

**החברה הכלכלית לערד בע"מ**

**בקשה להצעות מחיר מס' 02/25 לשכירת נכס בערד**

1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לשכירת נכס מקרקעין עירוני ברח' התעשייה 38, אזור התעשייה ערד, הידוע כגוש 38205 חלקה 19 בשטח בנוי של כ- 241.3 מ"ר למטרת תעשייה ו/או אחסון להלן: "הנכס". ולשכירת נכס מקרקעין עירוני ברח' הפלדה 25, אזור התעשייה ערד, הידוע כגוש 38205 חלקה 15, בשטח בנוי של כ-249.91 מ"ר למטרת תעשייה ו/או אחסון להלן: "הנכס".
2. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס ואפשרויות הניצול של הנכס לרבות מצבו המשפטי והתכנוני ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע הדרוש לרבות היתרים ורישוי, תכנון ובניה, היטלים ואגרות לשם הגשת הצעתו להשכרת הנכס.
3. ביום **11.09.25 בשעה 11:00** יתקיים סיור מציעים בכניסה לנכסים למעוניינים. (לא חובה)
4. הנכס יושכר במצבו הנוכחי כמו שהוא (AS IS), בכפוף לשימוש המותר על פי כל דין, לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ל-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כולן או חלקן, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם השכירות לרבות תשריט הנכס.
5. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים לא יחולו על שכירות ההנכס על ידי השוכר, והשוכר לא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו זכות על פיהם. מודגש בזאת, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המשכיר לפנות את השוכר מהמושכר במשך תקופת השכירות ו/או לאחר סיומה.
6. לשאלות הבהרה וקבלת מסמכי ההצעה והסכם השכירות, יש לפנות למייל: [moran@kalkalit-arad.co.il](mailto:moran@kalkalit-arad.co.il) עד לתאריך **15.09.25 בשעה 12:00**.
7. גובה דמי השכירות לחודש בגין השכרת הנכס ברח' התעשייה 38 אותם ינקוב המציע בהצעתו, לא יפחת מסך של **3,615** ₪ לא כולל מע"מ. המע"מ ישולם לחברה בשיעורו ע"פ דין, בצמוד לטופס עסקת אקראי. ובגין השכרת הנכס ברח' הפלדה 25 לא יפחת מסך של **3750** ₪, לא כולל מע"מ. המע"מ ישולם לחברה בשיעורו ע"פ דין, בצמוד לטופס עסקת אקראי
8. השוכר יישא בכל ההוצאות והתשלומים החלים על הנכס ובכלל זה תשלומי ארנונה, מים, טלפון היטלים, אגרות ותשלומי חובה מכל מן וסוג שהוא, המוטלים על המחזיק בנכס, החל ממועד תחילת השכירות ועד למועד פינויו של המושכר בפועל על-ידי השוכר.
9. ההצעה הכספית בגין דמי השכירות, לרבות פירוט אופי השימוש שיעשה במבנה, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים במשרדי החכ"ל ברח' חן 34 ערד, המעטפה סגורה עליה כתוב "בקשה להצעות מחיר מס' 02/25" לא יאוחר מיום **21.09.25 בשעה 12:00**.
10. החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את הבקשה ו/או לא לחתום על החוזה, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
11. הזוכה בבקשה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות עם החברה ולהמציא פוליסת ביטוח בהתאם למפורט בנוסח ההסכם שמופיע באתר החברה, אישור קיום ביטוחים וערבות כמפורט במסמכי המכרז, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך הודעת הזכייה, שתישלח לו בדואר אלקטרוני.
12. שאלות ופרטים נוספים ניתן לפנות למשרדי החכ"ל בטלפון: 08-9951888 בשעות 09:00-15:00.

בברכה

יונתן לוי, עו"ד

מנכ"ל החברה הכלכלית לערד בע"מ