

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 9 מן המניין מתאריך 4.10.11

משתתפים : גבי טלי פלוסקוב, ראש העירייה
מר מקסים אוקנין, מ"מ וסגן ראש העירייה
מר משה קווס, סגן ראש העירייה
מר משה אדרי, סגן ראש העירייה
מר בני בן שושן, חבר מועצה
גבי נעמי מיצד, חברת מועצה
גבי מרים שימן, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר בוריס סנדלרסקי, חבר מועצה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר מתי רוז, חבר מועצה
מר אורון קליימן, חבר מועצה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצה
מר דודו שי, חבר מועצה

נוכחים : מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה
גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
מר ולד סנדלרסקי, עוזר ראש העיר
מר אורן עמית, דובר העירייה

מוזמן : דב ליטבינוף – ראש המועצה האזורית תמר

רשמה פרוטוקול : גבי ענת אמר, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור המועצה להסכם עקרונות בין עיריית ערד לבין מועצה אזורית תמר, מצ"ב הסכם העקרונות.
3. החלפת נציגי ציבור בוועדת צעירים – במקום נציגת ציבור מאיה דניסוב יוצאת מהוועדה. נציגי ציבור חדשים בוועדה - בן שיף, עידית שור ויובל חגואל.
4. פרוטוקול ישיבת הוועדה למאבק בנגע הסמים מתאריך 23.8.11 לאישור המועצה, מצ"ב פרוטוקול.

5. אישור נסיעות ראש העיר לחו"ל

- א. 19-21/10/11 לדינסלאקן גרמניה – עיר תאומה לערד , נסיעה ביחד עם משלחת תלמידים מתיכון אורט ערד.
- ב. 21-27/10/11 לארה"ב – ניו ג'רסי פגישה עם קהילות שותפות 2000.
- ג. 18-21/11/11 נסיעה ליריד במוסקבה, מצ"ב הזמנה לכנס.
- ד. 21-24/11/11 נסיעה ללונדון לפגישה עם תורמים פוטנציאליים.
6. אישור המועצה לפרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 8 מתאריך 18.9.11, מצ"ב.
7. פרוטוקול ועדת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור שהתקיימה ביום ראשון 18.9.11, לידיעה, מצ"ב.
8. פרוטוקול ועדת ביקורת מתאריך 14.9.2011 לאישור המועצה, מצ"ב.
9. אישור המליאה להתקשר עם ספק לצורך ביצוע עבודות שיפוץ המרכז המסחרי ללא מכרז (בעקבות פסילת הקבלן היחיד ע"י ועדת המכרזים).

מועד פתיחת הישיבה 10: 19:

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנו בפתיחת צעד היסטורי של שיתופי פעולה בין עיריית ערד למועצה אזורית תמר.
שיתופי הפעולה החלו זה מכבר והתבטאו בפעילויות מבורכות כדוגמת פסטיבל הקומיקס, הקמת קבוצת כדורגל משותפת ערד – תמר ועוד נכוננו לנו שיתופי פעולה בעתיד.
אני מבקשת מדב ליטבינוף להציג את עמדתו, יינתן בהמשך זמן לשאלות.

דב ליטבינוף – פותח בברכת שנה וחתימה טובה.
אני שמח על ההזדמנות לדבר בצורה בלתי אמצעית עם חברי מועצת העיר. אני מכהן מזה 8 שנים כראש מועצה אזורית תמר אך הויכוח על גבולות וחלוקת הכנסות ממישור רותם החל עוד טרם כניסתי לתפקיד. בסופו של דבר הזמן עובר וימשך לעבור ללא הסכמה או הבנה של הצדדים.

עד היום התקבלה הסכמה על העברה של קמ"ג ופארק תמות המניבים לדימונה.

עם כניסתה של טלי לתפקיד במקום לפתוח במלחמה נוצר מצב של הידררות שהביאה להסכם טוב ונכון לשני הצדדים. ניתן לשמור על הכנסות מועצה אזורית תמר ולהסתכל בעתיד על הכנסות עתידיות לערד שתהיינה מתוקף הסכם זה. הצעה מסוג זה המונחת לפניכם הייתה בעבר בתקופתו של ראש העיר מוטי בריל, אלא שאז הייתה מינורית יותר. שיתוף ארנונה ממישור רותם בגובה של 40% מפרויקטים חדשים אלא שאז לא היה דבר באופק ולא היה דבר שניתן לכמת אותו כספית.

היום הסכם העקרונות מדבר על כסף שיונב כבר בשנת 2013 . מרגע חתימת הסכם, עיריית ערד תהיה שותפה ב- 80% מהכנסות ארנונה לכל פרויקט חדש שיבנה במישור רותם, כשעל הפרק עומדת בניית תחנת כח בגז במישור רותם, פרויקט שיניב כ- 5 מליון ₪ לשנה החל מתחילת שנת 2013. עד לשנת 2015 יורחב פרויקט זה בעוד 50% ובין השנים 2015 – 2016 יוקם גם מפעל גדול בהשקעה של 650 מליון דולר אשר יניב בין 8 ל- 12 מליון ₪ .

המפעל פרטי ויעסוק בהפקת גז טבעי ומוצריו.

מועצה אזורית תמר הציעה לערד תיקוני גבול בשיפולים המזרחיים לכיוון מצדה לטובת בניה של פרויקטים תיירותיים. כרגע קיים פרויקט (כפר הנוקדים) מניב 140 אש"ח , קיימים שיתופי פעולה בתחום הספורט , פסטיבלים וכיוב.

בתפקידי הנוכחי אני מסתכל על הנגב ככלל וחשוב לי שערד תהיה עיר חזקה ובריא. מועצה אזורית תמר מתמודדת עם פרויקט בריכה 5 וקציר המלח , פרויקט שעדיין לא הגיע לידי הסכמה. במקביל אנו דוחפים כל ראשי הערים בנגב את פרויקט שדה התעופה בנבטים , הרחבת הכביש אף היא תתרום באופן משמעותי. מבחינה אזורית, אנו נמצאים בפתחה של תקופה טובה, נוצרה סיטואציה של שיתופי פעולה שאני תקווה שתביא לחתימת שר הפנים על הסכם ההבנות בינינו.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה –אני מבקשת מחברי מועצה שיש להם שאלות להעלותן עכשיו. אני מעדכנת כי הונח על שולחן המליאה הערב נוסח מעודכן להסכם שנשלח לביתכם מבעוד מועד ועליו עדכונים, העדכונים הודגשו במסמך.

דודי אוחנונה - אני בהחלט חושב שהצעד נכון לכל האזור , אני לא רואה ולא מצליח להבין את הלחץ בלשלוך את ההסכם 48 שעות מראש בלבד לחברי המועצה מבלי לתת לחברי המועצה ללמוד אותו קודם לכן. ראוי לקיים דיון מעמיק במרווח זמן מתאים , מבקש שלא לדון בהסכם שלא נשלח. מבקש מהיועץ המשפטי חוות דעת על דיון בהסכם שחולק עכשיו.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – מבקשת למחוק מסעיף 9 בהסכם המעודכן שקיבלתם מעודכן מסעיף 9 את הסעיפים א' וב' , השורה הראשונה נשארת , וזאת לאור העובדה שאין הסכמות הדדיות על חלופות אלה.

משה אדרי – האם יש סעיפים חלופיים לסעיפים א' ב' בפסקה 9:

דב ליטבינוף – הכוונה לשתף פעולה ולא לדקדק בזמני ההפצה. מרגע חתימת ההסכם אתם עומדים להיות שותפים ב- 80% מהכנסות הארנונה של המפעל החדש שיוקם. בשנה הראשונה לפתיחת המפעל (שנת 2013) , ינתן מלוא סכום הארנונה על מנת לפצות על 2012 וזאת במידה ויהיה זה המפעל החדש היחיד שיוקם עד אז.

חיים שימן – היועץ המשפטי – כשמתחילות בעיות ודברים לא כתובים אומרים שלא נכתב בהסכם , אנחנו חשבנו צעד אחד קדימה וראוי שפרטים אלה יעוגנו בכתב בהסכם.

דב ליטבינוף – בסופו של דבר גם אני אצטרך לאשר את ההסכם במליאה אצלי.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – בסעיף 16 להסכם המעודכן אחרי בתום המשפט " אחרי לא יותר מסך של 300,000 ₪" , יש להוסיף את המילה לשנה.

חיים מזרחי – מה קורה אם קבוצת הכדורגל עולה ליגה – ההוצאות גדלות.

דב ליטבינוף – כשהקבוצה תעלה ליגה תוגדל התמיכה.

מתי רוז – מכבד מערכות יחסים טובות וחושב שכך צריך להתנהל, אך צריך לראות את העיר בעוד 20 שנה, יתכן כי העיר תהיה עשירה יותר ויתכן שמערכות היחסים לא תהיינה טובות, דברים עשויים להשתנות ואם ניקח את העיר תחת הניהול הנוכחי אשר בהחלט לא מאפיין את התנהלותה בימי המועצות שחלפו ומראה על משב רוח מרענן ועשייה פורייה, הרי שבעוד תקופה הכל יכול להשתנות בבוקר אחד, עקב חילופי שילטון, אני חושב שראוי להגן על ההסכם לימים של פחות שיתופי פעולה וזאת בהתייחס לסעיף הראשון.

דב ליטבינוף – הסכם העקרונות יעוגן בהסכם עליו יחתום שר הפנים, ללא חתימת השר, אין תוקף להסכם.

הצלת העיר ערד והצעתה קדימה דורשים מהלך דרסטי יותר, לא מדובר רק בשיתופי פעולה של היום או חלוקת הכנסות, ישנם הרבה דברים שצריכים להשתנות ואנחנו צריכים להוביל אותם, לא יתכן שבסיס נבטים גדל, שנוספו לבסיס תושבים שלא משלמים לאף אחד בגין ההגדלה, אי לכך עלינו לקחת בחשבון שאיחוד הוא כח.

משה אדרי – אני מברך על שיתופי הפעולה וטבעי הוא שבכל הסכם עולות שאלות. אני העליתי את הסתייגויותי בפני ראש העיר והיועץ המשפטי ואני שמח שהייתה נכונות לשנות ולעדכן את ההסכם. רב הנקודות שהעליתי והסתייגתי מהן אכן שונים.

דב ליטבינוף – ראוי לציין שלפניכם עומדים שני מנהיגים שישבו ודנו על סעיפי ההסכם במשך שעות רבות, אם נתחיל היום להזיז ולשנות סעיפים, ניכנס למערבולת שבסופה לא נחתום על אף הסכם.

השינויים שבוצעו היום אעביר אותם במליאה שלי ובטוחני שאם בחרתי לעמוד מאחורי השינויים המליאה אצלי תעמוד מאחורי ותתמוך. בהרכבת הסכם העקרונות היו מעורבים מלבד ראשי הערים, מנכ"לים, יועצים משפטיים וגזברים.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – קיים סעיף המותיר לנו לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום. דב ואני עדיין לא הגענו להסכמה על מועד תוקף ההסכם. לדעתי ראוי שנשאיר הסכם לאורך זמן כדי לקצור הכנסות ולא להשאירו לטווח של 10 שנים.

משה אדרי – אני מבקש לצרף נספח להסכם על פיו משא ומתן ימשך עד להגעה לפשרה.

דב ליטבינוף – אני מתנגד. את ההסכם הנוכחי ראו השר לפיתוח נגב גליל ושר הפנים, להערכתם זהו הסכם היסטורי, ניתן לנו איתות לרוץ איתו. שר האוצר אף הוא שושבין של ההסכם. אני נתתי הסכמתי על עקרונות שעלו, אך פתיחה ודיון מחדש על כל סעיף תוריד ממנהיגותה של ראש העיר, לעניות דעתי. זוהי אחריותכם לזהות האם ההסכם טוב לעיר.

דודי אוחנונה – יש לתת לנבחרי ציבור להחליט האם ההסכם טוב או לא לעיר ערד.

משה אדרי – ארד מרעיון נספח להסכם אך אני מבקש לצאת בהצהרה כי יש להגיע להדברות והבנות על מהו מפעל חדש ומבקש להגיע להבנות בנוגע למה יקרה במידה ודימונה תצא למאבק בגין הישגי הסכם ערד-תמר.

דב ליטבינוף – בהסכם כתוב שעם חתימתו נגמרו כל התביעות ממועצה אזורית תמר.

משה אדרי – חששתי שמענק האיזון של ערד ירד במידה ויחתם הסכם בינינו אך שמחתי לשמוע שלא כך.

טלי פלוסקוב ראש העירייה – בדקנו מכל הכיוונים האפשריים ההכנסה מתמר לא תפגע במענק האיזון לערד.

הפסקה בדיון 20:07, דב ליטבינוף יוצא משיבות המועצה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנו נעבוד על המסמך שקיבלתם הביתה, היועץ המשפטי ימשיך במו"מ לגבי עדכוני הסכם העקרונות החדש.

דודי אוחנונה – אני מפנה שאלה ליועץ המשפטי – סעיף 6 אומר שכל ההסכמות יתחילו מיד עם חתימת ההסכם, סעיף 15 מכניס את הסעיף 6 לתוקף, יש להבהיר את הסעיפים.

חיים שימן היועץ המשפטי – יש לעשות הפרדה מוחלטת בין העירייה לעמותת הספורט. התמיכה של מועצה אזורית תמר בכדורגל החלה עוד לפני כתיבת הסכם העקרונות, התיקון יבוצע, הכספים המועברים מתמר לעמותת הספורט אינם קשורים להכנסות מארנונה של המפעל החדש. ההתחייבות שלנו תתחיל מרגע קבלת הכספים המהווים חלף לארנונה.

דודי אוחנונה – בסעיף 8, לפי האמור בו אנו לא מקבלים כלום.

חיים שימן – היועץ המשפטי- הסעיף אומר שאנחנו מבחינתנו מקבלים לא פחות מ- 4 מלש"ח בשנה, לא משנה מה ההוצאות שיש לתמר בגין המפעלים, המועצה תעביר 4 מלש"ח לשנה.

כל מפעל שיתווסף, יוסיף הכנסה. בהסכם יהיה מובהר באופן שלא משתמע לשתי פנים, כי המועצה תעביר לא פחות מ- 4 מלש"ח (או 4 מלש"ח או 80% מהכנסות ארנונה, הגבוה מביניהם).

דודי אוחנונה – מבקש להבהיר את הסעיף בהסכם כי ההכנסות לא מותנות בדבר.

חיים שימן – היועץ המשפטי – מצטט את סעיף 8 בהסכם העקרונות (2 שורות ראשונות). הטענה היחידה שלא עלתה בהסכם היא שההסכם לא משליך על מועצות אחרות באזור. אם בג"צ יחליט שההסכם אינו בר תוקף אנו חוזרים למצב בו אנו נמצאים היום. יכולה להגיע עתירה מכל ישוב אשר אמור היה להנות מחלוקת ההכנסות בטענות אפילו של אפליה. לנו חשוב לשמור על אינטרס העירייה ולהגיע למו"מ.

מקסים אוקנין - אנו עומדים ברגע היסטורי בקדנציה הקודמת נעשו נסיונות שלא צלחו, ראש העיר כיום מקבלת החלטות גורליות ביחס לעתידה של העיר, לתמר יש תפיסת עולם שונה ואנו מאמינים שראש המועצה כנה ואמיתי ומאמינים בשיתופי פעולה עתידיים טובים יותר. ההסכם ושיתוף הפעולה הוא היסטורי יש לתמוך פה אחד ולתת את ברכת הדרך.

מתי רוז – אני מברך את טלי על היכולת לחבר ולעשות שיתופי פעולה, לדעתי ההקדמה לחתימה על הסכם צריכה להיות ארוכה יותר, אני שמח על התוצאה לדעתי החיבור יעשה רק טוב.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אנו לוקחים בחשבון שינוי בסעיף 8 להעביר 4 מלש"ח מתמר לערד, מוסיפים בעמותת הספורט 300,000 ₪ לשנה. חשוב להבהיר כי הכסף לעמותה לא קשור להעברה לעירייה. בהסכם יבוצעו תיקונים ומחר בבוקר ישלח מסמך מעודכן לחברים ונבצע אישור טלפוני על ההסכם.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי בוריס סנדלרסקי יצחק וייס שלמה מונסונגו אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת משלוח הסכם עקרונית מתוקן ואישורו הטלפוני עוד באותו היום.

יציאה להפסקה 20:30 – 20:40
חברי המועצה בוריס סנדלרסקי ויצחק וייס עזבו את המליאה

החלפת נציגי ציבור בוועדת צעירים – במקום נציגת ציבור מאיה דניסוב יוצאת מהוועדה.
נציגי ציבור חדשים בוועדה - בן שיף, עידית שור ויובל חגואל.

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי שלמה מונסונגו אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת מינויים של נציגי ציבור חדשים בוועדת צעירים בן שיף, עידיית שור ויובל חגואל, נציגת הציבור מאיה דניסוב יוצאת מהוועדה.

4. פרוטוקול ישיבת הוועדה למאבק בנגע הסמים מתאריך 23.8.11 .

נערכה הצבעה :

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי שלמה מונסונגו אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ישיבת הוועדה למאבק בנגע הסמים מתאריך 23.8.11 .

5. אישור נסיעות ראש העיר לחו"ל

א. 19-21/10/11 לדינסלאקן גרמניה – עיר תאומה לערד , נסיעה ביחד עם משלחת תלמידים מתיכון אורט ערד.

ב. 21-27/10/11 לארה"ב – ניו ג'רסי פגישה עם קהילות שותפות 2000.

ג. 18-21/11/11 נסיעה ליריד במוסקבה, מצ"ב הזמנה לכנס.

ד. 21-24/11/11 נסיעה ללונדון לפגישה עם תורמים פוטנציאליים

טלי פלוסקוב – ראש העירייה הנסיעה הראשונה שלי לגרמניה לדינסלאקן – העיר התאומה לערד ביחד עם משלחת מתיכון אורט , במסגרת הנסיעה אקיים היכרות עם ראש העיר החדש של דינסלאקן , נבדוק אפשרויות לשיתופי פעולה. הנסיעה לגרמניה היא ליומיים, לאחר מכן אני ממשיכה לארה"ב לפגישה עם קהילות שותפות 2000 ותורמים פוטנציאליים, אני לוקחת איתי פרויקטים בכל התחומים שאני מקווה שאוכל לקדם. ב- 18 בנובמבר מתקיים יריד במוסקבה אליו אסע ביחד עם מנהלת מחלקת קליטה ואירועים - מרינה גלייזר ועם עוזרי האישי ולד סנדלרסקי למפגש עם יזמים בתחום

תיירות ועידוד עלייה. צפויה נסיעה נוספת ללונדון לאחר מכן בנובמבר למפגש עם תורמים פוטנציאליים לאחד מהפרויקטים – מרכז הגיל הרך.

דודי אוחנונה – חסרות עלויות, מבקש לברר מי נוסע איתך.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – אני נוסעת לבד מטעם העירייה ללונדון. אנו נאשר בהצבעה את הטיסות של אוקטובר, טיסות נובמבר יאושרו במליאה הבאה לאחר קבלת הצעות מחיר.

נערכה הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי שלמה מונסונגו אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

החלטה: מועצת העיר מאשרת נסיעותיה של ראש העיר בהתאם לסעיפים א, ב.

א. 19-21/10/11 לדינסלאקן גרמניה – עיר תאומה לערד, נסיעה ביחד עם משלחת תלמידים מתיכון אורט ערד.

ב. 21-27/10/11 לארה"ב – ניו ג'רסי פגישה עם קהילות שותפות 2000.

6. אישור המועצה לפרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 8 מתאריך 18.9.11.

נערכה הצבעה :

<u>נמע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
-----	-----	טלי פלוסקוב מקסים אוקנין משה קווס משה אדרי בני בן שושן נעמי מיצד מרים שימן חיים מזרחי שלמה מונסונגו אורון קליימן מתי רוז דודי אוחנונה דודו שי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מספר 8
מתאריך 18.9.11

7. פרוטוקול ועדת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור שהתקיימה ביום
ראשון 18.9.11, לידיעה.

טלי פלוסקוב – ראש העירייה – סעיפים 8, 9 יורדים מסדר היום של המועצה

הישיבה ננעלה !

טלי פלוסקוב
ראש העירייה