

## פרוטוקול מליאה מן המניין 8/12 מן המניין מתאריך 11.9.12

### **משתתפים :**

גב' טלי פלוסקוב, ראש העירייה  
מר משה קווס, סגן ראש העירייה  
מר משה אדרי, סגן ראש העירייה  
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה  
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה  
מר אורון קליימן, חבר מועצה  
מר בני בן שושן, חבר מועצה  
גב' מרים שימן, חברת מועצה  
מר יצחק וייס, חבר מועצה  
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה

### **נוכחים :**

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה  
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי  
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה  
ולד סנדלרסקי, עוזר ראש העירייה

### **חסדים:**

מר מקסים אוקנין, מ"מ וסגן ראש העירייה  
מר חיים מזרחי, חבר מועצה  
מר מתי רוז, חבר מועצה  
גב' נעמי מיצד, חברת מועצה  
מר דודו שי, חבר מועצה

רשמה פרוטוקול : גב' ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

### **על סדר היום:**

1. הרמת כוסית חגיגית לקראת השנה החדשה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מספר 7/12 מתאריך 14.8.12 בהתאם לסעיף 53 תוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש], וזאת לאור התיקון לפרוטוקול שהתבקש ע"י חבר המועצה מר דודי אוחנונה.
3. עדכון חברי ועדות בהתאם לבקשות חברי מועצה
4. דיווח ראש העיר
5. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 60,000 ₪ ממשרד התחבורה והעברת סכום של 6,666 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת תכנון מעגל תנועה בצומת סלעית/עפרוני. תב"ר מס' 573.
6. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 207,000 ₪ ממשרד התחבורה והעברת סכום של 23,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת גדר הפרדה ופסי האטה ברחוב יהודה. תב"ר מס' 574.
7. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,837,605 ₪ ממנהל מקרקעי ישראל לטובת מוסדות ציבור. תב"ר מס' 575.
8. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 522,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת שיקום ופיתוח גנים ציבוריים. תב"ר מס' 582.

9. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 50,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת חסכון באנרגיה. תב"ר מס' 583.
10. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 96,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת החלפת לוחות מודעות. תב"ר מס' 585.
11. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,200,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת עבודות מדרכות ותיעול. תב"ר מס' 586.
12. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 400,000 ₪ ממשרד הבריאות לטובת הקמת מוקד רפואה ותפעולו. תב"ר מס' 577.
13. הגדלת תב"ר מס' 362 – פרויקטים בחינוך והקצבת סכום של 444,429 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.  
מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 196,370 ₪  
סה"כ הכנסות – 196,370 ₪  
סה"כ הוצאות – 373,800 ₪
14. הגדלת תב"ר מס' 324 – תוכנית רווחה חינוכית – והקצבת סכום של 256,472 ₪ ממשרד החינוך. מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 1,619,772 ₪  
סה"כ הכנסות – 1,647,838 ₪  
סה"כ הוצאות – 1,566,039 ₪
15. הגדלת תב"ר מס' 435 – בניית גן ילדים חב"ד בסך 226,762 ₪ בהתאם להכנסות בפועל ממשרד החינוך, בסך 96,062 ₪ - השתתפות עצמית של עמותת רשת גני חב"ד והקצבת סכום של 76,850 ₪ ממשרד החינוך לטובת תשתיות היקפיות בגן ילדים.  
מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 1,229,538 ₪  
סה"כ הכנסות – 1,552,392 ₪  
סה"כ הוצאות – 1,552,392 ₪
16. הגדלת תב"ר מס' 495 – הקמת מגרש ספורט משולב והקצבת סכום של 250,000 ₪ מהמועצה להסדר ההימורים בספורט. מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 800,000 ₪  
סה"כ הכנסות – 110,000 ₪  
סה"כ הוצאות – 4,872 ₪
17. הגדלת תב"ר והקצבת סכום של 125,433 ₪ לטובת שיפוץ קיץ 2012. תב"ר מס' 445.  
מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 267,029 ₪  
סה"כ הכנסות – 392,462 ₪  
סה"כ הוצאות – 253,232 ₪
18. הקטנת תב"ר מס' 423 – הנגשת תיכון אורט צימטבאום בסך 500,000 ₪ עקב ביטול התחייבויות ממשרד החינוך. מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 871,000 ₪  
סה"כ הכנסות – 20,973 ₪  
סה"כ הוצאות – 241 ₪
19. הגדלת תב"ר מס' 572 – פעולות לבטיחות בדרכים 2012 – והקצבת סכום של 40,000 ₪ ממשרד התחבורה והעברה בסך 4,444 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 25,556 ₪  
סה"כ הכנסות – 2,556 ₪  
סה"כ הוצאות – אין
20. הגדלת תב"ר מס' 490 – פרויקטים עירוניים – והעברה בסך 516,792 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. מצב התב"ר (לפני החלטה):

סה"כ תקציב – 50,000 ₪  
סה"כ הוצאות 240,417 ₪  
סה"כ הכנסות – 50,000 ₪

21. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 2,287,374 ₪ ממפעל הפיס לטובת שיפוצים במתנ"ס – אולם דולב. תב"ר מס' 581.
22. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 72,000 ₪ ממשרד להגנת הסביבה והעברה בסך 18,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת הטמעת עקרונות הקיימים במערכת החינוך. תב"ר מס' 580.
23. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 107,143 ₪ ממשרד התחבורה והעברת סכום של 11,905 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת סימון כבישים והתקני בטיחות 2012. תב"ר מס' 579.
24. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 15,000 ₪ ממשרד לאיכות הסביבה והעברת סכום של 3,750 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת בית ספר ירוק – יעלים-עופרים. תב"ר מס' 578.
25. הקטנת תב"ר מס' 503 – תכנון נופש ופנאי בערד בסך 33,785 ₪ עקב ביטול השתתפות החכ"ל בפרויקט. מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 265,558 ₪  
סה"כ הכנסות – 77,557 ₪  
סה"כ הוצאות – 90,525 ₪.
26. לקיחת הלוואה ע"ס 2.4 מלש"ח למטרת איזון תקציב שוטף 2012, לתקופה של 15 שנה, בריבית של עד פריים + 0.3% ומשכון הכנסות העירייה. תב"ר מס' 576.
27. הגדלת תב"ר מס' 516 – פרויקטים של החברה הכלכלית והקצבת סכום של 379,200 ₪ מקרן לעבודות פיתוח. מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 322,260 ₪  
סה"כ הכנסות – 322,260 ₪  
סה"כ הוצאות – 259,369 ₪
28. הגדלת תב"ר מס' 534 – שיפוץ מבנה העירייה והקצבת סכום של 57,049 ₪ מקרן לעבודות פיתוח מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 240,000 ₪  
סה"כ הכנסות – 143,688 ₪  
סה"כ הוצאות – 240,000 ₪
29. הגדלת תב"ר מס' 481 – שיקום מדרכות והקצבת סכום של 36,012 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.  
מצב התב"ר (לפני החלטה):  
סה"כ תקציב – 225,000 ₪  
סה"כ הכנסות – 148,801 ₪  
סה"כ הוצאות – 224,916 ₪
30. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 90,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח לטובת רכישת רכבי עירייה. תב"ר מס' 587.
31. עדכון לסעיף מס' 1 של וועדת כספים מס' 4 מיום 16.4.12. מצ"ב נוסח מתוקן של ההתחייבות של החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ. הגדלת תב"ר מס' 503 אושרה במליאה שלא מן המניין בתאריך 1.5.12 וע"י משרד הפנים בתאריך 24.6.12.
32. סגירת תב"רים.
33. פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 150,000 ₪ ממשרד הרווחה והעברה בסך 150,000 ש"ח מקרן לעבודות פיתוח, לטובת שיפוץ מחלקת הרווחה. תב"ר מס' 588.
34. פרוטוקול ועדת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור מתאריך 2.7.12, לאישור המועצה.

35. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מספר 18 מתאריך 1.7.12, לאישור המועצה.
36. בהתאם לסעיף 17 לחוק רשויות מקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם תשלי"ה 1975, אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש העיר לסגן ראש העיר מר משה קווס בעניין אחזקת תיק בריאות הציבור ואחזקת תיק שירותים חברתיים (רווחה).
37. הצעה לסדר של חבר המועצה מר דודי אוחנונה – ביטול החלטות מועצת העיר להקצאות קרקעות שהתקבלו :  
 א. בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 30.8.12 סעיף 1 היחיד בישיבה הקרקע ברחוב הקנאים 65 מופיע בסעיף 3 לוועדת ההקצאות מספר 9/2011.  
 ב. בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 17.7.12 הקרקעות ברחוב אשד 7 ואתרוג 14, מופיעות בוועדת הקצאות 13/2012 סעיף 1, בוועדת הקצאות 15/2012 סעיף 2
- הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה לבטל את ההחלטות הנ"ל מאחר ותהליך הקצאה היה שלא בהתאם לניהול הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הקרקעות לא הופיעו בתאריכים הרלוונטיים בפרוגרמה של עיריית ערד ולא פורסמו לפי הנוהל, לגבי הקרקע ברחוב הקנאים 65 גם לא צורף החומר המלא של הבקשה לישיבת מועצת העיר.
38. הצעה לסדר יום המליאה בתאריך 11.9.12 של חבר המועצה מר דודי אוחנונה : אבקש לקבל הסבר מראש העיר לגבי בקשת חוות דעת משפטיות מיועצים משפטיים שלא עובדי עירייה ללא אישור מועצת העיר.  
 הצעת החלטה: כל חוות דעת משפטיות שהוזמנה ללא אישור המועצה ע"י מי מנבחר הרשות או עובדיה ללא אישור המועצה תשולם ע"י המזמין והעירייה לא תשתתף בתשלום.

מועד פתיחת הישיבה 19:00

1. הרמת כוסית חגיגית לכבוד ראש השנה של ראש העיר וחברי המועצה – ברכת ראש העיר.  
 2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מספר 7/12 מתאריך 14.8.12 בהתאם לסעיף 53 תוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש], וזאת לאור התיקון לפרוטוקול שהתבקש ע"י חבר המועצה מר דודי אוחנונה.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ישיבת המועצה מספר 7/12 מתאריך 14.8.12 לאחר עדכון.**

3. עדכון חברי ועדות בהתאם לבקשות חברי מועצה

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – לא עודכן ברשימה הרכב ועדת בחינה לתפקידים בכירים. וחסר לנו יו"ר ועדת ביקורת דודי אוחנונה – במסמך שנשלח אליכם נכתב כי נעמי מיצד תהיה יו"ר ועדת ביקורת, חסר גם הרכב ועדת מל"ח. בוועדת כספים יש חבר מיותר מהקואליציה- צריכים להיות 4 קואליציה 2 אופוזיציה אתם שיבצתם 5 קואליציה 2 מהאופוזיציה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – קיים מספר זוגי של חברים בוועדה ולכן הוספתי חבר.

דודי אוחנונה – מבקש להוסיף חבר אופוזיציה בוועדת חינוך (במקום בוועדת כספים). מבקשים להחליף בוועדת חינוך חבר קואליציה בחבר אופוזיציה. בוועדת רווחה שובץ דודו שי פעמיים – הוא יו"ר הוועדה. בוועדת מלגות בחינוך שמו את מרים פעמיים. בחכ"ל הנציג של האופוזיציה הוא אני ולא נעמי.

נערכה הצבעה:

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

### החלטה : מועצת העיר מאשרת את הרכב הוועדות עם העדכונים המתבקשים

4. דיווח ראש העיר

פתיחת מפעל אלביט בערד – קיבלתם הזמנה למחר לטקס הפתיחה של מפעל אלביט בערד. בעיני זוהי בשורה מאוד משמחת לעיר ולתושביה. המפעל הגיע לערד בגלל לחץ מאוד מאסיבי שלנו על משרדי הממשלה, זו הייתה החלטת ממשלה, המפעל קיבל לא מעט כסף כדי להגיע לערד. מדובר על הזמנת משרד הביטחון בסכום כסף מאוד גבוה ל- 20 שנה קדימה. לידיעתכם 10% מההזמנה הגדולה תתבצע במפעל פלקסטרוניקס יתרת ההזמנה בסך 90% תתבצע במפעל החדש שיכלול עובדים חדשים, מרכז צעירים מגייס עובדים, הגיוס יהיה בקבוצות קבוצות, בכל פעם תיקלט קבוצה שתוכשר ותועבר לעבודה, כרגע מדובר על גיוס הנדסאים ואנשים עם ניסיון. המפעל הוא חדש- אלביט מערכות שלוחת ערד. מדובר בתוספת מקורות תעסוקה לתושבים בהתחלה יגויסו 50 עובדים עד 150, בסיוור של נציגי אלביט ונציגי האוצר הופנתה בקשה להתרחב עוד יותר בשל היקף העבודה. זוהי אחת המשימות הקשות ביותר עליהן אנו שוקדים, בעיני זהו הישג ענק, אשמח לראותכם מחר.

פרויקט עיר ללא אלימות – העיר ערד נכנסה לפרויקט עיר ללא אלימות, מדובר בפרויקט של משרד לביטחון פנים, עלות הפרויקט 800,000 ₪ בשנה ב- 10.10.12 תתקיים פגישה בתל אביב אליה יסעו מנכ"ל, מנהלת חינוך ומנהלת רווחה וחבר המועצה חיים מזרחי – יו"ר ועדת ביטחון על מנת ללמוד על הפרויקט. ידוע לנו שבתקציב יש כספים רבים למצלמות, מה שהיה חסר לי בתקציב שיטור עירוני. אנחנו כמובן נשלים, מדובר על ניידת נוספת לתחנת המשטרה, לדעתי זוהי תוספת ביטחון למערך הביטחון היישובי. חבר המועצה חיים מזרחי אומנם לא נמצא כאן היום אבל אני רוצה להודות לו על ליווי כל פרויקט שיטור עירוני, נעשו כבר הכנות לפריסת מצלמות שלב ראשון. אנו עוברים לסעיפים שהועלו בוועדת כספים, שעל פי חוות הדעת של היועץ המשפטי שלנו, לא הייתה תקינה, אנו מחשבים את וועדת הכספים הזו כמבוטלת ולכן יש לנו אישור גם מחברי המועצה שלא נמצאים אתנו בכתב להעלות את הסעיפים לדיון במסגרת

ישיבת המועצה. ברגע שיש לנו אישור של כל חברי מועצת העיר להעלות את הסעיפים לישיבת המועצה בלי להעבירם בוועדת הכספים. הנכם מתבקשים לאשר בהצבעה להעלות את סעיפי ועדת כספים לאישור המועצה. נערכה הצבעה:

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

- חברי המועצה מקסים אוקנין, חיים מזרחי, נעמי מיצד, מתי רוז, ודודו שי העבירו, כל אחד בנפרד, את הסכמתם בכתב, להעלות את סעיפי ועדת הכספים לדיון ואישור מועצת העיר.

### **החלטה: מועצת העיר מאשרת להעלות את סעיפי ועדת כספים לאישור המועצה.**

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מאחר שמדובר בסעיפים רבים של ועדת כספים הייתי מבקשת מחברי המועצה להעלות שאלות המתייחסות לסעיפים ואחר כך לאחר קבלת תשובות, נצביע על כל הסעיפים בבת אחת.

דודי אוחנונה – סעיף 7 בסדר היום, בהתאם להסבר של רינה בוועדת כספים זהו כסף שקיבלנו עבור הדירות.

רינה יוסף-גזברית העירייה – מדובר בכספי מנהל מקרקעי ישראל עבור דמי פיתוח המיועדים למוסדות ציבור בגין יחידות דיור ששווקו.

דודי אוחנונה – בפירוט ציינתם הכסף מיועד לקפה תיאטרון ומועדון +50.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנחנו עוד לא החלטנו בדיוק על איזה פרויקטים זה יהיה כי הפרויקטים שאנחנו מציעים אין משמעם שהמנהל מאשר אותם, כרגע אנחנו מחוייבים לפתוח תב"ר ואחר כך נדבר איתם על פרויקטים. כרגע אנו מדברים על מבני ציבור.

דודי אוחנונה – התב"ר שנפתח כאן כרגע הוא תב"ר מאוד רחב, מאוד מדאיג אותי שהתב"ר נפתח לטובת מבני ציבור לכן אני מבקש שמה שיעשה בכספי התב"ר יגיע לאישור ועדת כספים והמועצה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – המטרות לשמן נפתח התב"ר הן לטובת בניית קפה תיאטרון, מועדון +50 ובניית מועדון קהילתי למשפחה האתיופית, אלו הפרויקטים שנבדקים מול המנהל, בכל מקרה יועלו הפרויקטים לביצוע מול הוועדה.

דודי אוחנונה – בסעיף 11 בסדר היום פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 1,200,000 ₪ ממשד הפנים לטובת עבודות מדרכות ותיעול. מבקש לברר על אילו מדרכות מדובר.

רינה יוסף – גזברית העירייה – מדובר על מדרכות ברחובות חן, יהודה, בן יאיר, וקנאים.

דודי אוחנונה – סעיף 12 בסדר היום המדבר על פתיחת תב"ר והקצבת סכום של 400,000 ₪ ממשד הבריאות, קיבלתי איזשהו הסבר מחיים, היועץ המשפטי לעירייה לגבי סעיף זה ואני רוצה להבין מבחינת העירייה, בהתאם למסמך טרם קיבלנו את הכסף ואנו אמורים לקבלו, בעצם בסופו של דבר העירייה מתחייבת ל- 400,000 ₪ חוץ מהמבנה שהיא נותנת ומצד שני לא ידוע לנו מאיפה הכספים מגיעים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנחנו מדברים על מוקד רפואי. משרד הבריאות יצא עם יוזמה להקמת חדר מיון קדמי ברשויות כאשר הם החליטו שהנוסחה תחולק ל-3 כך ששליש יהיה ממשרד הבריאות, שליש רשות מקומית והשליש הנוטר קופות החולים. בסה"כ המרכזים האלו לא מחזיקים את עצמם ואנו מחויבים לתת שרות ברמה ראויה גם כשאנחנו יודעים ומעורבים ברמת הרופאים ובכל מה שמתרחש שם. המכרז עדיין בעיצומו יש לנו התחייבות בסך 400,000 ₪ ממשרד הבריאות, כמוכן שתידרש השתתפות הרשות.

חיים שימן – היועץ המשפטי – קיים גם הנושא של הפחתה מאתנו בגין העלויות.

רינה יוסף – גזברית העירייה – כרגע אנו פותחים תב"ר ע"ס 400,000 ₪ כשיש בידינו התחייבות בסך סכום זהה ממשרד הבריאות.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – גם במכרז יצוין כי קיום ההסכם בכפוף לתקציב העירייה וכמובן שנפעיל את ההסכם רק כשיהיה לנו כיסוי תקציבי.

שימו לב שאנו דנים בסכומי כסף מאוד גבוהים. מדובר על סכומי כסף כולל בגובה של כ-8 מליון ₪ לפרויקטים בעיר.

דודי אוחנונה - סעיף 18 בסדר היום - ה-500,000 ₪ שהפסדנו באורט.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – קודם כל אנחנו לא הפסדנו מדובר בכספים משנת 2008, כאשר בעצם רצינו להשתמש בכסף הזה, משרד החינוך יצא ביוזמה מאוד מבורכת בעיני על בדיקת מבני ציבור עמידים בפני רעידת אדמה, הנגשת מבנה בוצעה.

רינה יוסף – גזברית העירייה – הכסף הזה ניתן בזמנו להנגשת המבנה אך אי אפשר לצאת להליך של הנגשת מבנה כשחוזק המבנה לא עמיד בפני רעידות אדמה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – דרך אגב כבר נעשתה בדיקה ומצאו שהמבנה לא עמיד ומסוכן בפני רעידות האדמה כרגע אנו נמצאים בעיצומן של בדיקות עמידות המבנה, לאחר קבלת ממצאי הבדיקה נוכל לדעת האם בכלל יש דרך לשפץ ולחזק את המבנה או שנאלץ להוריד אותו לכן לא יהיה זה חכם כרגע להשקיע בהנגשה.

דודי אוחנונה – לגבי 2 הרשאות נשלח מכתב מטעמכם באיחור למשרד החינוך וחבל כי יכולנו שגם את אלה יכול היה המשרד להעביר.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מדובר בהתחייבות משנת 2008.

דודי אוחנונה – אני מבקש הסבר על הגדלת פרויקטים של החברה הכלכלית – סעיף 20 בסדר היום הגדלת תב"ר 490.

רינה יוסף – גזברית העירייה – תב"ר 490 מיועד לפרויקטים עירוניים ואינו קשור לחברה הכלכלית, אנו סוגרים את תב"ר 375 שגם הוא מיועד היה לפרויקטים עירוניים, זהו תב"ר שנפתח בזמנו על ידי ראש העיר הממונה גדעון ברלב. הכספים התקבלו ממשרד הפנים. אנו מעוניינים לסגור את התב"ר הישן. היתרות בתב"ר יועברו לקרן לעבודות פיתוח. מקרן לעבודות פיתוח יוגדל תב"ר 490. מהות השימוש בשני התב"רים זהה ואנו פועלים בהתאם להנחיות משרד הפנים לסגירת תב"רים ישנים.

דודי אוחנונה – סעיף ההלוואה הכלול בין סעיפי וועדת כספים דורש אישור נפרד מכלל הסעיפים. סעיף 27 – הגדלה של תב"ר מס' 516 – פרויקטים של החברה הכלכלית והקצבת סכום של 379,200 ₪ מקרן לעבודות פיתוח למה?

רינה יוסף – גזברית העירייה – בסעיף זה בדומה לסעיפים 28, 29, 30 אנו עושים מיון של הוצאות שנרשמו כנגד הכנסות מקרן עבודות פיתוח בתקציב השוטף, אנו מעבירים את זה לתב"רים רלוונטיים ובמקביל את כספי הקרן לא מעבירים לתקציב השוטף אלא מעבירים לתב"ר. לגבי מהות ההגדלה. חכ"ל מפעילה יועץ שמגייס כספים לטובת העיר ערד, ונותן ייעוץ אסטרטגי.

דודי אוחנונה – הסכום נראה לי כוללני מידי ואם יש בתוך זה יועץ אני לא בטוח שלעירייה ניתן להפעיל יועץ מארגון אחר. סכום של 379,000 דורש פירוט בגין מה זה. סכום זה גבוהה בהרבה מהסכום שהוחלט שנעביר להם ולכן ראוי שנצביע על סעיף זה בנפרד.

טלי פלוסקוב – ראש העיר - הסכום כולל את אחוז ניהול החכ"ל בגין פרויקטים שהיא מנהלת עבור העירייה.

רינה יוסף – גזברית העירייה – אשמח לפרט לך כ- 200,000 ₪ בגין יועץ אירגוני שנתי שנתן ייעוץ אסטרטגי להגדלת הכנסות של העיר ערד, להביא לעיר יזמים זהו חלק מתפקידיה הרבים של החברה הכלכלית.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – היועץ עובד מול החברה הכלכלית מול משרדי הממשלה, מול המגזר השלישי הוא נמצא בקשר ישיר עם לילך ואיתי כיו"ר הדירקטוריון של חכ"ל.

רינה יוסף – גזברית העירייה – סדר גודל של 150,000 ₪ הקצבנו בתקציב שוטף כספים עבור ניהול הקאנטרי ואנו רוצים להעבירם לתב"ר. הסכם הכולל דמי ניהול עבור הקאנטרי אושר בזמנו ע"י המליאה, זה כעיקרון הפירוט.

דודי אוחנונה – סעיף 31 אני מבין שזהו סעיף שחזר בעקבות הבקשה מפעם קודמת והשאלה אם זה תוקן כפי שביקשנו.

רינה יוסף – גזברית העירייה – הסעיף תוקן ע"י מע"צ ואושר ע"י היועץ המשפטי.

חיים שימן היועץ המשפטי – הייתה לנו פגישה עם הנציגים של מע"צ והם שינו את ההתחייבות לפי דרישתנו.

דודי אוחנונה – מבחינתי כל סעיפי ועדת הכספים למעט סעיף 26 של ההלוואה נוכל להצביע עליהם כמקשה אחת.

רינה יוסף – גזברית העירייה – אני רק רוצה לעדכן דבר נוסף סעיף 15 יש טעות סופר בסכום בניית גן ילדים חב"ד בסך 226,792 ₪ (ולא 226,762 ₪ כפי שנכתב בטעות). סעיף 26 יאושר בנפרד.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – המועצה מתבקשת להצביע על סעיפים 5-33 לא כולל סעיף 26.

נערכה הצבעה:

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

### החלטה: מועצת העיר מאשרת את סעיפי ועדת כספים 5-33 (למעט סעיף 26).

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – כעת יועלה סעיף 26 לקיחת הלוואה ע"ס 2.4 מלש"ח למטרת איזון תקציב שוטף 2012, לתקופה של 15 שנה, בריבית של עד פריים + 0.3% ומשכון הכנסות העירייה. תב"ר מס' 576. כעיקרון יש כבר הצעות.

רינה יוסף – גזברית העירייה – התקבלו 2 הצעות האחת מבנק הפועלים השניה מדקסיה למעשה ההצעות זהות, שתיהן בריבית פריים בלבד, 50% הנחה על עריכת מסמכים.



טלי פלוסקוב – ראש העירייה – תמיד דגלנו בלקיחת הלוואה מהסניף המקומי ומאחר ששתי ההצעות זהות נעדיף את בנק פועלים ערד.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קלימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

**החלטה : מועצת העיר מאשרת לקיחת הלוואה ע"ס 2.4 מלש"ח למטרת איזון תקציב שוטף 2012, לתקופה של 15 שנה, בריבית של עד פריים + 0.3% מבנק הפועלים ומשכון הכנסות העירייה. תב"ר מס' 576 .**

34. פרוטוקול ועדת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור מתאריך 2.7.12, לאישור המועצה.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קלימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור מתאריך 2.7.12.**

35. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מספר 18 מתאריך 1.7.12.

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה מספר 18 מתאריך 1.7.12**

36. בהתאם לסעיף 17 לחוק רשויות מקומיות בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם תש"ה 1975, אישור המועצה להאצלת סמכויות ראש העיר לסגן ראש העיר מר משה קווס בעניין אחזקת תיק בריאות הציבור ואחזקת תיק שירותים חברתיים (רווחה).

נערכה הצבעה :

נמנע	נגד	בעד
-----	-----	טלי פלוסקוב משה קווס משה אדרי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן בני בן שושן מרים שימן דודי אוחנונה

**החלטה: מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות ראש העיר לסגן ראש העיר מר משה קווס בעניין אחזקת תיק בריאות הציבור ואחזקת תיק שירותים חברתיים (רווחה).**

37. הצעה לסדר של חבר המועצה מר דודי אוחנונה – ביטול החלטות מועצת העיר להקצאות קרקעות שהתקבלו :
- א. בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 30.8.12 סעיף 1 היחיד בישיבה הקרקע ברחוב הקנאים 65 מופיע בסעיף 3 לוועדת ההקצאות מספר 9/2011.
- ב. בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 17.7.12 הקרקעות ברחוב אשד 7 ואתרוג 14, מופיעות בוועדת הקצאות 13/2012 סעיף 1, בוועדת הקצאות 15/2012 סעיף 2.

הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה לבטל את ההחלטות הנ"ל מאחר ותהליך הקצאה היה שלא בהתאם לניהול הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, הקרקעות לא הופיעו

בתאריכים הרלוונטיים בפרוגרמה של עיריית ערד ולא פורסמו לפי הנוהל, לגבי הקרקע ברחוב הקנאים 65 גם לא צורף החומר המלא של הבקשה לשיבת מועצת העיר.

דודי אוחנונה – קיימות 3 קרקעות שהעירייה הקצתה הראשונה בישיבת מועצה שלא מן המניין מתאריך 30.8.12 במסגרתה נדון סעיף אחד בלבד כאשר הקרקע ברחוב הקנאים מופיעה בסעיף 3 של ועדת הקצאות 9/2011. הקרקע הזו לא הופיעה בפרוגרמה ביום שהיא הוקצתה, היא לא הופיעה בפרוגרמה עד היום עדיין ועל הקרקע הזו לא נשלחו כל החומרים למליאה לגבי ההקצאה. קיימות שתי קרקעות נוספות שהוקצאו ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 17.7.12 ברחוב אשד 7 ואתרוג 14, אשר הוקצו בוועדת הקצאות 13/2012 סעיף 1 וועדת הקצאות 15/2012 סעיף 2 בעצם אחרי שהוועדה הזו לא טיפלה כמו שצריך בקרקעות היא אישרה את בצורה לא חוקית, לדעתי, בוועדה מספר 15/2012. כל הקרקעות האלה הוקצו בצורה לא חוקית, הדיונים בוועדות ההקצאות היו לא חוקיים, הפרסומים היו לא חוקיים ולכן אני מבקש ממועצת העיר לקבל החלטה שהיא מבטלת את ההקצאות האלה.

חיים שימן היועץ המשפטי – אני אתן לך קודם כל את ההתייחסות הפרוצדוראלית להצעה לסדר יום. קיימות שתי דרכים להגיש הצעה לביטול החלטה של המועצה האחת סעיף 13 לחוק הרשויות המקומיות בחירת ראש עיר וסגניו מדובר בבקשה של ראש עיר ויש להגישה תוך 48 שעות שזה לא המקרה ויש בקשה - בהתאם לסעיף 46 לתוספת השנייה של פקודת העיריות וזאת הצעה שיש להגיש תוך 30 יום מיום קבלת החלטה. בהצעה לסדר היום שלך ציינת שבפרוטוקול מועצת העיר שלא מן המניין מיום 30.8.12 - זו טעות מדובר בפרוטוקול משנת 2011 ומכיוון שחלפה יותר משנה יש בעיה היום להעלות לדיון הצעה לסדר היום לביטול החלטה. הפרוטוקול השני הוא מתאריך 17.7 גם פה חלפו 30 יום אז מבחינת פרוצדוראלית אי אפשר לדון בהחלטה לסדר היום מכיוון שלא ניתן לבטל את החלטת המועצה בדרך הזו.

דודי אוחנונה – אני מעלה הצעה לבטל את החלטות המועצה

חיים שימן – היועץ המשפטי – כדי להראות לך שאני לא מתחמק מלתת תשובה, אני גם אתן תשובה לגופו של עניין. נושא הפרוגרמה תוקן בישיבת מועצת העיר שלאחר מכן - אכן הייתה טעות פרוצדוראלית היא סוטה מנוהל הקצאות והשאלה הנשאלת היא שאלה משפטית. האם בגין זה שלא קיים סעיף בנוהל הקצאות, יש לבטל את החלטת ועדת הקצאות והאם ההחלטה שנתקבלה בגין כך במועצה בחוסר ידיעה כמובן שלא הייתה פרוגרמה מאושרת, היא זו שפוסלת את ההצעה, שתי תשובות אחת התייחסות משפטית שזו דוקטרינת הבטלות היחסית שעושה חישוב מה הנזק שנגרם מאותו הליך לא תקין ומה היכולת לתקן אותו ושתיים יש לנו את החלטת בית המשפט המחוזי בעניין הקצאות בית הכנסת המרכזי שגם שם לא היה כלל פרסום בעיתון של ההקצאה, בית המשפט ראה בזה חריג והתייחס לכך בתוך דוקטרינת הבטלות היחסית ואמר שאין בזה כדי לפגוע בהליך. ההקצאות לא הסתיימו - כפי שאתה יודע אנחנו נמצאים בהליך של התנגדויות, יש גם התנגדות שלך, יש גם בקשה שלך לחוות דעת משפטית בנושא של ניגוד עניינים, שתייהן יבחנו - אנו נדון בזה בישיבת הוועדה. מכיוון שההקצאה עדיין לא הסתיימה אני לא רואה איך זה יכול לפגוע בהליך או בהחלטה שנתקבלה הפוגעת בהליך. נכון היא לא הייתה בסדר אם הקרקע לא פורסמה בפרוגרמה. לגבי שתי הקרקעות הנוספות, בדקתי זאת עם ויגי אשל מנהלת הנכסים בעירייה ולגבי הקרקע של אשד 7 ואתרוג 14 לשיטתה יש פרסומים גם של ההקצאה עצמה וגם פרסום לקבלת התנגדויות. מכך אני מציע בשלב הזה שההצעה לסדר היום הזאת תורד. אנו נוכל לדון בזה יותר כשתהיה החלטה של ועדת הקצאות, לגופו של עניין גם אם רוצים לדון בהצעה לסדר היום לא ניתן לדון בה כפי שהיא מכיוון שאינה תואמת את הוראות פקודת העיריות ואת החוק ומצד שני עפ"י דוקטרינת הבטלות היחסית לא נגרם פה נזק שאינו בר תיקון בוועדת הקצאות.

דודי אוחנונה – לגבי הקרקע הזו לא הוצאו פרסומים כדין. זו קרקע שלא התקדמה לשום מקום ומכאן שלא יכול להיגרם כל נזק אם הוועדה תחזור לדון בזה בהתאם להחלטת מועצת העיר.

חיים שימן היועץ המשפטי – לגבי הקרקע בקנאים 65 אני מסכים אתך שהיא קרקע שתדון שוב בוועדת הקצאות. אם היא לא הופיעה בפרוגרמה ולא היו פרסומים בעיתונות כפי שצריך, העניין ידון בוועדת הקצאות בהתאם לבקשתך, לגופו של עניין היום המועצה לא יכולה לבטל את החלטתה.

דודי אוחנונה – בפועל הקרקע לא הוקצתה, יש החלטת המועצה. בדקתי ולא היה פרסום ראשון, קיים פרסום במסגרתו העירייה פרסמה את כל הנכסים שלה, זה לא עובד בשיטה זו. בסעיף 7 ב' אליו הפניתי אותך כתוב בדיוק איך צריך להיות פרסום לגבי קרקע שרוצים להקצות אותה ולכן הפרסום הראשון לא נעשה בהתאם לנוהל.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – ועדת הקצאות תבדוק את הנושא. אם היה פרסום או לא הוועדה תחליט באם התהליך היה תקין.

דודי אוחנונה – למועצת העיר יש סמכות להחליט שהיא נותנת לוועדת הקצאות להתחיל הליך מחדש מבלי שתבטל את החלטות שלה לפי חוק 48 שעות.

חיים שימן – היועץ המשפטי – 48 שעות מיועדות לראש העיר לביטול החלטה ואם רוצים חברי המועצה לבטל החלטה תוגש בקשה לאחר 30 יום או הגשת בקשה של שליש מחברי המועצה. סייפא של סעיף 46 לאותה תוספת שניה קובע כי לפי דרישה של ראש העירייה או שליש מחברי המועצה, חתומה בידיהם לא יערך דיון חוזר יותר מפעם אחת זאת אומרת שיש אפשרות שליש מחברי המועצה או לראש העיר לבקש לעשות דיון מחדש על אף שחלפו 30 הימים. אם עכשיו ראש העיר תחליט ויהיה זה מקובל על חברי המועצה על פיו ועדת הקצאות תידון שוב בוועדת הקצאות.

דודי אוחנונה – אני אביא את הסעיף לישיבה הבאה כששליש מחברי המועצה יחתמו. ההצעה יורדת מסדר היום.

38. הצעה לסדר יום המליאה בתאריך 11.9.12 של חבר המועצה מר דודי אוחנונה : אבקש לקבל הסבר מראש העיר לגבי בקשת חוות דעת משפטיות מיועצים משפטיים שלא עובדי עירייה ללא אישור מועצת העיר.

הצעת החלטה: כל חוות דעת משפטיות שהוזמנה ללא אישור המועצה ע"י מי מנבחר הרשות או עובדיה ללא אישור המועצה תשולם ע"י המזמין והעירייה לא תשתתף בתשלום.

דודי אוחנונה - יש חוק שאומר שהיועץ המשפטי של העירייה הוא היועץ המשפטי של העירייה ובשביל זה משלמים לו משכורת והוא זה שנותן את חוות הדעת בעירייה וקיימות שתי אפשרויות בהן ניתן לבקש חוות דעת חיצוניות במקרה בו היועץ המשפטי טוען כי התחום שהופנה אליו גדול מידי או שאינו בקיא בו או שצריך עו"ד המתמקצע בסוגיה מסוימת האפשרות השניה שיועץ משפטי נותן חוות דעת וחברי המועצה מבקשים חוות דעת נוספת, קיימת אפשרות נוספת במסגרתה כל חבר מועצה או מי שלא מוצא חן בעניו מה שהיועץ המשפטי אומר, יכול ללכת לבית משפט מנהלי ולהגיד את דבריו ואז שלושה שופטים יחליטו אם נכון הדבר.

יש בידי מסמך על פיו נתבקשה חוות דעת שהיועץ המשפטי לא חתם עליה אשר נתבקשה בניגוד לחוות דעת של היועץ המשפטי ויש מסמך נוסף שלא הצליחו לצלם לי אותו שגם בו נתבקשה חוות דעת נוספת בנושא ניהול ועדת כספים בלי קוורום. מבקש מהיועץ המשפטי לתת חוות דעתו בנושא ואני מבקש שיהיה ברור שמי שהזמין חוות דעת שלא בהתאם לחוק ישלם אותן בעצמו.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – סעיף 203 לפקודת העיריות קובע שחווה, כתב התחייבות, הסדר פשרה המוגש לבית משפט או לבית דין על מנת לקבל תוקף של פסק דין או תעודה אחרת מסוג שקבע השר בתקנות ושיש בהן התחייבות כספית מטעם העירייה, לא יחייבה אלא אם חתמו עליהם בשם העירייה בצד חותמת העירייה ראש העיר והגזבר: לא היתה בהם התחייבות כספית כאמור לא חייבו את העירייה אלא אם חתמו עליהם בשם העירייה, בצד חותמת העירייה, ראש העירייה והמזכיר, ובהן מזכיר – עובד אחר של העירייה הממלא את תפקיד המזכיר לפי החלטת המועצה. מכאן שללא חתימות ראש העיר וגזבר העירייה למסמך אין תוקף מעבר לזה פשוט אין לי מה להסביר.

חיים שימן – היועץ המשפטי – כפי שאמרת בחוק יש רק אפשרות אחת לקבל חוות דעת חיצונית זו חוות דעת שתגיע למועצה. רק המועצה רשאית לקבל חוות דעת חיצונית מעו"ד חיצוני, בנוסף לחוות דעת של היועץ המשפטי שנותן את חוות דעתו למועצה. אם המועצה חושבת שחוות דעתו לא מתאימה, שונה, לא מדויקת או ששמעו משהו אחר והמועצה רוצה חוות דעת, היא יכולה להביא לישיבה חוות דעת נוספת, נותנים ליועץ המשפטי להתייחס אליה, נותן את חוות דעתו ויצביעו עליה.

מעבר לכך, אני מדגיש, אף חבר מועצה, אף חבר ועדה, אף עובד עירייה לא יכול להביא על חשבון העירייה חוות דעת נוספת. אלא אם כן ירצה לשלם מכיסו. כל חוות דעת שיוצאת מהעירייה צריכה להיות מגובה בדרישה והזמנת רכש, חתומה כדין על ידי ראש העיר וגזבר אחרת אין לה שום תוקף משפטי והחוק טוען כי אין לה שום תוקף ועניין. במקרה הספציפי, אם אני חושב שאני יודע איזה מסמך אתה מחזיק (דודי).

קבלה זו הובאה לידיעתי לפני כשבועיים התחלתי לברר גם דיברתי עם רינה חוות הדעת התבקשה מהעירייה ללא דרישה, ללא הזמנה, החשבונית נשלחה לעירייה, התשלום אושר בטעות ( הייתה הזמנה קיימת לאותה עורכת דין על סכום אחר על הליך אחר בו היא ייצגה אותנו שם היה הסכם ואישור מראש, היא יצגה אותנו בתביעה גדולה אחרת, הסכום שולם בטעות כי חשבו שמדובר בחלק משכר הטרחה המשולם בתיק. עורכת הדין תגיש גם את ההשלמה שלה לשכר הטרחה היות ושולם רק חלק ולמעשה ייווצר חוסר בתשלום על חוות הדעת שנתבקשה לוועדת כספים שאותה לא ראיתי, למיטב ידיעתי הזמנה גם לא יצאה. ביקשתי לראות את חוות הדעת שניתנה לוועדת כספים ונאמר לי שהיא התקבלה טלפונית אין לה שום סימוכין כך שבגינה לא יצא תשלום. קיבלנו שלוש הצעות מחיר להצעה זו אבל הזמנה לא יצאה.

דודי אוחנונה – מבקש שהמועצה תאשר ניכוי משכרו של סגן ראש העיר מקסים אוקנין.

בני בן שושן – מעבר לזה שזה לא תקין, זו עבירה פלילית.

חיים שימן היועץ המשפטי – זו לא עבירה פלילית זו התחייבות שלא בסמכות ויש לזה הליך וסימוכין משפטי. זו פעולה שבוצעה שלא בסמכות אם בשגגה או בחוסר תשומת לב אך לא אף אחד אפילו ראש העיר לא יכולה להתחייב בלי אישור של גזבר. כל דבר שיוצא מהעירייה יוצא באופן מבוקר. הסעיף הזה נועד בעיקרו לשמור על הקופה באופן מתוכנן על פי התקציב שאושר. לא ניתן להתחייב בוודאי לא בסכומים של עשרות אלפי שקלים לגופים חיצוניים כשאין לזה תימוכין תקציבי.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני יכולה לספר לכם על מקרה שסיפרו לנו עליו בכנס ראשי רשויות על שר מסוים שנתן התחייבות בעל פה ובסוף הוציאו כסף על סמך ההתחייבות של השר, כשהגיע הזמן לשלם מצאו שההתחייבות לא קיימת. בהתחייבות מטעם משרד ממשלתי חייבת להיות מגובה בחתימת מנכ"ל וחשב כללי, ברגע שאלה לא היו כל המילים של השר נשאר באויר לכן החוק שהקראנו לכם יש בו אמירה חד משמעית, אין שום הזמנה ללא חתימה של שני מורשי חתימה ראש העיר והגזבר.

חיים שימן היועץ המשפטי – אני יכול להגיד לכם ששתי תביעות שהוגשו נגד העירייה בגין מקרים דומים שהיו לפי מספר שנים לא בקדנציה הזו ולא בקודמת, בית המשפט דחה את התביעות בגלל שלא היתה אסמכתא של ראש העיר והגזבר.

דודי אוחנונה – במקרה ההוא לא תבעו משרד עורכי דין, היה סמוך ובטוח שפה הם ילחמו על הכסף המגיע להם.

חיים שימן היועץ המשפטי – פה מדובר על 13,000 ₪

דודי אוחנונה – אני מציע שאם משהו הזמין עבודה שלא כחוק שהוא גם ישלם את זה מכספו.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני מציעה לך דודי להוריד את הסעיף מסדר היום כי מן הסתם אנחנו באנו לכאן היות וכולנו מבינים שצריך לפעול לפי החוק ורובנו פועלים על פי החוק לכן אבקש להוריד את הסעיף מסדר היום. אני ורינה לוקחות אחריות על מה שאנו חותמות.

דודי אוחנונה – אני מושך את ההצעה לסדר.

הישיבה ננעלה!

---

טלי פלוסקוב  
ראש העיר ערד