

כל באייר תשפ"ו

7 במאי 2026

פרוטוקול וועדת כספים מס' 4 מיום 7.5.26

השתתפו ה"ה: מר יאיר יונתן מעיין, חבר מ"מ י"ר הוועדה וראש העיר

מר יצחק גורדון, י"ר הוועדה

מר משה קווס, חבר הוועדה

מר משה רייכמן, חבר הוועדה

מר שמחה ברוידא, חבר הוועדה

נכחו ה"ה: רו"ח חנה גרוסמן, גזברית העירייה

רו"ח רות גרשטנקורן, סגנית גזברית ומנהלת אגף תקציבים

חסר: גב' דורית אלימלך, חברת הוועדה

עו"ד ניסן בן חמו, חבר הוועדה

מר דודי אוחנונה, חבר הוועדה

ד"ר דיאנה גיטיס, חברת הוועדה

על סדר היום:

1. דיון בהגדלת תב"ר 342 חוגים במרכז מדעים והקצבת סך 72,529 ₪ ממשרד המדע והטכנולוגיה התרבות והספורט. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 4,260,505 (כולל הגדלה שאושרה בוועדה 3 מיום 26.2.26)

סה"כ הכנסות: 4,181,668

סה"כ הוצאות: 4,076,041

2. דיון בעדכון תב"ר מספר 1689 לטובת שיפוץ מסלול מרוצים, העברת סך 104,362 ₪ השתתפות בעלים והחזרת סך 104,362 ₪ לקרן לעבודות פיתוח. מצ"ב מסמך

3. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1694 לטובת תב"ע רובע 6 והקצבת סך 1,918,963 ₪ מרשות מקרקעי ישראל.
מצ"ב מסמך.

4. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1697 לטובת תכנון מפורט אזור תעשייה והקצבת סך 5,329,249 ₪ מרשות
מקרקעי ישראל. מצ"ב מסמך.

5. דיון בהגדלת תב"ר 1614 משאית דחס לפינוי אשפה 2024 והקצבת סך 535,367 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 938,949 ₪

סה"כ הכנסות:

סה"כ הוצאות:

6. דיון בהקטנת תב"ר 1384 שיפוץ מוסדות חינוך והחזרת סך 300,764 ₪ לקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 18,192,000 ₪

סה"כ הכנסות: 18,192,000 ₪

סה"כ הוצאות: 16,315,990 ₪

7. דיון בסגירת תב"ר 1525 הסדרת כבלי תאורת רחוב וארונות חשמל והחזרת סך 153,958 ₪ לקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 200,000 ₪

סה"כ הכנסות: 200,000 ₪

סה"כ הוצאות: 46,042 ₪

8. דיון בהקטנת תב"ר 1407 אבטחת מידע וסייבר והחזרת סך 79,983 ₪ לקרן עודפים.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב: 305,000 ₪

סה"כ הכנסות: 305,000 ₪

סה"כ הוצאות: 121,637 ₪

9. דיון בדו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.25 – דוח כספי מעיינות הדרום. מצ"ב.

10. הצגת דוח רבעון סקור מס 2 ליום 30.6.25. מצ"ב.

11. דיון בפתיחת תב"ר מספר 1698 לטובת תכנון תב"ע קרית חינוך מרחב אל פורעה והקצבת סך 1,000,000

₪ ממשרד החינוך.

מצ"ב מסמך.

12. עדכון סעיפי הנחות בצו ארנונה 2026, כדלהלן;

בצו ארנונה 2026 עמוד 11 לפני סעיף הנחת מבחן הכנסות יבוא:

תושב הזכאי להנחה בכתובת שנדרשה להתפנות בשל מלחמת שאגת הארי, זכאי להמשך קבלת הנחה

בארנונה אף בדירה שהתפנה אליה, אף ללא עדכון הכתובת הזמנית בספח תעודת הזהות.

בשל פרסום התקנות המאפשרות להגיש בקשה להנחה רק כעבור 4 חודשים מתחילת השנה,

בסעיף 14 מועדים ס"ק א, במקום 31.05.2026 יבוא 31.07.2026.

מצ"ב מסמך לפני השינויים.

13. דיון בהגדלת תב"ר 1554 בינוי 4 כיתות גן רחוב תפוח והקצבת סך 901,009 ש"ח ממשרד החינוך.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב: 4,507,238 ש"ח
סה"כ הכנסות: 2,238,481 ש"ח
סה"כ הוצאות: 3,433,096 ש"ח

15. דיון בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (תיקון מס' 2), התש"פ 2026. מצ"ב: טבלה.

להלן עיקרי הדין:

1. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על בהגדלת תב"ר 342 חוגים במרכז מדעים והקצבת סך 72,529 ש"ח ממשרד המדע והטכנולוגיה התרבות והספורט. מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב: 4,333,034 (כולל הגדלה שאושרה בועדה 3 מיום 26.2.26)
סה"כ הכנסות: 4,181,668
סה"כ הוצאות: 4,076,041

2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על עדכון תב"ר מספר 1689 לטובת שיפוץ מסלול מרוצים, העברת סך 104,362 ש"ח השתתפות בעלים והחזרת סך 104,362 ש"ח לקרן לעבודות פיתוח. מצ"ב: מסמך.

3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1694 לטובת תב"ע רובע 6 והקצבת סך 1,918,963 ש"ח מרשות מקרקעי ישראל.
מצ"ב: מסמך.

4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1697 לטובת תכנון מפורט אזור תעשייה והקצבת סך 5,329,249 ₪ מרשות מקרקעי ישראל. מצ"ב מסמך.

5. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1614 משאית דחס לפינוי אשפה 2024 והקצבת סך 535,367 ₪ מקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 1,474,316 ₪

סה"כ הכנסות:

סה"כ הוצאות:

6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הקטנת תב"ר 1384 שיפוץ מוסדות חינוך והחזרת סך 300,764 ₪ לקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 17,891,236 ₪

סה"כ הכנסות: 18,192,000 ₪

סה"כ הוצאות: 16,315,990 ₪

7. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על סגירת תב"ר 1525 הסדרת כבלי תאורת רחוב וארונות חשמל והחזרת סך 153,958 ₪ לקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 40,042 ₪

סה"כ הכנסות: 200,000 ₪

סה"כ הוצאות: 46,042 ₪

8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הקטנת תב"ר 1407 אבטחת מידע וסייבר והחזרת סך 79,983 ₪ לקרן עודפים.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 225,017 ₪

סה"כ הכנסות: 305,000 ₪

סה"כ הוצאות: 121,637 ₪

9. יו"ר הוועדה יצחק גורדון מבקש שלהבא יזומן נציג ממעיינות הדרום לתת סקירה כך גם בכל תב"ר או סעיף הנוגע לגוף חיצוני, ובנוסף, יש לזמן אותם לישיבת המועצה בעת אישור הסעיף המדובר.
וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.25 – דוח כספי מעיינות הדרום. מצ"ב.

10. הגזברית הציגה את הדוח שנגמר מאוזן והסבירה ששנת 2025 כולה נגמרה בס"ד באיזון.
וועדת הכספים ממליצה פה אחד על אישור דוח רבעון סקור מס 2 ליום 30.6.25. מצ"ב.

11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מספר 1698 לטובת תכנון תב"ע קרית חינוך מרחב אל פורעה והקצבת סך 1,000,000 ₪ ממשד החינוך.
מצ"ב מסמך.

12. הסעיף ירד מסדר היום.

13. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1554 בינוי 4 כיתות גן רחוב תפוח והקצבת סך 901,009 ₪ ממשד החינוך.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב: 5,408,247 ₪

סה"כ הכנסות: 2,238,481 ₪

סה"כ הוצאות: 3,433,096 ₪

14. וועדת הכספים דנה בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (תיקון מס' 2), התשפ"ו 2026.
רו"ח חנה גרוסמן הציגה את הגידול של ההנחות בארנונה לפי מבחן הכנסות משנת '24 לשנת '25 בסך של כ-1.5 מליש"ח בלבד, על אף הורדת מבחני משנה, הגדלת אחוזי ההנחה ואי הגבלת מטרים.
רו"ח רות גרשטנקורן הציגה ניתוח נתוני התקנות החדשות של הארנונה, מה שמוסיף 10% הנחה למשפחות עד 6 נפשות, ואת הגידול בסכומי ההכנסות המאפשרים קבלת הנחה, סך כל הגידול המוערך עומד על מעט יותר מ-600,000 ₪ בהערכה הגסה ביותר, היות וכך, הצהירה גזברית העירייה כיון והתקנות החדשות דורשות אישור גזבר להצהרה על עמידה ביעדי תקציב, ולאחר בחינת הנתונים והתקציב, ניתן להוציא מכתב כזה ככל וידרש, אולם לאחר דיון בין חברי הוועדה יו"ר הוועדה וראה"ע עלה כי בשלב זה יש להמשיך עם טבלת ההנחה של שנת 2025 על כל תנאיה ודקדוקיה, ולא התקבלה החלטה בסעיף זה.

בברכה,

יצחק גורדון
יו"ר הוועדה