

מכרז פומבי מס' 03/2026
מכרז לקבלת שרותי שמאות לוועדה המקומית

- א. עיריית ערד פונה במכרז לקבלת הצעת שכר טרחה לשרותי שמאות לוועדה המקומית ולעיריית ערד, הכל כמפורט להלן:
- ב. ניתן לעיין בתנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ"ל העירייה או באתר העירייה www.arad.muni.il החל מתאריך 21/01/2026 בשעה 12:00.
- א. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת 1,000 ₪ שיגבו ולא יוחזרו. תשלום עבור רכישת המכרז יעשה במחלקת גביה או באתר העירייה כמפורט לעיל.
- ב. שעות קבלת קהל בימים: א' 08:30-12:30, ב' 08:30-16:00, ג' 08:30-15:30, ד' 08:30-12:30, ה' 08:30-12:30.
- ג. שעות מענה טלפוני בימים: א' 08:30-16:00, ב' 08:30-16:00, ג' 08:30-12:30, ד' 08:30-16:00, ה' 08:30-16:00. טל' 08-9951666 שלוחה 2.
- ד. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגביה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב', ד' ו-ה' בין השעות: 13.00-16.00.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
- ו. ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית, עד ליום 12/02/2026 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, בלשכת מנכ"ל העירייה.

ג. תנאי סף:

- א. על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות של לפחות 5 שנים.
- ב. על המציע לצרף 2 המלצות מרשויות מקומיות.
- ג. על המציע להיות מוסמך כדין ורשום בלשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "לשכת השמאים"). יש לצרף תעודה זו להצעה.
- ד. על המציע להיות רשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001 והינו חבר לשכת השמאים ע"פ תקנון הלשכה. יש לצרף תעודה זו להצעה.
- ה. הספק הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם המצורף לבקשה זו.
- ו. הספק הזוכה מתחייב לחתום על אישור קיום ביטוחים המצורף לבקשה זו.
- ד. עסקינן במכרז המבוסס על מחירי מקסימום, וכל כן המציע נדרש להציע את ההנחה מטעמו למחירים הנקובים במסמך הצעת המחיר המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז.

מסמכי המכרז והוראות:

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:
- נספח א' - תיאור העבודה;
 - נספחים ב' ו ב'1 - ערבות בנקאית וערבות ביצוע;
 - נספח ג' - כתב הצעה;
 - נספח ד' - חוזה ההתקשרות;
 - נספח ה - התחייבות משתתף בנושא כח אדם, ניסיון ומיומנות;
 - נספח ו' - שאלון ניגוד עניינים;
 - נספח ז' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
 - נספח ח' - הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
 - נספח ט' - חקיקה בדבר העסקת עובדים;

- נספח י' - תצהיר שמירת סודיות ;
- נספח יא' - אישור קיום ביטוחים ;

שאלות והבהרות

2. כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים, בדוא"ל Michrazim@arad.muni.il עד לתאריך 27/01/2026. התשובה של העירייה תינתן בכתב עד 5 ימים לפני תום הגשת ההצעות בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

מועד אחרון ואופן מסירת ההצעה למכרז

3. על המציע להמציא את הצעתו כאמור אך ורק במעטפה חתומה, שתומצא לו עם מסמכי המכרז, במסירה ידנית בלבד, בצרף המסמכים הנדרשים לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז בשני עותקים במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, עד לתאריך 12/02/2026 שעה 16:00 הצעה שתגיע או תימסר לאחר שעה זו במועד האמור לא תתקבל.

הגשת הצעה למכרז

4. הגשת ההצעה ע"י המציע פירושה כי המציע הבין את מהות העסקה שיהיה עליו להתקשר בה בהתאם למכרז וכי הבין את תנאיו ואת תנאי החוזה והנספחים והסכים להם ללא כל שינוי, וכי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה ולא תשמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי המכרז או מפרטיו.

תוקף ההצעה

5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

סטייה מתנאי המכרז

6. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – תהא הועדה רשאית לפסול הצעתו.

הסתייגות

7. כל הסתייגות של המציע אשר לא באה לידי ביטוי כאמור לעיל ותרשם ע"ג ו/או בנוסף להצעה תפסול את ההצעה.

8. אישור ועדת מכרזים וראש העירייה

- (א) זכייה במכרז זה כפופה להמלצתה של ועדת המכרזים בעירייה ולאישורו של ראש העירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לעסקה.
- (ב) החוזה שייחתם עם הזוכה כפוף לחתימתם של מורשי החתימה בעירייה ובלעדיהם אין כל תוקף לחוזה.
- (ג) האמור בסעיף זה מהווה תנאי יסודי לכל התקשרות על-פי מכרז זה.
- (ד) היה וההתקשרות לא תאושר על-ידי ראש העירייה, העירייה תשיב למציע את הערבות הבנקאית, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי העירייה.

מילוי ההצעה

9. את ההצעה יש למלא בשני עותקים כדלקמן:
- א. (1) על המציע לרשום בהצעתו את התמורה המבוקשת על ידו עבור (להלן - "התמורה המבוקשת").
(2) התמורה המבוקשת תכלול מס-ערך מוסף.
- ב. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק האחר, יתוקנו הסכומים לפי העותק בו נקובים הסכומים המיטיבים עם העירייה.
10. (א) על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה או בראשי – תיבות על שני עותקים של כל נספח והכול כמפורט במסמכי מכרז זה.
(ב) אם המציע הוא תאגיד – יחתום רק מי שהוסמך לכך בתקנון החברה בתוספת חותמת התאגיד.
11. (א) אם המציע פועל כנאמן – עליו לציין זאת במפורש.
(ב) מיד על – פי דרישת העירייה, יפרט הנאמן לעירייה בתצהיר בכתב את זהות הנהנה ואת סיווגו של הנהנה כ"עסק", "מוסד כספי", "מלכ"ר" וכו' לעניין החיוב במע"מ.
(ג) היה ולא פרט הנאמן את זהות הנהנה וסיווגו כאמור לעיל, יחויב אישית בכל ההתחייבויות אותם התחייב כנאמן על-פי הצעתו על כל חלקיה, נספחיה וצירופיה.
12. (א) למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על-גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
(ב) כל שינוי שיעשה כל-ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד או בכל דרך אחרת תביא לפסילת ההצעה.
13. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. והיא תחשב בהחלטתה ביכולתו של המציע כפי שנבחנה בעבודות קודמות או בהמלצות.
14. אין העירייה מחויבת לחתום על הסכם עם המציע הזוכה במידה ולא יעמוד לרשותה התקציב המתאים לביצוע העבודה כאמור לעיל.

ערבות למכרז

15. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד (בנוסח המצ"ב בנספח ב'). הערבות תהא על סך של עשרת אלפים ₪ (10,000 ₪) ותהיה בתוקף עד לתאריך 12/05/2026. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד הנקוב להגשת ההצעות למכרז. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהשגת הערבות. הרשות בידי עיריית ערד לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 ימים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך תוקף הערבות. המציע בלבד ישא בהוצאות הכרוכות בהארכת הערבות כאמור. מציע שלא ינהג כך תפסול העירייה את הצעתו.
- א. אם הצעתו של מציע למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר העירייה את שטר הערבות מיד עם ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 ימים לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל תוסב הערבות ע"י הזוכה לערבות לקיום החוזה, כמפורט בחוזה.
- ב. משתתף שלא יצרף ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות – לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו וזו תפסל על הסף.

16. (א) ההצעה על כל נספחיה וצירופיה תוגש בשני עותקים, הכול על-פי הוראות מכרז זה לרבות הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

(ב) העירייה רשאית לפסול הצעה ו/או לדרוש השלמות להצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על-פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

17. בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת מכרז זו על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים (להלן – "צרופים"):

(א) ערבות כמפורט בתנאי המכרז.

(ב) אם המציע הוא תאגיד:

(1) תעודת התאגדות מאושרת על-ידי רשם החברות.

(2) תזכיר ההתאגדות ותקנון התאגיד מאושרים על-ידי רשם החברות.

(3) אישור מטעם עורך-דין או רואה-חשבון בעניינים הבאים:

(3.1) שמות מנהלי התאגיד.

(3.2) שמות מורשי החתימה של התאגיד אשר חתימתם מחייבת את התאגיד, לכל דבר ועניין.

(3.3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

(ג) אם המציע הוא שותפות –

(1) תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

(2) הסכם השותפות.

(ד) יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים – תהא הועדה רשאית לפסלה.

היעדר חובה לקבל כל הצעה

18. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

19. העירייה רשאית לפסול הצעה כאשר הצעה סותרת לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

20. העירייה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

חזרת מציע מהצעתו

21. היה ובמהלך התקופה שבין המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות לבין המועד האחרון לתקופה של הערבות, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי-הופעה לצורך חתימה על החוזה בנוסחו הסופי – תהא העירייה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את החוזה, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע (להלן – "ההודעה").

א. נשלחה ההודעה כאמור – תהא רשאית העירייה לחלט כל סכום ששולם על-ידי המציע עד לתאריך

מתן ההודעה, וזאת כפיצוי מוסכם על הצדדים, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגדה.

ב. חילוט כאמור בסעיף קטן (1) לא יפגע בזכות העירייה לפעול ו/או לתבוע כל סעד אחר שיראה לה בהתאם לכל דין.

החוזה

22. ההזמנה להגשת הצעות למכרז, הפרטים למכרז הנ"ל, לרבות כל הנספחים ונוסח החוזה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. החוזה המצורף למכרז הוא החוזה שייחתם, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת החוזה בהתאם לנתונים הנקובים בנספחים למכרז זה.

(א) החוזה ייחתם על ידי המציע בלבד.

(ב) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בחוזה שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של מכרז.

הצהרת המציע

23. מגיש ההצעה:

שם: _____ כתובת: _____

24. מורשי החתימה של החברה:

1. _____ 2. _____

25. הנני מצהיר בזה בחתימת ידי כי קראתי את כל מסמכי המכרז המצורפים ושאינם מצורפים וכי נתוני המכרז ברורים לי בהחלט וכי הנני מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה בתנאים המפורטים במכרז ובמחירים שנקבתי בהצעת המחירים.

26. באם אזכה בעבודה, איש הקשר מטעמי יהיה מר _____ מצ"ב מסמכים.

נותן השירות _____ שם החותם _____

חתימה וחותמת _____

נספח א' - תיאור העבודה

1. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה, שימוש חורג, מימוש זכויות בגין תכנית משביחה, העברת זכויות וכו'.
2. ליווי הוועדה בהליכים בפני וועדות ערר לענייני תכנון ובניה והיטלי השבחה.
3. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה.
4. עריכת שומות על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
5. ליווי ויעוץ שמאי לתוכניות בנן עיר לרבות הקצאות מבונות, הכנה ובדיקת טבלאות איחוד וחלוקה, כימות ניוד זכויות בתוכניות לשימור וכד'
6. הכנת חוות דעת שמאית לקביעת דמי שימוש, שווי קרקע, פיצויי הפקעה, תביעות פינוי.
7. כל עבודה שמאית נוספת שתידרש על ידי הוועדה ו/או העירייה במידת הצורך.

נספח ב' – ערבות מכרז

כתב ערבות למכרז מס' 04/2026

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד

עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת המציע _____ (להלן – "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים עשרת אלפים ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 03/2026. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן של חודש 12/2025 שהתפרסם בתאריך 15/01/2026.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום 12/05/2026 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ב'1 – ערבות ביצוע

כתב ערבות חוזה מס' _____

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד

עיריית ערד

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לבקשת הספק _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים עשרת אלפים ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם חוזה מס' _____ ל _____ סכום. הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"המדד היסודי" - מדד המחירים לצרכן של חודש 12/2025 שהתפרסם בתאריך 15/01/2026.

"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שייוספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מחירי מקסימום

שכר טרחה :

מס'	היטל ההשבחה מכל הסוגים, לרבות הקלה ושימוש חורג בשקלים חדשים או סוג העבודה*	שכר טרחה בשקלים חדשים כולל מע"מ*	הערות	% ההנחה המוצעת
2	היטל השבחה לשומה אחת	1,500		
4	בדיקה ואישור בקשות למתן פטור מהיטל השבחה	590		
5	בדיקת היטל השבחה לצורך מתן אישור להעברת בעלות	אם יהיה צורך להכין שומה, התעריף יהיה בהתאם לסעיפים 1-4		
6	עריכת שומה לפי סעיף 197 לחוק	5,900	כולל הופעה בפני הוועדה המקומית וועדת ערר ככל שיידרש	
7	הכנה, ליווי ויעוץ שמאי לטבלאות איחוד וחלוקה, איזון לתוכניות נקודתיות	על פי סיכום שעות עבודה שיקבע מראש		
8	שכ"ט לשעת עבודה ובכלל זה, דיונים בבית משפט ועניינים אחרים	שכ"ט לשעת עבודה - 354		

* דגשים:

1. המחירים כוללים מע"מ.
2. המחירים כוללים את כל הוצאות השמאי.
3. המחירים כוללים ביעוץ טלפוני, בישיבות פרונטליות, פגישות בזום וכד' ללא הגבלת זמן.
4. המחיר כולל סיור באתר ככול ויידרש להכנת השומה.
5. סיוע למהנדסת העיר וסגל העובדים בוועדה המקומית בכל נושא מקצועי שיידרש במסגרת השירותים המוענקים על ידי המציע.
6. תמורה עבור עבודה שאינה מופיעה בטבלה לעיל תשולם לפי שעת עבודה בפועל על פי דיווח חודשי המותנה באישור הזמנה מראש ובכתב לכל מקרה בנפרד, חתומה ע"י מורשי חתימה של העירייה.
7. בכוונת העירייה להתקשר עם לפחות 3 שמאים. העבודה תחולק באופן שווה ככל וניתן ולהחלטת מהנדסת העיר.
8. עבודת שמאי שאינה מצוינת בטבלה תתורגם לשכ"ט לפי מס' שומות.
9. בדף הראשון של כל השומה יצויין מס' בקשה להיתר/פרטי זיהוי וכד'.
10. בדף האחרון של כל השומה תוצג טבלה המציגה: סכום החיוב ותאריך הקובע.

נספח ד' חוזה

שנערך ונחתם בערד ביום _____ לחודש _____ 2026

בין : עיריית ערד ח.פ. 5002256502

המחנה הקדמי ת.ד. 100

ערד 89100

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

לבין :

(להלן: "נותן השירות/היועץ")

מצד שני ;

הואיל : והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי שמאות לוועדה המקומית הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירות");

הואיל : המציע הגיש הצעתו לביצוע העבודה (להלן "העבודה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה ;
הואיל : ונותן השירות הצהיר כי הינו בעל ידע, מקצועיות, ניסיון, מומחיות וכישורים הדרושים למתן השירות ;

הואיל : והעירייה מעוניינת בקבלת שירותיו של היועץ בהתאם להצהרותיו, על בסיס הזמנות עבודה שיוצאו על ידה מעת לעת והכל כפי שיפורט בהסכם זה להלן ;

הואיל : ונותן השירות מעוניין לבצע עבור העירייה את השירות בהתאם לאמור בהצעתו ;

הואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם במסגרת חוזה זה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבציודן כמפורט להלן :
- "הגזבר" גזבר העירייה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
 - "יועץ" לרבות נציגיו של היועץ ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
 - "המנהל" ראש המינהל/מנהל האגף של המינהל/אגף שהוציא את הזמנת העבודה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
 - "התמורה" בהתאם לקבוע בהזמנת העבודה.

הצהרות היועץ ומהות ההסכם

1. היועץ מתחייב לבצע את השירות בהתאם לתוכנית העבודה, במקצועיות, בנאמנות ובמיומנות מרבית, להשתמש בכל כישוריו, ידיעותיו, ניסיונו ומיומנותו לתועלת העירייה, והכל בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצונה המלאה של העירייה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם נציג העירייה בכלל ההיבטים הקשורים למתן השירות. לשם כך ימלא נותן השירות אחר כל הוראות של נציג העירייה בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו וימנע מלפעול ללא קבלת אישור מראש מאת נציג העירייה.
 - א. נותן השירות מתחייב לפעול בהתאם להוראות והנחיות נציג העירייה, אולם מתן הנחיות כאמור לא יגרע מאחריותו המלאה של נותן השירות לטיב השירות הניתן עלן ידו, ולא יצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין העירייה.
 - ב. נותן השירות מתחייב להימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם המועצה אלא לאחר קבלת אישור בכתב לכך מטעם נציג העירייה.
 - ג. נותן השירות מתחייב לדווח לעירייה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו לעירייה ו/או אשר קשורים למתן השירות ולעירייה יש עניין בהם.
 - ד. השירות נמסר לביצועו של נותן השירות על בסיס כישוריו ויכולתו האישיים, ולפיכך לא יהיה נותן השירות רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו על פי חוזה זה לאחר.
2. בכפוף להזמנת עבודה ערוכה כדין שתומצא לו ע"י העירייה, ככל שתומצא, יבצע היועץ את השירות בהתאם לאמור בהסכם זה על כל נספחיו.
3. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בהוראות הסכם זה ובהזמנת העבודה כדי למצות את חובותיו של היועץ עפ"י הסכם זה, והוא יהיה חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת, ככל שיידרש לכך ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה הנדרשת הינה בתחום עבודתו ובקשר אליה.

תקופת ההסכם

4. תקופת ההסכם במהלכה תהא העירייה רשאית לפנות ליועץ תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום _____ (ולא יותר -36 חודשים).
5. מובהר בזאת, כי הוראות ההסכם ביחס להזמנות עבודה שנמסרו ליועץ במסגרת תקופת ההסכם, ימשיכו ויחולו עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של היועץ לפי הזמנת העבודה.
6. התקופה שעד להשלמת ביצוע שתי (2) הזמנות עבודה שנמסרו ליועץ - תהווה תקופת ניסיון ליועץ והעירייה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות עמו, באם לא עמד היועץ בהתחייבויותיו ע"פ ההסכם לשביעות רצונו של המנהל וע"פ שיקול דעתו של המנהל.
7. העירייה אינה מתחייבת כלפי היועץ להיקף עבודה מינימאלי כלשהו ו/או קצב הזמנות עבודה כלשהו ואין הסכם זה מטיל עליה כל חובה או מחויבות להזמין מהיועץ כל עבודה שהיא. לפיכך, דרישת העירייה לביצוע עבודות תעשה בהתאם לצרכי העירייה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. היועץ מצידו מתחייב לבצע כל עבודה שתוטל עליו מצד העירייה.
8. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ליועץ לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, ורשאית תהא העירייה לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליועצים נוספים בתחום במהלך תקופת ההסכם ובכלל.

אופן הזמנת העבודה

9. היועץ יספק לעירייה את השירותים כאמור אך ורק כנגד הזמנת עבודה בכתב חתומה כדין. בהזמנת העבודה יצוינו כתובת המתחם, תחום המתחם, לוח זמנים וכל פרט רלבנטי אחר.
10. ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד העירייה, ובכלל זאת, לא בעילה חוזית, לא בעילה נזיקית ולא בעילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, בגין ביצוע העבודה עפ"י הזמנה שאינה חתומה כדין.

לוח זמנים לביצוע

11. היועץ יבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה. לא צוין מועד לביצוע בהזמנת העבודה, יבצע היועץ את העבודה עד ולכל היותר, תוך 15 ימי עבודה.
12. ראה היועץ כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה כאמור לעיל, יבקש מן המנהל אורכה.
13. המנהל רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולפי ראיות עיניו, לתת ליועץ ארכה להשלמת העבודה באם מצא את בקשת היועץ מוצדקת וכי היועץ לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
14. היה אישור הארכה ליועץ כאמור לעיל כרוך בעדכון התמורה, תהא בקשת הארכה מטעם היועץ טעונה אישור הגזבר בנוסף לאישור המנהל.
15. במקרה של איחור בסיום העבודה שמקורו ביועץ, תהיה רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם היועץ, הן ביטול ההסכם כולו והן ביטול הזמנת העבודה ולפנות לגורם אחר לביצוע העבודה.
16. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

כפיפות ודיווח

17. היועץ יהא כפוף בכל הנוגע למחויבויותיו עפ"י הסכם זה להוראותיו והנחיותיו של המנהל, ויבצע כל הוראה והנחיה מטעמו בנוגע לכך.
18. היועץ ידווח למנהל, בע"פ ו/או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, כל פרט על כל נושא ועניין הנוגעים בעבודתו.
19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר בכל שעה במשרדי היועץ בכדי לעקוב אחרי ביצוע העבודה ולקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.
20. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

גדר סמכויותיו של היועץ

21. מובהר בזאת כי היועץ אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודה. היועץ אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בעירייה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.
22. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אינו רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של העירייה, אלא באישורה מראש ובכתב של העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
23. היועץ מצהיר בזאת כי היה ויפעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי העירייה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחויב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם העירייה מכוח כל דין או הסכם.

אישור על סיום ביצוע

24. עם סיום ביצוע העבודה, יודיע על כך היועץ למנהל.

25. המנהל יבדוק את סיום ביצוע העבודה ואת המסמכים שהוגשו, ויפרט בפני היועץ בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י היועץ (להלן "התיקונים"), ככל שנדרשים.
26. היועץ יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע"י המנהל.
27. בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשביעות רצון המנהל ייתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.
28. ההליך המפורט לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתאמה גם ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.
29. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור לעיל, הינו תנאי לתשלום יתרת התמורה, כמפורט בפרק "אופן תשלום התמורה".

התמורה

30. התמורה לספק תוגש ותשלום בהתאם להצעת המחיר הזוכה במכרז. תנאי התשלום הינו שוטף +60.
31. מובהר ומוסכם בזאת כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על היועץ לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי היועץ אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה ו/או בהזמנת העבודה.
32. מובהר בזאת למען הסר ספק כי אם יבצע היועץ עבודות נוספות שלא נדרשו במסגרת הסכם זה ומבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל והגזבר - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.
33. התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י היועץ מכוח ההסכם, וכי אין היועץ זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות, או בגין כל עילה אחרת, למעט החזר בגין צילומים כמפורט בפרק צילומים והעתקות אור, ככל שרלבנטי להסכם זה.
34. על אף האמור לעיל, אם ידרשו שינויים בעבודות, לאחר שאושרו ע"י המנהל, תשלם העירייה ליועץ מעבר לתמורה כקבוע בהסכם זה, תשלום נוסף עבור ביצוע השינויים לפי תעריף שיקבע במשא ומתן בין הצדדים, כולל אחוזי ההנחה, ולאחר אישור הגזברות. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו בגלל פגם או טעות בעבודתו, היועץ יבצעם ללא כל תשלום.
35. היועץ לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בעבור ביצוע שינויים תוך כדי ביצוע העבודה והכנת התכניות במסגרתה וקודם שהתכניות אושרו ע"י המנהל.

אופן תשלום התמורה

36. 40. התמורה כמפורט לעיל תשולם בהתאם למתכונת המפורטת להלן:
- א. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות העירייה תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י היועץ, בצירוף חשבונית מס מטעם היועץ בגובה הסכום המאושר לתשלום ע"י המנהל.
- ב. הגזברות תבדוק את חשבונית המס* המאושרת ע"י המנהל, תאשרה כולה או מקצתה או שלא תאשרה כלל.
- ג. הגזברות תשלם ליועץ את הסכום המאושר על ידה לתשלום תוך תקופת מועד התשלום (כהגדרתו בפרק ההגדרות) שתתחיל להימנות מהמועד בו נתקבלו בגזברות חשבונית המס המאושרת בצירוף המסמכים הנדרשים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י היועץ לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות.

- ד. מובהר בזאת, כי צירוף חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י היועץ לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות, לכל חשבון שאושר ע"י גזברות העירייה, מהווה תנאי הכרחי להעברת התשלום, וכי במקרה של עיכוב בהגשה – תימנה תקופת מועד התשלום החל ממועד המצאת חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) לידי גזברות העירייה.
- ה. יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש היועץ להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור רו"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהעירייה, ולא יאוחר מ- 14 יום.
- ו. אי המצאת אישור רו"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

תנאים כלליים להתקשרות - רמה מקצועית, שמירת דינים

37. היועץ מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
38. מובהר בזאת, כי אף אישור מפורש או משתמע מאת המנהל או מאת מי מטעמה של העירייה בדבר תוכן העבודה או חלק הימנה או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם להטיל על המנהל ו/או העירייה אחריות כלשהי לטיב העבודה ו/או המסמכים האמורים.
39. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של העירייה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
40. היועץ מצהיר ומתחייב לשמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
41. סעיפים אלה הינם תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

התנאה על זכות יוצרים

42. לעירייה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש במפות ובמסמכים שהוכנו ע"י היועץ, ולא תישמע טענה מצד היועץ כלפי העירייה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה העירייה במפות או במסמכים אלו.
43. העירייה תהא זכאית להשתמש במפות ובמסמכים שהוכנו ע"י היועץ גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים עפ"י פרק אישור על סיום ביצוע בחלק א' לעיל.
44. העירייה תהיה רשאית לערוך שינויים בעבודה בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

שמירת סודיות

45. נותן השירות מאשר, כי ידוע לו שבמהלך מתן השירותים עשויים להגיע לידיעתו או לידי מסמכים או מידע, בין בכתב ובין בעל פה, בנוגע לעירייה או בנוגע לכל גורם מעורב אחר, לרבות בנוגע לנציגיה, לעובדיה, לעסקיה, לנכסיה, להתחייבויותיה.
- א. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מלאה ולא לגלות לכל צד שלישי, את המידע אשר יגיע לידיעתו במהלך מתן השירותים מכל מקור שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא להשתמש במידע שהגיע

- לידיעתו תוך כדי מתן השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי הסכם זה. כן מתחייב נותן השירות לא לפרסם את המידע ברבים בכל דרך שהיא.
- ב. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המידע שיגיע לידי יכול להיות מידע סודי כאמור בסעיפים 118, 119 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חובת הסודיות כאמור תחול גם על גילוי המידע על ידי כל מי שמועסק מטעם נותן השירות, לרבות מי מטעמו, וכל גורם מעורב אחר, אלא אם גילוי המידע הכרחי לצורך קידום התכנית.
- ד. חובת הסודיות הנזכרת בסעיף זה חלה הן בתקופת ההסכם דנן והן לאחר תום מתן השירותים מכל סיבה שהיא.
46. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות בנוסח המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה.
47. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
48. היועץ מתחייב כי במהלך שנה מתום סיום ההסכם, לא יקבל זכות, לרבות עבודה כשכיר או שלא כשכיר או בדרך של התקשרות אחרת, מגורם שהוא היה מוסמך לקבל החלטה בעניינו במסגרת עבודתו בשירות העירייה. כן מתחייב היועץ כי לאחר סיום עבודתו על פי ההסכם לא ייצג אדם כנגד/למול העירייה ו/או תאגידי העירוניים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מעבודתו על פי ההסכם.
49. היה והיועץ יפר את האמור בסעיף זה לעיל, ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בגובה של 25,000 ₪ ולא יהא באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.

העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

50. היועץ יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- א. היועץ מצהיר, כי ידוע לו שהעירייה לא תנכה מהתמורה האמורה לעיל סכומים כלשהם (למעט מס הכנסה במקור), ולא תעביר מכספיה סכומים כלשהם למען הבטחת זכויות סוציאליות לנותן השירות, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי או לביטוח סוציאלי או לביטוח פנסיוני או לביטוח אחר.
51. היועץ יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד – מעביד בינו לבין העירייה, והיה מנוע מלדרוש מן העירייה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורה לקיומם של יחסי עובד – מעביד בינו לבין העירייה.
52. היועץ יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי המנהל.
- א. העירייה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי היועץ ימציא אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדן.
- ב. לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת העירייה, תהיה העירייה רשאית לעכב תשלומים ליועץ עד להמצאתם.
53. היועץ מצהיר בזאת כי הוא או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.
54. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו, מתחייב היועץ כי ישפה ויפצה את העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

55. אם למרות כל האמור לעיל יקבע מסיבה כלשהי, על ידי גורם כלשהו, כי חרף האמור בחוזה זה, ולמרות כוונת הצדדים שהיחסים ביניהם יהיו יחסים שבין מזמין עבודה לבין קבלן, היחסים שבין הצדדים הינם יחסי עובד-מעביד, אזי יהיו שכרו ברוטו וכל יתר תנאי ההעסקה שלנותן השירות בהתאם למקובל בעירייה בגין עובד בהשכלתו של נותן השירות בדרגה המתאימה על פי הסכמי השכר הנהוגים בעירייה. חישוב השכר כאמור יתבצע למפרע, מיום תחילת תוקפו של חוזה זה, וכל החיובים הזיכויים הנובעים מן האמור יקוזזו הדדית.
56. אם תידרש העירייה לשלם למאן שהוא סכום כלשהו בקשר עם השירותים הניתנים על פי הסכם זה, מעבר לסכום המפורט לעיל, ישפה ותה נותן השירות בגין התשלום ו/או ההוצאה.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

57. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של היועץ מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
58. היועץ, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
59. היה היועץ תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את היועץ.
60. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה היועץ את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה.
61. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
62. העירייה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת היועץ לכך.
63. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנזיקין וביטוח

64. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודה תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של העירייה למפות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודה אשר הוכנו ע"י היועץ על פי הסכם זה, לא ישררו את היועץ מאחריותו לרבות אחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות העבודה ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
65. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי בגין העבודה ו/או עקב כך שנשוא העבודה בשלמותה או בחלקה אינה משמשת בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועד.
66. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אחראי כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אבדן ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם ו/או לרכושם ו/או לעבודה כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודה, עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של היועץ או מי מטעמו.

67. היועץ פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות היועץ, כאמור בסעיפים לעיל.

ביטוח

68. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

69. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויצגי, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

70. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:

- 3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 3.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.
- 3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 3.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים לעירייה.
- 3.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 3.8 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 3.9 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 3.10 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 3.11 כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של היועץ זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

71. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
72. היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.
73. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
74. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
75. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על היועץ שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על היועץ לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
76. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה..

הזמנת העבודה

77. היועץ ישלם לאורך כל תקופת את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות המפורטות בנספח ב'2 להסכם.
78. הפרה חברת הבטוח את חובתה לתשלום מכח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה ליועץ, והוא יהיה הוא חייב לשלם בעצמו כל סכום שהינו חייב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם ע"י חברת הבטוח.
79. מובהר בזאת כי אין אחריות היועץ מוגבלת לגבולות האחריות כמפורט בנספח ב'2 להסכם וכי היועץ ישא בכל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ו/או כל נזק ששיעורו חורג מתחומי האחריות על פי הפוליסות והינו באחריותו של היועץ מכוח כל דין או הסכם.

פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז עיכבון

80. פיצויים מוסכמים - העירייה תחייב את היועץ בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד היועץ אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהעירייה.

81. שיפוי - שילמה העירייה תשלום שהיה על היועץ לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה היועץ את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה היועץ את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לעירייה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.
82. קיזוז - העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע ליועץ לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.
83. עיכבון - העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היועץ אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
84. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

85. היועץ מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות הקבוע בנספח ב' להסכם.
- ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ה. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא היועץ לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- ו. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי היועץ לכל החזר מהעירייה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- ח. עפ"י דרישת העירייה יציג היועץ בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הפרות, סעדים והפסקת עבודת היועץ

86. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב אשר תינתן ליועץ 30 יום מראש.
87. הובא ההסכם לידי גמר כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה בעד עבודת היועץ אשר בוצעה על ידו בפועל וקיבלה את אישור המנהל כאמור בפרק אישור על סיום ביצוע בחלק א', בכפוף לזכותה של העירייה לקיזוז, כאמור בפרק הקיזוז לעיל.

88. מובהר בזאת למען הסר ספק כי העירייה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר ליועץ מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור. כן יובהר כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.

סעדים ותרופות

89. היה ומתן השירות על ידי היועץ היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתו של נציג העירייה, או שהיועץ לא קיים אחר הוראותיו, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מנתן השירות והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 7 הימים האמורים.

א. נשתנה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

ב. הפר היועץ או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי החוזה למרות שהוזהר כדון, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה, כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב ליועץ ולקזז את כל ההוצאות והנזקים הממשיים שנגרמו לה עקב הפרת או אי קיום כאמור מהסכומים המגיעים ליועץ או שיגיעו לו בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא העירייה זכאית לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל היועץ באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהא רשאית להורות, בתנאי שבכל מקרה מן המקרים המתוארים להלן ניתנת לנותן השירות אזהרה בכתב, לתקן על חשבון היועץ את הדרוש תיקון, וכן להורות על ביטולו המידי של חוזה זה.

90. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת עבודת היועץ מכוח האמור לעיל, רשאית תהא העירייה להפסיק את עבודת היועץ, לבטל עימו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת העבודה בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

א. אם נותן השירות לא התחיל בעבודה או לא סיימה, במועד שנקבע בחוזה.

ב. אם נותן השירות הסתלק מביצוע העבודה.

ג. נותן השירות נפטר.

ד. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים, הקפאת הליכים או הסדר פשרה.

ה. נגד היועץ או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

ו. היועץ או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ז. הוכח לעירייה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

91. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם באופן כאמור מכח עילה שבדין.

92. כל ההוצאות שיגרמו לעירייה, כתוצאה מהפסקת העבודה שמקורה ביועץ, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע ליועץ אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על היועץ.
93. 1 העירייה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היועץ מהעירייה ולחילופין לתבוע סכום זה.
94. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

ויתור

95. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
96. ויתר אחר הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.

ניגוד עניינים והעדר זיקה

97. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה מיד וללא כל דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו ו/או יכול להיות לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו.
98. נותן השירות מתחייב להודיע ללקוח, ללא דיחוי, על כל זיקה שיש לו ו/או מי מטעמו עם עובדי/מנהלי/נציגי/נבחרי העירייה.
99. כמו כן, מתחייב נותן השירות למלא ולחתום על שאלון ניגוד עניינים המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

שונות, כתובות והודעות

100. סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד – 1974 לא יחול על חוזה זה.
101. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.
102. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט במבוא לחוזה.
103. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.
105. על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י העירייה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי היועץ, תחשב כאילו נתקבלה ע"י היועץ בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י העירייה לעניין פרק אופן תשלום התמורה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היועץ

עיריית ערד



נספח ה - התחייבות המשתתף בנושא כוח אדם, ניסיון ומיומנות

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כדלקמן:

1. יש ברשותנו כח אדם מיומן, ידע מקצועי, ניסיון ואמצעים טכניים ואחרים לביצוע כל הנדרש למתן השירותים נשוא המכרז.
2. הננו מתחייבים לשתף פעולה עם כל מחלקה בעירייה בהם יידרש שיתוף פעולה.
3. הננו מתחייבים כי נפעל להעמיד לרשות העירייה ו/או מי מטעמה את כל המידע ו/או האמצעים הנדרשים לה לקבלת מלוא השירותים על פי מכרז זה.

חתימת המשתתף: _____

תאריך: _____

תמיד כן



נספח ז' - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המזיע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה בהליך מכרז מס' _____, (להלן: "ההליך").
2. המזיע, מי שנשלט על ידו, ואם המזיע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה להליך; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה להליך;
3. המזיע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המזיע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המזיע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המזיע, וכן מי שאחראי מטעם המזיע על תשלום שכר עבודה, ואם המזיע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה להליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המשתתף: _____ *שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____ *מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____ *חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עוה"ד של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"). הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

תמיד כן

נספח ח' - נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית ערד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה

לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.
- 5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על עניין אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים .
- 6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ט'

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת הסכם זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, אחר האמור בהוראות כל דין ובכלל זה, בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק אחר רלוונטי גם אם לא הופיע ברשימה שלהלן, כפי שהם בעת חתימת החוזה ו/או כפי שישונו מעת לעת, לרבות חוקים חדשים שיחוקקו בתקופת ההתקשרות.

תנאי זה הינו מתנאי היסוד של ההתקשרות ואי עמידה בחוק כלשהו בתחום זה, יהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

חוק שרות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א – 1959.

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965.

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1959.

חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

חוק פנסיה חובה – 2008.

המזמין יהיה זכאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הספק וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין



נספח י' תצהיר שמירת סודיות

תצהיר שמירת סודיות

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ עובד _____ מצהיר ומתחייב בזה, כלפי עיריית ערד (להלן: **העירייה**):

- א. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי בעירייה ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב ביצוע הסכם זה לביצוע השירותים המוסכמים, או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע ההסכם, לפניה או לאחר מכן, לרבות כל נושא הקשור למדיניות, לקביעת מדיניות, מחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, דוחות כספיים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור להסכם זה.
- ב. ידוע לי כי המציע כהגדרתו בהסכם זה מתחייב לשמור על סודיות כלפי עיריית ערד, וכי אי מילוי התחייבותי לסודיות כאמור עלולה לגרום לו לנזקים, כמו גם לעירייה.
- ג. ידועות לי חובת שמירת הסודיות מכוח הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות שמכוחו.
- ד. כן ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי עפ"י האמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- ה. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה, והסכמתי לכתוב בה.
- ו. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הכלל.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימת עורך – דין

תמיד כן



נספח יא' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*	עיריית ערד
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי שמאות. העיסוק המבוטח:		<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים	ת.ז./ח.פ. מען: הפלמ"ח 6, ערד תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים וחברות בנות כיסויים
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
צד ג'					1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*						
038						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

תאריך כן