



י"א סיון תשפ"ו
27 מאי 2026

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 25.5.26

מוזמנים:

מר יאיר מעין
גב' דורית אלמלך
מר גיא בריוזה
מר משה קווס
מר משה רייכמן
מר חיים ציטרינבויס
מר מרדכי שנור
מר יצחק גורדון
מר שמחה ברוידא
עו"ד ניסן בן חמו
מר דוד מרדכי אוחנונה
גב' פלורי שטרלינג
גב' רות בייליס
מר אלכסנדר ספוז'ניקוב
ד"ר דיאנה גיטיס

משתתפים:

אלידור כהן, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש
חנה גרוסמן, גזברית העירייה
רמי גדקר, סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מח' תברואה

נעדרים:

דורית אלמלך
חיים ציטרינבויס
פלורי שטרלינג
אלכס ספוז'ניקוב

על סדר היום:

1. דברי פתיחה ראש העירייה.
 2. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת כספים מס' 4/26 מיום 7.5.26.
- מצ"ב הפרוטוקול והנספחים.**
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 4/26 מיום 7.5.26.
3. אישור המועצה לחוק עזר לערד פסולת עודפת התשפ"ו.
- מצ"ב נוסח ודברי הסבר**
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לערד פסולת עודפת תשפ"ו.

מועד פתיחת הישיבה: 20:38

תמיד כן



על סדר היום :

1. דברי פתיחה ראש העירייה : שלום וערב טוב לכולם, נעדכן את חברי המועצה והתושבים שבשבוע שעבר עברנו את הוועדה של משרד הפנים להתחדשות עירונית לשכונה שנפגעה מנפילת הטיל. ערד, דימונה ורחובות רצנו יחד ועברנו את הוועדה בהצלחה. אנחנו מתקדמים יחד עם המשפחות- בהחלטה על ההתחדשות עירונית ישנם יתרונות רבים ומשמעותיים. למשל, לא נדרש מכפיל- הממשלה תסבסד בכ- 90 מיליון שקל את הפער בין עלות הבניה להכנסות שומה. למעשה מדובר על מעבר של המצב הנתון של 161 דירות למצב החדש בו יהיו 500 דירות. אציין כאן לשבח את מהנדסת העיר שהכינה תכנית מקצועית ביותר במהירות שיא- התוכנית אפשרה להוסיף עוד 25% הגדלה וכך הצלחנו להוסיף בניין חמישי שהגדיל את השטח ושיפר משמעותית את הכדאיות של הפרויקט. ניתנת בתוכנית אפשרות לתושבים לצאת החוצה- היזם ישלם להם שווי דירה חדשה בעיר ערד בגודל הדירה שלם במידה ולא ירצו לחכות עד סיום בנית הפרויקט ויוכל לקנות דירה בשוק החופשי. יתרון נוסף, מיסוי ומענק המדינה, לוחות זמנים קצרים ומהירים. הצוות העירוני יחד עם רשות ההתחדשות הממשלתית מלווים את הדיירים. נוסף לרחוב חזית מסחרית. נקדם את הפרויקט ככל הניתן. התבשרנו ע"י קק"ל – כי הם יבנו בעיר מבנה "בית קק"ל למצוינות" בשטח בנוי של כ-1000 מ', מיקומו יהיה בסמוך למרכז הצעירים. הוא יבנה ע"י קק"ל וגם התפעול הראשוני למשך 5 שנים יהיה ע"י קק"ל. בנוסף, אישר דירקטוריון הקק"ל השבוע רכישה של 10 דירות חדשות בעיר מקבלנים שבונים בעיר בשכונת יהושפט למגורים של בוגרי מכינות קדם צבאיות ומשרתי מילואים בלבד. את הפרויקט הזה הם פרסמו בכל רחבי הארץ והיום הגיעו לכאן 15 מתעניינים ראשוניים להכיר את העיר ולבחון מעבר לערד. ההרשמה נמשכת- מדובר ביוזמה מבורכת ומשמעותית אשר תביא לעיר עוד משפחות ותושבים צעירים.

אנחנו ממשיכים לקדם מהלכים נוספים לייצור הגירה חיובית של משפחות וצעירים לעיר. קק"ל משקיעים בעיר ערד בשנתיים האחרונות מיליוני שקלים- מעל 50 מיליון שקלים. אנחנו גם מצפים למענקים נוספים מהממשלה – מענקים מיוחדים שאושרו לערים שנפגעו במלחמה. עוד, שבוע שעבר התבשרנו על קבלת תקציב של כ-21 מיליון שקלים ממשרד נגב גליל שכולו יגיע לטובת פיתוח התשתיות בשכונת מעוף ומבוא שקד.

2. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת כספים מס' 4/26 מיום 7.5.26.

מצ"ב הפרוטוקול והנספחים.

ראש העיר : נמצאת איתנו גם גזברית העירייה לענות על שאלות הדוח רבעון סקור שנמצא בסעיף מס' 10 בפרוטוקול. לגבי יתר הפרוטוקול יש למי מחברי המועצה שאלות?

יצחק גורדון : מעיינות הדרום לא הגיעו להציג את הדוח.

ראש העיר : אם הם לא כאן לא נאשר את הסעיף – סעיף 9 לא יאושר בפרוטוקול זה.

עו"ד ניסן בן חמו : סעיף 6- מאשר הקטנת תב"ר והחזרת 300,764 ש"ח לקרן העודפים. למה? מה הסיבה? מדובר בסעיף תקציב לשיפוצי מוסדות חינוך. האם כולם שופצו ונשארה יתרה? האם לא?

ראש העיר : מדגיש ששאלות כאלו ראוי שתגיעו לוועדות הכספים ותשאלו שם בדיון ולא במעמד אישור הפרוטוקול. בנוסף, את החומרים קיבלתם הן במייל והן בעותק קשיח לפי דרישתכם יותר מעשרה ימים קודם לשיבה. היה לכם די זמן לבקש הבהרות ולשאל שאלות. ועם זאת, אנחנו מאמינים בשקיפות- הגזברית תשלח לכם פירוט של תכנון מול ביצוע לסעיף.

יש כאן גם סעיף של תקציבי תכנון לתכנון רובע 6 2.5 מליון להרחיב את השכונה צפונה, תקציב כ 5.5 מליון לתכנון אזור תעסוקה משותף בצומת תל ערד בשיתוף עם כסיפה וכסיף, ותקציב לתכנון מוסדות חינוך קבועים באלפורעה באדמת מדינה. כולם מתקציבי משרדי ממשלה.

• הגזברית מציגה את הדוח הסקור.

תאריך כן



הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 4/26 מיום 7.5.26.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		יאיר מעין משה קווס גיא בריוזה משה רייכמן מרדכי שנור יצחק גורדון שמחה ברוידא עו"ד ניסן בן חמו- נגד סעיפים 3, 6 ו-10. דודי אוחנונה- נגד סעיפים 3, 6 ו-10. רווית בייליס- נגד סעיפים 3, 6 ו-10. ד"ר דיאנה גיטיס- נגד סעיפים 3, 6 ו-10.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת כספים מס' 4/26 מיום 7.5.26-
פרט לסעיף 9 (יאושר לאחר הצגת דוח כספי של התאגיד).

3. אישור המועצה לחוק עזר לערד פסולת עודפת התשפ"ו.
מצ"ב נוסח ודברי הסבר

ראש העיר: נמצא איתנו רמי גדקר סגן מנהל אגף שפ"ע ומנהל מח' תברואה שיציג לכם את חוק העזר. אני מבקש לתת לו להציג כראוי ולשמור שאלות לסוף, הוא יענה לכולם.

• רמי גדקר מציג את החוק.

החל דיון סוער

רווית בייליס: אני מבקשת שירשם בפרוטוקול ויובהר לתושבים שהחוק מדבר על כל העסקים-קטנים כגדולים, כולם יחויבו.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לערד פסולת עודפת תשפ"ו.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
	עו"ד ניסן בן חמו דודי אוחנונה רווית בייליס ד"ר דיאנה גיטיס	יאיר מעין משה קווס גיא בריוזה משה רייכמן מרדכי שנור

תאריך כן



יצחק גורדון
שמחה ברוידא

החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לערד פסולת עודפת תשפ"ו.

הישיבה ננעלה!

בברכה,

אלידור כהן
מנכ"ל העירייה

תמיד כן