

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 03/2026 מתאריך 03.05.26

משתתפים :

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית
הגב' אירית בנדו, מהנדסת העיר
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה

על סדר היום :

1. תיקון סעיף 7 למסמך התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים.
2. דיון בבקשה של עמותת "אוהל לוי יצחק וחנה", עמותה מס' 580197671, להקצאת המגרש ברחוב זמיר 59 למטרת בניית בית כנסת למשך 25 שנה.
3. דיון בבקשה של עמותת "גני ילדים ומעונות בית יעקב ירושלים", עמותה מס' 580053999, להקצאת גני ילדים ברח' שמעון 19 (גן ילדים צד שמאל) ורח' שמעון 40 (4 גנים מתוך 6), למשך 5 שנים. פרסום ראשון מתאריך 24.12.25 - לא הוגשו בקשות נוספות.
4. דיון בבקשה של עמותת "פתחיה – מוסדות לחינוך מיוחד", עמותה מס' 580266971, להקצאת 2 גני ילדים ברחוב שמעון 40 למשך 5 שנים.
5. דיון בבקשה של עמותת "בית הכנסת הספרדי מעוף", עמותה מס' 580549814, להקצאת הקרקע ברח' תור 16 לשנתיים נוספות (לפי ס' 7(ב) לרשימת התבחינים).

דיון והחלטות:

סעיף 1:

גלית : נוסח התיקון המוצע:

סעיף 7 . מקורות כספיים למימון:

א. ...

ב. ...

ג. ...

מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים א' ו- ב' לעיל, במידה והגוף המבקש יציג, כבר בשלב ראשון עם הגשת הבקשה, כי לרשותו עומד סך השווה ל- 50% לפחות מעלות הבניה כולל עלות פיתוח (לא כולל ריהוט פנים), וכי בקשתו כוללת תצהיר עדכני חתום בידי רואה חשבון ולפיו מקור המימון המוצג מיועד לבניה מושא הבקשה בלבד ואינו מיועד לכל מטרה אחרת, תאשר הוועדה כי למבקש יכולת כספית מוכחת ותדון במתן הקצאה לתקופה של שנתיים, במהלכן יוכל המבקש לפעול להוצאת היתר בניה, זאת בכפוף להוראות החוק והתקנות הרלוונטיות.

החלטה : הוועדה ממליצה למועצה על אישור התיקון המפורט במסגרת סעיף זה.

סעיף 2:

גלית : הבקשה נבדקה ואושרה.

חנה : לפי תדפיסי הבנק אין להם את הכסף הדרוש.

(אלידור יצר קשר טלפוני עם הרב מנדלסון והוא נשאל מס' שאלות בנוגע לבקשה)

אירית: עלות הפרויקט היא 7.8 מיליון ₪.

דור: יש להשלים את המימון הדרוש, אין למבקשת 30% מסך אומדן המהנדסת, ולקבל תצהיר מעודכן מרואה חשבון שהכסף מיועד לפרויקט הבינוי בלבד. בנוסף יש לקבל תחשיב חדש לגבי השלב הראשון.

החלטה: בשל החוסרים כאמור, הבקשה יורדת מסדר היום. על העמותה להשלים את המימון הדרוש ולהמציא את המסמכים הנדרשים, ולאחר מכן תונח הבקשה על שולחן הוועדה שוב.

סעיף 3:

גלית: פרסום ראשון מתאריך 24.12.25. לא הוגשו בקשות נוספות.

אירית: לא ניתן לאשר את הבקשה ביחס למבנים שברחוב שמעון 40, מכיוון שהליך הסטטוטורי של הבניה טרם הסתיים ולא יצא תעודת גמר למבנה.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצה לצאת בפרסום התנגדויות רק לגבי הנכס ברחוב שמעון 19 (גן ילדים צד שמאל). לגבי הנכס ברחוב שמעון 40, על העמותה להוציא תעודת גמר.

סעיף 4:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה.

אירית: גם כאן לא ניתן לאשר את רחוב שמעון 40, מכיוון שהליך הסטטוטורי של הבניה טרם הסתיים ולא יצא תעודת גמר למבנה.

החלטה: לא ניתן להמשיך לדון בבקשה עד להוצאת תעודת גמר בידי המבקשת.

סעיף 5:

גלית: הבקשה טרם נבדקה ע"י דוד שיין, ולכן היא אינה יכולה לעלות לדיון.

החלטה: הסעיף יורד מסדר היום.

אלידור כהן,
מנכ"ל ויו"ר ועדת הקצאות
עיריית ערד