

עיריית ערד

מכרז פומבי 19/2025

להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורתי לפעוטות בעיר ערד

תוכן עניינים
מסמכי המכרז

תנאים כללים של המכרז

נוסח ערבות בנקאית

חוזה

נספח א' השירותים

ערבות ביצוע

נספח א' מבוטל

נספח ב' התחייבות לשמירת סודיות

נספח ג' אישור קיום ביטוחים

נספח ד' הוראות התע"ס- תקנון העבודה הסוציאלית

נספח ה' מסמך/י הבהרות

נספח ו' הצהרת המציע ואישור רו"ח על מחזור כספי

מסמכי המכרז

1. תנאים כללים של המכרז.
2. מידע אירגוני ופירטי ניסיון המציע
3. תצהיר המציע.
4. כתב הרשאה וויתור.
5. נוסח אישור ביצוע.
6. אישור רו"ח על מחזור כספי.
7. נוסח ערבות בנקאית.
8. חוזה התקשרות ונספחיו.

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. עיריית ערד (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הגשת הצעות להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בגילאי (כ) 0-3 אשר נמצא ברח' חן 3 בערד, מבנה בגודל כ 176 מ"ר ברוטו. (להלן: "המרכז" או "המבנה" או "המעון"), הכול בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות שבמסגרתו על נספחיו.
- 1.2. המעון יועמד לרשות הזוכה במכרז זה כבר רשות. המפעיל הזוכה במכרז זה יידרש להצטייד ולהתאים את המבנה על חשבונו למטרת השימוש - מעון יום שיקומי - תקשורת וזאת עד לתחילת פעילותו אשר תהא לא יאוחר מ 01 דצמבר 2025.
- 1.3. אוכלוסיית מקבלי השירותים במעון תהיה פעוטות בגילאים הנ"ל, המוכרים על ידי משרד הרווחה בעלי מגבלה גופנית, חושית, קוגניטיבית וכיוצ"ב (להלן: "מקבלי השירות" או "הפעוטות").

2. עיקרי ההתקשרות

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המציע הזוכה (לעיל ולהלן: "המפעיל") הינם כדלקמן:

- 2.1. על המפעיל לספק את השירותים במלואם תוך מתן מענה להיבט הטיפולי, חינוכי, חברתי, פדגוגי, לרבות אספקת הזנה, ציוד, אנשי צוות ושירותים פרא-רפואיים עבור הפעוטות, זאת בהתאם למסמכי המכרז, הוראות כל דין והנחיות הרשויות המפורטות להלן ואשר יחולו ויעודכנו מעת לעת (להלן: "ההנחיות"):
- 2.1.1. חוק מעונות יום שיקומיים התש"ס-2000, תקנות מעונות יום שיקומיים (רישוי, סל שירותים לפעוטות עם מוגבלות ותנאי טיפול בהם), תשס"ח-2008, חוק פעוטות בסיכון (הזכות למעון יום), תש"ס-2000, חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018, לפי חוק החזקת תכשיר אפינפרין במוסדות חינוך ובמקומות ציבוריים, התשע"ח-2018, תקנות מעונות יום שיקומיים (השתתפות בהוצאות של מי שחייב במזונותיו של פעוט עם מוגבלות), התשס"ז-2006 וכל חוק רלבנטי אחר.
- 2.1.2. הוראות התע"ס הרלבנטיות והמצורפות למסמכי המכרז, הנחיות משרד הבריאות ו/או משרד הרווחה ו/או קופות החולים.
- 2.1.3. הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, הנחיות ועדת ההיגוי.
- 2.1.4. תוכנית עבודה שנתית אשר תאושר על ידי העירייה.
- 2.1.5. הפרוגרמה של משרד הרווחה אשר המציע יידרש לעמוד בדרישות המפורטות בה.
- 2.2. המעון יפעל כ 6 ימים בשבוע בהתאם להנחיות משרד הרווחה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 2.3. העירייה תטפל בהשמת הפעוטות במעון בהתאם להנחיות של משרד הרווחה. אין באמור להוות התחייבות לכמות מינימום, מקסימום או כל כמות שהיא שתפנה העירייה למעון.
- 2.4. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו, המפעיל יהא זכאי לתמורה אשר תשולם לו ישירות באמצעות הגורמים הממנים והם: משרד הרווחה, משרד הבריאות וקופות החולים וזאת בהתבסס על מספר הפעוטות המשובצים במסגרת (להלן: "דמי האחזקה"). מובהר, כי דמי האחזקה כפופים לשינויים ועדכונים (עליה או ירידה) בכל עת, ונתונים לשק"ד בלעדי של הגורמים הממנים.
- 2.5. בכפוף לזכייתו במכרז, העירייה תפעל להמציא למפעיל כתב הסמכה להפעלת המעון מטעם משרד הרווחה ומשרד הבריאות לשם קבלת דמי האחזקה. מובהר כי העירייה לא תשלם ו/או תעביר כספים למפעיל באופן ישיר.
- 2.6. על המפעיל לדאוג באופן עצמאי לקבלת רישיון מטעם משרד הבריאות להפעלת המעון בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
- 2.7. באחריות המפעיל להציב צוות מנוסה ומקצועי, העומד בדרישות העירייה, כנדרש בתנאי הסף והנחיות. בנוסף ימונה איש צוות טיפולי אשר יהיה אחראי לתיאום מול חברת ההסעות המסיעות את הפעוטות מביתם למעון ומהמעון לביתם, ויבצע בקרה בנושא בהתאם לאמור בהוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
- 2.8. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון עד ליום 1.12.2025, אלא אם קבעה העירייה אחרת. לצורך כך ידאג המפעיל לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים, ככל שנדרשים ו/או יידרשו מעת לעת על פי כל דין להפעלת מעון יום שיקומי.
- 2.9. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, לרבות מספר הפעוטות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למפעיל עילה לדרישה להגדלת התמורה מהעירייה והמפעיל מותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה. כמו גם, במידה ולא תהא פנייה לקבלת שירותים בכלל או כמות השירותים המבוקשת תהא קטנה או גדולה מהצפוי. המפעיל מצדו מתחייב ליתן השירותים בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.10. באחריות המפעיל לדאוג לכלל הציוד הנדרש לצורך הפעלת השירותים במעון והכל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור, יישא המפעיל בהוצאות שלהלן:
- 2.10.1. רכישת ציוד עזרה ראשונה;
- 2.10.2. רכישת ציוד עזר וכל ציוד ייעודי הנדרש לרבות להפעלת מטבח ו/או השירות הפרה רפואי ו/או אחר הנדרש להפעלת המעון ומתן השירותים. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית להשאיל ציוד למפעיל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הנחיות נוספות

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 3.1. תנאי ההתקשרות עם המפעיל מפורטים בחוזה ההתקשרות על נספחיו המצב כחלק בלתי נפרד ממכרז זה.
- 3.2. רכישת מסמכי המכרז - ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 09.09.2025 באתר האינטרנט העירוני או בגזברות העירייה רח' הפלמ"ח 6, ערד, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪ בלבד) שלא יוחזרו בשום מקרה. את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר העירייה /תחת לשוניית מכרזים.
- 3.3. סיור מציעים במבנה המוצע יתקיים בתאריך 17/09/2025 שעה 11:00, נפגשים בבניין העירייה ברח' הפלמ"ח 6 ערד, הסיור אינו חובה, אך מציע שלא ישתתף לא יוכל להעלות כל טענה בדבר חוסר בפרטים או אי ידיעה או כל טענה אחרת הנוגעת למבנה.
- 3.4. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים בכתב בלבד, לגבי שירי גלרשטיין באמצעות דוא"ל: michrazim@arad.muni.il, לא יאוחר מיום 21.9.2025 עד השעה 16:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד, מספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה ובקובץ word. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 08-9951765. תשובות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז.
- 3.5. על המציעים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי טפסים המיועדים לכך, בשני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז וזאת במעטפה סגורה, שעליה ירשמו מספר ושם המכרז בלבד. אין לרשום ו/או לציין על המעטפה דבר ו/או סימן כלשהו.
- 3.6. המעטפה הסגורה ובתוכה מסמכי המכרז תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית בלבד, ותוכנס לתיבת המכרזים של העירייה, בנוכחות נציג העירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- 3.7. מועד אחרון להגשת הצעות - לא יאוחר מיום ה', 28.09.2025 עד השעה 16:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל.
- 3.8. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל ו/או בדרך אחרת כלשהי, שאינה בדרך של מסירה אישית וידנית לתיבת המכרזים, כאמור.
- 3.9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו הקודם ועוצמתו הכלכלית.
- 3.10. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז.
- 3.11. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.12. לוח זמנים למכרז :

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

תאריך	תיאור
09.09.2025 שעה 12:00	רכישת מסמכי המכרז החל
17.09.2025 שעה 11:00	סיור מציעים בנכס
21.09.2025 שעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
28.09.2025 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת הצעות
28.12.2025	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 3.13. כותרות הסעיפים, בכל מסמכי מכרז זה, הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 3.14. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך.
- 3.15. כל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 3.16. להבהרה יאמר, כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות, המטלות וההתחייבויות, המוטלים על המציע ומחייבים אותו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע, ובכל מקרה יהיו באופן המיטיב ביותר לעירייה.
- 3.17. על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור לדרישות העירייה הכלולות בהם ולכלול אותם בשיקוליו לתמחור הצעתו במכרז.
- 3.18. לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז וחזרה ההתקשרות שבמסגרתו.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז יחיד תושב ישראל או תאגיד, שהתאגד ונרשם כדין בישראל, ברשם החברות/רשם השותפויות/רשם העמותות, העומדים, במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל תנאי הסף שלהלן במצטבר:
- 4.1. המציע, בעל ניסיון בהפעלה של מעון יום שיקומי אחד לפחות, אשר בו מטופלים פעוטות בגילאי (כ) 0-3 וזאת במשך 5 שנים ברציפות, במהלך העשר השנים האחרונות : 2014-2024.
- לעניין דרישת הניסיון, מציע ייחשב כבעל ניסיון כנדרש כאמור אם:
- "מעון יום שיקומי" - לעניין סעיף זה הינו מקום המספק בשעות היום טיפול וחינוך לעשרה פעוטות לפחות בעלי מגבלה גופני ו/או חושית ו/או קוגניטיבית וכיו"ב המוכר ע"י משרד הרווחה.
- מציע שהינו חברה** - הניסיון הינו של המציע או של בעל מניות המחזיק בלפחות 30% מהמניות בחברה;
- מציע שהינו שותפות** - הניסיון הינו של השותפות או של מי שחלקו בשותפות הכללית הינו 30% ומעלה ובשותפות מוגבלת היה/נו השותף הכללי.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

מציע שהינו יחיד - הניסיון הינו של היחיד לרבות ניסיונו כמנהל או כשותף בשותפות הכללית שחלקו היה/נו לפחות 30% או היה/נו השותף הכללי בשותפות מוגבלת או כמחזיק של לפחות 30% מהמניות בחברה.

מציע שהינו עמותה.

לצורך הוכחה בעמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את מסמך המידע הארגוני ופירטי ניסיון המציע, שצורף למסמכי המכרז, ממולא וחתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

4.2. מבלי לגרוע מהנדרש בהנחיות, המציע, מתחייב להעסיק את אנשי הצוות הבאים לפחות, במועד פתיחת המעון:

4.2.1. **מנהל מעון** - בעל השכלה אקדמאית באחד מהתחומים הבאים: תחום חינוך לגיל הרך ו/או חינוך מיוחד, עבודה סוציאלית, מדעי התנהגות או מקצועות מתחום הבריאות. בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בניהול מעון יום לפעוטות עם צרכים מיוחדים.

4.2.2. **עובד סוציאלי** - בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בעבודה עם פעוטות עם צרכים מיוחדים ובני משפחותיהם.

4.2.3. **פסיכולוג** - כמשמעותו בחוק הפסיכולוגים, התשל"ז-1977.

4.2.4. **גננות** – בעלות לפחות תואר ראשון בחינוך מיוחד ובעלות לפחות ניסיון של שלוש שנים בחינוך מיוחד.

4.2.5. **סייעות** - בוגרות 11 שנות לימוד לפחות.

4.2.6. **מטפלים פרא רפואיים** הקבוע בהוראת תע"ס ובחוק.

4.2.7. כל איש צוות נוסף כפי שיידרש ע"י משרד הרווחה ובחוק.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף התחייבות לאספקת אנשי הצוות כאמור לעיל חתום ומאושר ע"י עו"ד או רו"ח.

4.3. על המציע להיות מוכר ומאושר ע"י משרד העבודה הרווחה ובעל רישיון ממשרד הבריאות להפעלת מעון יום שיקומי תקשורת לפעוטות בגילאי 0-3 נשוא המכרז.

להוכחת תנאי סף זה על המציע להציג אישור משרד העבודה והרווחה ורישיון משרד הבריאות להפעלת מעון יום שיקומי תקשורת לפעוטות בגילאי 0-3.

4.4. המציע, בעל היקף מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מחמש (5) השנים שקדמו לפרסום מכרז זה ולא מופיעה בדוחות הכספיים של המציע הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את אישור רו"ח על מחזור כספי בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4.5 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של לפחות 10,000 ₪, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת העירייה, בתוקף עד יום 28.12.2025 לפחות, בנוסח כתב הערבות המצורף למסמכי המכרז.

המציע מתחייב, לבקשת העירייה, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.

לועדת המכרזים יהא שיקול הדעת לקבל ערבות עם סטיות קלות מנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז ובתנאי כי שם המציע ו/או שם המכרז/ מספרו יהיו תואמים למגיש ההצעה/ נוסח המכרז.

4.6 המציע חתם על **תצהיר המציע** בפני עו"ד.

4.7 המציע **רכש** את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.8 ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת.

4.9 המציע, עצמו, עומד במצטבר בכל התנאים בסעיפים 4.1 עד וכולל 4.7 לעיל.

5. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

5.1 אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לעירייה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום, 21.09.2025 עד השעה 16:00, בציון: שם המציע, מס' סידורי של השאלה, מספר עמוד בחוברת המכרז, ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

5.2 שאלות כאמור בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים בכתב בלבד, לגבי שירי גלרשטיין באמצעות דוא"ל: michrazim@arad.muni.il, לא יאוחר מהמועד הנ"ל, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד, מספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה ובקובץ word. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 08-9951765. תשובות העירייה תישלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז.

5.3 מסמך הבהרות שתישלח העירייה והתשובות שיינתנו על ידה יהיו סופיים ומחלטים ויחייבו את המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 5.4. לאחר המועד האחרון להגשת שאלות, לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת הסברים ו/או הבהרות מנהליות ו/או טכניות בקשר למכרז וכל מציע יחשב כמי שקרא את כל ההוראות ודברי ההסבר ו/או השינויים שישלחו למציעים במכרז.
- 5.5. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בעירייה. ניתן להסתמך אך ורק על מסמכי הבהרות שנשלחו על ידי העירייה, נחתמו על ידי המציע וצורפו להצעתו במכרז.
- 5.6. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים במחירים ו/או בשער המטבע ו/או במדד כלשהו.
- 5.7. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים בתנאים ו/או במפרטים הטכניים ו/או בכתבי הכמויות בכל מסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים במכרז שרכשו את מסמכי המכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 5.8. כל מציע יצרף להצעתו במכרז גם את מסמך/י ההבהרות שתשלח העירייה, חתום/ים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע ומהוראות המכרז.
- 5.9. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 6.2. המציע ישלים את כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים, בכל העמודים בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 6.3. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.
- 6.4. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורתי לפעוטות בעיר ערד

6.5. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז :

מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

מציע-עמותה- יחתמו מורשי החתימה של העמותה, בצירוף חותמת העמותה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם העמותה וכן תצורף אסמכתא על רישום העמותה ורשימה מאושרת של מנהליה.

מציע-חברה רשומה, יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף אסמכתא על רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

מציע- שותפות רשומה כדין- יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

7. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן :

7.1. המלצות ואישורים בכתב על הפעלת מעון יום שיקומי נשוא המכרז בהתאם לנוסח האישור המצורף למסמכי המכרז.

7.2. פירוט מאגר כוח האדם שברשותו, ניסיונם והאמצעים הטכניים העומדים לרשות המציע.

7.3. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע/רישום כמלכ"ר.

7.4. מציע שהינו תאגיד/שותפות/ עמותה יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :

7.4.1. העתק תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות או העמותות.

7.4.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7.4.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

7.4.4. במקרה של מציע שהינו עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2025 מאת הרשות הרלבנטית.

7.5. ככל שלמציע אישור שלטונות מס הכנסה לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה, יש לצרף העתק של האישור.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 7.6. אישור עוסק מורשה וכמוכן אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 7.7. המציע ימלא ויחתום על תצהיר המציע וכן על כתב הרשאה וויתור, המצורפים כחלק ממסמכי המכרז.
- 7.8. כל האישורים הנדרשים על פי סעיף 4 לעיל.
- 7.9. העירייה רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור לעיל.

8. הגשת הצעה

- 8.1. המציע יכניס, בשלמותם, שני עותקים זהים של חוברת מסמכי המכרז על נספחיה, אחד העתק כרוך ואחד העתק וכן עותק על גבי דיסק און קיי, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, לתוך מעטפה, וכן את כל המסמכים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות מסמכי הבהרות, שנשלחו על ידי העירייה, אם נשלחו, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- המציע ירשום במקום המיועד לכך על מעטפת המכרז, את מספר ושם המכרז בלבד "מכרז פומבי מס' 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי תקשורת לפעוטות בעיר ערד". מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.
- 8.2. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה ובה שתי חוברות זהות של המכרז וכל המסמכים והאישורים, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירה לתוך תיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה שבמשרדי העירייה, עד ולא יאוחר מיום 28.09.2025 עד השעה 16:00. הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיפתחנה.

9. בחירת הזוכה במכרז

- 9.1. הצעות העומדות בתנאי הסף של המכרז תשוקללנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה והניקוד המפורט להלן.
- 9.2. איכות ההצעה תבחן על פי ניסיונו של המציע וכן על פי התרשמות כללית של וועדה מקצועית מטעם העירייה אשר תהא מורכבת מהחברים הבאים: מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו, מנהל אגף הרווחה בעירייה ו/או מי מטעמו, עו"ס מאגף רווחה (להלן: "הוועדה המקצועית");

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורתי לפעוטות בעיר ערד

ניקוד מירבי	הערות	אמת מידה
30 נקודות	<p>ההצעות ינוקדו בהתאם לשיחות עם ממליצים של המשתתף ו/או ניסיון של העירייה עם המשתתף.</p> <p>העירייה שומרת על הזכות ליצור קשר עם ממליצים או מזמיני שירותים קודמים של המשתתף בין אם אלו פורטו במסגרת ההצעה ובין אם לאו, במסגרת יצירת הקשר יישאלו הממליצים שאלות זהות שענייןן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. סוג השירותים/העבודות שבוצעו עבור הממליץ/מזמין העבודה. 2. תקופת ההתקשרות. 3. בשאלה האחרונה יתבקש הממליץ/מזמין העבודה להעניק ציון בין 1-30 להתרשמותו מהשירותים שניתנו על ידי המשתתף ביחס אליו. בוצעה שיחה למספר ממליצים ביחס לאותו משתתף – יחושב ממוצע הציונים שניתנו על ידי הממליצים/מזמיני העבודה כאמור. 	<p>המלצות של מקבלי שירות דומה לשירותים נשוא המכרז, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוח זמנים, גמישות לשינויים.</p>
10	<p>בגין כל שנת ניסיון בניהול והפעלת מעונות יום שיקומים מעבר לניסיון הקבוע בתנאי הסף (5 שנים) יקבל המשתתף 1 נקודה ולא יותר מ 5 נקודות.</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת שנות ניסיונו.</p>	<p>שנות ניסיון של המשתתף בהפעלת מעונות יום שיקומיים תקשורתיים נשוא המכרז.</p>

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

10	<p>ייתן ניקוד באמצעות ביקור באחד או יותר מהמעונות המופעלים על ידי המשתתף.</p> <p>זהות המעון תבחר אקראית על ידי העירייה. הניקוד יינתן ביחס לנתונים הבאים:</p> <p>א. היגיינה וניקיון.</p> <p>ב. התרשמות מהפעילות במעון.</p> <p>ג. התרשמות ממקצועיות הצוות.</p> <p>ד. התנהלות תקינה מול משרד הרווחה ומשרד הבריאות.</p> <p>הביקור יערך על ידי צוות שייקבע על ידי העירייה. קביעת הצוות המנקד תהיה סופית וללא זכות ערעור.</p>	<p>התרשמות ממעונות היום המופעלים כיום על ידי המשתתף.</p>
15	<p>לצורך בחינת התרשמות העירייה על המשתתף לצרף להצעתו לפחות 5 דוגמאות להוכחת האמור. ייתן ניקוד של עד 3 נקודות לכל דוגמא ועד 15 נק' סה"כ.</p>	<p>התרשמות מקיומן של תוכניות אישיות לכל פעוט.</p>
15	<p>על המציע לצרף עד 5 דוגמאות להוכחת האמור. ייתן ניקוד של עד 3 נקודות לכל דוגמא ועד 15 נק'.</p>	<p>התרשמות מקיומן של הדרכות קבועות להורי הילדים והנחיות להתנהלות על ידי צוות רב מקצועי.</p>
5	<p>על המציע לצרף דוגמא אחת להוכחת האמור. ייתן ניקוד של עד 5 נקודות לתוכן התוכנית שתוצג.</p>	<p>התרשמות מקיומה של תוכנית ו/או טיפולים פרה רפואיים לילדים.</p>
5	<p>על המציע לצרף דוגמא ואסמכתאות להוכחת האמור. צירוף הדוגמאות יזכה בעד 5 נקודות. (נקודה לכל דוגמא).</p>	<p>התרשמות מקיומן של תוכניות העשרה נוספת ייחודיות לאנשי הצוות.</p>
10	<p>על המציע לצרף דוגמאות ואסמכתאות להוכחת האמור. צרף דוגמא יזכה בעד 2 נקודות.</p>	<p>התרשמות מקיום הדרכות באופן שוטף לאנשי צוות.</p>
100		<p>סה"כ</p>

9.3 בכל אמת מידה ייתן ניקוד יחסי למציע שהציג את הנתונים הגבוהים ביותר ביחס לאותה אמת מידה.

9.4 ההצעות יסוכמו וידורגו על פי הניקוד המפורט בסעיף בטבלה לעיל. המציע שקיבל את הניקוד המרבי יבחר כזוכה במכרז.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 9.5. ועדת המכרזים אינה חייבת להמליץ בפני ראש העיר למסור את ביצוע הפעלת המעון למציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר או לקבל הצעה כלשהי.
- 9.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר עבור העירייה. כן רשאית ועדת המכרזים להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לעירייה ו/או לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים ואת אמינותו של המציע.
- 9.7. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 9.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה במהותה ו/או בתנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת ועדת המכרזים דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:
- 9.9.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 9.9.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 9.9.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.
- 9.10. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו. ההתקשרות עם המציע הזוכה, תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העירייה להחלטת הוועדה, ובכפוף לקבלת אישור משרד הרווחה להעברת המימון להפעלת המעון לזוכה במכרז.
- 9.11. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני כזוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל (להלן: "כשיר שני").

10. התקשרות עם המציע הזוכה במכרז

- 10.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את חתימת החוזה תוך 7 ימים ממועד הודעת העירייה על זכייתו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 10.2. החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, יכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור משרד הרווחה להתקשרות עם הזוכה במכרז, גמר חתימות המציע הזוכה ומורשי החתימה של העירייה על החוזה.
- 10.3. חתימת מורשי החתימה של העירייה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי העירייה ערבות ביצוע וכן אישור על קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 10.4. העירייה תחזיר למציעים במכרז את ערבות המכרז בתנאים המפורטים להלן:
- 10.4.1. ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום השני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר גמר חתימת החוזה בין העירייה לבין המציע הזוכה, כאמור לעיל.
- 10.4.2. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב, לא יאוחר מ- 45 יום מיום החלטת וועדת מכרזים ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

11. פנייה לכשיר שני

- 11.1. בוטלה ההצעה הזוכה במכרז ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה), תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי, בכפוף להסכמת הכשיר השני, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה כאמור ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 11.2. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות, הכללים והתנאים המחייבים את בעל ההצעה הזוכה.
- 11.3. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה של ביטול הזכייה, תהיה העירייה רשאית לקבוע כי הכשיר השני נבחר לשמש כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי בחירתה הבלעדית והמוחלטת.

12. שונות

- 12.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 12.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע.
- 12.3. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 12.4. כל מסמכי המכרז, שהמזיע ירכוש מהעירייה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למזיע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 12.5. המזיע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לעירייה במסגרת מכרז זה.
- 12.6. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למזיע במקרים הבאים:
- 12.6.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המזיע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמזיע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 12.6.2. אם המזיע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 12.6.3. אם יסתבר לעירייה כי המזיע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 12.7. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 12.6 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מזיע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר הוגשה בצירוף להצעת המזיע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמזיע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמזיע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.
- 12.8. הודיעה העירייה לזוכה במכרז על המחאת כל זכויותיה וחובותיה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לחברה, ימציא הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית וכן את האישורים על קיום ביטוחים לטובת העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באישורים על קיום ביטוחים תתווסף החברה כמוטב בביטוחים על פי הנוסח/ים המצורף/ים למסמכי המכרז.

י איר מעין
ראש העירייה

חתימות מורשי החתימה של המזיע/הספק:

מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע

לכבוד

עיריית ערד

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

13. שם המציע: _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____.

כתובת המשרד הרשום: _____.

כתובת הפעילות: _____.

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____.

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____.

14. לעניין אמות המידה ושקלול ההצעה במכרז הרינו להצהיר כדלקמן:

14.1. המציע הינו בעל _____ שנות ניסיון בהפעלת _____ מעון/נות יום שיקומיים – תקשורתיים לפעוטות בגילאי 0-3 בהתאם להנחיות.

14.2. **פירוט ניסיון המציע:**

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

שם המזמין- לפחות רשות מקומית/תאגיד עירוני אחד	שם המעון	תקופת ההפעלה	איש קשר אצל ברשות/תאגיד: שם וטלפון ישיר

15. איש קשר של המציע:

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב'מר _____.
 טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____
 פניות העירייה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחיערד את המציע.

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם מלא: _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____ המשמשים כמנהלי וכמורשים של המציע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית ערד

(להלן: "העירייה")

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____ מרח' _____ ו-שם: _____

המשמשים מורשה/י _____ מרח' _____, _____, _____

חתימה של המציע, _____, ומוסמך/ים לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז

_____ (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ולאחר ששקלנו את כל הנתונים הרלבנטיים לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז הגשנו את הצעתנו, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.

2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.

3. המציע בדק, קודם להגשת הצעתו במכרז, את משרדי העירייה והמחלקות השונות שלה, וביצע את כל בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, לרבות את כל הנתונים המשפטיים, התכנוניים, ההנדסיים, הביצועיים, התפעוליים, העסקיים הכדאיות הכלכלית ואת כל הנתונים האחרים הרלבנטיים למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, והביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת המעון מקדם התעסוקה על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.

בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

4. דמי אחזקה

4.1. ידוע למציע כי הפעלת המעון על ידו (ככל שיזכה במכרז) תמומן, במלואו ובמישרין, על ידי משרד הרווחה, בהתאם לתעריפים שייקבעו, מעת לעת, על ידי ועדת התעריפים של משרד הרווחה (להלן: "דמי האחזקה").

4.2. דמי האחזקה ישולמו בהיקפים ועבור פעוטות שהוכרו/יוכרו על ידי משרד הרווחה.

4.3. המציע אחראי, בלעדית, לגביית דמי האחזקה ממשרד הרווחה, בהתאם לנוהלי משרד הרווחה וכי לעירייה אין ולא תהיה כל אחריות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם התשלומים המגיעים, אם מגיעים, למציע ו/או להעברת השמה למעון ו/או למשרד הרווחה ו/או למקבל שירות, אשר ועדת הקבלה אישרה את קליטתו.

4.4. הוא השלים את הגשת המסמכים הנדרשים על ידי משרד הרווחה ו/או העירייה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

5. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש למתן השירותים על פי מסמכי המכרז.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
7. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
8. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדם הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".
10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :

- 11.1 המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומו; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

או

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 13.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.
אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב) (").

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

- 13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;
- 13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;
- 13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;
- 13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר/ים (מורשה/י חתימה של המציע)

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמשים כמורשה/י חתימה של המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המפעיל בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו בפני את נכונות תצהיר/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין

_____ חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

כתב הרשאה וויתור

לכבוד

כל מאן דבעי

הנדון: כתב הרשאה וויתור

אני החתומים מטה, מסכימים שתיתנו לעיריית ערד, או לכל מי שימונה על ידה, את האינפורמציה המלאה, בכתב ו/או בעל פה, לרבות מסירת מסמכים בקשר לכל דבר ועניין, הקשור להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בגילאי 0-3 באזורנו, ותענו בעל פה ו/או בכתב לכל השאלות, שעיריית ערד תפנה אליכם בעניין זה.

אנו פוטרים אתכם בזאת, מכל אחריות על פי חוק לשון הרע, חוק הגנת הפרטיות ו/או על פי כל דין אחר, ולא נהיה רשאים לתבוע אתכם, גם אם תתנו לעיריית ערד אינפורמציה, שאנו חולקים על נכונותה ו/או על הרשות למסרה.

שם המציע: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס': _____
נייד: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

שם בעל זכות החתימה: _____ חתימה: _____.

חותמת המציע (מפעיל/החברה/ תאגיד/ שותפות): _____

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המציע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפני על כתב הרשאה וויתור זה, כי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על כתב הרשאה וויתור זה, וכי הוא/הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורתי לפעוטות בעיר ערד

לכבוד

עיריית ערד

ג.א.נ.

הנדון: אישור והמלצה על הפעלת מעון יום שיקומי תקשורתי לפעוטות בגילאי 0-3

הרינו לאשר כי _____ (שם מלא) מס' ת.ז./תאגיד _____ (להלן: "המציע")

הפעיל בתחום הרשות המקומית: _____ מעון יום שיקומי תקשורתי עבור פעוטות בגילאי 0-3.
כדלקמן:

1. שם המעון _____.
- תקופת ההפעלה: מיום _____ ועד ליום _____ במהלך השנים: 2013-2023.
2. המציע הפעיל את המעון:
 - לשביעות רצוננו המלאה.
 - לשביעות רצוננו.
 - לשביעות רצוננו החלקית.

יש להקיף בעיגול את האפשרות הנבחרת.

הערות נוספות:

פרטי המאשר:

_____	_____	_____	_____
שם הרשות המקומית	תפקיד	טלפון	תאריך

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪ בלבד) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי תיקשורת לפעוטות בגילאי 0-3 בערד וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד וכולל תאריך 28.12.2025 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה וחותמת הבנק _____

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

חוזה

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

-בין-

עיריית ערד מס' זיהוי 500225602

מרח' הפלמ"ח 6, ערד

מצד אחד;

-לבין-

_____ מס' זיהוי _____

_____ מרח' _____

_____ מס' טלפון _____ מס' נייד _____ מס' פקס' _____ : דוא"ל: _____

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי תקשורת לפעוטות בגילאי 0-3 תושבי העיר ערד בעל כיתה אחת, לעירייה קיימת האופציה להגדיל את מספר הכיתות לבין 2 – 4 כיתות במבנה עתידי שייבנה או כל מבנה אחר בהתאם לשיקול דעתה ולאישור משרד הרווחה. כמות הילדים תהא בהתאם לתקן הקיים ולא תחרוג ממנו, והמפעיל השתתף במכרז והגיש הצעה להפעלת המעון כאמור;

והואיל: וועדת המכרזים הכריזה על הצעת המפעיל כהצעה הזוכה במכרז וראש העירייה אישר את ההחלטה;

והואיל: והעירייה, על סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של המפעיל במסמכי המכרז ובחוזה זה, החליטה לקבל את הצעתו, לקבוע אותה כהצעה הזוכה במכרז ולהתקשר עימו בחוזה זה להפעלת המעון הכול בהתאם לתנאי המכרז, חוזה זה והוראותיו להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות להפעלת המעון על ידי המפעיל, הכול כמפורט בחוזה זה להלן;

אי לכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן: -

כללי .1

1.1. המבוא לחוזה זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל הנספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד ואין לתת להן משמעות פרשנית כלשהי.

1.3. כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בפרק זה לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

1.4. בכל מסמכי המכרז וחווה זה, תהיינה למונחים שלהלן המשמעויות המוגדרות להלן:

עיריית ערד.	"העירייה"
מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי תקשורת לפעוטות בגילאי 0-3 תושבי העיר ערד.	"המכרז"
המפעיל, אשר שמו, כתובתו ופרטיו רשומים במבוא לחווה זה, לרבות עובדיו, וכל הבא ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו ו/או בשבילו בקשר לקיום ומילוי התחייבויות המפעיל על פי חווה זה.	"המפעיל"
חווה זה וכל מסמכי המכרז נספחיהם, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, וכל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחווה זה בעתיד. כולם מהווים מקשה אחת ובלתי נפרדים מחווה זה.	"החווה"
מעון יום שיקומי - כיתה אחת אשר עתיד לקום באופן זמני ברח' חן 3 בערד, כאשר קיימת אופציה ל 2-4 כיתות בעתיד, במבנה עתידי שייבנה.	"המעון" או "המבנה"
מנהל אגף הרווחה בעירייה אשר משמשת נציג העירייה לעניין חווה זה.	"המנהל/ת"
המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה.	"המפקח"
חוק מעונות יום שיקומיים של משרד הרווחה והשירותים החברתיים התש"ס 2000, תקנות מעונות יום שיקומיים (רישוי, סל שירותים לפעוטות עם מוגבלות ותנאי טיפול בהם), תשס"ח-2008, חוק פעוטות בסיכון, הוראות התע"ס הרלבנטיות, הנחיות משרד הבריאות ו/או משרד הרווחה ו/או קופות החולים, הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, הנחיות ועדת ההיגוי ולרבות תוכנית עבודה שנתית אשר תאושר על ידי העירייה.	"הנהלים ו/או הנחיות"
תקנון העבודה הסוציאלית, כפי שיעודכן מעת לעת.	"התע"ס"
פרוגרמה לתכנון בניה או שיפוץ מעון יום שיקומי לשנת 2025.	"הפרוגרמה"
כל אנשי הצוות המופיעים בהוראות סעיף 4.2 (תנאי הסף) שבמסמך התנאים הכלליים, הוראות התע"ס, ובהנחיות (כפי שיעודכנו מעת לעת) וכמפורט בסעיף 10 להלן.	"הצוות"

1.5. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחווה זה:

מבוטל.	נספח א'
התחייבות לשמירת סודיות.	נספח ב'
אישור קיום ביטוחים.	נספח ג'
התע"ס- תקנון העבודה הסוציאלית, כפי שיעודכן, מעת לעת.	נספח ד'
מסמך/י הבהרה למכרז, ככל שהוצאו.	נספח ה -
הצהרת המציע ואישור ר"ח על מחזור כספי	נספח ו' -
התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.	נספח ז'

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 1.6. חוזה זה על נספחיו, כמפורט לעיל, וכן ייתר מסמכי המכרז יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".
- 1.7. כל חובותיו והתחייבויותיו של המפעיל וכל התנאים והדרישות, החובות וההתחייבויות, המוטלים עליו בסעיפים השונים בכל מסמכי המכרז, לרבות בחוזה זה, באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.
- 1.8. התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואם. העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.9. גילה המפעיל סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי חוזה זה לבין סעיפים במסמכי המכרז האחרים ו/או בין סעיפי חוזה זה עצמו, יפנה בכתב לעירייה, כדי לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי העירייה, יהיה סופי ומוחלט ויחייב את מפעיל.
- 1.10. זכויות העירייה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.
- 1.11. אין בכל האמור בחוזה זה ו/או בנספחיו, כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה לכל סעד על פי כל דין.
- 1.12. אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי העירייה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגד העירייה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם המפעיל ושום זכות ו/או יתרון שיש לעירייה לא יגרעו מחמת כך.
- 1.13. הסכמת העירייה לסטות מתנאי או מתנאים בחוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 1.14. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או נספחיהם, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.
- 1.15. בכפוף להוראות מפורשות או סעדים, שנקבעו במסמכי המכרז ובחוזה זה, יחול חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 על תנאיו והוראותיו על חוזה זה.
- 1.16. חובותיו והתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, הן כחובות מפעיל כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.
- 1.17. מוסכם בזאת, כי רק קבלת אישור משרד הרווחה להתקשרות עם המפעיל וחתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לחוזה ולכל מסמכי המכרז על כלל הוראותיהם המחייבות את המפעיל.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 2.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי חתימתו על חוזה זה נעשתה לאחר שקרא אותו בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, שלפיהם יפעיל את המעון, וכי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בחוזה זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להגשת הצעתו במכרז וכי הוא מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בחוזה זה, והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 2.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל את כל החלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתו על חוזה זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 2.3. המפעיל מצהיר כי אין מניעה משפטית, הסכמית או אחרת לחתימתו על חוזה זה, ומילוי כל התחייבויותיו על פיו.
- 2.4. לאור האמור בהצהרותיו לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על חוזה זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 2.5. המפעיל מצהיר מתחייב בזאת, כי הינו בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור להפעלת המעון על פי חוזה זה, וכי יש ברשותו, וימשיכו להיות ברשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח האדם המיומן והמקצועי, הידע, היכולת, הכישורים, המקצועיות, המיומנות, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, להפעלת המעון בהתאם ועל פי האמור בחוזה זה, במקצועיות, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון העירייה והמפקח.
- 2.6. בכל מחלוקת בין המפעיל לבין העירייה, החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 2.7. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, למלא ולקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין ובפרט ההנחיות בקשר עם הפעלת המעון ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת המעון, וישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופות ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 2.8. המפעיל מצהיר בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה וכי לא קיימת בינו לבין ראש העירייה ו/או סגניו ו/או חברי מועצת העירייה ו/או עובדי עירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או הכרות (להלן: "קירבה") ואם כן, המפעיל מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על חוזה זה יודיע בכתב לעירייה עם מי יש לו קירבה ומאיזה סוג.
- 2.9. המפעיל מצהיר ומתחייב למלא אחר כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2011, ולהמציא לעירייה במועד תחילת ההתקשרות על פי חוזה זה אישור של משטרת ישראל על פי החוק האמור, ביחס לכל אחד ואחד מהעובדים המועסקים על ידו, בין קבועים ובין זמניים, מתנדבים, מתלמדים חיילים וכיו"ב, ובהתאמה גם ביחס לכל עובד שהמפעיל יחל בהעסקתו במהלך תקופת תוקפו של חוזה זה, במועד תחילת העסקתו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 2.9.1. המפעיל מתחייב לשמור העתק מהאישור בתיקו של כל עובד. חל איסור מוחלט על העסקת עובד ללא אישור על פי החוק האמור. **תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.**
- 2.10. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחווה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור לעירייה במשך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמיתה וכי גילה ויגלה בעתיד לעירייה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- 2.11. המפעיל מתחייב להחזיק באופן עצמאי במהלך כל תקופת ההתקשרות רישיון בתוקף מטעם משרד הבריאות ומשרד העבודה והרווחה להפעלת המעון בהתאם להנחיות. ככל שתוקף הרישיון כאמור יבוטל, יהיה האמור הפרה יסודית של הוראות ההסכם והעירייה תהא זכאית לסיים את ההתקשרות לאלתר.
- 2.12. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון בהתאם להוראות כל דין, הוראות מי מטעם העירייה, שמירה על כל הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בקשר עם הפעלתו לרבות כללי הבטיחות בעבודה, בצורה מקצועית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות בשקיפה, במסירות באמינות ובנאמנות בהפעלת המעון וביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.13. המפעיל מתחייב לשמור על כללי התנהגות נאותים במעון ועל יחס אדיב שלו ושל מי מטעמו למקבלי השירות.
- 2.14. המפעיל מתחייב לבצע, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את התחזוקה השוטפת של המעון לרבות של הציוד, הריהוט וכיו"ב המפורטים ברשימת המצאי וכל ציוד אחר המופיע במסמכי המכרז.
- 2.15. לאור מגבלות המבנה. המטבחון במבנה לא יכול לספק ארוחות צהרים חמות. המפעיל יידרש למצוא פתרון אחר לאספקת ארוחות צהרים (ללא אספקת חמגשיות) בתיאום והסכמה עם העירייה.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. העירייה תעמיד לרשות המפעיל, כבר רשות, מבנה בן כיתה אחת, לתקופת החוזה לצורך הפעלתו כמעון יום שיקומי תקשורת לפעוטות בגילאי 0-3 ומילוי כל המטלות וההתחייבויות על פי החוזה. יתר הכיתות במבנה נשוא מכרז זה ישמשו כגני ילדים לחינוך מיוחד ויופעלו ע"י העירייה ו/או מי מטעמה ולמפעיל לא יהיה כל טענה ו/או זכות בעניין.
- 3.2. לעירייה זכות הברירה להורות בכל עת, מכל סיבה שהיא, בכפוף להתראה סבירה מראש ובכתב, על שינוי מיקום המעון הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה בנושא זה.
- 3.3. על המפעיל יהיה לספק את השירותים במלואם תוך מתן מענה להיבט הטיפולי, חינוכי, חברתי, פדגוגי, לרבות הזנה, ציוד, צוות ושירותים פרא-רפואיים, זאת בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לרבות ההנחיות.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 3.4. המפעיל מתחייב להתקין ולהפעיל לאורך כל תקופת ההתקשרות מצלמות במעון בהתאם לנדרש בחוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות התשע"ט-2018 ולהציג לעירייה את הצילומים בהתאם לדרישה מטעמה בכל עת ובכפוף לדין.
- 3.5. המעון יפעל 6 ימים בשבוע בהתאם למתכונת שתיקבע ע"י משרד הרווחה (בוקר עד אחה"צ). מובהר כי לוח החופשות יהיה בהתאם ללוח החופשות שיקבע על ידי משרד הרווחה.
- 3.6. העירייה תטפל בהשמת הפעוטות במעון באמצעות הנחיות של משרד העבודה והרווחה. אין באמור להוות התחייבות לכמות מינימום, מקסימום או כל כמות שהיא שתפנה העירייה למעון.
- 3.7. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו, המפעיל יהא זכאי לתמורה אשר תשולם לו ישירות באמצעות הגורמים הממנים והם: משרד הרווחה, משרד הבריאות וקופות החולים וזאת בהתבסס על מספר הפעוטות המשובצים במסגרת. מובהר, כי סכומי התמורה כפופים לשינויים ועדכונים (עליה או ירידה) בכל עת, לרבות כל שנת כספים, ונתון לשק"ד בלעדי של כל הגורם הממן כאמור. העירייה תוציא למפעיל כתב הסמכה לצורך פנייה למשרד הרווחה ומשרד הבריאות לשם קבלת התמורה בגין השירותים והפעלת המעון. מובהר כי העירייה לא תשלם ו/או תעביר כספים לזוכה.
- 3.8. המפעיל מתחייב להפעיל את הפעילות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מיום 01/12/2025, אלא אם קבעה העירייה אחרת. לצורך כך ידאג המפעיל לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים, וככל שנדרשים ו/או יידרשו מעת לעת על פי כל דין, להפעלת המעון, עד למועד הנקוב לעיל.
- 3.9. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, לרבות מספר הפעוטות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה למפעיל עילה לדרישה להגדלת התמורה והמפעיל מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא תהא פנייה לקבלת שירותים בכלל או כמות השירותים המבוקשת תהא קטנה או גדולה מהצפוי. המפעיל מצדו מתחייב ליתן את השירותים בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסמכי המכרז.

4. ריהוט והצטיידות

- 4.1. המפעיל יבצע בעצמו ועל חשבונו את הסבה של המבנה לטובת מטרת השימוש בהתאמה לדרישות התע"ס והפרוגרמה.
- 4.2. באחריות המפעיל להשלים את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת השירותים לרבות השירותים הפרה רפואיים (כגון קלינאי תקשורת, מרפא/ה בעיסוק, פיזיותרפיסט) ו/או אחרים במעון והכל על חשבונו. העירייה תפנה יחד עם הגורם המפעיל שיבחר לגורמים כגון הביטוח הלאומי, קרן שלם וכדומה למימון ההצטיידות למעון. המפעיל יידרש ליתן ייעוץ מקצועי לעירייה בנושא הפניה לגורמים לצורך הצטיידות.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המפעיל לספק את הציוד המפורט להלן:
- 4.3.1. ציוד עזרה ראשונה לרבות מכשיר אפינפרין בהתאם לנדרש בחוק;

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 4.3.2. ציוד עזר וכל ציוד ייעודי הנדרש לרבות לאספקת ארוחות צהרים/ הכנת ארוחות בוקר וארוחות קלות ו/או השירות הפרה רפואי ו/או אחר הנדרש להפעלת המעון ומתן השירותים. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית להשאל ציוד למפעיל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לציוד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי האחריות החלה על המפעיל למבנה ולציוד כוללת את מערכות מיזוג האוויר, התקשורת, הטלויזיה, המחשב, ריהוט קבוע, מערכות כיבוי אש מתקני חצר וכל ציוד אחר במבנה.
- 4.5. בנוסף, המפעיל מתחייב לתחזק את חצר המעון לרבות מתקני החצר ולדאוג לטיפול וניקיונה, לרבות באמצעות גינון ככל הנדרש, ע"ח המפעיל.
- 4.6. מובהר ומוסכם בזאת כי המפעיל יהיה חייב להודיע לעירייה על קרות כל נזק, פגם או ליקוי מהותי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
- 4.7. בהתאם לאמור בס' 4.5 לעיל, המפעיל מתחייב לשאת על חשבונו בעלות של כל תיקון שנדרש למבנה המעון ולציוד, תוך 7 ימים ממועד הנזק ו/או הקלקול.
- 4.8. לא יבוצע התיקון הנדרש במועד האמור, העירייה תהיה רשאית לבצע תיקונים על חשבונה ולדרוש החזר מהמפעיל. המפעיל יהיה חייב להחזיר לעירייה את הוצאותיה לפי כל חשבון שיוגש לו ללא עוררין, תוך 7 ימים.
- 4.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל פיצוי כספי על כל נזק שייגרם למבנה, מבלי לדרוש מהמפעיל לתקנו ולחילופין לתקן את הנזק בעצמה במקרה שהמפעיל מסרב לבצע את התיקון הנדרש, מקום בו סבורה העירייה שתיקון הנזק אינו אפשרי ו/או אינו כדאי.
- 4.10. בנוסף, העירייה, באם תראה בכך צורך, רשאית להורות למפעיל לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של המבנה והציוד - והמפעיל מתחייב לבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.

5. רשות שימוש במבנה

- 5.1. מלוא תיקוני תשתיות כגון: תקינות ובטיחות מבנה המעון, מערכות מים, ביוב, חשמל וכיו"ב, וכן תיקוני אחזקה שוטפת כגון תיקון חלונות שבורים, שקעים חשופים וכיו"ב שבאחריות המפעיל, יהיו באחריות המפעיל ויבוצעו על ידו ועל חשבונו. עם מסירת המבנה למפעיל, יועברו למפעיל מלוא האישורים כגון, אישורי משרד הבריאות, בטיחות כיבוי אש ונגישות.
- 5.2. המפעיל יקבל את אישור העירייה למלוא העבודות/התאמות שיבוצעו על ידו בעניין. המפעיל מתחייב לא לעשות במבנה כל שינוי ו/או תוספת שהם, בעצמו או ע"י אחרים, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 5.3. המפעיל יהיה רשאי לפנות לעירייה ולבקש את השתתפותה בביצוע תוספת כלשהי במבנה. העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תאשר או לא תאשר את ביצוע התוספת ובאילו תנאים, לרבות השתתפותה והשארית התוספת במבנה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 5.4. בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך עפ"י היתר בניה כחוק.
- 5.5. בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור באישורה של העירייה או ללא אישורה - חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק את השינוי או התוספת בהתאם לדרישת העירייה, ולכל המאוחר עם פינוי המבנה על ידו ולהשאיר את המבנה במצב בו היה כשקיבל אותו לידיו, אלא אם הוסכם אחרת.
- 5.6. מבוטל.
- 5.7. עם מסירת המעון לידי המפעיל לצורך אספקת שירותי ההפעלה המפעיל מתחייב לבדוק כי המעון מתאים לשימוש ולמטרה שיועדה לו וככל שיתגלע במבנה פגם, מום וכיוצא בזה, יודיע לעירייה באופן מידי אודות פגמים כאמור למעט פגם נסתר ו/או אי התאמה שלא הייתה ניתנת לגילוי במסגרת בדיקה סבירה.
- 5.8. השוכר מתחייב בזה לדאוג לכך שלא תיגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין השימוש במבנה.
- 5.9. השוכר יקבל מהעירייה מנעולים וצורך מפתחות מסומנים וחל איסור מוחלט להחליפם ולשכפלים. השוכר מתחייב לשמור על המפתחות ולא לבצע שיכפול אלא אך ורק בקבלת הסכמה בכתב מההעירייה. על כל שינוי יש להודיע למחלקת הביטחון של המשכירה.
- 5.10. בשעת חרום ובמידה וידרש שימוש המשכירה ו/או הציבור בנכס לשימוש תושבי הרשות, יהיה על העמותה לפעול בהתאם להוראות קב"ט המשכירה ומתחייב הוא לפנות את המושכר/המבנה ולהשאירו נקי וזאת תוך 4 (ארבע) שעות ממועד קבלת ההודעה כאמור *.
- * שוכר המקבל מקלט יחוייב בחתימה על נספח להסכם השכירות – מקלטים ציבוריים.**

6. ועדת היגוי

- 6.1. ידוע למפעיל כי תוקם ועדת ליווי אשר תהא מורכבת מהגורמים הבאים: המנהל או מי מטעמו, שישמש כיו"ר ועדת ההיגוי, מנהל המעון מטעם המפעיל והמפקח (לעיל ולהלן: "ועדת ההיגוי"). ועדת ההיגוי תלווה את המפעיל בהפעלת המעון.
- 6.2. ועדת ההיגוי תקבע את מדיניות הפעלת המעון, תכנים, תכניות קידום אישיות של מקבלי השירות, אנשי הצוות, נהלים וכיו"ב.
- 6.3. ועדת ההיגוי תתכנס לפי הצורך ולפחות פעמיים בשנה.
- 6.4. המנהל והמפקח יעמדו בקשר מקצועי שוטף בכל הנוגע למסגרת הפעלת המעון.

7. הפעוטות/ מקבלי השירות

- 7.1. המפעיל מתחייב לקדם ולהפעיל במפעל תוכניות קידום אישיות לכל פעוט/מקבל שירות.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר, כי מספר מקבלי השירות במעון, אופן קבלתם למעון ואופן עזיבתם את המעון יהיו בהתאם להוראות התע"ס.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

7.3. קליטה של פעוט במעון ו/או הוצאתו, תעשה באישור, בכתב, של המנהל, לרבות קליטה או הוצאה של מי שאינו תושב ערד.

8. כפיפות ודיווחים

8.1. המפעיל כפוף להוראות המנהל, המפקח ומשרד העבודה הרווחה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור יפעל וידווח המפעיל כמפורט להלן:

8.1.1. המפעיל ידווח למנהל באופן קבוע ושוטף על כל בעיה או התפתחות באשר להפעלת המעון ובכל נושא אחר הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.1.2. המפעיל ייתן מענה לכל פניה של המנהל ויספק לו תשובות והסברים בכל הנוגע להפעלת המעון ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.1.3. המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר ולהיכנס למעון, בכל שעה סבירה של פעילות המעון, כדי לבחון את הפעילויות המתקיימות בו ולקבל הסברים ותשובות לנושאים ולשאלות שיועלו בכל ביקור, כאמור.

8.2. למען הסר כל ספק, אין בפיקוח של המנהל ו/או המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל להפעלת המעון על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין.

8.3. המפעיל ימציא, מעת לעת, ובכפוף לכל דין, את כל המסמכים לפי דרישת הגורמים המפקחים, בכלל זה: דווח על כח-אדם טיפולי וחינוכי, דוחות הערכה תפקודית, דוחות סוציאליים ופסיכולוגיים וכיוצא-באלה.

8.4. נציגי העירייה, משרד הרווחה ומשרד הבריאות רשאים לבקר במעון, להיפגש עם אנשי הסגל ולוודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו במסגרת, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של המפעיל. על המפעיל להעביר את תשובותיו בתוך שבועיים, לכל המאוחר, ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן, שיקבע ע"י נציג העירייה או משרד הרווחה או משרד הבריאות. כמו כן, תבוצע בקרה על התכנים והטיפוליים הניתנים במעון.

8.5. כמו כן, נציגים מטעם הגורמים המפקחים מוסמכים לעיין בכל מסמך, הרלבנטי להפעלת המעון בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר, לפי הוראות החוק.

8.6. המפעיל יתחייב להישמע להוראות של נציגי משרדי הממשלה בכל העניינים הקשורים להפעלת המעון, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

9. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 9.1. מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972, לא חלות על הסכם זה, וכי הרשות עפ"י הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.
- 9.2. למען הסר ספק מצהיר בזאת המפעיל כי לא שילם לעירייה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה להרשות את השימוש במבנה והוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, והמפעיל לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל.

10. עובדי המפעיל/ הצוות

- 10.1. מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה על המפעיל להמציא לאישור המנהל את זהות אנשי הצוות המוצעים על ידו, ואשר יעמדו בהוראות סעיף 4.2 (תנאי הסף) המופיע במסמך התנאים הכלליים וההנחיות (כפי שיעודכנו מעת לעת). כמו כן, על המפעיל להמציא קו"ח, תעודות השכלה והמלצות ביחס לאנשי הצוות. מובהר כי תנאי לתחילת מתן השירותים הינו אישור של המנהל את צוות העובדים כאמור.
- 10.2. מובהר כי על כל אחד מהמועמדים המוצעים להיות בעל ניסיון במתן השירותים תוך שיידרשו להציג קו"ח, תעודות, אישורים והמלצות. העירייה שומרת על זכותה לראיין מראש עובדים אלו ולאשרם בכתב מראש טרם תחילת ההפעלה. העירייה רשאית לבטל את זכיית המפעיל במכרז, אשר הציע עובד/ איש צוות שלא עמד בתנאים הקבועים לעניין ההשכלה והניסיון הקבועים בהנחיות ו/או בהוראות המכרז.
- 10.3. בנוסף, לאנשי הצוות ימונה עובד טיפולי אשר יהיה אחראי לתיאום מול חברת ההסעות המסיעות את הפעוטות מביתם למעון ומהמעון לביתם, ויבצע בקרה לגבי אופן ביצוע הנסיעות (להלן: "העובד הטיפולי"). הבקרה תבוצע על ידי יציאה למתחם קבלת ההסעות בעת קבלת הפעוטות ומסירתם בתחילה ובסוף היום, והשגחה על כך שהכנסתם והוצאתם של הפעוטות מתנהלים בהתאם להנחיות הקבועות בחוק הסעה בטיחותית לילדים ולפעוטות עם מוגבלות, התשנ"ד-1994 ותקנותיו. על העובד הטיפולי לבצע סיכום של הבקרה האמורה בכתב ולעדכן את העירייה בתוצאות הבקרה מידי יום.
- כמו כן, במידה והובא לידיעתו של המפעיל, בין היתר, לאור בקרה שביצע באמצעות העובד הטיפולי, קיומו של ליקוי בהסעה או בליווי בהסעה של הפעוטות, יודע על כך, בהקדם האפשרי למנהל ולאחראית מטעם העירייה על ההסעות וכן למפקח, וזאת כנקבע בחוק הסעה בטיחותית לילדים ולפעוטות.
- 10.4. באחריות המפעיל להעסיק בהעסקה ישירה את אנשי הצוות לרבות העובד הטיפולי בהתאם להנחיות.
- 10.5. העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם המפעיל אשר החליף אנשי צוות לרבות העובד הטיפולי מטעמו אשר לא עומדים בתנאים הקבועים לעניין ההשכלה והניסיון הקבועים בהנחיות ובמסמכי המכרז.
- 10.6. המפעיל מתחייב להעסיק צוות עובדים מנוסה ומקצועי, בעלי עבר ללא דופי וללא עבר פלילי, בכפוף להוראות הדין.

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 10.7. בכל מקרה בו נעדר עובד של המפעיל, בשל חופשה, מחלה, מילואים או כל סיבה אחרת, מתחייב המפעיל לדאוג לממלא מקום, לאלתר.
- 10.8. המפעיל מתחייב לקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים מטעמו ורווחתם כנדרש בדין, ובאין דרישה בדין, כפי שיידרש על ידי המנהל ו/או משרד הרווחה.
- 10.9. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, אישור של רואה החשבון שלו בדבר עמידתו בדרישות כל דין ביחס לשכר ותנאים סוציאליים של עובדיו, בנוסח שיקבע על ידי העירייה.
- 10.10. המפעיל מתחייב לקיים, ביחס לכלל עובדיו, בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים, את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על המפעיל כמעסיקם על פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיו"ב), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיו"ב), לרבות, למניעת מפעיל, שכר עבודה, תשלום שעות נוספות, דמי מחלה, דמי חופשה, פדיון חופשה, דמי הבראה, הודעה מוקדמת על פיטורים או תמורתה, פיצויי פיטורים, החזר הוצאות, הפרשות לביטוח מנהלים, קרן השתלמות ותנאים סוציאליים אחרים, מכל מין וסוג שהם, והמפעיל יהיה, בכל עת, אחראי באחריות מלאה ובלעדית, על חשבוננו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי כל דין, צו הרחבה, הסכם (קבוצי או אישי), הסדר, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכלל העובדים המועסקים על ידיו כאמור, הן בקשר לתקופת העסקתם והן בקשר לסיום העסקתם.
- 10.11. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן השירותים, בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים, שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך לפי דרישת המנהל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו.
- 10.12. ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש בכתב ובאופן מנומק ע"י המנהל, את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי המפעיל שאינו מבצע עבודתו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת והחלפתו באדם אחר, והמפעיל יהיה חייב למלא אחר דרישת העירייה, כאמור, תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהיה בהחלפה, כאמור, כדי להשית על העירייה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהוא.
- 10.13. המפעיל מתחייב שלא להעסיק בקשר עם הפעלת המעון ו/או ההתקשרות על פי חוזה זה עובדים של העירייה.
- 10.14. **מנהל המעון מטעם המפעיל**
- 10.14.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מנהל המעון אשר יועסק ע"י המפעיל כחלק מאנשי הצוות יהיה בעל הכשרה של עובד סוציאלי ו/או פסיכולוג חינוכי ו/או בעל ניסיון בתחום החינוך ו/או אקדמאי פרארפואי במקצוע רלבנטי, עפ"י אישור המפקח המחוזי לטיפול באדם בעל מוגבלות שכלית התפתחותית ובהתאם להנחיות.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

10.14.2. מנהל המעון מטעם המפעיל או מי מטעמו ימצא במקום אספקת השירותים בכל שעות הפעילות, בהתאם לתקינה הנדרשת.

10.14.3. מובהר, כי מנהל המעון אשר הוצע על ידו ואושר על ידי העירייה יהא המנהל המעון בפועל. היה ומסיבות שאינן תלויות במפעיל המנהל המוצע לא יהא זמין במועד התחלת ביצוע השירותים, אזי יעמיד המפעיל מנהל חלופי עם אותו ניסיון והשכלה או ניסיון והשכלה טובים יותר מהמנהל המוצע. העירייה תוכל לאשר מנהל מעון חלופי שאינו עומד בתנאים לעיל מטעמים מיוחדים שיירשמו או להתנות את אישור מנהל המעון החלופי בתנאים חלופים.

10.14.4. מנהל המעון יהא בקשר ישיר עם המנהל והמפקח לאורך כל תקופת ההתקשרות וייתן דיווחים שוטפים אודת הפעלת המעון.

11. העדר יחסי עובד-מעביד

11.1. המפעיל מצהיר ומאשר, כי הוא ו/או עובדיו לא ייחשבו כעובדים של העירייה, כי הפעלת המעון על ידו נעשית כמפעיל עצמאי, וכי בין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לבין העירייה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה מהפעלת המעון וקיום הוראות חוזה זה.

11.2. העובדים המועסקים על ידי המפעיל בקשר עם הפעלת המעון, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ייחשבו כעובדים של המפעיל בלבד, המועסקים על ידי המפעיל בהתאם לתנאי עבודה ושכר שיסוכמו בינם לבין המפעיל. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למי מטעמה, להנחות את המפעיל ו/או את עובדיו ו/או להורות לו בכל עניין הקשור בהפעלת המעון אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה על ידי המפעיל.

11.3. היה ועל אף האמור בסעיפים 11.1 ו- 11.2 לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי העירייה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי החוזה על המפעיל ו/או מי מטעמו, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לעירייה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, ישפה המפעיל את העירייה, מיד עם דרישתה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלומו, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים, ובלבד שניתנה למפעיל ההזדמנות הנאותה להתגונן בפני ההליך.

12. רישיונות, היתרים, בטיחות וקיום הוראות הדין

12.1. המפעיל מתחייב בזאת כי בכל הנוגע להפעלת המעון ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ובנוסף להנחיות יפעל על פי הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות על פי ההנחיות ובפרט חוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965 והתקנות שהותקנו על פיו, תקנות ארגון לשכת הסעד (תפקידי המנהל וועדת הסעד), התשכ"ד-1963, תקנות שירות הסעד, טיפול בנזקקים, התשמ"ו-1986, כפי שיעודכנו, מעת לעת, ועל פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת שתתוספנה בתקופת תוקפו של חוזה זה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 12.2. המפעיל מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המעון והחזקתו, וכי כל פעולה בקשר עם הפעלת המעון והחזקתו, אשר הוצאתה לפועל על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים. בכל עת שיפוג תוקפו של כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, בתקופת החוזה, יחדש המפעיל, לאלתר, את תוקפו וימסור העתק ממנו לעירייה, מיד עם חידושו.
- 12.3. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתנאים שנקבעו ברישיון ההפעלה שניתן לו ע"י משרד העבודה הרווחה בפרט בכל הקשור להנחיות בטיחות.
- 12.4. המפעיל מתחייב להפעיל את המעון ולהחזיקו תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה. לשם כך, מתחייב המפעיל לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם הפעלת המעון והחזקתו, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. המפעיל מתחייב לתת הוראות מדויקות לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם הפעלת המעון והחזקתו, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.
- 12.5. המפעיל מתחייב לספק את השירותים הניתנים על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- 12.6. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 12.7. מאחר והמבנה יימסר למפעיל שהוא חדש. למפעיל תהא חובה ליידע את העירייה על כל ליקוי במבנה ו/או בסביבתו. על הקבלן לאפשר לעירייה ו/או לקבלן לבצע בדיקות ו/או תיקונים לצרכי בדיק ו/או אחריות בלא שתהא לו כל טענה בשל כך.

13. הסבת/ המחאת זכויות וחובות

- 13.1. חוזה זה נערך עם המפעיל בלבד, והוא אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו, או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או איזו זכות מזכויותיו ו/או חוב מחובותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לכל אדם או תאגיד אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך את אישור מורשי החתימה של העירייה, מראש ובכתב. ככל שהעירייה תתנגד להעברת השליטה היא תנמק שיקוליה.
- אם המפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לאמור לעיל, וזאת בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.
- 13.2. העירייה תהיה רשאית להמחות לצד ג' את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

14. שמירת סודיות והגנת הפרטיות

- 14.1. בכפוף לדין, המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה, ואשר אינו נחלת הכלל או שניתנה החלטה שיפוטית אחרת, הן בתקופת החוזה והן לאחריה, ללא הגבלה בזמן.
- 14.2. המפעיל מתחייב כי כל התיקים האישיים ופרטיהם של מקבלי השירות יישמרו בסודיות גמורה. התיקים יוחזקו בארון נעול.
- 14.3. המפעיל יחתים את כל נותני השירותים ומי מטעמו בכל הקשור בביצוע חוזה זה, במועד תחילת העסקתם, על כתב התחייבות לשמירת סודיות, **נספח ב'** לפיו יתחייבו שלא למסור או להעביר כל מידע אשר יגיע לידיעתם מכוח תפקידם ולא לעשות שימוש בכל מידע, כאמור, אלא לצורך ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה.
- המפעיל יעביר העתק מכל כתב התחייבות למנהל.
- 14.4. המפעיל יהיה אחראי למילוי ההתחייבויות האמורות בסעיף זה גם על ידי כל עובדיו וכל מי מטעמו, ויהיה אחראי כלפי העירייה לגבי כל גילוי סוד על ידי עובד שלו וכל מי מטעמו.
- 14.5. המפעיל מצהיר כי ידועות לו הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי הוא מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדיו וכל מי מטעמו.
- 14.6. המפעיל מתחייב לפעול כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, התקנות שהותקנו על פיו והוראות כל דין הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שגייע לידיו בקשר עם ביצוע חוזה זה.
- 14.7. המפעיל יפצה וישפה את העירייה בגין כל תביעה כלפיה או תשלום שישולם על ידה בשל כל גילוי מידע או שימוש במידע שנגרם בשל הפרות סעיף זה על ידי המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה ובלבד שניתנה למפעיל הזדמנות נאותה להתגונן מפני ההליך.

15. אחריות ושיפוי בניזקין

- 15.1. המפעיל אחראי, על פי דין, לאובדן ו/או נזק ו/או פגיעה, שיגרמו למעון, למערכותיו, לתכולתו וציוד המותקן בו ובחצריו, שיגרמו מכל סיבה שהיא, והוא יהיה אחראי לתקנו על חשבוננו מיד לאחר התרחשותם.
- 15.2. המפעיל אחראי, על פי דין, לכל חבלה ו/או נזק ו/או אובדן שיגרמו מכל סיבה שהיא, לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחים שלה וכל הבא מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לשלוחים שלו וכל הבאים מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו, כתוצאה, במישרין ו/או בעקיפין, להפעלת המעון על ידי המפעיל על פי חוזה זה וכן לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד בגין ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם, ספקי עבודות למעון לרבות עו"ב, מטפלים, בעלי מקצועות פארא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, ספקי מזון וכיו"ב הנוטלים חלק בפעילות המעון.
- חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

15.3. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד, מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך הפעלת המעון ו/או רכוש נוסף שבאחריותו ו/או בפיקוחו ו/או בניהולו של המפעיל ו/או מטעמו, והוא פוטר את העירייה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן כאמור.

15.4. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי נזקים, כאמור לעיל, אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

15.5. המפעיל פוטר את העירייה והפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים, כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בגין כל נזק שיגרם לה עקב או כתוצאה מהפעלת המעון על ידי המעון וביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהעירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, יחויבו לשאת בהם, בהתאם לפסק דין שביצעו לא עוכב, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים במפעיל ו/או בעובדיו ו/או שלוחיו ו/או באופן ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.

15.6. המפעיל מתחייב בזאת, כי אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה על נזק, שנגרם להם באחריות המפעיל כאמור לעיל, לסלק את התביעה ולשאת על חשבונו בכל הוצאות הגנה משפטית שלהם, לרבות שכר טרחת עו"ד הוצאות ואגרות משפט וכל הוצאה אחרת והמפעיל מתחייב בזאת לשלם כל סכום, שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי ערכאה שיפוטית בפסק דין סופי ו/או לשפותם בגין כל סכום שהם ישלמו.

15.7. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת כל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל הנזקים האמורים לעיל, שאירעו לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, מכל עילה שהיא.

16. ביטוחים

16.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור בחוזה זה ועל פי דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת החוזה וביחס לביטוחים הנערכים על בסיס מועד תביעה כל עוד עלולה להיות למפעיל אחריות על פי הדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ג (להלן: "האישור על קיום ביטוחים")**.

16.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

16.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה.

16.2.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידי עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 16.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 16.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- 16.2.5. חריג אחריות מקצועית, לא יחול לעניין נזקי גוף.
- 16.2.6. ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית – עריכת ביטוח אחריות מקצועית כמפורט מטה בגבולות אחריות משותפים.
- 16.2.7. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 16.2.8. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת השירותים לעירייה.
- 16.2.9. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 16.2.10. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 16.2.11. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 5,000 ₪.
- 16.2.12. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.2.13. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 16.2.14. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 16.2.15. היקף הכיסוי בפוליסות, למעט לעניין פוליסת האחריות המקצועית, לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 16.3. על אף האמור באישור על קיום ביטוחים יהיה המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח ציוד ותכולה ו/או ביטוח אובדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 16.4. המפעיל ימציא לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בחוזה זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת החוזה. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של חוזה זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 16.5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.
- 16.6. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 16.7. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 16.8. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, אחראי המפעיל לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
17. מימון הפעלת המעון על ידי המפעיל
- 17.1. המפעיל מאשר כי ידוע לו כי מימון הפעלת המעון על ידי ייעשה, במלואו ובמישרין, על ידי משרד הרווחה, בהתאם לתעריפים שייקבעו, מעת לעת, על ידי ועדת התעריפים של משרד הרווחה (להלן: "דמי האחזקה").
- דמי האחזקה ישולמו למפעיל על ידי משרד הרווחה בהיקפים ועבור כמות מקבלי שירות שהוכרו/יוכרו על ידי משרד הרווחה, ובכפוף לתנאים שנקבעו/יקבעו על ידו.
- 17.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אחראי בלעדית לגביית דמי האחזקה ממשרד הרווחה, בהתאם לנוהלי משרד הרווחה. לעירייה אין ולא תהיה כל אחריות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם התשלומים המגיעים, אם מגיעים, למפעיל ו/או הצוות.
- 17.3. חל איסור מוחלט על המפעיל לגבות ממקבלי השירות או מהוריהם או מהאפוטרופסיים שלהם או מהרשות המקומית אליה הם שייכים, כל תשלום נוסף, מכל מין וסוג שהוא, למעט תשלומים המוסדרים על פי הוראות הדין והנחיות משרד הרווחה, למעט גבייה לצורך מימון פעילות, מעבר לדרישות משרד הרווח בתע"ס, המוסכמות על מקבלי השירות.
- חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 17.4. התשלומים להם זכאי המפעיל על פי האמור לעיל הינם סופיים והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלומים נוספים ו/או החזר הוצאות וכיו"ב.
- 17.5. למען הסר כל ספק, לעירייה אין כל אחריות ו/או חבות בקשר לאיזה מהתשלומים להם זכאי המפעיל על פי האמור לעיל ו/או תשלומים ו/או הוצאות אחרות, מכל מין וסוג שהוא, והמפעיל מתחייב לא להעלות כלפי העירייה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל מין וסוג שהוא ומכל עילה שהיא, בקשר עם איזה מהתשלומים להם זכאי המפעיל.
- בנוסף, לא תחול על העירייה כל חבות לשלם ו/או להעביר למפעיל ו/או למעון כספים כלשהם למימון פעילותו ו/או אחזקת הפעלת המעון על ידו מעבר לכספים שיתקבלו בעירייה, אם יתקבלו, עבור המעון ממשד הרווחה או מכל מקור אחר.

18. תשלומי חובה והוצאות

- 18.1. המפעיל יישא במשך כל תקופת ההסכם בהוצאות ובתשלומים הכרוכים בהחזקת המבנה למטרת השימוש, השימוש במבנה, באם יחולו תשלומים כאלו וככל שיחולו, ובכל תשלום אחר בו חב המפעיל עפ"י דין.
- 18.2. בנוסף על המפעיל יחולו תשלומי הוצאות חשמל, מים, גז וטלפון אשר יקבעו בהתאם לקביעת המונים. באחריות המפעיל להתקין את המונים.
- 18.3. המפעיל יישא בכל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים אגב פעילותו להפעלת המעון והשימוש במעון.
- 18.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יישא המעון בהוצאות שלהלן:
- 18.4.1. תשלומי ארנונה, מים וביוב, צריכת חשמל, התקנת מצלמות, תקשורת, הוצאות ניקיון, אחזקה, גינון שמירה, וכל תשלום אחר החל על מחזיק ו/או משתמש בנכס.
- 18.4.2. ציוד עזרה ראשונה.
- 18.4.3. שכר הצוות.
- 18.4.4. שי לחג לאנשי הצוות.
- 18.4.5. ציוד עזר הנדרש לתעסוקת מקבלי השירות.
- 18.4.6. אירועי גיבוש כגון: טיולים, נופש, ערבי חינוך, אירועי הווי, מסיבות חג וכיו"ב.
- 18.4.7. ארוחת צהרים, כשרה, משביעה ומזינה, על פי הנחיות תזונאית ודרישות משרד הרווחה.
- 18.4.8. כל תשלום והוצאה נוספים הנדרשים בקשר עם הפעלת המעון ופעילותו.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

18.5. המפעיל מתחייב להעביר את חשבונות הארנונה, המים, החשמל והטלפונים של המעון על שמו בעירייה, בתאגיד המים והביוב, בחברת החשמל ובחברות הטלפונים, וזאת החל ממועד הפעלת המעון על ידו.

19. ערבות בנקאית

19.1. להבטחת ביצוע, מלא ומושלם, של כל התחייבויות הספק על פי חוזה זה, ימציא הספק לעירייה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ בנוסח המצורף להסכם זה. הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 יום לאחר תקופת החוזה (להלן: "ערבות הביצוע").

19.2. בכל פעם שהעירייה תאריך, אם תאריך, תוקף חוזה זה לתקופה נוספת כלשהי, אזי מתחייב הספק כי לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת החוזה המסתיימת (הראשונה או הנוספת) להאריך את תוקף ערבות הביצוע כל פעם, כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת החוזה. הארכת תוקף ערבות הביצוע בכל עת שתידרש, כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

19.3. העירייה תהיה רשאית לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף 21.4 להלן ו/או בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות ו/או תשלומים, שיגרמו לה, ו/או שתילצו ו/או שתחויב בהוצאתם ו/או בתשלומם, עקב ו/או בקשר עם אי מילוי תנאי כלשהו מדרישות ותנאי מסמכי החוזה על ידי הספק.

19.4. אין בחילוט ערבות הביצוע, כדי לפגוע בזכויות ו/או סעדים כלשהם, שיעמדו לרשות העירייה לתבוע את נזקיה הממשיים, אם יהיו יתרים וגבוהים מסכום ערבות הביצוע ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה.

19.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מסכים ומייפה את כוחה של העירייה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות בסעיף זה להלן, או אחת מהן, תהיה העירייה זכאית ורשאית לחלט את הערבות בלי כל הודעה או התראה נוספת והספק מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהעירייה תנקוט כדי לחלט את ערבות הביצוע:

19.5.1. המפעיל לא קיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, על פי מסמכי החוזה.

19.5.2. המפעיל לא ימציא לעירייה ערבות ביצוע חדשה, כאמור לעיל.

19.5.3. המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.

19.5.4. המפעיל לדעת העירייה הסתלק מביצוע החוזה.

20. תקופת החוזה וסיומה

20.1. ההתקשרות בין העירייה לבין המפעיל על פי חוזה זה תהא החל ממועד מסירת המבנה לידי המפעיל ולא יאוחר מיום _____. ההפעלה ורשות השימוש למטרת השימוש תהא לתקופה של 24 חודשים, אשר החל מתאריך 1.12.2025 ועד תאריך 31.8.2027 (להלן: "תקופת החוזה").

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

20.1.1. מובהר, כי 6 החודשים הראשונים להתקשרות (ממועד החתימה על ההסכם) עם המפעיל, יהוו תקופת ניסיון והעירייה תהא רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתה של העירייה, לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונה.

20.2. החוזה יוארך מעצמו (אוטומטית) בתקופת חוזה נוספות, בת 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), אלא אם הודיעה העירייה למפעיל, בכתב ומראש, 60 יום לפחות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על אי הארכת תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הרלבנטית. בכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת, תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות לא תעלינה על 3 שנים.

הזכות לביטול הארכת תקופת החוזה לתקופת/תקופות חוזה נוספת/נוספות, מוקנית לעירייה בלבד, והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש כי תקופת החוזה תוארך לתקופה/ות נוספת/ות כלשהן וכמו כן, לא תהיה למפעיל, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש העירייה בזכותה על פי סעיף זה.

20.3. בתקופת/ות החוזה הנוספת/ות, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בחוזה זה ונספחיו.

20.4. הסתיים החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להעביר את הפעלת המעון לעירייה ו/או למפעיל החדש באופן ובדרך שיאפשרו לעירייה ו/או למפעיל החדש מטעמה להמשיך בהפעלת המעון ברציפות וללא עיכוב. המסירה תכיל את כל המידע הדרוש לעירייה לצורך המשך הפעלה רצופה של המעון, ובכלל זה מתן הדרכה וסיוע. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין התחייבויותיו שלעיל.

20.5. המפעיל יעביר לעירייה כל מסמך שהגיע לידי ו/או קשור למעון ולמקבלי השירות, ולא תהיה לו זכות עיכוב על כל מסמך או חומר כלשהו שהגיעו לידיו במסגרת הפעלת המעון וחוזה זה.

21. הפרות וסעדים

21.1. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה, היה והמפעיל יפר הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה העירייה זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ועל פי כל דין.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה כל דין, סעיפים: 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.14, 3.4, 4.4, 5.1, 8.1, 10.4, 10, 14, 15, 16 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה, והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין הפרה יסודית של החוזה.

21.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את העירייה בזכות לבטל את החוזה בהתראה מוקדמת בכתב של 14 יום מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר, העומד לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

21.3.1. הוכח להנחת דעתה של העירייה, כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

- 21.3.2. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי המפעיל, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה, לא הופסקו או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם ו/או ביצועם.
- 21.3.3. הוטל עיקול על כספים, המגיעים למפעיל מהעירייה, והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 21.3.4. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.
- 21.3.5. התקבלה על ידי המפעיל החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר איתם.
- 21.3.6. בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל.
- הוכח, להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 21.4. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 40,000 ₪, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין.
- 21.5. כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לעירייה מאת המפעיל, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע לעירייה מאת המפעיל בהתאם לחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו למפעיל, לרבות חילוט הערבות שנתן המפעיל לעירייה בקשר לחוזה זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים לעירייה, כאמור.
- 21.6. תשלום הפיצויים על ידי המפעיל לעירייה ו/או קיזוזם על ידי העירייה מסכומים המגיעים למפעיל, לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 21.7. לא יראו את השימוש העירייה בזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש בכתב למפעיל ובמועד שקבעה בהודעה, כאמור, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 21.8. ביטול החוזה על ידי העירייה, לא יפטור את המפעיל מאחריותו להפרה של החוזה שאירעה בתקופה שעד לביטול החוזה ושתתגלה לאחר ביטול החוזה.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

21.9. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל תשלומים בגין סיום ההתקשרות, כאמור, והמפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין השירותים שנתן לעירייה, בפועל, עד מועד סיום החוזה, ולאחר שקוּזו ממנה כל הסכומים שהעירייה זכאית לקזזם על פי הוראות חוזה זה ועל פי הוראות כל דין.

22. פינוי

22.1. עם תום תקופת ההסכם או הפסקת ההתקשרות, יפנה המפעיל תוך שבעה ימים את המבנה מאדם ומחפץ שהוצב על ידו וישיב אותו לעירייה עם הציוד וכל ציוד נוסף שנרכש ע"י העירייה ו/או מוסד ממשלתי אחר ו/או נתרם - וישיב אותו לעירייה כשהוא נקי, במצב טוב ותקין, כפי שנמסר לו בכפוף לבלאי סביר, והכול לשביעות רצונה של העירייה, וזאת ללא תשלום או פיצוי כלשהו תמורת החזרת החזקה ו/או הפינוי ו/או השקעותיו במבנה.

22.2. יובהר כי העברת המבנה, תכולתו וכל הציוד האמור לעיל למפעיל הבא, תבוצע באופן מסודר בתיאום עם המנהל ובהתאם להנחיותיו.

22.3. על אף האמור לעיל, במקרה שפנה המפעיל מראש למנהל, וביצוע התוספת האמורה בוצע באישור מראש ובכתב של העירייה, יפעלו הצדדים בהתאם למוסכם ביניהם בעניין זה. 3 חודשים לפני מועד הפינוי המיועד מהמבנה והשבתו לידי העירייה, תיערך בדיקה במבנה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם.

22.4. המפעיל יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו עד יום פינוי המבנה. לא נעשה כן על ידו ישלם המפעיל לעירייה את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם העירייה או לפי עלות התיקון בפועל עפ"י קבלות שתמציא העירייה מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

22.5. היה ולא פינה המפעיל את המבנה בסיום תקופת ההסכם או הפסקת ההתקשרות, ישלם המפעיל לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 280 ₪ לכל יום בו לא פינה את המבנה כאמור, וזאת מבלי להטיל כל חובה על העירייה להוכיח נזק כלשהו.

22.6. סכום זה יעודכן עפ"י השינוי שיחול בין מדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום התשלום בפועל, לבין המדד הידוע בחודש 10/2025. בנוסף, תהא העירייה או מי מטעמה רשאים להחליף את המנעולים בנכס, לפנות ממנו את כל חפצי בר-הרשות ולאחסנם על חשבון בר-הרשות.

22.7. האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי בר-הרשות במקרה זה תחול על בר-הרשות בלבד.

22.8. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, העירייה תהיה זכאית לבצע את הפינוי במקום המפעיל ולחייבו בהוצאות הפינוי.

22.9. האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד נוסף או חלופי לו זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

- 23.1. אין ולא יהיה בזכות המסורה לעירייה על פי האמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין, כדי להטיל על העירייה אחריות, מכל מין וסוג שהוא, בגין ו/או בקשר עם הפעלת המעון על ידי המפעיל, והאחריות המלאה והבלעדית בכל הקשור והכרוך בהפעלת המעון תהיה על המפעיל.
- 23.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה.
- 23.3. הודעה, מסמך או מכתב שישלח בדואר רשום על ידי מי מהצדדים למשנהו לפי הכתובות, המצוינות במבוא לחוזה זה, יחשב כנתקבל תוך 72 שעות משעת מסירתו בבית דואר בישראל, למשלוח כדבר דואר רשום.
- 23.4. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לגבי עניין, הנובע מחוזה זה, תהיה לבתי המשפט באזור באר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

חתימת המפעיל

חותמת העירייה

גזבר העירייה ראש העירייה

אישור עורך דין

_____, עו"ד של _____, אני החתום מטה,

(להלן: "המפעיל"), מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז. _____

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי המפעיל, וחתמו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על חוזה זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המפעיל בחתימתם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עורך דין

תאריך

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

נספח א' - השירותים

1. מטרת המעון

- 1.1. קידום הפעוט ומיצוי הפוטנציאל הגלום בו מתוך הנחה שככל שנקדים את ההתערבות הטיפולית בפעוט, כך יגדל הסיכוי למיצוי הפוטנציאל ההתפתחותי הגלום בו.
- 1.2. אספקת סל בריאות מקדם במעון- התאמת שירותים טיפוליים ופרא רפואיים לפעוט, על ידי בניית תכנית אישית המותאמת לצרכיו.
- 1.3. מתן פתרון וסיוע למשפחת הפעוט ע"י ריכוז מרב השירותים תחת קורת גג אחת.
- 1.4. סל השירותים הניתנים במסגרת השירות:
 - 1.4.1. טיפול אישי.
 - 1.4.2. פיתוח חושי.
 - 1.4.3. פיתוח מוטוריקה עדינה וגסה.
 - 1.4.4. פיתוח שפה ותקשורת.
 - 1.4.5. פיתוח מיומנויות חיברות.
 - 1.4.6. פיתוח מיומנויות תפקודיות בסיסיות בחיי היום יום.
 - 1.4.7. יעוץ, טיפול ותמיכה בפעוט ובמשפחתו.
- 1.5. המעון יקיים סדר יום גני, הנותן ביטוי ללמידה דרך משחק, הנאה והעשרה חינוכית.

2. תוכנית עבודה שנתית

- 2.1. מיד עם חתימת הצדדים על הסכם זה על המפעיל להמציא תוכנית עבודה שנתית אשר תאושר ע"י המנהל ותצורף כנספח להסכם.
- 2.2. על המפעיל לפרט בתוכנית עבודה את סדר היום המוצע על ידו, פירוט התוכנית התעסוקתית, החברתית, פעולות הפגה, יציאה לטיולים וכל תוכנית שתפרט את מהות השירות והתוכן אותו הוא מתכוון ליישם בהפעלת המעון על ידו בשים לב לסוגי הפעוטות.

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪ בלבד) (להלן: "סכום הערבות"). זאת להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 19/2025 הפעלת מעון יום שיקומי – תקשורתי לפעוטות בעיר ערד וקיום תנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי ההליך.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו, על פי תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, על פי דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

נספח ב' התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד

עיריית ערד

ג.א.נ.

אני הח"מ שם: _____ שם משפחה: _____ מס' ת.ז.: _____, אני מועסק ב_____ (להלן: "המפעיל"), ופועל מטעמו בכל הנוגע לביצוע התחייבותיו על פי חוזה שנחתם בינו לבניכם בקשר עם הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות _____ בערד(להלן, בהתאמה: "החוזה" "המעון"). אני מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. ידועות לי והוסברו לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 וכן הוראות חוק המחשבים, התמ"ג-1991 והחבויות המוטלות עלי בקשר עם חוקים אלה בכל הקשור בעבודתי אצל המפעיל או מטעמו בקשר עם החוזה והמעון.
2. אני מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע ו/או מסמך שיגיע אלי במהלך עבודתי אצל או עבור המפעיל בקשר עם החוזה והמעון אני לא אמסור כל מידע ו/או מסמך שיגיעו לידי בקשר עם עבודתי, כאמור, למי שאינו מוסמך לקבלו כדין.
3. התחייבותי, כאמור, הינן ללא הגבלה בזמן.

חתימה

תאריך

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

תאריך הנפקת האישור :		נספח ג' - אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
עיריית ערד/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. מען	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת מעון יום שיקומי לפעוטות עם עיכוב התפתחותי ו/או שירותים נלווים.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____			
	ת.ז.ח.פ.					
	מען					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
					*אחר – חריג אחריות מקצועית לא יחול לגבי נזקי גוף.	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק :

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורתי לפעוטות בעיר ערד

תאריך הנפקת האישור:	נספח ג' - אישור קיום ביטוחים					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	ש	4,000,000		ת. רטרו: _____		*אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	ש	מלוא ערך כינון			ביט _____	ציוד ותכולה
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	ש	12 חודשים			ביט _____	אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
092 שירותים לציבור						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק:

נספח ד' הוראות התע"ס- תקנון העבודה הסוציאלית

מפאת מגבלת הנגשת מסמכים לא יועלה מסמך זה לאתר העירייה. המסמך ישלח למבקשים לעיין וכן לרוכשי המכרז.
מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

נספח ה' מסמך/י הבהרות

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

נספח ו' - הצהרת המציע ואישור רו"ח על מחזור כספי

(את אישור רו"ח בנוסח שלהלן ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)

שם המציע: _____

המציע מצהיר כדלקמן:

המחזור הכספי השנתי של המציע עומד על סך של 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מחמש (5) השנים שקדמו לפרסום מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי, תקשורת לפעוטות בעיר ערד.

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו הרינו להצהיר כדלקמן:

המציע, בעל היקף מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מחמש (5) השנים שקדמו לפרסום מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי, תקשורת לפעוטות בעיר ערד ולא מופיעה בדוחות הכספיים של המציע הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע, כאמור לעיל.

הרינו לאשר כי המציע מקיים את דרישות הדין לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים ביחס לעובדיו.

כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שנל) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי'.

תאריך

חתימת רואה החשבון

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: _____

מכרז פומבי 19/2025 להפעלת מעון יום שיקומי – תקשורת לפעוטות בעיר ערד

נספח ז' - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

חתימות מורשי החתימה של המציע/הספק: