



יש קסם באויר

עיריית ערד
Arad Municipality

לשכת ראש העיר



ט"ו אדר ב, תשע"ד
17 מרץ, 2014

לכבוד

מר משה קווס, סגן ומ"מ ראש העיר
מר דודו אוחנונה, סגן ראש העיר
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר אלי מצליח, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר שמחה ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה
עו"ד ניסן בן חמו, חבר מועצה
ד"ר נטלה בילינסון, חברת מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה

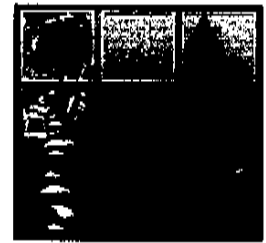
הנדון: הזמנה לישיבת מועצה שלא מן המניין

שתתקיים ביום ד' 19.3.14 מיד לאחר ישיבת מועצה שלא מן המניין בחדר ישיבות שאלר

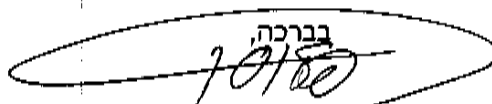
הנך מוזמנת/ לישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין אשר תתקיים ביום ד' מיד לאחר ישיבת מועצה שלא מן המניין, בחדר ישיבות שאלר.

על סדר יום :

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 2 מתאריך 5.3.14 למעט סעיפים 1, 2 (סעיפי התקציב). בהמשך לסעיף 4 בפרוטוקול ועדת כספים מס' 2 מיום רביעי 5.3.14, מצ"ב הצעות שהתקבלו מהבנקים לצורך לקיחת הלוואה בסך 2 מלש"ח.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מס' 2 מתאריך 5.3.14 למעט סעיפים 1, 2 ומאשרת קבלת הלוואה ע"ס 2 מלש"ח מבנק דקסיה בתנאים של פריים + 0.1% ל-15 שנה, ומשכון הכנסות העירייה.
2. אישור המועצה להעלאת שכר לראש העיר הגב' טלי פלוסקוב ל- 100% שכר, מצ"ב חוות דעתה של גזברית העירייה.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת העלאת שכר לראש העיר הגב' טלי פלוסקוב ל- 100% שכר.
3. אישור המועצה להעלאת שכר סגן ומ"מ מר משה קווס ראש העיר ל- 100% שכר, מצ"ב חוות דעתה של גזברית העירייה.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת העלאת שכר לסגן ומ"מ ראש העיר מר משה קווס ל- 100% שכר.



4. אישור המועצה להעלאת שכר סגן ראש העיר מר דודי אוחנונה ל- 100% שכר, מצ"ב חוות דעתה של גזברית העירייה .
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת העלאת שכר לסגן ראש העיר מר דודי אוחנונה ל- 100% שכר.
5. הפחתת שכר ראש העיר וסגניה - ויתור ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב, סגן ומ"מ ראש העיר מר משה קווס וסגן ראש העיר מר דודי אוחנונה על 5% מסך השכר עד לסוף שנת 2014.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת הפחתת שכר ראש העיר וסגניה - ויתור ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב, סגן ומ"מ ראש העיר מר משה קווס וסגן ראש העיר מר דודי אוחנונה על 5% מסך השכר עד לסוף שנת 2014.
6. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשלי"ה 1975, אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב למר משה קווס – סגן ומ"מ ראש העיר כמחזיק תיק תשתיות.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב למר משה קווס – סגן ומ"מ ראש העיר כמחזיק תיק תשתיות.
7. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשלי"ה 1975, אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב למר דודי אוחנונה – סגן ראש העיר כמחזיק תיק הנדסה.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב למר דודי אוחנונה – סגן ראש העיר כמחזיק תיק הנדסה.
8. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשלי"ה 1975, אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב לחבר המועצה מתי רוז כמחזיק תיק תיירות.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות ראש העיר הגב' טלי פלוסקוב לחבר המועצה מר מתי רוז – כמחזיק תיק תיירות.
9. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת רווחה מתאריך 12.5.13, מצ"ב הפרוטוקול
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת רווחה מתאריך 12.5.13.

בברכה,

טלי פלוסקוב
ראש העירייה



לשכת גזברית העירייה

ט"ו אדר ב תשע"ד

17 מרץ 2014

לכבוד

חברי המועצה

הנדון: שכר סגנים וראש רשות

1. תקציב הרשות לשנת 2014, שמובא לאישור המליאה שלא מן המניין בתאריך 19.3.14, כולל הוצאה עבור 2 סגנים כל אחד בעלות שכר של 95 אחוז מעלות משרה מלאה, וכן הוצאה עבור ראש רשות בעלות שכר של 95 אחוז מעלות משרה מלאה.
2. לאור האמור לעיל, הנני מצהירה שלרשות יש יכולת כספית לעמוד בהתחייבות, ואין מניעה תקציבית לאשר זאת.
3. הנ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

בברכה,

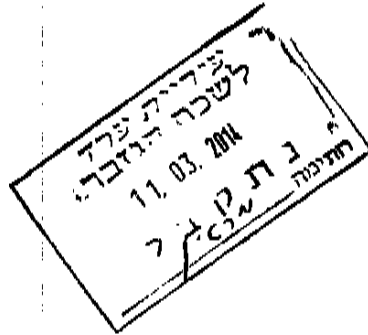
צ'קה יוסף
גזברית העירייה

העתק: גב' טלי פלוסקוב, ראש העירייה.



PUBLIC & PROJECT FINANCE

11 מרץ 2014
ט' אדר ב' תשע"ד



לכבוד
גברת יוסף רינה
גזברית
עיריית ערד

ג.נ.
שלום רב,

הנדון: בקשת חלואה זמן ארוך לעיריית ערד

בהמשך לפגישתך בקיי"ח חלואה בסך של 2 מ' ש"ח למטרת איזון תקציב נביא לדעתך כי שיעור הריבית לחלואה זמן ארוך לתקופה של עד 15 שנים הינם:

מסלול צמוד מדי: צמוד + 2.6%

מסלול ריבית שקלית (פריים): P + 0.1%

שיעור הריבית תקפים למועד מכתב זה, וכפוף לשינויים, בין היתר, שינויים חובעים מתנאי השוק. שיעור הריבית יקבע סופית בעת מתן האשראי.

אין במכתבנו זה אישור או התחייבות להעמדת האשראי.

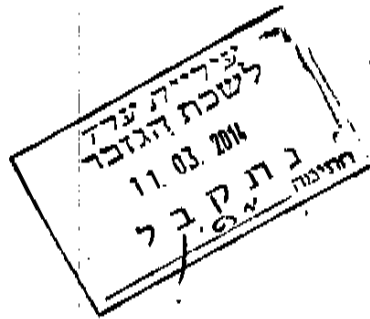
אישור האשראי יינתן לאחר בחינת בקשתכם ואישורה ע"י חנחלים הבנקאיים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן בעמידה ביתר התנאים הנדרשים על-פי כל דין לקבלת החלואה.

ביצוע החלואה בפועל מותנה גם בקבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין, בנושא שיתכנס עימנו, קבלת מסמכי התווה התומים על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל הבטוחות הנדרשות על דגו, ובכך שלא יחול שינוי מחותני בנסיבות הידועות לנו כיום (ובכלל זה בתנאי השוק בכלל).

בכבוד רב

בנק דקסיה ישראל בע"מ

4500 ₪ - סכום ערובה מסומן



10.3.14

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף ערד

לכבוד:
עיריית ערד
א.ג.ג.,

הנדון : שיעור ריבית בשיעור חלואה בסך 2,000,000 ₪

במענה לבקשתכם הננו לחודיעכם כי שיעור הריבית להלוואה שבנדון הינה כדלקמן:

• ריבית שנתית להלוואה לחזור ב-15 שנים:

בריבית משתנה על בסיס הפריים: P+0.15%

בריבית צמודה: מדד + 2.75%

עמלת ע. מסמכים 2000 ₪ במקום 8000 ₪

המחירים הנזיל הינם נכונים להיום וכפופים ל:

1. שיעבוד הכנסות העירייה בגובה חלואה
2. קבלת אישור משרד הפנים ופרוטוקולים של העירייה כנדרש

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף ערד
2448

ט.ל.ח.

מרכז עסקים דרום (452)

תאריך: 9.3.2014



לכבוד
עיריית ערד
א.ג.ג.

חנדון: הצעת עקרונית להעמדת חלואה

הואיל ופניתם לבנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") בבקשה כי יתן לכם הצעות לגבי חלואה שחונכם שוקלים לבקש להעמידה בחשבון מס' 10502 המתנהל ע"ש עיריית ערד בסניף ערד (763) של הבנק;

לפיכך ולבקשתכם, הרינו לאשר לכם כי אנו נהיה מוכנים באופן עקרוני להעמיד לרשותכם חלואה, בסכום כולל של עד 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) כאחת משתי החלופות המפורטות בסעיף 1 להלן, אשר מועד פרעונה יהיה לא יאוחר מתום תקופת האשראי כאמור לזמן, וזאת בכפוף לקיומם המוקדם של כל התנאים כפי שיוסכמו בינינו, לשביעות רצונו המלאה, ובשים לב לתנאים כמפורטים להלן:

1. חלואה ל- 15 שנה - לא צמודה (פריים)

סכום: עד לסכום של 2,000,000 (שני מיליון שקלים חדשים).
תקופה: 15 שנים.
ריבית: פריים + 0.85% לשנה (פריים נכון להיום 2.5%).
תנאי תשלום קרן וריבית: 180 תשלומים חודשיים ורצופים.
דמי ניהול: 50% מהתעריפון.
דמי גובינא: חייב.
יתר תנאי החלואה לזמן ארוך יהיו כפי שיוסכם בינינו.
(להלן-"החלואה ל- 15 שנה לא צמודה").

או -

חלואה ל- 15 שנה - צמודה למדד המחירים לצרכן

סכום: עד לסכום כולל של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים).
תקופה: 15 שנים.
ריבית: 3.4% לשנה.
תנאי תשלום קרן וריבית: 180 תשלומים חודשיים ורצופים.
דמי ניהול: 50% מהתעריפון.
דמי גובינא: חייב.
יתר תנאי החלואה לזמן ארוך יהיו כפי שיוסכם בינינו.
(להלן-"החלואה ל- 15 שנה צמודה").

(החלואה ל- 15 שנה לא צמודה (פריים), החלואה ל- 15 שנה צמודה, שמהוות חלופות לחלואה המבוקשת, יוכוונו להלן- "החלואה").

הריביות היטן בנוסף לתאריך התנאת מכתב זה והן תקבענה עופית כמפורט ביצעה של החלואה.

2. בטוחות

במכתב זה - "חובות והתחייבויות" משמעו - חובות והתחייבויות קיימים ו/או עתידיים, ישירים ו/או עקיפים (ובכלל זה בגין ערבויות);
כל השעבודים הערבויות והבטוחות האחרות שיווצרו לטובתנו על ידיכם ו/או על ידי אחרים עבורכם, ישמשו להבטחת פירעון חובותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, ללא הגבלת בסכומם הכולל, וזאת בנוסף לשעבודים הערבויות והבטוחות האחרים הקיימים כיום לטובתנו, ככל שקיימים.

מרכז עסקים דרום

בנק הפועלים בע"מ. דרך אומג'דיר סט. פארק המדע רחובת 76701
טל: 08-9314500 מפקד: 08-9314567 www.bankhapoalim.co.il

מרכז עסקים דרום (452)

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, להבטחת חובותיכם והתחייבויותיכם כלפינו בקשר לחלואה יוצרו לטובתנו השעבודים הבאים:
שעבוד של הכנסותיכם מכל מין או סוג שהוא, ובכלל זה מיסים, ארנונות, אגרות, היטלים וכל כספים וזכויות אחרים המגיעים עכשיו ושיגיעו בעתיד מאיזה צד שהוא, למעט כספים שמקורם בתקציב המדינה (להלן - "השעבוד"), לרבות המצאת חיתרים כדין לצורך קבלתה של החלואה וליצירת השעבוד, ופרוטוקול מאושר ממליאת מועצת העיריה עם אישור עורך דין.

3. בלי לגרוע מכל האמור לעיל, העמדת האשראי, כולו או חלקו, והמשך העמדתו, יהיו מותנים בקיום כל התנאים הנוספים כדלקמן:

3.1 לא תהא כל מניעה ו/או מגבלה ו/או איסור ובכלל זה מניעה ו/או מגבלה ו/או איסור החלה על פי דין ו/או על ידי בנק ישראל ו/או גוף שלטוני ו/או תחת צו כלשהו, ביחס לאשראי או ביחס לפירעונו או ביחס לבטוחות שלחברתנו והזכויות מכוחן ו/או מימושן, ויתקבלו בבנק העתקים מכל האישורים הנדרשים כדין לצורך קבלת החלואה ויצירת השעבוד.

3.2 לא תפרז התחייבות כלשהי מהתחייבויותיכם כלפינו, על פי מסמך זה ו/או כל מסמך שתתמתם ו/או תחתמו בעתיד, וכן לא יתברר שאישור ו/או הצהרה ו/או אישור כלשהו/א שלכם אינו/ה נכון/ה ו/או אינו/ה מדויק/ת. הפרה של איזו מההתחייבויות על פי מכתב זה תהווה, בנוסף לעילות העומדות לרשותנו על פי המסמכים אשר התמתם ו/או תחתמו לטובתנו, ו/או על פי כל דין עילה לדרוש פרעון מיידי של כל חובותיכם והתחייבויותיכם כלפינו.

3.3 לא תיווצר עילה המקנה לנו, על פי המסמכים שתתמתם ו/או תחתמו לטובתנו, זכות להעמיד לפרעון מיידי כל סכום המגיע או שיגיע לנו מכס על פי איזה מהמסמכים שנתתם ו/או ייחתמו על ידיכם כלפינו (גם אם לא נשתמש בזכותנו זו).

3.4 תחתמו לטובתנו על כל המסמכים בנוסח ובתנאים המקובלים אצלנו בגין האשראי, תבטוחות ויתר התחייבויותיכם כאמור לעיל, ותמציאו לבנק את כל המסמכים הדרושים לשם כך, כמקובל בבנק, לרבות פרוטוקול מיישיבת מועצת העיריה, ואישור עו"ד.

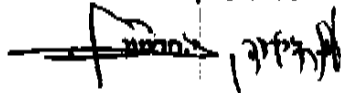
4. זכויותיכם על פי מכתב זה אינן ניתנות להמחאה או להעברה בצורה כלשהי.

5. מותן האשראי כפוף לאישור הגורמים הרלוונטיים בבנק.

6. תוקף מכתבנו זה חינו עד ליום 23.3.2014 (כולל). אם לא יתקיימו התנאים המפורטים לעיל או כל חלק מהם עד לתאריך זה, יהיה מכתבינו זה בטל ומבוטל.

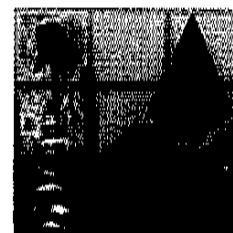
בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ
מרכז עסקים דרום



מרכז עסקים דרום

בנק הפועלים בע"מ, רח' אשפוזיטר 10, פארק המדע רמת השרון 76701
טל: 08-9314500 פקס: 08-9314567 www.bankhapoalim.co.il



מחלקה לשירותים חברתיים

פרוטוקול וועדת רווחה שהתקיימה בתאריך 12/5/13

השתתפו :

מר דודו שי, יו"ר וועדת רווחה
מר חיים מזרחי, חבר וועדה
גב' מרים שימן, חברת וועדה
גב' סוניה אבדיש, נציגת ציבור
גב' עליזה בראון, מנהלת מח' רווחה

נעדר: מר משה קווס, ס' ראש העיר

סיכום:

הוצגה מצגת שכללה נתוני מחלקת רווחה, מס' בתי אב ונתונים מספרים בתחומים השונים : חוק נוער, קשישים, וכו'. הוצגו תחומים שחל בהם גידול מספרי ויש דרישה להתייחסות. הוצגו פרויקטים שפותחו בשנה האחרונה וכן מגמות ותוכניות לעתיד.

נקודות שעלו לדין ויש צורך להמשיך לטפל:

1. פיתוח מרכז להורים וילדים – אין מענה טיפולי לילדים בגיל בייס יסודי כמו פסיכיאטר, איבחונים קליניים.
2. מפעל מוגן – ההסעה למשוקמים הופסקה ע"י הקרן למפעלי שיקום – כתוצאה מכך ההגעה למפעל לא מלאה ולא סדירה – העיריה עושה מאמצים לתת פתרון.
3. צויין חוסר כ"א של עובדים סוציאליים - יש צורך לתת תמריצים על מנת להגיע לערד.
4. פיתוח חנות יד שניה למשפחות במצוקה – יש צורך במבנה מתאים לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב,

דודו שי

יו"ר ועדת רווחה