



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין 6.14 מתאריך 2.7.14

נוכחים:

גבי טלי פלוסקוב, ראש העיר
מר משה קווס, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דודי אוחנונה, סגן ראש העיר
מר חיים מזרחי, סגן ראש העיר
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה

משתתפים:

גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה

נעדרים:

מר מתי רוז, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי לעירייה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 20.5.14.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 20.5.14.
2. אישור המועצה למינויו של מנהל מחלקת גביה, מר יאן ברנדר, לתפקיד "פקיד גביה" בהתאם לפקודת המיסים גביה.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינויו של מנהל מחלקת גביה מר יאן ברנדר לתפקיד פקיד גביה בהתאם לפקודת המיסים גביה.
3. אישור המועצה למינויה של גזברית העירייה, הגבי רינה יוסף, לתפקיד "ממונה על הגביה" בהתאם לפקודת המיסים גביה.
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינויה של גזברית העירייה, הגבי רינה יוסף, לתפקיד "ממונה על הגביה" בהתאם לפקודת המיסים גביה.
4. המועצה מסמיכה את יאן ברנדר ואת רינה יוסף לפעול על פי פקודת מיסים גביה סעיפים: 8, סעיף 11א(2), סעיפים 12, 12א, 12ב, 12ג, 12ד, 12ח, 12ט.



המועצה מאשרת סעיפים אלה לצורך שעבוד בלשכת רישום המקרקעין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות משכנות, בדרך של הערת אזהרה או עיקול וכן הליכי מימוש המקרקעין במסגרת הליכי הגבייה.

הצעת החלטה : המועצה מסמיכה את יאן ברנדר ואת דינה יוסף לפעול על פי פקודת מיסים גביה סעיפים : 8 , סעיף 11 א(2), סעיפים 12, 12א, 12ב, 12ג, 12ד, 12 ח, 12ט.

המועצה מאשרת סעיפים אלה לצורך שעבוד בלשכת רישום המקרקעין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות משכנות, בדרך של הערת אזהרה או עיקול וכן הליכי מימוש המקרקעין במסגרת הליכי הגבייה.

הסבר :

לרשות אין כיום אפשרות לרשום הערת אזהרה בטאבו/מנהל/חברה משכנת, ולפעול למימוש הנכס.

נוצר מצב בו חייבים עם נכסים מצליחים לתמוק מתשלום החוב.

הנושא עלה בביקורת משרד הפנים. בביקורת צוין, כי הרשות אינה פועלת לרישום הערות אזהרה.

פקודת מיסים גביה, תקנה לרשות את הכלים לבצע אכיפה כנדרש.

5. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 27 מתאריך 18.6.14 .

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 27 מתאריך 18.6.14 .

6. דיווח מנהלת מחלקת חינוך על סיום שנת הלימודים והיערכות לשנת הלימודים תשע"ה. הצגת המחלקה ופעילות המחלקה.

מועד תחילת הישיבה 19:03

על סדר היום :

1. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת חינוך מתאריך 20.5.14 .

נערכה הצבעה :



נמנעים

נגד

בעד

טלי פלוסקוב
משה קווס
דודי אוחנונה
חיים מזרחי
אלי מצליח
יצחק וייס
אברהם ארנרייך
שמחה ברוך שלסר
ניסן בן חמו
מנו ביטמן
נטלה בלינסון
עופר ארצי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 20.5.14.

2. אישור המועצה למינויו של מנהל מחלקת גביה, מר יאן ברנדר, לתפקיד "פקיד גביה" בהתאם לפקודת המיסים גביה.
3. אישור המועצה למינויה של גזברית העירייה, הגב' רינה יוסף, לתפקיד "ממונה על הגביה" בהתאם לפקודת המיסים גביה.
4. המועצה מסמיכה את יאן ברנדר ואת רינה יוסף לפעול על פי פקודת מיסים גביה סעיפים: 8, סעיף 11א(2), סעיפים 12, 12א, 12ב, 12ב1, 12ג, 12ד, 12 ח, 12ט.

הסבר :

לרשות אין כיום אפשרות לרשום הערת אזהרה בטאבו/מנהל/חברה משכנת, ולפעול למימוש הנכס.

נוצר מצב בו חייבים עם נכסים מצליחים לחמוק מתשלום החוב.

הנושא עלה בביקורת משרד הפנים. בביקורת צוין, כי הרשות אינה פועלת לרישום הערות אזהרה. פקודת מיסים גביה, תקנה לרשות את הכלים לבצע אכיפה כנדרש.

המועצה מאשרת סעיפים אלה לצורך שעבוד בלשכת רישום המקרקעין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות משכנות, בדרך של הערת אזהרה או עיקול וכן הליכי מימוש המקרקעין במסגרת הליכי הגביה.

רינה יוסף – גזברית העירייה בעירייה מתבצעת אכיפת גבייה, משפטית על ידי תביעה של הנישומים. אנו מעוניינים להוסיף אמצעי אכיפה נוסף – אכיפה מנהלית לפי מיסים גביה וזאת על מנת שנוכל לבצע רישום אזהרה על נכסי החייבים ובמידת הצורך ניתן יהיה לממש את הנכס.



טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אכיפה מנהלית לפי מיסים גבייה נותנת לעירייה זכות לעקל חשבון חייב מבלי לערב בית משפט, אנו לא שוקלים בשלב זה לפעול בדרך זו. אישור הסעיפים שפורטו נותן לנו כרשות אפשרות למימוש חלקי של האכיפה המנהלית. במצב זה הנכס לא יכול להימכר אם קיימת הערת אזהרה על הנכס.

רינה יוסף – גזברית העירייה – במהלך השנים האחרונות בביקורת שיעורך מבקר מטעם משרד הפנים על הרשות נרשם לנו ליקוי על שאיננו מבצעים רישום הערת אזהרה בטאבו. מימוש האכיפה ייתן מצד אחד כלי יעיל ומהיר לגביית החוב מצד שני אנו עונים בכך על ליקוי שציין משרד הפנים.

עו"ד ניסן בן חמו – במסגרת ועדת ביקורת דנו בנושא אכיפה מנהלית ומשפטית, האם אנו הולכים לאשר אכיפה מנהלית בכוח? זהו שינוי קונספט של 15 שנה אחורה. מדובר בשינוי מהותי של פניה לתושב.

רינה יוסף – גזברית העירייה – בסמכות העירייה כבר היום לבצע אכיפה מנהלית לפי פקודת העיריות המשמעות היא שראש העירייה יכולה להוציא עיקול על חשבון בנק של חייב ללא אישור המועצה.

בהתאם לפקודת מיסים גבייה קיימות פעולות שלא ניתן לבצע בדרך אחרת כגון רישום אזהרה בטאבו או בחברה משכנת או במינהל, צעדים אחרים לא ניתן לנקוט באכיפה מנהלית לפי פקודת העיריות...

דודי אוחנונה – סגן ראש העיר – הסעיפים נבחרו בפינצטה. העירייה צריכה לממש את כל יכולותיה לגביית חובות, במקרה זה בחרנו רק ברישום הערת אזהרה בטאבו/ חברה משכנת/ מינהל ומימוש הרישום במידת הצורך.

נערכה הצבעה על סעיפים 2, 3, 4 בסדר היום של המועצה.

נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

טלי פלוסקוב
משה קווס
דודי אוחנונה
חיים מזרחי
אלי מצליח
יצחק וייס
אברהם ארנר
שמחה ברוך שלסר
ניסן בן חמו
מנו ביטמן
נטלה בלינסון
עופר ארצי



יש קסם באויר

עיריית ערד
Arad Municipality



החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויו של מנהל מחלקת גביה מר יאן ברנדר לתפקיד פקיד גביה בהתאם לפקודת המיסים גביה. מועצת העיר מאשרת את מינויה של גזברית העירייה, הגב' רינה יוסף, לתפקיד "ממונה על הגביה" בהתאם לפקודת המיסים גביה. המועצה מסמיכה את יאן ברנדר ואת רינה יוסף לפעול על פי פקודת מיסים גביה סעיפים: 8, סעיף 11 א(2), סעיפים 12, 12א, 12ב, 12ג, 12ד, 12ח, 12ט. המועצה מאשרת סעיפים אלה לצורך שעבוד בלשכת רישום המקרקעין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות משכנות, בדרך של הערת אזהרה או עיקול וכן הליכי מימוש המקרקעין במסגרת הליכי הגבייה.

5. אישור המועצה לפרוטוקול וועדת הקצאות מס' 27 מתאריך 18.6.14.

מנו ביטמן – קיבלנו את מסמכי הוועדה ע"ג דיסק המכיל כ- 200 עמודים, היות ומדובר במבני ציבור מן הראוי שחברי המועצה יכונסו כשבועיים לפני העלאת הנושא להחלטת המועצה, במסגרת הכינוס תועלה מצגת ומפה בה יוכלו החברים לראות היכן ההקצאות ממוקמות והאם עמדו בתנאי ההקצאה או לא.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה - זהו תפקיד הוועדה, הוועדה בודקת את תקינות המסמכים. אישור המועצה אינו מאשר את ההקצאה אלא את המלצות הוועדה. כעת לאחר אישור הפרוטוקול של הוועדה, המבנים יוצאים לפרסום להתנגדויות בעיתון יומי ומקומי. בשלב ההתנגדויות תהיה זו זכותך להביע את דעתך או הסתייגויותיך תוך 45 יום ממועד הפרסום.

נערכה הצבעה:

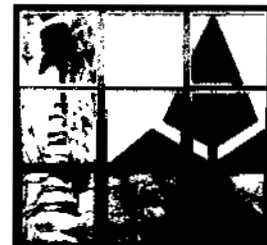
נמנעים

נגד

בעד

טלי פלוסקוב
 משה קווס
 דודי אוחנונה
 חיים מזרחי
 אלי מצליח
 יצחק וייס
 אברהם ארנר
 שמחה ברוך שלסר
 ניסן בן חמו
 מנו ביטמן
 נטלה בלינסון
 עופר ארצי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 27 מתאריך 18.6.14.



טלי פלוסקוב – ראש העירייה הונחה על שולחן המועצה בקש מיוחדת לאישור. מדובר בשני כתבי התחייבות של הרשות למפעל הפיס. כתבי ההתחייבות מתייחסים לשיפוץ המתנ"ס. המתנ"ס הוא מבנה של הסוכנות היהודית. הרשות שוכרת את המבנה מהסוכנות תמורת 1 ש"ח לשנה לתקופה של 49 שנה. תקופה זו אמורה להסתיים בשנת 2019. המסך התקבל רק היום חתום ועלינו להשיבו חתום לא יאוחר מ- 10.7.14. מפעל הפיס מוכן לתרום כסף לשיפוץ המבנה אך טוען שאם הסוכנות תיקח את המבנה חזרה לרשותה בשנת 2019 תתחייב הסוכנות להשיב את ערך ההשקעה בשיפוץ שנתן מפעל הפיס. ללא אישור עד המועד 10.7.14 נתקע שוב את שיפוץ המתנ"ס.

מאחר שהסעיף לא עלה בסדר היום של המועצה מבעוד מועד אבקש ראשית לאשר בהצבעה את העלאת הסעיף לסדר היום.

נערכה הצבעה

נמנעים

נגד

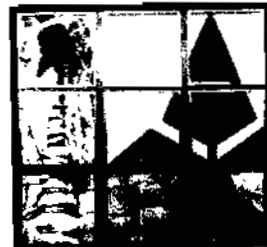
בעד

טלי פלוסקוב
משה קווס
דודי אוחנונה
חיים מזרחי
אלי מצליח
יצחק וייס
אברהם ארנרייך
שמחה ברוך שלסר
ניסן בן חמו
מנו ביטמן
נטלה בלינסון
עופר ארצי

החלטה : מועצת העיר מאשרת להעלות להצבעה את כתב ההתחייבות בין עיריית ערד, מפעל הפיס והסוכנות היהודית.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה כעת אבקש לאשר את סכומי ההתחייבות. מדובר בשיפוץ שלב ב' של המתנ"ס, אולם המופעים וקומה ב'. סכום אחד מיועד לאולם דולב וסכום נוסף לשיפוץ קומה שנייה. שיפוץ המתנ"ס נאמד נכון להיום בסדר גודל של 17 מלש"ח.

נערכה הצבעה :



נמנעים

נגד

בעד

טלי פלוסקוב
משה קווס
דודי אוחנונה
חיים מזרחי
אלי מצליח
יצחק וייס
אברהם ארנרייך
שמחה ברוך שלטר
ניסן בן חמו
מנו ביטמן
נטלה בלינסון
עופר ארצי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת כתב התחייבות ע"ס 2,287,374 ₪ במסגרת מענק
550/2012**

נערכה הצבעה :

נמנעים

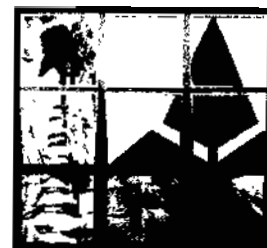
נגד

בעד

טלי פלוסקוב
משה קווס
דודי אוחנונה
חיים מזרחי
אלי מצליח
יצחק וייס
אברהם ארנרייך
שמחה ברוך שלטר
ניסן בן חמו
מנו ביטמן
נטלה בלינסון
עופר ארצי

**החלטה : מועצת העיר מאשרת כתב התחייבות ע"ס 2,305,099 ₪ במסגרת מענק
.2769/2012**

7. דיווח מנהלת מחלקת חינוך על סיום שנת הלימודים והיערכות לשנת הלימודים תשע"ה.
הצגת המחלקה ופעילות המחלקה



עו"ד ניסן בן חמו – לפרוטוקול המליאה - קודם כל ברכות למערכת החינוך והעומדים בראשה, בהחלט מחמם את הלב לראות את ההישגים של בתי הספר השונים, אך לצערי שוב פעם עלי להרוס את המסיבה.

ימים קשים עוברים עלינו, ימים בהם סרט האימה שחזינו לפני הבחירות מתממש לנו אל מול עניינו

1. ימים בהם ממלא מקום ראש העיר מר משה קווס מרשה לעצמו להשפיל והעליב את רב בית הכנסת המרכזי הרב יעקב מנדלזון בנוכחות ראש העיר וסגנה, על ידי הנפת הנעל לעברו וכל זאת ללא גינוי כלשהו מצד הנהלת העיר או כל צעד ענישה כלפי ממלא המקום.
2. ימים בהם חבר המועצה מר יצחק וייס משקר לי במצח נחושה על כך שאין ברשותו מפתח לבית הכנסת וביום למחרת מצלמות האבטחה במקום מצלמות אותו מסיג גבול ופותח את שערי בית הכנסת, אך לבסוף מתברר שהמפתח ניתן לו מהנהלת העיר.
3. שבוע בו שלוש פעמים הוועקתי לתחנת המשטרה על מנת לטפל במעוכבים ועצורים הקשורים לעניין בית הכנסת, לילות בהם אף לא אחד מהנהלת העיר הטריח את עצמו לתחנת המשטרה על מנת לטפל במשבר.
4. ימים בהם יש אובדן שליטה מוחלט וחוסר מנהיגות משווע, מנהיגים אמיתיים נמדדים ביכולת לקבל החלטות קשות במצבי קיצון, אך כאשר מחליטים לא להחליט נותנים לגיטימציה למעשי בריונות!

על מנת לנסות מזער את המשבר, נוח מאוד לצייר את הקונפליקט כאחד בין חצרות אך ביום שישי האחרון תושבי ערד אמרו את דברם כאשר כ - 250 איש הגיעו לבית הכנסת האשכנזי המרכזי על מנת להביע תמיכה במקום, על מנת לומר להנהלת העיר כאן מסתיים המנדט שלכם במכירת נכסי העיר. משל בית הכנסת כמשל העיר!

הנהלה יקרה, המשברים הקואליציוניים שלכם לא מעניינים אותנו ולא מעניינים את הציבור, רק לפני שבועיים קיבלנו בשידור חי, תוך כדי ישיבת מועצה, את אופן ההתנהלות כאשר הועלה לאישור המועצה סעיף הקמת וועדה לעניין בית הכנסת, חבר המועצה מר יצחק וייס מנהל משא ומתן עם ראש העיר, כמו בשוק, סחר סוסים, כיצד תיראה הוועדה כשהוא מטיח בראש העיר שזה לא מה שהוסכם!

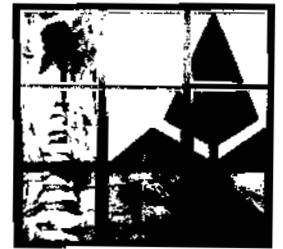
אז במקום וועדה קיבלנו צוות מייעץ שגם הוא פוזר והאחריות עברה לסגן ראש העיר מר חיים מזרחי שגם הוא הרים ידיים ושוב פעם חזרנו לצוות מייעץ של שני סגנים... מבולבלים? גם אנחנו! ואני שואל את עצמי כבוד ראש העיר מתי תיקחי אחריות על המצב? רק כאשר יתרחש אסון?

חברי המועצה חיים מזרחי, מתי רוז לא פה לצערי, אלי מצליח, ודודו שי גם לא נמצא, אני שוב קורא לכם כפי שקראתי לכם במליאה הראשונה, תסתכלו לתושבים בעיניים, אתם שותפים מלאים למצב, קחו אחריות ואל תיתנו יד למסירת בית הכנסת לחסידות גורי



יש קסם באויר

עיריית ערד
Arad Municipality



לסיום, סיעת עתיד חדש לערד תמשיך לפעול על מנת להשאיר את בית הכנסת בידיים
ציוניות!

טלי פלוסקוב – ראש העירייה תודה רבה לך על הנאום המרגש, אתה תמשיך לעשות
פרובוקציות ואנחנו נמשיך לבנות את העיר.

הישיבה ננעלה!

טלי פלוסקוב ראש העירייה