

עיריית ערד

דוח בשנתי לשנת 2013
 השוואת סיכומי והתחייבות שנתנו ע"י הרשות
 בשנת 2013

דוח תמיכות ות

דוח תמיכות והשקעות


תחשיב	פירוש במהלך 2013	שם הגוף הנחמד
442	397	איגוד ערים וטייסים מתוקענים
479	479	כיכוי אש
1497	1497	רשות הניקיון
159	159	דת
300	300	חגי"א
5116	5116	אטיין
59	59	איכות חסבינה
		מרכז השלטון המקומי
8052	7977	סח"כ
927	827	ספורט
		עמותת ספורט
		עמותת הכדורגל
927	927	סח"כ
2770	2884	הנד
80	80	כינו סטר
117	131	סגנה
2967	3095	אוניברסיטת ומתניס מלגות
		סח"כ
18605	18521	רוחח
3	3	השתתפויות רוחח
153	124	קמחא דסחח
	175	מתניס - ספריה
18661	16823	אגודת למען הקשיש
		סח"כ
8668	8668	הנרות במוסיס
37276	37490	סח"כ


עיריית ערד

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2014 לתקופה: רבעון 2, שנת 2014

זיהוי המסמך: NKMYPM9

חתימת ראש הרשות: 

חתימת הגזבר: 



4/3/14

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.13	30.6.14
3,077	180
2,685	2,239
118	198
5,880	2,617
7,919	8,393
32,762	31,751
40,681	40,144
16,267	16,923
656	1,597
16,923	18,520
685	665
685	665
64,149	61,946
7,071	9,681
16,341	10,757
215	1,318
23,627	21,757
6,297	5,245
32,578	31,751
6,062	7,125
(4,415)	(3,932)
64,149	61,946

נכסים
 נכסים נזילים: קופה ובנקים
 הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
 חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
 סח"כ רכוש שוטף
 השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
 השקעות במימון קרנות מתוקצבות
 סח"כ השקעות
גביעות בתקציב הרגיל וחבילתי רגיל
 גרעון לראשית השנה
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סח"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרעונות סופיים בתב"רים
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
 סח"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

סח"כ נכסים

התחייבויות ועודמים
 בנקים: משיכות יתר וחלוואות
 משדדי ממשלה
 מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 תקבולים לא מתוקצבים:
 פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
 סח"כ התחייבויות שוטפות
קרן עבודות פיתוח ועודמים בתקציב הרגיל
 קרנות כלתי מתוקצבות (3)
 קרנות מתוקצבות
עודמים בתקציב הרגיל
 עודף לראשית השנה
 עודף (גרעון) בתקופת הדוח
 סח"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
 העברת עודמי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
עודמים בתקציב חבילתי רגיל
 עודפי מימון זמניים
 גרעונות מימון זמניים
סח"כ התחייבויות ועודמים

85,623	93,071	
47,155	46,287	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
1,138	94	
434	435	
223	118	
4,502	4,598	
6,297	5,245	
_____	_____	
942	852	

חשבונות מקבילים

חייבים בגין אגרות והיטלים

עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות

ערבויות שנתנו

מירוש מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

הלוואות לכסוי הגרעון

מענקים לכסוי הגרעון

קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר

גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון

סח"כ מקורות לכסוי הגרעון

מירוש מקורות מימון לכסוי הגרעון חסומי בתב"רים (2)

הלוואות לכסוי הגרעון

מענקים לכסוי הגרעון

קרנות אחר לכיסוי הגרעון

גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון

סח"כ מקורות לכסוי הגרעון

תרוב קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרן עודפים בתקציב הרגיל

קרן היטל השבחה

קרן ממכירת נכסים

קרן היטל מים

קרן היטל ביוג

קרנות אחרות

סח"כ קרנות

(*) מתוך זה חפרשה בגין תביעות תלויות

נספח ב'
לחסכם מענקי פיתוח

נספח מקורות מימון

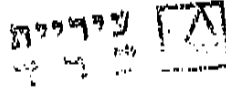
8/9/14 תאריך

שם הרשות המקומית: עיריית ערד

עלות החלפת חגג: 144,175 ש"ח
19,500

גורמים מממנים

ש"ח	108,130	סה"כ	גורם א' משרד חרווהה
ש"ח	<u>82,890</u>	סה"כ	גורם ב' <u>ע"א</u>
ש"ח	_____	סה"כ	גורם ג' _____



[Signature]
נזבר הרשות המקומית

[Signature]
ראש הרשות המקומית

שנת 2014

מדינת ישראל משרד החינוך

מנהלת מחוז הדרום

י"ד באב תשע"ד
10 באוגוסט 2014



לכבוד
בני טלי פלוסקוב
ראשת העיר
ערד

ג.ג.
שלום וברכה,

הנדון: תקציב הרווחה החינוכית לשנת 2014

חריני מתכבדת להודיעך כי ועדת הקצבות אישרה לישובך תוספת תקציב (שלב 2) לרווחה החינוכית לשנת 2014.

רווחה חינוכית: תוספת התקציב המאושרת (שלב 2): 97,680 ₪

1. על הרשות לעדכן את טופס "הצעת תקציב תכניות הישויים לשנת 2014", בחתאם לגובה סך כל החקצאה שאושרה לרשות (סה"כ שלב 1 ושלב 2) ולהעביר אלינו את המקור חתום כנדרש באופן מיידי. (לא צילום פקס או סריקה).
יש לשים לב כי בתוכניות הרווחה חלה על הרשות חובת השתתפות בגובה 20% מסך עלות התוכנית. השתתפות זו מכרחית לאישור החקצאה וחייבת להופיע בתכנון התקציבי.
2. יש לחכין חוברת תכניות הכוללת פירוט תקציבי לתקציב התוספתי – שלב 2.
3. יש לשים לב כי בעת אישור תוכנית עבודה, תכנון תקציב הרכיבים המאושרים לתקצוב חם:

- תכניות חינוכיות בעלות רכיבים של שכר ומעולות.
- שכר מורים וגננות עבור תגבורים.
- שכר מדריכים ורכזים מקצועיים כנון: מרפאים באומנות, ספורט מוזיקה וכו'.
- שכר מדריכים חברתיים.



מחוז דרום מוביל למצוינות

רח' התקוה 4 ת.ד. 610 באר שבע מיקוד 84893, טלפון 08-6263001/3 פקס 08-6263002

מדינת ישראל משרד החינוך

מנהלת מחוז הדרום

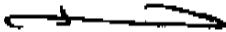
4. את חוברת התכניות והתכנון התקציבי (טופס "הצעת תקציב – תכניות תישובים"), יש להעביר לידי שלום כהן עד לתאריך ח- 26.8.14.

רק לאחר בדיקת התוכניות במחוז ואישור המטה יאושרו החקצבות במערכת המרכבה ויחוו אישור סופי לחקצבה.

5. דו"ח הביצוע יוגש לפי הנוהל החדש, בצירוף אסמכתאות המעידות על הביצוע בפועל – חשבוניות, דו"ח שכר 66. יש לשים לב לסעיפי ההוצאה חמותרת בעת אישור דוח הביצוע כמפורט בסעיף 3.

בברכה,

עמירה חיים
מנהלת מחוז



השתלס:

- מר סער הראל – מנהל אגף שחי"ר
- גבי תמי פתחיה – אחראית ארצית רווחה חינוכית ושיקום
- גבי אביבית כהן תנורי- מרכזת תוכניות ובקרה תקציבית
- גבי זיוה בן אטב – מפקחת מחוזית לשחי"ר
- גבי רות בן ואליד – מפקחת ויו"ר צוות ההיגוי
- גבי רחלי אברמסון – מנהלת אגף החינוך ומנהלת תכנית חרווחה החינוכית

מחוז דרום מוביל למצוינות



9 סנה 9

תאריך הדפסה: 09.06/2014
שנה: 2014 פרזגרמה: 90
מחזור: 9 דרישה קניינית
יחשוב: 16 ערך
אתר: 2 אגודות
פרויקט: 62344
סטטוס: 30 בקשה להמלצה
ח.מרכבה: 4800481806



לכבוד: יו"רית ערד
מספר ספק: 800228602

שינוי מספר: 3

תנאים: תשתית/תוכנית ג - ערד - אולם מוסעים - תכנון שיפוץ

הזמנה מספר: 1352102/2010	סעיף תקציבי: 70030201
תנוו מאשרים כי לשלם לכם סכום של עד	ש"ח. לחזק: הסכום 2,000,000.00
הסכום במיליון: שניים מיליון ש"ח	ש"ח. 1,750,000.00
וזאת בנוסף על סכום שכבר אומץ	ש"ח. 3,750,000.00
שהיינו הזמנתו לאחר התגדלה/הסכום כולל מע"מ	

החל מיום העבודה:

- אולם ארז - שיטף (שדרוג אולם התרבות, כולל עבודות בטיחות ומיזוג ים לחציג וביאר תתום כדין עם תגשת החשבון הראשון ה תניי: 11.4.03/04, נדש: 38217, חלקה: 4 מרש
- לא להציג ליוזרים הפרזגרמות שבמשרד המרזוי עבוד תתימת חומנת זו את הפרטים והמסמכים הבאים:
- א תוכנית תגשת שקללת אזור המגרש (על גבי נושים וחלקות).
- ב אמצך עלות תקציבית על בטיח תוזח או הסכם עם המתכנן/קבלן.
- ג תוכנת המבנה תוך סימון תחלק תבנית נושא השותפותו.
- ד פירוט מקורות הסימון תאחרים (נוסף למשרד התינוי ותשיכון).
- ה תוזח קבלני תתום כדין בין הרשות לבין הקבלן. תתוזח תיילל יומצא עברי לתתימת תומנת זו ולא יאורז ממרזד תגשת החשבון הראשון לתשלום.
- הקופת תבנית 14 תתרים מיום תתימת תחשב (כולל תומנ המרש לתתימת למכרז). תעבודות יבוצעו בתתמם לכל זין, לרבות תכללים ותתקנות של מרזומי מכרזים ושא מפרדת עבודות לקבלתם על פי תוכניות מאושרות ובסאתם עם משרד המרזוי.
- תדרשים לאתר תתם תקופת תתימת תתקע יתרת תתתיבות הילא משולפת, ולרשות לא תתימת כל דרישות או תביעות בנין זה.
- תעבודות יבוצע עמי פרזגרמות מאושרות ותתאום עם משרד המרזוי.
- תומנת זו כמאפח להמטאת תוזח קבלני, תתום כדין בין הרשות לבין הקבלן, למשרד המרזוי.
- המברז לביצוע תעבודות יפרזסם תוך 90 יום מיום תתימת תחשב על תומנת זו. על הרשות להציג תוזח קבלני תתום כדין בין הרשות לבין הקבלן לא יאורז מ-120 יום מיום תתימת תחשב על תומנת זו. אם תרשות לא תמציא את תוזח תקבלני כאמור, תבוטל תומנת זו, ולרשות לא תתימת כל דרישות או תביעות בנין כך.
- סכום תשתיתית מרזוח 47% תתימת תעבודה ושתרור תכסימים יתיה בתימת זה מכל תשכון שיבצע עד תסכום תתקוב בתומנת זו. סכום זה מרזוח תשתיתית משרדנו מעבודת ורזוזאת מוחלטת. תסכום תוזח תופי ומרהלט.
- בכל דרישה לתשלום לא לגיין מספר תומנת זו. כל תשכון שיבצע, מאתנת בכך שלא יוגש לשום מרזם ממכך נוסף.
- תנטיא לתשלום ראשון (תשלימי ביניים בנין תומנת עבודה זו, תמציא תרשות המקומית תתוזרים כדין של ראש תרשות ומתכנס תרשות בניסת תמתיבת תמציא, לתימתם כל תעבודות מפרזיקט אשר כבר תבוצע או יבוצעו תן עייפ תוכנית מתאר או תתמית מפרזרת(תביא) תל פי תותרי בניח תקבים, תכל עייפ דרישת תדין.
- כך תמציא תרשות המקומית יתך עם תתתימתם בנית תגשת תשכון ראשון תומנת עבודה זו, כשתימת תתמנן עייפ מוסמית תתימתם כדין של תרשות, בתוספת מסיקח יקראעו ואנו מוסמיתם.
- בנוסף לאמור לעיל ולתל, 5% ארזינים תכסימים שותורת על ידנו רק לאחר תמציאת ראייה כי תמקים תוצב שלט תנוגע לשקורות תתימתו.
- תנטיא לתשלום תופי, תמציא תרשות המקומית תתתימתם נוטימים של ראש תרשות ומרזוד תרשות בניסת תמתיבת תמציא, לתימתם יותור על ידס כי כל תעבודות מפרזיקט בוצעו על פי תוכנית מוסאר או תוכנית מפרזרת (תביא) ועל פי תותרי בניח תקבים, תכל עייפ דרישת תדין.
- אם תתברר שתעבודות בוצעו כתינוז למתער עיי ראש תרשות ומתכנס תרשות, תתויבת תרשות המקומית לתוזרי תסכומים ששולמו לה, בנרזף רבית ותעמדותו ממו כן, תתיבת תרשות בתומצאת שנורט למשרד. בתוסף תשקל תאמשרות עיי תורמים תמוסימכים, לפעול בתתמם לתוריות ולתללים באשר לתויב אישי של תאתריות לתתימתם יתיה כדין, כל זאת תבלי לנרזף תתנוגשים תקבתיים בתתם תועמיין.
- תרשות מתיתיבת לבצע את תעבודה בתתמם לתרשות המקומית על תרשות המקומית, תתקיים תמתיבתם, לבצע בדיקת תורמים ולסיים תתמנן עבודות כל תאתריות לביצוע תעבודה מוסלת בתתימתם על תרשות המקומית.

משרד המבנה והתשתית
2014-06-09

בכבוד רב,

משרד המבנה והתשתית

איריס דוד
מנהלת תרזום מוסייב ודת

תאריך תתימת תחשב

שם ראש תתנועת

מנהל תתנוו
מנהל תתיבת תכנית
מנהלת תתתי מוסייב
תגודות משרד תשיכון

מניס קולומן
תינו קוסולרו
גדי תרשט

שם (ובני תמונית)

תתימת

סמך 10

תל"ג ז"ג ס"א 1986/14

הסכם

שנערך ונחתם ביום 24/6/14 לחודש 2014

בין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת על ידי תמנהל הכללי של משרד העלייה והקליטה וחשב המשרד, שהוסמכו לכך כדין, לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951

(להלן: "המשרד")

לבין

עיריית ערד

(להלן: "הרשות")

הואיל והמשרד מעוניין לסייע לרשות בתמיכה בהפעלת פרויקט "מתוברים" עבור נוער מתגודד בתחומי הרשות. הפרויקט יאותר, ילווה, יטפל וישלב בקהילה ובפעילויות חברתיות לימודיות לנוער עולה מתגודד והכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "הפרויקט");

והואיל וביום 19.11.2013 פורסם קול קורא להפעלת הפרויקט (להלן: "קול קורא").

והואיל והרשות מתחייבת להפעיל את הפרויקט בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל וביום 1.4.14 אישרה ועדת רשויות ארצית של המשרד את ההתקשרות עם הרשות לצורך ביצוע הפרויקט, והכל כפי שיפורט להלן בהסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

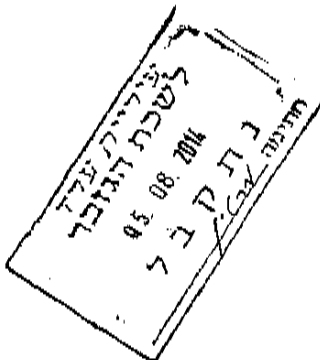
מבוא

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מהות ההתקשרות

2. במסגרת הסכם זה ובתמיכת המשרד, תפעיל הרשות פרויקט לטיפול בנוער מתגודד בתחומיה, והכל כמפורט ב"קול קורא" ובתכנית העבודה של הרשות, על כל הבהרותיה כפי שאושרו על ידי המשרד, המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים נספחים א', ג' בהתאמה וכן בהתאם למפורט בהסכם זה לחלק. בין היתר יכלול הפרויקט:

1. איתור ומיפוי של בני נוער מתגודדי ברשות וחפנייתו לטיפול חולס באמצעות גורמי הטיפול הפועלים ברשות וזאת בהתאם לתחון מצבם וצרכיהם.



2. גיוס והפעלת מנהל תכנית לפרוייקט ושני מדריכי רחוב וחכל כמפורט בסעיף 4(ב) להלן וכמתחייב בנספח א'.
3. טיפול פרטני וקבוצתי בבני הנוער.
4. פעילות פנאי וספורט, כתחליף לתופעת והתגודדות ובשעות המקבילות לה.
5. סדנאות יעודיות לבני הנוער להתמודדות עם תופעת התגודדות, כישורי חיים ומניעת התנהגויות סיכון, פעילויות להפגת אלימות.
6. סדנאות עם משפחות בני הנוער.

אוכלוסיית היעד

3. בני נוער עולים ובני עולים, בגילאים 12-19 שיש להם מאפיינים של נוער מתגודד (על פני הרצף הכולל נוער נורמטיבי ועד נוער בסיכון).

לוח זמנים לביצוע

4. על מנת לבצע את הפרוייקט הרשות מתחייבת כדלקמן:
 - א. לגייס מנהל תכנית עד חודשיים ממועד תחילת ההתקשרות כמוגדר בסעיף 5 לחלן. מנהל התכנית יפעל מיד עם קבלתו לקידום אישור תכנית עבודה בהתאם לקווים כללים אותם קבע המשרד לביצוע הפרוייקט ויחד עם ועדת ההיגוי שהוקם לצורך כך. ועדת ההיגוי תפעל בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן.
 - ב. לגייס מדריכי רחוב, אשר לפחות אחד מתוכם הוא יוצא קהילת המוצא של בני הנוער המתגודדים ולפחות אחד מהם דובר בנוסף לשפה העברית, שפת התואמות את אפיוני הנוער העולה המתגודד ברשות, עד חודשיים ממועד תחילת ההתקשרות כמפורט בסעיף 5 לחלן. עדיפות לכך שכל אחד ממדריכי הרחוב ישלט בשפת של קהילת עולים אחרת, במידה וחדבר רלבנטי למאפייני הנוער המתגודד ביישוב.
 - ג. להגיש פירוט פעילות מוצעת לטיפול בנוער העולה המתגודד בתחומי הרשות, לרבות פעילויות עם הורים, עד לתום חודשיים ממועד תחילת ההתקשרות.

תוקף ההתקשרות

5. א. התקשרות זו הינה מיום 1.5.2014 ועד ליום 31.12.2014 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א' ומבלי לגרוע מהאמור בו, המשרד יהיה רשאי לחודיע לרשות על סיום ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לרשות, 30 (שלושים) יום מראש.

התחייבות הרשות

6. א. הרשות מתחייבת כי פרויקט זה הינו פרויקט נפרד ועצמאי, אשר יעמוד באופן בלתי תלוי בפרוייקטים אחרים של המשתתפים. הפרדה מקצועית זו תשמש, בין היתר, לבחינה עצמאית של הפרוייקט ותפוקותיו.

- ב. הרשות מתחייבת להפעיל את הפרויקט בהתאם לתוכנית העבודה המסומנת כנספח "ב", לקול קורא המסומן כנספח "א" ולהוראותיו של הסכם זה.
- ג. הרשות מתחייבת לדאוג לכך שלא יחיו כפילויות, בין זרועותיו השונות של המשרד ובין התוכניות, שיופעלו במסגרת הפרויקט לאותה מעילות.
- ד. הרשות מתחייבת לגייס מנהל תכנית ושני מדריכי רחוב בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח א' ולהודיע על כך למשרד בכתב לרבות ציון קהילת המוצא שלהם והשפות חנוספות פרט לשפה העברית אותן דוברים מדריכי הרחוב.
- ה. הרשות מתחייבת כי לא יועסקו עובדי רשות המועסקים כיום ברשות בזרועותיה השונים, בהפעלת הפרויקט.
- ו. כל פרסום בקשר לביצוע הפרויקט על-פי הסכם זה יקבל את אישור המשרד מראש ובכתב, ובמידה והמשרד יאשר את הפרסום, חרשות תכניס את סמל המשרד בצירוף המילים "משרד העלייה והקליטה" לפרסום.
- ז. הרשות מתחייבת להעמיד מבנה מתאים ייחודי ויעודי לנוער המתגודד לפי סעיף 3.4. ד. לנספח א' לצורך ביצוע הפעילות וזאת על חשבונה וכן לדאוג לאחזקתו השוטפת מתקציבה.
- ח. הרשות מתחייבת כי לפחות מחצית מהפעילות אשר תבוצע במסגרת הסכם זה תחיה בשעות הפעילות של ההתגודדות. למען הסר ספק, הכוונה גם לשעות הלילה.
- ט. הרשות מתחייבת להעביר את מנהל התכנית ומדריכי הרחוב הכשרות כדלקמן:

(1) הכשרה והדרכה שוטפת על ידי גורם מקצועי המתמחה בעבודת רחוב בקרב נוער מתגודד.

(2) ההכשרות יתבצעו לפחות פעמיים במהלך תקופת ההתקשרות.

(3) החכשרות לא יכללו בסך העלות הכוללת של הפרויקט ויינתנו על חשבון הרשות מעבר למציג כמצויין בסעיף 2.5 לנספח א'. יש לוודא כי בתוכנית העבודה לא נכללות עלויות ההעשרה וככל שנכללו יש להורידן ולתת תחליף פעילות ראוי וחולם במקומן שיאושר מראש ובכתב על ידי ועדת החיגוי והמשרד.

(4) הרשות תעביר את תוכניות ההכשרה יחד עם דוחות הביצוע.

י. עלויות הסדנאות למשתתפים וכל הפעילויות בתכנית לא יעלו על תעריפי נשי"מ.

יא. כן מתחייבת הרשות להכשיר גורמים תוך קהילתיים לסיוע בפרויקט כדוגמת בנייה או תפעול מוגבר של סירות הורים, ושיטור קהילתי. חרשות תקיים שני ימי עיון במהלך תקופת ההתקשרות לגורמים הנ"ל, אשר אורכם לפחות שלוש שעות, כל אחד.

יב. הרשות מתחייבת לשתף פעולה עם המשרד ולעמוד בכל מחויבויותיה לפי הסכם זה ונספחיו, לרבות תיקון תכנית העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה, בכפוף לאישורם של ועדת החיגוי והמשרד על 21 יום מיום חתימת החסכם.



יג. חרשות מתחייבת לספק אבטחה, לקיום חתכניות ככל שהדבר מתחייב בהתאם לדרישות החוק ומשטרת ישראל.

יד. חרשות מתחייבת כי בהתקשרויותיה עם קבלני משנה לביצוע חתכניות תפעל בהתאם לתוראות פקודת העיריות ופקודת המועצות המקומיות, והתקנות שחוקתנו מכוחן, לרבות התקנות בנושא מכרזים.

7. וועדת היגוי

א. לצורך ביצוע חסכם זה וחפיקוח עליו תוקם וועדת היגוי שתכלול את נציגי המשרד ונציגי חרשות (להלן: "וועדת החיגוי"). החברים המשתתפים יקבעו בתיאום מראש עם המשרד. מנהלת תחום בכיר לחינוך, תלווה את כל ההיבטים המקצועיים חקשורים בחפעלת התוכנית ותקבל דיווחים שוטפים על התפתחות התוכנית.

ב. במסגרת הפעלת התוכנית, וועדת החיגוי תתכנס לפחות אחת לרבעון על מנת לבחון, לאשר ו/או לשנות כל פעולה שתעשה בתוכנית. כל פעולה כאמור תדרוש אישור **מראש ובכתב** של וועדת החיגוי, ולאחר מכן גם אישורה של מנהלת תחום בכיר לחינוך במשרד.

ג. חברי וועדת החיגוי יהיו:

- יו"ר: ראש החרשות או מי שיוסמך לכך על ידו.
- סגן יו"ר: מנהל לשכה/ מרחב במשרד הקליטה.
- מנהל מחלקת קליטת עירונית ברשות.
- ממונה מחוזי קליטה בקהילה או מי מטעמו.
- יועץ קליטת בקהילה.
- עובדת סוציאלית מחוזית.
- משקיף: נציג מתחום החינוך ו/או נציג מתחום הריוחה.
- משקיף: מנהל חתכנית.
- משקיף: מנהל מוקד קליטת ליוצאי אתיופיה, ככל שקיים בישוב.

ד. תנאי הכרחי לקבלת החלטות בוועדת החיגוי יהיה נוכחות רוב של חברי הוועדה.

ה. ועדת החיגוי תשאף לקבל החלטות בהסכמה כללית בין חבריה, אך במקרה של חוסר חכרה או התנגדות של נציגת המשרד לחחלטה מסוימת, יוברע העניין ע"י יו"ר הוועדה.

ו. כל תוכנית שתופעל במסגרת הפרוייקט, תחיה חייבת לעבור אישור של וועדת החיגוי, **מראש ובכתב**, כל אישור יכלול גם את המירוט התקציבי של התוכנית וקביעה מי

משרד החינוך

נושא באיוו עלות. תוכנית שתופעל ללא אישור כני"ל תהיה על חשבון הרשות בלבד ולא תקבל אישור בדיעבד של חוועדה ו/או של חמשרד. כל שינוי בתוכנית יצריך אישור סופי של מנחלת תחום בכיר לחינוך במשרד.

תמורה

8. המשרד והרשות מתחייבים לשאת במימון התכניות המאושרות בחתאם לחוראות הסכס זה, כמפורט לחלן:

א. עלות הפרויקט הינה 257,865 (מאתיים חמישים ושבעה אלף ושמונה מאות שישים ושלשה) ש"ח.

ב. המשרד ישתף במימון עלות הפרויקט עד לגובה של 232,077 (מאתיים שלושים ושתיים אלף ושבעים ושבעה) ש"ח, בכפוף לביצוע בפועל ולאחר אישור החשבות וחאגף המקצועי במשרד. ובלבד שהסכום האמור לא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מעלותה של כל פעולה ופעולה חמפורטת בתכנית העבודה המצורפת להסכס זה - כחלק בלתי נפרד ממנו - ומסומנת כנספח "ב" (לחלן: "סך חשתתפות המשרד").

ג. הרשות תשלים את מימון עלות הפרויקט עד להפרש שבין סך חשתתפות המשרד לבין סך עלות הפרויקט, ובתנאי חשתתפות הרשות לא תפחת מ- 10% (עשרה אחוזים) מסך עלות הפרויקט בפועל (לחלן: "סך חשתתפות הרשות").

ד. חתמיכה שתשולם על ידי המשרד לרשות בגין הפרויקט לשנה זו לא תעלה על הסכום הנקוב בסעיף 8(ב) לעיל (לחלן: "סכום חתמיכה המקסימלי לפרויקט") עבור כל חתוכניות שאושרו ומצורפות להסכס זה כנספח ב', וזאת בכפוף לקיום חתוכניות על פי חאמור בקול קורא.

למרות חאמור לעיל וככל שסכום חתוכניות גבוה יותר מסכום חתמיכה המקסימלי לפרויקט חמפורט לעיל, קיימות לרשות 2 חלופות:

(1) לבצע את חתוכניות חמצורפות כנספח ב' במלואן על אף שעלותן גבוהה מסכום חתמיכה המקסימלי לפרויקט. במקרה זה, המשרד ישלם רק עד לגובה האישור ובכפוף לחוראות מבחן חתמיכה.

(2) לחגיש בקשה ל"שינוי יעוד" ולחתאים את חתוכניות לסכום חתמיכה המקסימלי לפרויקט שאושר על ידי המשרד וזאת עד לא יאחר מ- 21 יום מיום חתתימה על הסכס זה. למען הסר ספק, רק לגבי תכניות שהוגשו במסגרת בקשה ל"שינוי יעוד" ואושרו על ידי ועדת הרשויות של המשרד, תוכל הרשות לחגיש בגין ביצוען דרישות תשלום. לא תתקבלנה בקשות לשינוי ייעוד לאחר מועד זה והרשות תידרש לפעול לפי חחלופה חאמורה בסעיף סטן ד(1) לעיל.

ח. בפרויקטים חמשותפים למספר משרדי ממשלה, סך חשתתפות משרדי ממשלה לא תעלה על 90% מסך עלות הפרויקט. חשתתפות הרשות לא תפחת מ- 10% מסך עלות הפרויקט בפועל חמשותף למספר משרדי ממשלה.

ו. חתמיכה שתשולם על ידי המשרד לרשות בגין הפרויקט לתקופת חתמיכה זו לא תעלה על חסכום חנקוב בסעיף 8(ב) לעיל (לחלן: "סכום חתמיכה חמקסימלי לפרויקט") עבור כל חתוכניות שאושרו ומצורפות להסכס זה כנספח ב', וזאת בכפוף לקיום חתוכניות על פי חאמור בנהל חתמיכות של המשרד לחתמיכה חמפורטת.

- ז. התמורה האמורה בס"ק 8(ב) לעיל הינה תמורה מקסימלית הכוללת את כל הוצאות הרשות והרשות לא תהא זכאית לתוספת מכל סוג שהוא על סכום זה.
- ח. הרשות מתחייבת לנהל כרטסת הנהלת החשבונות נפרדת לפרוייקט עם המשרד לעלייה וקליטה / או לדאוג לכך שהגופים המנהלים את הפרוייקט ינהלו כרטסת הנחלת חשבונות נפרדת.
- ט. למען הסר ספק, במידה והחשכם יובא לסיום כאמור בסעיף 5 (ב) לעיל או עם תום תקופת ההתקשרות הקבועה בסעיף 5(א) שלעיל, המשרד לא יחויב בגין תוכניות שיבוצעו על-ידי רשות ממועד זה ואילך. למען הסר ספק, במקרה של תכנית שביצועה החל טרם סיום תקופת ההתקשרות, המשרד ישלם לרשות את החלק היחסי מהתמורה המגיעה לה בגין אותה תכנית, על פי ביצוע בפועל, עד למועד סיום ההתקשרות.

דיווח

9. א. חרשות תדווח על הפעילות במסגרת הפרוייקט לאגף בכיר קליטה בקהילה במשרד, כדלקמן:

אחת לרבעון, תעביר הרשות למשרד חשבון וזיז לתקופת הרבעון על ביצוע הפעילות.

דוח מסכם יוגש ע"י לסיים הפרוייקט ולא יאוחר מיום 31.3.2015 .

הדוחות האמורים יכללו דוח תוכני מפורט על תהליך העבודה לרבות מספר הציאות לרבות, תיאור תהליך האיתור, חקשר עם השירותים העירוניים חרלבנטיים, מהות הפעילויות שהתקיימו ומועדן. הדוח הרבעוני יכלול בנוסף דוח כספי שיכלול פירוט העלויות של הפרוייקט, פירוט הוצאות בפועל מתוך כרטסת הנהלת החשבונות של הפרוייקט וכל מידע אחר, אשר יידרש על ידי המשרד. הדוחות יוגשו בחתימת מנהל הכספים והגורם המקצועי האחראי ברשות על ביצוע הפרוייקט (להלן: "חזות התקופתית"). לדוח התקופתי יצורפו מאזני בוחן, כרטסת הנהלת חשבונות, דוחות עלות שכר למעביד או אסמכתאות אחרות לפי דרישת אגף הכספים במשרד, המעידות על כל הוצאות במסגרת הפרוייקט. הדוח המסכם יכלול פירוט של הישגי הרשות בנושא מניעה וטיפול בבני נוער עולה מתגודד כולל נתונים ותיאור התהליך הארגוני ומודל העבודה שהופעל ברשות לשם כך (לרבות הגורמים הטיפוליים, החינוכיים ואחרים ששולבו בפרוייקט).

ב. הרשות תעביר למשרד את דוח הביצוע, החשבונות ואסמכתאות נוספות המעידות על ביצוע התוכניות.

ג. מובחר כי הדוחות האמורים יכללו תכניות שבוצעו בפועל וכי לא יועבר תשלום בגין צפי עלויות של תכניות עתידיות.

ד. הדוחות ישאו את חתימתם של שני מורשי החתימה ברשות, דהיינו- מנהל המחלקה האחראי וגובר הרשות וכן את אישורם של חני"ל על נכונות הפרטים שנכללו בדוח. ככל שמנחל המחלקה האחראי ברשות אינו מורש החתימה, נדרשת חתימה נוספת של מורשה מטעם הרשות.

ה. העברת סכום כלשהו מסך השתתפות המשרד לרשות תחא מותנית בקבלת חזרות האמורים לעיל, למען חסר ספק, יובהר כי אם הרשות לא תעביר למשרד דוח מהדוחות המפורטים לעיל, לא יהיה המשרד מחוייב לשלם לרשות כל סכום שהוא, אם בגין התקופה שהדוח מתייחס אליה ואם בכלל, לרשות לא תחא כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה הנובעת מאי העברת כספים על ידי המשרד בשל התנאים הקבועים בס"ק זה.

אופן ביצוע התשלום

10. המשרד יעביר לרשות את חלקו במימון הפרויקט, לאחר קבלת ואישור הדו"ח התקופתי ותאסמכתאות, בצירוף חשבון, וזאת בהתאם למועד התשלום הממשלתי אך ורק בתקופה של עשרת הימים הבאים החל מהיום ה-15 לכל חודש קלנדרי (להלן: "מועד התשלום הממשלתי"). תאריך התשלום יקבע כדלקמן:

(א) חשבונות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש (בימים 1-15) ישולמו בתחילת "מועד התשלום הממשלתי" של החודש העוקב, כלומר ביום העסקים הראשון הבא לאחר ה-15 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30-45 ימים ממועד הגשת החשבון למשרד.

(ב) חשבונות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30 ימים בדיוק ממועד הגשת החשבון למשרד.

(ג) חשבונות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): ישולמו ביום ה-24 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על כ-24-29 ימי אשראי.

למען חסר ספק מספר הימים יחל מיום קבלת החשבון ואישורה על ידי המשרד.

ביקורת

11. א. הרשות מתחייבת להעמיד לביקורת המשרד את כל ספרי החשבונות שלה ו/או כל מסמך אחר בהתייחס להפעלת הפרויקט על פי הסכם זה. הרשות תדווח למשרד על כל ציוד שנרכש במסגרת הפרויקט מיד לאחר רכישתו ותעמיד לביקורת המשרד את רשימת המצאי, אשר בה מופיע הציוד הנ"ל.

ב. נציגי המשרד יורשו לבקר במקומות בהם מתבצע כל חלק של הפרוייקט בכל עת ולעקוב אחר ביצועו.

העסקת עובדים על ידי הרשות

12. א. תרשות תעסיק עובדים בביצוע הפרוייקט, בהתאם לכללים החלים עליה בדבר העסקת עובדים.

- ב. בבחירת העובדים לפרוייקט, תיקח חרשות בחשבון גם את מידת ההתאמה של המועמד לתפקיד רגיש תרבות.
- ג. הרשות מתחייבת להחליף עובד כעובד אחר, אם המשרד הגיע לכלל מסקנה שהעובד אינו מתאים לתפקידו.
- ד. הרשות תכלול בחסכם ההעסקה של העובד, סעיף הקובע שהרשות רשאית להביא את החסכם לידי גמר, בחודעה של 30 יום מראש, מכל סיבה שחיא.

יחסי עובד מעביד

13. למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי:

- א. היחסים בין המשרד לבין הרשות, עובדיה והמועסקים על ידה או מטעמה בביצוע הסכם זה, הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ואינם יחסי עובד מעביד. לרשות ולכל המועסקים על ידה או מטעמה בביצוע הסכם זה, לא יהיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המשרד וחם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- ב. מיסים ותשלומי חובה האחרים, שמעביד חייב לשלם ביחס לעובדיו, בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי, מס בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות, יחולו על הרשות בלבד והיא בלבד תהיה אחראית לכל תביעה של עובד מעובדיה, הנובעת מיחסי העבודה שביניהם.
- ג. הרשות מתחייבת לקיים בכל תקופת החסכם, לגבי העובד, את החוראות הקבועות בחוקי העבודה וכן את כל האמור בחוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין החסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך וחוא בר תוקף בענף המתאים, אם חלים על העובד הסכמים כאמור, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי החרחבה שחוצאו על פי הסכמים אלה.

ד. אם על אף האמור לעיל, יקבע במועד כלשהו, לאחר תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בחסכם זה, רואים את העסקתו של עובד שהועסק על ידי הרשות כעובד של המשרד וכי חלים עליו תנאי העסקה של המשרד, הרי מוסכם בין הצדדים כי הרשות תשפה את המשרד בגין כל סכום שהמשרד חויב לשלם על פי כל דין בגין התקופה שבה העובד היה מוצב לעבודה אצל המשרד.

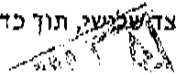


26

אצל המשרד. ואלו אמורים יבין זמן האם לאדם או לא
יולטור אג להמון בעני התיאום/ארגונים

אחריות וביטוח

14. א. הרשות בלבד אחראית לכל נזק, גוף או רכוש, אשר ייגרם לאדם או לגוף כלשהו, לרבות העולים המשרד ועובדיו, וכל צד שלעני, תוך כדי ועקב ביצוע הסכם זה.



ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרשות תשא בכל תשלום פיצויים בגין נזק כאמור, ותשפה את המשרד שיפוי מלא על כל הוצאה שיוציאו בגין חבותם כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט או כל הליך אחר.

ג. הרשות מתחייבת לבטח את עצמה בביטוח אחריות כנגד תביעות צד ג' וביטוח שמכסה כל נזק העלול להיגרם כתוצאה או עקב קיום הסכם זה ומצוי במסגרת אחריותה החוקית של הרשות.

שמירת סודיות

15. א. הרשות מתחייבת לשמור סוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא לחבוט לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף, במחלף או אגב ביצועו, תוך תקופת החסכס, לפני תחילתה או לאחר מכן.

ב. הרשות, מתחייבת להחתים את עובדיה וכל מי שיועסק על ידה או מטעמה בביצוע החסכס על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו עובדיהם לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידעת כל אדם שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, במחלף או אגב ביצועו, תוך תקופת החסכס, לפני תחילתה או לאחר מכן.

ג. הרשות, עובדיה והמטעסקים על ידה יצהירו כי ידוע להם שאי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מחוזה עבירה על פי פרק ז' לחוק העונשין, חתשלי"ז - 1977.

איסור פרסום

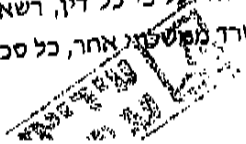
16. א. הרשות אינה רשאית לפרסם פרט כלשהו, הנוגע לפרויקט, בדרך כלשהי, בין ישירות ובין באמצעות אחר, אלא לאחר שקיבלה אישור לכך מועדת ההיגוי מראש ובכתב.

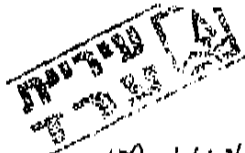
ב. ניתן האישור המוזכר בס"ק א. לעיל, יוחלט על תוכן ודרך הפרסום במסגרת ועדת ההיגוי. אם יהיו חילוקי דעות בין החברים בנוגע לפרסום, דעת יו"ר הוועדה תחא הדעה המכרעת.

ג. ניתן האישור המוזכר בס"ק א' לעיל, הצד המבצע את הפרסום מתחייב לציין בכל פרסום כי משרד העלייה והקליטה משתתף במימון הפרויקט, אלא אם כאמור אחרת באישור.

זכות קניין

17. מבלי לגרוע מזכויות המשרד לפי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאי המשרד לקזוז מכל סכום שיגיע לרשות מחמשרד או מכל משרד ממשלתי אחר, כל סכום אשר יגיע למשרד מהרשות.





ועל השיוך לבנין הוותיק ביום 17/11/77
לראש המשרד בנוסף לזכויות העומדות לו

20

חברת ההסכם

18. הפרת הרשות הוראה מחוראות הסכם זה, רשאי המשרד בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

- א. לחייב את חרשות בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת ההסכם כאמור;
- ב. לראות את ההסכם כבטל לאחר שנשלחה לרשות דרישה לתקן המעוות והיא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה ולחייב עקב כך את הרשות, עד להתקשרות עם גורם אחר, בכל ההוצאות והתשלומים חנובעים מהפרח זו;
- ג. לראות ההסכם כממשיך לעמוד בתוקפו ולבצע בעצמו או באמצעות אחרים את ההתחייבויות חמוטלות על חרשות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הרשות, לרבות הפרשי המחיר שיצטרך המשרד לשלם לאחרים עקב ההפרה האמורה.

שיפוי

- 19. א. חויב המשרד לשלם סכום כלשהו בגין חיוב שחרשות או מי מטעמה חבים בו בקשר עם הסכם זה, לרבות חיוב חנובע מטענה של חרשות עובדיה או צד ג, יחיה המשרד זכאי לשיפוי מלא מהרשות, לרבות שכ"ט עו"ד חוצאות משפט וכל חליך אחר.
- ב. חרשות תחזיר למשרד את הסכומים האמורים לעיל מיד עם קבלת דרישה של המשרד. לא החזירה הרשות את הסכומים חמשרד יחזא רשאי לנקוט בכל צעד לפי כל דין.
- ג. אם החויב האמור לעיל נובע או עלול לנבוע מתביעה שהוגשה נגד חמשרד, חמשרד מתחייב לחודיע לרשות על כל תביעה כאמור, תוך זמן סביר לאחר מסירתה ללשכה המשפטית חמשרד.

שינוי בתנאי ההסכם

- 20. א. כל שינוי בתנאיו של הסכם זה, או בפרטי נספתיו, יעשה בהסכמת הצדדים, מראש ובכתב.
- ב. כל חודעה על פי חסכם זה תהא בכתב.
- ג. ויתור בדרך של חתנהגות לא ייחשב כויתור על זכות חנובעת מהסכם זה; ויתור יעשה אך ורק במפורש, מראש ובכתב.

סמכות שיפוט

- 21. חסמכות חבלעדית לזון בכל חובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית חמשפט חמוסמך בירושלים.

20



כתובת הצדדים

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם:

א. **חמשרד:** משרד העלייה וחקליטה, אגף בכיר לקליטת בקהילה, תקריה 2, ת.ד. 13061, ירושלים.



[Handwritten signature]

ב. **חברות:** עיריית ערד

כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות ממועד מסירתה בבית הדואר.

תקנה תקציבית

23. תקנה תקציבית לביצוע הסכם זה: 30.12.04.01

28/5/14

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה חתומה
מ"מ מרתל אפרת
לפנייה בקהילה

חגית גולדשטיין מנהל
השירות המשרדי

מנכ"ל מורשה חתימה חשבת מ"מ סמנכ"ל בכיר *[Signature]*
משרד העלייה וחקליטה

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד *[Signature]* מס' רישיון 2877 היועץ המשפטי של חרשות, מאשר בזאת:

- א. החוזה נחתם בפני עיני מורשי חתימה של חרשות, שהוסמכו לכך כדין.
- ב. ידוע לי כי אישור זה ניתן לפי דרישת משרד הקליטה וכי המשרד מסתמך על אישורי זה כתנאי להתקשרות בחוזה זה.

חתימה וחולמת
80-1566/2877
מס' רישיון
משרד החינוך והשכלה גבוהה

[Signature]
תאריך

כתובת הצדדים

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם:

א. **תמשרד:** משרד העלייה והקליטה, אגף בכיר לקליטה בקהילה, ת.ד. 2, ת.ד. 13061, ירושלים.



ב. **הרשות:** עיריית ערד

כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות ממועד מסירתה בבית הדואר.

תקנה תקציבית

23. תקנה תקציבית לביצוע הסכם זה: 30.12.04.01

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נחמיה זמורה
מ"מ מנהל אגף בכיר לקליטה בקהילה

הגבית מורשה
חשבת מורשה

הרשות

מנכ"ל/ מורשה חתימה חשבת מ"מ מנהל אגף בכיר לקליטה בקהילה

משרד העלייה והקליטה

אישור עו"ד:

אני תח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ היועץ המשפטי של

הרשות, מאשר בזאת:

- א. החוזה נחתם בפני עיי מורשי החתימה של הרשות, שהוסמכו לכך כדין.
- ב. ידוע לי כי אישור זה ניתן לפי דרישת משרד הקליטה וכי המשרד מסתמך על אישורי זה כתנאי להתקשרות בחוזה זה.

חתימה וחתימת

תאריך

רשימת תברים לסניפה

שיום הפרויקט	משהב"ש	23,400	40,413					שיום שוכות חברתי	480
שיום הפרויקט	קום לעבודת ביתנו			115				פרויקטים עירוניים	490
שיום הפרויקט	משהב"ש	29,254		36,389				תוכנית מיקוד מאמץ	499
שיום הפרויקט	משרד החינוך		490					סלילות מבנה בית ספר יעילים-עופרים	529
שיום הפרויקט	משרד החינוך		5,620					חינוך מנכים בתי ספר	542
שיום הפרויקט	משרד החינוך		145					בריאות לחיזוק מבנה ספרי רעידות אדמה ב"ס לבאות	549
שיום הפרויקט	משרד החינוך		163					בריאות לחיזוק מבנה ספרי רעידות אדמה ב"ס	551

סיום הפרויקט	משרד לפנות המדינה									התמעת עקרונות הקיימים	
	משרד לעבודות פיתוח	253						63	90,000	בטע' היעור	580
סיום הפרויקט	משרד הפנים	53							50,000	חסכון באורגיה	583
							46,831	36,567		סה"כ	

תוספת עריכת מס 2048/14

הסכם

שנערך ונחתם בבאר-שבע
ביום 26 בחודש 2014 בשנת 2014

בין: **הרשות לפיתוח הנגב**

שדרות רגר 19, בית הנשיאים
טל. 08-6239905, פקס. 08-6233176
(להלן: "הרשות")

לבין: **עיריית ערד**

באמצעות נציגיה המוסמכים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

א' סלוקא, ית' ו.ו.

מצד שני

הואיל:

והרשות לפיתוח הנגב הוקמה עפ"י חוק הרשות לפיתוח הנגב בתשנ"ב-1991 (להלן: "חוק הרשות");

והואיל

ובמסגרת החלטת הממשלה מסי 546 מיום 14.07.13 נקבע בין היתר שחמשרד לפיתוח הנגב והגליל, באמצעות הרשות לפיתוח הנגב יפעל לעודד את תרבות חפנאי הספורט וחיי הקהילה למשיכה של אוכלוסייה צעירה לנגב, ולשם כך יועדו תקציבים ליישובי מטרחה בהגדרתם בהחלטה וביניהם העירייה אשר תיפרס על 5 שנות תקציב חלל משנת התקציב 2014 (להלן: "ההחלטה");

והואיל:

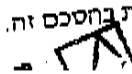
והרשות מעוניינת לממש את ההחלטה ולעודד עסקי בילוי ופנאי בשטחי העירייה בחתום להחלטת הממשלה ובהסתמך על התקציבים שיועברו לה לשם כך (להלן: "הפרויקט").

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע בחסכם את אופן ביצוע הפרויקט ומימונו על ידי הצדדים.

אי לכך הוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מובהר בזאת כי לא מוטלת על הרשות כל התחייבות בכל הנוגע לתוכנית, ביצועה, מימונה, וזאת מעבר להתחייבויותיה המפורשות בחסכם זה.



התחייבויות הצדדים

3. העירייה תכין תוכנית מפורטת ובכלל זה פרוט תקציבי, תכני הפעילות ולוח זמנים לביצוע לטובת עיצוב הקמה ושדרוג עסקי של בילוי ופנאי במיקום מוגדר בשטחי העיר (להלן: "התוכנית").
4. התוכנית תועבר לאישור הרשות והרשות תהיה רשאית לדרוש ביצוע שינויים בתוכנית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
5. תמיכת הרשות בביצוע התוכנית מותנה בקבלת התקציבים הדרושים לכך מהממשלה בכל שנת תקציב, והיה ולא יתקבל התקציב הנדרש לביצוע התוכנית ו/או חלקה, ונדויע על כך הרשות לעירייה ותהיה רשאית להקטין/לבטל (בהתאמה) את סכומי התמיכה בהתאם. הרשות לא תהיה אחראית במקרה כאמור לכל נזק ו/או הוצאה אשר יצאו על ידי העירייה ו/או העירייה התחייבה בגינו לאחר מתן הודעה כאמור.
6. העירייה מתחייבת שלא לבצע ו/או להתחייב לתשלומים אשר טרם ניתן אישור תקציבי מהרשות לביצוע אותו חלק של התוכנית כאשר מובהר בזאת כי כל פעילות ו/או פעולה במהלך כל שנת תקציב תאושר בנפרד על ידי הרשות וכל עוד לא ניתן אישור כאמור לא תבוצע התוכנית אלא אם העמידה העירייה את התקציב הנדרש ממקורותיה העצמיים.
7. העירייה מתחייבת שמוקד הבילוי והפנאי אשר ייתמך כאמור בהסכם זה יבוצע בין השאר ע"פ העקרונות שיפורטו להלן:
 - א. התקציב יופנה לפיתוח עסקי בילוי ופנאי בשטחי העירייה כמוקד בילוי ופנאי כמוגדר בתוכנית ובלבד שניתן אישור הרשות מראש לאותה תוכנית.
 - ב. התמיכה תופנה לעסקים, יזמים ופעילויות שניתן להגדירם כעסקי בילוי ופנאי ובכל מקרה שיבחרו במסגרת נוהל מסודר שיוכן על ידי העירייה אשר יתבסס על עיקרון מתן אפשרות שווה לעסקים וליזמים הרוצים להשתתף בפעילות ובביצוע התוכנית ויש בעסקיהם בכדי לקדם את ביצוע התוכנית וזאת על פי קריטריונים אובייקטיביים אשר ייקבעו על ידי העירייה בנוהל המוצע ויאושר על ידי הרשות ויצורף כנספח להסכם זה.
 - ג. שלב התכנון יעשה יחד עם יועץ מקצועי מלווה מתחומי הפיתוח האורבני או דומה לו.
 - ד. העירייה תתקשר עם היועץ על פי הדין אליו היא כפופה ותשלם לו מתוך התקציב המוגדר לפרויקט זה.
8. העירייה תערוך נוהל תמיכה לאותם יזמים/עסקים שבדעתה לתמוך בפעילותם ושיש כפעילות לקדם את ביצוע התוכנית וכן תערוך הסכם התקשרות עם אותם יזמים/עסקים ותעבירם לאישור הרשות בטרם תתקשר עמם. נוהל זה יצורף כנספח להסכם זה ויהווה חלק ממנו.

9. העירייה מתחייבת לשאת בכל ההוצאות הנדרשות להשלמת הפרויקט מעבר לתמורה המשולמת על ידי הרשות לעירייה כמפורט להלן.

תמורה

10. במועד חתימת הסכם זה התקציב אושר לרשות לצורכי ביצוע התוכנית עומד על סך של 95,000 ₪ ובמילים תשעים וחמישה אלף ₪ (להלן: "התקציב החלקי"), אשר אושר לשנות התקציב-2013-2014 והמיועד לסיוע לפיתוח עסקי בילוי תרבות ופנאי כאשר העירייה תזאג לכסות ממקורותיה את יתרת הסכום הדרוש לביצוע התוכנית.

11. עם החתימה על החסכם ובכפוף להצגת מתווה פעולה עם יועץ מקצועי נבחר על ידי העירייה תשלם הרשות לעירייה מקדמה לפני ביצוע בגובה 15,000 ₪. סכום זה מתוך התקציב המאושר במועד החתימה על הסכם זה.

12. ידוע לעירייה כי המשך סיוע בביצוע התוכנית על ידי הרשות מותנה באישור תקציבים נוספים על ידי הממשלה לצורך כך היה ולא יאושרו תקציבים כאמור לא תהינה לעירייה כל דרישות ו/או תביעות כלפי הרשות.

13. ברצות הצדדים ניתן יהיה להרחיב הסכם זה על כל תנאיו עד לסכום כולל של 716,000 ₪ שבע מאות ושישה עשר אלף ו/או עד לשנת 2017. זאת בכפוף לכך שהרשות תקבל התחייבות חשב, ובכפוף לאישור בכתב שיינתן לעירייה על ידי הרשות.

14. העירייה תנהל את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט בתב"ר נפרד מיתר פעילות הכספים של העירייה ובו יפורטו הוצאות והכנסות של העירייה הקשורות באופן ישיר לביצוע התוכנית.

15. התמורה תשולם לעירייה שוטף + 60 מיום ביצוע הפעילות שאושרה על ידי הרשות ובלבד הומצאו לרשות כל חמטמכים והאסמכתאות אשר יידרשו על ידה הנוגעים לפעילות הנ"ל. כרטיס פרויקט מאושר בחתימות של ר"ח העירייה.

16. התמורה כאמור לעיל תשולם כנגד הגשת חשבונות ובהתאם לביצוע בפועל.

17. אחת לשלושה חודשים ממועד חתימת החסכם, תמסור העירייה לרשות דיווח תקופתי מפורט על התקדמות הפרויקט.

18. תשלום התמורה לעירייה יעשה בכפוף לתקרת מימון הרשות האמורה לעיל, לאחר האישור והגשת חשבוניות, בהתאם לנהלים המקובלים ברשות. ולאחר שניציג הרשות אישר את החשבונית ועל פי נהלי תחשב הכללי לביצוע תשלומים.

19. לעירייה לא תהינה כל דרישות וטענות לרשות בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום לא אושרו.

תקופת ההסכם:

20. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה עד להשלמת הפרויקט או סיום התקציב שיועד לכך לפי המוקדם מבניהם (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

21. הרשות תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי גמור בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי לפני תם תקופת ההסכם בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפחות.

יחסי עובד מעביד:

22. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי בין הרשות לבין עובדי העירייה ו/או מתנדביה וכל מי שיועסק על ידה לצורך מימוש הסכם זה אין ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד.

נציג הרשות

23. נציג הרשות לצורך הסכם זה היא מר שפריר גודל והגבי שירן עדי. הרשות רשאית להחליף את הנציג בכל עת, ותודיע על כך בכתב לעירייה.

24. הנציג וכל מי שהיא תסמך לכך, יהיו רשאים בכל עת לצפות ולבקר כל פעולה הקשורות בביצוע הפרויקט. כמו כן, יהיה הנציג רשאי לעיין בכל מסמך, ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור בביצוע הסכם זה. הרשות תהיה רשאית לבצע בדיקה של כל נתון שהועבר עיני העירייה.

25. צוותי הרשות והעירייה יקיימו ישיבות מעקב תקופתיות ובכל מקרה לא פחות מאחת לחצי שנה.

הפרת חוזה

26. הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אם העירייה תפר את ההסכם הפרה יסודית, מוסכם בין הצדדים כי כל אחת מן ההפרות הבאות תחשבנה להפרות יסודיות של החוזה:

1. אם העירייה לא מסרה לרשות תוכנית לאישור הפרויקט.

2. אם העירייה לא ביצעה את הפרויקט בהתאם להנחיות הרשות;

27. הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות באם העירייה לא תקיים את התחייבויותיה לפי הסכם זה ולא תיקנה את הטעון תיקון תוך זמן סביר, על אף התראה בכתב מטעם הרשות.

עירייה

28. נוטל ההסכם על-ידי הרשות בהתאם לאמור בסעיף 26 לעיל, תחזיר העירייה את התמורה שקיבלה, באם קיבלה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חשב כללי, וזאת בניכוי כל סכום שאותו הוציאה העירייה במסגרת הסכם זה ובמסגרת התוכנית אותה אישרה הרשות, וכן רשאית הרשות לדרוש מהעירייה השבת כל נזק או הוצאה שנגרמו לה כתוצאה מההפרה וזאת בנוסף לכל זכות או סעד שיגמרו לרשות לפי כל דין, ובלבד שניתנה לעירייה הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה/ ואו הנזק/ואו להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה מיד עם קבלתה ברשות

ישוב חילוקי דעות

29. אם יתעוררו בין הצדדים חילוקי דעות הקשורים לחוזה, מסכימים הצדדים לנסות וליישב את הסכסוך בדרך של משא ומתן ישיר, או בסיועו של מגשר, שזהותו תקבע בהסכמת שני הצדדים.

30. היה וחצדדים לא יישבו את הסכסוך במשא ומתן ישיר, רשאי כל צד לזמן ישיבת היוועדות עם המגשר בתוך שלושים ימים; המגשר יבחן עם הצדדים, בישיבה משותפת או בישיבה נפרדת, את האפשרות ליישב את חילוקי הדעות ביניהם בגישור.

31. לא הסכימו הצדדים לפנות לגישור, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט.

32. פנו הצדדים לגישור, והגישור לא הסתיים בתוך שלושה חודשים מיום הפניה הראשונה למגשר, רשאי כל צד להגיש תובענה לבית המשפט, אלא אם כן הסכימו הצדדים להמשיך את הגישור לתקופה נוספת שקבעו.

33. אין בסעיף זה כדי למנוע בזכותם של הצדדים להגיש לבית המשפט תובענה, לרבות בקשה לסעד זמני, כדי למנוע נזק ממשי לצד לחוזה או לצד שלישי.

שינוי בהסכם או בתנאים

34. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

פרסום

35. בכל פרסום שיערך על ידי העירייה לצורך מימוש התוכנית ו/או הפרויקט יודגש כי הפרויקט ממומן על ידי הרשות לפיתוח הנגב וחמשרד לפתוח הנגב והגליל בצרוף לוגו המשרדים. כל פרסום יקבל את אישור הרשות.

א. ב. ג.

ביקורת

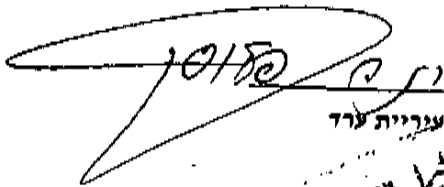
36. חשב הרשות, המבקר הפנימי של הרשות או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל העירייה בכל בניצוע הפרויקט.

37. העירייה מתחייבת לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכך דוחות כספים מבוקרים על ידי רואח חשבון, ככל שישנם בידה.

תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום :


 עיריית לרד
 9 9 9 9 9

הרשות למיתוח הנגב

14 (סס)

11.08.2014 02:53 FROM 972 8 9554329

TO 089951718

P.01/01

11.08.2014

בנק סאומי לישראל בע"מ
סניף ערד

לכבוד:
עיריית ערד
א.נ.נ.

הנדון: שיעור ריבית בסיס החלואה בעד 3,000,000 ₪

במענה לבקשתכם הגנו לחודיעכם כי שיעור הריבית לחלואה שבנדון הינה כדלקמן:

- ריבית שנתית לחלואה לחזור ב-15 שנים:
- בריבית משותנה על בסיס הפריים: $P+0.05\%$
- בריבית צמודה: מדד + 2.55%

עמלת נ. מסמכים 2000 ₪ במקום 11,000 ₪

המחירים הנ"ל הינם נכונים לתנ"ס ובאופנים 2:

1. שיעורי הכנסות העירייה בגובה החלואה
2. קבלת אישור משרד המגורים ופרוסקולטים של העירייה כנדרש

בכבוד רב,
בנק סאומי לישראל בע"מ
סניף ערד
מרים חפז

עיריית ערד
לשכת הגזבר
12.08.2014
נ ת ק ב ל
חתימה

ט.ל.ח.

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
					הכנסות
(8)%	(2,202)	24,865	27,067	54,133	ארנונה כללית
17%	30	205	175	350	הכנסות ממכירת מים
(2)%	(25)	1,199	1,224	2,447	עצמיות חינוך
29%	85	380	295	590	עצמיות רווחה
10%	649	7,030	6,382	12,763	עצמיות אחר
(4)%	(1,463)	33,679	35,142	70,283	סה"כ עצמיות
14%	970	7,881	6,912	13,823	תקבולים ממשד החינוך
(10)%	(847)	7,940	8,787	17,574	תקבולים ממשד הרווחה
(32)%	(353)	785	1,118	2,236	תקבולים ממשלתיים אחרים
1%	99	12,329	12,230	24,460	מענק כללי לאיוון
(27)%	(224)	601	825	1,650	מענקים מיועדים
(42)%	(2,553)	3,489	6,042	12,084	תקבולים אחרים
(6)%	(4,371)	66,684	71,055	142,110	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר וחנחות בארנונה
(12)%	(578)	4,422	5,000	10,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(7)%	(4,949)	71,106	76,055	152,110	חנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
(1)%	(319)	21,578	21,897	43,793	הוצאות שכר כללי
(12)%	(1,776)	13,613	15,389	30,778	פעולות כלליות
-6%	(2,095)	35,191	37,286	74,571	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
(1)%	(69)	6,860	6,929	13,858	שכר עובדי חינוך
3%	332	10,610	10,178	20,356	פעולות חינוך
2%	263	17,370	17,107	34,214	סה"כ חינוך
(6)%	(178)	2,751	2,929	5,858	שכר עובדי רווחה
(3)%	(253)	9,085	9,338	18,676	פעולות רווחה
(4)%	(431)	11,836	12,287	24,534	סה"כ רווחה
(3)%	(2,263)	64,397	66,660	133,319	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר וחנחות בארנונה
(3)%	(5)	146	151	302	פרעון מלוות מיס וכנוב
(8)%	(298)	3,507	3,805	7,809	פרעון מלוות אחרות
(8)%	(303)	3,653	3,956	7,911	סה"כ פרעון מלוות
1%	2	367	366	730	הוצאות מימון
60%	45	120	75	150	העברות והוצאות חד פעמיות
(4)%	(2,518)	68,537	71,055	142,110	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר וחנחות בארנונה
(17)%	(834)	4,166	5,000	10,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-4%	(3,352)	72,703	76,055	152,110	חנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(1,597)	(1,597)			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלוגי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מאוחר
6,000	2,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משדדי ממשלה
1,589	960	משרד הפנים
33	27	משרד הבטחון
1,353	657	משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
294	94	משרד איכות הסביבה
6,386	2,240	משרד הביטוי והשיכון
		משרד התשתיות
608	106	משרד התיירות
1,782	148	משרד התחבורה
1,618	151	משרדים אחרים
<u>13,663</u>	<u>4,383</u>	סה"כ השתתפות משדדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
1,010	1,110	מקורות אחרים
448	1,796	העברה מקרנות הרשות
2,754	593	השתתפות תקציב רגיל
239	100	השתתפות חברי"ם אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
<u>24,114</u>	<u>9,982</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שביצע במשך השנה
13,962	4,816	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
4,701	1,620	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
6,000	2,000	העברת מלוות שנתקבלו לחקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
390		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>25,053</u>	<u>8,436</u>	סה"כ תשלומים
<u>(939)</u>	<u>1,546</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
62,541	66,978	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
<u>59,955</u>	<u>66,331</u>	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>2,586</u>	<u>1,647</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
66,978	70,093	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
<u>65,331</u>	<u>66,900</u>	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>1,647</u>	<u>3,193</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
6,062	7,125	עודפי מימון זמניים
<u>4,415</u>	<u>3,932</u>	גרעונות מימון זמניים
<u>1,647</u>	<u>3,193</u>	עודף (גרעון) נטו
19,677	6,867	(*) לאחר נכוי השקעות בפרייקטים שנסגרו בתקופת הדוח
19,677	6,867	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

טופס 4 - רישון תכ"ד

מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	
מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	מספר עמיתים / שותפים	
776	1,944	1,168	217	72	1,727	1,096	3,230	3	61 מנהל כללי													
58	712	770	75	637	770	2,885	4	72 שפירד ובסחן														
44	9,414	9,458	341	750	9,073	8,708	15,032	27	73 תכנון תמ"ג													
94	800	894	257	291	543	603	772	1	74 מבנים צמודים													
227	1,254	1,481	74	90	1,180	1,391	1,746	6	75 מיגרות וארועים													
39	1,845	1,884	147	263	1,698	1,621	2,245	6	76 שונות והשתמרות													
	170	170	10		168	170	170	1	77 כלכלה וניהול													
									78 פיקוח עירוני													
72	8,820	8,892	1,369	1,348	7,451	7,544	16,211	33	79 שירותים תקליטיים													
(365)	29,378	29,013	3,014	3,867	26,364	25,146	35,881	6	81 תמ"ד													
(200)	900	700	118	782	700	715	900	1	82 תרבות													
208	594	802	83	87	531	531	1,957	2	83 בריאות													
									84 זרחה													
(327)	819	492	195	40	624	452	867	1	85 דת													
(50)	1,983	1,933	278	642	1,705	1,291	8,859	12	86 קליטת עליה													
21	29	50			29	50	50	1	87 איכות הסביבה													
2,864	4,703	7,567	150	59	4,553	7,508	19,900	17	91 מים													
24	937	961	32	131	905	830	1,417	6	92 בני מבטחים													
(50)	100	50	50	15	50	35	100	2	93 מבנים													
									94 תחבורה													
1,310	1,365	2,675	46	327	1,319	2,348	2,382	2	95 תעבורה													
	8,000	8,000	2,000	2,000	6,000	6,000	8,000	3	96 חשמל													
3,193	73,767	76,960	8,436	9,982	65,331	66,978	124,741	136	97 ביוט													
									98 מפעלים אחרים													
									99 תשלומים לא רגילים													
									סה"כ													

מספר בקורות:

מספר 6 מחון 10

ערך

טופס 5 - גביה ומייכנס

	מים סח"כ שנה קודמת	מים שנה קודמת רבעון מקביל	מים השנה עד רבעון זה	אונות סח"כ שנה קודמת	אונות שנה קודמת רבעון מקביל	אונות השנה עד רבעון זה
גביית פיגורים	2,621	2,621	2,415	22,688	22,688	23,081
יתרת פיגורים לראש	(158)	(158)	(318)	(3,721)	(3,721)	(3,152)
סה"כ גביית פיגורים	2,415	2,415	2,066	3,614	3,614	1,300
גביית שוטפת	2,775	3,001	2,303	22,581	24,735	21,229
חיוב תקופת שטח מוטבר	360	175	205	3,978	2,821	2,058
החזרה ופטרורס (במינוס)	2,415	2,826	2,098	(18,603)	21,914	19,171
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות				55,767	29,572	30,873
גביית שוטפת				2,123	187	156
חיוב תקופת שטח מוטבר				(9,128)	(4,645)	(4,422)
החזרה ופטרורס (במינוס)				48,762	25,114	26,607
מחלקת חובות ומינוס				44,284	21,929	22,798
סה"כ חוב תקופתי לביניה				44,284	22,795	23,620
גביית מראש				4,478	2,319	2,987
גביית שוטפת				23,081	24,233	22,158
סה"כ גביית שוטפת			9%	18%	11%	10%
יתרת פיגורים לתקופה				23,081	24,233	22,158
יתרת פיגורים מכלול לסוף התקופה						
% גביית מהפיגורים (בניכוי החות)					91%	89%
% סח"כ גביית שוטפת מסח"כ חוב תקופתי לביניה (כולל ונתות)					74%	73%
% גביית שוטפת מסח"כ חוב תקופתי - כולל ונתות					77%	76%
% סח"כ גביית שוטפת מסח"כ חוב תקופתי - כולל ונתות					51%	54%
% גביית כוללת מסח"כ חוב לביניה						
כמות מים שנית מאושרת באופי מייק						
כמות מים שנוצשה / הפקדה באופי מייק						
כמות מים שנמכרה / התייבה באופי מייק						
סח"כ באופי מייק						
אחוז (%) הפחת						

ערך ל מספר 18

מספר בקורת:

סופס 6 - ארנונה

סח"כ חוב שנת באלפי ₪	השנה ב %	הערך משקלל שנת קודמת בש"ח	הערך משקלל בש"ח שנה נוכחית	הערך שחויב מינוסם בש"ח	הערך שחויב מקסימום בש"ח	סה"כ שש תשנת במ"ר / יום
36,059	3%	39	40	13	42	887,000
9,184	5%	121	127	44	135	72,570
1,906	3%	1,173	1,212	1,212	1,212	1,573
5,547	5%	40	43	26	264	130,120
1,222	3%	46	48	48	48	25,530
993	3%	48	49	48	55	20,120
29	2%	28	29	29	29	1,016
2,368	3%	2	2	2	2	1,298,710
15	1%	5	5	5	5	2,930
45	4%	21	22	20	22	2,083
<u>1,897</u>	<u>37%</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>53</u>	<u>328,310</u>
<u>59,265</u>						<u>2,779,962</u>

סח"כ חוב באלפי ₪

סח"כ שש
השנה במ"ר

הערך שחויב
מקסימום

הערך שחויב
מינוסם

הערך משקלל
שנה נוכחית

הערך משקלל
שנת קודמת

השיעור ב %

סח"כ חוב באלפי ₪

אחזי תעשייה משותפים

מכירת/הוספת חוב ארנונה בנין אורז

תעשייה משותפים

החובים

מבנה תלמי

נכסי מדינה

מכסים אחרים

סח"כ

2014 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2014

ערך

הפרש עליות שכר	מספר משעות	מספר משעות - עליות שכר	ביצוע במהלך 2014	מספר משעות לפי ביצוע במהלך 2014	עלות ישירות	עלות שכר	עליות שכר	תקציב 2014	מספר משעות	שם המרק	מס' סופסוף 7 - שכר ומשרות
(75)	1	909	3	834	1,688	3	6	התחלה וכללית	6		
154	4	2,412	25	2,566	5,132	29	61	נבחרים	61		
90	1	1,861	28	1,951	3,901	29	61	מנהל כללי	61		
169	5	5,182	55	5,351	10,701	61	62	מנהל כספי	62		
(129)	(1)	3,531	54	3,402	6,804	53	71	סה"כ התלה וכללית	71		
85	1	336	5	421	842	6	72	שירותים מקומיים	72		
3		532	6	535	1,070	6	73	הברואה	73		
(59)	2	4,304	62	4,245	8,490	64	74	שמירה ובטחון	74		
(31)	0	249	4	246	492	4	76	הכנת נכסין עיר	76		
(41)	(0)	387	5	346	692	5	78	נכסים ציבוריים	78		
(144)	2	9,339	136	9,195	18,390	139	79	ערוצים עירוניים שונים	79		
69	4	6,860	117	8,929	13,858	121	81	שירותים מקומיים	81		
68	1	695	12	763	1,525	12	82	סה"כ שירותים מקומיים	82		
178	1	2,751	36	2,929	5,858	37	83	שירותים מקומיים	83		
(9)	(0)	222	3	214	427	3	85	היען	85		
11	0	389	5	400	799	5	86	הרמת	86		
317	5	10,940	173	11,257	22,513	179	87	בריאות	87		
(192)		192	2	189	377	2	91	רווחה	91		
189	(0)	67	0				92	דת	92		
(87)	(0)						93	קליטת עלים	93		
(71)	(0)	259	2	189	377	2	94	איכות סביבה	94		
295	1	5,469	86	5,764	11,528	87	97	סה"כ שירותים מקומיים	97		
566	14	31,189	453	31,755	63,509	466	98	נמלאים	98		
הפרש עליות		ביצוע 2014		עלות כוללת	תקציב 2014			סה"כ כללי			
		מספר ישעות		מספר ישעות	עלות כוללת			ביטוח שירותי מוצא			
								ייעוץ היסטורי			
								שירותי כוח אדם מקובל כ"א			
								סה"כ			

עמוד 9 מתוך 10

מספר ביקורת:

טופס 8 - בעלי שבר גבוה

מ"ב שבר העבר	הפריטים	החזר הוצאות	החזר הוצאות	עבודה נוספת	מסמכות שבר	מסמכות שבר	שכר משלב	דרישה	דרג	ת.ח.	תיאור המפקיד
190		7			(2)	185	4			5464977	מנהל כללי
177		21			(1)	157	4			2481156	מבקר פנים
161		5			(1)	157	4			2847581	יועץ משפטי
161		5			(1)	157	4			1662508	מנהל נספים
151		15	36		48	52	4			5437967	מנהלת מחלקת רווחה
152		5			(1)	148	4			30666323	מנהל מחלקת רווחה
118		4			83	31	6			32365052	מנהל מחלקת רווחה
124		9	11		(1)	105	4			7017335	מנהל מחלקת רווחה
117		13	20		45	39	43			31381549	מנהל מחלקת רווחה
113		22			(1)	92	4			5788819	מנהל מחלקת רווחה
111		7	39		32	33	4			31267826	מנהל מחלקת רווחה
100		18			(1)	83	4			5709143	מנהל מחלקת רווחה
107		10	38		25	34	42			2358850	מנהל מחלקת רווחה
107		17	19		34	37				1491067	מנהל מחלקת רווחה
100		9	7		(1)	85				5433314	מנהל מחלקת רווחה

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש העיריה

ערד

תאריך : 12/08/2014

סמל האתר : 1633861

סמל המוסד : 613422

תב"ע : 24/1/76/מב

חתמיבות מס' 2014/24/104 ל נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כנה לליקוי שמיעה_נוספת ת"ת גור ערד

התוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2014, כללנו סכום של 80,000 ש"ח מתקנה תקציבית 80060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכלול, חתימה על חוזה והתחלת עבודה.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:

חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות

במכני מוסדות חינוך תשע"ב/מ-01.02.2013, וחברת "חנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

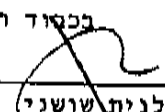
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף לחוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר.

משלומים בגין התחייבות זו ישוחררו רק לאחר אישור התקציר לענת הבאה תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדו"ח הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תהגול התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.


גב' אריאלה טוקר
חשבת המשרד

לכבוד רב,

אילנית שושני
מנהלת אגף א'
ביגוי ותקצוב


תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

מס' שריון: 1000616267

תאריך: 27-08-2014

העתקים:
מנחל מחלקת החינוך ברשות
מהנדס חרשות
גזבר חרשות
מנהל המחוז - משרד החינוך
אגף הכספים - משרד החינוך
מנהל אגף מיפוי ותכנון
רכז תקציב- מירב צדוק
תיק הפרויקט

ע-דיית ערד
לשכה הגדבר
07.09.2014
נתקבל
חתימה

07.09.2014
נסרק

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד
ראש העיריה
ערד

תאריך : 12/08/2014
סמל האתר : 1633861
סמל המוסד : 613422
תב"ע : 4/מב/1/76

התחייבות מס' 2014/24/103 ל נגישות אקוסטית/חושית
ת"ת גור ערד
עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2014, כללנו סכום של 30,000 ש"ח
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה והתחלת עבודה.


התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחז א' (חתשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/ג/86 מ- 01.02.2013",
והורבת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט ש
משרדנו, שכתובתו:

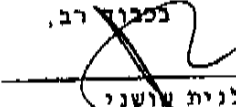
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף לחודאות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תשלומים בגין התחייבות זו ישוחררו רק לאחר אגשר התקציב לשנת תשס"ד.
תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 8 סנדשים לא ימקבלו כמשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המפורט בהם תבטל התחייבות זו מאלתה ללא כל חידוש נוספת.


גב' אריאלה טוקר
חשבת המשרד


אילנית אושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב


תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

מס' שריון: 1000616266
תאריך: 27-08-2014

יצירתית פלדג
לשכת הגזבר
07.09.2014
1 ב ת ק 7
החתימה

העתקים:
מנהל מחלקת החינוך ברשות
מחזיס הרשות
גזבר הרשות
מנהל המחוז - משרד החינוך
אגף הכספים - משרד החינוך
מנהל אגף מילפוי ותכנון
רכז תקציב- מירב צדוק
תיק הפרויקט

07.09.2014
נסרה

4 (סמך)

תוסף חידושים מס' 2040/14

הסכם
שנת 2014
שנת 2013
חודש 8
21
שנת 2013
שנת 2014
שנת 2013
שנת 2014

בין: עיריית ערד
ת.ד. 100
ערד 89100
(להלן: "העירייה")
מנגד: אחד

לבין: קרן רש"י, ע"ר 1-018094-58
כפר הנוער בן שמן 73112
(תיקרא להלן: "הקרן")
מנגד: שני

- ותואיל: והעירייה הינה בעלת זכות החכירה החזקה והשימוש חבלעדיים בקרקע עליה חוקמו בית ספר יעלים- עופרים ואולם הספורט בבית הספר אבישורלהלן: "המקרקעין");
העתק מהסכם החכירה לצורך ע"י העירייה ויסומן כנספח א'
- ותואיל: והעירייה מנתה אל הקרן בבקשה שתסייע בחידה בשיפוץ קומת בית הספר היעלים- עופרים ובשיפוץ אולם הספורט באבישור (להלן: "הפרויקט" / "פרויקטים").
- ותואיל: והקרן שהינה עמותה פילנתרופית, העוסקת ממקורותיה היא, בין היתר בקידום תחומי הבריאות, הרווחה והחינוך באזורי הפריפריה במדינת ישראל הסכימה לנטול על עצמה את חובלת ביצוע הפרויקטים ואף לסייע בהשתתפות במימון הקמתו;
- ותואיל: והצדדים משונייתים לשתף פעולה ביניהם בביצוע האמור תוך מילוי התחייבויותיהם, חכל בכסף ובזמנם לתוראות ולתנאי ההסכם כפי שיפורטו להלן;

לפיכך התצהר והוסכם כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ופרשנות

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורך נוחיות בלבד ולא משמשו לצורך פרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, תוזה, זכייה, חבנה, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מתווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.4 אין בכל האמור בהסכם זה כדי לחקות, במפורש או מכללא, זכויות כלשהן לצד שלישי כלשהו.
- 1.5 כל שינוי להוראות הסכם זה ייעשה בהסכמת הצדדים מראש ובכתב.
- 1.6 שום ויתור או הימנעות מפעולה כלשהי כמטענה או ארכה מצד הצדדים לא ייחשבו כויתור על זכויות ולא משמשו כמניעה לתביעה או תביעה אחרת, אלא אם כן ויתר הצד על זכויותיו במפורש ובכתב.
- 1.7 אף צד אינו רשאי להסב ראו להעביר זכויותו וראו חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, בין במשרין ובין בנקיפין. בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת הצד השני להסכם מראש ובכתב.



26

2. הפרויקטים

שיפוץ אולם הספורט באבישור (להלן: "פרויקט א")
שיפוץ קומה בבית הספר יעלים / עופרים (להלן: "פרויקט ב")

3. הסכמות והתחייבויות הצדדים

- 3.1 העירייה מוסדרת לקרן ו/או למי מטעמה את הובלת ביצוע הפרויקטים. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מוסיפה העירייה ומסנה זכויות חוקה במקרקעין כברת רשות לקרן ו/או למי מטעמה, לרבות ומבלי לגרוע: המנהל, האדריכל וקבלני הביצוע, וזאת למשך כל תקופת ביצוע הפרויקטים עד לחשלמתו (כולל בתקופת תבדוק), כשהם חומשיים מכל מכשול ו/או מטורד ו/או הפרעה כלשהם ו/או מכל שיטת או עיכול או תביעת צד ג'.
- 3.2 הקרן מקבלת על עצמה את הובלת ביצוע הפרויקטים כפוף ובהתאם לתנאי הסכם זה. הקרן מצהירה כי תתקשר לשם כך בהסכם לפרט שידותי ניהול, ופיקוח עם "אלאב מונדסים בע"מ. העירייה מצהירה כי וזאת מנהל הפרויקטים הנ"ל הינה על דעתה ובהסכמתה. כמו כן תתקשר הקרן בהסכם אדריכלות עם אדריכל הפרויקטים אדם אדיכלות - אברהם זאק. העירייה מצהירה כי וזאת אדריכל הפרויקטים הנ"ל הינה על דעתה ובהסכמתה וכי הקרן תוסיף ותתקשר עם קבלני ביצוע וספקים לביצוע הפרויקטים. העירייה מצהירה בזאת, כי לא תתנגד לזכות מנהל הפרויקטים, האדריכל, קבלן/קבלני הביצוע והספקים שייבחרו על ידי הקרן לביצוע הפרויקטים.
- 3.3 הקרן מתחייבת לזמן את נציגי העירייה למשא ומתן שיתקיים עם הקבלנים אשר יביעו הצעות מחיר לביצוע הפרויקטים.
- 3.4 העירייה מתחייבת לפעול ככל שניתן ולסייע בחשגת ו/או הוצאת כל האישורים, הרשויות והתחזרים הדרושים להקמת הפרויקטים.
- 3.5 העירייה תאגל ככל שניתן בכפוף לדיון, במטרה למטור את הקרן מתשלום כל אגרה, חיטל או כל תשלום אחר הכרוך בהקמת הפרויקטים.
- 3.6 כל עבודות הפיתוח ו/או התשתיות שיהיה צורך לבצען פחוץ לעבודות המקרקעין יבוצעו על ידי העירייה ועל חשבונה בלבד. עבודות פיתוח שיבוצעו בתוך גבולות המקרקעין ייחשבו כחלק מהפרויקטים וישולמו מסד מקורות המימון הקיימים לטובת הפרויקטים, כנקוב בסעיף 4.2 להלן.
- 3.7 העירייה מתחייבת לא לשטות מתום הקמת בית הספר - את ייעוד השימוש שלו כבית ספר ו/או את צורת בית הספר אלא בהסכמת הקרן מראש ובכתב ולהמגילו ליישודו בלבד. הקרן מתחייבת שלא לזתנגד לשינוי המבוקש - היה וזתבקש - אלא מטעמים סבירים בלבד.
- 3.8 העירייה מסכימה בזאת כי הפרויקטים יבוצעו ע"י הקרן ו/או מי מטעמה על פי מתווה הפרוגרמה אשר יוסכם בין הצדדים. על אף האמור, מוסכם כי הפרוגרמה האמורה הינה פחת בלבד וייתכנו בה שינויים - מעת לעת - בהתאם לחחלטות הצדדים, כפי שיתקבלו ביניהם מראש ובכתב בהסכמה, חכל בכפוף לקבלת הסכמת משרדי הממשלה השונים - היה ותדרש הסכמתם על פי כל דין ונהוג.
- 3.9 כל שינוי בפרויקטים, לרבות ומבלי לגרוע: שינוי בלוח הזמנים המשווער לביצועו, מקורות המימון, ייעוד השימוש בבית הספר בבית הספר תיטכי (בית ספר), צורתו, גודלו, חלוקתו הפנימית וכיוצ"ב, יהוות חלק מהפרויקטים וייתכנס לתוקפו רק לאחר קבלת הסכמת הצדדים לשינוי המבוקש מראש ובכתב.
- 3.10 העירייה מתחייבת בזאת שלא לפנות בכל דרישה/בקשה שהיא למי מנותגי השירותים בפרויקטים (מנהל הפרויקטים, אדריכל, קבלן וכיוצ"ב). היה והעירייה תרצה לפנות למי מנותגי השירותים האמורים בדרישה או בבקשה כלשהי הדבר ייעשה בהתאם למנגנון הבא: בקשה/דרישת העירייה תועבר לקרן ועם אישורה על ידי הקרן - היה ותאשר - היא תועבר באמצעות נציגי הקרן בלבד לנותגי השירות הרלבנטי.

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת התכנון והבנייה
2010

20 10

4. מימון הפרויקטים

- 4.1 העלות הכספית המשוערת לביצוע הפרויקטים כולל הצטיידות ובנייה ומע"מ מסתכמת לסך של 1,822,843 ₪ (מיליון שמונה מאות עשרים ושניים אלף שמונה מאות ארבעים ושלושה שקלים חדשים) ברטנו כמפורט להלן:
- 4.1.1 פרויקט א' - 932,892 ש"ח (תשע מאות שלושים ושניים אלף שמונה מאות תשעים ושלושה ₪) ברטנו.
- 4.1.2 פרויקט ב' - 889,950 ש"ח (שמונה מאות שמונים ותשעה אלף תשע מאות חמישים ₪) ברטנו.
- 4.2 מקורות המימון לביצוע הפרויקטים - נכון למועד חתימת הסכם זה - מסווגים בסך של 1,822,843 ₪ (מיליון שמונה מאות עשרים ושניים אלף שמונה מאות ארבעים ושלושה שקלים חדשים) להלן: "מקורות המימון":
- 4.2.1 קרן רש"י ממקורותיה ומכספי שהתמימי שיתעברו לישותה - 1,672,843 ₪
- 4.2.2 פריית ערר - 150,000 ₪
- 4.3 העירייה מתחייבת להשתתף בביצוע הפרויקטים כמפורט בסעיף 4.2.2 לעיל בהתאם לאבני הדרך ומועדי התשלום אשר יסוכמו בין הצדדים.
- 4.4 העירייה מתחייבת כי כל הכספים שיתקבלו לידיה לטובת הפרויקטים מכל מקור שהוא, לרבות ממשרד החינוך, אם יתקבלו, יועברו תוך 7 ימים מיום קבלתם.
- 4.5 העירייה מתחייבת כי החיוב במהלך ביצוע הפרויקטים יסתבר כי עלות ביצועם בבוחח מתאומן תוקב לעיל, העירייה תעשה כל מאמץ לגייס את יתרת הכספים הנדרשים לביצוע הפרויקטים. היה ועל אף מאמצי העירייה לא תגויס כל היתרה החסרה ויתברר כי הכספים המצויים אינם מספיקים להשלמת ביצוע הפרויקטים, יתכנסו נציגי הצדדים וכל גוף נוסף שיירדש לדעתם ויקבעו יחדיו כיצד יושלם ביצוע הפרויקטים; האם יבוצע בחלקו, בשלבים וכיוצא בזה. במקרה של היעדר הסכמה בין תגורמים המנויים לעיל ביחס לאופן השלמת ביצוע הפרויקטים, הקרן תהיה רשאית להודיע על הפסקת השתתפותה בפרויקטים, וזאת מבלי שלרשות או לקרן תחייבה כל דרישות ואו טענות ואו תביעות חדידות ואו כלפי מי מטעמם בעיין.
- 4.6 היה ובתום ביצוע הפרויקטים תיוותר יתרה כספית לא מנוצלת (קרן ואו ריבית) היא תוחזר לצדדים בהתאם לחלקם היחסי בביצוע הפרויקטים.
- 4.7 כל התשלומים הכרוכים בביצוע הפרויקטים, לרבות תשלום שכ"ט האדריכל, המנחל וקבלני הביצוע, ישולמו מהכספים המיועדים לטובת הפרויקטים כמפורט בסעיף 4.3 לעיל ויהיו חלק מעלותו לצורך הסכם זה.
- על אף האמור, מטעם ומבחר בזאת כי חיבורי החשמל והנדל"ת הן בלוח החשמל של אולם הספורט והן בלוח החשמל ראשו של בית ספר אבישור (להלן: "חיבור החשמלי") ותוספת לקווי ביוב, יהיו באחריות העירייה ועל השבונה. מרבית שהעלות בגין חיבור החשמל ותוספת לקווי ביוב ישולמו ע"י העירייה ממקורות מימון עצמאיים שלה שאינם נכללים במקורות המפורטים בסעיף 4.2 לעיל, בסך כולל של - 119,180 ₪ בהתאם להחתיבות העירייה בכתב, מיום 29.9.13 (העתקה מצ"ב).
- 4.8 למען הסר כל ספק מובהר ומודגש כי במקרים כהם לא ינתן פטור מתשלום אגרות, היטלים וכל תשלום אחר הכרוך בביצוע הפרויקטים כמפורט בסעיף 3.5 לעיל, או תשלום אותם אגרות, היטלים, מיסים וכל תשלום אחר הנדרש לשם ביצוע הפרויקטים ואו לקבלת היתרים לביצוע ואו להקמתו וכיוצא בזה, לרבות ומבלי לרדע תשלום אגרות מיס וביוב ואו תשלומים הנדרשים לצורך הפעלת בית הספר לא יהיו חלק מהפרויקטים ולא ימומנו מהכספים המיועדים לטובת ביצוע הפרויקטים אלא ישולמו על ידי העירייה ממקורות המימון העצמאיים שלה שאינם המקורות המפורטים בסעיף 4.3 לעיל.
- 4.9 הקרן תמסור להעירייה דיווחים כספיים שוטפים אודות ביצוע הפרויקטים.

משרד החינוך
מחלקת התכנון והמימון
תאריך: 29.9.13

4.10 מוסכם בין הצדדים, כי היה וצד כלשהו יוציא הוצאות אשר צד אחר להסכם חייב בהן לפי הסכם זה ואו לפי כל דין, יהא הצד האחר (הצד החייב בתשלום) חייב לחזירם לצד ששילם, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וזאת מיום התשלום ועד לקבלתו בפועל מחצד אשר נדרש היה לשלם מלכתחילה ובלבד שניתנה לצד האמור (אשר נדרש מלכתחילה בתשלום ההוצאות) התראה בעניין והוא לא שילם את הנדרש תוך 30 יום מיום מתן ההתראה או תוך כל מועד אחר הצדש על פי כל דין או נוחג. מובהר בזאת, כי הדרישה למתן התראה לתשלום לא תחול במקרים בהם קיימת דרישה לתשלום הוצאות לאלתר כהתאם להודאות כל דין או נוחג.

5. ועדת היגוי

- 5.1 את ביצוע הפרויקטים תלווה ועדת היגוי שתורכב מנציגי העירייה, הקרן וכל נציג נוסף שיידרש לזעת הצדדים על פי חוראות הדין ולהלן: "ועדת היגוי". זהות ומספר הנציגים הנוספים ייקבע בהסכמה בין הצדדים או כהתאם לחוראות הדין חולבנטי.
- 5.2 ועדת ההיגוי תתכנס לפי הצורך או לפי דרישת שניים או יותר מחבריה.
- 5.3 תמניין החוקי לשיבת הועדה הוא שלושה חברים. החלטות הועדה תתקבלנה ברוב דעות ובלבד שבישיבת נכחו נציגי הקרן והעירייה.
- 5.4 יו"ר הועדה יהיה ראש העירייה או נציג הקרן כהתאם להחלטת הצדדים. יו"ר הועדה יהיה אחראי לכינוסה ולהעברת פרוטוקולים משיבותיה ליתר חברי הועדה.
- 5.5 הצדדים מתחייבים לבצע את חסמת הפרויקטים, על פי המדיניות והעקרונות אשר יוטרו על ידי ועדת היגוי, בכפוף ובתתאם לכל דין.

6. אחזקה, הפעול וניהול הפרויקטים בתום חסמתו

- 6.1 עם סיום ביצוע הפרויקטים, העסקת צוות מקצועי הנדרש לשם הפעלת ותחזוקת המבנים כמו גם התשלום השוטף בגין תחזוקת המבנים, שמירתם, ביטוח, ניקיון, נילון, שיפוצים וכיוצ"ב תיעשה על ידי העירייה או על ידי משרד החינוך, על פי הדינים הרלבנטיים הקיימים בעניין.
- 6.2 העירייה מתחייבת להסציא - היה ותידדש - לקרן דיווח שנתי או לפי דרישה - בקשר לשימוש במתחם, הפעלתו ותקציבו, הכל כהתאם לפרמט שייקבע בעניין על ידי הצדדים מראש ובכתב.

7. ציון השתתפות השותפים לפרויקטים

- 7.1 העירייה מתחייבת לאפשר לקרן ולשותפים הנוטפים לפרויקטים - ככל שיהיו - לפרסם על פי שיקול דעתם תבלעזי, את הסיוע שניתן על ידם לביצוע הפרויקטים, באמצעות שילוט או בכל דרך אחרת כפי שתיקבע על ידם בהסכמה. היה וחסרן ואו מי מיתר השותפים יבחר לציין את הסיוע שניתן על ידם באמצעות שילוט, אזי גדליו, מיקומו ותוכנו ייקבעו בין הצדדים מראש ובהסכמת.
- 7.2 העירייה מתחייבת שלא לפרסם פרטים אודות חקרן ויתר השותפים - ככל שיהיו - מבלי לקבל את הסכמתם לכך מראש ובכתב.

מ 5
5
עירייה

20 10

20 10

8. אחריות וביטוח

8.1 הקרן תפעל ככל אשר ביכולתה על מנת לכלול בחסכס עם הקבלן המבצע סעיף לבנין הקבלן המבצע יערוך פוליסה לביטוח עבודות קבלניות המכסה את העבודות הסמוצעות במסגרת הפרויקטים. פוליסת העבודות הקבלניות כאמור תישך על שם הקבלן המבצע קבלני המשנה מטעמו, הקרן, העירייה ומשרד החינוך.

8.2 העירייה תערוך ותחזיק, על חשבונה ובאחריותה הכלכלית, עם סיום העבודות ובכל תקופת הפעלת המבנים כל ביטוח שיודרש ממנה על פי כל דין, לרבות פוליסת רכוש לביטוח מבנה המתחם ותכולתו, פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ופוליסת חבות מעבידים. פוליסת הרכוש שתיערך על ידי העירייה תכלול סעיף לבנין תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת חברת הביטוח ישמשו לקימום הנזק. העירייה תצרך את הקרן, משרד החינוך, ויתר התורמים השותפים לביצוע הפרויקטים - יהיו ויהיו - כמבטחים בכל פוליסות הביטוח שיערכו על ידה, כך שלחברת הביטוח לא תהא זכות חזרה ואו שיבוג כלפי מי מהם. על פי דרישת הקרן, מתחייבת העירייה להעביר לידה אישור בדבר עריכת הביטוחים ותמצית תנאיהם. העירייה מוסיפה ומתחייבת כי היא ולקרן יהיו הערות ואו השגות לטובן אישור קיום הביטוחים היא לתקנם בהתאם. היא ולא תעשה כן, הקרן תהיה רשאית לערוך ביטוחים למבנים ולתכולה ולקזו את סכום עלותם מכל סכום המצוי בידיה והמגיע לרשות ממנה מכוח הסכם זה ואו מכח כל הסכם אחר שנחתם בין הצדדים או לגבות אותו בכל דרך אחרת מהעירייה, הכל על פי שיקול דעתה הכלכלי של הקרן בעניין.

8.3 העירייה מתחייבת לדאוג כי במקרה בו הפרויקטים לא יופעל על ידה שהגוף שייבחר להפעילו ייערוך ויחזיק עם קבלת המתחם לידיו את כל הביטוחים הצדדיים מטעם כגוף המפעיל על פי כל דין, לרבות פוליסת רכוש לביטוח מבנה המתחם ותכולתו, פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ופוליסת חבות מעבידים. פוליסת הרכוש כאמור תכלול סעיף לבנין תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת חברת הביטוח ישמשו לקימום הנזק. במקרה כאמור, תוסיף העירייה ותדאג כי הגוף המפעיל האמור יצרך אותה, את הקרן, משרד החינוך ויתר התורמים השותפים לפרויקטים - יהיו ויהיו - כמבטחים בכל פוליסות הביטוח שיערכו על ידו כמפורט לעיל, כך שלחברת הביטוח לא תהא זכות חזרה ואו שיבוג כלפי מי מהם. על פי דרישת הקרן, מתחייבת העירייה לדאוג לכך שהגוף המפעיל מעביר לידיו הקרן אישור בדבר עריכת הביטוחים ותמצית תנאיהם ובמקרה שלקרן יהיו הערות ביחס לתנאי פוליסות הביטוח הגוף המפעיל יתקנם בהתאם.

9. סיום ההתקשרות, הפריט הנרשמות

9.1 סעיפים 3,4,6,7,8 לחסכס זה היום סעיפים מיסודו ועיקרו של החסכס, והפרתם תיחשב כחפרה יסודית של ההסכם המעניקה לקרן את הזכות לבטל את החסכס, וזאת בטסף לכל זכות ואו סעד ואו תרופה המגיעים לה בהתאם לכל דין ונהג.

9.2 הקרן רשאית לחזור - בכל עת - על הסקת העבודות במקרה בו העירייה לא תעביר את הכספים בהתאם להתחייבותיה על פי הסכם זה יסודית את החסכס ואו תפר מי מחוראות ההסכם מבלי לתקנה תוך המועד שיקבע לכך על ידי הקרן בהודעה שתמסר על ידה לעירייה בכתב בעניין, אולם לא פחות מ- 30 יום ממועד ההודעה. בקרות כל אחד מהמסרים המנויים לעיל, מתחייבת העירייה לחשיב לקרן תוך 45 יום ממועד קבלת ההודעה את כל הכספים אשר הושקעו בפרויקטים על ידי הקרן ועל ידי יתר השותפים שתדמו כספים לטובת ביצוע הפרויקטים עד לאותו מועד וכן, את סכום החתחייבויות הכספיות שהקרן התחייבה בהם לענין ביצוע הפרויקטים מבלי שבאפשרותה לחזור בה מתן הכספים האמורים ויחזור לקרן כהס כהס צמודים לשער הדולר של ארחה"ב ביום ההחוד בפועל, בתוספת הריבית חזולרית הנבוהה ביותר בגין אשראי בבנק הפועלים בע"מ. העירייה תוסיף ותשיב לקרן את כל פריטי הציוד שחזקו במבנים - היה והותקנו - ובלבד שהם נרכשו מכספי הפרויקטים. כמו כן, תוסיף ותישא העירייה בכל החוצאות לרבות הבנקאיות שיגרמו עקב האמור לעיל. עוד מוסכם, כי במקרה בו הקרן לא תעמוד בהתחייבותיה ועקב הפרה זו יבטל החסכס, לא ייחשבו סכומי השקעות הקרן כסכומים אותם תחוב העירייה לקרן.



26 כ

- 9.3 להבטחת זכויותיהן על פי הסכם זה תעמוד לקרן בנוסף לזכויות המוענקות לה על פי הסכם זה, ועל פי כל דין ונוהג גם זכות עיכובן על המקרקעין והמבנה.
- 9.4 מוסכם בזאת, כי במקרה בו הקרן תחדל מלפעול ו/או תחדל מלקבל כספים ממקורות המימון שלה מחו"ל ו/או מקורות המימון שלה ייקטגו, הקרן תהיה רשאית לתודיע לתערייה בכתב על הפסקת השתתפותה בפרויקטים לאלתר לאור הנסיבות האמורות. במקרה כאמור, הקרן מתחייבת להמשיך ולמלא אחר כל התחייבויותיה - הכספיות והאחרות - וזאת למשך תקופה של 30 יום בלבד מיום מתן ההודעה האמורה על הפסקת ההשתתפות. תערייה מתחייבת בזאת, כי לא תהיינה לה כל תביעה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כלפי הקרן ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

10. שונות

- 10.1 מוסכם בזאת כי בין הקרן לבין תערייה ו/או עובדיה לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד ו/או שליחות מכל סוג שהוא. תערייה מתחייבת כי אם ייקבע במסגרת חליף שימוטו כי עובד מעובדיה הוא עובד הקרן או כי הקרן חייבת בחבות כלשהי כלפי העובד על פי דין לרבות אך לא רק החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011 היא תשפה את הקרן- לפי דעניין- בכל השלום שתחובנה בו, לרבות הוצאות משפטיות מכל מין וסוג.
- 10.2 חילוקי דעת - היה והיוו- בתקשר להסכם זה, פירשו ו/או ביצעו ו/או כל הכרוך בו ו/או טבע ממנו ימסרו להכרעת מנכ"ל הקרן וראש תערייה. אין לראות בסעיף זה סעיף נזררות ו/או הסכמה לנזררות.
- 10.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תערייה מצהירה כי נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לבניו כל האישורים הדרושים לפי כל דין. לחילופין, מתחייבת תערייה לפעול לקבלת כל אישור הנדרש על פי כל דין לאמור בהסכם זה, בנוסף תערייה תמלא לקבלת אישור ממומנת תערייה ברוב חבריה להסכם, וזאת לא יאוחר מיום 60 יום ממועד חתימת הסכם זה. עוד מתחייבת תערייה כי היא ולא יתקבלו בידיה האישורים האמורים, היא ושפה את הקרן בסכום השקעותיה ו/או מי מטעמה, לרבות שותפה, בסכומי השקעותיהם בפרויקטים, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיזם הוצאתם ועד ליום השבתם כמועל לקרן.

11. משלוח החזרת

כל מסמך לצניין הסכם זה יימסר ישירות לצדדים ו/או ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כקבוע בכתורת להסכם. כל מסמך ששלח בדואר רשום, יחשב כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

ולראייה בא הצדדים על ההתום:

קדנבסיי

עיריית ערד

עמותת קרן רש"י ת"ר
 כפר הנוער בן שמן 7112
 עמ"ת ת"י 51-018-016-1



לשכת ראש העיר

כ"ה תשרי, תשע"ד
29 ספטמבר, 2013

לכבוד
מר מיכאל תן
מנהל העמותה לתמיכה בחינוך
מיסודה של ספר רש"י

שלום רב,

הנדון: תנחומות עיריית ערד להשתתפות תוספת במימון השתתפות בנאות
בניית יאב"שור-תוספת לחוסים בני עיריית ערד לספר רש"י

עיריית ערד מהווייבת לשאת בעלות עבור ביצוע השלמות בבית ספר אבישור ע"י
המירוט הבא:

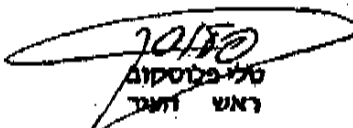
1. לוח חשמל : 56,000 ₪ + מע"מ
 2. תוספת לסל חשמל : 21,000 ₪ + מע"מ
 3. תוספת לקווי ביוב : 24,000 ₪ + מע"מ
- סה"כ חלל מע"מ : 119,180 ₪

חנייל מחוץ השלמה לסעיף 4.7 בתזוה.

בשלב הנוכחי אין ברשות עיריית ערד את התקציב הנדרש. אי לכך, אנו מתחייבים
בכפוף לאישור תקציב 2014 יועמד הסכום הנדרש לשוכת השימוץ.

בברכה,

רנה יוסף
נזכרית הרשות


ראש העיר

מרטין פירשטיין

מאת: Oshrat Harel <oshrat@orland.co.il>
כשלה: יום רביעי 30 יולי 2014 16:48
אל: kirsch shaul; Adi Harrar; Orly Elmakies
עותק: Michael Chen
נושא: RE: הסכמים: קרן רש"י- הסכם התקשרות עיריית ערד בתי ספר

תודה רבה.

Oshrat Harel, Adv.

אשרת הראל, עו"ד

Contracts Risk
Manager

הסכמים והתקשרויות

Uri Orland
Risk Management
Consultants Ltd.
Along with
Lebowitsch &
Streichman
Consultants
76 Yigal Alon St. Tel Aviv
Direct: +972 (0)3 7549952
Front Desk: +972 (0)3
7549955
Fax: +972 (0)3 7549960
E-Mail :
oshrat@orland.co.il

אורי אורלנד
משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ
יחד עם
לבוביץ את שטריכמן יועצים
יגאל אלון 76, תל אביב 67062
טל ישיר: 03-7549962
מזכירות: 03-7549955
פקס: 03-7549960
דוא"ל: oshrat@orland.co.il

From: kirsch shaul [mailto:kirschshaul@gmail.com]
Sent: Wednesday, July 30, 2014 4:47 PM
To: Oshrat Harel; 'Adi Harrar'; 'Orly Elmakies'
Cc: 'Michael Chen'
Subject: RE: הסכמים: קרן רש"י- הסכם התקשרות עיריית ערד בתי ספר

לאשרת שלום רב

בהתאם לשיחתנו, ולאור העובדה כי חכרולקט הסתיים זה מכבר, אני מאשר את ההסכמות שכתב, ושסוכמו בנינו.

לילה שקט לכולם ☺

בכבוד רב

שאול קירש

שרון נשות יועצים לביטוח

טל: 09-7669494

פקס: 153-9-7669495

נייד: 050-5525133

07-6230848 טלפון 07-4777777 פקס 84101 ב"ש 233, ה"ה צבי, ת"י 84101

ב"ש יעלים



מחיר הנדסה
2001 - דה. 1 ר
ה ת ת ב ל

מינהל | חקר העי | ישראל |
מס' התיק: 60845251 א
מס' החשבון: 976559732

חוזר חכירה לד' ח'ה א'יחיה יו. 355/01

הרשות המקומית

שנערך ונחתם ב- ביום 11 לחודש 7 שנת 2001
ביום לחודש שנת

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל (שיקרא להלן "המינהל"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בן צבי 1, באר-שבע מקוד 84101

מצד אחד:

ל ב י ן

מס' זיהוי/תאגיד 509025607 עיריית ערד

שיקרא להלן "הרשות המקומית")

מצד שני:

ה ד א ל : המינהל מנהל את המקרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט (שהוא מפה לצורכי יישום) אחרי סעיפי חוזה זה (להלן "המוכר");

י ה א ל : הרשות המקומית בקשה לקבל את המוכר בחכירה לזמן ארוך למטרה הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשה של 40% הנזכרת בסעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק");

ו ה א ל : והמינהל הסכים להחכיר את הקרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה

המבוא להיזר זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המינהל מתחייב בזה להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את המוכר.

3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוכר אך ורק למטרת בית ספר שהוא אחת המטרות הנזכרות בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943 ובסעיף 190(א) של החוק (להלן "המטרה").



מנהל ומנהלני ישראל



4. שינוי היעוד

א. במקרה והמוחכר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת וכן אם ייפסק או ישתנה שימושו שלא למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תקופת החכירה מיד לסיומה על אף האמור בסעיף 5.

ב. ארע אחד האירועים הנקובים בפסקה א' לעיל לאחר בצוע בניה או השקעות אחרות במוחכר מטעם הרשות המקומית, תהיה הרשות המקומית זכאית לקבל מהמינהל את שווי השקעותיה במוחכר, אשר ישולמו לה תוך 30 יום מהמועד בו יוחקר המוחכר לאחרים על ידי המינהל, וזאת בתנאי שהמינהל יעליח לשווק את המוחכר ובמסגרת זאת לגבות גם את שווי השקעות הרשות המקומית במוחכר ובכפוף לאמור בס"ק ד'.

ג. אם תוך 3 שנים ממועד סיום החכירה לפי פסקה א' לא יוחקר המוחכר לאחרים על ידי המינהל, תהא הרשות המקומית רשאית לחכור תוך שנה את המוחכר על פי הנהלים הקיימים במינהל באותה עת.

ד. שווי השקעות הרשות המקומית במוחכר ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי, וקביעתו תחייב את הערדים.

5. תקופת החכירה

ה. תקופת החכירה תהיה ל-49 שנים מיום 01.04.1968, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיראו נהוגים במינהל בעת החידוש, ובכפוף לנאמר בסעיפים 4 ו-9.

6. בניה

עד כמה שהמוחכר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאית הרשות המקומית לבנות על המוחכר, בתנאי שכל בניה תשמש לאותה מטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד, תהיה תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל התקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי הוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית רשאית להתיר על כל הבקשות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדה המקומית, אולם בכפוף לתנאי שהמינהל יקבל בדואר רשום העתק מכל המסמכים אותם עימדת הרשות המקומית להגיש למוסדות התכנון, ובתנאי שהמינהל יתן הסכמתו, ע"י חתימתו על בקשת ההיתר, טרם הגשתם כאמור.

7. דמי החכירה

ה. הרשות המקומית תשלם עבור המוחכר למינהל דמי חכירה סמליים בסך של 1.00 שקלים חדשים לשנה. דמי החכירה ישולמו מראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

8. מיסים

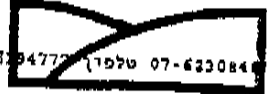
הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות השלום מס מכל סוג שהוא החל או שיוחל על המוחכר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשית המקומית, בין אם אלה חלים על המחזק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר

א. הרשות המקומית בלבד תהיה אחראית כלפי המינהל, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שיגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה במוחכר, הנהלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים במוחכר ועל המינהל לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ב. לדרש המינהל לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שאזורות עליו תחול לפי

מחוז הדרום דרך בן עביר, ת"ד. 231 ב"ש 84101 פקס 07-6230841 טלפון 07-6234772



ו. ח'ינהל (מקרה ע"י וישראל)

-3-

הוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את המינהל על כל סכום שילדרש לשלמו בצרוף הפרשי הצמדה, מע"מ, הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד המינהל בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

- א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוחכר בלשכת רישום המקרקעין ווננאי הסכם זה יהיו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.
- ב. כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת הביירות ותשריטים הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן הוצאות ביול שטרי החכירה וחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידה.

11. החזרת המוחכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית להחזיר את המוחכר למינהל כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ ותביעות - מבלי שהמינהל יהיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה והוצאותיה במוחכר.

12. זכויות הפקעה

חובה זה אינו רא לגרוע מזכויותיה של הרשות המקומית ו/או של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפקיע את המוחכר בכל עת עפ"י כל דין.

13. תנאים מיוחדים

ה ר ש ה

המקום: ערד השטח: 7.426 ממ"ר בערך
 # גוש רשום: 38201 חלקות: 38 (בשלמות)
 # מגרש(ים) מס' א-909 לפי תכנית מפורטת מס' 4/16/7
 לפני התרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עורכת ערוך

הרשות המקומית:

המינהל:

מרב מליך עו"ד
מח' השפטיית
עיריית ערד

מדינת ישראל

מחוז הדרום דוד בן צבי, חיד. 233 מ"ש 84101 ק"מ 057-30846 פקס 057-32207



ב"א ספר 'אבישלה' כ"א / א

מס' התיק: 60027645
מס' החשבון: 800652802

חוזת חכירה (רשויות מקומיות)

שנערך ינתם ב- 09/08/93 ביום 8 לחודש 09/93 שנת 2000
ביום לחודש שנת

ב י נ

מינהל מקרקעי ישראל (שיקרא לחלו) *
צבי, באר-שבע מקוד 84101
מסד אחר:

ל ב י נ

מועצה מקומית עויד *
מס' זיחוי/מס' תאגיד 509025607
(שתמרא לחלו "הרשות המקומית")
מסד שני:

ח ו א י ל והמינהל מנתק את המקרקעין המתוארים ברשימה בתשריט (שחוא מכה לצורכי רישום) אחרי סעיפי חוזה זה (להלן "הסוכר"):
נ ח ו א י ל וחרשות המקומית נעשה לסבל את הסוכר בכירה לזמן ארוך למטרה הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במטרה הכרעה של 40% הנזכרת בסעיף 190 לחוק התכנון והבניה השכ"ח-1965 (להלן "החוק");
נ ח ו א י ל והמינהל מסכים להחזיר את הקרמט;
על כן נערך ונתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה
השבווא לחוזה זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נושא החכירה
המינהל מתחייב בזה להחזיר לרשות המקומית וחרשות המקומית מתחייבת לחכור את הסוכר.
3. מטרת החכירה
חרשות המקומית תשתמש בסוכר את זרק למטרת בית ספר שחיא אחת המטרות הנזכרות בסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943 וסעיף 190(א) של החוק (להלן "המטרה").

המועצה המקומית עויד

נדיות ישראל

מחוז הדרום ירו בן צבי חיד. 293 ביש 81101 057-30826000 1078 087-32202



-2-

4. שינוי היעוד

- א. במטרה והמוחזר או חלק ממנו יועד למטרה אחרת וכן אם יוסק או ישתנה שימוש שכל למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תמונת החכירה מלי לסיומה על אף האמור בסעיף 5.
- ב. ארע אחד האירועים הנסובים ב"סקה א' לעיל לאחר בצוע בנייה או השקעות אחרות במוחזר מטעם הרשות המקומית, תהיה הרשות המקומית זכאית לקבל סמינחל את שווי השקעותיה במוחזר, אשר ישולמו לה תוך 90 יום מהמועד בו יוחזר המוחזר לאחרים על ידי המינהל, וזאת בתנאי שהינהל יצליח כשווה את המוחזר במסגרת זאת לגבות גם את שווי השקעות הרשות המקומית במוחזר ובכפוף לאמור בס"ק ד'.
- ג. אם תוך 3 שנים ממועד סיום החכירה לפי פיססה א' לא יוחזר המוחזר לאחרים על ידי המינהל, תוא הרשות המקומית רשאית לחזור תוך שנה את המוחזר על פי הנוהלים הקיימים במינהל באותה עת.
- ד. שווי השקעות הרשות המקומית במוחזר ייקבע על-ידי המינהל הממשלתי, ומביעותו תחייב את הצדדים.

5. תקופת החכירה

* תקופת החכירה תחיל ל-49 שנים מיום 02.09.1993, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיחיו נחוגים במינהל בעת החידוש, ובכפוף לאמור בסעיפים 4 ו-9.

6. בנייה

- עד כמה שהמוחזר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאית הרשות המקומית לבנות על המוחזר, בתנאי שכל בנייה תעשה לפי תוכנית המפורטת בסעיף 3 לעיל בלבד, תחיל תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל התקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תמלא אחרי חוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.
- הרשות המקומית רשאית לחתום על כל התקנות ו/או תכניות לבנייה המוגשות לוועדה המקומית, אולם בכפוף לתנאי שהמינהל יקבל בדואר רשום תעמא מכל המסמכים אותם עומדת הרשות המקומית להגיש עם פגדות התכנון, ובתנאי שהמינהל יתן הסכמתו, ע"י חתימתו על בטשת החיתר, טרם הגשתם כאמור.

7. דמי החכירה

* הרשות המקומית תשלם עבור המוחזר לפינהל דמי חכירה סמליים בסך של 189.00 שקלים חרישים לשנה. דמי החכירה ישולמו מראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

8. מיסים

הרשות המקומית תייבט לעלם את כל התשלומים, החיטקים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חובות תשלום שם שכל סוג שהיא חחל או שיחול על המוחזר או במשר אלו, על הבנוי עליו או במשר אלו, ובכלל זה מיסי ממשלה וחיטכי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המתזים, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

9. אחריות החוכר

א. הרשות המקומית בלבד תחיל אחריות כלפי המינהל, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייחם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מבעולות הפיתוח והבניה במוחזר, חנהלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מהדלים במוחזר ועל המינהל לא לחול כל אחריות במקרה לכך.

מנוחה ממשלתי

.../



נידנית ישראל

מחוז הדרום דרך בן עמי, היי. 233 ב"ש 24101 ספס 057-34814-090 | 057-32202-097

-3-

ב. יידרש המינהל לשלם לאדם כל שהוא מצויים על נזק שהתרחש עליו תחול לפי תוצאות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפצות את המינהל על כל סכום שידרש לשלם בצורה חריגה הצמדה מע"מ, תוצאות משפט ושכר-טרה עורך דין, אם הוגשה תביעה נגד המינהל בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוכר ותנאי הסכם זה יהוו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.

ב. כל תוצאות הפרוכות בסתירת התיקים, חכנת הניירות והתיקים הדרושים וכן כל תוצאות האחרות בגין רישום תוצאות מדידות ומפות חלוקה לצרכי רישום וכל המשור ככך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקומעין, וכן תוצאות גיוב שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. החזרת המוכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית לחזיר את המוכר למינהל כשהוא פנוי מכל זדס, הפז ותביעות - מבלי שתמינהל יהיה חייב בשכס פה כל סכום שהוא עבור תסקעותיה ותוצאותיה במוכר.

12. זכויות הפקעה

הזזה זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של הרשות המקומית /או של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפסיע את המוכר בכל עת ע"י כל דין.

ח ר ש י מ ה ב"ס אגז'אל

המקום: ערד השטח: 9,216 מ"ר בערך

גוש רשום: 38210 חלקות: 10 (בשלמות)

מגרש(ים) מס': 903, 909 לפי תכנית מפורטת מס' 4/16/9

לפי התרשים המצורף וההשוואה חלס בלתי נפרד של הזזה זה.

ולראות באו הצדדים על החתום:

[Handwritten signature]
רשמת המקומית
ערד

הרשות המקומית:

[Handwritten signature]
המנהל
מחוז הדרום

[Handwritten signature]
המנהל
מחוז הדרום

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף ועדות מקומיות

תאריך: 30/07/2014
שם הועדה המקומית: ערד

נספח א': התחייבות הועדה המקומית בגין המקדמה עבור היצרנות ליישום תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

כדי לאפשר לוועדה המקומית להיערך לרפורמה בתכנון ובניה, יעביר משרד הפנים מקדמה מיידית לתמיכת. המקדמה ניתנת לצורך מימון אחד או יותר מחזרכים המפורטים להלן וכפי שהוגדרו בסעיף א' במסמך החסבר חללוה), ועבורם בלבד:

מחשבים תקינים [מפרט חשבים]	מסבי מחשב רחבים "19-22"	כמות עמדות מידע מקוונות	כמות הפניות לביצוע קומפילציה ²	תוספת משלוח לכ"א מקצועי	
5	5	1	261	2.75	כמות
3,400 ₪	600 ₪	4,000 ₪	1,000 ₪	132	סך עלות משוערת ל"ח ³
למחשב	למסך	לעמדה	לתכנית	אלף ₪ לעובד לשנה	

1. אנו מאשרים כי תקציב המקדמה ימומש לצרכים המפורטים בטבלה לעיל, ועבורם בלבד. שימוש בכספי המקדמה לצרכים אחרים מהמפורט לעיל יבוצע רק לאחר קבלת אישורו בכתב של נציג מינהל התכנון, אדרי ירון טוראל. במידה ויתברר למשרד הפנים כי כספי המקדמה לא הועברו לצרכים כאמור לעיל, תידרש הרשות/ועדה לחשיב את הכספים לאלתר.⁴
2. ההתקשרויות שיבוצעו מכוח תקציב זה יבוצעו כדן וידווחו למינהל תכנון.
3. ידוע לנו כי תוקף ההתחייבות לתקציב הינה לתקופה שלא תעלה על 3 שנים, וכי בתום התקופה תאמורה, לא ניתן יהיה עוד לעשות שימוש בתקציב זה, אף אם לא ינוצל.
4. ידוע לנו כי הרשות/ועדה תידרש לשלם מתקציבה, בנוסף על התקציב שמועבר על ידי משרד הפנים, את חלקה היחסי (מצוייג) למימון הצרכים המפורטים בטבלה הנ"ל.

מחנכס הוועדה

רניה יוסף
 מנהלת עיריית ערד

על החתום: ראש עיריית ערד
 יו"ר הוועדה

² קומפילציה אנליטית, שהיא פשר קליטת חיקפי הבניה בכל תכנית תשויכס למגושים הכלולים בה, באופן שניתן יהיה – על ידי שאילתה משיטח – לדעת מה הם חיקפי הבניה המצטברים בכל מגרש, ואילו תכניות חלות לגביו.
³ סך העלות המשוערת כוללת את החלק היחסי של הרשות במימון לפי המצוייג.
⁴ תוכנית מימון המקדמה

נספח 7

הסכם ליריה נ"ל 14/11/2035


הסכם מספר _____
התחייבות מספר _____
סעיף תקציבי _____

הסכם מענקי פיתוח

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

- בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
- ובין: עיריית ערד
הרשות כרשות מקומית
(להלן "הרשות")
- והואיל: והרשות מקיימת לשכת סעד על פי חוק שירותי הסעד 1958 (להלן "המחלקה לשירותים חברתיים").
- והואיל: וממשלת ישראל מעוניינת לחטיב את תנאי הדיור של המחלקה לשירותים חברתיים לצורך שיפור השירותים לפונים.
- והואיל: והרשות פנתה לממשלה בבקשה לקבלת הקצבה (להלן "המענק") למטרות בניה של מבנה המחלקה לשירותים חברתיים, עם תוכנית מפורטת הרצופה להסכם זה, התואמת את הוראות התע"ס (הוראה 1.12, 1.14), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "התוכנית").
- והואיל: והממשלה מוכנה להעניק לרשות מענק לצורך ביצוע התוכנית כל זאת כפוף לתנאים שבהסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

ציריפה 

1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. הרשות מצהירה שהמקרקעין הידוע כגוש _____
 המצויה _____
 (להלן - "המקרקעין") עליהם בנויה המחלקה לשירותים חברתיים, הם בבעלותה ויוחלף הגג.
- ב. הרשות מתחייבת שהמבנה שעל המקרקעין יועמד אך ורק לרשות המחלקה לשירותים חברתיים עפ"י התוכנית המאושרת, ולא יעשה שינוי ביעוד המבנה, אלא באישור המנהל הכללי של משרד הרווחה והשירותים החברתיים, נספח א', שהינו חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ג. הרשות המקומית מתחייבת להציב שילוט המציין את השתתפותו של משרד הרווחה והשירותים החברתיים במבנה.
3. א. הרשות מתחייבת לבצע את התוכנית ע"פ כל פרטיה בדרך היעילה והזולה ולפי כללי מינהל תקינים.
- ב. המפרטים שבתוכנית יאושרו ע"י בא-כח הממשלה לפני התחלת ביצועה.
4. א. הרשות מתחייבת להתחיל בביצוע תוכנית לא יאוחר מ- 60 יום מיום חתימת הסכם זה ולסיימה לא יאוחר מיום 31.12.15.
- ב. לא התחילה הרשות בביצוע התוכנית כאמור בסעיף א' לעיל, בטלה התחייבות הממשלה למתן חמענק.
5. הרשות מצהירה, שביצוע התוכנית בשלמותה תעלה כ- 144,173 שקלים חדשים (כולל מע"מ), וכי ברשותה כל הסכומים הדרושים לביצוע התוכנית בשלמותה, למעט מענק הממשלה הנקוב בהסכם זה נספח ב', שהינו חלק בלתי נפרד מההסכם.
6. הממשלה תעניק לרשות מענק בגובה של 108,130 שקלים חדשים (כולל מע"מ), שהם כ- 75% מעלות התוכנית.
- א. בתחילת הביצוע יועבר 10% מהמענק כנגד הצגת חווה קבלני ואסמכתא על תשלום 10% מקדמה לקבלן.
- ב. שאר התשלומים ישולמו ע"פ התקדמות העבודה בפועל, וכנגד חשבונות שיוגשו למפקח ארגון ומינהל ברשו"מ בלשכה המחוזית של משרד הרווחה והשירותים החברתיים ויאושרו על ידו לאתר בדיקה בשטח.
- ג. יתרת ההתחייבות, שלא תפתח מ- 10% מהתחייבות, תועבר לרשות המקומית עם סיום הבניה, ולאחר שחמפעיל הוכיח לבא כח הממשלה, לשביעות רצונו, את ביצוע ההוצאות.

7
80

- 7.א. הרשות מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו אליה ע"י הממשלה, עפ"י הסכם זה, אך ורק לצורך ביצוע התוכנית.
- ב. הרשות מתחייבת להחזיר לממשלה מיד כל סכום שהועבר, אם הועבר אליה ע"י הממשלה ולא נוצל בפועל למטרות ביצוע התכנית.
- ג. הרשות מרשה לממשלה לחייב אותה בכל סכום ששולם על ידה ע"י המענק, כשהוא צמוד למדד יוקר הבניה, לאחר התראה ראשונה בכתב, אם יתברר כי הרשות לא השתמשה במענק או בחלק כל שהוא ממנו, לשם מימון התוכנית, או שינתה את יעוד המבנה.
- 8.א. מוסכם במפורש בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לבצוע התכנית מוטלת על הרשות בלבד, וכי הממשלה לא תשא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק בכל סוג שהוא או מסיבה כלשהי שיגרמו לרשות ו/או למועסקים על ידה או מטעמה ו/או לכל צד ג' כתוצאת מכיצוע הוראות הסכם זה.
- ב. הרשות תהיה אחראית/בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה מכל סוג שהוא שיגרם לכל אדם ו/או בגוף ו/או רכוש כתוצאה או מחדל מבצוע הסכם זה.
- ג. הרשות תהיה רשאית למסור לגורם שלישי ביצוע מסויים, כולו או חלקו בתנאי שגורם זה אושר מראש כמתאים לבצוע הפעולה ע"י בא-כח מממשלה.
- ד. הרשות מתחייבת לשפות את הממשלה על כל סכום אותו תשלם ו/או תחוייב הממשלה לשלם ונובע מאחריות הרשות כמפורטת לעיל. הודעה בכתב מהממשלה על הסכום תחייב את הרשות והיא מתחייבת לשלמו מיד עם קבלת ההודעה.
9. משרד הרווחה שומר לעצמו את הזכות בהתאם להוראות סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובהתאם לחוק יסודות התקציב, התשי"ע-2010, לקזז סכום אשר שולם לרשות המקומית בגין פרויקט שלא הושלם ו/או בגין קיומו של חוב קודם של הרשות המקומית בכל נושא שהוא, כנגד כספים העתידיים להתקבל אצל הרשות המקומית ממשרד הרווחה.
10. מוסכם בזה במפורש כי העובדה שהרשות מלאה את כל התחייבויותיה כאמור לעיל, או הפרתה אותן, כולן או מקצתן, תקבע ע"י הממשלה וקביעתה תהא סופית ואין אחריה ולא כלום.
11. בא כח הממשלה לצורך הסכם זה יהיה מנהלת תחום בכיר ארגון מינהל ברשויות המקומיות. כתובתה: משרד הרווחה והשירותים החברתיים, יד חרוצים 10, ירושלים.
12. הרשות מתחייבת לאפשר בקורת ספרים והסברת מסמכים כספיים לפי דרישת הממשלה, וכן להגיש לממשלה כל מסמך כספי שיידרש מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב.
13. אין שינוי בחסכם זה ואין ויתור כל זכות על ידי הממשלה אלא בכתב.
14. כל הודעה שיש לתיתה מצד אחר למשנהו ע"פ כל דין או ע"פ הסכם זה, תעשה בכתב, ותשלח בדואר רשום לפי הכתובת כדלחלו. מכתב שנשלח כאמור יחשב כהודעה מספקת לצורך הסכם זה לאחר 72 שעות מסירתו בבית-הדואר.

15. יום חתימתו של הסכם זה ע"י הממשלה יחשב כתאריך חתימתו.

כתובת הצדדים:

הממשלה: משרד הרווחה והשירותים החברתיים, הקריה, בנק מס' 2, ירושלים.

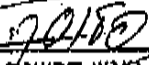
הרשות: עירית ערד

או כל כתובת עליה יימסר הצד האחד לצד השני בהודעה בכתב רשום.

ולראיה באו הצדדים על התחום:

עיריית ערד


גובר הרשות
חמקומית


ראש הרשות
חמקומית

ה מ מ ש ל ה

חריני לאשר כי הנייל מורשי החתימה מטעם הרשות.

היועץ המשפטי של הרשות

נספח א'
להסכם מענקי פיתוח

תאריך _____

לכבוד
מנהלת תחום בכיר ארגון ומינהל ברשויות המקומיות
משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: החלפת גג מבנה המחלקה לשירותים חברתיים

1. משרד הרווחה ושירותים חברתיים התחייב לסייע בסך של 108,130 ש"ח
בשיפוץ מבנה המחלקה לשירותים חברתיים.

2. אנו מתחייבים כוח, שהמבנה הנ"ל ישמש אך ורק את המחלקה לשירותים חברתיים ולא
ישמש לתכלית אחרת אלא באישורו בכתב של מנכ"ל משרד הרווחה ושירותים חברתיים.

בכבוד רב,
עיריית
כאש תרשת המקומית



העותק: מנחל מחוז הדרום
מנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים