

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 04/2026 מתאריך 04.05.26

משתתפים:

מר אלידור כהן, מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה.
הגב' חנה גרוסמן, גזברית העירייה טלפונית.
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.
הגב' אירית בנדור, מהנדסת העיר.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים ומזכירת הוועדה.
הגב' רות גרשטנקורן, סגנית גזברית העירייה.

על סדר היום:

1. דיון בבקשה של עמותת "בית הכנסת הספרדי מעוף", עמותה מס' 580549814, להקצאת הקרקע ברח' תור 16 לשנתיים נוספות.

דיון והחלטה:

סעיף 1:

גלית: הבקשה נבדקה ואושרה. חוזה ההקצאה שלהם הסתיים והם מבקשים הקצאה לשנתיים נוספות.
אלידור: מדובר למעשה במבנה ש 90% ממנו בנוי.

דור: למעשה הקבלן אומר שהעמותה כבר שילמה לו.

גלית: ההקצאה של הקבלן הסתיימה, הוא רוצה שיהיה לו חוזה הקצאה בתוקף. הוא רוצה להסדיר את ההקצאה.

חנה: ע"פ המסמך המצורף (נספח לחוזה בין הקבלן לעמותה), הקבלן קיבל סך של 1,300,000 ₪ מתוך ה- 1,904,000 ₪. אם המסמך מאושר ע"י המחלקה המשפטית אז אני מאשרת. זאת פעם ראשונה לפי מה שאני מבינה שמגיע מקרה כזה לוועדה, מאחר ולא צריך הוכחת יכולת כי הבניין בנוי. רות הסבה את תשומת ליבי שמאזן הבוחן של העמותה לשנת 2025 מצביע על כך שיש פה רכישת מבנה של מיליון ומשהו שקל, ומנגד אין ספקים פה ביתרת חובה. חשבונאית, במקרה זה, המסמך יכול להספיק, אך להבא אני חושבת שצריך להוסיף תבחין למקרה שכזה.

דור: זה באמת מקרה נדיר שבו הבניה כבר הסתיימה ולאחר מכן פונים לקבלת הקצאת המשך לשנתיים.

החלטה: הוועדה ממליצה למועצת העיר לאשר את מתן ההקצאה לשנתיים נוספות בהתאם להוראות תבחין 7(ב) למסמך התבחינים העירוני.

אלידור כהן,
מנכ"ל ויו"ר ועדת הקצאות
עיריית ערד