מכרז פומבי מס׳ 30/2026

להפעלת קהילות תומכות לקשישים

מכרז פומבי: 30/2026
חוזה עירייה מס׳ _____

עיריית ערד מזמינה בזה הצעות מספקים **להפעלת קהילות תומכות לקשישים.** ניתן לעיין בטפסים, תכניות, תנאי מכרז, וטפסי הצעה בלשכת מנכ״ל העירייה או באתר העירייה WWW.ARAD.MUNI.il החל מתאריך 09/11/2026.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ לכל מעטפת מכרז, שיגבו ולא יוחזרו. תשלום במחלקת גביה בימים א׳, ד׳, ה׳ בין שעות 08:30 – 12:30, ביום ג׳ בין שעות 08:30 – 15:30. אחה״צ – ביום א׳ בין שעות 16:00 – 18:30. ביום ב׳ אין קבלת קהל. תשלום באמצעות כרטיס אשראי וקבלת המעטפה בדואר יש להתקשר למחלקת הגבייה בעירייה לטלפון מספר 9951612 – 08, בימים - ב׳ , ד׳ ו-ה׳ בין השעות: 13.00-16.00.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית **בלבד**, עד לתאריך 29/11/2026 בשעה 16:00 לתיבת המכרזים של עיריית ערד, המצוייה בלשכת מנכ״ל העירייה.

תנאי סף להשתתפות במכרז: מציע בעל ניסיון בתחום של לפחות שלוש שנים באספקת שרות דומה לרשויות מקומיות, גופים ממשלתיים ועסקים, יש לצרף המלצות מגופים אלה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפחית ולהגדיל את היקף העבודה לפי ראות עיניה. בעת הדיון תתחשב העירייה ביכולתו של המציע.

לברורים ניתן לפנות למשרד לגב׳ חגית שר אבי מנהלת אגף הרווחה בטלפון: 08-9951614 בשעות 09:00 – 14:00.

יאיר מעין
ראש עיריית ערד

<u>הזמנה</u>

<u>מכרז פומבי מס׳ 6</u>

<u>להפעלת קהילות תומכות לקשישים</u>

עיריית ערד (להלן: "**העירייה**") מבקשת לקבל הצעות להפעלת קהילות תומכות בערד (להלן: "**השירות**"), בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז להלן.
הפעלת קהילה תומכת לקשיש תבוצע בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, בהתאם להוראות המכרז והחוזה המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות משרד הרווחה והוראות המפקח מטעם העירייה ועל הזוכה לספק את כל הנדרש לשם הפעלת קהילות תומכות כנדרש.

<u>רשאים להשתתף במכרז תאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים ביום הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים להלן:</u>

א. בעל ניסיון של לכל הפחות שלוש שנים ברציפות בהפעלת תוכניות לקשיש בארץ. טווח השנים שיילקח בחשבון הינו בין השנים 2022-2025 על המציע לפרט את תחומי הניסיון, כפי שנדרש בסעיף 2(ו) לחלק א׳. להוכחת דרישת הניסיון, יצרף המציע תצהיר ערוך וחתום כדין כנדרש בסעיף 2(ו) לחלק א׳.

ב. צירוף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז (ראה סעיף 2(ד) לחלק א׳).

- **התנאים בסעיפים א-ב לעיל מתבססים על דרישות משרד הרווחה ושירותים חברתיים.**

בדיקת התנאים הנ״ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם <u>ידנית</u> ללשכת מנכ״ל בעיריית ערד וזאת עד לתאריך 29/11/2026 במעטפה אשר הומצאה לו, עד השעה 16:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, כל שינוי, סטייה או הסתייגות מתנאים אלה תביא לפסילת ההצעה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר יישויות משפטיות. היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה היישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחוזה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמך בבאר שבע.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים: **עמ'**

	הזמנה	3
א.	הוראות כלליות	4
ב.	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	6
ג.	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף	17
ד.	התחייבות למחלקת הביטוח	18
ה.	**פירוט העבודה ודרישות לביצוע (מפרט מיוחד)**	21
ו.	נמחק	28
ז.	נוסח תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	30
ז'1.	נוסח המלצה מומלץ	32
ח.	כתב הצהרת המשתתף במכרז	33
ט.	כתב הצעה	35
י.	נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה במכרז	37

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתנו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה -** אישור עו"ד או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות -** אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור**.

(ד) **ערבות בנקאית -** אוטונומית ובלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), (כשמדד בסיס הוא מדד חודש 10/2026, שהתפרסם ביום 15/11/2026 או בסמוך לכך), בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), שתעמוד בתוקף עד לתאריך 28/02/2027, לפי נוסח הערבות המצורף בחלק ג' להלן. <u>השם המופיע בערבות יהיה שם המציע</u>.
על המשתתף תחול החובה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו. משתתף שלא יעמוד בדרישה זו תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג .

(ה) **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ או אישור על ניהול עמותה כדין**.

(ו) **תצהיר בדבר ניסיון קודם מוכח בהפעלת תוכניות לקשישים** – המציע יפרט את ניסיונו בהפעלת תוכניות לקשיש בארץ, בחמש השנים האחרונות (2021-2025) לפחות.
על התצהיר לכלול פירוט של מקומות ההפעלה, משך ההפעלה, פרטי המזמינים, מספר המטפלים ומספר הקשישים אשר טופלו בכל מקום הפעלה. כמו כן, **ולצורך ניקוד ההצעה**, יכלול התצהיר פירוט כדלקמן:
שירותי אב קהילה – היקף משרה, כישורי והשכלה של אב הקהילה.
לחצני מצוקה – פירוט ההתקשרות עם החברה המספקת את השירות כאמור.
שרותים רפואיים – פירוט השירות הניתן ע"י רופא ושירות אמבולנס.
מועדון חברתי – פירוט הפעילות הניתנת היום (שעות, ימים ותוכן) סיוע במיצוי זכויות.
שרותים נוספים הניתנים בתוכנית או בתוספת תשלום – (ארוחות חמות, מספרה ועוד).

(ז) **המלצות - מרשויות מקומיות או מוסדות ממשלתיים או גופים ציבוריים אחרים -** המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון ושמות אנשי הקשר ומספרי טלפון בהם ניתן להשיגם.
נוסח מומלץ להמלצה מצ"ב כחלק ז'1 למסמכי המכרז.
יובהר, כי גם ההמלצות ילקחו בחשבון **לעניין ניקוד ההצעה**, כמפורט בהמשך.

(ח) **הצהרת המשתתף -** בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.

(ט) **העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות** שהומצא למשתתף ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

(י) **מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים -**
(1) תעודת התאגדות מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).
(2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
(3) תמצית מידע מרשם החברות/עמותות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד/חברי עמותה, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
(4) תקנון התאגדות.

(יא) **צילום קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. **הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:**

בחלק זה - "**המציע**"/"**המשתתף**" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
- "**המפעיל**" - המשתתף שיזכה במכרז.
- "**העבודות**" – הפעלת קהילות תומכות לקשיש.
- "**המנהל**" - מנהלת אגף רווחה ו/או מי שימונה מטעמה.
- "**המפקח**" - מי שימונה מטעם המנהלת לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

(א) על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.
על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להעיר את הערותיו רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ויביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לעירייה, והשני בעותק נוסף של חלק ט', הנפרד מהחוברת.

(ג) שיעורי ההצעות יקח בחשבון את כל חובותיו של המפעיל ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

(ד) שיעור ההצעות שיצוינו על ידי המשתתף, יהיו נכונים לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

(ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

(ו) כל שאלה בנושא המכרז תופנה ותועבר בכתב על גבי קובץ WORD למזכירת ועדת המכרזים בעיריית ערד, בדוא"ל Michrazim@arad.muni.il עד לתאריך 18/11/2026. התשובה של העירייה תינתן בכתב תוך 5 ימי עסקים, בצירוף העתק לכל המשתתפים במכרז.

(ז) העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות.

2. <u>הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:</u>

א. בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם לטבלה שלהלן, ולפירוט המשקל והציון שיינתן לכל קריטריון, כמפורט להלן:

קריטריון	משקל
המלצות	30%
<u>ניסיון ואיכות השירות</u> בעבודות נשוא המכרז ייקבע באופן יחסי, כך שמציע שיציג את הניסיון הרב ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.	70%

למען הנוחות ולמען הסר כל ספק, להלן פירוט וחלוקת הניקוד שינתן לחלק מהקריטריונים בטבלה שלעיל:

ניסיון ואיכות השירות – 70% יחולקו ויבחנו כדלקמן:

הנושא	**קריטריונים**
שרותי אב קהילה – 15 נקודות	מספר ביקורים בביתו של הקשיש בשבוע
	כישורים והשכלה של אב קהילה
לחצן מצוקה – 10 נקודות	זמינות המוקד במשך היממה
	צירוף הסכם ההתקשרות החברה
שרותים רפואיים – 15 נקודות	זמינות רופא במשך היממה (מספר שעות)
	זמינות אמבולנס לקריאת חירום
פעילות חברתית – 20 נקודות	פירוט הפעילויות ומספרן במשך השבוע (ימים ושעות)
	פעילות מותאמת לקשישים (מרותקי בית ולפי רמות תיפקוד הקשישים ונגישות פיזית- הצגת המקום וכתובת.

	סיוע במיצוי זכויות
	קיום מועדון מותאם לפעילות חברתית
שירותים נוספים בתשלום – 10 נקודות	פירוט השירותים שאינם בסל (ארוחות חמות, מספרה, טיפולים רפואיים, קוסמטיקה ועוד)

ההמלצות [סה"כ 30% מהניקוד הכולל מקסימום 30 נקודות]:

איכות ההמלצה – מי הגורם הממליץ, האם ישנה התייחסות לבקרה שנערכה ע"י משרד הרווחה במקום.

שביעות רצון הממליצים - מלאה, חלקית, אי שביעות רצון - בהתייחסות לנקודות הבאות: אמינות ואחריות, עמידה בלו"ז, יחסי אנוש מול הצוות והאוכלוסייה, יוזמה וחדשנות.

ב. בעת דיון במכרז, רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ג. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו.

ד. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ה. העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ו. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

ז. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ח. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

ט. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

י. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יא. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על העירייה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו.

יב. באם תמצא הועדה שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בכתב הכמויות וההצעה, תקבע הועדה את שיעור ההצעה בהתאם לשיעור שנרשם על ידי המציע בכתב הכמויות לגבי ההנחה.

יג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון בין המציעים.

יד. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות הזולות ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.
קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
לענין זה:
"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יח. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כ. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

כא. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. <u>הודעה על הזכייה והתקשרות:</u>

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן.
משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי העירייה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית העירייה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. <u>חתימת החוזה וביטוח קבלני:</u>

(א) המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח בעירייה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ג) התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. <u>תקופת ההתקשרות והביצוע:</u>

א. תקופת ההתקשרות הראשונה הינה ל- 36 חודשים, שיחלו ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה. לתקופה זו יתווספו שתי תקופות אופציה **<u>הנתונה לעירייה בלבד</u>** של 12 חודשים כל אחת הודעה על מימוש תקופת האופציה תינתן למפעיל שישה חודשים טרם סיום תקופת ההתקשרות. לא ניתנה הודעה ייחשב הדבר כביטול האופציה. ששת החודשים הראשונים של ההתקשרות יהיו תקופת ניסיון במהלכם העירייה תבחן את התנהלות המפעיל.

ב. חרף האמור לעיל, עיריית ערד תהא רשאית להביא ההתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

6. <u>התמורה ותנאי תשלום:</u>

א. התמורה עבור השירות תועבר במלואה באמצעות משרד הרווחה והשירותים החברתיים, אם הרשות תבחר באפשרות של חתימה על ייפוי כח, עליה לחתום עליו בהתאם להסדרים המקובלים בין הרשות לבין משרד הרווחה.

ב. תמורת הפעלת קהילות תומכות לקשיש לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותו, תשולם למפעיל התמורה בהתאם למפורט להלן (להלן - "התמורה"):

<u>התמורה בגין הפעלת השירות תהא כדלהלן:</u>

1. התשלום עבור זקנים המשתתפים בפרוייקט, ישולם למפעיל בהתאם לתעריף משרד הרווחה שיקבע על ידי משרד הרווחה מזמן לזמן.
2. התשלום עבור זקנים המשתתפים בפרוייקט ומופנים ע"י מחלקת הרווחה של העירייה ישולם למפעיל ישירות ע"י משרד הרווחה. ההשתתפות העצמית של הקשיש תקבע ע"י המחלקה לקשיש בהתאם למבחן זכאות. במקרים בהם ההשתתפות שנקבעה הינה מלוא העלות תגבה עלות ההשתתפות ע"י המפעיל ישירות מהקשיש.
המפעיל יגיש כל תחילת חודש דיווח שמי על גבי הטופס שמתקבל ממשרד הרווחה ויעדכן את רשימת הקשישים בפרוייקט, וכן עזיבה בציון סיבה.
3. **התעריף עבור המשתתפים בפרוייקט יהיה בהתאם לתעריף שיקבע ע"י משרד הרווחה מעת לעת.**

7. <u>הזמנת העבודה:</u>

(א) הרשות בידי העירייה להזמין מהמפעיל את כל הכמויות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל המפעיל להענות להזמנות העירייה לבצע את העבודה הנדרשת בהתאם לדרישת העירייה ועל פי תנאי

המכרז. וכן הרשות בידי העירייה לבצע חלק מהעבודה בעצמה. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל המפעיל להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

(ב) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המפעיל לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את העירייה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והמפעיל מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ג) כמו כן, שומרת העירייה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

(ד) העירייה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לעירייה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

(ה) העירייה רשאית להגדיל את היקפו התקציבי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

(ו) בהתאם לאמור לעיל, ביצוע עבודה כלשהי ע"י המפעיל, בהתאם לאמור בחוזה בין הצדדים, **טעון קבלת הזמנה חתומה כדין בידי ראש העירייה וגזבר העירייה או מי מטעמם**, לעבודה הספציפית. עבודה שתבוצע ע"י המפעיל ללא הזמנה חתומה ע"י ראש העירייה והגזבר, לא תאושר לתשלום, ולמפעיל לא תהא כל טענה כלפי העירייה.

8. <u>ערבות ביצוע:</u>

להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המפעיל לעירייה בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בתוקף ל- 39 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג'1 למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותבוא לאישור גזברות העירייה. על המפעיל יהיה להאריכה מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

9. <u>שמירת זכויות:</u>

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

10. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

11. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

12. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה , בגין ההליך שבוצע .

13. הסבת החוזה והמחאת זכויות

<u>איסור המחאת זכויות וחובות:</u>

(א) המפעיל לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת העירייה. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מזכויות השותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בחלקים ובין אם נעשו בבת אחת.

(ב) אישור מפעיל המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, ידע וניסיון בביצוע פרויקטים דומים, אמינות ומוניטין והיקף העבודה שבכוונת המפעיל למסור למפעיל המשנה.

(ג) המפעיל מתחייב לכלול בחוזה שבינו לבין מפעיל המשנה את כל ההתחייבות, תנאים ודרישות המפורטים בחוזה שלו עם העירייה.

(ד) המפעיל הראשי אחראי בלעדית עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה, התאום ביניהם ובכלל, עמידתם בכל ההתחייבויות בהתאם למסמכי המכרז/חוזה עם העירייה.

_____ _____ _____

שם המציע מס' עסק מורשה/ח.פ כתובת המציע

_____ _____

טל. פקס המציע שמות מורשי החתימה

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך : _____

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית ערד
א.נ.,

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____ צמודה למדד המחירים לצרכן

1. על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז _____(להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 30/2026 הפעלת קהילה תומכת לקשיש בערד.
2. בערבות זו:
   א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו .
   ב. "מדד יסודי" - מדד חודש 10/2026 שפורסם ביום 15/11/2026 או בסמוך לכך.
   ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 28/02/2027 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב ,
בנק _____
_____ _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף.

<u>ערבות ביצוע נספח ג'1</u>
כתב ערבות ביצוע לחוזה מס' _____

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
עיריית ערד

הנדון: <u>ערבות בנקאית מספר</u> _____

לבקשת עיריית ערד אנו ערבים בזה כלפיכם, עבור _____ (להלן - "**נותן השירות**"), כולם ביחד וכל אחד לחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪), אשר תדרשו מאת נותן השירות בקשר עם חוזה מס' _____. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:

"**המדד היסודי**" - מדד חודש 10/2026 שהתפרסם בתאריך 15/11/2026.

"**המדד החדש**" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר בעת בצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי ההצמדה שייווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לנותן השירות כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנותן השירות. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ עד יום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

<u>חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח</u>
לכבוד
מחלקת הביטוח
עיריית ערד

הנדון: **מכרז פומבי מס' 30/2026**
<u>"קהילה תומכת לקשיש"</u>

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה בינ לבין עיריית ערד בתוקף וכל עוד קיימת לי אחריות ע"פ דין , אישור על קיום ביטוחים , בנוסח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו , אשר יהיה חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת אותי אישור הכולל את כל פוליסות הביטוח הנדרשות

<u>באישור מפורטים תנאי המינימום והיקף הכיסוי המינימלי הנדרשים בכל פוליסות הביטוח .</u>

א. את אישור קיום הביטוחים הבלתי מסויג, בהם מבוטחים מבצע העבודה "המפעיל" ו/או עיריית ערד ו/או קבלני משנה ועובדיהם של המפעיל.

ב. אישור מאת חברת הביטוח האומר במפורש כי הודעת ביטול הפוליסות תישלח לכל אחד מהצדדים המהווים את "המבוטח" ועפ"י הנוסח הרצ"ב:

> **"מוסכם ומוצהר בזאת, כי למרות כל האמור בפוליסה ו/או בתוספת כל היא בדבר ביטול הפוליסות עקב אי תשלום פרמיה או בדבר ביטול הפוליסות על ידי החברה בתוקף סעיף ביטול הפוליסות, של תנאים הכלליים, לא יהיה לביטול הביטוח תוקף אלא אם נמסרה הודעה בכתב בדואר רשום לפחות 60 יום ממועד הביטול."**

2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:

א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד העירייה וגופי הסמך הרשותיים, כמפורט בחוזה.

ב. המפעיל והעירייה יכללו בשם המבוטח.

ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.

ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה , בין על פי רצון המפעיל ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.

3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כמפעיל לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.

4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם המפעיל _____, חתימת המפעיל _____

שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____

אישור על קיום ביטוחים

<u>נספח "ב" – אישור קיום ביטוחים</u>

(הפעלת קהילות תומכות)

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית ערד	**תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל**	שם:	☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: **שירותי הפעלת תכנית קהילה תומכת לקשישים, לרבות ביקורי בית, לחצן מצוקה, איש קשר לטיפול בבעיות יומיומיות, סיוע בקבלת שירותים רפואיים, פעילויות חברתיות ו/או שירותים נלווים**	☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐אחר _____
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		
מען: הפלמ"ח 6, ערד		מען:		
הקשר למבקש האישור הראשי:				

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			**כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'**
					למקרה	לתקופה	מטבע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	**302 אחריות צולבת** **304 הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח** **307 קבלנים וקבלני משנה** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.** **315 תביעות המל"ל** **322 מבקש האישור יחשב צד שלישי** **328 ראשוניות** **336 ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף**
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	**309 ויתור על תחלוף מבקש האישור** **319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם** **328 ראשוניות.**
אחריות מקצועית ** ניתן להציג כחלופה לביטול החריג בצד שלישי			ת. רטרו: ____		4,000,000	4,000,000	₪	**301 אובדן מסמכים** **302 אחריות צולבת למעט אחריותו המקצועית של מבקש האישור** **304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח** **309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון** **325 מרמה ואי יושר עובדים** **326 פגיעה בפרטיות.** **327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח** **328 ראשוניות** **332 תקופת גילוי 6 חודשים.**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

092 שירותים לציבור

094 שירותים פרא רפואיים **095 שירותים רפואיים**
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח
חתימת האישור
המבטח:

חלק ה' – פירוט העבודה ודרישות לביצוע

מכרז פומבי מס' 30/2026

הפעלת השירות

להלן הגדרת העבודה להפעלת קהילות תומכות עבור עיריית ערד.

פרק א': כללי:

הגדרות:

במכרז זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים וההגדרות המפורטים בזאת. מקום שלא נקבעה הגדרה להלן, תהיה הפרשנות כפרשנותם של המונחים ביתר מסמכי המכרז ולפי הוראות הדין הנוגע לעניין. במקרה של סתירה, יגברו המונחים שלהלן על פרשנותם לפי חלקים אחרים במסמכי המכרז, והוראות הדין יגברו על ההוראות והמונחים שלהלן:

בית המשפט - בית המשפט המוסמך בבאר שבע.

העירייה - עיריית ערד.

המפרט המיוחד - חלק זה – חלק ה' למסמכי המכרז.

המפעיל - הזוכה במכרז, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם ולאחר קבלת אישור מהעירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

העבודות – הפעלת קהילות תומכות לקשישים עבור עיריית ערד.

המדד - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

מדד הבסיס - מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____ או בסמוך לכך.

המנהל – מנהלת אגף רווחה בעירייה, או מי מטעמה.

מנהל העבודה - אדם שהמפעיל מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של המפעיל כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו, בעל כשירות כנדרש לפי הדין.

המפקח - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם העירייה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

מחירון - כתב הכמויות המפורט במסמכי המכרז .

מפעיל משנה - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

החוזה/ההסכם - החוזה המפורט בנספח י' למסמכי המכרז, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז. החוזה של העירייה מול אשל גב אל גב נספח יא'.

הפוליסה - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה.

שינוי - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או חלק ממנה.

<u>חלק ה1 קהילות תומכות לזקנים (מצורף כקובץ נפרד – הוראה 11 לפרק 4 בתע"ס)</u>

<u>חלק ז'1 – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:</u>

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (**להלן – המציע**). במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**<u>מחק את המיותר</u>**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;

   א. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;

   ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

6. הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
   1. "**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו"**שליטה**" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;
   2. "**בעל זיקה**" – כל אחד מאלה:
      חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
      אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
      חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
      מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
   3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
   4. "**הורשע**", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
   5. "**חוק עובדים זרים**" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;
   6. "**חוק שכר מינימום**" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;
   7. "**מועד התקשרות**" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
   8. "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
   9. "**שליטה מהותית**" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
המצהיר/ה

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ _____
חותמת , עו"ד
מ.ר. _____

חלק ז'2 – נוסח המלצות

אישור רשות מקומית לקבלת שירותי הפעלת קהילה תומכת לקשיש מכרז פומבי מס' 30/2026

שם הרשות המקומית: _____ מס' טלפון ברשות (חובה): _____

שם מנהל האגף: _____ מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

לכבוד עיריית ערד,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ הפעיל עבורנו קהילה תומכת לקשיש החל מחודש _____ שנת_____ ועד לחודש _____ שנת _____, בהיקף של _____ קשישים.
בקהילות התומכות הפועל אצלנו בוצעה בקרה אחרונה ע"י מפקח/ת מטעם משרד הרווחה בתאריך _____ שבסיומה חוות הדעת הייתה _____.

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (נא לציין בטבלה לגבי כל קריטריון):

(1) לשביעות רצוננו המלאה.
(2) לשביעות רצוננו.
(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הקריטריון	מידת שביעות הרצון	הערות
בצורה אמינה ואחראית		
תוך עמידה בלוחות זמנים והגשת דו"חות ביצוע		
תוך שמירה על יחסי אנוש טובים עם הצוות והאוכלוסייה		
תוך הפגנת יוזמה וחדשנות		
אחר: _____		

אנו ממליצים עליהם בפניכם: _____

הערות נוספות:

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* **יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע**

חלק ז'3 – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:
נוסח תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים

תצהיר

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק שכר מינימום" חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ ב-
(יש למלא את פרטי הגוף המציע) _____ ח.פ. _____ (להלן:
"המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נשוא מכרז מס' _____ .

2. המציע ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות לעניין תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.

3. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____

חתימת עורך – דין

נספח 4ז' נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

<u>תצהיר</u>

בתצהיר זה מקום בו ההצעה מוגשת על ידי חברה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"חוק עובדים זרים" חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ , נושא במשרת _____ ב-_____ (י ש למלא את פרטי הגוף המציע) ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מההצעה _____ נשוא מכרז מס' _____ .

2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____

תאריך המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____

חתימת עורך – דין

נא להקפיד על מחיקת האפשרויות המיותרות בנספח זה

נספח ז'5 להצעת המשתתף

לכבוד
עיריית ערד

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה העדר ניגוד עניינים ובדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה (יש למחוק את המיותר)

1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית ערד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כדלקמן:
"**חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.**"

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"**חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב)).**"

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"**פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**"

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין (מחק את המיותר)** לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

2.2 **יש / אין (מחק את המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 **יש/ אין** לי **(מחק את המיותר)** בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול העירייה.

5 כמו כן, הנני מתחייב להודיע לעירייה בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפולי אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים .

6 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

חלק ח' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 30/2026
הפעלת קהילה תומכת בערד

לכבוד: עיריית ערד

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, הוראות הבטיחות לקבלנים, נוסח החוזה, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים הכלליים המצויים לעיון במחלקת ההתקשרויות, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;
והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן;
הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה והציוד ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים פרט להתייקרות המפורטת במכרז ו/או בחוזה, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי.
הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.
הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משרד הרווחה, משטרת ישראל, משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה, משרד העבודה, וכיוצ"ב רשויות מוסמכות;
כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו.
את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.
אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.
אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:

(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

לסימון המשתתף		**לסימון מחלקת התקשרויות**
_____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	יש / אין / _____
_____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	יש / אין / _____
_____	כתב הצעה מלא (חלק ט' למסמכי המכרז)	יש / אין / _____
_____	ערבות בנקאית ע"ס _____ ש"ח [לפי חלק ג' למסמכי המכרז]	יש / אין / _____
_____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	יש / אין / _____
_____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	יש / אין / _____
_____	אישור מע"מ בדבר עוסק מורשה	יש / אין / _____
_____	אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף (ראו דרישה בסעיף 2(ו) לחלק א' למסמכי המכרז)	יש / אין / _____
_____	המלצות גופים שעבורם בוצעה עבודה, והמפורטים באישור רו"ח.	יש / אין / _____
_____	העתק חתום של פרוטוקול ישיבת הבהרות ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים.	יש / אין / _____
_____	הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום [ראו חלק ז'].	יש / אין / _____
_____	הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים [ראו חלק ז'].	יש / אין / _____
_____	אישור בדבר זכויות חתימה.	יש / אין / _____
_____	אישור רישום ומסמכי התאגיד.	יש / אין / _____
_____	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	יש / אין / _____

אישור הפעלת קהילה תומכת לקשיש.

אישור זכייה במכרז להפעלת קהילה תומכת לקשיש מאת משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

שם המשתתף (באותיות דפוס): _____ ; ח.פ./ת.ז. _____

כתובת המשתתף: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____ שם מלא של החותם: _____

איש קשר: _____

חלק ט' – כתב הצעה

מכרז מס' 30/2026

הפעלת קהילות תומכות בערד

כתב ההצעה

אני _____ הח"מ ת"ז / ח.פ _____

מרחוב _____

באמצעות המנהלים המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד:

1. _____ ת"ז _____
2. _____ ת"ז _____

מצהיר / מסכים ומתחייב בזה כדלהלן:

1. לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות מסמכי ההגשה, נוסח ההסכם על נספחיו וכל המסמכים האחרים, והובהר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הדרוש לניהול ולהפעלה של קהילה תומכת לקשיש ושל המועדון החברתי, הנני מצהיר בזה שהצעתי כוללת את כל הדרוש במכרז בשלמות, כי לרשותי כח אדם מיומן ומקצועי, כי באפשרותי לבצע את כל הדרוש וכי התמורה הנקובה בהסכם היא מלאה, הוגנת וכוללת את ההוצאות שתידרשנה לניהול והפעלת הקהילות התומכות. כמו כן, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי בשלמות ובדייקנות בהתאם לכל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי ההגשה, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.

2. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 7 ימים מיום שיודע לי על זכייתי המכרז, ובמידה ולא אעשה, כן תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו / או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.

3. ידוע לי כי הזוכה במכרז ייקבע לפי אמות המידה המפורטות במסמך ההוראות למשתתפים חלק ב' למסמכי המכרז, וע"פ הטבלה שלהלן.

קריטריון	משקל
המלצות	30%
קיום מועדון ייחודי לחברי הקהילה	15%
תכנית חוגים בנוסף לסל השרותים הבסיסי עפ"י התע"ס	15%
<u>ניסיון ואיכות השירות</u> בעבודות נשוא המכרז ייקבע באופן יחסי, כך שמציע שיציג את הניסיון ואיכות השירות הגבוהים ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והמציעים שלאחריו יקבלו ניקוד באופן יחסי.	40%

4. הנני מצהיר, כי התמורה הקבועה במסמכי החוזה והמכרז לביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללת את כל הוצאותיי לקיום ההתחייבויות המפורטות בהסכם, לרבות, בין השאר, עלויות הקהילות התומכות וכל אשר מפורט בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז (למעט דמי השתתפות שיגבו ע"י המפעיל לפי תעריפי משרד הרווחה וכאמור לעיל).

5. לצורך חישוב הניקוד לדרישת הניסיון וההמלצות, הנני מצרף את התצהיר הנדרש בתנאי הסף ובסעיף 2(ו) לחלק א' למכרז, המלצות וכל מסמך חיוני אחר.

ולראיה באתי על החתום:

_____	1)_____	2)_____
חתימת המשתתף	**מורשי חתימה**	
_____	_____	_____
שם מלא	**מס' טלפון**	**מס' ח.פ./ת.ז.**
_____	_____	_____
כתובת למשלוח הודעות		**תאריך**

חלק י'

הסכם

שנערך ונחתם בערד ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב י ן

עיריית ערד (רשות מקומית) ח.פ. 500225602
מחנה הקדמי, ת.ד. 100
ערד

(להלן - "**העירייה**")
מצד אחד

לבין

שם המפעיל: _____
ת.ז./ח.פ. _____
מרח' _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: _____ ת.ז.: _____
2. שם: _____ ת.ז.: _____

(להלן - "**המפעיל**")
מצד שני
(ושניהם ביחד, להלן- "**הצדדים**")

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור למפעיל את הפעלת הפרוייקט המפורט להלן: קהילות תומכות לקשישים (200 בתי אב לכל קהילה);

והואיל: וועדת המכרזים, בהחלטתה מיום _____, המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל, וראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי בידו הידע, הניסיון, כח האדם המקצועי, הכלים, הציוד וכל האמצעים הדרושים להפעלת קהילות תומכות על פי הסכם זה על נספחיו ובהתאם להוראות הדין;

והואיל: מימון התוכנית ייעשה מסעיף התקציבי "קהילה תומכת", עפ"י התקציב המאושר לפי הסיווג ובהתאם לטבלת התעריפים שבנספח ט' להוראה התע"ס המתפרסמת בחוברת התעריפים ומתעדכנת מעת לעת;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

<u>חלק א' - כללי</u>

<u>מבוא</u>

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תאור העבודה, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם לבין מסמכי המכרז תינתן העדיפות לאמור במסמכי המכרז.

<u>הגדרות ופרשנות</u>

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלהלן:

"**המנהל**"- מנהל אגף הרווחה בעירייה, או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

הנחיות להפעלת קהילה תומכת לזקן בהוצאת משרד הרווחה הוראת תע"ס 4.11, נספח א' להסכם.

"**ועדת היגוי**"- כהגדרתה בסעיף 6 להסכם.

"**המכרז**"- מכרז פומבי מס' 30/2026 מכוחו ובמסגרתו נבחרה הצעת המפעיל לניהול והפעלת קהילות תומכות.

"**החוזה/ההסכם**"- הסכם זה על כל נספחיו.

"**המדד**"- מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר אשר יבוא במקומו.

"**מדד בסיס**"- המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. הסכם זה, על נספחיו השונים - הפנימיים ואשר יובאו בעתיד- לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות נגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

<u>הנספחים</u>

4. הסכם זה כולל את הנספחים להלן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח "א" – הוראת תע"ס מס' 4.11 - הנחיות משרד הרווחה בעניין קהילות תומכות (**לרבות נספחיה** המופיעים באתר: www.molsa.gov.il/). על המפעיל לעמוד בכל פרטי ההוראה.

נספח "ב" - תוכנית לפעילויות חברה ותרבות המוצעת לפרוייקט, לרבות תדירותן ותוכנן;

נספח "ג" – תקן כ"א בפרוייקט;

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות ההסכם יכונו להלן ולשם הקיצור נספחי ההסכם.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל נספחי ההסכם, כי קרא אותם והבין את תכנם וכי קבל את כל ההסברים אשר ביקש והוא מתחייב לבצע בשלמות ובדייקנות את כל האמור בהם.

<u>מהות ההסכם</u>

5. א. העירייה נותנת בזאת למפעיל זכות ניהול והפעלת קהילות תומכות לקשיש בהתאם להחלטות העירייה למשך תקופת ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לתנאיו.

ב. המפעיל מצהיר כי הפעילות ו/או חלקה נשוא ההסכם תתבצע במבנה שימצא לכך על ידי המפעיל ואשר יאושר על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.

ג. ניהול והפעלת הפרוייקט והמועדון יבוצעו על פי האמור במפרט ובהסכם על נספחיו.

ד. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו לפי הסכם זה ואת התנאים וההנחיות שנקבעו על ידי העירייה ועל ידי כל גוף מוסמך, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מטעם העירייה וללא אישור מוקדם של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר .

ה. למען הסר ספק, הוראות ההסכם באות להוסיף על האמור במפרט ולא לגרוע מהאמור בו. במידה של סתירה בין הוראות ההסכם והמפרט יגברו הוראות ההסכם על המפרט, והוראות משרד הרווחה יגברו על הנחיות אשל.

<u>ניהול והפעלה - ועדת היגוי</u>

6. א. המפעיל מתחייב להפעיל את הפרוייקט קהילה תומכת בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי, כהגדרתה להלן, ע"י אגף הרווחה של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו ומתפרסמים מעת לעת ע"י משרד הרווחה.

ב . את ניהול והפעלת הפרוייקט תלווה וועדת ההיגוי שבה יהיו חברים: מנהלת מחלקת הרווחה של העירייה או נציגה כיו"ר, רכזת תחום לקשיש בעירייה, נציג המפעיל, ומפקח/ת מטעם משרד הרווחה.

ג. ועדות ההיגוי תתכנסנה לפי צורך ולפחות אחת ל- 3 חודשים ותדונה בהפעלת קהילה תומכת, בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים, וכיו"ב ותפעל לביצוע יעיל וקפדני של הפעלת קהילה תומכת, ותוכניות אחרות בהתאם למה שנקבע בוועדת ההיגוי ובהתאם לתכתיבי משרד הרווחה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התוכנית ובמשך כל תקופת הסכם זה מתחייב המפעיל לנהל מערכות חשבונות נפרדות להפעלת הפרוייקט, המועדון החברתי, בהתאם להוראות גזבר העירייה ועל פי כל דין. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש למנהל דו"חות תקופתיים במתכונת ובלוח זמנים שייקבעו ע"י העירייה. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רואה חשבון ו/או מי מטעמה.

ה. אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים ייעודם, ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול הפרוייקט, ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתאום עם העירייה, ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.

ו. מפקח השירות לזקן יערוך ביקורות מתואמות וביקורי פתע לבדיקת איכות הטיפול. המפעיל חייב לשתף פעולה בכל הקשור לביקורות אלו.

חלק ב' - ניהול והפעלת קהילה תומכת לקשיש

7. המפעיל יקבל לפרוייקט קשישים באמצעות שירותי הרווחה זאת אחרי ועדת קבלה בהתאם לנוהלי משרד הרווחה.

8. א. שעות הפעילות יקבעו בוועדת ההיגוי.

ב. המפעיל יפנה את כל הקשישים המעוניינים להצטרף לפרוייקט לשרותי הרווחה אשר יאשרו קבלתו ואת צירפו בהתאם למדיניות משרד הרווחה.

9. א. תקן כח האדם בקהילות התומכות לא יפחת מן התקן הקבוע במפרט ובהוראות משרד הרווחה (להלן: "תקן כ"א").

ב. כח האדם אשר יועסק בקהילות התומכות יהא מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית היעד של הזקנים. המפעיל אחראי לשיבוץ עובדים דוברי שפות זרות, בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית הזקנים המשתתפים בפרוייקט.

קבלת העובדים המקצועיים לעבודה תעשה ע"י ועדת כח אדם אשר השותפים בה יהיו חברי ועדת ההיגוי, ובמקרים של חילוקי דעות באשר להעסקת עובדים מקצועיים, תכריע דעתו של יו"ר הועדה.

10. על המפעיל לתת שירות לחברי הקהילה התומכת במצב חירום עפ"י הוראות משרד הרווחה והוראות תע"ס 4.11 הערכות חירום בקהילה תומכת.

חלק ה' - התמורה

11. (א) אם הרשות תבחר באפשרות של העברת התמורה עבור השירות במלואה באמצעות משרד הרווחה והשירותים החברתיים, תחתום על ייפוי כח בהתאם להסדרים המקובלים בין הרשות המקומית לבין משרד הרווחה, על בסיס דיווח מידי חודש בחודשו. באם לא התמורה תשלום בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן.

(ב) משרד הרווחה יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם יתברר כי נותן השירותים לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירות ורמת השירות, זאת במסגרת סמכויות הפיקוח שניתנו למשרד הרווחה או במסגרת הפיקוח של הרשות המקומית, ובתאום מראש עם הרשות.

12. עבור ביצוע השירותים נשוא ההסכם יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן:

מחיר ניהול והפעלת קהילה תומכת לקשיש יהא כדלהלן:

השתתפות עצמית

13. עובד מינהל וזכאות במחלקה לשירותים חברתיים יחשב את הזכאות לכל משתתף בתוכנית המעוניין בסבסוד ויקבע את דרגת הזכאות על-פי טבלת ההשתתפות בנספח ו' להוראה זו המתפרסמת בחוברת התעריפים ומתעדכנת מעת לעת.

14. המחלקה תודיע למנוי ולמנהל התוכנית בכתב את גובה ההשתתפות החודשית בטופס המיועד לכך. המנוי ישלם את ההשתתפות ישירות לגוף המפעיל את התוכנית.

<u>מימון</u>

15. מימון התוכנית ייעשה מהתקנה התקציבית "קהילה תומכת" 1043510, עפ"י התקציב המאושר לפי הסיווג ובהתאם לטבלת התעריפים שבנספח ט' להוראה זו המתפרסמת בחוברת התעריפים ומתעדכנת מעת לעת .

<u>חלק ז' - תקופת ההסכם</u>

16. תוקפו של הסכם זה הינו ל-36 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן: "התקופה המקורית"). לתקופה זו יתווספו שתי תקופות **<u>אופציה הנתונה לעירייה בלבד</u>** של 12 חודשים כל אחת הודעה על מימוש תקופת האופציה תינתן למפעיל שישה חודשים טרם סיום תקופת ההתקשרות. לא ניתנה הודעה ייחשב הדבר כביטול האופציה.

א. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, מובהר בזאת כי ששת החודשים הראשונים לחוזה זה יהוו תקופת ניסיון למפעיל, והעירייה תהא רשאית להודיע על הפסקת ההסכם 14 יום לפני תום תקופת הניסיון, במידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי המפעיל לא עמד התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הודיעה העירייה למפעיל כי לא עמד בניסיון, יבוא הסכם זה לידי סיום עם תום תקופת הניסיון הנ"ל. הודעת העירייה למפעיל כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

ב. חרף האמור לעיל, עיריית ערד תהא רשאית להביא ההתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

<u>חלק ט' - כח אדם ותנאי העסקה</u>

17. א. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה ינהל המפעיל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.

ב. המפעיל יגיש לעירייה דיווחים מפורטים ביחס לכל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל כל 3 חודשים. אי ביצוע כל תשלום מהתשלומים שחייב בהם המפעיל כאמור במועד החל לתשלומו ו/או אי דיווח על ביצוע התשלום במועדו יהווה הפרה יסודית של ההסכם והעיריה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר ולא תהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגדה בגין כל הנובע מהפסקת ההתקשרות.

ג. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאי/ דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי המנהל.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, יעסיק המפעיל עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע יעיל של הפעלת הפרוייקט, העובדים יהיו מיומנים ובעלי ידע וניסיון בביצוע העבודות אליהן שובצו כמפורט בהסכם.

18. מובהר בזה כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר המועסק ע"י המפעיל בביצוע ההסכם יחסי מעביד-עובד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונות צדדים המפורשות ייקבע כי העירייה הינה מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך.

19. א. המפעיל יקיים פיקוח וביקורת על עובדיו ו/או על כל מי שיועסק על ידו במסגרת הסכם זה.
ב. לפי דרישת המנהל יחליף המפעיל כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודה ו/או אינו מקיים את הוראותיה או מי מטעמה, ו/או שלדעת המנהל אינו מבצע את העבודה בהתאם לנדרש עפ"י החוזה.

ג. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא, ידאג המפעיל לביצוע האספקה ע"י עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא יהיה שיבוש כלשהו בביצוע ההסכם.

ד. המפעיל מצהיר כי לא יעסיק אדם אשר עבר עבירה כנגד המוסר ו/או נגד הרכוש ומתחייב להרחיקו מהעבודה מיד לכשייודע לו כי הנ"ל ביצע מעשה כגון זה.

ה. למען הסר ספק, מוצהר כי המפעיל וכל המבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי העירייה ובשום מקרה לא יווצרו בין המפעיל ועובדיו ו/או כל מי מטעמו לבין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

<u>חלק י' - אחריות פיצוי, שיפוי וביטוח</u>

20. המפעיל אחראי כלפי העירייה, לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם כתוצאה ו/או בקשר ו/או הנובע מהשירותים שניתנים על ידי המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו (ביניהם: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פרא רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד' אשר ייטלו חלק בפעילות) של המפעיל במסגרת השירותים על פי הוראות הסכם זה ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם פעילותו של המפעיל ו/או בקשר עם התחייבויותיו של המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
21. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
22. המפעיל אחראי כלפי העירייה, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד העירייה ובכלל זאת למבנים, תכולתם ומערכותיהם ו/או לכל אבדן תוצאתי, תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל ו/או בשליטתו, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
23. המפעיל אחראי כלפי העיריה, לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם, והוא פוטר את העירייה ומי מטעמה מכל נזק ו/או אובדן לציוד כאמור.
24. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום שתחויב לשלם במסגרת פסק דין, עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העיריהה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

<u>ביטוח</u>

25. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
26. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעיריה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את ההעירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעיריה.
27. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:
    27.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
    27.2 "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ערד לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
    27.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים. תכלל הבהרה כי חריג אחריות מקצועית אינו חל על נזקי גוף.

27.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.

27.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג' - בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

27.6 ביטוח אחריות מקצועית– יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים לעירייה.

27.7 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין .

27.8 הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

27.9 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .

27.10 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

27.11 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

27.12 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

27.13 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח, למעט אחריות מקצועית.

28. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

29. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

30. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

31. בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה, המפעיל יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה.

32. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

33. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת, בכפוף לאחריותו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה.

34.

<u>חלק יא' - סיום ההתקשרות</u>

<u>ביטול ההסכם</u>

35. <u>סילוק יד המפעיל וביטול החוזה</u>

א. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר למפעיל, ותהא רשאית לסלק את ידי המפעיל מביצוע העבודות, באמצעות מפעיל אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את המפעיל בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון.

ב. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה העירייה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ג. כשהמפעיל פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

ד. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ה. במקרה והמפעיל הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של העירייה, או אם המפעיל הסתלק מביצוע חוזה זה.

ו. כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המנהל בהודעה שנמסרה למפעיל בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.

ז. כשהעירייה נוכחה לדעת כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

ח. בכל מקרה בו המפעיל הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהמפעיל הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהמפעיל יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המנהל בהודאה שנמסרה למפעיל בכתב.

ט. אם תגרם למפעיל נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (למפעיל ובמקרה והמפעיל הוא תאגיד "בעלי החברה ו/או מנהליה").

י. כשהמפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.

יא. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

1. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
2. המפעיל משתמש בציוד לא תקין ו/או לא שמיש ו/או לא מתאים בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או אביזרים ו/או מכשירים וכיוצ"ב הדרושים עפ"י חוזה זה.
3. המפעיל אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
4. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהמפעיל/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

5. התברר, כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.

36. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של העירייה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

37. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

38. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למפעיל על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

39. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

40. הפר המפעיל הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:

א. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהמפעיל חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך.

<u>סיום ההתקשרות</u>

41. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא מן העירייה בעבור השקעותיו במתקנים למען הזקן, אם השקיע. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה שתוגש ע"י צד ג', בשל השימוש כאמור.

<u>חלק י"ב - הוראות כלליות</u>

42. <u>מתן הוראות, המצאת רישיונות ואישורים וביצוע תשלומים</u>

א. בכל הכרוך בניהול ובהפעלת הפרוייקט, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין ויעשה את כל הנדרש, לרבות נשיאה בהוצאות הדרושות לשם השגת הרישיונות והאישורים.

ב. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת הפרוייקט, על פי הסכם זה ואשר ביצוע מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת היתר ומילוי אותו תנאי.

ג. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, החלים ושיחולו על הפעלת הפרוייקט, בכל תקופת ההסכם למעט התשלומים שהוטלו במפורש על העירייה.

43. <u>שינוי היקף ההפעלה</u>

א. העירייה רשאית להקטין או להגדיל את היקף עבודת המפעיל בהיקף של עד % 25 בהתאם לצרכיה, אף אם העבודה בוצעה לשביעות רצונה.

ב. הודעת העירייה בדבר הגדלת היקף העבודה תינתן מראש ובכתב ע"י המנהל וגזבר עירייה. הודעת העירייה בדבר הקטנת היקף העבודה תינתן בכתב ע"י המנהל, לפחות שבעה ימים מראש.

ג. מובהר בזאת כי במקרה של הקטנת היקף העבודה לא יהא המפעיל זכאי לכל פיצוי בשל כך.

שמירת דינים

44. א. המפעיל יפעל לעניין ביצועו של הסכם זה בהתאם להוראות כל דין.
ב. המפעיל מתחייב שבהפעלת הקהילות התומכות, והמועדון לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש דרך שביל או ברכוש ציבורי כלשהו והוא ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
ג. המפעיל מתחייב להפסיק מיד עם דרישת המנהל כל פעולה שיש בה לדעת העירייה כדי להוות מטרד, תוך התחשבות בהיות קהילה תומכת פעילות ציבורית.

ערבות

45. א. להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימתו על ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי ניתנת לביטול וצמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (להלן: "**הערבות**").
ב. תוקפה של הערבות הנ"ל תהא למשך כל תקופת ההסכם ועוד 90 יום לאחר תום תוקפו (דהיינו; סה"כ 39 חודשים).
הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהא רשאית לגבותה - כולה או מקצתה - אם יופר תנאי מתנאיו של הסכם זה.
ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה לרבות הביול והתשלומים השונים לבנק יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.
ד. הערבות הנ"ל תחליף ותבוא במקום הערבות שהמציא המפעיל להבטחת קיום הצעתו שהיוותה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
ה. במקרה שיוארך תוקפו של ההסכם, יוארך, בכל הארכה, תוקפה של הערבות הבנקאית למשך תקופה של 3 חודשים נוספים על תקופת ההתקשרות.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים, עדכון פרטי חשבון

46. א. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מע"מ, תשל"ו - 1976.
ב. המפעיל מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
ג. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המפעיל לכל החזר מהעירייה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכרו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.
ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא המפעיל לעירייה, במעמד חתימתו על ההסכם, טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק.
ו. טופס זה יהא חתום על ידי המפעיל ומאושר על ידי רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר על ידי הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
ז. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למפעיל מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת הסכם מטעם העירייה והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.
ח. למען הסר ספק, באם המפעיל הינו עמותה יחולו הוראות סעיף זה, בהתאמה, ככל שחלות על עמותה.

הסבת זכויות, העברת זכויות והעסקת קבלני משנה

47. המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה לאחר על פיו, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר

העירייה. היה המפעיל תאגיד תחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחרים.

א. המפעיל יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, ובלבד שיקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.

ב. המפעיל יהא רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודה והכלולות בחוזה למפעיל משנה, בתנאי מפורש כי כל מפעיל משנה יהא טעון תחילה אישורו מראש ובכתב של העירייה.

ג. מפעיל המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם המפעיל באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. מפעיל המשנה ייצג את המפעיל ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום המפעיל. המפעיל לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ד. למפעיל המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או למפעיל כספים מאת העירייה.

ה. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי המפעיל למפעיל משנה, לא תפטור ולא תשחרר את המפעיל מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והמפעיל נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י מפעיל משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י המפעיל ו/או נגרמו על ידו.

<u>התקשרות עם צדדים שלישיים</u>

48. מוסכם בין הצדדים כי האחריות להתקשרות עם גורמים ו/או גופים ו/או מוסדות ו/או צדדים שלישיים כלשהם חלה באופן בלעדי על המפעיל והעירייה לא תישא בכל אחריות שילוחית ו/או אחרת בכל הנוגע ו/או הנובע מהתקשרות ו/או מפעולות כלשהן שתעשינה במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

<u>שמירת הסודיות</u>

49. המפעיל מתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע שהגיע ושיגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, לא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע ההסכם ולא להעבירו לאחר.

<u>הכרעה במחלוקות</u>

50. א. מוסכם ומובהר בזאת כי במקרה של סכסוכים וחילוקי דעות בין הצדדים בקשר להסכם זה, פרשנות הוראותיו וביצוען יפנו הצדדים לראש העיר או למי שראש העיר הסמיכו, שידון בעניין, והכרעתו היא שתקבע בכל עניין באופן סופי ומוחלט ובתנאי שההחלטה מותאמת למדיניות משרד הרווחה.

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל, רשאית תהיה העירייה להודיע למפעיל, לפני הפנייה כאמור, כי סכסוך או חילוקי דעות אלו או אחרים יובאו להכרעת בית המשפט המוסמך.

ג. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית, במקרה של מחלוקת ו/ואו סכסוך בכל הקשור להסכם זה, כאמור לעיל, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

<u>אי שימוש בזכות</u>

51. אי שימוש בזכות מזכויות העירייה לא יחשב כוויתור על זכות מזכויותיה לפי ההסכם, ולפי הדין. ויתרה העיריה על הפרת הוראה מהוראות ההסכם לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שתארע לאחר מכן, בין אם היא דומה, שונה או אחרת. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים גם באשר לויתור מצד עירייה כלפי המפעיל ביחס לקיומה של הוראה מהוראות ההסכם.

<u>קיזוז</u>

52. העירייה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, כל סכום שיגיע לה מאת המפעיל, בהתאם לאמור בחוזה זה או על פי כל דין.

<u>כפיפות לתקציבים מאושרים</u>

53. ההוצאות החלות על העירייה לפי הסכם זה ימומנו הן ממשרד הרווחה והן מתקציב העירייה במסגרת התקציבית שברשותה. ומוסכם בזה כי התחייבויות העירייה על פי ההסכם מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים לפי הסכם זה.

<u>קבלת כספים ותרומות</u>

54. המפעיל ידאג להפעלה תקינה של הפרויקטים עליהם הוחלט, ולבצוע מטרות הסכם זה וישתמש בכספים שיועברו אליו למטרה זו בלבד.

<u>הפרה יסודית</u>

55. הוראות סעיפים 5 - 24, 26, 28, 33, 34, 43, 47 ו-57 לחוזה הם תנאים עיקריים והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה עד למדד, שיהא ידוע במועד התשלום בפועל, וזאת בלי לגרוע מכל סעד ותרופה המגיעים על פי הדין לצד המקיים מהצד המפר.

56. המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את העירייה בכל סכום שתחויב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה.
57. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.
58. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

<u>אישור ההסכם</u>

59. הסכם זה טעון האישורים הדרושים בהתאם להוראות הדין.

<u>כתובות והודעות</u>

60. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם.

61. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען תוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום

_____	_____	_____
ראש העירייה	גזבר העירייה	המפעיל