

שאלות הבהרה מרכז פומבי 03/2026

1. עניין המע"מ

בנספח ג' סעיף 3 מצוין כי המחירים אינם כוללים מע"מ כחוק, בעוד שבטבלת מחירי מקסימום מצוין כי המחירים כוללים מע"מ. נא הבהרתכם מהו הנוסח הקובע, והאם המחירים בטבלת מחירי מקסימום כוללים או אינם כוללים מע"מ, וכן לבצע התאמה בין כלל מסמכי המכרז. **תשובה – המחירים שימולאו בטבלה שכר טרחה כוללים מע"מ מצורפת טבלה חדשה ואותה יש למלא. יש להתייחס לסעיף 3 בנספח ג' כולל מע"מ.**

2. נספח ג' סעיף 9 – שכר מינימלי

בסעיף 9 בנספח ג' מופיע נוסח חלקי ולא ברור בעניין שכר מינימלי ("להלן הצעתי סעיף ___ שכר מינימלי אשר ישולם למציע ___ סכום ההצעה ___"). נא הבהרתכם:

- מהו השכר המינימלי אליו מתייחס הסעיף.

תשובה – אתה ממלא את שכ"ט המבוקש, מצורפת טבלה עדכנית אותה יש למלא.

- האם מדובר בשכר חודשי, שנתי או מינימום להזמנה.

תשובה – שכ"ט פר שומה לכל שומה מקבלים את שכ"ט המופיע בסעיף 2 בטבלת שכר הטרחה.

- האם הסעיף בנוסף לטבלת מחירי מקסימום.

תשובה – שכ"ט שתמלא בטבלה זה שכ"ט פר עבורה, כל סעיף בטבלה יש שכר שונה שהתאם למבוקש.

- וכן להבהיר או לתקן את נוסח הסעיף בהתאם.

תשובה – יש טבלה חדשה, מצורפת כנספח נפרד.

תשובה – בסכום ההצעה יש לרשום "המחירים מופיעים בטבלה" שכר טרחה".

3. אופן תשלום עבור עבודות שאינן מופיעות בטבלה – סתירה בין סעיפים 6 ו-8

בהדגשים לטבלת מחירי מקסימום סעיף 6 נקבע כי תמורה עבור עבודה שאינה מופיעה בטבלה תשולם לפי שעות עבודה בפועל, בעוד שבסעיף 8 מצוין כי עבודת שמאי שאינה מצוינת בטבלה תשולם לפי שכ"ט בהתאם למספר שומות. נא הבהרתכם:

- מהי המשמעות של "שכ"ט לפי מספר שומות"

- איזה מהסעיפים גובר

- והאם סעיף 8 מהווה חריג ספציפי לעבודות שמאות ביחס לסעיף 6.

תשובה – במידה והוועדה תצטרך שרות מהשמאי והשרות המבוקש לא מקבל ביטוי בטבלת שכ"ט, העבודה תוערך לפי שעות. קרי, השמאי יקבל מייל עם פירוט העבודה השמאי יחזיר תשובה עם מס' שעות הנדרשות לבצע את העבודה תוכן לו הזמנה בהתאם.

4. טבלת מחירי מקסימום סעיף 2 – שומת השבחה

בסעיף 2 בטבלת מחירי מקסימום מצוין מחיר לשומת השבחה, ללא הבחנה בין סוגי נכסים (צמודי קרקע, מגורים רוויה (קבלנים), מסחר, תעשייה וכיו"ב). נא הבהרתכם:

- לאיזה סוגי שומת השבחה מתייחס המחיר

• והאם נדרש תמחור שונה/ מס' יח' שומה בהתאם לסוג הנכס/ היקף עבודה, לאור השוני המהותי בהיקף שעות העבודה הנדרשות ובמורכבות העבודה (הרי לא ניתן להשוות בין שומת היטל השבחה לצמוד קרקע לשומת היטל השבחה לפרויקט קבלני בבניה רוויה).

תשובה – אין הבחנה לסוג הנכס לכל סוגי הנכסים מחיר אחיד לשומה.

5. בטבלת מחירי מקסימום יש עמודה של הנחה מוצעת- אין התייחסות במכרז למינימום או מקסימום הנחה.

תשובה – יש טבלה שכר טרחה עדכנית אות היש למלא.