

עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) התשנ"ג 1992, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום ה-26.06.2025 להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2026 בכפוף לתקנות הנ"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2025 (לרבות הטייס האוטומטי) ובתוספת בשיעור 1.626% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים.

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.2026.

נוסח סופי.

הגדרות

א. בנין

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

ב. מ"ר

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. שטח בניין לצורך חישוב ארנונה

כולל את כל שטח הבניין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לו, לרבות מבני עזר, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים.

ד. אזור תעשייה

1. ד. אזור תעשייה א' - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

1.1. ד בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1. ד למעט בתי בד ויקבים.

2.1. ד בתי בד, יקבים ומבשלת בירה באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1. ד.

2. ד. אזור תעשייה ב' - השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 : מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

3. ד. אזור "תל ערד":

להלן נקודות הציון של השטח:

כביש 80 -

X : 212422

Y : 577369

גבול מוניציפלי צפוני -

X : 215168

Y : 577748

כביש 31 -

X : 213987

Y : 573751

צומת תל ערד -

X : 211872

Y : 573631

(אושר ע"י המליאה 26.06.25)

עיריית ערד

ה. חוות שרתים

שרותים עתירי ידע בתחום המחשוב המשמשים כמרכזי מחשוב, דאטה, עיבוד נתונים או תקשוב.

ו. מרפסות

1.ו – מרפסות עם גישה המקורות וסגורות ו/או תחומות במעקה משלושה כיוונים לפחות.
2.ו – מרפסות אחרות עם גישה הסגורות ו/או תחומות במעקה בשלושה כיוונים לפחות, שאינן מקורות, למעט בקומת קרקע.
(אושר ע"י המליאה 26.06.25)

ז. מבנה עזר

מחסנים, חניות (חיוב על פי סעיף מרפסות), סככות בעסק ומבנים אחרים.

ח. קרקע תפוסה

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

- 1.ח. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחויב הקרקע כולה.
- 2.ח. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחויב בארנונה – יחויב שטח הקרקע הנוטר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
- 3.ח. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחויב שטח הקרקע הנוטר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחויב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק אם מתקיימים כל אלה:

- 1.ט. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
- 2.ט. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
בזק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושרותים), התשמ"ב – 1982.

י. אדמה חקלאית

קרקע שנועדה לשמש לייצור תוצרת חקלאית, לגידול פרחים, למשתלה, לגידול בעלי חיים או לאחזקתם או למרעה להם או לאחזקת ציוד חקלאי או מלאי חקלאי.

יא. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו:

- 1.יא. סככות לחקלאות
- 2.יא. רפתות, דירים, לולים ואורות
- 3.יא. חממות לגידולים שונים
- 4.יא. חממות מבוקרות אקלים
- 5.יא. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות.

יב. בתי מלון

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

יג. מוסדות חינוך והשכלה

כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או הכלכלה.

עיריית ערד

י.ד. מוקד טלפוני

מבנים המשמשים למרכזי שירות טלפוניים ובתנאי שאין בהם קבלת קהל ו/או מתן שירות פרונטלי.

טו. אזור תיירות ונופש

טו.1. אזור תיירות א – רח' סהר

טו.2. אזור תיירות ב – כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד" כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות" כפר הנוקדים

טו.3. אזור תיירות ג – רחוב מואב

טז. מערכת סולארית

מערכת ליצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו – וולטאית או תרמו-סולרית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000

יז. שטח משותף במגורים

בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים ו/או משמשים לכמה מחזיקים באותו מבנה, יתווספו לשטח החייב בארנונה של כל מחזיק, שווה בשווה. (אושר ע"י המליאה 26.06.25)

יח. שטח משותף במבנים שאינם משמשים למגורים

בניין או שטח קרקע מקורה או לא מקורה יחולקו באופן יחסי בין המחזיקים בנכס המשותף. (אושר ע"י המליאה 26.06.25)

יט. כללים

כללים לחישוב שטח הנכס

א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מסי המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.

ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב) יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

סדרי תשלום ארנונה ומועדי

הארנונה הכללית לשנת 2026 תשולם ביום 31.1.2026. על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בשהה תשלומים שווים בחודשים ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד ולא לאחר המועד האחרון לתשלום המצוין על כל הודעת תשלום תקופתית.

אי תשלום החשבונות התקופתיים, עלול לגרום להעמדת מלוא החיוב השנתי לפרעון מיידי.

המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד לא יאוחר מיום 10 בפברואר שנת 2026, יקבל הנחה בשיעור של 1% על החיוב השנתי נטו לאחר קיזוז הנחות, במידה וקיימת זכאות להן.

עיריית ערד

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק – החצי הראשון ב- 16 לחודש אי זוגי (חודש משלוח הודעת התשלום התקופתית) והחצי המשלים ב- 15 לחודש זוגי (חודש שאחרי משלוח החיוב).

המשלמים בהוראת קבע ייהנו מהנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור הפסקת מתן ההנחה.

מתן אישורים/תעודות - המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות או המבקש היתר בנייה, יחוייב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן עבור החשבון התקופתי השוטף ועבור חודשיים נוספים מראש וכן חיובים נוספים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור.

הארנונה בחזילת בעלות או החזקה

חדל אדם ביום מן הימים להיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בניין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחובתו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

הארנונה ברכישת בעלות או החזקה

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם – ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו – למסור לעירייה הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

תשלומים

ניתן לשלם בקופת העירייה ובטלפון מס' 08-9951666 שלוחה 2 בשעות המענה הטלפוני, כפי הרשום בשוברי הארנונה. ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי, איתם יש לעירייה הסכם התקשרות, בטל' 073-2088405 במשך 24 שעות ביממה. כמו כן ניתן לשלם בכל סניפי הבנקים המקומיים, מלבד בנק הדואר.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

כל פיגור בתשלום יחויב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

עיריית ערד

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026 (כולל שיעור העדכון)	סוג נכס	מס'
	מבנה מגורים :	1
52.17	בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	א
48.95	בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	ב
48.95	דירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	ג
-	מרפסות כהגדרתן בסעיף 21, יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו	ד
-	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו	ה
52.17	מבנה מגורים שאינו בשימוש	ו
	משרדים שירותים ומסחר :	2
168.57	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו	א
163.08	בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	ב
-	בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו	ג
87.84	בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	ד
193.80	תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל.	ו
109.28	כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה כהגדרתם בסעיף (ג) להגדרות.	ז
112.62	מבנים המשמשים למוקד טלפוני כהגדרתם בסעיף יד	ח
125.30	מספרות	ט
116.15	בניינים באזור תירות ונופש כהגדרתו בסעיף טו להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו	י
120.67	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	יא
-	מבוטל	יב
80.40	חדרי כושר יחויב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו	יג
330.87	במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים לכל מ"ר או חלק ממנו	יד
100.22	חוות שרתים- שרותים עתירי ידע בתחום המחשוב המשמשים כמרכזי מחשוב, דאטה, עיבוד נתונים או תקשוב.	טו
128.40	מוקדי רפואה דחופה ומכוני דיאליזה – לכל מ"ר או חלק ממנו	טז



עיריית ערד

101.15	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר הנמצאים באזור 'תל ערד' כהגדרתו בסעיף ד.3 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה ב 26.06.25)	יז

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026 (כולל שיעור העדכון)
3	<u>בנקים וחברות ביטוח :</u>	
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו	1,518.69
4	<u>תעשייה:</u>	
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת כהגדרתם בסעיף ד.1.	65.14
א.א		
א.ב		
ב	מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה , לכל מ"ר או חלק ממנו	31.99
ג		
ד	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת , מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ד') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	101.29
ה		
ו	בתי בד, יקבים ומבשלת בירה כהגדרתם בסעיף ד.1.2 להגדרות – לכל מ"ר או חלק ממנו	49.55
ז		
ח	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	-
ח.1	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים	50.83
ח.2	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים	37.69
ט		
י		
יא	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	76.00
יב	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור 'תל ערד' כהגדרתו בסעיף ד.3 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	41.34
5	<u>בתי מלון :</u>	
א	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) – לכל מטר או חלק ממנו	63.04
ב	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) באזור תיירות ב' כהגדרתו בסעיף טו.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	58.92
ג	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ג' כהגדרתו בסעיף טו.3 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	75.70
6	<u>בתי מלאכה :</u>	
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים :	
א.1	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	68.86
א.2	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	59.59
א.3	בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח תעשייה 6)	56.74

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026 (כולל שיעור העדכון)
7	אדמה חקלאית :	
	כל קרקע שבתחום העירייה או חלק ממנה המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים	
א	אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם	36.11
ב	אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	18.80
ג	אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	11.68
8	קרקע תפוסה :	
א	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 1.8 עד 8.8	3.62
ב	קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו	65.95
ג	קרקע תפוסה המשמשת לאחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו	25.67
ד	קרקע תפוסה המיועדת או משמשת לכריית פוספטים	2.43
ה	קרקע תפוסה באזור תיירות ב למעט שטח המסלול המוטורי	2.30
ו	קרקע תפוסה סלולה במסלול הפארק המוטורי ובשטח המנחת	7.08
ז	קרקע תפוסה בין השטחים הסלולים ובין הגדר הסובבת, בשטח מסלול הפארק המוטורי ובשטח המנחת	4.73
ח	קרקע תפוסה המשמשת ליציעים בשטח מסלול הפארק המוטורי	23.63
9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :	
א	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.15
10	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים :	
א	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים לכל מ"ר או חלק ממנו	19.05
11	חניונים :	
	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	7.22

עיריית ערד

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026 (כולל שיעור העדכון)	סוג נכס	מס'
	מבנה חקלאי :	12
25.01	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	א
0.71	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	ב
11.95	חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.4)	ג
42.23	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.5)	ד
	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	ה
0.59	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	ה (א)
0.33	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	ה (ב)
0.15	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	ה (ג)
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	ו
2.59	בשטח של עד 10 דונם	ו (א)
1.29	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ו (ב)
0.59	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ו (ג)
0.33	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ו (ד)
	קרקע תפוסה שמשמשת למערכת סולארית	ז
2.59	בשטח של עד 10 דונם	ז (א)
1.29	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	ז (ב)
0.59	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	ז (ג)
0.33	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	ז (ד)
28.34	גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ח
	מבנה חקלאי באזור תעשייה יתל ערד' (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ט
15.00	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, והנמצאים באזור יתל ערד' כהגדרתו בסעיף ד.3 להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ט (א)
0.43	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות, והנמצאים באזור יתל ערד' כהגדרתו בסעיף ד.3 להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ט (ב)
7.17	חממות מבוקרות אקלים כהגדרתן בסעיף (יא.4) להגדרות, והנמצאים באזור יתל ערד' כהגדרתו בסעיף ד.3 להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ט (ג)
25.34	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות למ"ר או חלק ממנו כהגדרתו בסעיף יא.5 להגדרות) והנמצאים באזור יתל ערד' כהגדרתו בסעיף ד.3 להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ט (ד)
6.00	מבנה חקלאי שמשמש לגידול פטריות (אושר ע"י המליאה 26.06.25)	ט (ה)

עיריית ערד

תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2026 (כולל שיעור העדכון)	סוג נכס	מס'
	נכסים אחרים :	13
1.63	בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו	א
	בריכות אגרות מים :	ב
68.63	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	1.ב
6.47	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	2.ב
0.26	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים	3.ב
	בריכות אגרת מים שפירים :	ג
68.63	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	1.ג
6.47	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	2.ג
	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה :	ד
66.09	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	1.ד
49.08	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	2.ד
		ה
		1.ה
		2.ה
		ו
22.91	מעברים ציבוריים כולל מעברי חירום בקניון מסחרי מקורה, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית לכל מ"ר או חלק ממנו .	ז
		ח

עיריית ערד

הנחות:

מליאת המועצה מחליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג 1993), - והתיקונים להם, שפורסמו ויפורסמו מפעם לפעם, בשיעורן המרבי, למעט השינויים הבאים:

כתנאי לקבלת הבקשה למתן הנחה, התושב יצרף את כל המסמכים הנדרשים על ידי המועצה לצורך בדיקת זכאותו ובכלל זה יצרף את ת.ז עם ספח המעיד בתוכו כי הינו מתגורר בנכס לגבי מבוקשת ההנחה.

הנחת מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה, ובהגבלה למ"ר משטח הדירה כדלהלן:

משפחה עד 6 נפשות- תקבל הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.
משפחה מ- 7 נפשות ומעלה- תקבל הנחה לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הדירה.

הנחות לבניין ריק ולתעשייה (פרק ה')

א. הנחה לבנין חדש ריק

א. בכפוף לאמור בתקנה 13 (3) המועצה קובעת הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

1) עד שנים עשר חודשים – הנחה של 50%.

ב. הנחה לבנין ריק

א. העירייה קבעה הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

1) עד שלושה חודשים – הנחה של 100% .
2) מהחודש הרביעי עד החודש השנים עשר - הנחה של 37 אחוז.

הוראות כלליות להנחות:

א. בקשה להנחה שהוגשה עם מסמכים חסרים - מגיש בקשה להנחה (למעט הנחות המפורטות בפרק ה') יוכל להשלים את כל המסמכים הנדרשים למתן ההנחה הן מתוך הטופס הרשמי לבקשה והן מתוך בקשת העירייה תוך 10 ימי עסקים (להלן: "תקופת השלמה") מיום שהתבקש. בחלוף המועד, ובהעדר השלמה הבקשה תדחה. בקשה שמסמכיה יתקבלו מעבר לתקופת השלמה מועד הגשתה יהיה מיום השלמת המסמכים הנדרשים.

ב. במידה ויימצא כי המבקש/ת החסיר/ה מידע ו/או מסר/ה מידע מטעה, ההנחה תבוטל למפרע והמבקש ידרש להשיב לעיריה את כל המגיע לעיריה בתוספת הפרשי ריבית והצמדה.

ג. יש למלא את הבקשה על גבי הטופס שפורסם והופק על ידי העירייה בלבד, טופס אחר לא יבחן והבקשה תדחה.

14. מועדים

א. מועצת העיר קובעת כי המועד להגשת בקשה להנחה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים יהיה **עד 31.05.2026** (למעט הנחות המפורטות בפרק ה'). בקשה שתוגש לאחר מועד זה, ההנחה תחול מיום הגשת הבקשה הכוללת את כל המסמכים הנלווים הנדרשים. עצמאיים יוכלו להגיש בקשה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים עד למועד **31.10.2026**. עצמאי שיגיש בקשה לאחר מועד זה, תינתן הנחה מיום הגשה הבקשה.

ב. מחזיק חדש בנכס יוכל להגיש בקשה הכוללת את כל המסמכים הנדרשים עד 3 חודשים מיום תפיסת החזקה בנכס.

ג. נכסים ריקים - ההנחה תינתן עד ארבעה חודשים רטרואקטיבית מיום הגשת הבקשה בצירוף כל המסמכים הנלווים.

ד. לועדת הנחות הסמכות להאריך מועד זה במקרים חריגים, כפוף להצגת ראיה המעידה על הסיבה לאי הגשת בקשה במועד.

יאיר מעין
ראש העירייה