

לשכת ראש העיר

כ' באלול התשס"ג
17 בספטמבר 2003

פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 61 מיום 09.09.2003

משתתפים:

מר בצלאל טביב, ראש העיר
מר אברהם קמינר, מ"מ וסגן ראש העיר
מר הלל שכנוביץ, סגן ראש העיר
מר איציק בנישתי, סגן ראש העיר
מר גבי בחן, חבר מועצת העירייה
גב' איראידה גרנדה, חברת מועצת העירייה
מר אופיר כהן, חבר מועצת העירייה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצת העירייה
מר איתן מיכאלי, חבר מועצת העירייה
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצת העירייה

נוכחים:

מר ניר גולן, גזבר העירייה
מר אבינעם ורבנר, מנכ"ל העירייה
עו"ד מרב מירון, היועצת המשפטית
גב' נדיה גרניץ, דוברת העירייה
מר משה אביר, מנהל מחלקת הגביה
מר שמעון בארי, מבקר העירייה
מר מיכאל קוגן, מנהל מחלקת אחזקה
מר מוטי קורוב, מנהל מחלקת ביצוע

חסרים:

מר משה אדרי, חבר מועצת העירייה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצת העירייה
גב' ליאורה גיטיס, חברת מועצת העירייה
מר מוטי גרוס, חבר מועצת העירייה
מר אייל קידר, חבר מועצת העירייה
מר יובל שחף, חבר מועצת העירייה
מר צבי שמואלי, חבר מועצת העירייה

רשמה הפרוטוקול:

גב' בלה לוי, מנהלת לשכת ראש העירייה.

על סדר היום:

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 17.6.2003 .
3. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 24.8.2003 .
4. אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 44 מיום 2.7.2003 .
5. אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 46 מיום 3.8.3003 .
6. אישור פרוטוקול וועדת משאבי אנוש מס' 31 מיום 31.8.03 .
7. אישור הפסקת עבודה לעובדת במסגרת תוכנית הבראה.
8. הצגת החברה הכלכלית ע"י גבי טופז כרמי, מנכ"לית החברה.
9. דיון בתקנון המינהלת לאזור התעשייה ואישור סעיפים הנדרשים ע"י משרד הפנים (מצ"ב תקנון מוצע לעיונכם ולהערותיכם).
10. קבלת החלטה לגבי אופן החיוב לאגרת שילוט (מצ"ב חוות דעת היועצת המשפטית עו"ד מרב מירון בנושא).
11. אישור חוזה מכר דירה לה"ה חיים וסבינה גלרשטיין ברח' יהודה 8/1 בערד (רצ"ב העתק ההסכם וחוו"ד היועצת המשפטית).
12. פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 55 מיום 21.8.2003 - לידיעה.
13. פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 56 מיום 27.8.2003 - לידיעה.
14. פרוטוקול ישיבת וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 329 מיום 8.6.2003 - לידיעה.
15. אישור הענקת תואר "אזרחות כבוד" למכובדים כדלהלן:
 - א. מר סטנלי סטון - מנכ"ל הפדרציות היהודיות בניו-ג'רסי ארה"ב.
 - ב. מר ברנרד סיגל - נשיא קרן ווינברג.
 - ג. משפחת היימן - מבעלי מפעל "מגבות ערד" וממייסדי קרן היימן.
 - ד. גבי מרילין פלנצבאום - יו"ר הראשונה של וועדת ההגיוני ניו-ג'רסי.

16. פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 54 מיום 30.7.2003 - לידיעה.

בפתח הישיבה ביקש ראש העיר, מר בצלאל טביב, להוריד מסדר היום סעיפים 8-17.

על סדר היום:

1. אינפורמציה.

ראש העיר מר בצלאל טביב דיווח:

א. פיגוע קשה ארע הערב בצומת צריפין בו קפחו חייהם ונפצעו חיילים ותושבים. ארועים כאלה מעיבים על מצב הרוח של כולנו. ועם זאת נמשיך לחיות את חיינו כאן בארץ.

ב. בשיחה שקיים בימים אלה עם מר איציק שביט, מקרן החינוך בניו יורק, התבשר כי הובטחה העברת הכספים לצורך המשך מיזוג מוסדות החינוך בעיר.

ג. המבנה של חדר מיון קדמי קורם עור וגידים. העבודה נעשיית במלוא המרץ ויש להניח שתוך חודשים ספורים אפשר יהיה לחנוך את המקום.

2. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 17.6.2003 .

החלטה מס' 2366/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 17.6.2003 .

3. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 24.8.2003 .

החלטה מס' 2367/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 24.8.2003 .

4. אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 44 מיום 2.7.2003 .

החלטה מס' 2368/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול וועדת כספים מס' 44 מיום 2.7.2003 .

5. אישור פרוטוקול וועדת כספים מס' 46 מיום 3.8.2003 .

חבר מועצת העירייה מר גבי בחן: מציין כי בכל מחלקות העירייה נעשים קיצוצים ורק במועצה הדתית לא מקצצים. חלק משמעותי מהתקציב הולך ל- 3 משכורות: לשני רבנים וליו"ר המועצה הדתית. לטעמו אין הצדקה שיהיו בעיר שני רבנים וכהונת רב אחד מספקת. הציבור לא צריך לשאת בעלות שכר הרבנים.

לדעתו יש לשנות את כל מבנה המועצה הדתית ולספחה כמחלקה קטנה בעירייה. זה בזבוז כספי ציבור במצבינו היום.

חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי: במהלך הדיון בתקציב העירייה לשנת 2003, כשעלתה הסוגיה של תקציב המועצה הדתית, תבע שכל הגדלה שתהיה בתקציב המועצה הדתית תתבטא בתקציב הרגיל. פה יש המלצה שחלק מהכספים שמייעדים למועצה הדתית ינתנו באמצעות הקרן לעבודות פיתוח לצורך פיתוח בית העלמין, דבר שמנוגד לחוק ומנוגד לכל הרעיון של יישור הקו עם המועצה הדתית מבחינה תקציבית, וכן מאפשר למועצה הדתית להמשיך ולהשתמש בכספים שלא למטרות שלהן הם יועדו.

מ"מ וסגן ראש העיר מר אברהם קמינר: מבקש לציין כי מבחינה חוקית אין אפשרות לשנות את שכר הרבנים.

החלטה מס' 2369/2003
מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול וועדת כספים מס' 46 מיום 3.8.2003 .

6. אישור פרוטוקול וועדת משאבי אנוש מס' 31 מיום 31.8.03 .

החלטה מס' 2370/2003
מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול וועדת משאבי אנוש מס' 31 מיום 31.8.2003 .

7. אישור הפסקת עבודה לעובדת במסגרת תוכנית הבראה.

הסעיף הורד מסדר היום.

8. הצגת החברה הכלכלית ע"י גבי טופז כרמי, מנכ"לית החברה.

הסעיף הורד מסדר היום.

9. דיון בתקנון המינהלת לאזור התעשייה ואישור סעיפים הנדרשים ע"י משרד הפנים

(מצ"ב תקנון מוצע לעיונכם ולהערותיכם).

היועצת המשפטית עו"ד מירב מירון: התקנון המקורי נלקח מהחברה שהוקמה בב"ש והיו בו ליקויים רבים. לפיכך, התקנון המוגש כאן נבנה על בסיס תקנון

שנשלח

אלינו ע"י חבר מועצת העירייה, מר גבי בחן. עו"ד יעקב דנינו החל בהכנת התקנון עפ"י הוראות חוק החברות החדש, בהסתמך על לשון החוק ובצורה מאוד מפורטת. התקנון נשלח לכל חברי מועצת העיר לקבלת הערות, היחיד ששלח את הערותיו היה מבקר העירייה, מר שמעון בארי.

תוך כדי הכנת התקנון התקבלו הערות והנחיות משרד הפנים ושולבו בתקנון זה. במהלך ההכנה היתה פניה של סגני ראש העיר, מר הלל שכנוביץ ומר איציק

בנישתי

שבקשו התייחסות לגבי חברי הדירקטוריון.

לאור המלצת משרד הפנים הוגבל מספר חברי הדירקטוריון ל- 11 חברים.

1/3 מקרב חברי מועצת העיר.

1/3 מקרב הסגל הבכיר של העירייה.

1/3 הינם דירקטורים חיצוניים שהם אנשי מקצוע מהתחומים של ניהול תעשייתי, מדעי הסביבה, תכנון, כלכלה וניהול עסקים, ובלבד שאחד מהדירקטורים לפחות יהיה מהמפעלים שבאיזור התעשייה של העיר ערד.

ההרכב הנוכחי של המנהלת כולל 7 חברים והם:

יו"ר יובל שחף, דודי אוחנונה ואברהם קמינר - כתברי מועצת העיר

אבינועם ורבנר וניר גולן - מקרב עובדי העירייה

מירסקי אהרון - מוטורולה ושוקי קוצ'נסקי - מגבות ערד- מקרב נציגי הציבור.

יצויין שהעירייה היא בעלת המניות של החברה אולם האסיפה הכללית של בעלי המניות תהיה מליאת מועצת העיר ולכן באופן טבעי הפרוטוקולים יגיעו לאישור המליאה.

נערך דיון בו השתתפו: מר בצלאל טביב, מר הלל שכנוביץ, מר איתן מיכאלי,

מר גבי בחן, מר אופיר כהן, גבי פלורי שטרלינג, עו"ד מירב מירון, מר אבינועם

ורבנר.

החלטה מס' 2371/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד את תקנון המינהלת לאזור התעשייה

וכן אישרה את הסעיפים הנדרשים ע"י משרד הפנים.

10. קבלת החלטה לגבי אופן החיוב לאגרת שילוט (מצ"ב חוות דעת היועצת המשפטית עו"ד מרב מירון בנושא).

היועצת המשפטית עו"ד מרב מירון: בחיוב אגרת השילוט היה נסיון ללכת לקראת הסוחרים, לפיכך חו"ד הראשונה שניתנה על ידה מדברת על חיוב מצטבר של כל השלטים באותו אזור של עסק מסויים. הפרשנות של החוק היתה במקרה הזה ליצור חיוב שהוא מינימלי ועדיין עומד בדרישות חוק העזר.

בשל קשיים ביישום חו"ד פנו אליה מנהל מחלקת הגביה ומנהל מחלקת התברואה והציעו דרך פעולה חלופית. לפיכך נשלחה אל חברי מועצת העירייה חו"ד נוספת המפרטת את החלופה שהוצעה ע"י מנהלי המחלקות הנ"ל וצויין בה כי לחברי מועצת העיר מסור שיקול הדעת לבחור בין שתי החלופות.

לקראת ישיבת מועצת העירייה הנוכחית זימן מנכ"ל העירייה, מר אבינועם ורבנר לפגישה את כל הגורמים הנוגעים בנושא ולובנו כל סימני השאלה. לפי מיטב ידיעתה הסירו מנהלי מחלקות הגביה והתברואה התנגדותם לחו"ד המקורית, ולכן מועמדת לדיון היום החלופה הראשונה כפי שהוצגה בחו"ד הראשונה שניתנה בחודש אפריל.

נערך דיון בו השתתפו: מר בצלאל טביב, מר הלל שכנוביץ, מר גבי בחן, מר איתן מיכאלי, מר אופיר כהן, עו"ד מירב מירון, מר אבינועם ורבנר.

החלטה מס' 2372/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה את החיוב באגרת השילוט כפי שמופיעה בחו"ד הראשונה של היועצת המשפטית.

11. אישור חוזה מכר דירה לה"ה חיים וסבינה גלרשטיין ברח' יהודה 8/1 בערד (רצ"ב העתק ההסכם וחו"ד היועצת המשפטית).

חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי: מציין כי אינו משתתף בהצבעה לגבי משפחת גלרשטיין בשל קשרי ידידות עם המשפחה.

החלטה מס' 2373/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד חוזה מכר הדירה לה"ה חיים וסבינה גלרשטיין ברח' יהודה 8/1 בערד.

חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי לא השתתף בהצבעה.

12. פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 55 מיום 21.8.2003 - לידיעה.
- פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 55 מיום 21.8.2003 - הובא לידיעה.
13. פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 56 מיום 27.8.2003 - לידיעה.
- פרוטוקול וועדת מכרזים מס' 56 מיום 27.8.2003 - הובא לידיעה.
14. פרוטוקול ישיבת וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 329 מיום 8.6.2003 - לידיעה.

חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי: מבקש להפנות את תשומת לב החברים למכתבו שצורף לפרוטוקול ומתייחס לדיון שהיה בוועדה ובו טענותיו לוועדה. מציין שמה שחסר בפרוטוקול זו חו"ד של היועצת המשפטית, עו"ד מירב מירון, שקבעה שאסור היה לדון בסעיף שהתייחס לבית הכנסת בקנאים 61 ובצורה שבה הוא הוגש לוועדה.

פרוטוקול ישיבת וועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 329 מיום 8.6.2003 - הובא לידיעה.

15. אישור הענקת תואר "אזרחות כבוד" למכובדים כדלהלן:

- א. מר סטנלי סטון - מנכ"ל הפדרציות היהודיות בניו-ג'רסי ארה"ב.
ב. מר ברנרד סיגל - נשיא קרן ווינברג.
ג. משפחת היימן - מבעלי מפעל "מגבות ערד" וממיסדי קרן היימן.
ד. מרילין פלנצבאום - יו"ר הראשונה של וועדת ההגיוי ניו-ג'רסי.

חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי: נמנע מהצבעה משום שהוא סבור שאין מקום להעניק תואר "אזרחות כבוד" לכל מיני נדבנים בשעה שרק ראש הממשלה מר יצחק רבין ז"ל היה היחיד בערד שהוענק לו תואר "אזרחות כבוד".

ראש העיר מר בצלאל טביב: תיקן את דברי מר איתן מיכאלי וציין שבנוסף לרבין המנוח קבלו בעבר כל ראשי הישוב: מר לובה אליאב, מר יצחק פונדק מר אברהם בייגה שוחט ומר זאב חיימוני ז"ל.

החלטה מס' 2374/2003

מליאת מועצת העירייה אישרה הענקת תואר "אזרחות כבוד" למכובדים

כדלהלן:

- א. מר סטנלי סטון - מנכ"ל הפדרציות היהודיות בניו-ג'רסי ארה"ב.
- ב. מר ברנד סיגל - נשיא קרן ווינברג.
- ג. משפחת היימן - מבעלי מפעל "מגבות ערד" וממיסדי קרן היימן.
- ד. גבי מרילין פלנצבאום - יו"ר הראשונה של וועדת ההיגוי ניו-ג'רסי..

16. פרוטוקול וועדת מכרזים מסי 54 מיום 30.7.2003 - לידיעה.

פרוטוקול וועדת מכרזים מסי 54 מיום 30.7.2003 - הובא לידיעה.

בכבוד רב

בצלאל טביב

ראש העיר