

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 28.7.15

משתתפים:

מר ניסן בן חמו, ראש העיר
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
מר דודו שי, חבר מועצה
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

נעדרים:

מר חיים מזרחי, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה

להלן הנושאים שעל סדר היום:

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העיר – אני רוצה לפתוח במספר דברים. זה קלסר (מציג קלסר) תביעות נגד עובדי העירייה ונבחרי ציבור שהוגשו במהלך השבוע האחרון ע"י סיעת "חיי" ותושבי ערד בטענות שונות.

אני רוצה להבהיר דבר אחד ברור לכל היושבים התביעות רחוקות מלהרתיע אותנו, ואם זאת הדרך שבחרתם, אתם רשאים לתבוע אותי כנבחר ציבור או את נבחרי הציבור האחרים בעירייה אך לא לפנות לעובדי העירייה. תושבי ערד החליטו לבחור בי כראש העיר תושבי ערד בחרו בדרך שהובילתי ואני אמשך ואוביל אותם ללא פחד ודרך התביעות לא תרתיע או תפחיד. תביעות עובדי העירייה הן בבחינת חציית קו אדום, עובדי עירייה יקבלו גיבוי מלא לפעולתם שכן הם פועלים וימשיכו לפעול בהתאם להנחיות הנהלת העיר הנבחרת. לפני המליאה החגיגית זימנתי את סיעתכם ועדכנתי אתכם בדיוק מה אני עומד לעשות. לגבי המבנים שיש לנו איתם בעיה: חרוב 10 – מפעל הפיס, אתם טוענים שאנחנו פוגעים בילדים? מפעל הפיס עוצר 6 מליון ₪ לעיריית ערד כי אתם לא מוכנים לפנות את המבנה הזה למעלה מ-3 שנים.

משה קווס – חבר מועצה – אני רוצה לעדכן אותך שבשיפוץ האחרון לא היה כלול שקל אחד לשיפוץ בתי הספר שלהם, אז אל תגיד לי עיריית ערד. בעיר מתגוררים עוד 30% תושבים שגרים פה אם אתה רוצה ואם לא מגיע להם לקבל פה בעיר. אתה התהדרת בזה שתהיה ראש העיר של כולם. ישבת וקראת לנו באותה שיחה הצגת והשמעת רק את הצד שלך ורק את צעדיך, אני מזמין אותך לעשות. אתה רוצה להנהיג את העיר במלחמה, תעשה.

יצחק וייס – חבר מועצה – קיימים עוד הרבה מבנים המוחזקים בעיר באופן לא חוקי, זינגר למשל יושב במקום 5 שנים באופן לא חוקי. יש עשרות מבנים בעיר שהישיבה בהם לא חוקית.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – מהיום הראשון שאני מכהן כראש העיר הוצאתי שלושה צווי סגירה לעסקים שאף אחד לא אתה משה קווס ולא טלי פלוסקוב לא עשה.

משה קווס – חבר מועצה תראה לי דבר אחד שהגישו לי ולא חתמתי דבר אחד שהגיע לסגירה עפ"י חוק ואני לא סגרת. כל הבעיות של העיר מסתכמות בחסידי גור. נראה שאם תפתור את הבעיה של ההקצאה הזאת, תקום העיר לבוקר חדש.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - אני פניתי אליכם בבקשה להידברות.

משה קווס – חבר מועצה - לא פנית, קבעת עובדות בשטח מה אתה עומד לעשות.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה - הידברות זה לקחת אחריות על הקהילה שלכם.

משה קווס – חבר מועצה - האגינדה שלך היא לא האגינדה שלנו. בינתיים תושבי העיר סובלים מההתנהלות הזאת במקום לקדם את העיר ולהשקיע כולם בקידום העיר אתה עסוק בלעשות דה לגיטימציה לציבור מסוים. דודי אני רוצה להזכיר לך שבזמנו שישבנו על המקלט ברחוב הצבי, אמרת לנו לא פעם ולא פעמיים מה הם רוצים? הם רוצים את הצבי, בואו נוציא הקצאה לבית כנסת ונגמור את הסיפור, אמרת או לא אמרת?

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר – אם אתה זוכר אמרתי לך שהמבנה הזה הוקצה לטובת מבנה לנוער. אני אמרתי שאם אתם רוצים בית כנסת תפנו את המקלט ברחוב הצבי. ויש החלטת מועצה שארבעתכם (סיעת חי) הצבעתם בעד, פעמיים, לאחר פינוי המבנה.

משה קווס – חבר מועצה - אז ישבת אתנו עכשיו לא אז אתה מדבר אחרת. אמרת במפורש לשבת ולעשות הקצאה תוך כדי שהם שם לא צריך לפנות אותם.....ניסן אתה ראש העיר של כולם ואתה תתייחס לכל אזרחי העיר שווה בשווה.

יצחק וייס – חבר מועצה - זינגר יושב 15 שנה לא חוקי, למה אותו אתה לא מפנה ?

פלורי שטרלינג – חברת מועצה – אתם חושפים פה פרטים של תושבים בעיר שנחשפתם אליהם מתוקף תפקידכם וזה לא נראה טוב שדנים בתיקם בפומבי.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – משה אתה מעלה כאן שם של אזרח בעל חוב לעירייה אשר פרטי החוב שלו ידועים לך מתוקף היותך נבחר ציבור.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – הצבעתם 3 פעמים בישיבות המועצה על פינוי המבנים בצבי 5 ובחרוב 10.

יצחק וייס – חבר מועצה – חשבנו שיש כאן אנשים הגיוניים. סוכס שיאריכו את זה בשביל לסדר את ההקצאה.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – חרוב 10, אתה יודע גם מתוקף תפקידך כמ"מ ראש העיר, בתשובה האחרונה השבת מפעל הפיס, שאתה רק ממלא מקום וכשיכנס ראש עיר חדש הוא יטפל. מפעל הפיס אומר רוצה פתרון לישיבה הלא חוקית במבנה.

משה קווס – חבר מועצה – היועץ המשפטי טוען את זה כבר כמה שנים, אך מה הוא עשה בשנים האלה בנושא הזה למה זה לא יצא החוצה.

עו"ד חיים שימן – היועץ המשפטי – היועץ המשפטי אמר בישיבת המועצה הלפני אחרונה דבר אחד והוא שבהחלטות על פינויים הוא כפוף לדרג המנהלי. אם הדרג המנהלי יורה לו להוציא, הוא יוציא.

התקיים ויכוח סוער

משה קווס – חבר מועצה – אני רוצה לקרוא לילד בשמו, יש פה כרגע מאבק – צד אחד זה החרדים והמבנים והדברים שלהם וכל השאר לא קיים. יש פה הכרזת מלחמה על הצד החרדי בעיר וצריכים להיות ישרים ולהגיז את זה על השולחן.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – חברים אתם יכולים לקרוא לזה איך שאתם רוצים ואני אגיד לכם רק דבר אחד המועצה הזאת הפסיקה לקבל פקודות מחברי סיעת "חי", זה הכל.

יצחק וייס – חבר מועצה – אם ככה תהיה התנהלות באמצעות בתי משפט.

מנו ביטמן – אני חושב שאותם 15 חברי מועצה יכולים לשבת גם לא במסגרת ישיבת מועצה לבד ביחד ולדבר כי זה באמת למלחמה ובמלחמה כולם מפסידים. הקדנציה הזו כנראה תהיה קדנציה של בתי משפט, אני רואה פה את התביעות, הרבה דיונים בבית משפט, יש כספים שנעצרים ואני חושב שגם אם היועמ"ש יונחה להוציא צווי פינוי למבנים זה יקח שנים. אנחנו צריכים לבחור יחד איתם אם במלחמות פינוי של שנים או שאנחנו פשוט יושבים פעם פעמיים כל חברי המועצה בפורום אחר לא במסגרת ישיבת מועצה וללא קהל וההידברות אולי תצליח.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העיר – אני רק רוצה להזכיר לך איפה היית לפני שנה ושנתיים באותה הידברות מול אותם אנשים, בסופו של יום אני לא אתן לאף אחד להתנהל פה בכריזמות.

1. פינוי מבנה ברחוב חרוב 10, הקצאה לעמותת מוסדות התורה גור. הנושא ירד מסדר יום המועצה.
2. פינוי מקלט ברחוב הצבי 5, הקצאה לעמותת מאור הדרום. הנושא ירד מסדר יום המועצה.
3. הודעה על הסכם רוטציה בתפקיד סגן בתואר חבר המועצה מר עופר ארצי, יבוא במקום חבר המועצה וסגן ראש העיר מר מתי רוז, בתאריך 1.2.17 – לידיעה
4. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 04 מיום 19.7.15.

משה קווס – חבר מועצה - אני רוצה לקבל הסבר על מה מדובר לפני קבלת החלטה.

יש לך את הפרוגרמה המעודכנת של כל מבני הציבור, נוספו לפרוגרמה הציבורית המבנים בקנאים 61, אשד 5, שאול המלך 24, צבר 13 – 15 ופלמ"ח 22. זאת הפרוגרמה המעודכנת של מבני הציבור להקצאה.

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר – רק להראות לך שאנחנו דואגים להקצאות של הגנים שלכם.

ברוך שלסר – חבר מועצה – אני קורא את סעיף 2 ורואה כמה אתה דואג, מה הפירוש של המשפט בכפוף להשלמת מימון בניה, זה נקרא לדאוג.

משה קווס – חבר מועצה – במסגרת תפקידי כראש העיר בפועל, אני רוצה להביא לידיעת כולם שפעלנו לבנות שמונה גנים בערד, מה שלא נבנה הרבה שנים. במסגרת המאמצים לבניית גנים חדשים כי מה לעשות בחסידות גור נולד כל יום בשבוע, בחודש נולד גן חדש. ומכיוון שאין מבנים ואנחנו לא רוצים את הסרדינים בעיר, דאגנו לבנות 8 גנים כאשר 3 מהם יאוכלסו ע"י ילדי העיר שאינם שייכים לחסידות גור. פעלתי, הבאתי 8 גנים ואני גאה בזה. בישיבה שישבנו עלה כי יש 8 גנים חמישה מתוכם כנראה מיועדים להשלמה לגנים לחסידות גור ו-3 לא. אז חמישה גנים של חסידות גור ישברו את הראש חסידי גור וידאגו לזה ולשלושה הנותרים העירייה תדאג. אני רוצה להגיד לך ראש העיר שילדים בעיר ערד זכאים לקבל גן וחינוך בעיר ערד והם יקבלו את זה גם אם תעצור את זה עכשיו וגם אם לא. ומה שיקרה פה – תהיה פה מלחמה על צמצום כל הגנים האחרים – להכניס לשם ילדים עפ"י חוק חינוך חובה, ייווצר מחסור ואז יצעקו לוקחים לנו, שותים לנו..... ואז לא צריך הקצאות ולא כלום.

עו"ד ניסן בן חמו – ראש העירייה – אני אשמח שילדי חסידות גור ישתלבו בגני הילדים בעיר כפי שילדי חב"ד השתלבו. כל 8 מבני הגנים מוקפאים כרגע אין לעיריית ערד כסף להשלים את הבניה.

משה קווס – חבר מועצה - אף אחד לא יביא כסף, יש כאן מבנים שמיועדים להיות גני ילדים.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
	משה קווס יצחק וייס אברהם ארנרייך ברוך שלסר ולד סנדלרסקי	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח מתי רוז דודו שי פלורי שטרלינג עופר ארצי מנו ביטמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 4/2015 מיום 19.7.15.

5. מינוי נציגי הרשות בתאגידי מים וביוב, מר גרי עמל, הגב' רינה יוסף, הגב' לילך מורגן והפסקת כהונת נציג הרשות שנותר מר דוד שיטרית.

נערכה הצבעה

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח מתי רוז פלורי שטרלינג עופר ארצי מנו ביטמן דודו שי משה קווס יצחק וייס אברהם ארנרייך ברוך שלסר ולד סנדלרסקי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי נציגי הרשות בתאגידי מים וביוב, מר גרי עמל, הגב' רינה יוסף, הגב' לילך מורגן והפסקת כהונת נציג הרשות שנותר מר דוד שיטרית.

6. מינוי דירקטור באשכול נגב מזרחי, עו"ד ניסן בן חמו – ראש העיר .

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלי מצליח
		מתי רוז
		פלורי שטרלינג
		עופר ארצי
		מנו ביטמן
		דודו שי
		משה קווס
		יצחק וייס
		אברהם ארנרייך
		ברוך שלסר
		ולד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את מינוי עו"ד ניסן בן חמו לדירקטור, באשכול נגב מזרחי, עו"ד ניסן בן חמו – ראש העיר .

7. ביטול החלטת המועצה בישיבה מן המניין מתאריך 10.12.14 להעברת ניהול בית הכנסת האשכנזי המרכזי לניהול המועצה הדתית ערד וביטול הקמת הצוות להעברת הנכס – הסעיף ירד מסדר היום.


8. אישור התמחרות אוכל - בהתאם לסעיף 22 ח לתקנות הרשויות המקומיות (מכרזים), התשמ"ח 1987, מאשרת המועצה ניהול מו"מ והתקשרות עם רשת מרכולים לרכישת מזון ומוצרי מדף עד לסך של 160 אלף ש"ח, כולל מע"מ וזאת לאחר שבקשת העירייה לקבלת הצעות מחיר מרשתות המזון לא נענו ואין תועלת בעריכת נוהל חדש.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו
		דודי אוחנונה
		אלי מצליח
		מתי רוז
		פלורי שטרלינג
		עופר ארצי
		מנו ביטמן
		דודו שי
		משה קווס
		יצחק וייס
		אברהם ארנרייך
		ברוך שלסר
		ולד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את התמחרות אוכל - בהתאם לסעיף 22 ח לתקנות הרשויות המקומיות (מכרזים), התשמ"ח 1987, מאשרת המועצה ניהול מו"מ והתקשרות עם רשת מרכולים לרכישת מזון ומוצרי מדף עד לסך של 160 אלף ש"ח, כולל מע"מ וזאת לאחר שבקשת העירייה לקבלת הצעות מחיר מרשתות המזון לא נענו ואין תועלת בעריכת נוהל חדש.

הישיבה ננעלה !



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



לשכת ראש העיר

ג' אב תשע"ה
19 יולי 2015

הסבר לסעיף 1

פינוי המבנה ברחוב חרוב 10

ועדת הקצאות בישיבת שימוע מספר 2 מתאריך 22.5.14 החליטה על ביטול ההקצאה והשבת מבנה לעירייה עיי פינוי מידי .

מועצת העיר בישיבה מספר 5/14 מתאריך 11.6.14 החליטה לאשר את המלצת ועדת הקצאות .

מועצת העיר נתנה אורכה של 30 יום לפינוי המבנה.

בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 16.7.15 החליטה המועצה לאשר אורכה נוספת של 90 יום לפינוי המבנה.

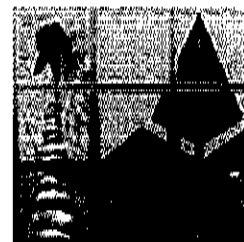
בישיבת מועצת העיר מתאריך 10.12.14 החליטה המועצה לאשר אורכה נוספת של 120 יום.

היום יותר משנה לאחר ההחלטה על ביטול ההקצאה וחוסר ההתייחסות של המחזיקים, מועצת העיר מחליטה על פינוי מידי של המבנה ומורה ליועמ"ש לפעול בכל הכלים העומדים לרשותו בכדי להחזיר את המבנה לידי העירייה.

מועצת העיר מחליטה להנחות את גזברית העירייה לעצור כל העברת כספים לעמותה ככל שמגיעים כאלה עד לפינוי המבנה.

מועצת העיר מחליטה להנחות את מנהלת מחלקת החינוך לא לתת אישורים ככל שנדרשים לעמותה לצורך קבלת מבנים חדשים עד לפינוי המבנה.

מועצת העיר מחליטה להנחות את ועדת הקצאות שלא לדון בבקשות של העמותה עד לפינוי המבנה.



לשכת ראש העיר

ג' אב תשע"ה
19 יולי 2015

הסבר לסעיף 2

פינוי מקלט ברחוב הצבי 5

ועדת הקצאות בישיבת שימוע מספר 13 מתאריך 20.5.14 החליטה על ביטול ההקצאה והשבת המבנה לעירייה.

מועצת העיר בישיבה מספר 5/14 מתאריך 11.6.14 החליטה לאשר את המלצת ועדת ההקצאות, מועצת העיר נתנה אורכה של 120 יום לפינוי המקלט.

בישיבת מועצת העיר מתאריך 10.12.14 אישרה המועצה הארכה נוספת של מועד הפינוי ב- 90 יום נוספים.

היום יותר משנה לאחר ההחלטה על ביטול ההקצאה וחוסר ההתייחסות של המחזיקים, מועצת העיר מחליטה על פינוי מידי של המבנה ומורה ליועמ"ש לפעול בכל הכלים העומדים לרשותו בכדי להחזיר את המבנה לידי העירייה.

מועצת העיר מחליטה להנחות את גזברית העירייה לעצור כל העברת כספים לעמותה ככל שמגיעים כאלה עד לפינוי המבנה.

מועצת העיר מחליטה להנחות את מנהלת מחלקת החינוך לא לתת אישורים ככל שנדרשים לעמותה לצורך קבלת מבנים חדשים עד לפינוי המבנה.

מועצת העיר מחליטה להנחות את ועדת הקצאות שלא לדון בבקשות של העמותה עד לפינוי המבנה.

הסכם עקרונות לשיתוף פעולה קואליציוני

אשר נערך ונחתם בערד ביום 20 למאי 2015

בין:

1. המועמד לראשות העיר עו"ד ניסן בן-חמו (להלן "ניסן")
2. סיעת "עתיד חדש לערד" באמצעות יו"ר הסיעה, עו"ד ניסן בן-חמו (להלן "עתיד חדש לערד").

מצד אחד

לבין:

1. סיעת "ערד חזקה" באמצעות יו"ר הסיעה מר חיים מזרחי (להלן "ערד חזקה" ו"חיים" בהתאמה).

מצד שני

הואיל והצדדים להסכם זה מבקשים לשתף ביניהם פעולה לקראת הבחירות לראשות העיר האמורות להתקיים ביום ה-2 ליוני (להלן: "הבחירות") ועל מטת לקיים לאחריהן קואליציה יציבה וארוכת טווח, שתביא לניהול תקין של עיריית ערד, ולבחירת עו"ד ניסן בן-חמו לראשות העיר;

והואיל והצדדים מעוניינים ומסכימים להיות שותפים בקואליציה שתוקם לאחר הבחירות, על בסיס קווי היסוד הראשוניים כפי שסוכמו בהסכם זה, ואשר יכללו בהסכם קואליציוני כולל שיחתם בין הצדדים לאחר הבחירות ובהתאם לתוצאותיהן;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את התחייבויותיהם ההדדיות בהסכם ממצה שיפורסם בהתאם להוראות חוק;

לפיכך הוסכם הוצטר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו הינם חלק בלתי נפרד מתוכו.
2. הצדדים מתחייבים לפעול במשותף בהתאם להוראות הסכם זה.
3. הסכם זה וכמותו כל ההסכמים עם המצטרפים לקואליציה יפורסמו לציבור בדרך הקבועה בחוק, באחריות סיעת עתיד חדש לערד. הסכמים קואליציוניים שייחתמו לאחר הבחירות בעתיד לא יסתרו סעיפי הסכם זה.

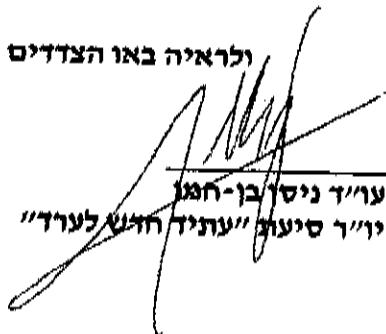
התחייבויות יסוד:

4. סיעת ערד חזקה ויו"ר הסיעה מר חיים מזרחי יתמכו באופן פומבי ואקטיבי במועמדותו של עו"ד ניסן בן-חמו לראשות עיריית ערד. תמיכה זו תבוא לידי ביטוי בהעברת רשימות הבוחרים הפוטנציאלים של ערד חזקה למטה הבחירות המשותף וזיהוי והמרצת הבוחרים הפוטנציאלים לקלפיות וסיוע באיתור

- מתנדבים ליום הבחירות. למען הסר הספק, תמיכתם של סיעת ערד חזקה ושל מזרחי לא תכלול העמדת משאבים כספיים או תקציבים.
5. הצדדים יפרסמו במקומון "הצב" ביום 28 למאי 2015, הודעה בדבר שיתוף הפעולה והצהרת תמיכה בעו"ד ניסן בן חמו ואשר תוכנה ייקבע במשותף על ידי הצדדים.
6. הואיל ומדובר בבחירות מיוחדות, שיובילו לקדנציה לא מלאה מוצהר בין הצדדים כי מטרת ההתקשרות היא לטווח ארוך של לפחות שתי קדנציות.
7. אם ניסן ייבחר לראשות העיר, ובכפוף לכל דין, הוא יפעל למנות את מר אלן מצליח לסגן בשכר של 50%, כמו כן תופעל משמעת קואליציונית בהצבעת מינוי סגנים.
8. בכפוף להוראות כל דין ובאישור משרד הפנים, מסכימים הצדדים, כי הקואליציה תכלול פרט לתפקידי סגן וממלא מקום ראש העיר וסגן ראש העיר ב- 50% שכר, שני סגנים בתואר כאשר סגן בתואר אחד ימונה מטעם סיעת עתיד חדש לערד וסגן בתואר נוסף ימונה מטעם סיעת ערד חזקה (מתי רוז).
9. במידה ולא ינתן אישור לסגן בתואר נוסף ממשרד הפנים, מוסכם בזאת על הצדדים כי תפקיד סגן ראש העיר בתואר יחולק ברוטציה שווה בין ערד חזקה (מתי רוז) לעתיד חדש לערד כאשר נציג ערד חזקה (מתי רוז) יחל בקדנציה ראשון.
10. חלוקת התיקים, תחומי האחריות והוועדות תוסכם בין הצדדים לאחר הבחירות בכפוף לתוצאות הבחירות ולשותפים הנוספים בקואליציה ובכפוף להוראות כל דין. למרות האמור, מתחייבים ניסן ועתיד חדש לערד לכך שסיעת ערד חזקה תקבל את תיק התיירות וכמו כן נציגים מטעם ערד חזקה יכהנו כיו"ר ועדת קליטה ועליה, יו"ר ועדת תרבות וספורט ויו"ר ועדות הנחות בארנונה.
11. הצדדים מתחייבים לפעול לפי החוק, בהגנות, תום לב ובשקיפות מלאה, תוך שהם מצהירים כי אין להם כל אינטרסים אחרים פרט לאינטרס האחד והיחיד העומד לפניהם קידום ופיתוח העיר ערד.
12. מוסכם על הצדדים, כי בכל מקום, בו קיימת סתירה ו/או תהא קיימת סתירה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות כל דין ו/או הנחיות מבקר המדינה ו/או הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, יגברו הוראות כל דין ו/או הנחיות מבקר המדינה ו/או הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום 2015, 20 11


 חיים מזרחי
 יו"ר סיעת "ערד חזקה"


 עו"ד ניסן בן-חמו
 יו"ר סיעת "עתיד חדש לערד"



יש קסם באויר

פרוטוקול וועדת הקצאות מס 03 מיום 16.7.15

נוכחים: מר ליאור הירש, ממונה בטיחות בעירייה ומינוי זמני של רה"ע

כמ"מ מנכ"ל העירייה ליו"ר הוועדה
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי – טלפוני
גב' ויקי ברנגל, מהנדסת העיר
גב' ויולט וקנין, תקציבאית.
אורית עמר, נכסים

על סדר היום:

1. אישור פרוגרמת נכסים
 - קרקע קנאים 61
 - קרקע אשד 5
 - קרקע שאול המלך 24 פינת יותר 3
 - קרקע צבר 13-15
 - קרקע פלמ"ח 22
2. הנכסים של גני הילדים יש להתנות בכפוף להשלמת מימון בניה .

החלטה:

1. פרוגרמת עירייה לשנת 2015 עדכון מיום 17.7.15 ע"י אחראית תכנון עירוני ורושמת נכסי עירייה, הפרטים תואמים את חמה החכירה - פרוגרמה מאושרת ורצ"ב לפרוטוקול .
2. גני הילדים שהוספו לפרוגרמה יצאו לטובת הקצאה בכפוף להשלמת מימון בניה .

ליאור הירש

ממונה בטיחות ומינוי זמני של מנכ"ל העירייה

ל הנהלת העירייה
ת. רשומות מס 4022
עיריית ערד

פרוגרמה מבנים 2015 19.7.15

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
שמעון 56/2 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
שמעון 56/1 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
חן 58	5/106/03/24	232	38210	58	1	573	מבנה ציבור
הספורט 3	24/10/2013	115	38223	22		469	מבנה ציבור
אגוז 8/1 הצד השמאלי	4/112/03/24	110	38233	15	ב	914	מבנה ציבור
אגוז 8/2 הצד הימני	4/112/03/24	110	38223	15	ב	914	מבנה ציבור
אחוזה 15/1	28/101/02/24	57	38212	42		503	מבנה ציבור
אחוזה 15/2	28/101/02/24	58	38213	42		503	מבנה ציבור
הדס 10/1	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
הדס 10/2	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
שמעון 40/1/40/2 צד ימין	108/03/24	59	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 40/2 צד שמאל	108/03/25	117	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 9 חצי גן	2/111/03/24	70	38218	36	905		מבנה ציבור
חן 55 חצי גן	106/03/24	70	38210	6	946	227	מבנה ציבור
הפלמ"ח 25/2 חצי גן	107/03/24	70	38211	2	23	382	מבנה ציבור
שמעון 44	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי
חן 41	106/03/24	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור
זמיר 42	5/5/מב/24	91	38237	162	600	1232	ש. ציבורי/מקלט
הקנאים 35 א'	108/03/24	148	38209	12	2	588	ש. ציבורי/מקלט
קנאים 39 א' מערב	108/03/24	145	38209	12	2	589	ש. ציבורי/מקלט
הצבי 5	107/03/24	121	38211	136	130	333	ש. ציבורי/מקלט
יובל 1+2/40	1/76/במ/24	91	38241	17	12m	1323	ש. ציבורי/מקלט
הפלמ"ח 37 א'	107/03/24	251.8	38211	20	149	213	מבנה ציבור
נתיב מרים 13 -	3/130/03/24	96	38220	בחלקן 6,28,33 בחלקם 2	108,501,50	456-1	מבנה ציבור
שמעון 5	2/111/03/24	438.7	38218	33	910	565	מבנה ציבור
אביב 6	1/130/03/24	215	38220	2	א 2-161	467	מבנה ציבור
חן 19	127/03/24	427.6	38201	30	902	158	מבנה ציבור
שמעון 42	108/03/24	153	38209	9	901	1129	מבנה ציבור
נתיב מרים 15	3/130/03/24	145	38220	בחלקן 6,28	108,502 בחלקם	551	שטח ציבורי
חן 8 א'	5/127/03/24	172.4	38201	90	90a	301	ש. ציבורי/מקלט
חן 3	127/03/24	172	38233	58		556	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 37	5/במ/24	91	38240	255		1224	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 14/עיס 13	2005/מק/24	91	38239	176		1227	ש. ציבורי/מקלט
זמיר 3	5/במ/24	91	38236	69		1235	ש. ציבורי/מקלט
אגמית 10	5/5/מב/24	91	38237	165	65	1233	ש. ציבורי/מקלט
הבשור 2	1/76/במ/24	91	38242	184		1312	ש. ציבורי/מקלט

פרוגרמה מבנים 2015 19.7.15

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
אפיק 16	1/76/במ/24	91	38242	131		1314	ש. ציבורי/מקלט
אשד 25	1/76/במ/24	91	38241	206	11m	1322	ש. ציבורי/מקלט
עפרוני 27	5/במ/24	91	38238	176		1230	ש. ציבורי/מקלט
נורית 14	13/107/03/24	91	38211	49	170	331	ש. ציבורי/מקלט
חן 11/4	(127)4/16/1	62.2	38201	34	14	303	מגורים
הפלמ"ח 8	107/03/24	1845	38216	בהסדר	1(חלק)	5	מבנה ציבורי
חן 51	106/03/24	350	38210	11	942	507	מבנה ציבורי
הדס 6	107/03/24	48	38231	43			ש. ציבורי/מקלט
ערבה 10 א	4/16/11	46	38211	138		329	ש. ציבורי/מקלט
השלווה 11	107/03/24	72	38211	145	92	335	ש. ציבורי/מקלט
הפלדה 9 א'	104/03/24	25	38205	40	20	431	ש. ציבורי/מקלט
לשם 5	9/105/03/24	91	38275	8		1126	ש. ציבורי/מקלט
נורית 8 א'	107/03/24	46	38211	139	167	330	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 6	107/03/24	72	38232	19	207	541	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 13	107/03/24	72	38232	26	220	542	ש. ציבורי/מקלט
נגה 9	107/03/24	46	38231	45	251	539	ש. ציבורי/מקלט
הפלדה 14	12/104/03/24	46	38205	חלק 45		431	ש. ציבורי/מקלט
'סדן 8א	104/03/24	25	38203	19	x1x1	136	ש. ציבורי/מקלט
מנוף 7	104/03/24	25	38203	45			ש. ציבורי/מקלט
אופן 4	104/03/24	25	38203	36			ש. ציבורי/מקלט
יחודה 34	114/03/24	25	38217	2	E	255	אזור מסחרי
אופן 8	104/03/24	110	38203	9	19	19	ש. ציבורי/מקלט
ערבה 15	107/03/24	132	38211	146	115	327	ש. ציבורי/מקלט
סדן 3	104/03/24	25	38203	3	30	497	ש. ציבורי/מקלט
ערבה 38	107/03/24	64	38231	41	202	546	ש. ציבורי/מקלט
הפלדה 13 א'	104/03/24	25	38205	41	16	431-16	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 42 א'	5/מב/24	107	38240	254		1237	ש. ציבורי/מקלט
שמעון 55	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי
הפלמ"ח 50	107/03/24	120	38211	135	159	332	ש. ציבורי/מקלט
התעשייה 4	13/10/02/24		38207	14חלק		234	ש. ציבורי/מקלט
תעשייה 5/24	13/101/02/24	38	38207	חלק 8	21	202	אזור מסחרי
תעשייה 5/25	13/101/02/24	38	38207	חלק 8	21	202	אזור מסחרי
צבעוני 1	16/105/03/24	1296	38226	62	602	1417	מבנה ציבורי
חרוב 10/1	9/112/03/24	761	38233	1	2	1639	מבנה ציבורי
חרוב 10/2	9/112/03/24	739	38233	1	1	1435	מבנה ציבורי
תפוח 15	31/במ/24	548	38235	24			מבנה ציבורי
ס. אקליפטוס 6 א	11/107/03/24	945.63	38220	חלק 42	27(חלק)	1701	מבנה ציבורי
ס. אקליפטוס 6 ב	11/107/03/24	869.34	38220	חלק 43	27(חלק)	1701	מבנה ציבורי

פרוגרמה מבנים 2015 19.7.15

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
בן יאיר 60	1/76/במ/24	410	גוש בלתי מוסדר	גוש בלתי מוסדר	א912	1159	מבנה ציבור
תפוח 4	10/112/03/24	10,550	38235	חלק 26	א12	1399	מבנה ציבור
תור 1	5/מב/24	91	38239	203		1228	מבנה ציבור
עיינות 11	109/03/24	7329	38223	31		106	מבנה ציבור
אתרוג 20	106/במ/24	772	38234	31	ד'		מבנה ציבור
עייט 1	5/במ/24	956	38239	36	954	1772	מבנה ציבור
הקנאים 65	1/75/במ/24	10364	שטח בלתי מוסדר		1004	1609	מבנה ציבור
אשד 1	1/76/במ/24	5,533	שטח בלתי מוסדר		1003	1400	מבנה ציבור
יהודה 19	109/03/24	1173	38220	13	903	124	מבנה ציבור
הקנאים 59	6/108/03/24	880	38209	2	ג14	1147	מבנה ציבור
אתרוג 14	ח/106/במ/24	1254	38234	32	ב3	1654	מבנה ציבור
תור 16	2005/מק/24	982	38239	201	918		מבנה ציבור
אגם 32 פינת פלג	141/03/24	786	38272	2	2	1901	מבנה ציבור
אחז המלך 13	216/במ/24/17	54	38258	16	926	1800	מבנה ציבור
חנות 72 תעשייה 6	13/101/02/24	17	38207	4 חלק	18	234	אזור מסחרי
חנות 41 תעשייה 6	13/101/02/24	17	38207	4 חלק	18	234	אזור מסחרי
מכבים 9 ב'	3/130/03/24	163	38220			465	מבנה ציבורי
בן יאיר 21 א'	127/03/24	215.7	38201	9		118	ש. ציבורי/מקלט
צופית 11	5/במ/24	91	38238	178		1229	ש. ציבורי/מקלט
עפרוני 6 פינת אנקור 1	5/במ/24	91	38238	175	116	1231	ש. ציבורי/מקלט
פלג 13	1/76/במ/24	91	38241	227	10m	1321	שטח ציבורי
יהודה 34/15	114/03/24	54	38217	2	E	255	אזור מסחרי
שאול המלך 8	216/24/במ	114.64	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי
שאול המלך 8	216/24/במ	114.61	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי
קנאים 61	5/108/03/24	828	38209	1	14	1906	מבני ציבורי
אשד 5	1/76/24/במ	2012	שטח בלתי מוסדר		חלק 911	1589	מבני ציבור
שאול המלך 24 פינת יותם 3	216/24/במ	5436	38257	8	909	1921	מבנה ציבורי
צפר 13-15	א11/107/03/24	1969	38220	חלק 62			מבנה ציבורי
			100255	חלק 17	4		
פלמ"ח 22	15/107/03/24	1000	38216	חלק 1	2		מבנה ציבור

הסכם עקרונות לשיתוף פעולה קואליציוני

אשר נערך ונחתם בעוד ביום 20 למאי 2015

בין:

1. המועמד לראשות העיר עו"ד ניסן בן-חמו (להלן "ניסן")
2. סיעת "עתיד חדש לערד" באמצעות יו"ר הסיעה, עו"ד ניסן בן-חמו (להלן "עתיד חדש לערד").

מצד אחד

לבין:

1. סיעת "ערד חזקה" באמצעות יו"ר הסיעה מר חיים מזרחי (להלן "ערד חזקה" ו"חיים" בהתאמה).

מצד שני

הואיל והצדדים להסכם זה מבקשים לשתף ביניהם פעולה לקראת הבחירות לראשות העיר האמורות להתקיים ביום ה-2 ליוני (להלן: "הבחירות") ועל מנת לקיים לאחריהן קואליציה יציבה וארוכת טווח, שתביא לניהול תקין של עיריית ערד, ולבחירת עו"ד ניסן בן-חמו לראשות העיר;

והואיל והצדדים מעוניינים ומסכימים להיות שותפים בקואליציה שתוקם לאחר הבחירות, על בסיס קווי היסוד הראשונים כפי שסוכמו בהסכם זה, ואשר יכללו בהסכם קואליציוני כולל שיחתם בין הצדדים לאחר הבחירות ובהתאם לתוצאותיהן;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את התחייבויותיהם ההדדיות בהסכם ממצת שיפורסם בהתאם להוראות חוק;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים בדלקמו:

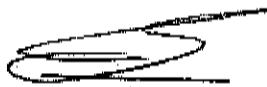
1. המבוא להסכם זה ונספחיו הינם חלק בלתי נפרד מתוכו.
2. הצדדים מתחייבים למעול במשותף בהתאם להוראות הסכם זה.
3. הסכם זה וכמותו כל ההסכמים עם המצטרפים לקואליציה יפורסמו לציבור בדרך הקבועה בחוק, באחריות סיעת עתיד חדש לערד. הסכמים קואליציוניים שיחתמו לאחר הבחירות בעתיד לא יסתרו סעיפי הסכם זה.

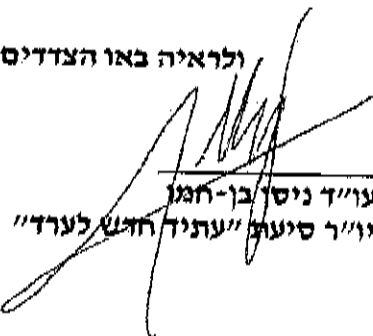
התחייבויות יסוד:

4. סיעת ערד חזקה ויו"ר הסיעה מר חיים מזרחי יתמכו באופן פומבי ואקטיבי במועמדותו של עו"ד ניסן בן-חמו לראשות עיריית ערד. תמיכה זו תבוא לידי ביטוי בהעברת רשימות הבוחרים הפוטנציאלים של ערד חזקה למטה הבחירות המשותף וזיהוי והמרצת הבוחרים הפוטנציאלים לקלפיות וסיוע באיתור

- מתנדבים ליום הבחירות. למען הסר הספק, תמיכתם של סיעת ערד חזקה ושל מזרחי לא תכלול העמדת משאבים כספיים או תקציבים.
5. הצדדים יפרסמו במקומו "הצבי" ביום 28 למאי 2015, הודעה בדבר שיתוף הפעולה והצהרת תמיכה בעו"ד ניסן בן חמו ואשר תוכנה ייקבע במשותף על ידי הצדדים.
6. הואיל ומדובר בבחירות מיוחדות, שיובילו לקדנציה לא מלאה מוצהר בין הצדדים כי מטרת ההתקשרות היא לטווח ארוך של לפחות שתי קדנציות.
7. אם ניסן ייבחר לראשות העיר, ובכפוף לכל דין, הוא יפעל למנות את מר אלי מצליח לסגן בשכר של 50%, כמו כן תופעל משמעת קואליציונית בהצבעת מינוי סגנים.
8. בכפוף להוראות כל דין ובאישור משרד הפנים, מסכימים הצדדים, כי הקואליציה תכלול פרט לתפקידי סגן וממלא מקום ראש העיר וסגן ראש העיר ב- 50% שכר, שני סגנים בתואר כאשר סגן בתואר אחד ימונה מטעם סיעת עתיד חדש לערד וסגן בתואר נוסף ימונה מטעם סיעת ערד חזקה (מתי רוז).
9. במידה ולא ינתן אישור לסגן בתואר נוסף ממשרד הפנים, מוסכם בזאת על הצדדים כי תפקיד סגן ראש העיר בתואר יחולק ברוטציה שווה בין ערד חזקה (מתי רוז) לעתיד חדש לערד כאשר נציג ערד חזקה (מתי רוז) יחל בקדנציה ראשון.
10. חלוקת התיקים, תחומי האחריות והוועדות תוסכם בין הצדדים לאחר הבחירות בכפוף לתוצאות הבחירות ולשותפים הנוספים בקואליציה ובכפוף להוראות כל דין. למרות האמור, מתחייבים ניסן ועתיד חדש לערד לכך שסיעת ערד חזקה תקבל את תיק התיירות וכמו כן נציגים מטעם ערד חזקה יכהנו כיו"ר ועדת קליטה ועליה, יו"ר ועדת תרבות וספורט ויו"ר ועדות הנחות בארגונה.
11. הצדדים מתחייבים לפעול לפי החוק, בהגנות, תום לב ובשקיפות מלאה, תוך שהם מצהירים כי אין להם כל אינטרסים אחרים פרט לאינטרס האחד והיחיד העומד לפנייהם קידום ופיתוח העיר ערד.
12. מוסכם על הצדדים, כי בכל מקום, בו קיימת סתירה ו/או תחא קיימת סתירה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות כל דין ו/או הנחיות מבקר המדינה ו/או הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, יגברו הוראות כל דין ו/או הנחיות מבקר המדינה ו/או הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום 2015.20.11


חיים מזרחי
יו"ר סיעת "ערד חזקה"


עו"ד ניסן בן-חמו
יו"ר סיעת "עתיד חדש לערד"