

עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) תשס"ח 2008, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 25.6.14, להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2015 בכפוף לתקנות הני"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2014 בתוספת עדכון אוטומטי בשיעור של 0.75 אחוז.

מאחר וטרם התקבלה תשובת משרד הפנים לבקשה לאישורים חריגים שהוגשו בצו ארנונה בשנת 2013, ומחמת הזחירות, הצו יכלול את הבקשות לאישורים חריגים שאושרו על ידי המליאה והוגשו למשרד הפנים נוסף על הבקשות החדשות בצו 2014.
ככל שתתקבל תשובת השרים לבקשות לאישורים חריגים, הצו יעודכן בהתאם באופן אוטומטי.

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.2015.

מועצת העיר מחליטה על שינויי התעריפים ו/או הסיווגים ו/או קביעת סיווגים חדשים המפורטים לחלן ואשר ביצועם בפועל מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר:

בקשות שהוגשו בצו ארנונה 2014 - מוגשות שוב, מאחר וטרם התקבלו תשובות השרים,
ככל שיתקבל אישור שרים לשנת 2014, התעריף יעודכן אוטומטית בשיעור של 0.75 אחוז לתעריפי 2015.

ה. להגדרות – מוזיאון, גלריה, סטודיו.

יג. להגדרות – טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים

טז. להגדרות – אזור תיירות ונופש – רח' סהר

ט. מספרות – לכל מ"ר או חלק ממנו 100.0 ₪ לשנה.

י. בנינים מכל הסוגים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף ט"ז להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו 90.0 ₪ לשנה.

יא. שטח מקורה במרכזי קניות המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש למעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו 65.0 ₪ לשנה.

יב. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו 1,230.0 ₪ לשנה.

יג. מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו 33.0 ₪ לשנה.

יד. מוזיאון, גלריה, סטודיו כהגדרתם בסעיף (ה) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 27.0 ₪ לשנה.

טו. תחנות ומכוני שאיבה ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו 127.24 ₪.

טז. אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם חשונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם 38.00 ₪ לשנה.

טז. גידולים חקלאיים במבנה לכל מ"ר או חלק ממנו 35 ₪.

יז. קרקע תפוסה – כהגדרתה בסעיף (ח) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 6.0 ₪ לשנה.

יח. חניונים – חניון בין אם מקורה או שאינו מקורה ואשר חחניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו 20.0 ₪ לשנה.

עיריית צרד

13.ח. טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים כהגדרתם בסעיף (יג) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 20.00 ₪ לשנה.

בקשות חריגות לשנת 2015

ד. להגדרות – אזור תעשייה

ד.1. **אזור תעשייה א'** - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-20-42 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3 ולמעט אזור תעשייה ב.

ד.1.1 בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1 למעט בתי בד ויקבים.

ד.2.1 בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1.

לא חל שינוי בהגדרה ד.1 למעט חפיכתו מסעיף ד לסעיף ד.1, ומתן שם – אזור תעשייה א.

ד.2. **אזור תעשייה ב'** – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

יד. להגדרות מוסדות חינוך והשכלה

כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה

טז. להגדרות אזור תיירות ונופש

טז.1. אזור תיירות א –

רח' סהר

לא חל שינוי בהגדרה למעט הפיכת רח' סהר לאזור תיירות א.

טז.2. אזור תיירות ב –

כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות"
כפר הנוקדים

י.1. כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד התמי"ת כהגדרתם בסעיף (יד) להגדרות.

י.2. שטח מקורה במרכזי קניות **פתוחים** המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו.

י.2. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 100 ₪ לשנה.

י.4. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 29.00 ₪ לשנה.

י.5. בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף טז.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 38 ₪ לשנה.

י.13. במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יהויב חשטח לכל מ"ר או חלק ממנו 280 ש"ח.

עיריית ערד

הגדרות

א. בנין

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

ב. מ"ר

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה –

כולל את כל שטח הבניין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות מבני עזר, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיאות, חדרי מגורים, מרפסות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים..

ד. איזור תעשייה (יוגש לאישור השרים) –

ד.1. איזור תעשייה א' - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מסי 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מסי 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11, וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

ד.1.1 בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1 למעט בתי בד ויקבים.

ד.1.1.1 בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1.

ד.2. איזור תעשייה ב' – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

ה. מוזיאון, גלריה, סטודיו

בנין המשמש רק לצורכי מוזיאון ו/או גלריה לאומנות ו/או סטודיו של אומן, שיש בהם תצוגה של מוצגים בעלי ערך תרבותי בתחום הציור, הפיסול, הצילום וכדומה, ומטרתם חינוך ו/או לימוד ונמצאים ברובע האומנים שברחוב סדן (יוגש לאישור השרים).

ו. מרפסות

ו.1 – מרפסות עם גישה המקורות וסגורות ו/או תחומות במעקה משלושה כיוונים לפחות.

ו.2 – מרפסות אחרות עם גישה חסגורות ו/או תחומות במעקה בשלושה כיוונים לפחות, שאינן מקורות, למעט בקומת קרקע.

ז. מבנה עזר

מחסנים, חניות, סככות בעסק ומבנים אחרים

ח. קרקע תמוסה –

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לכל מטרה:

- ח.1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחויב הקרקע כולה.
- ח.2. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחויב בארנונה – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
- ח.3. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחויב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

עיריית ערד

ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח –

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק אם מתקיימים כל אלה:
1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום חרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
 2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בזק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושרותים), חתש"ב – 1982.

י. אדמה חקלאית

- קרקע שנועדה לשמש לייצור תוצרת חקלאית, לגידול פרחים, למשתלה, לגידול בעלי חיים או לאחזקתם או למרעה להם או לאחזקת ציוד חקלאי או מלאי חקלאי.

יא. מבנה חקלאי –

- מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו:
1. סככות לחקלאות
 2. רפתות, דירים, לולים ואורות
 3. חממות לגידולים שונים
 4. חממות מבוקרות אקלים
 5. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות

יב. בתי מלון

- שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית תארוחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של חמבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, כריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים.

יג. טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים

- טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים, למעט על גגות של מבנים המשמשים למגורים (יוגש לאישור חשרים).

יד. מוסדות חינוך והשכלה (יוגש לאישור חשרים)

- כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או הכלכלה

טו. מוקד טלפוני

- מבנים המשמשים למרכזי שירות טלפוניים ובתנאי שאין בהם קבלת קהל ו/או מתן שירות פרונטלי.

טז. אזור תיירות ונופש (יוגש לאישור חשרים)

1. אזור תיירות א – רח' סהר

2. אזור תיירות ב –

- כל השטחים בתבי"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתבי"ע בשם "מיזמים תיירותיים בנבעות המזרחיות"
כפר הנוקדים

עיריית צרד

סח. כללים –

כללים לחישוב שטח הנכס

- א. הישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מסי המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.
- ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב) יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

סדרי תשלום ארנונה ומועדיו –

הארנונה הכללית לשנת 2015 תשולם ביום 31.1.2015.

על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטות, קבעה מועצת עיריית צרד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בשישה תשלומים שווים בתאריכים: 31/1/2015, 31/3/2015, 31/5/2015, 31/7/2015, 30/9/2015, 30/11/2015 וזאת עפ"י ההודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו ולא לאחר המועד האחרון לתשלום המצוין על כל הודעת תשלום תקופתית.

המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד לא יאוחר מיום 15 בפברואר שנת 2015, ייהנה מהנחה של 2%.

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינכדו מחשבונו בבנק – החצי הראשון ב- 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב- 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

המשלמים בהוראת קבע ייהנו מהנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן או בחמחאה בנקאית.

הארנונה בחדילת בעלות או החזקה

חדל אדם ביום מן הימים להיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בניין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות חקוקדה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי-ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת החודעה.

הארנונה ברכישת בעלות או החזקה

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם – ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו – למסור לעירייה הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יחיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

עיריית ערד

בקופת העירייה ובטלפון מסי 08-9951612 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות בטל' 1-800-200-811 במשך 24 שעות ביממה.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980 .

כל פיגור בתשלום יחויב בהפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980 .

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015
1	מבנה מגורים :			
א	בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	41.64	41.96	
ב	בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	39.07	39.36	
ג	זירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	39.07	39.36	
ד	מרפסות כהגדרתן בסעיף 21, יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו			
ה	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו			

מס'	משרדים שירותים ומסחר :	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015
א	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו	134.54	135.54	
ב	בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	130.14	131.12	
ג	בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2(ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מחתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2(ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו	-	-	
ד	בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	70.10	70.62	
ה	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו			
ו	תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל.	154.67	155.83	
ז	כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה כהגדרתם בסעיף (נד) להגדרות.	87.21	87.87	
ח	מבנים המשמשים למוקד טלפוני כהגדרתם בסעיף טו	89.88	90.55	
ט	מספרות (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	100.00	100.00	
י	בניינים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף ט"ז להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	90.00	90.00	
יא	שטח מקורה במרכזי קניות פתוחים המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש לפעילות עסקית (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	65.00	65.00	
יב	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.7 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015).			100.00

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
3	בנקים וחברות ביטוח :				
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ואו חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור שרים 2014, 2015)	1,212.02	1,230.00	1,221.11	1,230.00

מס'	תעשייה :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת כהגדרתם בסעיף ד.1.1				
א.1	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.98		55.39	
א.2	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	40.77		41.08	
ב	מחצבות - לרבות כרייה ואו חציבה , לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	25.54	33.00	25.73	33.00
ג	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת , מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ד') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	80.83		81.44	
ד	מוזיאון, גלריה, סטודיו - כהגדרתם בסעיף ה' להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015).	-	27.00	-	27.00
ה	בתי בד ויקבים כהגדרתם בסעיף ד.1.1 להגדרות- לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים	39.55		39.84	
	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים	29.29		29.51	
ו	תחנות ומכוני שאיבת ואו דחיפת מים ואו ביוז למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015, 2015)		127.24		127.24
ז	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור תעשייה כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015)				29.00

מס'	בתי מלון :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
א	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) - לכל מטר או חלק ממנו	50.30		50.68	
ב	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף ט.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו				38.00

מס'	בתי מלאכה :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים :				
א.1	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.97		55.38	
א.2	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	47.56		47.92	
א.3	בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח תעשייה 6)	45.28		45.62	8

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
7	אדמה חקלאית :				
	כל קרקע שבתחום העירייה או חלק ממנה המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים				
א	אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	28.82	38.00	29.04	38.00
ב	אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	15.00		15.11	
ג	אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	9.32		9.39	
ד	גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	21.75	35.00	21.91	35.00

מס'	קרקע תפוסה :	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
8	קרקע תפוסה :				
א	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	1.83	6.00	1.84	6.00
ב	קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו	52.62		53.02	
ג	קרקע תפוסה המשמשת לאיחסון או איגום או שאיבה או העברת של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו	20.48		20.64	
ד	קרקע תפוסה במרכזי קניות המשמשת לחניה ומעבר חובשי של הציבור, ומצויה מחוץ לשטח העסקים ואשר אינה משמשת לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו				

מס'	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :				
א	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט') להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.13		0.13	

מס'	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים :	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
10	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים :				
א	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מ"ר או חלק ממנו	15.22		15.33	

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר לשנה 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
11	חניונים :				
	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014,2015)	5.53	20.00	5.58	20.00
12	מבנה חקלאי :				
א	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	19.96		20.11	
ב	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.57		0.57	
ג	חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.4)	9.54		9.61	
ד	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/אופקעות למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.5)	33.70		33.95	

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015 (כולל עדכון אוטומטי)
13	נכסים אחרים:		
א	בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו	1.30	1.31
ב	בריכות אגרות מים:	-	-
1.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.78	55.19
2.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 1,000 מ"ר הראשונים	5.17	5.21
3.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים	0.22	0.22
ג	בריכות אגרות מים שפירים:	-	-
1.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.78	55.19
2.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	5.17	5.21
ד	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זה:	-	-
1.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	52.74	53.14
2.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	39.16	39.45
ה	חדרי כושר:	-	-
1.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	64.16	64.64
2.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	64.16	64.64
ו	במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ואו קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015)	264.06	266.04
ז	מעברים ציבוריים, כולל מעברי חירום, בקניון מסחרי מקורה המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו	18.28	18.42
ח	טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים עפ"י סעיף יג להגדרות (מוגש לאישור השרים 2014, 2015).	20.00	20.00
ט	תחנות ומכוני שאיבת ואו דחיפת מים ואו ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	60.65	61.11

טלי פלוסקוב

ראש העירייה



וועדת כספים

י"ב בסיון תשע"ד
10 ביוני 2014

פרוטוקול וועדת כספים מס' 5 מיום 9.6.14

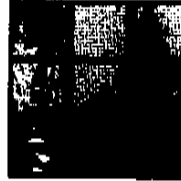
השתתפו הי"ח : גב' טלי פלוסקוב, ראשת העירייה ויו"ר וועדת כספים
מר דודי אותנונה, חבר הוועדה
מר חיים מזרחי, חבר הוועדה ומ"מ יו"ר וועדת כספים
מר מנו ביטמן, חבר הוועדה

נכחו הי"ח : גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

חסרים : מר אברהם ארנרייך, חבר הוועדה
מר יצחק וייס, חבר הוועדה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר ועדה

על סדר היום :

1. אישור צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2015.
מצ"ב צו ארנונה.
2. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת התקנת "קו חיים" בנכסי הרשות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1067.
3. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 570,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיפוץ משרדי מחלקת חינוך רווחה וגזברות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1063.
4. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום מדרכות רחוב חן – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1068.



5. דיון על הגדלת תב"ר מס' 1035 – רכישת טרקטור למחלקת גינון – והקצבת סכום בסך 70,000 ₪ ממשרד הפנים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 250,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
6. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 600,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום תאורת רחובות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1069.
7. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 100,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת רכישת מטאטא למרכז מסחרי – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר 1070.
8. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1071.
9. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 250,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקרים ומדידות אתרי אשפה – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1072.
10. דיון על הגדלת תב"ר מס' 155 – שיפוצים במתנ"ס ערד – והקצבת סכום של 3,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 11,625,000 ₪
סה"כ הכנסות – 9,768,900 ₪
סה"כ הוצאות – 10,540,529 ₪



11. דיון על הגדלת תב"ר מס' 1005 – שיפוץ בריכת השחייה – והקצבת סכום של 3,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 800,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
12. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת שיפוץ ושדרוג אולם אורון.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1073.
13. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת פעולות חברה וקהילה.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1074.



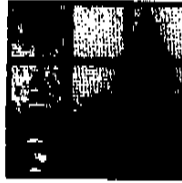
לחלו עיקרי הדיון:

1. התקיים דיון בנושא צו הארנונה לשנת 2015. הוסבר כי תעריפי הארנונה בשנת 2015 יעודכנו ב-0.75% בהשוואה לתעריפי 2014. העדכון נקבע ע"י הממשלה, והוא אחיד לכל הרשויות. הצו כולל בקשות לאישורים חריגים שהוגשו בשנת 2014, מכיון שטרם התקבלו תשובות השרים. במסגרת בקשות לאישורים חריגים לשנת 2015 אנו מבקשים לקבוע תעריף נמוך יותר לעסקים (תעשייה/מסחר ובתי מלון) באזור תעשייה ב' ובאזור תיירות ב'. אזורים אלה כיום לא מפותחים והכוונה היא לקדם את הפיתוח שלהם.
נערכה הצבעה:
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
מנו ביטמן מאשר את הצו, ומסתייג מעדכון הארנונה בשיעור של 0.75%.
ועדת הכספים ממליצה על אישור צו ארנונה לשנת 2015.
מצ"ב: צו ארנונה לשנת 2015 + הסבר
2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת התקנת "קו חיים" בנכסי הרשות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1067.
3. וועדת הכספים ממליצה על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 570,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיפוץ משרדי מחלקת חינוך רווחה וגזברות – הסבה 2013.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1063.
4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום מדרכות רחוב חן – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1068.
5. וועדת הכספים ממליצה על הגדלת תב"ר מס' 1035 – רכישת טרקטור למחלקת גינון – והקצבת סכום בסך 70,000 ₪ ממשרד הפנים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 320,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 600,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום תאורת רחובות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1069.



7. וועדת הכספים ממליצה על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 100,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת רכישת מטאטא למרכז מסחרי – הסבה 2013.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוחנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצ"ב: מסמך.
תב"ר 1070.
8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1071.
9. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 250,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקרים ומדידות באתר אשפה – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1072.
10. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מס' 155 – שיפוצים במתנ"ס ערד – והקצבת סכום של 3,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 15,125,000 ₪
סה"כ הכנסות – 9,768,900 ₪
סה"כ הוצאות – 10,540,529 ₪



11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מס' 1005 – שיפוץ בריכת השחייה – והקצבת סכום של 3,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 3,800,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
12. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת שיפוץ ושדרוג אולם אורון.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1073.
13. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת פעולות חברה וקהילה.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1074.

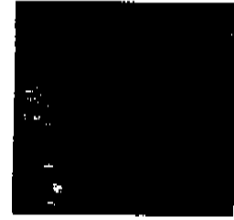
סעיפים 13-2 יובאו לדיון במליאה עם קבלת התחייבויות חשביות.

במזכה
טלי פלוסקוב
ראש העירייה ויו"ר ועדת כספים



יש קסם באויר

לשכת גזבר העירייה ומנהל הארנונה



י"ב סיון תשע"ד
10 יוני 2014

לכבוד
חברי מליאה
ערד

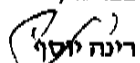
שלום רב,

הנדון: הסבר בנושא צו ארנונה שנת 2015

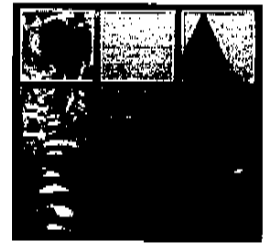
1. בעקבות החוק לתיקון פקודת העיריות, המועד לאישור מליאת מועצת הרשות המקומית את צווי הארנונה של הרשות המקומית, הוקדם ליום 1 ביולי של שנת הכספים הקודמת לשנת הכספים לגביה מתבקש צו הארנונה.
2. נקבעה חוראת שעה לעדכון המדדים לצו הארנונה לשנת הכספית 2015, אשר נקבעה כשנת מעבר. בשנה זו נקבע אחוז עדכון אחיד בשיעור של 0.75 אחוז.
3. מאחר וטרם התקבל אישור שרים לבקשות לאישורים חריגים של שנת 2014, הצו של שנת 2015 כולל גם את כל הבקשות שהוגשו בשנת 2014.
4. לחץ הסבר על הבקשות החריגות לשנת 2015 :
 - א. סעיף ד - נקבע אזור תעשייה ב', בו יחולו תעריפי ארנונה נמוכים יותר בסיווג תעשייה מהתעריף הקיים בצו. המדובר בשטח חדש, שבשלב זה אינו בנוי. מטרת השינוי ליצור תשתית מיסוי אטרקטיבית ליזמים פוטנציאליים, כדי לסייע ביצור מקומות תעסוקה לתושבי העיר. נקבע תת סיווג חדש ל"תעשייה" ו"למשרדים, שרותים ומסחר" בגבולות תעריפי מינימום מקסימום הקבועים בתקנות.
 - ב. סעיף יד - בצו כיום מופיע " כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד העבודה". מאחר ואין חיוס משרד עבודה שונתה החגירה ל: " כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד כלכלת".
 - ג. סעיף טז - נקבע אזור תיירות ב הכולל שטחים ליד פארק ערד (חורשת רן), גבעות מזרחיות וכפר הנוקדים . באזור זה תעריף הארנונה לבתי מלון, כהגדרתם בצו, יהיה נמוך יותר מהתעריף הנוכחי בצו. זאת על מנת ליצור תשתית מיסוי אטרקטיבית ליזמים פוטנציאליים. יצוין, שבימים אלה מתקיים דיון בוועדת לחלוקת הכנסות גבולות עם מישור רותם במסגרת חוזה נדון נושא העברת שטח כפר הנוקדים לתחום השיפוט של ערד. התעריף שנקבע הינו במסגרת מגבלות מינימום ומקסימום לסיווג זה.
 - ד. סעיף 2 (יא) - צוין בהגדרה שהמדובר בשטח מקורה במרכזי קניות פתוחים, על מנת להבהיר שהגדרה זו אינה חלה על שטחי הקניון.
 - ה. סעיף 2 (יב) - קביעת תעריף של 100 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "משרדים, שירותים ומסחר" באזור תעשייה ב.
 - ו. סעיף 4 (ז) - קביעת תעריף של 29 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "תעשייה" באזור תעשייה ב.
 - ז. סעיף 5 (ב) - קביעת תעריף של 38 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "בתי מלון" באזור תיירות ב.

ח. סעיף 13 (ו) - בקשה לאישור עדכון חריג (מעבר ל-0.75%) של מבנים ומתקנים המשמשים לקליטה. בצו כיום התעריף הוא - 264.06 ש"ח למ"ר לשנה. אנו מבקשים לקבוע תעריף של 280 נ"ח למ"ר לשנה (עדכון של כ- 6%).

בברכה,


רינה יוסף
נזברית העירייה ומנהלת הארנונה

M:\אסמיט\אסמיט 2014\סדר יום ועדת כספים 2014\הסברים לצו ארנונה_חברי מליאה_100614.doc



לשכת ראש העיר

י" סיון, תשע"ד
8 יוני, 2014

לכבוד
מר משה קווס, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דודי אוחנונה, סגן ראש העיר
מר חיים מזרחי, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה

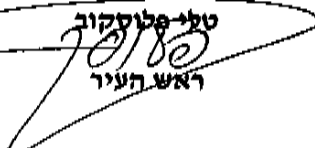
הנדון: הזמנה לישיבת מועצה שלא מן המניין
שתתקיים ביום ד' 25.6.14 לאחר סיום ישיבה על צו ארנונה

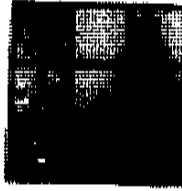
הנך מוזמן/ת לישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין אשר תתקיים ביום ד' 25.6.14 על סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 5 מיום 09.06.14 למעט סעיף 1.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הכספים.

טלי פלוסקוב
ראש העיר





וועדת כספים

י"ב בסיון תשע"ד
10 ביוני 2014

מרוטוקול וועדת כספים מס' 5 מיום 9.6.14

השתתפו הי"ח: גב' טלי פלוסקוב, ראשת העירייה ויו"ר וועדת כספים
מר דודי אוחנונה, חבר הוועדה
מר חיים מזרחי, חבר הוועדה ומ"מ יו"ר וועדת כספים
מר מנו ביטמן, חבר הוועדה

נכחו הי"ח: גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

חסרים: מר אברהם ארנרייך, חבר הוועדה
מר יצחק וייס, חבר הוועדה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר ועדה

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2015.
מצ"ב צו ארנונה.
2. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת התקנת "קו חיים" בנכסי הרשות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1067.
3. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 570,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיפוץ משרדי מחלקת חינוך רווחה וגזברות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1063.
4. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום מדרכות רחוב חן – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1068.



5. דיון על הגדלת תב"ר מס' 1035 – רכישת טרקטור למחלקת גינון – והקצבת סכום בסך 70,000 ₪ ממשרד הפנים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 250,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
6. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 600,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום תאורת רחובות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1069.
7. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 100,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת רכישת מטאטא למרכז מסחרי – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר 1070.
8. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1071.
9. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 250,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקרים ומדידות אתרי אשפה – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1072.
10. דיון על הגדלת תב"ר מס' 155 – שיפוצים במתח"ס ערד – והקצבת סכום של 3,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 11,625,000 ₪
סה"כ הכנסות – 9,768,900 ₪
סה"כ הוצאות – 10,540,529 ₪

עיריית ערד
Arad Municipality



יש קסם באויר

11. דיון על הגדלת תב"ר מס' 1005 – שיפוץ בריכת השחייה – והקצבת סכום של 3,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב – 800,000 ₪

סה"כ הכנסות – אין

סה"כ הוצאות – אין

12. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת שיפוץ ושדרוג אולם אודון.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1073.

13. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת פעולות חברה וקהילה.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1074.



לחלו עיסרי הדיון:

1. התקיים דיון בנושא צו הארנונה לשנת 2015. הוסבר כי תעריפי הארנונה בשנת 2015 יעודכנו ב-0.75% בהשוואה לתעריפי 2014. העדכון נקבע ע"י הממשלה, והוא אחיד לכל הרשויות. הצו כולל בקשות לאישורים חריגים שהוגשו בשנת 2014, מכיוון שטרם התקבלו תשובות השרים. במסגרת בקשות לאישורים חריגים לשנת 2015 אנו מבקשים לקבוע תערוף נמוך יותר לעסקים (תעשייה/מסחר ובתי מלון) באזור תעשייה ב' ובאזור תירות ב'. אזורים אלה כיום לא מפותחים והכוונה היא לקדם את הפיתוח שלהם.
נערכה הצבעה:
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
מנו ביטמן מאשר את הצו, ומסתייג מעדכון הארנונה בשיעור של 0.75%.
ועדת הכספים ממליצה על אישור צו ארנונה לשנת 2015.
מצ"ב: צו ארנונה לשנת 2015 + הסבר
2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת התקנת "קו חיים" בנכסי הרשות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1067.
3. וועדת הכספים ממליצה על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 570,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיפוץ משרדי מחלקת חינוך רווחה וגזברות – הסבה 2013.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1063.
4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום מדרכות רחוב חן – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1068.
5. וועדת הכספים ממליצה על הגדלת תב"ר מס' 1035 – רכישת טרקטור למחלקת גינון – והקצבת סכום בסך 70,000 ₪ ממשרד הפנים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 320,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 600,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום תאורת רחובות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1069.



7. וועדת הכספים ממליצה על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 100,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת רכישת מטאטא למרכז מסחרי – הסבה 2013.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצ"ב: מסמך.
תב"ר 1070.
8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1071.
9. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 250,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקרים ומדידות באתר אשפה – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1072.
10. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מס' 133 – שיפוצים במתנ"ס ערד – והקצבת סכום של 3,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.

מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 15,125,000 ₪
סה"כ הכנסות – 9,768,900 ₪
סה"כ הוצאות – 10,540,529 ₪



11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מס' 1005 – שיפוץ בריכת השחייה – והקצבת סכום של 3,000,000 ₪ ממשדד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 3,800,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
12. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,000,000 ₪ ממשדד הבינוי והשיכון לטובת שיפוץ ושדרוג אולם אורון.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1073.
13. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,500,000 ₪ ממשדד הבינוי והשיכון לטובת פעולות חברה וקהילה.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1074.

סעיפים 13-2 יובאו לדיון במליאה עם קבלת התחייבויות חשביות.

במחנה
מולי פלוסקוב
ראש העירייה ואג"ר וועדת כספים



יש קסם באויר

לשכת נזכר העירייה ומנהל הארנונה



י"ב סיון תשע"ד
10 יוני 2014

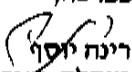
לכבוד
חברי מליאה
ע"ר

שלום רב,

הנדון: הסבר בנושא צו ארנונה שנת 2015

1. בעקבות החוק לתיקון פקודת העיריות, המועד לאישור מליאת מועצת הרשות המקומית את צווי הארנונה של הרשות המקומית, הוקדם ליום 1 ביולי של שנת הכספים הקודמת לשנת הכספים לגביה מתבקש צו הארנונה.
2. נקבעה הוראת שעה לעדכון המדדים לצו הארנונה לשנת הכספית 2015, אשר נקבעה כשנת מעבר. בשנה זו נקבע אחוז עדכון אחיד בשיעור של 0.75 אחוז.
3. מאחר וטרם התקבל אישור שרים לבקשות לאישורים חריגים של שנת 2014, הצו של שנת 2015 כולל גם את כל הבקשות שהוגשו בשנת 2014.
4. לחלן הסבר על הבקשות החריגות לשנת 2015:
 - א. סעיף ד - נקבע אזור תעשייה ב', בו יחולו תעריפי ארנונה נמוכים יותר בסיווג תעשייה מהתעריף הקיים בצו. המדובר בשטח חדש, שבשלב זה אינו בנוי. מטרת השינוי ליצור תשתית מיסוי אטרקטיבית ליוזמים פוטנציאליים, כדי לסייע ביצור מקומות תעסוקה לתושבי העיר. נקבע תת סיווג חדש "תעשייה" ו"למשרדים, שרותים ומסחר" בגבולות תעריפי מינימום מקסימום הקבועים בתקנות.
 - ב. סעיף יד - בצו כיום מופיע "כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד העבודה". מאחר ואין חיוס משרד עבודה שונתה ההגדרה ל: "כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד כלכלה".
 - ג. סעיף טז - נקבע אזור תיירות ב הכולל שטחים ליד פארק ערד (חורשת רן), גבעות מזרחיות וכפר הנוקדים. באזור זה תעריף הארנונה לבתי מלון, כהגדרתם בצו, יחיה נמוך יותר מהתעריף הנוכחי בצו. זאת על מנת ליצור תשתית מיסוי אטרקטיבית ליוזמים פוטנציאליים. יצוין, שבימים אלה מתקיים דיון בוועדת לחלוקת הכנסות גבולות עם מישור רותם במסגרת הועדה נדון נושא העברת שטח כפר הנוקדים לתחום השיפוט של ערד. התעריף שנקבע הינו במסגרת מגבלות מינימום ומקסימום לסיווג זה.
 - ד. סעיף 2 (יא) - צוין בהגדרה שהמדובר בשטח מקורה במרכזי קניות פתוחים, על מנת להבהיר שבהגדרה זו אינה חלה על שטחי הקניון.
 - ה. סעיף 2 (יב) - קביעת תעריף של 100 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "משרדים, שירותים ומסחר" באזור תעשייה ב.
 - ו. סעיף 4 (ז) - קביעת תעריף של 29 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "תעשייה" באזור תעשייה ב.
 - ז. סעיף 5 (ב) - קביעת תעריף של 38 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "בתי מלון" באזור תיירות ב.

ת. סעיף 13 (ו) – בקשה לאישור עדכון תריג (מעבר ל-0.75%) של מבנים ומתקנים המשמשים לקליטה. בצו כיום התעריף הוא – 264.06 ש"ח למ"ר לשנה. אנו מבקשים לקבוע תעריף של 280 ₪ למ"ר לשנה (עדכון של כ- 6%).

בברכה,

רינה יוסף
גזברית העירייה ומנהלת הארנונה

M:\כספים\כספים 2014\סדר יום ועדת כספים 2014\הסברים לנו ארנונה_תכרי מליאה_100614.doc

עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות החסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) תשס"ח 2008, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 25.6.14, להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2015 בכפוף לתקנות הנ"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2014 בתוספת עדכון אוטומטי בשיעור של 0.75 אחוז.

מאחר וטרם התקבלה תשובת משרד הפנים לבקשה לאישורים חריגים שהוגשו בצו ארנונה בשנת 2013, ומחמת הזדירות, הצו יכלול את הבקשות לאישורים חריגים שאושרו על ידי המליאה והוגשו למשרד הפנים נוסף על הבקשות החדשות בצו 2014.
ככל שתתקבל תשובת השרים לבקשות לאישורים חריגים, הצו יעודכן בהתאם באופן אוטומטי.

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.2015.

מועצת העיר מחליטה על שינויי התעריפים ו/או הסיווגים ו/או קביעת סיווגים חדשים המפורטים להלן ואשר ביצועם בפועל מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר:

בקשות שהוגשו בצו ארנונה 2014 - מוגשות שוב, מאחר וטרם התקבלו תשובות השרים.
ככל שיתקבל אישור שרים לשנת 2014, התעריף יעודכן אוטומטית בשיעור של 0.75 אחוז לתעריפי 2015.

ה. להגדרות – מוזיאון, גלריה, סטודיו.

יג. להגדרות – טורבינות אויר ומתקני השמל סולריים

טז. להגדרות – אזור תיירות ונופש – רח' סהר

2. ט. מספרות – לכל מ"ר או חלק ממנו 100.0 ₪ לשנה.

2. ג. בנינים מכל הסוגים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף ט"ז להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו 90.0 ₪ לשנה.

2. יא. שטח מקורה במרכזי קניות המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו 65.0 ₪ לשנה.

3. א. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו 1,230.0 ₪ לשנה.

4. ב. מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו 33.0 ₪ לשנה.

4. ד. מוזיאון, גלריה, סטודיו כהגדרתם בסעיף (ה) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 27.0 ₪ לשנה.

4. ו. תחנות ומכוני שאיבה ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו 127.24 ₪.

7. א. אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם השונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם 38.00 ₪ לשנה.

7. ד. גידולים חקלאיים במבנה לכל מ"ר או חלק ממנו 35 ₪.

8. א. קרקע תפוסה – כהגדרתה בסעיף (ח) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 6.0 ₪ לשנה.

11. חינוכים – חניון בין אם מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו 20.0 ₪ לשנה.

עיריית ערד

בתוקף סמכותה עפ"י תקנות החסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית לרשויות מקומיות) תשס"ח 2008, החליטה מועצת עיריית ערד בישיבתה מיום 25.6.14, להטיל בתחום שיפוט העירייה ארנונה כללית לשנת 2015 בכמוף לתקנות הנ"ל. התעריפים נקבעו על פי תעריפי 2014 בתוספת עדכון אוטומטי בשיעור של 0.75 אחוז.

מאחר וטרם התקבלה תשובת משרד הפנים לבקשה לאישורים חריגים שהוגשו בצו ארנונה בשנת 2013, ומחמת הזחירות, הצו יכלול את הבקשות לאישורים חריגים שאושרו על ידי המליאה והוגשו למשרד הפנים נוסף על הבקשות החדשות בצו 2014.
ככל שתתקבל תשובת השרים לבקשות לאישורים חריגים, הצו יעודכן בהתאם באופן אוטומטי.

יום תחילת החיוב יהיה 1.1.2015.

מועצת העיר מחליטה על שינויי התעריפים ו/או חסיווגים ו/או קביעת סיווגים חדשים המפורטים להלן ואשר ביצועם בפועל מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר:

בקשות שהוגשו בצו ארנונה 2014 - מוגשות שוב, מאחר וטרם התקבלו תשובות השרים.
ככל שיתקבל אישור שרים לשנת 2014, התעריף יעודכן אוטומטית בשיעור של 0.75 אחוז לתעריפי 2015.

ה. להגדרות – מוזיאון, גלריה, סטודיו.

יג. להגדרות – טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים

טז. להגדרות – אזור תיירות ונופש – רח' סהר

ט.ט. מספרות – לכל מ"ר או חלק ממנו 100.0 ₪ לשנה.

י. בנינים מכל הסוגים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף ט"ז להגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו 90.0 ₪ לשנה.

יב. שטח מקורה במרכזי קניות המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו 65.0 ₪ לשנה.

יג. בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו 1,230.0 ₪ לשנה.

יד. מחצבות – לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו 33.0 ₪ לשנה.

יז. מוזיאון, גלריה, סטודיו כהגדרתם בסעיף (ה) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 27.0 ₪ לשנה.

יח. תחנות ומכוני שאיבה ו/או דחיפת מים ו/או כיווץ למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו 127.24 ₪.

יט. אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם חשונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם 38.00 ₪ לשנה.

כ. גידולים חקלאיים במבנה לכל מ"ר או חלק ממנו 35 ₪.

כא. קרקע תפוסה – כהגדרתה בסעיף (ח) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 6.0 ₪ לשנה.

כב. חניונים – חניון בין אם מקורה או שאינו מקורה ואשר החניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו 20.0 ₪ לשנה.

עיריית ערד

13.ח. טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים כהגדרתם בסעיף (יג) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 20.00 ₪ לשנה.

בקשות חריגות לשנת 2015

ד. להגדרות – אזור תעשייה

ד.1. אזור תעשייה א' - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מסי 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מסי 1-101-20-42 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3 ולמעט אזור תעשייה ב.

ד.1.1 בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1 למעט בתי בד ויקבים.

ד.1.1.2 בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף ד.1.

לא חל שינוי בהגדרה ד.1 למעט הפיכתו מסעיף ד לסעיף ד.1, ומתן שם – אזור תעשייה א.

ד.2. אזור תעשייה ב' – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

יד. להגדרות במוסדות חינוך והשכלה

כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד הכלכלה

טז. להגדרות אזור תיירות ונופש

טז.1. אזור תיירות א –

רח' סהר

לא חל שינוי בהגדרה למעט הפיכת רח' סהר לאזור תיירות א.

טז.2. אזור תיירות ב –

כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתב"ע בשם "מיזמים תיירותיים בגבעות המזרחיות"
כפר הנוקדים

ז.2. כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד התמיכה כהגדרתם בסעיף (יד) להגדרות.

ז.יא. שטח מקורה במרכזי קניות פתוחים המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו.

ז.יב. בנינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 100 ₪ לשנה.

ז.4. בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף ד.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 29.00 ₪ לשנה.

ז.5. בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף טז.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו 38 ₪ לשנה.

ז.13. במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרכות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - החיוב חשטח לכל מ"ר או חלק ממנו 280 ש"ח.

עיריית ערד

הגדרות

א. בנין

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט העיר ערד, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

ב. מ"ר

פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

ג. שטח בנין לצורך חישוב ארנונה –

כולל את כל שטח הבניין בכל המקומות (כולל קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבנין, או שאינו צמוד לו, לרבות מבני עזר, חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירות, מחסנים, מקלטים, מרתפים, מעליות, מטבחים, הול, אמבטיות, חדרי מגורים, מרפסות, יציעים וגלריות, בין שאלה מהווים מפלס אחד או מפלסים אחדים..

ד. איזור תעשייה (יוגש לאישור השרים) –

ד.1. איזור תעשייה א' - כל השטח המסומן בסגול ונמצא דרומית לכביש הראשי מס' 31 המתוכנן בתוכנית המתאר לערד מס' 1-101-02-24 למעט גוש 38204 תב"ע מאושרת 21/101/02/24 חלקה 1 מגרשים 1,10,11 וכולל את גוש 38207 וכן גוש 38208 למעט חלקות 1,3.

ד.1.1 בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ואו חרושת באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1.7 למעט בתי בד ויקבים.

ד.1.1.2 בתי בד ויקבים באזור התעשייה כהגדרתו בסעיף 1.7.

ד.2. איזור תעשייה ב' – השטח בתב"ע 27/101/02/24 מגרשים : 86,87,88,89,91,93,94,95 מגרש 93 חלקי (למעט חכירה קיימת של מקורות).

ה. מוזיאון, גלריה, סטודיו

בנין המשמש רק לצורכי מוזיאון ו/או גלריה לאומנות ו/או סטודיו של אומן, שיש בהם תצוגה של מוצגים בעלי ערך תרבותי בתחום חציון, הפיסול, הצילום וכדומה, ומטרתם חינוך ו/או לימוד ונמצאים ברובע האומנים שברחוב סדן (יוגש לאישור השרים).

ו. מרפסות

ו.1 – מרפסות עם גישה המקורות וסגורות ו/או תחומות במעקה משלוש כיוונים לפחות.

ו.2 – מרפסות אחרות עם גישה חסגורות ו/או תחומות במעקה בשלושה כיוונים לפחות, שאינן מקורות, למעט בקומת קרקע.

ז. מבנה עזר

מחסנים, חניות, סככות בעסק ומבנים אחרים

ח. קרקע תמוסה –

כל קרקע לא מקורה אשר בתחום שטח שיפוט העיר ערד, שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומוחזקים בה לכל מטרה:

- ח.1. כשלא קיים עליה מבנה כלשהוא – תחויב הקרקע כולה.
- ח.2. כשקיים עליה מבנה כלשהוא, המחויב בארנונה – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.
- ח.3. כשקיים עליה מבנה כלשהוא המשמש למגורים פרטיים – יחויב שטח הקרקע הנותר לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה ולא יחויב שטח הקטן מ – 1,500 מ"ר.

עיריית ערד

ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח –

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב, או בזק אם מתקיימים כל אלה:
1. שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.
 2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה – שטח בנוי – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים. בזק – כהגדרתו בחוק התקשורת (בזק ושרותים), התשמ"ב – 1982.

י. אדמה חקלאית

- קרקע שנועדה לשמש לייצור תוצרת חקלאית, לגידול פרחים, למשתלה, לגידול בעלי חיים או לאחזקתם או למרעה להם או לאחזקת ציוד חקלאי או מלאי חקלאי.

יא. מבנה חקלאי –

- מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות לכל מ"ר או חלק ממנו:
1. סככות לחקלאות
 2. רפתות, דירים, לולים ואורות
 3. חממות לגידולים שונים
 4. חממות מבוקרות אקלים
 5. מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון זרעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/או פקעות

יב. בתי מלון

- שטח בית מלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר ו/או אכסניה כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, אולמות, בריכות שחייה מקורות, חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם הם מצויים במפעל אחד או במספר מפלסים.

יג. טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים

- טורבינות אויר ומתקני חשמל סולריים, למעט על גגות של מבנים המשמשים למגורים (יוגש לאישור השרים).

יד. מוסדות הינדו והשכלה (יוגש לאישור השרים)

- כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או הכלכלה

טו. מוקד טלפוני

- מבנים המשמשים למרכזי שירות טלפוניים ובתנאי שאין בהם קבלת קהל ו/או מתן שירות פרונטלי.

טז. אזור תיירות ונופש (יוגש לאישור השרים)

1. אזור תיירות א – רח' סחר

2. אזור תיירות ב –

- כל השטחים בתביע בשם "מיזמים תיירותיים ליד פארק ערד"
כל השטחים בתביע בשם "מיזמים תיירותיים בנבעות המורחיות"
כפר הנוקדים

עיריית ערד

סח. כללים –

כללים לחישוב שטח הנכס

- א. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תחיה בסכום המתקבל ממכפלת מסי המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- ב. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים הנוכחית יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת החישוב.
- ג. על האף האמור בתקנת משנה (ב) יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבנייה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים האחרונה.

סדרי תשלום ארנונה ומועדיו –

הארנונה הכללית לשנת 2015 תשולם ביום 31.1.2015.

על אף האמור לעיל ומבלי לפגוע בהחלטתה, קבעה מועצת עיריית ערד כי ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית בששה תשלומים שווים בתאריכים: 31/1/2015, 31/3/2015, 31/5/2015, 31/7/2015, 30/9/2015, 30/11/2015 וזאת עפ"י חודעות התקופתיות אשר ישלחו מידי חודשיים, ובתנאי שכל תשלום ישולם במועדו ולא לאחר המועד האחרון לתשלום המצוין על כל הודעת תשלום ונקופתית.

המשלם את הארנונה לכל שנת הכספים בתשלום אחד לא יאוחר מיום 15 בפברואר שנת 2015, ייחנה מחנחה של 2%.

למשלמים בהוראת קבע בבנק ניתנת האפשרות לשלם כל חיוב תקופתי בשני תשלומים שווים אשר ינוכו מחשבונם בבנק – החצי הראשון ב- 16 לחודש משלוח הודעת התשלום התקופתית והחצי המשלים ב- 15 לחודש שאחרי משלוח החיוב.

המשלמים בהוראת קבע ייחנו מחנחה של 2% מהארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים יגרור ביטול החנחה מתחילת שנת הכספים.

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם אות מלוא החוב הקיים על הנכס, מאת בעל הנכס, בנוסף לתשלום השוטף בו הוא מחויב, במזומן או בהמחאה בנקאית.

הארנונה בחזילת בעלות או החזקה

חדל אדם ביום מן הימים לחיות בעלם או מחזיקם של קרקע או של בנין שהוא חב עליהם בארנונה לפי הוראות חקוקה, ימסור הוא או נציגו הודעה על כך בכתב לעירייה ולאחר מכן לא יהיה חייב בשיעורי-ארנונה נוספים; אין האמור גורע מחבותו בשיעורי הארנונה המגיעים מלפני מסירת ההודעה.

הארנונה ברכישת בעלות או החזקה

נעשה אדם בעלו או מחזיקו של נכס שמשלמת עליו ארנונה, יהא חייב בכל שיעורי הארנונה המגיעים ממנו לאחר שנעשה בעל או מחזיק של הנכס, אלא שאם הייתה כאן מכירה או העברה חייבים המוכר או המעביר או נציגיהם – ואם הייתה כאן השכרה לתקופה של שנה או יותר חייבים המשכיר או נציגו – למסור לעירייה הודעה על העסקה כאמור, ובה יפרשו שמו של הקונה, הנעבר או השוכר; כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יחיו המוכר, המעביר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה, הנעבר או השוכר היו חייבים לשלמו ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה.

עיריית ערד

בקופת העירייה ובטלפון מסי 08-9951612 ניתן לשלם גם בכרטיסי אשראי איתם יש לעירייה הסכם התקשרות בטל 1-800-200-811 במשך 24 שעות ביממה.

כל התשלומים הדו חודשיים ישולמו לעירייה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

כל פיגור בתשלום יחויב בחרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015 (כולל עדכון אוטומטי)
	סוג נכס			
	מבנה מגורים :			
א	בתים צמודי קרקע מכל הסוגים ובכל האזורים לכל מ"ר או חלק ממנו	41.64	41.96	
ב	בתים צמודי קרקע בשכונת ראשונים אשר בנייתם נסתיימה לפני 1.1.1999 לכל מ"ר או חלק ממנו	39.07	39.36	
ג	דירות בבניין משותף רב קומתי לכל מ"ר או חלק ממנו	39.07	39.36	
ד	מרפסות כהגדרתן בסעיף 21, יחויבו ב- 50% מתעריף היחידה העיקרית לכל מ"ר או חלק ממנו			
ה	בניינים מכל הסוגים המשמשים לבתי אבות יחויבו לפי סוג המבנה כמפורט לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו			

מס'	משרדים שירותים ומסחר :	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנת 2015
	משרדים שירותים ומסחר :			
א	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שרותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות לכל מ"ר או חלק ממנו	134.54	135.54	
ב	בניינים מכל הסוגים המשמשים למסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או אולמות שמחה לכל מ"ר או חלק ממנו	130.14	131.12	
ג	בניינים מכל הסוגים, כמפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב), הנמצאים בשוק העירוני ברחוב התעשייה 6 – 60% מהתעריף המפורט בסעיפים 2 (א), 2 (ב) לעיל, לכל מ"ר או חלק ממנו	-	-	
ד	בתי קולנוע לכל מ"ר או חלק ממנו	70.10	70.62	
ה	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט כריכות אנגרה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו			
ו	תחנות השנאה (טרנספורמציה) וכן תחנות לייצור ואספקת חשמל.	154.67	155.83	
ז	כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד חלכלכה כהגדרתם בסעיף (יז) להגדרות.	87.21	87.87	
ח	מבנים המשמשים למוקד טלפוני כהגדרתם בסעיף טו	89.88	90.55	
ט	מספרות (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	100.00	100.00	
י	בניינים באזור תיירות ונופש כהגדרתו בסעיף ט"ז לתגדרות, המשמשים לרפואה אלטרנטיבית פרטית לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	90.00	90.00	
יא	שטח מקורה במרכזי קניות פתוחים המשמש למעבר חופשי של הציבור ומצוי מחוץ לשטח העסקים ואינו משמש לפעילות עסקית (מוגש לאישור שרים 2014, 2015)	65.00	65.00	
יב	בניינים מכל הסוגים המשמשים למשרדים ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או קופות חולים ציבוריות באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ד להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015).			100.00

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
3	בנקים וחברות ביטוח :			
א	בנינים מכל הסוגים המשמשים לבנקים ו/או חברות ביטוח לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור שרים 2014,2015)	1,212.02	1,221.11	1,230.00

מס'	תעשייה:	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
4	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת כהגדרתם בסעיף 1.1 ד.			
א	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.98	55.39	
1.א	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	40.77	41.08	
2.א	מחצבות - לרבות כרייה ו/או חציבה, לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014,2015)	25.54	25.73	33.00
ב	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת, מחוץ לאזור התעשייה כהגדרתו בסעיף (ד) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	80.83	81.44	
ג	מוזיאון, גלריה, סטודיו - כהגדרתם בסעיף ה' להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014,2015).	-	-	27.00
ד	בתי בד ויקבים כהגדרתם בסעיף 2.1.ד להגדרות - לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר ראשונים	39.55	39.84	
ה	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר ראשונים	29.29	29.51	
ו	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015,2015)	127.24	127.24	127.24
ז	בנינים מכל הסוגים המשמשים לתעשייה ו/או חרושת באזור תעשייה ב כהגדרתו בסעיף 2.ד להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015)			29.00

מס'	בתי מלון :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
5	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף (יב) - לכל מטר או חלק ממנו			
א	בנינים מכל הסוגים שנעשה בהם שימוש בהתאם להגדרה בסעיף יב באזור תיירות ב כהגדרתו בסעיף טו.2 להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	50.30	50.68	
ב				38.00

מס'	בתי מלאכה :	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015	תעריף מבוקש לשנת 2015
6	בנינים מכל הסוגים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים :			
א	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.97	55.38	
1.א	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	47.56	47.92	
2.א	בנינים הנמצאים בשוק העירוני (רח תעשייה 6)	45.28	45.62	
3.א			8	

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר לשנה 2014	תעריף למ"ר לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
7	אדמה חקלאית :			
	כל קרקע שבתחום העירייה או חלק ממנה המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים			
א	אדמת שלחין – אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין, כרמים ומטעים לסוגיהם חשונים לכל 1000 מ"ר או חלק מהם (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	28.82	29.04	38.00
ב	אדמת בעל – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	15.00	15.11	
ג	אדמת מרעה – לכל 1,000 מ"ר או חלק מהם	9.32	9.39	
ד	גידולים חקלאיים במבנה – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	21.75	21.91	35.00

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר לשנה 2014	תעריף למ"ר לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
8	קרקע תפוסה :			
א	קרקע תפוסה כהגדרתה בסעיף (ח) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	1.83	1.84	6.00
ב	קרקע תפוסה המשמשת באר גז או נפט לכל מ"ר או חלק ממנו	52.62	53.02	
ג	קרקע תפוסה המשמשת לאיחסון או איגום או שאיבה או העברה של נפט או גז, בין אם באופן על קרקעי ובין אם באופן תת קרקעי לכל מ"ר או חלק ממנו	20.48	20.64	
ד	קרקע תפוסה במרכזי קניות המשמשת לחניה ומעבר חומשי של הציבור, ומצויה מחוץ לשטח העסקים ואשר אינה משמשת לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו	-		

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר לשנה 2014	תעריף למ"ר לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח :			
א	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח כהגדרתה בסעיף (ט) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.13	0.13	

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר לשנה 2014	תעריף למ"ר לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
10	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים :			
א	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים לכל מ"ר או חלק ממנו	15.22	15.33	

עיריית ערד

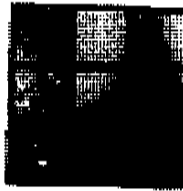
מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף מבוקש לשנת 2014 (כולל עדכון אוטומטי)	תעריף מבוקש לשנת 2015
11	חניונים :			
	חניון בין אם הוא מקורה או שאינו מקורה ואשר חחניה בו בתשלום לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2014, 2015)	5.53	20.00	20.00
12	מבנה חקלאי :			
א	כהגדרתו בסעיף (יא.1 – יא.2) להגדרות, לכל מ"ר או חלק ממנו.	19.96		20.11
ב	כהגדרתו בסעיף (יא.3) להגדרות לכל מ"ר או חלק ממנו	0.57		0.57
ג	חממות מבוקרות אקלים למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.4)	9.54		9.61
ד	מבנה חקלאי המשמש לברור ואריזה ו/או קירור ו/או אחסון ורעים ו/או ירקות ו/או פירות ו/או פרחים ו/או בצלים ו/אופקעות למ"ר או חלק ממנו (כהגדרתו בסעיף יא.5)	33.70		33.95

עיריית ערד

מס'	סוג נכס	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2014	תעריף למ"ר בש"ח לשנה 2015 (כולל עדכון אוטומטי)
13	נכסים אחרים :		
א	בריכות שחיה לכל מ"ר או חלק ממנו	1.30	1.31
ב	בריכות אגרות מים :		
1.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.78	55.19
2.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים ועד 1,000 מ"ר	5.17	5.21
3.ב	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1,000 מ"ר הראשונים	0.22	0.22
ג	בריכות אגרות מים שפירים :		
1.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	54.78	55.19
2.ג	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	5.17	5.21
ד	בנינים מכל הסוגים המשמשים לכל מטרה, למעט נכסים חעונים על הגדרה אחרת כלשהיא בצו ארנונה זח :		
1.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	52.74	53.14
2.ד	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	39.16	39.45
ה	חדרי כושר :		
1.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים	64.16	64.64
2.ה	לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים	64.16	64.64
ו	במבנים ומתקנים המשמשים לשידור ו/או קליטה, לרבות אנטנות וצלחות קליטה, שלא לצרכים ביתיים - יחוייב השטח לכל מ"ר או חלק ממנו (מוגש לאישור השרים 2015)	264.06	266.04
ז	מעברים ציבוריים, כולל מעברי חירום, בקניון מסחרי מקורה המשמשים רק כמעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסקים ואשר אינם משמשים לפעילות עסקית, לכל מ"ר או חלק ממנו	18.28	18.42
ח	טורבינות אוויר ומתקני חשמל סולריים עפ"י סעיף יג להגדרות (מוגש לאישור השרים 2014, 2015).	-	20.00
ט	תחנות ומכוני שאיבת ו/או דחיפת מים ו/או ביוב למעט בריכות אגירה ובריכות טיפול בשפכים לכל מ"ר או חלק ממנו	60.65	61.11

טלי פלוסקוב

ראש העירייה



וועדת כספים

י"ב בסיון תשע"ד
10 ביוני 2014

פרוטוקול וועדת כספים מס' 5 מיום 9.6.14

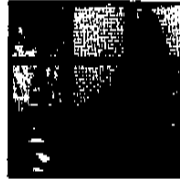
השתתפו הי"ח: גבי טלי פלוסקוב, ראשת העירייה ויו"ר וועדת כספים
מר דודי אוהנונה, חבר הוועדה
מר חיים מזרחי, חבר הוועדה ומ"מ יו"ר וועדת כספים
מר מנו ביטמן, חבר הוועדה

נכחו הי"ח: גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

חסרים: מר אברהם ארנרייך, חבר הוועדה
מר יצחק וייס, חבר הוועדה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר ועדה

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה כללית לשנת הכספים 2015.
מצ"ב צו ארנונה.
2. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 160,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת התקנת "קו חייס" בנכסי הרשות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1067.
3. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 570,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיפוץ משרדי מחלקת היגוך רווחה וגזברות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1063.
4. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום מדרכות רחוב חן – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1068.



5. דיון על הגדלת תב"ר מס' 1035 – רכישת טרקטור למחלקת גינון – והקצבת סכום בסך 70,000 ₪ ממשרד הפנים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 250,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
6. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 600,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום תאורת רחובות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1069.
7. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 100,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת רכישת מטאטא למרכז מסחרי – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר 1070.
8. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1071.
9. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 250,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקרים ומדידות אתרי אשפה – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1072.
10. דיון על הגדלת תב"ר מס' 155 – שיפוצים במתנ"ס ערד – והקצבת סכום של 3,500,000 ₪ ממשרד הביטחון והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 11,625,000 ₪
סה"כ הכנסות – 9,768,900 ₪
סה"כ הוצאות – 10,540,529 ₪



11. דיון על הגזלת תב"ר מס' 1005 – שיפוץ בריכת השחייה – והקצבת סכום של 3,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
מצב התב"ר (לפני החלטה):
סה"כ תקציב – 800,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
12. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת שיפוץ ושדרוג אולם אודון.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1073.
13. דיון על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון לטובת פעולות חברה וקהילה.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1074.



לחלו עיקרי הדיון:

1. התקיים דיון בנושא צו הארנונה לשנת 2015. הוסבר כי תעריפי הארנונה בשנת 2015 יעודכנו ב-0.75% בהשוואה לתעריפי 2014. העדכון נקבע ע"י הממשלה, והוא אחיד לכל הרשויות. הצו כולל בקשות לאישורים חריגים שהוגשו בשנת 2014, מכיוון שטרם התקבלו תשובות השרים. במסגרת בקשות לאישורים חריגים לשנת 2015 אנו מבקשים לקבוע תעריף נמוך יותר לעסקים (תעשייה/מסחר ובתי מלון) באזור תעשייה ב' ובאזור תיירות ב'. אזורים אלה כיום לא מפותחים והכוונה היא לקדם את הפיתוח שלהם.
נערכת הצבעה:
בעד: סלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
מנו ביטמן מאשר את הצו, ומסתייג מעדכון הארנונה בשיעור של 0.75%.
ועדת הכספים ממליצה על אישור צו ארנונה לשנת 2015.
מצ"ב: צו ארנונה לשנת 2015 + הסבר
2. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 160,000 ₪ ממשד הפנים לטובת התקנת "קו חיים" בנכסי הרשות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1067.
3. וועדת הכספים ממליצה על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 570,000 ₪ ממשד הפנים לטובת שיפוץ משרדי מחלקת הינוך רווחה וגזברות – הסבה 2013.
בעד: סלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1063.
4. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 200,000 ₪ ממשד הפנים לטובת שיקום מדרכות רחוב חן – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1068.
5. וועדת הכספים ממליצה על הגדלת תב"ר מס' 1035 – רכישת טרקטור למחלקת מינון – והקצבת סכום בסך 70,000 ₪ ממשד הפנים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
בעד: סלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 320,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
6. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 600,000 ₪ ממשד הפנים לטובת שיקום תאורת רחובות – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1069.



7. וועדת הכספים ממליצה על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 100,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת רכישת מטאטא למרכז מסחרי – הסבה 2013.
בעד: טלי פלוסקוב, חיים מזרחי, דודי אוהנונה.
נמנע: מנו ביטמן
מצ"ב: מסמך.
תב"ר 1070.
8. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקר נכסים – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1071.
9. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 250,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת סקרים ומדידות באתר אשפה – הסבה 2013.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1072.
10. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הגדלת תב"ר מס' 155 – שיפוצים במתנ"ס ערד – והקצבת סכום של 3,500,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 15,125,000 ₪
סה"כ הכנסות – 9,768,900 ₪
סה"כ הוצאות – 10,540,529 ₪



11. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על הנדלת תב"ר מס' 1005 – שיפוץ בריכת השחייה – והקצבת סכום של 3,000,000 ₪ ממשרד הבינוי והשיכון.
מצ"ב: מסמך.
- מצב התב"ר (לאחר החלטה):
סה"כ תקציב – 3,800,000 ₪
סה"כ הכנסות – אין
סה"כ הוצאות – אין
12. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,000,000 ₪ ממשורד הבינוי והשיכון לטובת שיפוץ ושדרוג אולם אורון.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1073.
13. וועדת הכספים ממליצה פה אחד על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,500,000 ₪ ממשורד הבינוי והשיכון לטובת פעולות חברה וקהילה.
מצ"ב: מסמך.
תב"ר מס' 1074.

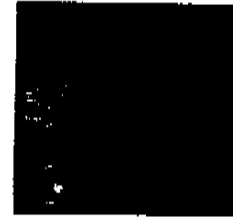
סעיפים 13-2 יובאו לדיון במליאה עם קבלת התחייבויות חשביות.

במורה
גלי פלוסקוב
ראש העירייה ויו"ר ועדת כספים



יש קסם באויר

לשכת גזבר העירייה ומנהל הארנונה



י"ב סיון תשע"ד
10 יוני 2014

לכבוד
חברי מליאה
ערך

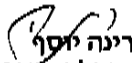
שלום רב,

הנדון: הסבר בנושא צו ארנונה שנת 2015

1. בעקבות החוק לתיקון פקודת העיריות, המועד לאישור מליאת מועצת הרשות המקומית את צווי הארנונה של הרשות המקומית, הוקדם ליום 1 ביולי של שנת הכספים הקודמת לשנת הכספים לגביה מתבקש צו הארנונה.
2. נקבעה חוראת שעה לעדכון המדדים לצו הארנונה לשנת הכספית 2015, אשר נקבעה כשנת מעבר. בשנה זו נקבע אחוז עדכון אחיד בשיעור של 0.75 אחוז.
3. מאחר וטרם התקבל אישור שרים לבקשות לאישורים חריגים של שנת 2014, הצו של שנת 2015 כולל גם את כל הבקשות שהוגשו בשנת 2014.
4. לחץ הסבר על הבקשות החריגות לשנת 2015 :
 - א. סעיף ד - נקבע אזור תעשייה ב', בו יחולו תעריפי ארנונה נמוכים יותר בסיווג תעשייה מחתעריף חקיים בצו. המדובר בשטח חדש, שבשלב זה אינו בנוי. מטרת השינוי ליצור תשתית מיסוי אטרקטיבית לזימים פוטנציאליים, כדי לסייע ביצור מקומות תעסוקה לתושבי העיר. נקבע תת סיווג חדש ל"תעשייה" ו"למשרדים, שרותים ומסחר" בגבולות תעריפי מינימום מקסימום הקבועים בתקנות.
 - ב. סעיף יד - בצו כיום מופיע " כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד העבודה". מאחר ואין חיוס משרד עבודה שונתה החגדרה ל: " כיתות לימוד במוסדות לחינוך והשכלה המאושרים על ידי משרד החינוך או משרד כלכלה".
 - ג. סעיף טו - נקבע אזור תיירות ב הכולל שטחים ליד פארק ערד (חורשת רן), גבעות מזרחיות וכפר הנוקדים . באזור זה תעריף הארנונה לבתי מלון, כהגדרתם בצו, יהיה נמוך יותר מהתעריף הנוכחי בצו. זאת על מנת ליצור תשתית מיסוי אטרקטיבית לזימים פוטנציאליים. יצוין, שבימים אלה מתקיים דיון בוועדת לחלוקת הכנסות גבולות עם מישור רותם במסגרת הועדה נדון נושא העברת שטח כפר הנוקדים לתחום השיפוט של ערד. התעריף שנקבע הינו במסגרת מגבולות מינימום ומקסימום לסיווג זה.
 - ד. סעיף 2 (יא) - צוין בהגדרה שהמדובר בשטח מקורה במרכזי קניות פתוחים, על מנת להבהיר שהגדרה זו אינה חלה על שטחי הקניון.
 - ה. סעיף 2 (יב) - קביעת תעריף של 100 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "משרדים, שירותים ומסחר" באזור תעשייה ב.
 - ו. סעיף 4 (ז) - קביעת תעריף של 29 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "תעשייה" באזור תעשייה ב.
 - ז. סעיף 5 (ב) - קביעת תעריף של 38 ₪ למ"ר לשנה בסיווג "בתי מלון" באזור תיירות ב.

ח. סעיף 13 (ו) - בקשה לאישור עדכון חריג (מעבר ל-0.75%) של מבנים ומתקנים
המשמשים לקליטה. בכו כיום התעריף הוא - 264.06 ש"ח למ"ר לשנה. אנו מבקשים
לקבוע תעריף של 280 ₪ למ"ר לשנה (עדכון של כ- 6%).

בברכה,


רינה יוסף
גזברית העירייה ומנהלת הארנונה

M:\אכסיוס\ארכיום 2014\סדר יום ועדת כספים 2014\הסברים לנו ארנונה_חברי מליאה_100614.doc