



תאריך: 1.7.2026

לכבוד
תושב/בעל עסק יקר!

א.ג.נ.,

הודעה על שינויי בצו הארנונה

**בקשה לאישור שינוי סיווג/תת סיווג ו/או העלאה חריגה ו/או
הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2027**

על פי הוראות סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, הרינו להביא לידיעתכם כי מועצת העירייה בישיבה מתאריך 29.6.26 מספר ישיבה 2 החליטה על שינויים בצו הארנונה לשנת 2027 כאשר החלטת המועצה טעונה אישור שרי הפנים והאוצר. לכן, בכוונת העירייה לפנות בימים אלה לשרים בבקשה לקבלת אישור חריג בנושאים כמפורט להלן:

ארנונה למגורים

1. הוספת הגדרה לסככות - "קירוי שלו עד 2 דפנות" (פרק הגדרות סעיף ג)
2. סככות במגורים (עד 2 דפנות) יחויבו לפי 50% מהתעריף הנוכחי. הוכנסה הבהרה כי סככות בעלות 3 דפנות ואילך יחויבו באופן רגיל (פרק הגדרות סעיף ג).
3. ביטול סיווג לבתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר הוקמו לפני יום 01.01.1999. (סעיף 1-1 ב)
4. אימוץ טבלת ההנחות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 והקלות להנחה בארנונה לפי מבחני הכנסה.
5. העלאה ב 10% מהתעריף הנוכחי למבני מגורים שאינם בשימוש (סעיף 1-1).

ארנונה לעסקים

6. הוספת סיווג מרכז קהילתי (מתנ"ס) מ 168 ₪ למ"ר לשנה ל 90 ₪ למ"ר לשנה.
- "נכס המשמש לפעילות קהילתית/חברתית, תרבות, חינוך מדע וספורט, רווחה או למטרה ציבורית אחרת, שאינם מיועדים להפקת רווחים ואינם משרדי ממשלה או מוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים ונכסים שמחזיקה בהם המדינה."
7. הוספת סיווג חדש למרל"ג – "מחסני אחסנה לוגיסטיים, מחסני שיווק והפצה לשיווק סיטונאי או קמעונאי, מחסני ערובה, מתן שירותי אחסנה" מ 168 ₪ למ"ר לשנה ל 90 ₪ למ"ר לשנה.
8. הוספת הגדרה ל"מים שפירים" – "מים טובים לשתייה או לחקלאות".
9. העלאת תעריפים לתעשייה, מלאכה ומלונאות 5% נוספים לטייס האוטומטי. לאור דרישות משרד הפנים להשוות התעריפים לנפה.
10. העלאת תעריף "קרקע תפוסה" ל 5 ₪ למ"ר לשנה. - לאור דרישות משרד הפנים להשוות התעריפים לנפה.





ניתן לעיין בנוסח הצו מתוקן במשרדי העירייה (בשעות הקבלה) או באתר העירייה.

בברכה,
אגף הכנסות
עיריית ערד