

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר 8.14 מן המניין מתאריך 1.10.14

נוכחים:

מר משה קווס, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דודי אוחנונה, סגן ראש העיר
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר מועצה
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה

משתתפים:

רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

נעדרים:

גב' טלי פלוסקוב, ראש העיר
מר חיים מזרחי, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי לעירייה

על סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא תעסוקה בערד, מצ"ב ההצעה לסדר.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא תעסוקה בערד ותפעל תוך 60 יום ליישומה.
2. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים מספר 4.14 מתאריך 16.9.14, לידיעה, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות במיסים מספר 4.14 מתאריך 16.9.14.
3. אישור המועצה לפרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 3 23.9.14, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 3 מתאריך 23.9.14.

מועד פתיחת הישיבה 19:05

על סדר היום :

דודי אוחנונה – סגן ראש העיר – דיווח בנושא חדר מיון קדמי – קיים הסכם משולש בין העירייה למפעיל שזכה במכרז ומשרד הבריאות להעברת כספים לצורך הפעלת חדר מיון שאלר.

במהלך שנת 2014 לא הועברו כספים ממשרד הבריאות. פנינו למשרד הבריאות לפני מספר חודשים ועד עתה לא זכינו למענה. הגוף המפעיל את חדר המיון נקלע לקשיים לעירייה אין יכולת לעזור מכיוון שמדובר בגוף פרטי. פנינו בכתב למנכ"ל משרד הבריאות, בניסיון לתאם פגישה ולא הצלחנו. נשאר להוציא מכתב לשרת הבריאות עם הודעה שמאחר והמפעילים לא יכולים להמשיך ולממן לבדם את הוצאות התפעול - חדר המיון יסגר. כרגע הם עובדים אך לא יוכלו להמשיך יותר מידי. אנו מנסים לפעול מול משרד הבריאות לקבלת התחייבות עד 2017.

בהחלטת ממשלה חדשה שהתקבלה ביום א' קיימת תוספת להתחייבות מ-2015 ועד 2019, אך נכון לרגע זה אין עמידה בהתחייבויות מטעם משרד הבריאות.

משה קווס – מ"מ וסגן ראש העיר – אני רוצה לנצל את ההזדמנות ולשלוח איחולי החלמה למנהל חדר המיון הקדמי ששוכב כרגע ביחידה לטיפול נמרץ לאחר שכעבר אירוע מוחי בסוף השבוע האחרון.

עו"ד ניסן בן חמו – מבקש להוסיף כי עם פנייתו של מר משה קווס אליי בעניין חדר המיון, פנית למפלגת "יש עתיד" ולעוזרת האישי של שרת הבריאות. מחר אהיה בפגישה בתל אביב בעניין זה. אנו מכירים בחשיבות הנושא.

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא תעסוקה בערד.

דודי אוחנונה – סגן ראש העיר – אני מציע להפוך את ההצעה לסדר לדיון.

לילך מורגן – מנכ"לית החברה הכלכלית תיתן סקירה על נושא התעסוקה בעיר.

אני מעדכן שהיום היינו מהבוקר בפגישה עם צוות משרד הכלכלה, אנו נדווח על תוצאות הפגישה לאחר קבלת פרוטוקול הפגישה, חלק מהנושאים שהועלו במסגרת הפגישה עניינם תעסוקה ועידוד קליטת מפעלים בערד.

מנו ביטמן – דיון בתנאי העסקה אינו רלוונטי למצב, לדעתי הנושא חשוב כשיהיה לדעתי רפרנט בעיר לכל נושא התעסוקה.

לילך מורגן – מנכ"לית החכ"ל – התעשייה אמנם משמשת לתעסוקה. אנחנו בחכ"ל עוסקים באזור התעשייה בין יתר הדברים האחרים, אנו גם נציגי העירייה מול התמ"ת – משרד הכלכלה. בכל הקשור לפיתוח אזור התעשייה. נתבקשתי לערוך סקירה על המתרחש באזור התעשייה מבחינת המפעלים וכדומה, נעיתי בשמחה.

אזור התעשייה של ערד - כל מה שקורה באזור הוא תולדה של שני "מהלכים גדולים" אחד המשבר הכלכלי העולמי - שהוביל מפעלים בכל העולם וגם בארץ. לעשות בדיק בית פנימי,

קיצוצים והתייעלויות, לא מעט מפעלים סגרו שעריהם ונסגרו. הדבר השני הוא מעבר בסיסי צה"ל לנגב - המדינה החליטה ללכת עם הפנים לנגב ולפתח בראייה גלובלית את הנגב.

מתוך ראייה זו, המדינה החליטה על הקמת שני אזורי תעשייה חדשים. האחד פארק נ.ע.מ - אזור תעשייה משותף לנתיבות, שדות נגב (עזתה), מרחבים. באזור תעשייה זה קיים תיעדוף מובנה במירי קרקע, תיעדוף ניכר במענקים למפעלים ובראייה הכוללת, אזור זה צריך להביא שגשוג ותעסוקה נרחבת באזור הנגב המערבי.

המקום הוקם במערך כולל ממלכתי ומנהלת האזור הורכבה מנציגי משרד רוה"מ, משרד התמי"ת / כלכלה, משרד האוצר, משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל, כל מפעל שהגיע לאזור היה מקבל מענה ביותר מעשרה תחומי הטבות מהטבות מס, הסעות עובדים, שכר עובדים וכדומה, זהו תהליך שנמשך כבר כ- 10 שנים.

אזור התעשייה השני (יהודי - בדואי) - "עידן הנגב" שמוקם בצומת להבים. זהו אזור שקם בהשתתפות ממלכתית בעלות של כ- 19 מלש"ח. המתחם נותן מענה תעסוקתי לרהט, בני שמעון ולהבים בחלוקה כזו או אחרת. מדובר באזור תעשייה שמומן בעיקר מכספי שיקום ופיתוח האוכלוסייה הבדואית. המתחם הוקם בכדי לתת מענה תעסוקתי לתושבי הסביבה.

כיום נמצאות שם כבר חברות כמו "סודה סטרים", "קרבל" ועוד. "חליפות הסיוע" הותאמו על מנת לאפשר למפעלים גדולים לעבור ממרכז הארץ למקום הזה. כמו הנחה של 30% בארנונה למספר החודשים הראשונים שאישר משרד הפנים.

זודי אוחנונה - סגן ראש העיר - כל התשתיות שם חדשות לעומת אזור התעשייה אצלנו שכבר התיישן. המדינה לא מוכנה להשקיע בשיפוץ התשתיות הישנות באזור התעשייה שלנו, נכון לעכשיו הצלחנו לקבל כסף מהמדינה לתשתיות הגז, מעבירים עכשיו צינור מנגב מינרל לאזור התעשייה בערך - דבר שייתן פתרון גם לגז לאזור התעשייה וגם לעיר עצמה ועלויות תפעול של 12.5 מלש"ח שהמדינה מסבסדת אותן, אבל אין לנו פיתרון עדיין לבעיות המים בתעשייה ויש בעיות אחרות.

לילך מורגן - מנכ"לית החכ"ל - בנוסף למכשלות שהצגתי קודם לכן (אזורי התעשייה החדשים), יש לנו חסמים אובייקטיביים של ערד. יש לנו בעיה של מרחק, בעיה של מיקום גיאוגרפי, יש לנו בעיה שכביש 31 עדיין בעבודה וצריך לזכור שהתשתיות באזור התעשייה עדיין נחותות ביחס לאזורי תעשייה אחרים - הגז לא מגיע לפה, רכבת לא מגיעה לפה, יש לנו בעיה (נוספת) באזורים מסוימים של לחצי מים וצריך לזכור שרגולציה ותקנים רק הולכים וגדלים מאז השריפה בכרמל כל תקנות כיבוי אש הגיעו לגבהים שלא כל אחד יכול לעמוד בהם ובטח באזור תעשייה שהוקם לפני כ- 50 שנה. קוטר הצנרת הנוכחי לא מספק את הזרם הנחוץ. דבר נוסף שרציתי להצביע עליו הוא שהתמי"ת אם פעם היה מכין אזורי תעשייה ומחכה למפעלים שיגיעו, היום שינו את המדיניות והיום מפתחים רק כשיש שיווק של קרקע - קשה מאוד לפרץ את זה, יוצא שאתה מקבל כסף לפיתוח אזור תעשייה רק אחרי ששילמת. למזלנו יש לנו עדיין רזרבה בתמי"ת ממנה אנחנו משפצים עדיין את השלב השני של כביש אזור התעשייה והדבר הנוסף שהם נתנו זה תשתיות לכ- 31 חלקות/ מגרשים של תעשייה בסדר גודל של כדונם, סמוך לכיבוי אש (מאחורה) - מדובר במגרשים קטנים שיהיו לנו לאחר שנשלים פיתוח, חלק מהמגרשים כבר שווקו חלק פוטנציאליים לשיווק.

במשך כל התקופה שאני מרכזת את נושא אזור התעשייה, גם בתפקידי הקודם וגם בנוכחי,

אנחנו כל הזמן מתדפקים על דלתות משרד התמ"ת עם בקשות לכל מיני דברים - נכון להיום משרד התמ"ת פועל כך, שכל מפעל שרוצה לקבל מענק או הטבה ופונה אליהם. העדיפות להפנותו קודם כל לערד - הייתה אצלנו תהלוכה של מפעלים שהגיעו, בדקו עשו חישובי כדאיות והלכו למקום אחר, יש לנו מפעל אחד (קוסמטיקה) שנמצא בתהליך מתקדם כדאי לו להיות פה - המפעל למכשור וציוד רפואי - נכון להיום לא הצלחנו להביאו למצב של כדאיות שכן המענק שהוא מקבל לא מכסה לו את עלויות השינוע לכאן. היום אנחנו מנסים דברים אחרים, צריך שגם בערד תשתנה התפיסה וכך גם יבחנו. אם פעם חשבו שמפעל תעשייתי של 300 – 400 מקומות עבודה הוא הפתרון לתעסוקה, היום זה ממש לא כך, היום מדברים על מפעלים בינוניים שהשכר בהם מעט יותר גבוה - בעולם למדו שמנוף הפיתוח המהיר ביותר והישים ביותר – הם עסקים קטנים ובינוניים ולכן עד היום אנו שומרים על מט"י על מנת לעודד יזמויות קטנות, אנו עדיין מקבלים ממט"י שרות לטובת תושבים יזמים כשהשרות נחוץ להם.

פלורי שטרלינג – אני רוצה להבין את הפרוצדורה המלווה יזם שמגיע.

לילך מורגן – מנכ"לית החכ"ל – מגיע יזם דבר ראשון אנו עורכים לו סיור הכרות. באחת הישיבות שהייתה לנו עם יזם פוטנציאלי במשרד הכלכלה שיבח היזם את הסיור והליווי וההיכרות עם העיר ואזור התעשייה, אך בחר, בסופו של דבר, להמשיך הלאה וללכת למקום אחר - הוא פנה לשגב שלום בשל הקרבה לב"ש לעיר הבה"דים, קרוב להווייה מתוך הבנה שכל ההתרחשויות בעשור הקרוב יתרחשו בסמוך לב"ש כדי להקיף את כל מרחב הנגב, אנו עושים כמיטב יכולתנו על מנת לשכנעם להישאר כאן. אנו מלווים אותם למרכז ההשקעות ובדקים איתם כלכלית את הכדאיות ובסופו של דבר מה שמכריע הן עלויות השינוע. לנו אין עדיין רכבת, כביש 31 נכון להיום עוד לא גמור ולכן אנו בבעיה. כרגע לא נראה שמחר הדרך תתקצר. באים לכאן כל הזמן יזמים שמתקבלים אצלי ואצל ראש העיר אני מלווה אותם אישית בתהליך.

דודי אוחנונה – סגן ראש העיר – לצערנו אנו נמצאים כיום בתקופה שונה, פעם מפעלים הגיעו לנגב מתוך ציונות, כשמגבות ערד הגיעו לערד אביו של אותו ילד החליט להקים עבורו מפעל בערד מתוך חשיבה ציונית, היום כל יזם יורד עד לרמה הכי נמוכה של מה בסוף הוא ירוויח לעומת המקום שהוא נמצא בו במצב זה נכון להיום אין לנו יתרון. במסגרת הבדיקות שלנו הייתה ועדה שדנה בנושא מעבר מפעלים לערד ביחד עם נציגי משרד הכלכלה, ישבנו פה בערד ומה שנעשה ב-10 שנים האחרונות הוא הקמת 50 מפעלים בכל הנגב כולו חדשים או שהועתקו מהמרכז, אף אחד מהם לא הגיע לערד. חלק גדול מהמפעלים נמצא באזור תעשייה נועם ועידן. אנחנו בתקופה האחרונה ניסינו באופן שיטתי מול מנהלת ההשקעות ומנהלת אזורי התעשייה, נפגשנו גם עם שר הכלכלה והיום אחרי אותה ועדה שישבה ועשתה בדיקת רקע והכנה הייתה לנו הבוקר ישיבה במשרד הכלכלה כאשר כולם ידעו על מה אנחנו הולכים לדבר - עם הוצאת הפרוטוקול אוכל לעדכן אתכם בממצאים. מה שאני יכול לומר שכיום במשרד הכלכלה יש הבנה למצבה של ערד. אם מנהל מרכז השקעות שמחלק הנחות במיסים והטבות מס והטבות בכלל למפעלים לא הצליח לגרום למפעלים להעתיק עצמם לערד אז מי אנחנו. המפעל האחרון הגדול שהגיע לערד הוא מוטורולה. המדינה צריכה להחליט ולכוון ולהבין שכדי להביא מפעלים, תעשייה או הייטק לערד, עליה להכניס את היד עמוק עמוק לתוך כיסה. היום מפעלים יודעים בדיוק מה הם רוצים, כל אחד מהם עושה את החשבון שלו והכדאיות שלו.

מנו ביטמן – בסופו של דבר הכביש והרכבת הם תירוץ בלבד כי תעסוקה אין, מוטב לסגור את העיר. אך לא ...

למערכת יש כ"כ הרבה חסמים ואני טוען שהעיר צריכה לתת ציאנס לאדם שיעסוק רק בזה ויחשוב כחייל בודד, יחשוב מחוץ לקופסא לפרק זמן קצוב.

משה קווס – מ"מ וסגן ראש העיר – אין מחלוקת שבשולחן הזה כולם רוצים להביא תעסוקה לערד, אין מחלוקת שתנאי הפתיחה של ערד מול אזורים אחרים בארץ הם נמוכים. הייתי עד לפגישה של יזם במשרדו של שר הכלכלה ועם כל ההבטחות של השר, היזם החליט לא להגיע לכאן בשל כדאיות. טענתך שאותו נאמן יעשה משהו אחר במשרדי הממשלה נראה שאתה טועה, הפונקציה שאתה מבקש כבר קיימת בחברה הכלכלית.

נערך דיון מקיף בנושא.

פלורי שטרלינג – אני מציעה שנקבל מידי פעם עדכון בישיבת מועצה על יזמים שהגיעו, מה נעשה היכן דברים עומדים, אני מאמינה שגם אנחנו יכולים לתת יד.

לילך מורגן – מנכ"לית החברה הכלכלית – אני רוצה לסכם, אני מלווה את המשרד כבר הרבה שנים ואני רוצה להגיד שמסירות כמו שראיתי בין פרנסי משרד התמ"ת כלפי ערד לא ראיתי באף מקום אחר, ערד בסדר עדיפות ראשון לפני כל מקום אחר, הם מבינים שערד נמצאת בבעיה אובייקטיבית אמיתית.

2. פרוטוקול ועדת הנחות במיסים מספר 4.14 מתאריך 16.9.14, לידיעה.

3. אישור המועצה לפרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 3 23.9.14.

נערכה הצבעה :

נמנעים	נגד	בעד
		משה קווס
		דודי אוחנונה
		אלי מצליח
		יצחק וייס
		אברהם ארנרייך
		שמחה ברוך שלטר
		דודו שי
		ניסן בן חמו
		פלורי שטרלינג
		מנו ביטמן
		נטלה בלינסון
		עופר ארצי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 3 מתאריך 23.9.14.

דודי אוחנונה – סגן ראש העיר - לידיעה , ישיבת המועצה של 5.11.14 נדחתה ותתקיים בתאריך 12.11.14, הודעה נשלחה אליכם עם החומר שצורף לסדר היום של ישיבת המועצה הנוכחית.

הישיבה ננעלה !

משה קווס
מ"מ וסגן ראש העיר