

לשכת ראש העירייה

פרוטוקול מליאת מועצת העיר הממונה מספר 09 לשנת 2009 שהתקיימה בתאריך 29.11.2009

משתתפים: מר גדעון בר-לב, יו"ר הוועדה הממונה וראש העירייה
גב' עטרה מרכוס, חברת הוועדה הממונה
מר אריה קליינמן, חבר הוועדה הממונה
מר ניר שמואלי, חבר הוועדה הממונה

נעדר: מר אילן עמר, חבר הוועדה הממונה

נוכחים: גב' לילך מורגן, מנכ"לית העירייה
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
רו"ח שמעון בארי, מבקר העירייה
גב' שני דוייב, עוזרת ראש העירייה

רשמה פרוטוקול: שוש דואק, מנהלת לשכת ראש העירייה

על סדר היום:

1. דיווח ראש העירייה
2. אישור תב"רים שנדונו בוועדת כספים מס' 9 מיום 29.11.09
3. חידוש היתרים למשיכות יתר
4. אישור לקיחת הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר

ראש העירייה פותח את הישיבה.

1. דיווח ראש העירייה

- 1.1 ראש העירייה הודיע שנקבעו בחירות בערד ב- 13.4.2010. יצאו הודעות לעובדי העירייה כיצד לנהוג, בהתאם לחוזר משרד הפנים.
- 1.2 בשבוע שעבר נחגגו 47 שנים לערד באירוע יפה בהפקה מקומית ועם כשרונות מקומיים.
- 1.3 בתשובה לשאלת מר אריה קליינמן דיווח ראש העירייה כי אין התקדמות בנושא מעבר הגנזך הלאומי לערד, למרות שיש החלטה עקרונית של הממשלה.
- 1.4 בתשובה לשאלת מר אריה קליינמן דיווח ראש העירייה על סטטוס מעבר צה"ל לנגב. צה"ל לא סיכם את הנושא התקציבי ולכן הסוכנות חזרה בה מהקצאת מרכז קליטה יפית לצה"ל. השכונה הצה"לית – עדיין לא נסגר. ראש המינהלת החדש מר חזי משיטה מנסה לקדם את הנושא. בשלב זה ללא הצלחה.

2. אישור תב"רים שנדונו בוועדת כספים מס' 9 ב-29.11.09

החלטה מס' 6342/2009

- חברי מליאת מועצת העיר הממונה אישרו פה אחד את התב"רים שנדונו והומלצו בוועדת כספים ב-29.11.09 כמפורט להלן:
- 2.1 תב"ר 505 - הקצבת סכום של 118,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח למטרת תיקון מקלטים בשכונות גבים ומעוף.
 - 2.2 תב"ר 438 - שינוי שם התב"ר מ- "ביה"ס לבאות הסדר תנועה להורדת תלמידים" ל- "הסדרי העלאת והורדת תלמידים הקטנת סובה – בי"ס יעלים-עופרים".
 - 2.3 תב"ר 506 - הקצבת סכום של 36,000 ₪ ממשרד התחבורה והעברה בסך 9,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח למטרת פעולות לבטיחות בדרכים 2009.
 - 2.4 תב"ר 507 - הקצבת סכום בסך 200,000 ₪ מהמועצה להסדר ההימורים בספורט והעברה בסך 30,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח למטרת הקמת מתקני ספורט קהילתיים – תכנית ווינר לקהילה.
 - 2.5 תב"ר 425 - הקצבת סכום של 77,315 ₪ ממשרד החינוך והתרבות והקצבת סכום של 51,543 ₪ מקרן לעבודות פיתוח למטרת רכישת מתקני בטחון.
 - 2.6 תב"ר 273 - הגדלת התב"ר לכיסוי נזקים בביטוח עצמי עד הסכום של 1,252,296 ₪, בהתאם להעברות מהתקציב השוטף בשנים האחרונות.
 - 2.7 תב"ר 510 - הקצבת סכום של 100,000 ₪ מקרן העזבונוות למטרת הקמת נקודות הצללה במגרשי המשחקים בערד.
 - 2.8 תב"ר 167 - הגדלת התב"ר לשיפור ופיתוח מערכות ביוב וניקוז עירוניות – עד הסכום של 600 אלש"ח ע"י העברת 100,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח (ביוב).

3. חידוש היתרים למשיכות יתר

ראש העירייה הסביר כי ההיתרים לקבלת הלוואות לשנת 2009 לא נוצלו מאחר העירייה ניהלה תקציב מאוזן. בכך שלא נלקחו הלוואות נגרם חסכון בריביות של למעלה מ- 500,000 ₪. מקווים שלא ניאלץ לקחת הלוואות אך אנו נערכים לאפשרות.

החלטה מס' 6343/09

- חברי מליאת מועצת העיר הממונה אישרו פה אחד את המלצת ועדת הכספים מיום 29.11.09 לחדש את ההיתרים לקבלת הלוואות לזמן קצר לתקופה שבין 1.1.2010 ועד 31.12.2010 מהבנקים הבאים:
- בנק הפועלים - 1,950,000 ₪
 - בנק לאומי - 1,700,000 ₪
 - בנק דקסיה - 2,000,000 ₪
- וכן אושר המשך משכון הכנסות העירייה לטובת הבנקים בסכומים הנ"ל.

4. לקיחת הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר

ראש העירייה הבהיר כי למעשה הלוואה אושרה לפני שנתיים ע"י המועצה וכעת אנו באים לאשרר את התנאים שהתקבלו מבנק הפועלים ובנק דקסיה.

החלטה מס' 6344/09

- חברי מליאת מועצת העיר הממונה אישרו פה אחד לקיחת הלוואה לטובת כיסוי גרעון נצבר ע"ס 3.4 מלש"ח מתב"ר מס' 251, בתנאים שהוצעו ע"י הבנקים, כמפורט להלן:
- בנק דקסיה - עד 15 שנה ריבית פריים + 0.4 או צמוד מדד 4.29% לשנה.
 - בנק הפועלים - עד 15 שנה ריבית פריים + 0.6 או צמוד מדד 4.2% לשנה.
- ינוהל משא ומתן מול הבנקים טרם לקיחת הלוואה.
וכן אושר משכון הכנסות העירייה לטובת הבנקים בסכום הנ"ל.

5. היתרי עבודה נוספת

מובאות לאישור המועצה 11 בקשות להיתרי עבודה נוספת לפי רשימה מצורפת. העבודה הנוספת היא של שעות ספורות ולא תפגע בעבודה השוטפת בעירייה. יש המלצות של מח' משאבי אנוש והמנכ"לית שציינה כי 9 מהבקשות הן של סייעות והעבודה הנוספת היא בתשלום ע"י משרד החינוך, במסגרת פרויקט מיל"ת.

החלטה מס' 6345/09

חברי מליאת מועצת העיר הממונה אישרו פה אחד עבודה נוספת ל- 11 העובדות המפורטות ברשימה.

6. אשרור ועדכון הסכמים בין העירייה לחברה הכלכלית לפיתוח ערד בע"מ ("חכ"ל")

החלטה מס' 6346/09

חברי מליאת מועצת העיר הממונה אישרו פה אחד את ההסכמים לשנים 2008 ו- 2009. כמו כן אישרו חברי מליאת מועצת העיר הממונה עדכון ההסכמים בהתאם לעקרונות שסוכמו עם בין העירייה לחברה הכלכלית ושנדונו בוועדת הכספים ב- 29.11.09.

א. הסכם המסדיר את השירותים שחכ"ל מקבלת מהעירייה

הפחתת תשלומי החכ"ל לעירייה בגין שירותים שונים (אחזקה, הנדסה, מיחשוב וכו') מ- 10,000 ₪ לחודש ל- 6,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ). הפחתת תשלומי החכ"ל לעירייה עבור שירותי ייעוץ משפטי מ- 4,000 ₪ לחודש ל- 3,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ). כמו כן הסדרת החזר לחכ"ל בגין הוצאות תפעול מרכז המבקרים.

ב. הסכם ניהול ופיקוח של החכ"ל על פרויקטים של העירייה

עדכון אחוזי תשלום עבור ניהול פרויקט באופן שכל שהפרויקט גדול יותר, אחוז התשלום עבור ניהול ופיקוח נמוך יותר, כמפורט להלן:
1% עד 5 מלש"ח, 0.75% מ- 5 מלש"ח ועד 10 מלש"ח, 0.5% מעל 10 מלש"ח.
על סמך עקרונות אלה ייערכו הסכמים מתוקנים ע"י היועץ המשפטי.

הישיבה ננעלה.

גדעון בר-לב

יו"ר הועדה הממונה למילוי תפקידי המועצה
וראש העירייה