

כ"ט תשרי, תשפ"ו  
 21 אוקטובר, 2025

**הנדון: תשובות הבהרה עבור מכרז עיריית ערד מס' מכרז 11-2025 רכש חשמל והקמת מתקני ייצור ואגירה בעיר ערד:**

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם להלן תשובתנו.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/הבקשה	תשובת עיריית ערד
1.		סעיף 9.3	שאלת הבהרה – סעיף 9.3 למכרז 11/2025 – מנגנון הפיצוי בתקופת הביניים בהמשך לעיון מדוקדק במסמכי המכרז, ברצוננו להפנות את תשומת לבכם לסעיף 9.3 העוסק במנגנון הפיצוי לעירייה בגין מונים שייוחדו למספק ברירת המחדל בתקופת הביניים. נוסח הסעיף הנוכחי קובע כי ככל ובשנה קלנדרית יירשם כי למעלה מ-50% מצריכת העירייה תסופק ע"י מספק ברירת המחדל – תהא העירייה זכאית לפיצוי "בסך השווה לממוצע עלות רכיב הייצור" בגין ההספק החסר. לטעמנו, נוסח זה עלול להשתמע באופן שגוי – כאילו העירייה תקבל את מלוא רכיב הייצור עבור ההספק שמעבר ל-50%, ולא את שיעור ההנחה על רכיב זה, כפי שמסתבר מהגיון שאר מסמכי המכרז ומהשוואה למבנה ההתקשרות הכללית. בהתאם לכך, נשמח לאישור או הבהרה כי הכוונה היא כדלקמן: "ככל ובשנה קלנדרית צורכת העירייה למעלה מ-50% מהחשמל ממספק ברירת המחדל, תהא העירייה זכאית לפיצוי בסך השווה לשיעור ההנחה שהוצע ע"י הזוכה על רכיב הייצור, בגין כמות הצריכה החורגת". נודה על הבהרה בנושא זה – שיש לו משמעות מסחרית מהותית במסגרת ניתוח הכדאיות בתקופת הביניים.	מדובר בטעות בנוסח הסעיף יתוקן לנוסח להלן: <b>"עבור מונים ברי ניוד</b> שישויכו למספק ברירת המחדל בתקופת הביניים לא יהיה חייב המספק במתן ההנחה לעירייה, אולם ככל ובשנה קלנדרית שויכה <b>יותר</b> מ-50% מצריכת החשמל <b>בכלל המונים ברי הניוד</b> למספק ברירת המחדל (חח"י), תהיה זכאית העירייה לפיצוי בסך השווה לממוצע עלות רכיב הייצור X אחוז ההנחה המוצע על ידי המספק X ההספק מעל ל-50% מהצריכה השנתית <b>במונים ברי ניוד</b> ". <b>"לדוגמה:</b> צריכת החשמל של העירייה בשנה קלנדרית <b>במונים ברי ניוד</b> הינה 10 מיליון קילוואט שעה. הנחת המציע הינה של 10% הנחה על תעריף הייצור (סכום משוקלל השווה ל-3 אג' לכל קילוואט שעה). המציע התחייב לאספקת 80% מצריכת החשמל בשנה קלנדרית של העירייה. ככל ובשנה קלנדרית סיפק המציע רק 70% מצריכת החשמל של העירייה, יפצה המציע את העירייה הסכום השווה ל-10% ההנחה החסר X סך הצריכה X ההנחה המשוקללת על תעריף הייצור בכל המשבים = 30,000 ₪
2.		סעיף 13	הארכת מועדים-האם יש דחייה במועד הגשה? או שנתר 21/08/2025	מועד ההגשה הוארך ל-20.10
3.		נספחים- סעיף 4.3	המספק ישלם עבור הניהול והפיקוח מטעם המזמין על התקנת מערכות הייצור והאגירה סכום השווה ל-50 ₪ + מע"מ עבור כל KWH שיותקן במסגרת ההתקשרות-האם יש שינוי בגובה דמי הניהול?	דמי הניהול והפיקוח יופחתו ל-25 ₪ + מע"מ לכל KWH עבור מתקנים במתח גבוה. עבור מתקנים במתח נמוך אין שינוי בדמי הניהול והפיקוח. עבור מתקנים סולאריים <b>באסדרה תעריפית במתח נמוך</b> יעמדו דמי הניהול והפיקוח על 100 ₪ לקילוואט מותקן.
4.		נספחים- נספח ד - אתרים פוטנציאליי	אתר 2 - גוש 38207 חלקה 5 בהתאם לתיקון 19 לתמ"א 1 – לא ניתן לקדם מתקן אגירה גדול (SA) בייעוד זה. עם זאת, לפי הוראות התכנית, ניתן לבדוק מול הוועדה המקומית/מחלקת ההנדסה בעיריית ערד אם הם מאשרים קידום היתר בנייה למתקן	מדובר באיתור אתרים ראשוני. קיים פוטנציאל נוסף בעיר לאתרים נוספים.



<p>בדיקות מפורטות של האתרים יבוצעו על ידי הזוכה בתיאום עם העירייה ובשלבם כמפורט במסמכי המכרז.</p> <p>אתר 4 מטמנה –</p> <p>המטמנה נמצאת בשלב של קידום תוכנית חדשה ורק לאחר השלמתה ובמסגרת תיאום תכנון עם הגופים המתכננים את המטמנה החדשה ניתן יהיה לאתר מיקום רלוונטי למתקן האגירה בשטח המטמנה.</p>	<p>אגירה במגרש זה?          נדרש אישור כתוב לצורך הגשה לח"י לפתיחת תיק חיבור.</p> <p>אתר 4 - מטמנה          על פי תכנית מפורטת 39/101/0/24 – ניתן לקדם מתקן אגירה גדול בייעוד פסולת בלבד. בהתאם להוראות התכנית ניתן לבצע הטמנה בייעוד זה, ולכן בהתאם לתיקון 19 ניתן לקדם מתקן אגירה (SA).          חשוב לשים לב כי מקודמת תכנית חדשה מס' 610-0788125 (בהליך אישור מתאריך 8.6.25), וגם בה יש אזורי מטמנה שניתן לקדם בהם מתקן אגירה גדול.          עם זאת, לא סומנו ולא נשלחו נתוני גוש וחלקה, ולכן אין אפשרות לדעת מהו השטח המדויק המבוקש – יש להחזיר תשובה בנושא.          האם תוכלו לשתף פרטים לגני התב"ע כמו גוש/חלקה?</p>	<p>ס למתקני אגירה</p>	
<p>במקרה של תשובות מחלק שליליות, המציע מופנה לסעיפים 7.5-7.6</p> <p>במקרה בו תשובת מחלק חיובית מוגבלת פוגעת במודל העסקי של הפעלת המתקנים ביחס לתשובת מחלק חיובית לא מוגבלת יחול המנגנון הבא :</p> <p>"הספק יציג לאישור המזמין מודל עסקי מפורט הכולל את השינוי הצפוי בתשואת הפרויקט כתוצאה מהתשובה המוגבלת וזאת תוך 30 יום ממועד קבלת תשובת המחלק.</p> <p>במודל העסקי יתחשב הספק במועד הצפוי להסרת המגבלות</p> <p>המספק יהיה רשאי לצרף לתחשיב עלויות מימון בכפוף להצגת אסמכתאות לעלויות המימון בפועל.</p> <p>להלן : "תחשיב אובדן ההכנסות".</p> <p>אישר המזמין את תחשיב אובדן ההכנסות, תותאם התמורה למזמין באופן שווה להשפעת השינוי על תשואת הפרויקט.</p>	<p>האם יש מנגנון פיצוי/הבראה ליזם לתרחיש שבו מתקבלות ת.מחלק שליליות או מוגבלות מח"י?"</p>	<p>שאלה כללית</p>	<p>5.</p>

<p>לדוגמה, ככל ותשובת מחלק מוגבלת פוגעת בתשואת הפרויקט הצפויה ב-25%, תופחת התמורה למזמין באופן שווה.</p> <p>למען הסר ספק, בכל מקרה בו תחשיב אובדן ההכנסות המאושר מציג הפחתה של יותר מ-30% מתשואת הפרויקט יהיה רשאי המזמין לבטל את הקמת המתקן והספק לא יהיה רשאי לפיצוי כלשהוא בגין החלטה זו.</p>			
<p>ראה התשובה לשאלה 3.</p>	<p>בתשלום עבור ניהול ופיקוח נדרש להבחין בין מ"נ למ"ג, נבקש לדרג את התשלום כדוגמת המפתח הבא:</p> <p>1. עד KWh 1,000 - 50 ₪ ל KWh 1.                  2. מעל KWh 1,000 ועד KWh 5,000 - 25 ₪ ל KWh 1.                  מעל KWh 5,000 ועד מתקן מקסימלי מתח גבוה – סך של 10 ₪ ל KWh 1.</p> <p>הסבר:                  ביחס למערכות אגירה מתח גבוה מגיעים למחירים לא סבירים ככול שעולים במפתח שמוצע במכרז ועל כן מוצע הדירוג הנ"ל.</p>	<p>ס. 4.3-4.4, עמ' 2, נספח ב'</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית, המציע מופנה לעמוד 17 סעיף 21.6.2 המפרט את התמורה אותה תקבל הרשות מרווחי המתקן.                  נבקש להפנות את השואל גם לתשובה בסעיף 5.</p>	<p>הגדרת "רווחי המתקן" הכרה בהוצאות מימון, תפעול, פחות וכו' – רווח נקי למתקן".                  נבקש להבהיר כי רווחי המתקן הינם לאחר נכוי עלויות רכש חשמל ועלויות חשמל, הוצאות תפעול, אובדני מערכת, מימון וכו' – ("תזרים הנקי").</p>	<p>עמ' 10, נספח ב' - הצעת מחיר</p>	<p>7.</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא:                  בסעיף 7.5 בעמ' 8 תוחלף המילה 5 ב-7, והמשפט "בתוך שנתיים ממועד חתימת ההתקשרות" למשפט: "בתוך שנה ממועד תחילת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 5.1".                  בסעיף 8.6 בעמ' 30 תוחלף המילה 5 ב-7.</p>	<p>נבקש להתאים את הסעיף כך שבמקום 5 מגה וואט יבוא 7 מגה וואט לפחות.                  בנוסף, נבקש כי זכות סיום ההתקשרות תהיה בתוך שנה מיום תחילת האספקה (וזאת במקום חתימת התקשרות).                  הסבר:                  השינוי מבוקש לאור השינויים האחרונים בהחלטות חח"י ואי הוודאות בדבר הקמת מתקני אגירה SA.</p>	<p>ס. 8.1 עמ' 29, קובץ המכרז                  ס. 7.5 עמ' 8 קובץ המכרז                  ס. 8.6 עמ' 30 קובץ המכרז</p>	<p>8.</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא:                  למכרז יתווסף סעיף 7.6:                  "בנוסף לאמור בסעיף 7.5, לא ניתן צו עבודה תוך 180 יום ממועד הגשת סקר</p>	<p>נבקש לשנות את הסעיף ולרשום:                  "לא ניתן צו עבודה מאושר במליאת הרשות, תוך 180 יום ממועד סקר המציע (ס. 7.2), לחיבור מתקן אחד לפחות בהספק 7 מגה וואט,</p>	<p>ס. 7.5 עמ' 8, קובץ המכרז</p>	<p>9.</p>

<p>המציע להקמת מתקן אחד לפחות, בשטח המאפשר הקמת מתקן אגירה בהספק של 35 מגה וואט שעה לפחות באחד מאתרי הסקר או באתרים חלופיים, יהיה רשאי המספק להודיע על כוונתו להודיע על סיום מוקדם של ההתקשרות. (להלן : "הודעה מוקדמת").</p> <p>הוציא המזמין צו עבודה בתוך 30 יום מקבלת הודעה מוקדמת יראו הצדדים את ההודעה כמבוטלת.</p> <p>לא הוציא המזמין צו עבודה יהיה רשאי המספק לסיים את תקופת האספקה בהודעה מוקדמת של 180 יום לפחות".</p> <p><b>סעיף 7.6 יהפוך לסעיף 7.7 בהתאמה.</b></p>	<p>יהיה רשאי להודיע המציע על סיום מוקדם של ההתקשרות, 180 יום מראש.</p>			
<p>הבקשה מתקבלת ובכפוף לכך שתקופת הרשאה והחזקה בקרקע לא תעלה על 24 שנים ו-11 חודשים וזאת בהתאם לחוק המקרקעין.</p>	<p>נבקש כי מניין השנים לתקופת ההתקשרות תחל ממועד הפעלה מסחרית ולא ממועד החזקה בקרקע.</p>	<p>ס. 1.4 עמ' 1, נספח ב'.          ס. 6.3 עמ' 7, קובץ המכרז</p>	.10	
<p>בסעיף הואיל שני בעמ' 21 יתווספו המילים "והקמת מתקני ייצור ואגירה" לאחר המילים "לרכש חשמל"</p>	<p>נבקש להוסיף את האגירה לסעיפים אלו ולא רק אספקת חשמל.</p>	<p>סעיפי "והואיל"</p>	.11	
<p><b>הבקשה נדחית</b></p>	<p>מוצע להוסיף במכרז רכיב איכות המשלב את רכיב המחיר בשקלול רכיב המחיר. לצורך הדוגמא שילוב של 60% מחיר ו 40% איכות כפי שנהוג במכרזים דומים מסוג זה, כאשר מדד האיכות יקח בחשבון נושאים כמו (דוגמאות מוצעות):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. איתנות פיננסית - ניקוד לפי איתנות פיננסית באופן יחסי בין המציעים (יראה על חוזק החברות ובחירה בחברה עם "הגב החזק ביותר").</li> <li>2. ניסיון בהקמת אגירה – ניקוד להוכחת מתקנים מחוברים ומופעלים בישראל. נדרש היות והמכרז מתבסס על אגירת חשמל. על מנת שהמכרז יצא לפועל נדרש ניסיון ממשי בהקמת מתקני אגירה.</li> <li>3. ראיון והתרשמות אישית של הרשות עם מנהלי הפרויקטים והחברה והצגת תכנית עבודה מקצועית למימוש המכרז.</li> <li>4. ניסיון באספקת חשמל בפועל לרשויות ציבוריות - הוכחה וניקוד לפי מדרג: 0-100 מונים; 100-500 מונים, +501 מונים צריכה ציבוריים ברשויות ציבוריות.</li> </ol>	<p>כללי לקובץ המכרז – הוספת רכיב איכות</p>	.12	

	<p>5. היות ואחת מדרישות המפרט הטכני הינן יכולות המציע בשיתוף ציבור (ס. 8, עמ' 6 למפרט) וכן היות ונושא האגירה ברשויות ציבוריות הינו חדש וצפוי כי יעורר התנגדות בקרב התושבים, נדרש זוכה עם יכולת מוכחת בשיתוף ציבור ורתימת ציבור התושבים למימוש פרויקטי האנרגיה. אי לכך נמליץ להוסיף רכיב איכות של ניסיון המציע בשיתוף ציבור ומתן ניקוד בגין זאת.</p> <p>6. נהוג במכרזים מסוג זה המשלבים שירותים עבור רשויות מוניציפאליות להוסיף גם מדד איכותני לבחירת המצע. רכיב האיכות מוודא כי הרשות הסבר: תבחר מציע עם ניסיון מוכח ורלוונטי למתן השירותים בנושאי אספקה בעבודה מול רשויות ציבוריות.</p>			
<p><b>הבקשה נדחית.</b></p>	<p>מוצע להוסיף מדד איכות נוסף בתחום שבעתיד ייצר מנוע הכנסה נוסף לרשות – תעודות ירוקות. מוצע לתת ניקוד לספק שהינו גם יצרן חשמל ממקור אנרגיה מתחדשת בעצמו ו/או על ידי חברה קשורה, ובעל יכולת להנפיק עבור הרשות תעודות ירוקות ממקור ראשון.</p> <p>הסבר – אפשרות זו תוכל לאפשר למזמין (בעתיד) להנפיק תעודות ירוקות לעסקים או לגופי סמך הפועלים דרכו במסגרת המכרז וזאת כחלק ממדיניות ממשל תאגיד אחראי (ESG) המקודמת כיום בארץ ובעולם.</p>	<p>מדד איכות</p>		<p>13.</p>
<p><b>לא ברורה המגבלה לה מתייחס השואל. השואל מופנה לסעיף 4.6 בעמ' 26 בחוזה. וכן לסיפא בסעיף 2.4 : "אסדרה תעריפית".</b></p>	<p>נבקש להסיר את המגבלה של הקמה ו/או קניית מערכות פוטו וולטאיות בדו שימוש כתנאי לפיתוח אגירה ולאפשר הקמה ו/או רכישת מערכות פוטו וולטאיות במידה וניתן ובתאם לסיכום עתידי.</p> <p>הסבר: קיימת היום אפשרות להמיר מערכות בהסדרה של מונה נטו להסדרה תעריפית עם או בלי אגירה ועל מנת למקסם את רווחי הרשות.</p>	<p>ס. 2.4-2.5 עמ' 1, נספח ב'</p>		<p>14.</p>
<p><b>לאחר המילים "מאחורי המונה" יתווספו המילים "ו/או על גבי המונה".</b></p>	<p>נבקש למחוק את המילים "מאחורי המונה" ולהחליפן "על גבי" כך שיתאפשר לשלב מתקן ייצור בכל הסדרה שהיא ולא רק לצריכה עצמית.</p>	<p>ס. 2.6 עמ' 1, נספח ב'</p>		<p>15.</p>
<p><b>הבקשה נדחית. הוראות מנהל החשמל אינן קשורות לאסדרות או רגולציה אלא לכללים להתקנה.</b></p>	<p>לאחר המילים "...ויתאים להנחיות מנהל החשמל הרלוונטיות..." נבקש להוסיף את המילים "... ו/או כל רגולציה מתירה אחרת".</p>	<p>ס. 2.7 עמ' 1, נספח ב'</p>		<p>16.</p>
<p><b>הבקשה מתקבלת</b></p>	<p>להוסיף לאחר המילה "ובצד הלקוח" את המילים "אשר קשורות קשר ישיר להקמת המתקן".</p>	<p>ס. 3.1, עמ' 1 נספח ב'</p>		<p>17.</p>

<p><b>הבקשה מתקבלת באופן הבא :</b>  <b>המזמינה תשלם 100% מסכום הארביטראז' הצפוי בהתאם לתעריפים ונתוני פעילות המתקן הממוצעים בתקופה המקבילה בשנה הקודמת X הירידה בSHO לפי הוראות היצרן. בשנת הפעילות הראשונה תחושב תקופת הגיבוי לפי 95% מצפי ההכנסות כאמור.</b></p>	<p>נבקש להבהיר כי בתקופת גיבוי – המזמינה תשלם 100% מצפי ההכנסות לתקופת הגיבוי. יוסבר שמדובר במתקן מנוהל לפי הנחיות חברת החשמל כך שצפי הייצור הינו ידוע וצפוי מראש בנוסף נבקש להבהיר כי בקשת המזמין תהייה כפופה לנהלי רשות החשמל וחברת החשמל ולאישורה.</p>	<p>ס. 5.3 עמ' 3, נספח ב'</p>	<p>18.</p>																
<p><b>לאחר המילה החשמלי תתווסף המילה הרלוונטי.</b></p>	<p>נבקש להבהיר כי על מערכות אגירה (מצברים) לא חל מכון תקנים ישראלי, ולכן מאמצים בנושא זה תקנים בינלאומיים בלבד, בתחום הבטיחות, הקרינה, כיבוי האש וכדומה.</p>	<p>ס. 6.1.2 עמ' 3, נספח ב'</p>	<p>19.</p>																
<p><b>הבקשה מתקבלת</b></p>	<p>נבקש להבהיר כי החיבור והאחריות על הלוח הקיים במתקן יינתנו רק לאחר שיתברר כי הלוח תקין לפי חוק החשמל. במידה והלוח לא יהיה תקין, לא נוכל לבצע את החיבור ולקחת אחריות עד שיתוקן.</p>	<p>ס. 6.1.9 עמ' 3, נספח ב'</p>	<p>20.</p>																
<p><b>ראה תשובה לשאלה 22</b></p>	<p>נבקש למחוק את הסעיף "רמת שירות ומנגנון קנסות": מדובר במתקן מנוהל שמופעל רק ע"פ הנחיות רשות החשמל וחברת החשמל לרבות מועדי זמינותו ואין מקום לתשלום פיצוי כל שהוא.</p>	<p>ס. 9 עמ' 7, נספח ב'</p>	<p>21.</p>																
<p><b>הבקשה מתקבלת.</b></p>	<p>לחלופין, נבקש להחריג לגבי מערכות שלא תהיינה מחוברות להספקת הלקוח.</p>	<p>ס. 9 עמ' 7, נספח ב'</p>	<p>22.</p>																
<p><b>הבקשה מתקבלת.</b></p>	<p>מערכת האגירה יכולה לשמש בעתיד או לפי בקשה של המזמין כמערכת OFF-GRID. נבקש להבהיר כי במידה והמזמין לא מבקש זאת בשלב התכנון הפרטני, המערכת שתוכנן תהיה ON-GRID, כולל תשתית וציוד.</p>	<p>כללי – נספח ב' - אגירה</p>	<p>23.</p>																
<p><b>הבקשה נדחית.</b>  <b>למען הסר ספק, לעלויות המתקן לטובת חישוב הביי-אאוט יגולמו גם עלויות מימון.</b>  <b>תקורות מגולמות ברווח הקבלני</b></p>	<p>נבקש להתאים את המנגנון בהתאם למשך תקופת ההתקשרות והפעלה המסחרית של המתקן. כך שהמנגנון יחול החל מהשנה העשירית באחוז הפחתה של 100% ויפחת בהתאמה עד לסוף השנה ה 24 ממועד הפעלה המסחרית עבור כל מתקן ומתקן :          שנה אחוז הפחתה</p> <table data-bbox="973 1612 1133 2038"> <tr><td>100</td><td>10</td></tr> <tr><td>93</td><td>11</td></tr> <tr><td>87</td><td>12</td></tr> <tr><td>80</td><td>13</td></tr> <tr><td>73</td><td>14</td></tr> <tr><td>67</td><td>15</td></tr> <tr><td>60</td><td>16</td></tr> <tr><td>53</td><td>17</td></tr> </table>	100	10	93	11	87	12	80	13	73	14	67	15	60	16	53	17	<p>סעיף 6, עמ' 27 לקובץ למכרז מנגנון BUYOUT</p>	<p>24.</p>
100	10																		
93	11																		
87	12																		
80	13																		
73	14																		
67	15																		
60	16																		
53	17																		

		18	47		
		19	40		
		20	33		
		21	27		
		22	20		
		23	13		
		24	7		
		25	0		
הכוונה לנספח ב' – "מפרט שירותים למתקן אגירה". ההבהרה מתקבלת.	נבקש להבהיר מהו "נספח ה'" בו מפורטות הדרישות המופיעות בסעיף. בנוסף, ושלים הזהירות, נבקש להבהיר כי ערבות הביצוע הנדרשת בסעיף, נדרשת לתקופת הקמת מתקני האגירה וכי אספקת החשמל לרשות אינה נושאת בחובה ערבות מטעם המציע. הסבר: אין מקובל שהמספק נותן ערבות לצרכן היות וישנו חוב תמידי של צרכן החשמל למספק. בהסכמים בתחום נהוג ההפך – הצרכן מספק ערבות למספק.			ס. 6 עמ' 7 לקובץ המכרז	.25
הבקשה מתקבלת בתנאים הבאים: "הספק יהיה רשאי להציע למזמין לחתום על הסכם אספקת חשמל והסכם הרשאה למתקני אגירה בנוסח סטנדרטי של המספק ובכפוף לכך שההסכם יכלול את מלוא התנאים המסחריים והמשפטיים כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז ובכפוף לאישור המזמין לנוסח המוצע. במקרה של שינויים בדין יחתמו הצדדים על נספח התאמות להסכם".	נבקש להבהיר כי נוסח ההסכם הנכלל במכרז הינו הסכם בסיס בלבד המהווה עקרונית שיותאמו לפי המקובל בשוק בשל צוו העבודה			ס. 4.4 עמ' 5, קובץ המכרז	.26
הבקשה מקבלת. בסעיף 5.1 סעיף קטן (א) יירשם 180 יום במקום 90 יום.	לשנות מ 90 יום ל 180 תחילת אספקה ובכל מקרה לא לפני 1.1.2026. הסבר: 90 יום אינה מספיקה להתנהל מול נגה ונדרשת תוקפה ארוכה יותר.			ס. 5.4 עמ' 6, קובץ המכרז	.27
הבקשה נדחית. השואל מופנה להוראות סעיף 5.6.	נבקש כי הארכת ההסכם תתבצע בצורה הדדית ולא לשיקול דעת בלעדי של הצרכן.			ס. 5.4 עמ' 6, קובץ המכרז	.28
הבקשה נדחית	נבקש כי במקום שנה תהייה הודעה של חצי שנה			ס. 5.6 עמ' 6, קובץ המכרז	.29
הבקשה מתקבלת.	נבקש להבהיר כי ניתן לפנות כבר משלב הודעת הזכייה להקמת מתקני אגירה. הסבר: לוקח זמן, שיקולי רשת וכו'			ס. 6.1 עמ' 7, קובץ המכרז	.30

<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא :</p> <p>לאחר המילים "התוספת לתמורה עבור הקמת המתקנים", וועל המודל בו תגולם התמורה".</p>	<p>להוסיף ו/או כל מודל אחר שיוסכם ע"י הצדדים וייטבו עם הרשות</p>	<p>ס. 6.4 עמ' 7 קובץ המכרז</p>	<p>31.</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>נבקש להוסיף ו/או בהספקים גדולים יותר בהתאם לשינויי שוק משק החשמל ובכפוף להסכמת הרשות והספק".</p>	<p>ס. 6.7 עמ' 8, קובץ המכרז</p>	<p>32.</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן הבא :</p> <p><b>סעיף 13.5. להסכם :</b> הוראות עבור חריגה בצריכה מתוכנית שנתית.</p> <p><b>13.5.1. ככל והספק הזוכה הציע הנחה העולה על 100% מצריכת החשמל של הצרכן בתקופת הביניים וכן לאחר סיום תקופת הביניים יחולו ההוראות הבאות על צריכת חסר / יתר :</b></p> <p><b>13.5.2. צריכה ביתר בשעות פסגה :</b> במקרה שבו הצרכן צרך בחודש מסוים, בשעות פסגה, כמות מעבר לכמות הזכאות להנחה שעות פסגה בחריגה של למעלה מ-10%, אזי בתמורה לכל קוט"ש עודף כאמור (מעבר לחריגה של ה-10%), ישלם הצרכן לחברה את תעריף רכיב הייצור במש"ב ללא ההנחה.</p> <p><b>13.5.3. צריכה בחסר בשעות פסגה :</b> במקרה שבו הצרכן צרך בחודש מסוים, בשעות פסגה, כמות הנמוכה מכמות הזכאות להנחה שעות פסגה בחריגה של למעלה מ-10%, אזי בגין כל קוט"ש מתוך הכמות בחסר כאמור (מעבר לחריגה של ה-10%), ישלם הצרכן לחברה את תעריף רכיב הייצור במש"ב ללא ההנחה בפועל.</p> <p><b>לדוגמא :</b> אם כמות הזכאות להנחה שעות פסגה של הצרכן עומדת על 100 קוט"ש והצרכן צרך 85 קוט"ש בלבד, ישלם הצרכן על 5 קוט"ש את תעריף הייצור במש"ב ללא ההנחה, ובגין יתרת הצריכה בפסגה (80 קוט"ש) ישלם הצרכן את תעריף הייצור בגילום ההנחה לה הוא זכאי.</p> <p><b>13.5.4.</b> במקרה שבתקופת חשבון חודשי אחד אין די צריכה כדי ליישם את המנגנון שלעיל ביחס למלוא הכמות שבחסר,</p>	<p>1. נבקש לקבוע מגבלת מקסימום ומינימום של צריכה, הנגזרת כפער של כ-10% (למעלה ולמטה) מכמות הצריכה הידועה במועד החתימה וזאת, כנהוג בשוק, כדי שהמספק יוכל לנהל את מכירת החשמל מצידו. צריכה מעבר לכמות כאמור תתאפשר, אך לא תזכה בהנחה. במקביל, ניתן לקבוע בהסכם אפשרויות להגדלת הכמויות בהודעה מראש כנהוג בתחום. ככל הנדרש, נוכל להציג את המנגנון הנהוג וכן ניסוחים לעיונכם.</p> <p>2. "המזמין יעדכן את הספק מיד עם היוודע לו, בכל מקרה של שינוי מאפייני הצריכה שלו העולה על 20 אחוז, באופן קבוע או באופן זמני (לרבות ברמה יומית באותה תקופת זמן), בסמוך לאחר שיודע לו, ובכלל זה בדבר הצטרפות להסכמים לניהול עומס".</p>	<p>ס. 8.6 עמ' 9, קובץ המכרז</p>	<p>33.</p>

<p>החברה תהא רשאית לבטל את ההנחה ביחס לפער בחשבונות הבאים.</p> <p><b>13.5.5. תוכנית צריכה ודיווחים</b></p> <p>13.5.5.1. תוכנית הצריכה שנה 1 תהיה מבוססת על נתוני הצריכה במוני העירייה ברי הניוד במועד ההתקשרות ובהתאם לנתוני טרקלין חברת החשמל ואשר יצורפו כנספח להסכם.</p> <p>תוכנית הצריכה שנה 2 תהיה מבוססת על הצריכה בכלל המונים ברי הניוד, כולל מונים שהוחלפו בשנת ההתקשרות הראשונה ותוכנית זו תהווה את הבסיס לחישוב כלל תוכניות הצריכה העתידיות.</p> <p>13.5.5.2. מידי שנה קלנדרית עד ה-14 לחודש ינואר, תשלח החברה למזמינה תוכנית צריכה לשנה הבאה המבוססת על תוכנית הצריכה שנה 2 ובהתאמה לנתוני הצריכה של המזמינה בשנה החולפת והמזמינה תהיה רשאית לבחון ולתקן את התוכנית וזאת בתוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת התוכנית.</p> <p>13.5.5.3. מוסכם כי המזמינה לא תהיה רשאית לשנות את תוכנית הצריכה כך שתחרוג מדי שנה ב-10% מצריכת החשמל בתוכנית הצריכה שנה קודמת.</p> <p>13.6. "המזמינה תעדכן את הספק מיד עם היוודע לה, בכל מקרה של שינוי מאפייני הצריכה שלה העולה על 20 אחוז, באופן קבוע או באופן זמני (לרבות ברמה יומית באותה תקופת זמן), בסמוך לאחר שיודע לו, ובכלל זה בדבר הצטרפות להסכמים לניהול עומס".</p>				
<p>ראה תשובה לשאלה 1</p>	<p>לצורך הבהרת הסעיף נודה לדוגמה.</p>	<p>ס. 9 עמ' 10, קובץ המכרז</p>	<p>.34</p>	
<p>ראה תשובה לסעיף 1.</p>	<p>נבקש להבהיר כי סעיף זה דן רק במונים ברי ניוד, קרי, "מונים חכמים" (69 במספר ע"פ מסמכי המכרז).</p>	<p>ס. 9 עמ' 10, קובץ המכרז</p>	<p>.35</p>	
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>נבקש לאפשר צירוף רשויות ציבוריות נוספות למכרז, כך שייכתב דוגמת המשפט הבא:  "מובהר ומוסכם כי הרשות רשאית להתקשר עם רשויות אחרות בקשר לשירותים נשוא מכרז זה, בכפוף לכל דין החל עליה".</p> <p>הסבר:  סעיף זה בא לאפשר לרשות לחבור לרשויות סמוכות לצורך יישום פרויקטי המכרז וכן למנוע חסמים של שטחים המוחזקים/יוחזקו בבעלות</p>	<p>ס. 4.7 עמ' 5, קובץ המכרז – (חדש)</p>	<p>.36</p>	

	משותפת של מספר רשויות סמוכות (כגון אזורי תעשייה).			
הבקשה מתקבלת.	לאחר המילים "...עבור העירייה." נבקש להוסיף את המילים "...ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם."  הסבר: זאת על מנת שלא להגביל את יישום הפרויקט רק לעירייה ולאפשר, בהווה ו/או בעתיד, לעירייה ליישם פרויקטים גם בגופים הקשורים לעירייה ובכך למעשה להגדיל את הרווח של הרשות.	ס. 1.1 עמ' 2, קובץ המכרז		37
הבקשה מתקבלת	כנהוג בתחום ובהתאם לדרישות הרגולטוריות, נבקש לבצע הפרדה בין ההסכמים, כך שהסכם אחד יכלול את כל ההוראות הנוגעות לאספקת החשמל בלבד  ("הסכם אספקת החשמל") והסכם נוסף יכלול את יתר ההוראות הנוגעות להקמת מתקנים, אגירה, עבודות ואחריות בהקשר זה ("הסכם האגירה").	כללי – הפרדת הסכמים		38
הבקשה נדחית. השואל מופנה להוראות כמפורט בתשובה לשאלה 33. וכן להוראות סעיף 11 להסכם.	הצעת הספק מבוססת על ניתוח פרופיל הצריכה הנוכחי של המזמין. בחוזי חשמל לא ניתן לאפשר הסטת צריכת החשמל שתשנה את פרופיל צריכת החשמל.  בהתאם נבקש כדלקמן:  1. ככל שלמזמין יש מתקני ייצור או אגירה (מלבד אלה המתוכננים במסגרת הסכם האגירה שישדיר את תנאיהם) – נבקש לקבל פירוט שלהם.  2. נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "מוסכם כי המזמין לא יסיט ו/או יפחית באופן יזום את צריכת החשמל במתקני המזמין."	כללי		39
השואל מופנה לסעיף 21.6.2. – הוראות חישוב התמורה.	נבקש להבהיר כי ארביטרוז' ההכנסה יהיה בניכוי עלויות רכש החשמל ועלויות החשמל הקבועות הקיימות לאתר בטרם הקמת הפרויקט.	הצעת המחיר, נספח ב' - ביחס למתקני אגירה, עמ' 40		40
השואל מופנה להוראות סעיף 21.6.2 ד. בעמ' 17.	נבקש שיובהר כי ככול שיוחל שינויו בתעריפי התעוזה אשר יביא לירידה בארביטרוז' הצפוי של 5% ומעלה, יותאמו הצעות המחיר בשיעור שווה. בהמשך לכך נבקש כי ביחס למתח הנמוך	הצעת המחיר – ס. 4 עמ' 41		41

למען הסר ספק, שיעור זה יתווסף לשיעור ההפחתה בתמורה ביחס למתקני מתח נמוך.	יתווסף שיעור הירידה אל 50% המפורטים במתח הגבוה ובאופן מצטבר.	כללי		
יובהר כי מועדי עריכת הביטוחים מפורטים בסעיף 17 (ביטוח). ללא שינוי בנוסח המכרז.	נספח ביטוחי חתום ע"י המבטחת מטעם המציע ניתן ע"י המבטחת רק בסמוך למועד תחילת העבודות בפועל ועל סמך צו תחילת עבודה. <b>נבקש לשנות את הדרישה בהתאם.</b>	ס. 10.5, עמ' 11, קובץ המכרז		42.
<b>הבקשה מתקבלת.</b>	מבוקש כי לאחר המילים: "לערוך ביטוח עבודות קבלניות" יתווספו המילים: "בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו".	ס. 17.2 עמ' 38, קובץ המכרז		43.
<b>הבקשה מתקבלת.</b>	מבוקש להוסיף בסוף הפסקה את המילים: "עד למועד סיום העבודות"	ס. 17.3 עמ' 38, קובץ המכרז		44.
הבקשה נדחית.	מבוקש כי לאחר המילים: "מתחייב לערוך" יתווספו המילים: "בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו"	ס. 17.5 עמ' 38, קובץ המכרז		45.
<b>הבקשה מתקבלת.</b>	מבוקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים: "במקרה של הקמת מתקן"	ס. 17.6 עמ' 38, קובץ המכרז		46.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים: "וביטוח חבות מוצר"	ס. 17.7 (ו) עמ' 39, קובץ המכרז		47.
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף	ס. 17.7 (ז) עמ' 39, קובץ המכרז		48.
<b>סכום ההשתתפות העצמית המקסימלי יורחב לסך 300,000 ₪.</b>	מבוקש למחוק את הסעיף	ס. 17.7 (י) עמ' 39, קובץ המכרז		49.
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות את מועד הודעה מ 60 יום ל 30 יום	ס. 17.7 (יב) עמ' 39, קובץ המכרז		50.
<b>הבקשה מתקבלת.</b>	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "או נוסח מקביל ולמעט ביחס לביטוח אחריות מקצועית"	ס. 17.7 (יד) עמ' 39, קובץ המכרז		51.
הבקשה נדחית, אולם ניתן יהיה להמציא פוליסות תוך השחרת הפרטים המסחריים/הסודיים, שאינם קשורים להתקשרות עם העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.	מבוקש למחוק את הדרישה להעברת הפוליסות ולהסתפק באישור ביטוח כמקובל	ס. 17.8 עמ' 39, קובץ המכרז		52.

הבקשה נדחית.	מבוקש כי המילים: "עם החתימה על הסכם זה" ויוחלפו במילים: "14 ימים לפני מועד תחילת ביצוע השירותים"	ס. 17.9 עמ' 39, קובץ המכרז	.53
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילה: "כל" בשורה השלישית	ס. 17.10 עמ' 40, קובץ המכרז	.54
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף	ס. 17.14 עמ' 40, קובץ המכרז	.55
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המשפט האחרון המתחיל במילים: "תשלום תגמולי ביטוח....ומסתיים במילים: "בגין נזק או הפסד"	ס. 17.15 עמ' 40, קובץ המכרז	.56
הבקשה נדחית.	על הצרכן לקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו משך כל תקופת ההסכם ביטוח רכוש למבני הצרכן ולכל רכוש אחר תחת בעלותו ו/או חזקתו ו/או אחריותו ו/או של מי מטעמו לפי ערך כינון, וביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש הצרכן ו/או מי מטעמו, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות (להלן: "ביטוחי הצרכן"). ביטוחי הצרכן יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המספק ו/או הבאים מטעמו. על המספק ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלצרכן ו/או מי מטעמו לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי הצרכן ו/או מי מטעמו (או שהיתה לצרכן הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הצרכן). הפטור והויתור על זכות התחלוף לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון"	ס. 17.18 (חדש) עמ' 40, קובץ המכרז	.57
קוד 324 ימתק.	ביטוח העבודות - מבוקש למחוק את קודים 324, 318	נספח א' - אישור ביטוח עבודות קבלניות, עמ' 45, קובץ המכרז	.58
הבקשה נדחית.	ביטוח העבודות - מבוקש למחוק הרחבת נזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים	נספח א' - אישור ביטוח עבודות קבלניות, עמ' 45, קובץ המכרז	.59

<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>פרק צד שלישי – מבוקש להגביל את הרחבת נזק ישיר למתקנים תת קרקעיים ל 2 מיליון ש"ח</p>	<p>נספח א'1 - אישור ביטוח עבודות קבלניות, עמ' 45, קובץ המכרז</p>	<p>.60</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>פרוט השירותים מבוקש למחוק קוד 062</p>	<p>נספח א'1 - אישור ביטוח עבודות קבלניות, עמ' 45, קובץ המכרז</p>	<p>.61</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף ביטול/שינוי - מבוקש להחליף את 60 יום ב 30 יום</p>	<p>נספח א'1 - אישור ביטוח עבודות קבלניות, עמ' 45, קובץ המכרז</p>	<p>.62</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>אופי העסקה - מבוקש למחוק את המילים: "אספקת מוצרים"</p>	<p>נספח א'2 - אישור ביטוחי קבע, עמ' 46, קובץ המכרז</p>	<p>.63</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>צד שלישי מבוקש כי קוד 304 ימחק ויוחלף בקוד 321</p>	<p>נספח א'2 - אישור ביטוח ביטוחי קבע, עמ' 46, קובץ המכרז</p>	<p>.64</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>אחריות מקצועית מבוקש כי הקודים 302, 304 ימחקו ויוחלפו בקוד 321</p>	<p>נספח א'2 - אישור ביטוח ביטוחי קבע, עמ' 46, קובץ המכרז</p>	<p>.65</p>
<p>כחלופה לביטוח חבות המוצר, ניתן להוסיף את קוד 337 בביטוח צד ג'.</p>	<p>מבוקש למחוק את הדרישה לביטוח חבות מוצר, במקביל ניתן להוסיף קוד 337 בצד שלישי</p>	<p>נספח א'2 - אישור ביטוח ביטוחי קבע, עמ' 46, קובץ המכרז</p>	<p>.66</p>

		46, קובץ המכרז		
הבקשה נדחית.	סעיף ביטול/שינוי מבוקש להחליף את 60 יום ב 30 יום	נספח א'2 - אישור ביטוח ביטוחי קבע, עמ' 46, קובץ המכרז	.67	
הבקשה נדחית.	פרוט השירותים מבוקש למחוק קוד 098 ולהחליפו בקוד 082	נספח א'2 - אישור ביטוח ביטוחי קבע, עמ' 46, קובץ המכרז	.68	
מצורף.	לא צורף נספח ו' (נוסח ערבות ביצוע).	כללי	כללי	.69
הבקשה נדחית.	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	כללי	כללי	.70
הבקשה מתקבלת. ראה תשובה לשאלה 2.	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה. כמו כן, מועד ההגשה קבוע כעת לתאריך 23.9 שהוא חג.	כללי	כללי	.71
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	כללי	כללי	.72
הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחים, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	כללי	כללי	.73
ראה עמ'7 סעיף 6.4.	מבוקש להבהיר מה יהיה מנגנון ההתחשבות במקרה של מתקני ייצור ואגירה באסדרה תעריפית (לרבות תעריף משלים).	כללי	כללי	.74
הבקשה נדחית.	מבוקש כי ההתקשרות לאספקת חשמל תהיה על בסיס הסכם אספקה שישלח על ידי הזוכה.	כללי	כללי	.75

הבקשה מתקבלת	מאחר והמציע הינו גוף קשור לחברה ציבורית, מבוקש להוסיף להסכם האספקה כתב התחייבות למניעת שוחד ושחיתות, כנדרש על פי חוק.	כללי	כללי	76.
הבקשה מתקבלת – יצורף נספח 4 מעודכן. לתשומת לב המציע בנספח 4 הנוכחי קיימת לשונית של דוח צריכה שעתי ובה הנתונים המצטברים של כלל המונים הרציפים.	מבוקש לקבל נתוני צריכה מחולקים לפי: 1. מונים ברי ניוד בתחילת ההסכם. 2. מונים שאינם ברי ניוד (ומה השלב שבו מצב זה צפוי להשתנות).	כללי	כללי	77.
הבקשה נדחית. השואל מופנה לתשובה לשאלה 28	מבוקש כי הארכת ההסכם תהיה הודנית ולא חד צדדית.	5.4	6	78.
הבקשה מתקבלת	מבוקש לשנות את הסעיף כך שהחובה לנייד את המונים תחול על המספק האחר. רגולטורית המספק אינו יכול לנייד למספק אחר.	5.7	7	79.
הבקשה מתקבלת באופן הבא : במקום 3 חודשים יירשם 90 ימי עסקים	מבוקש לשנות "3" ל-"6". לחלופין מבוקש לשנות ל 90 ימי עבודה.	7.2	8	80.
הכוונה הסעיף הינה לקילואט שעה מותקן (ולא לקילואט).	מבוקש להבהיר כי הכוונה היא לקילואט שעה מותקן (ולא לקילואט).	5.2	27	
הבקשה מתקבלת. הוספת מונים תעשה מדי 4 חודשים.	שיוך מונים חדשים באופן שוטף ואקראי מייצר אתגר תפעולי שמכביד מאד על המספק. מבוקש להבהיר כי הוספה של מונים על ידי המזמין תעשה במקבצים בזמנים קבועים מראש, לא יותר מ-3 פעמים בשנה.	8	9	82.
לא מאושר.	מבוקש למחוק את המילים "לרבות הצגת נספח ביטוחי חתום ע"י המבטחת מטעמו".	10	31	
הבקשה מתקבלת	מבוקש לקבוע שכל שהצרכן יקים מתקנים ייצור ו/ או אגירה כאמור בסעיף זה שלא על ידי הזוכה, יוכל המספק להחזיר את המונה למספק ברירת מחדל ולא יהיה מחויב לספק לאותו מונה.	10.5	11	83.
הבקשה מתקבלת	מבוקש לקבוע שכל שהצרכן יקים מתקנים ייצור ו/ או אגירה כאמור בסעיף זה שלא על ידי הזוכה, יוכל המספק להחזיר את המונה למספק ברירת מחדל ולא יהיה מחויב לספק לאותו מונה.	11.1	31	84.
הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף בסיפא "והכל בכפוף לעמידה בדרישות תנאי ההסכם של המספק עם הגורם המממן, ולכך שזכויותיו לא תיפגענה".  לצורך סעיף זה, "הגורם המממן" משמעו - בנקים ישראלים או גופים מוסדיים שהעמידו ו/או יעמידו למספק הזוכה או לבעלי השליטה בזוכה מימון להקמת הפרויקטים.	16.1	35	85.
הבקשה מתקבלת בתנאים הבאים : סעיף 16.2. יתוקן לנוסח כמפורט לעיל :	מבוקש למחוק את המילים :	16.2	35	86.

<p>מלבד במקרים המנויים במפורש בהסכם זה על נספחיו, כולל בין היתר בסעיפים 16.5, 16.4, 16.3, המספק יהיה רשאי, בכפוף להסכמת הצרכן מראש ובכתב, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו במערכת או בכל חלק ממנה ו/או בהסכם זה, או כל טובת הנאה שלו על פיו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד ג' אחר, ובלבד שימציא התחייבות בכתב מצד הגוף הנעבר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא התחייבות המספק על פי הסכם זה לרבות התחייבויותיו לביצוע תשלומים הקבועים בסעיפי התמורה.</p> <p>הצרכן רשאי לסרב לכל העברה כאמור לעיל, מבלי לנמק את סירובה ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו, ולמספק לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.</p> <p>אף האמור לעיל, המספק יהיה רשאי לשעבד, להעביר או להסב הסכם זה, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, לגוף פיננסי מוכר שהעמידו ו/או יעמידו למספק או לבעלי השליטה במספק מימון ("המלווים"), וכן את כל הזכויות לקבלת כספים המגיעות ו/או שיגיעו למספק מהצרכן על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק, את הזכות לקבלת כספים מהצרכן בהתאם להוראות הסכם זה, ובלבד שזכויות הצרכן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לא תפגענה. (להלן: "הגוף המממן")</p> <p>בין סעיף זה, "גוף פיננסי מוכר" – בנק הפועל בישראל, תאגיד עזר בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות, חברת ביטוח בעלת רישיון לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א-1981, או כל גוף פיננסי אחר שאושר מראש ובכתב על ידי המזמין.</p>	<p>1. "אשר תינתן או שתינתן בתנאים או שלא תינתן כלל, לפי שיקול דעתו המוחלט של הצרכן";</p> <p>2. "ובלבד שימציא התחייבות בכתב מצד הגוף הנעבר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא התחייבות המספק על פי הסכם זה לרבות התחייבויותיו לביצוע תשלומים הקבועים בסעיפי התמורה".</p> <p>2. "הצרכן רשאי לסרב לכל העברה כאמור לעיל, מבלי לנמק את סירובה ו/או להתיר העברה בתנאים שיראו לו, ולמספק לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך"</p> <p>וכי במקום האמור:</p> <p>1. בסעיף 2 לעיל, יבוא " ובלבד שזכויות הרשות/המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לא תפגענה"</p> <p>2. בסעיף 3 לעיל, יבוא "הצרכן רשאי לסרב לבקשת המספק להעברה ו/או המחאה ו/או הסבה כאמור בסעיף זה אך ורק מטעמים סבירים שינומקו."</p>	
---	---	--

הכוונה הינה לסעיף 16.3.	מבוקש להבהיר כי הכוונה היא להפנות לסעיף 16.3.	16.4	35	.87
הבקשה מתקבלת בתנאים הבאים : בסיפא של המשפט יוספו המילים : "ובכפוף לכך שהסבה זו אינה סותרת הוראות מפורשות שאושרו ונחתמו על ידי המזמינה במסגרת הסכם ישיר מול הגוף המממן".	מבוקש להוסיף בסיפא " והכל בכפוף לעמידה בדרישות תנאי ההסכם של המספק עם הגורם המממן".  לצורך סעיף זה, "הגורם המממן" משמעו - בנקים ישראלים או גופים מוסדיים שהעמידו ו/או יעמידו למספק הזוכה או לבעלי השליטה בזוכה מימון להקמת הפרויקטים.	16.5	36	.88
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא "ומתן תקופת ריפוי של שבעה (7) ימי עסקים".	14.1.1	36	.89
הסעיף יימחק.	ההפניה לסעיף 16 אינה ברורה. מבוקש להבהיר.	15.5	37	.90
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא : "והכל למעט נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש אשר ייגרמו מפעולות של הצרכן ו/או נציגיו ו/או מי מטעמם ו/או מחמת זדון".	16.1	37	.91
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא "מובהר כי אחריות כאמור בסעיף זה לא תחול על נזק ו/או אובדן אשר ייגרמו מפעולות של הצרכן ו/או נציגיו ו/או מי מטעמם ו/או מחמת זדון".	16.2	37	.92
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא : "והכל למעט נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש אשר ייגרמו מפעולות של הצרכן ו/או נציגיו ו/או מי מטעמם ו/או מחמת זדון".	16.3	37	.93
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא "והכל למעט אבדן ו/או נזק ו/או קלקול אשר ייגרמו מפעולות של הצרכן ו/או נציגיו ו/או מי מטעמם ו/או מחמת זדון".	16.4	37	.94
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי חבות המספק ואחריותו לשיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן : 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	16.5	37	.95
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילה "כלל". כמו כן, מבוקש כי במקום המילה "על חשבוננו" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"	17.1	38	.96
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילים "שלא יפחת מדרישות" יירשמו המילים "יהיו בהתאם לדרישות".	17.2	38	.97
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "בכפוף להסכמת הצדדים".	17.4	38	.98

הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "במהלך.....המוקדם מבניהם" ובמקומן לרשום "טרם תחילת ביצוע השירותים"  מבוקש כי לאחר המילה לערוך יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	17.5	38	.99
1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה נדחית. 4. ראו מענה לשאלה 49 לעיל. 5. הבקשה נדחית. 6. ראו מענה לשאלה 51 לעיל.	1. ג. – מוצע לשנות את המילים "ומי מטעמו" למילים "ובגין מי מטעמו" 2. ה. – מוצע כי לאחר המילים "של המספק" תתוסף המילה "בגין". 3. ו. – מוצע כי לאחר המילים "של המספק" תתוסף המילה "בגין". 4. י. – נבקש למחוק סעיף זה שכן אינו ניתן ליישום בפועל 5. יב. – מוצע לשנות את המספר "60" למספר "30". 6. יד. – מוצע כי לאחר המילים "קבוצת כלל" יירשמו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו".	17.7	38	100
ראו מענה לשאלה 52 לעיל.	מבוקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים בהתאם לסעיף 17.9.	17.8	39	101
הבקשות נדחות.	1. מבוקש למחוק את המילה "כל". 2. מבוקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ- 14 יום".	17.9	39	102
הבקשות נדחות.	1. מבוקש למחוק את המילים "או יוודא שנערך". 2. מבוקש בשורה השנייה כי לאחר המילים "כלי רכב" יתווספו המילים "אשר בבעלות המספק". 3. מבוקש למחוק את המילים "שלא יפחת מ-" ולהחליפן במילה "שלי".	17.10	40	103
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום "2,000,000" יבוא "500,000".	17.11	40	104
הבקשות נדחות.	1. מבוקש כי לאחר המילים "על פי הסכם זה" יירשמו המילים "ולזאת מלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח". 2. מבוקש למחוק את המילה "כל".	17.12	40	105
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילה "לצמצם" יירשמו המילים "לשנות לרעה".	17.13	40	106
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף. הסעיף חורג מהמקובל במכרזים מסוג זה.	17.14	40	107
הבקשות נדחות.	1. מבוקש למחוק את המילים "ו/או לפצות". 2. מבוקש למחוק את המילה "כל". 3. מבוקש למחוק את המילים "ו/או הפיצוי".	17.15	40	108

<p>הבקשות נדחות.</p>	<p>1. מבוקש למחוק את המילה "לכל".                  2. מבוקש למחוק בשורה השנייה את המילים "ו/או מי מטעמו".</p>	<p>17.17</p>	<p>40</p>	<p>109</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא: "והכל למעט פגיעה, פגיעה, נכות, מוות נזק או הפסד אשר ייגרמו מפעולות של הצרכן ו/או נציגיו ו/או מי מטעמם ו/או מחמת זדון".</p>	<p>19.1</p>	<p>41</p>	<p>110</p>
<p>הבקשה מתקבלת בתנאים הבאים :                  לאחר המילה פסק דין תתווסף המילה <b>חלוט</b>                  להסכם יתווסף סעיף 19.7 :                  הצרכן יודיע למספק על כל תביעה או דרישה כאמור תוך זמן סביר מקבלתה על מנת לאפשר לו לנהל את ההגנה בגין התביעה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו לשיפוי כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן : 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.</p>	<p>19.4-19.6</p>	<p>42</p>	<p>111</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש לשנות "30" ל-"60".</p>	<p>(3)21.1</p>	<p>43</p>	<p>112</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא "וההליך כאמור לא בוטל או הסתיים לחלוטין בתוך 60 יום ממועד המינוי"</p>	<p>(4)21.1</p>	<p>43</p>	<p>113</p>
<p>1. הבקשה נדחית.                  2. הבקשה נדחית.                  3. הבקשה נדחית.                  4. הבקשה נדחית.                  5. ראו מענה לשאלה 58 לעיל.                  6. מקובל כחלופה נוספת, ללא שינוי בנוסח המכרז.</p>	<p>פרק כל הסיכונים :                  1. רכוש סמוך - מבוקש כי במקום המילים "על בסיס נזק ראשון" יירשמו המילים "מקסימום 500,000 ש.ח".                  2. רכוש עליו עובדים - מבוקש כי במקום המילים "על בסיס נזק ראשון" יירשמו המילים "מקסימום 500,000 ש.ח".                  3. פינוי הריסות - מבוקש כי במקום המילים "על בסיס נזק ראשון" יירשמו המילים "מקסימום 500,000 ש.ח".                  4. נזק ישיר - מבוקש כי במקום המילים "על בסיס נזק ראשון" יירשמו המילים "מקסימום 500,000 ש.ח".                  5. לעניין קוד 324 - מבוקש למחוק. ככל והמחיקה אינה מאושרת, מבוקש להגביל את הקוד לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים.                  5. מבוקש להחליף קוד שירות 062 בקוד 052.</p>	<p>אישור ביטוח עבודות הקמה</p>	<p>45</p>	<p>114</p>
<p>1. מקובל כחלופה נוספת, ללא שינוי בנוסח המכרז.                  2. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. פירוט שירותים : מבוקש לשנות קוד 098 לקוד 088.                  2. ימי התראה - מבוקש לשנות "60" ל-"30".</p>	<p>אישור ביטוח ביטוחי קבע</p>	<p>46</p>	<p>115</p>

תקופת ההרשאה הכוללת ממועד קבלת החזקה בקרקע לא תעלה על 24 שנים ו-11 חודשים.	מבוקש כי תקופת 24 השנים ו-11 החודשים תימנה ממועד החיבור בפועל של המתקן לרשת החשמל.	1.4	1	116
הבקשה נדחית. עבור עלויות חריגות שאינן כלולות בהקמת המתקן עצמו כמפורט במסמכי המכרז, החוזה והמפרטים הטכניים בפרויקטים הכוללים התקנת פנלים פוטוולטאיים על גגות או פרויקטי אגירה במתח נמוך מאחורי המונה, יוכלו הצדדים לקבוע בהסכמה כי עלויות חריגות אלו יבוצעו במימון המספק ויפרסו לאורך תקופת ההתקשרות. עלויות חריגות לסעיף זה: "עלויות הקשורות בעבודות מוקדמות להתאמת מבנים או תשתיות חשמל קיימות בנכסי העירייה ואינן חלק ממתקני הייצור והאגירה עצמם". למען הסר ספק עלות ביסוס מתקני אגירה אינו כלול בעלויות חריגות.	מכיוון שאין באפשרות המציע להעריך מראש את היקף העבודות המקדימות שיידרשו באתרים השונים ועל מנת לאפשר הגשת הצעת מחיר מיטבית עבור המזמינה, נבקש לבחון קביעת מנגנון של קיזוז / החזר הוצאות / התחשבות עם המזמינה, עבור טיפול מקדים כגון הזזות מזגנים, הגדלות חיבור וכיו. לכל הפחות יש לאפשר זאת כאשר נדרש טיפול מהותי החורג מהתקנות מינימליות להתקנת מערכת אנרגיה (כגון: שיקום איטום נרחב, חיווט כולל מחדש, הרמות קונסטרוקטיביות ועוד).	3.1 14.1	2 10	117
הבקשה מתקבלת עבור מתקני אגירה במתח נמוך בלבד.	מבוקש לקבוע מנגנון קיזוז/החזר הוצאות/התחשבות עם המזמינה עבור התאמות מהותיות בלוח הצרכן החורגות מהדרישות המינימליות לחיבור המתקן, לרבות במקרים בהם נדרש שדרוג משמעותי של הלוח, עבודות חיווט נרחבות או הגדלות חיבור.	3.2	2	118
הבקשה נדחית עבור פרויקטים במודל שוק.	מבוקש להבהיר כי מסים, ארנונה ובכלל זה תשלומי חובה שמטבעם חלים על בעלי הקרקע או הנכס לא יחולו על הספק, וכי חיובי הספק יוגבלו לתשלומים החלים עליו מכוח הדין בגין פעילותו בלבד.	3.4	2	119
הבקשה נדחית, ראה האמור בתשובה לשאלה 3	מבוקש למחוק את הסעיפים. ככל שהעירייה מעוניינת למנות מפקח/מנהל פרויקט מטעמה לפיקוח על עבודת הספק, עליה לשאת במלוא העלויות הכרוכות בכך.	4.3-4.5	2	120
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי האחריות תינתן עבור העבודה שבוצעה בלבד. כמו כן, מבוקש להוריד את תקופת האחריות לשנה אחת (1).	6.3.4	4	121
הבקשה מתקבלת ובלבד שבחירת סוג התקשורת לא תהווה עילה לדרישת עלויות חריגות.	מבוקש להבהיר כי אין דרישה לתמיכה מצטברת בכל אפשרויות התקשורת, וכי ניתן להסתפק ביישום אחת מאפשרויות התקשורת (קווית / אלחוטית / סלולרית), לפי בחירת המציע.	6.4.4	5	122
הבקשה נדחית.	מבוקש לאפשר, בנוסף לחלופות המופיעות בסעיף, גם שימוש בתעלות רשת כאופציה מקובלת, ובלבד שיעמדו בדרישות הסעיף.	7.1.2	5	123
הבקשה נדחית	מבוקש להסיר את הדרישה להתאמת התעלות לכבילה עתידית, שכן היא מטילה עלויות	7.1.2	5	124

	נוספות ומשמעותיות על ההצעה, ללא ודאות שתתקיים בפועל.			
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לאפשר קשירת התעלות באמצעות גיד 1.5 מ"מ, כמקובל בשוק.	7.1.3	5	125
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק את המילים "הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי כל בעלי המניות במציע ועל ידי כל אורגן אחר של המציע" ובמקום לכתוב "הגשת ההצעה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים במציע".	2.1	8	126
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי במקום המילים "7 ימים" יבוא "7 ימי עסקים". כמו כן, מבוקש להוסיף בסיפא "ובלבד שפרק זמן זה לא יפחת משבעה (7) ימי עסקים".	3.1	8	127
ראה תשובה לשאלה 129	מבוקש כי במקום המילים "7 ימים" יבוא "7 ימי עסקים".	4.1	9	128
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי במקום המילים "כפי שתקבע הקבלן" יבוא "כפי שתקבע המזמינה, ובלבד שפרק זמן זה לא יפחת משבעה (7) ימי עסקים".	4.1	9	129
הבקשה נדחית. הפרמיה תחולק בין הצדדים ונושא זה ישוקלל במסגרת הצעת המציע.	מבוקש להבהיר כי ככל שתיקבע פרמיה אורבנית, היא תחושב כחלק מההכנסות של הפרויקט, ללא חלוקה פרטנית של רכיב הפרמיה בין המזמינה ליזם.	10	9	130
מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.	מבוקש להבהיר כי מדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום 15.08.2025.	-	28	131
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי המדד הקובע הוא המדד האחרון שפורסם לפני כל תשלום בפועל.	-	28	132
תוקף הערבות יידחה לתאריך 20.1.20.	מבוקש להבהיר כי תוקף הערבות הוא כאמור בסעיף 10.3 בעמ' 11 לחוברת המכרז – 21.11.2025.	8	29	133
הבקשה נדחית. ראה כמפורט בתצהיר.	מבוקש להבהיר את הכוונה בתוכנות מקוריות.	-	31	134
<b>ניתן לשלם על כל המכרזים באתר עיריית ערד!</b> איפה מוצאים את זה באתר? תחת לשוניים מכרזים <a href="https://arad.muni.il/bids/">https://arad.muni.il/bids/</a> תחת לשונית תשלומים << תשלומים נוספים << <a href="https://arad.muni.il/349/">https://arad.muni.il/349/</a>				135
1. יש להגיש סט מקורי אחד ועותק נוסף מצולם, כאשר כל המסמכים יהיו זהים בשני העותקים. 2. אנה הגישו את המסמכים כשהם מופרדים באמצעות שמרדפים (ניילוניות), מבלי להשתמש בחוצצים, לשוניות, מעטפות פנימיות או שידוך. *לא ניתן להגיש את המסמכים עם כריכה בספירלה או באמצעות דבק.				136

<p>3. את מסמך הצעת המחיר והערבות הבנקאית יש להגיש <b>בנפרד</b> ממסמכי המכרז, כדי לאפשר זיהוי מהיר של המסמכים בזמן הוועדה ולמנוע עיכובים. יודגש כי כל המסמכים, לרבות הצעת המחיר והערבות, יוגשו בתוך מעטפה אחת שלמה, כאשר כל מסמך יהיה מופרד בצורה ברורה מהשני בתוך המעטפה. <b>דגש זה חשוב לנו מאוד.</b></p>			
--	--	--	--