

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 7.6.16
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
גבי ריקה צמח, חברת מועצה
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

נוכחים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
גבי רינה יוסף, גזברית העירייה

חסרים:

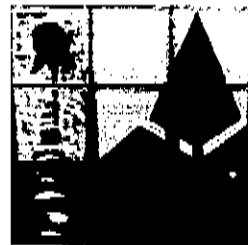
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה

רשמה הפרוטוקול: גבי ענת אמר

על סדר היום:

1. אישור המועצה לצו הארנונה לשנת 2017, צו הארנונה (בתוך פרוטוקול ועדת כספים מסי 5 מתאריך 18.5.16).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2017.



מועד פתיחת הישיבה 20:40

על סדר היום:

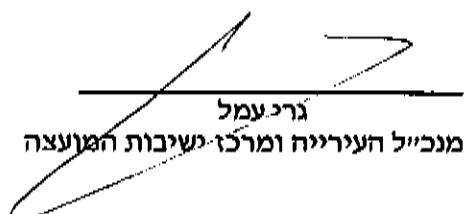
1. אישור המועצה לצו הארנונה לשנת 2017, צו הארנונה (בתוך פרוטוקול ועדת כספים מס' 5 מתאריך 18.5.16).

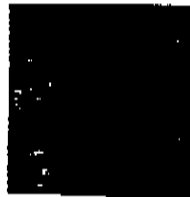
נמנעים	נגד	נערכה הצבעה: בעד
	משה קווס אברהם ארנרייך ברוך שלטר	ניסן בן חמו זודי אוחננה אלי מצליח מתי רוז נטלה בלינסון פלורי שטרלינג ריקה צמח חיים מזרחי ולד סנדלרסקי

- חבר המועצה מר מנו ביטמן לא משתתף בהצבעה

החלטה : מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2017.


עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

הישיבה ננעלה!

גדי עימל
מנכ"ל העירייה ומרכז-ישיבות המועצה



וועדת כספים

טי"ז באייר תשע"ו

24 במאי 2016

פרוטוקול וועדת כספים מס' 5 מיום 18.5.16

השתתפו הי"ה: מר דודי אוהנונה, סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה ומ"מ יו"ר הוועדה

מר אלי מצליח, סגן ראש העיר וחבר הוועדה

מר עופר ארצי, חבר הוועדה

מר חיים מזרחי, חבר הוועדה

מר אברהם ארנרייך, חבר הוועדה

מר יצחק וייס, חבר הוועדה

נכחו הי"ה: גבי רינה יוסף, גזברית העירייה

על סדר היום:

1. דיון בעדכון תב"ר מסי 1060 לטובת פעילות היחידה לאיכות הסביבה – מועצה אזורית תמר, והגדלת התב"ר בסך של 834,986 ₪, בהתאם להכנסות בפועל.

מצב התב"ר (לפני החלטה):
סח"כ תקציב – 1,083,714 ₪
סח"כ הכנסות – 1,918,700 ₪
סח"כ הוצאות – 1,126,598 ₪



2. דיון בפתיחת תבייר מסי 1230 לטובת הקמת ותפעול מכון הדיאלוזה והקצבת סך של 1,000,000 ₪ ממשרד הבריאות. (מחליף את סעיף הגדלת תבייר מסי 577 מוועדת כספים מסי 1 מתאריך 17.1.16).

3. דיון בהגדלת תבייר 1047 לטובת מעגל תנועה בצומת סלעית/עפרוני, והקצבת סך של 41,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.

מצב התבייר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 428,795 ₪
סה"כ חכנסות – 42,880 ₪
סה"כ הוצאות – 0

4. דיון בהגדלת תבייר מסי 1046 לטובת חסדרת מעבר חציה מוגבה בכניסה לבית ספר תלמוד תורה, והקצבת סך של 33,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התבייר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 100,000 ₪
סה"כ חכנסות – 10,000 ₪
סה"כ הוצאות – 0

5. דיון בפתיחת תבייר מסי 1231 לטובת חניה כחול לבן והקצבת סך של 40 אלשי"ח מקרן לעבודות פיתוח.

6. אישור צו ארנונה כללית לשנת כספים 2017.
מצ"ב: צו ארנונה.

7. דיון בהגדלת תבייר מסי 1194 לטובת החלפה ורכישה רכבי תפעול – מחלקת אחזקה 2015 והעברת סך של 10,500 ₪ מקרן לעבודות פיתוח חידוש כלי רכב (4204000000).

מצב התבייר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 150,000 ₪
סה"כ חכנסות – 0
סה"כ הוצאות – 0



לחלן עיקרי הדיון:

1. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על בעדכון תב"ר מס' 1060 לטובת פעילות היחידה לאיכות הסביבה – מועצה אזורית תמר, והגדלת התב"ר בסך של 834,986 ₪, כחתאם להכנסות במועל.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב – 1,918,700 ₪

סה"כ חכנסות – 1,918,700 ₪

סה"כ הוצאות – 1,127,175 ₪

2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מס' 1230 לטובת חקמת ותפעול מכון הדיאלוזה והקצבת סך של 1,000,000 ₪ ממשד הבריאות. (מחליף את סעיף הגדלת תב"ר מס' 577 מוועדת כספים מס' 1 מתאריך 17.1.16).

3. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר 1047 לטובת מעגל תנועה בצומת סלעית/עפרוני, והקצבת סך של 41,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב – 469,795 ₪

סה"כ חכנסות – 42,880 ₪

סה"כ הוצאות – 0 ₪

עיריית ערד
Arad Municipality



יש קסם באויר

4. ועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מסי 1046 לטובת הסדרת מעבר חצייה מונבה בכניסה לבית ספר תלמוד תורת, והקצבת סך של 33,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 133,000 ₪
סה"כ הכנסות – 10,000 ₪
סה"כ הוצאות – 0 ₪

5. ועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר מסי 1231 לטובת חניה כחול לבן והקצבת סך של 40 אלשי"ח מקרן לעבודות פיתוח.

6. ועדת הכספים קיימה דיון בצו הארנונה של שנת 2017.

חוסבר לחברי ועדת כספים כי צו הארנונה שצורף לסדר חיום עדיין לא כולל את עדכון התעריף האוטומטי. שעור העדכון אמור להתקבל ממשד חפנים בימים הקרובים ועם קבלתו יעודכנו המחירים בצו באופן אוטומטי. בנוסף, טרם התקבלו הקווים המנחים של שר חפנים לאופן הגשת הבקשות לאישורים חריגים. עם קבלת הקווים המנחים יתכן שיהיה צורך להתאים את הבקשות לחתיות.

צו ארנונה 2017 כולל את הבקשות לאישורים חריגים כפי שהוגשו בשנת 2016, למעט השינויים הבאים:

לא התבקש עדכון תעריף למחצבת חול

לא התבקש עדכון תעריף לקרקע תפוסה באזור תיירות ב

לנבי סדרי תשלום חלו השינויים הבאים:

המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד עד 31.1.17 (במקום עד 15.2.17) יהנה מתחנה של 2%.

ביטל הוראת קבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול הנחה ממועד ביטול הוראת הקבע במקום מתחילת שנת הכספים, כפי שהיה עד כה.

ועדת כספים ממליצה פה אחד על אישור צו ארנונה כללית לשנת כספים 2017.

מצ"ב: צו ארנונה.



ועדת כספים התבקשה לאשר הוספת סעיף לסדר חיוס וקיום דיון בהגדלת תב"ר 1194 לטובת רכישת רכבי תפעול עבור מחלקת אחזקה בסך 10,500 ש"ח. תבקשה אושרה פה אחד.

7. ועדת חכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מס' 1194 לטובת החלפת ורכישה רכבי תפעול – מחלקת אחזקה 2015, והעברת סך של 10,500 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח חידוש כלי רכב.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):

סה"כ תקציב – 160,500 ש"ח

סה"כ חכנסות – 0

סה"כ חוצאות – 0

בברכה,
ד"ר אוחנונה
מ"מ וסגן ראש העיר ויו"ר הוועדה





כי"ח באדר ב', חתשע"ז
07 אפריל 2016
32470516


לכבוד: ש"ייד ניסן בן חמו, ראש עיריית ערד
גבי רינת יוסף, נזברית העירייה

תזכיר: ותחייבות חשב בגין חקמת המשל מכו חדיאליוח בערד

ב- 31.12.2015 העביר משרד תבריאוח לעיריית ערד סך של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקל חדש) בגין חקמת מכו חדיאליוח ותפעולו בלבד.

אבקש לקבל למשרדנו עד ליום 30.6.2016 אסמכתאות המעידות על מימוש ביצוע סכום העברה חקשור למכו חדיאליוח.

במידה ולא נקבל אסמכתאות מתאימות נאלץ לדרוש את החפרש שבין חתשלום לאסמכתאות.

בדרכו

ניב חמו
ס. חשב משרד תבריאוח

העתקים: דר' ורד עזרא, ראש מינחל רפואה (בפעל)
גבי שרית ישרי, מנחלת מחלקה לבקרה על שירותים רפואיים בקהילוח
גבי נוטה אבו דלו, מנהלת תרום בכיר פיקוח ותקציבי וחכנסות
גבי אורנית אסף, אגף חותקציבים
גבי חמו ניר, מינחל רפואה

Monitoring budgets and income
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 91010
Nona.abo-dlo@moh.health.gov.il
Fax: 02-5000975 Tel: 02-5000940

תרום פיקוח תקציבי וחכנסות
משרד תבריאוח
ת.ד. 1176 ירושלים 91010
Nona.abo-dlo@moh.health.gov.il
טל: 02-5000975 פקס: 02-5000940



יש קסם באויר

לשכת גזבר העירייה ומנהל הארנונה

ט"ו אייר תשע"ז
23 מאי 2016

לכבוד
חברי מליאה

שלום רב,

הנדון: חסבר בנושא צו ארנונה שנת 2017

1. תעריפי הארנונה לשנת 2017 עודכנו בהתאם לשיעור העדכון האוטומטי בסך של 1.77%, אשר התקבל ביום 23.5.16.
2. טרם התקבלו ממשרד הפנים הקווים המנחים להגשת בקשות לאישורים חריגים לשנת 2017.
3. הצו כולל בקשות חריגות בדומה לבקשות שהוגשו בשנת 2016. למעט חשינויים הבאים: לא נבקש אישור לעידכון תעריף מחצבת חול, לא נבקש אישור לעדכון תעריף קרקע תפוסה באזור תירות ב.
4. לגבי סדרי התשלום, חלו השינויים הבאים: המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד עד 31.1.17 (במקום עד 15.2.17) יחנה מחנחה של 2% . כמו כן, ביטול הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול הנחה ממועד ביטול הוראת הקבע במקום מתחילת שנת הכספים, כפי שהיה כתוב בצו 2016.
5. ריכוז הבקשות חריגות שנת 2017 מופיע בעמוד השני של צו הארנונה.

בברכה,

דינה יוסף
גזברית העירייה ומנהלת הארנונה

עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) תשס"ח 2008, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 7.6.16 להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2017 בכפוף לתקנות חני"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2016 בתוספת עדכון אוטומטי בשיעור של 1.77% כפי שנקבע על ידי משרד הפנים. בנוסף, מאחר וטרם פורסמו הקווים המנחים של משרד הפנים, ככל שתהיה סתירה בין הבקשות לחלן לבין הקווים המנחים שיפורסמו, המועצה מאשרת כי הבקשה תותאם לאמור בקווים המנחים.

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.17.

מועצת העיר מחליטה על שינויי התעריפים ו/או הסיווגים ו/או קביעת סיווגים חדשים המפורטים לחלן ואשר ביצועם בפועל מוחזקת בקבלת אישור שרי הפנים והאתר:

ד. להגדרות – אזור תעשייה

ד.1. אזור תעשייה א' – כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-20-42 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3 ולמעט אזור תעשייה ב.

ד.1.1 בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1 למעט בתי בד ויקבים.

ד.1.2 בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בס"ד.1.

ד.2. אזור תעשייה ב' – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

הסבר: הוספת אזור חדש. ללא משמעות כספית בהווח. לא חל שינוי בהגדרה ד.1 למעט הפיכתו מסעיף ד לסעיף ד.1, ומתן שם – אזור תעשייה א. מוגשת בקשה לפתיחת אזור תעשייה ב' בו העסקים יסווגו בתעריפים מופחתים עבור תעשייה ומסחר.

טו. להגדרות אזור תיירות ונופש

טו.1. אזור תיירות א – רח' סהר

טו.2. אזור תיירות ב –

כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות"
כפר הנוקדים

הסבר: הוספת אזור חדש. ללא משמעות כספית בהווח. לא חל שינוי בהגדרה למעט הפיכת סהר לאזור תיירות א. מוגשת בקשה לאישור אזור תיירות ב בו העסקים העונים להגדרה של בתי מלון יסווגו בתעריפים מופחתים.

זז. להגדרות מעברים ציבוריים

מעברים ציבוריים כולל מעברי חירום במרכז קניות מקורים ושאינס מקורים, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית.

הסבר: שינוי הגדרת תת סיווג. כיום בסיווג נכסים אחרים (סעיף 1.13) שטח המעברים הוגדר רק בקניון מקורה. אנו מעוניינים להרחיב את ההגדרה גם למעברים במרכזי קניות פתוחים על מנת למנוע איפח ואייפח בין העסקים בעיר. החיוב יעמוד על סך של 18.98 ₪ למ"ר לשנה (עדכון אוטומטי כלבד).

1.1 מבנה מגורים שאנו בשימוש (זירת רפאים) – 43.24 ש"ח לכל מ"ר או חלק ממנו לשנה.

עיריית ערד

הסבר - הוספת תת סיווג חדש, בהתאם לחוראת השעה. חסיווג חל על מבנה מגורים שלא התגורר בו איש דרך קבע בתשעה מבין שנים עשר חודשים שקדמו ל-1 בדצמבר שלפני שנת הכספים בעדה מוטלת תארנונה.

2.א. בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות תולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ד להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 100 ₪ לשנה.

הסבר: קביעת תעריף לנכסים המשמשים למשרדים/שירותים/מסחר באזור תעשייה ב, שנקבע בהגדרות. אין משמעות כספית בהווה.

3.א. בניינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו 1,329.36 ₪ לשנה.

הסבר: העלאת תעריף ביחס לשנת 2016.

3.ב. מחצבה לכרייה ו/או חציבת חול

3.ג. מחצבה לכרייה ו/או חציבת פוספטים או חומר אחר למעט חול, לכל מ"ר או חלק ממנו 159 ₪ לשנה.

הסבר: שינוי הגדרת תת סיווג, בנוסף פתיחת תת סיווג חדש למחצבה לכרייה פוספטים.

4.ה. מוזיאון, גלריה, סטודיו כהגדרתם בסעיף (ה) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 28.0 ₪ לשנה.

הסבר: העברת תת סיווג מסיווג ראשי בתי מלאכה לסיווג ראשי תעשייה והפחתת תעריף מ-56.08 ₪ למ"ר עד 100 מ"ר ו-48.53 ₪ למ"ר מעל 100 מ"ר לתעריף של 28 ₪ למ"ר לשנה.

4.ז. תחנות ומכוני שאיבה ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו 127.24 ₪.

הסבר: תיקון עיוות. העברת תת סיווג מסיווג שיווי של נכסים אחרים לסיווג תעשייה, והעלאת תעריף מ-61.88 ₪ לסך של 127.24 ₪ למ"ר.

4.ח. בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ד להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 30.00 ₪ לשנה.

הסבר: קביעת תעריף לנכסים המשמשים לתעשייה באזור החדש שנקבע בהגדרות. אין משמעות כספית בהווה.

3.ב. בניינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף טו.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 38 ₪ לשנה.

הסבר: קביעת תעריף לנכסים המוגדרים ככתי מלון באזור החדש שנקבע בהגדרה טו.2. אין משמעות כספית בהווה.

7.א. אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם 31.22 ₪ לשנה.

הסבר: העלאת תעריף ביחס לשנת 2016.

8.א. קרקע תפוסה – כהגדרתה בסעיף (ה) להגדרות, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ה, לכל מ"ר או חלק ממנו 6.0 ₪ לשנה.

8.ד. קרקע תפוסה – המיועדת או משמשת לכריית פוספטים, לכל מ"ר או חלק ממנו 53 ₪ לשנה.

עיריית ערד

ח.8 . קרקע תפוסה – המיועדת או משמשת את המחזיקים באזור תיירות ב, לכל מ"ר או חלק ממנו 1.9 ש"ח לשנה.

ח.סבר: שינוי הגדרת תת סיווג והעלאת תעריף של קרקע תפוסה מ-1.9 ש"ח ל-6 ש"ח למ"ר לשנה, על מנת לתקן את העיוות חקיים בתעריף קרקע תפוסה בערד. בנוסף פתיחת תתי סיווג חדשים: לקרקע תפוסה המיועדת או משמשת לכריית פוספטים, ולקרקע תפוסה באזור תיירות ב.

1.13. במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ראו קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחויב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו 289.62 ש"ח.

ח.סבר: העלאת תעריף ביחס לשנת 2016.

הגדרות

א. בנין

כל מבנה או בית או זירה או חלק מחם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פת, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

ב. מ"ר

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה –

כולל את כל שטח הבניין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות מבני עזר, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות, יציאים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים..

ד. איזור העשייה (יוגש לאישור השרים) –

1.ד. **איזור תעשייה א' –** כל השטח המסומן בסגול ונמצא זרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

1.1.ד בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1.ד למעט בתי בד ויקבים.

2.1.ד בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1.ד.

2.ד. **איזור תעשייה ב' –** השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

ה. מוזיאון, גלריה, סטודיו

בנין המשמש רק לצורכי מוזיאון ו/או גלריה לאומנות ו/או סטודיו של אומן, שיש בהם תצוגה של מוצגים בעלי ערך תרבותי בתחום חציור, הפיסול, הצילום וכדומה, ומטרתם חינוך ו/או לימוד ונמצאים ברובע האומנים שברחוב סדן (יוגש לאישור השרים).

ו. מרפסות

1.ו – מרפסות עם גישה המקורות וסגורות ו/או תחומות במעקה משלושה כיוונים לפחות.

2.ו – מרפסות אחרות עם גישה הסגורות ו/או תחומות במעקה בשלושה כיוונים לפחות, שאינן מקורות, למעט בקומת קרקע.

עיריית ערד

ז. מבנה עזר

מחסנים, חניות, סככות בעסק ומבנים אחרים

ח. קרקע תפוסה –

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחויב הקרקע כולה.
2. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחויב בארנונה – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
3. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחויב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח –

קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוג, או בוק אם מתקיימים כל אלה:

1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
2. שטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בוק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בוק ושרותים), התשמ"ב – 1982.

י. אדמה חקלאית

קרקע שנוגדה לשמש לייצור תוצרת חקלאית, לגידול פרחים, למשתלה, לגידול בעלי חיים או לאחזקתם או למרעה להם או לאחזקת ציוד חקלאי או מלאי חקלאי.

יא. מבנה חקלאי –

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו:

1. סככות לחקלאות
2. רפתות, דירים, לולים ואורות
3. חממות לגידולים שונים
4. חממות מבוקרות אקלים
5. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות

יב. בתי מלון

שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מחוויים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפעל אחד או במספר מפלסים.

יג. מוסדות חינוך והשכלה

כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או הכלכלה

יד. מוקד טלפוני

מבנים המשמשים למרכזי שירות טלפוניים ובתנאי שאין בהם קבלת קהל ו/או מתן שירות פרונטלי.

טו. אזור תיירות ונופש (יוגש לאישור השרים)

1. טו. אזור תיירות א –

עיריית ערד

רח' סהר

טו.2. אזור תיירות ב –

כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות"
כפר חנוקדים

ז. להגדרת מעברים ציבוריים

מעברים ציבוריים כולל מעברי חירום במרכז קניות מקורים ושאינם מקורים, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מוחץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית.

ח. כללים –

כללים לחישוב שטח הנכס

- א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בטכום המתקבל ממכפלת מסי המטרים הרבועים של הנכס בטכום הארנונה למטר רבוע.
- ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.
- ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב) יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

סדרי תשלום ארנונה ומועדיו –

הארנונה הכללית לשנת 2017 תשולם ביום 31.1.2017.

על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטות, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים: 31/1/2017, 31/3/2017, 31/5/2017, 31/7/2017, 30/9/2017, 30/11/2017 וזאת עפ"י החודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו ולא לאחר המתעד האחרון לתשלום המצויין על כל הודעת תשלום תקופתית.

חמשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד לא יאוחר מיום 31 בינואר שנת 2017, ייחנה מהנחה של 2%.

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק – החצי הראשון ב- 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב- 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

המשלמים בהוראת קבע ייהנו מהנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת קבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול ההנחה.

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

הארנונה בחודות בעלות או החזקה

חדל אדם ביום מן הימים להיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בניין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות הפקודה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי-ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחובונו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

עיריית ערד

הארנונה ברכישת בעלות או החזקה

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשתלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם – ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו – למסור לעירייה הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בחשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

בקופת העירייה ובטלפון מסי 08-9951612 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות בטל' 1-800-200-811 במשך 24 שעות ביממה.

כל התשלומים חזו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית וחפשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980 .

כל פיגור בתשלום יחויב בחפשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית וחפשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980 .

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2016 (כולל עדכון אוטומטי שרים) תשובת שריים	תעריף מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2017 (כולל עדכון אוטומטי)
1	מבנה מגורים :			
א	בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	42.49		43.24
ב	בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	39.86		40.57
ג	דירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	39.86		40.57
ד	מרפסות כהגדרתן בסעיף 21, יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה והעיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו			-
ה	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו			
ו	מבנה מגורים שאינו בשימוש (מוגש לאישור השרים)		43.24	

מס'	משדדים שירותים ומסחר :			
א	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו	137.27		139.70
ב	בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	132.78		135.13
ג	בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מחתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו			-
ד	בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	71.52		72.79
ה	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט כריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו			-
ו	תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל.	157.81		160.60
ז	כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה כהגדרתם בסעיף (יג) להגדרות.	88.98		90.56
ח	מבנים המשמשים למוקד טלפוני כהגדרתם בסעיף יד	91.70		93.32
ט	מספרות	102.03		103.84
י	בניינים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף טו להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו	94.58		96.26
יא	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ד להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	-	100.00	-

עיריית צרד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016 עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)	תעריף למ"ר מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים) (חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016 עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)
3	בנקים וחברות ביטוח :	-	-	-
א	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	1,258.51	1,329.36	1,236.62

מס'	תעשייה :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016 עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)	תעריף למ"ר מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים) (חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016 עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)
4	בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת כהגדרתם בסעיף 1.1.ד.	-	-	-
א	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	57.08	56.09	56.09
א.1	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	42.34	41.60	41.60
א.2	מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבת חול, לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור שרים)	26.52	26.06	26.06
ב	מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבת פוספטים או חומר אחר למעט חול, לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	-	159.00	-
ד	בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ז) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	83.94	82.48	82.48
ה	מזיאון, גלריה, סטודיו – כהגדרתם בסעיף ה' להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים).	-	28.00	-
ו	בתי בד ויקבים כהגדרתם בסעיף 2.1.ד להגדרות – לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים	41.06	40.35	40.35
ז	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים	30.41	29.88	29.88
ז	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשמכים לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	-	127.24	-
ח	בניינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ז להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	-	30.00	-

מס'	בתי מלון :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016 עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)	תעריף למ"ר מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים) (חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016 עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)
א	בניינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) – לכל מטר או חלק ממנו	52.23	51.32	51.32
ב	בניינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף 2.טו להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	-	38.00	-

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016	תעריף למ"ר מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל) 2016	עדכון אוטומטי כולל (תשובת שרים)
6	בתי מלאכה :	-	-	-	-
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים :	-	-	56.08	57.07
1.א	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	-	-	48.53	49.39
2.א	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	-	-	46.20	47.02
3.א	בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח תעשיה 6)	-	-	-	-
7	אדמת חקלאית :	-	-	-	-
	כל קרקע שבתחום העירייה או חלק ממנה המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים	-	-	-	-
א	אדמת שלחין – אדמת חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם (לא אושר השרים)	-	31.22	29.41	29.93
ב	אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	-	-	15.30	15.58
ג	אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	-	-	9.51	9.68
ד	גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו	-	-	23.08	23.49
8	קרקע תפוסה :	-	-	-	-
א	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות, למעט קרקע תפוסה תמוגדרת בסעיפים 8.ב עד 8.ד (מוגש לאישור השרים)	-	6.00	1.87	1.90
ב	קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו	-	-	53.69	54.64
ג	קרקע תפוסה המשמשת לאיחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו	-	-	20.90	21.27
ד	קרקע תפוסה המיועדת או משמשת לכריית פוספטים (מוגש לאישור השרים)	-	53.00	-	-
ה	קרקע תפוסה באזור תירות ב (מוגש לאישור השרים)	-	1.90	-	-
9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :	-	-	-	-
א	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	-	-	0.13	0.14
10	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארזים :	-	-	-	-
א	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארזים לכל מ"ר או חלק ממנו	-	-	15.53	15.80

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2016 (כולל עזכון אוטומטי כולל תשובת שרים)	תעריף מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2016 (כולל עזכון אוטומטי כולל תשובת שרים)
11	חניונים :			
	חניון בין אם הוא מקורח או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו	5.98		5.87

מס'	מבנה חקלאי :			
12	מבנה חקלאי :			
א	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	20.73		20.37
ב	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.59		0.58
ג	חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.4)	9.90		9.73
ד	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/אופקעות למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.5)	34.99		34.38

עיריית צרד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל עזכון אוטומטי כולל תשובת שרים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל עזכון אוטומטי כולל תשובת שרים)	תעריף מבוקש לשנת 2017 למ"ר לשנה (אישורים חריגים)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה (כולל עזכון אוטומטי כולל תשובת שרים)
13	נכסים אחרים :				
א	בריכות שחייה לכל מ"ר או חלק ממנו	1.35	1.32		
ב	בריכות אגירות מים :	-	-		
1.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	56.88	55.89		
2.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 1,000 מ"ר הראשונים	5.37	5.27		
3.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים	0.23	0.22		
ג	בריכות אגירת מים שפירים :	-	-		
1.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	56.88	55.89		
2.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	5.37	5.27		
ד	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זח :	-	-		
1.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו ממת עד 100 מ"ר הראשונים	54.76	53.81		
2.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	40.66	39.95		
ה	חדרי כושר :	-	-		
1.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	66.62	65.46		
2.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	66.62	65.46		
ו	במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ואו קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים)	274.18	269.42	289.62	
ז	מעברים ציבוריים כולל מעברי חירום במרכז קניות מקורים ושאינם מקורים, המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים).	18.98	18.65		
ח	תחנות ומכוני שאיבת ואו דחיפת מים ואו ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	62.98	61.88		

עו"ד ניסן בן חמו

ראש העירייה