

פרוטוקול מליאה מן המניין 1.20 מתאריך 14.1.20
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות נט גב בחברה הכלכלית

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר טל צחי, חבר מועצה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה

נעדרים:

מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
מר גבריאל ריזינשוילי, סגן ראש העיר
גב' סיוון כהן אביטן, חברת מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה
רינה יוסף, גזברית העירייה
הושע אשכנזי, דובר העירייה

על סדר היום:

1. אישור המועצה את הארכת תוקף גביית היטל השמירה עפ"י חוק העזר העירוני "חוק עזר לערד (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ט – 2018" כולל את גובה ההיטל השנתי המאושר בו בסך של 2.177 ₪ לכל מ"ר בנוי בבניין, כפי שזה מנוסח בכתב ראש העיר לשר הפנים הכולל הסבר מנומק לאי תיקוף התעריף הקבוע בחוק זה. הרשות מבקשת את הארכת התוקף למשך ארבע שנים נוספות מהמועד שהוגדר בחוק העזר לערד 31 לדצמבר 2019 ועד לתאריך 30 לדצמבר 2023. טיוטת מכתב ראש העירייה לשר הפנים "בקשה לאישור המשך גביית "היטל שמירה" מתוקף חוק עזר לערד, נשלחה זה מכבר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשררת הארכת תוקף גביית היטל השמירה עפ"י חוק העזר העירוני "חוק עזר לערד (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ט – 2018" כולל את גובה ההיטל השנתי המאושר בו בסך של 2.177 ₪ לכל מ"ר בנוי בבניין, כפי שזה מנוסח בכתב ראש העיר לשר הפנים הכולל הסבר מנומק לאי תיקוף התעריף הקבוע בחוק זה. הרשות מבקשת את הארכת התוקף למשך ארבע שנים נוספות מהמועד שהוגדר בחוק העזר לערד 31 לדצמבר 2019 ועד לתאריך 30 לדצמבר 2023.

2. אישור המועצה לעדכון צו הנחות בארנונה 2020, בהתאם לפרסום התקנות מתאריך 7.1.2020. מצ"ב: הסבר, צו מעודכן, תקנות.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את עדכון צו הנחות בארנונה 2020, בהתאם לפרסום התקנות מתאריך 7.1.2020.

3. אישור המועצה למועמדותו של מר מיכה שרביט לתפקיד חבר דירקטוריון בחברה לפיתוח אזורי תעשייה, מצ"ב טפסי המועמד ואישור היועמ"ש בדבר ייצוג הולם.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מועמדותו של מר מיכה שרביט לתפקיד חבר דירקטוריון בחברה לפיתוח אזורי תעשייה.

4. אישור המליאה למשכון ושעבוד זכויות העירייה בנכס גן ילדים רחוב תפוח 4 לטובת משרד החינוך. מצ"ב טופס קרקע.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת למשכון ושעבוד זכויות העירייה בנכס גן ילדים רחוב תפוח 4 לטובת משרד החינוך.

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 29.12.19, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 29.12.19.

6. פרוטוקול ועדת תרומות (תרומת קרן יד טייטלבוים), מצ"ב לידיעה.

7. מועצת העיר מתבקשת לאשר את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות העירייה הלוואה בסך 1 מלש"ח בתנאים של ריבית פריים + 2.5% לתקופה של 12 חודשים. נדרשת אורכה למועד החזר הלוואה. בנק לאומי יאשר להעמיד לטובת קרן לב ערד הלוואה באותו סכום ובאותם תנאים בהם הועמדה הלוואה המקורית כך שמועד החזר הלוואה יהיה ביום 1.12.2020. כלומר אורכה להחזר הלוואה מקורית, כפוף לאישור ערבות עירייה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות עירייה לטובת פרויקט המרכז לגיל הרך בסך 1 מלש"ח בתנאים של ריבית פריים + 2.5% לתקופה של 12 חודשים. נדרשת אורכה למועד החזר הלוואה. בנק לאומי יאשר להעמיד לטובת קרן לב ערד הלוואה באותו סכום ובאותם תנאים בהם הועמדה הלוואה המקורית כך שמועד החזר הלוואה יהיה ביום 1.12.2020. כלומר אורכה להחזר הלוואה מקורית, כפוף לאישור ערבות עירייה.

מועד תחילת הישיבה 19:04

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:

שיווק בתים לאנשי קבע, מנהלת המגורים של צה"ל.

ב-30.1.20 יתקיים פה כנס של מנהלת המגורים בצה"ל, זהו כנס שניסו להרים פה כבר הרבה זמן, מדובר ב-70 יחידות בשכונת רננים שבעצם ישלימו את השכונה במסגרת החלטה 546 מעבר צה"ל דרומה. המנהלת קיבלה את הקרקע מהמנהל בפטור ממכרז, קיבלו את כל עלויות הפיתוח, סיימו תכנון אדריכלי, המנהלת מצגינה 2 דוגמאות של בתים והמשתכן עצמו צריך להחליט באיזה מהדירות הוא בוחר. ב-30.1.20 יתקיים כנס החשיפה הגדול שהחל מחשיפה לאנשי הקבע בבסיס חיל האוויר נבטים וההחלטה של מנהלת המגורים לפתוח את המכרז לכלל צה"ל משמעותו שכ-15,000 אנשי קבע קיבלו הודעה על הכנס המיועד לאנשי קבע פוטנציאליים שיגיעו להתגורר בערד. מדובר על וילה ברננים בעלות של מיליון מאה אלש"ח לבית בנוי אחרי כל העלויות שזו הזדמנות כלכלית אדירה. מדובר בהזדמנות כלכלית אדירה בלי שום קשר להזדמנות לגור בעיר עם מה שיש לנו לתת. אוכלוסיית אנשי הקבע היא אוכלוסייה איכותית, אנחנו מקווים שיגיעו מתעניינים רבים לכנס. המטרה היא שכל 70 המגרשים ישווקו במהלך הכנס.

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן רה"ע: המגרשים מיועדים לאנשי קבע שיש להם אופק להמשך שירות ומחוסרי דיור.

שכונת יהושפט

שיווק מוצלח נוסף סביב הפארק ביהושפט נסגר עם עוד 112 יחידות דיור שישווקו כשבטוטל שווקו 250 יחידות דיור מלפני שנה כשהחל השיווק. כולם מכירים את הוואדי שהיה שם ואת העובדה שיצאו בעבר מכרזים שנכשלו שנה אחרי שנה, התפנית הגיעה עם בניית הפארק וגיוס הכספים להשלמתו אנחנו מדברים על שכונה חדשה שקמה, משרד השיכון השלים תשתיות עוד בשנות ה-90 אך לא היה ביקוש לשכונה זו.

תכנית מתאר כוללנית

התחלנו תהליך מלפני עשור לבניית תכנית מתאר לעיר שלא הסתיים. תכנית המתאר הכוללנית אמורה לתת מענה לתכנון העתידי של העיר ל-20 השנים הבאות תוך התחשבות בחזון העיר החדש. רוב התהליך יבוצע בשיתוף ציבור, כבר יש סקר ראשוני שבו התושבים ידרשו לענות על חלק מהנושאים כדי לראות ולקבל כיוונים נוספים לתכנון, נמשיך לעדכן. בתהליך יושקעו המון תשומות זמן כאשר הצפי לסדר גודל של שנה תכנון.

שכונה 12

חכ"ל ועיריית ערד נכנסו לעולם הפיתוח העצמי, אנחנו נקבל ישירות את כספי הפיתוח במקום רמ"י או משרד השיכון שעד היום פיתחו שכונות, עיריית ערד נכנסת בנעלי הפיתוח, תיבחר חברה מנהלת לפרויקט. מדובר בסדר גודל פרויקט של כחצי מיליארד ש"ח שבסוף אנחנו נשלוט באיכות הפיתוח, בסדר השיווק וכמובן הכנסות כספיות בגין הפיתוח עצמו. השיווק יהיה שיווק מדורג. אנחנו מדברים על שכונה הכוללת 1300 יחידות דיור, השיווק יהיה מדוד וככך כמו שעשינו עד עכשיו, זו בדיוק גם הסיבה שלא נכנסנו לסיפור של הסכמי הגג מתוך רצון של לשווק בצורה מדודה.

תכנית אסטרטגית בחינוך

אחרי הזכייה בפרס חינוך ארצי לפני כשנה אנחנו כבר מדברים על החמש שנים הבאות, איפה אנחנו רוצים לראות את החינוך בערד. בערד עושים אחרת אז גם בערד לומדים אחרת – המטרה היא ליישם ולפתח טכניקות לימוד חדשניות, פורצות דרך בסופו של דבר עולם המחר הוא עולם מאתגר. הילדים של היום חיים בעולם טכנולוגי, מחקרים מראים שהיום 50% מהמשרות הקיימות בעוד כעשור לא יהיו כלל. השאלה לאיזה עולם אנחנו מכינים את הילדים, איזה כלים הם צריכים כדי להתמודד עם העתיד, מה שדורש התאמות גם במערכת החינוך, חלק מהדברים מיושמים. המטרה לתת כלים לניהול מידע כדי להתמודד עם העולם העתידי וזה חלק מהתכנית עליה אנחנו שוקדים.

התחדשות עירונית

פרויקט התחדשות עירונית בשכונת אבישור חזר לעבודה אחרי עיכובים. אנחנו ממשיכים לעבוד עכשיו על שדרוג בקומות העמודים, לאחר מכן נטפל בשלב השני בגינות הבטון בשטחים הפתוחים, לזה מתווספים שני מבני הציבור המרכזיים בשכונה: קונסרבטוריון וביה"ס אבישור. מדובר באמירה לתושבי השכונה שאכפת לנו ולא רק המבנים יקבלו טיפול אלא גם מבני הציבור משופצים כאשר המטרה לשדרג את המרחב הציבורי, השאיפה היא כמובן להמשיך לשאר המקומות: טללים, יעלים, לבאות. המקור המממן חיפש סוג מסוים של שכונה ושכונת אבישור התאימה. המטרה להמשיך בתהליך ההתחדשות בשאר חלקי העיר. אנחנו מקדמים היום תב"ע של התחדשות עירונית לשכונת לבאות, יעלים, טללים ואבישור כמקבץ. שכונת אבישור נכנסה לפרויקט הזה שהוא בעצם לא חידוש מלא אלא ממוקד בקומות העמודים ובשטחים הפרטיים הפתוחים. המטרה בסוף להציג תכנית לממשלה לכשתקום של התחדשות עירונית, עם תכנית תב"ע ותכנית בניין מפורטת עם כתבי כמויות על מנת לבקש תמיכת הממשלה בהשקעה.

סדר היום :

1. אישור המועצה את הארכת תוקף גביית היטל השמירה עפ"י חוק העזר העירוני "חוק עזר לערד (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ט – 2018" כולל את גובה ההיטל השנתי המאושר בו בסך של 2.177 ₪ לכל מ"ר בנוי בבניין, כפי שזה מנוסח במכתב ראש העיר לשר הפנים הכולל הסבר מנומק לאי תיקוף התעריף הקבוע בחוק זה. הרשות מבקשת את הארכת התוקף למשך ארבע שנים נוספות מהמועד שהוגדר בחוק העזר לערד 31 בדצמבר 2019 ועד לתאריך 30 בדצמבר 2023. טיוטת מכתב ראש העירייה לשר הפנים "בקשה לאישור המשך גביית "היטל שמירה" מתוקף חוק עזר לערד, נשלחה זה מכבר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: חוק העזר כפי שאושר בקדנציה הקודמת נשאר תקף. אחת הדרישות של משרד הפנים זה לתקף את גובה ההיטל כלומר את גובה התעריף, וכפי שהתחייבנו גם כשהסברנו את התהליך שכל שנה אנחנו נבצע חישוב מחדש של התעריף, אין לנו שום עניין לגבות ולו אגורה אחת יותר ממה שנדרש להפעלה של הפעילות הזאת, זו פעילות במשק סגור קרי אין פה מקום להעברת כספים לגינון או למקום אחר. כספים שיישארו בעודפים אנחנו נקטין את התעריף עבור התושבים. החישוב של 2.177 מחושב על פי שלבי הקמה והפעילות שכוללת שמונה פקחים על רכב, על 24/7 מענה במוקד שדרך אגב שתבינו לדוגמא כדי לסבר את האוזן כמה זה חשוב, כמו במקרה ההצפות, נכון שלכאורה אצלנו לא קרה למזלנו הרב וגם לא יקרה מצב של הצפה בגלל מיקומנו אך תחשבו עיר שאין בה מענה במוקד 24/7, קשישה שביתה מוצף למי תתקשר בשעה 22:00 בלילה. האחריות שלנו כעירייה, לספק את השרות הזה, וכפי שהגדרנו גם בפעמים הקודמות, מדובר בשירות קריטי. משטרת ישראל עם כל הכבוד לה יש לה מחויבות למניעת פח"ע ברור שבראשונה תתפנה לפעילות פח"ע ובמצב זה לא תהיה נידת בעיר. אפשר להלין על המשרד לביטחון פנים, אך עלינו לדאוג לעצמנו ואני אומר לכם שאנחנו עוקבים גם אחרי האירועים שקורים בעיר. היחידה הזו עובדת, נכון שעדיין לא במתכונת מלאה, יש בה כרגע שישה פקחים, שישה שוטרים, צריכים להשלים את הפעילות במוקד וכבר אנחנו רואים את האפקטיביות של היחידה הזו, על מכפיל הכוח. הביטחון של הילדים שלנו חשוב, מניעת הפרות סדר ומניעת אירועי הוואנדליזם – האירוע שהוכיח את נחיצות השיטור הוא אירוע בפארק יהושפט במסגרתו במהלך ביצוע הוואנדליזם הוזעקה למקום נידת השיטור העירוני שתפסה על חם ארבעה קטינים שריססו בספרי צבע את מתקני הפארק החדשים. הילדים נעצרו במקום והוריהם חוייבו בתיקון. אני רואה חשיבות בפעילות השיטור בעיר, אנו מביאים את החוק לאישור ולתיקוף הגבייה אשר תובא לאישור המועצה בכל שנה קלנדרית בהתאם לחישוב שיוצג בפני חברי המועצה ועל פי זה אנחנו נאשר ונתקף את גובה האגרה למטר רבוע.

משה קווס, חבר מועצה: האם יש שינוי משנה שעברה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: כרגע אנחנו מאשרים חיוב ע"ס 2.177 שאושר בשנה שעברה כי עדיין היחידה בהקמה, אנחנו הולכים לפרוס מצלמות בעיר בסדר גודל של 300 אלש"ח והכנה של חדר היחידה שכרגע היום לצערנו נמצאת במשרדים שונים בעירייה, הם אמורים להיכנס למבנה לשכת התעסוקה הישן ברחוב הפלמ"ח, היחידה אמורה להיכנס לשם לאחר שיפוץ המבנה. קיים כסף צבוע לפעילות שהיא בגדר תשתית, לאחר מכן ישמש הכסף לשכר ואחזקת היחידה. כרגע התעריף המאושר הוא 2.177 ₪ למטר.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אתה מסביר שאנחנו מאשרים רק את התעריף וכשאני קורא את זה זה לא כמו. בחוק עצמו כתוב שתוקף החוק עד 31 בדצמבר. פה אתה מאריך את זה עד 2023 ולא כמו שאתה אומר שכל שנה נאשר את התעריף.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: משרד הפנים מחייב לתקף את התעריף כל ארבע שנים, אנחנו מחמירים עם עצמנו, אני אמור לתקף את התעריף כל ארבע שנים, הסיטואציה הנכונה עכשיו בגלל שיש ממשלת מעבר ואין שר, נדרשנו לתקף כבר השנה את התעריף. ממשלת המעבר אינה יכולה לאשר הוראות שעה שמכוחן חוקקו החוקים האלה.

גרי עמל, מנכ"ל העירייה: קיבלנו מכתב ממושרד הפנים היתה שם בקשה לאישור ההיטלים. צרפנו לכם את מסמך התשובה בהתאם למבוקש, זהו מכתב ראש העיר שנשלח אליכם עם סדר היום לדיון.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: אני מקריא לכם ממכתב שר הפנים כפי שהתקבל אצלנו בנושא "הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה טעונה אישור במועצה משר הפנים או מי מטעמו" אנחנו מאשרים את זה כאן ומעבירים לשר הפנים לאשר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זה היה נוהל ההגשה.

ברוך שלסר, חבר מועצה: מה קורה עם תשלום אגרת שמירה של מוסדות ציבור בעיר.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: כל מי שזכאי להנחה בארנונה ישלם בהתאמה את היטל השמירה, לא התייחסנו לפי שפטור מתשלום ולכן כרגע נכנס לתיקון מיד כשיתאפשר אנחנו עובדים לתיקון חוק זה בשביל לפטור את מוסדות הציבור

ברוך שלסר, חבר מועצה: האם הם יזוכו רטרואקטיבית?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אף אחד לא יזוכה. הבהירו לנו חד משמעית שמה שנדרש לשינוי חוק העזר לא יאושר כלומר הם ביקשו משהו טכני לחלוטין כדי לאפשר לנו לאשר את התעריף, אתה צודק ואנחנו פועלים לתיקון חוק העזר כי זה חל על כולם, על כל המוסדות, בתי כנסת, אתה משכנע את המשוכנעים.

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר: הייתה פה טעות ואנחנו נתקן אותה. אנחנו בתהליך התקשרות מול עו"ד בשביל זה, יש לנו גם ככה חוקים ישנים שאנחנו רוצים לבטל אותם, עם קבלת אישור נתחיל לפעול בעניין.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בתהליך האישור, בסופו של דבר לא ירדנו לרזולוציות הקטנות האלה, ברגע שהחוק תוקף פתאום הבנו את המשמעות ולכן פנינו עכשיו לתקנו בהקדם. אזרח ותיק או זכאים להנחות יזכו להנחה היחסית גם באגרת השמירה.

משה אדרי, חבר מועצה: ברמת העיקרון אני התנגדתי עוד מזמן לחוק זה עוד בתקופת דודי ובריל גם אז החוק הזה לא עבר, אני חושב שזה מה שהממשלה צריכה לתת ולא הרשות, יכול להיות שאנחנו כופים משהו שלא נוכל לעמוד בו. יכול מאוד שאנחנו לוקחים אחריות, אתה בעצם כופה קניית הסכם על התושבים - חייבת תושבים לשלם אגרה, מה יקרה מחר אם מישהו יידקר בביתו, כל מאתנו חשוף לתביעה אישית אם יקרה משהו. כל אחד בשולחן הזה אני מקווה שעשה ביטוח דירקטורים כי הוא חשוף לתביעה על כל פריצה של בית, על תאונת דרכים על כל דבר, אתה בעצם לקחת את האחריות.

עו"ד ניסן בן חמו ראש העירייה: אני חושב שאתה טועה בעניין הזה, הרשות מקבלת כסף מהבט"פ לטובת עניין זה, לכל פקח מהשיטור מתלווה שוטר בתפקיד. בגילאי 0-3 המדינה לוקחת אחריות? אנשים משלמים קרוב ל- 3,000 ₪ על מעון פרטי מי מהמדינה לוקח אחריות על שלום הילד?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: בתור רשות אנחנו מממנים אט"ן, מיון קדמי למה? איפה המדינה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מיון קדמי נבנה מתרומות. המדינה לא בונה חדרי מיון קדמי, לא טיפות חלב. השרות הוא שרות חשוב שממומן ע"י התושבים למענם.

דודי אוחנונה - מ"מ וסגן ראש העירייה: הוועדה המנהלת את השיטור העירוני מונה בתוכה גם את מפקד תחנת ערד. משטרת ישראל גויסו שמונה שוטרים נוספים. התושבים משלמים עבור שמונה

פקחים והמשטרה עבור שמונה שוטרים, הם מטפלים גם בבעיות של התושבים וגם בבעיות הנוגעות למשטרה. גם באר שבע, דימונה ואופקים מממנים את השיטור העירוני.

משה אדרי, חבר מועצה: יש 3,000 חתימות של תושבים מתנגדים, אי אפשר להתעלם מהם, יכול מאוד להיות שההסבר לא ירד לתושבים נכון.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: החוק אושר בקדנציה הקודמת, אחרי שאושר לא גבינו מיד, התחלנו לגבות במאי בשנה שעברה לאחר שנערכנו להפעלת היחידה.

משה אדרי, חבר מועצה: חברי מועצת העיר יש להם ביטוח דירקטורים? אם מישהו נתבע פה הרשות תיתן סיוע משפטי?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בוודאי, משה קווס נתבע כבר ע"י צבי ביאליסטוצקי, והיה יכול להיות מיוצג על ידי העירייה אך יש לו ייצוג משפטי אחר, כל חבר מועצה שנתבע קיבל ייצוג הולם.

משה אדרי, חבר מועצה: אני מבקש שירשם בפרוטוקול שכל חבר מועצה שיקבל תביעה מתוקף הפעלת השיטור העירוני, יקבל ייצוג של הרשות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני מבקש בהזדמנות זו לחדד שכל חבר מועצה שמתוקף תפקידו כחבר מועצה יהיה חשוף לתביעה משפטית, הוא יזכה לייצוג משפטי מלא.

ברוך שלסר, חבר מועצה: במכתב שקיבלתם ממשרד הפנים נכתב שעליכם לציין מה הרשות מבקשת לעדכן להמשך, במכתב שכתבתם במענה לשר, לא ציינתם מה אתם עתידים לשנות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: תיקון חוק עזר, ניתן לבצע בכל רגע באישור מועצת העיר, זהו הליך אחר לגמרי. 80 רשויות נדרשו לתקף מול שר הפנים את חוק עזר שמירה.

ברוך שלסר, חבר מועצה: נניח שהמועצה לא מאשרת או שר הפנים לא מאשר את חוק העזר האם אתה יכול להתקדם עם החוק עזר.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אנחנו מאשררים את התעריף לגבייה, אחרת לא נוכל לגבות. אני מקבל משה את הערתך לדברור פעילות השיטור, יכול להיות שההתנגדות נובעת מחוסר ידיעה על היקף פעילות השיטור העירוני בעיר.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד
משה קווס
ברוך שלסר
יצחק וייס
משה אדרי

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחוננה
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשררת הארכת תוקף גביית היטל השמירה עפ"י חוק העזר העירוני "חוק עזר לערד (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ט – 2018" כולל את גובה ההיטל השנתי המאושר בו בסך של 2.177 ₪ לכל מ"ר בנוי בבניין, כפי שזה מנוסח במכתב ראש העיר לשר הפנים, הכולל הסבר מנומק לאי תיקוף התעריף הקבוע בחוק זה. הרשות מבקשת את הארכת התוקף למשך ארבע שנים נוספות מהמועד שהוגדר בחוק העזר לערד 31 לדצמבר 2019 ועד לתאריך 30 לדצמבר 2023.

2. אישור המועצה לעדכון צו הנחות בארנונה 2020, בהתאם לפרסום התקנות מתאריך 7.1.2020. מצ"ב: הסבר, צו מעודכן, תקנות.

רינה יוסף, גזברית העירייה – אישרנו כבר את צו ההנחות לשנת 2020 אבל ב- 7.1.20 קיבלנו פרסום חדש של עדכון בתקנות, אנחנו מעדכנים את צו ההנחות, בהתאם לעדכון התקנות. קיימים בשה"כ שני עדכונים כשהראשון הוא הטבלה שמצורפת לחישוב מבחן ההכנסה והשינוי השני הוא בצו ההנחות שאישרנו מבקש ההנחה היה זכאי לקבל הנחה על בסיס 12 חודשים, עכשיו הוא יכול לבחור בין 3 חודשים אוקטובר – דצמבר לבין 12 חודשים. הטפסים למבקשי ההנחה עודכנו בהתאם לשינוי.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה פלורי שטרלינג טל צחי דורון אורגיל עוזי שמילה דיאנה גיטיס משה קווס ברוך שלטר יצחק וייס משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את עדכון צו הנחות בארנונה 2020, בהתאם לפרסום התקנות מתאריך 7.1.2020.

3. אישור המועצה למועמדותו של מר מיכה שרביט לתפקיד חבר דירקטוריון בחברה לפיתוח אזורי תעשייה, מצ"ב טפסי המועמד ואישור היועמ"ש בדבר ייצוג הולם.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: מדובר בחברת בת של החכ"ל שהרבה שנים לא היתה פעילה, אישרנו כבר את חלק מהחברים שיהיו שם וכרגע מתבקשים להשלים את ההרכב לתשעה, היה חסר לנו נציג אחד אותו אנחנו מעוניינים להשלים. קיים עו"ד משה רון שבזמן שהקימו את החברה הוא טען שהיא באחריותו ומאז כל הניירת ודרישות חוב מגיעים אליו. עו"ד רון פונה ומבקש את הפסקת המכתבים הנשלחים אליו, עלינו למנות דירקטורים ומכאן להמשיך.

משה קווס, חבר מועצה: איך הולכת חלוקת החברים בדירקטוריון?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: בהתאם למפתח החברים בדירקטוריון החכ"ל.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: בעבר קיבלנו כספים עבור ניהול אזור התעשייה שנה אחרי משרד הכלכלה הפסיק לתת כסף לניהול והחברה נסגרה.

ברוך שלסר, חבר מועצה: אמורים להישאר יחסי הכוחות של סיעות המועצה בדירקטוריון של מנהלת אזורי תעשיה, במועצה הראשונה בתחילת הקדנציה מיניתם את עצמכם ניסן ודודי כנציגים ונתתם מקום נוסף לסיעת ערד ביתנו שאז לא הייתה בקואליציה, בדקתי אתמול באתר ורק אתם (ניסן ודודי רשומים)

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: המפתח אמור להישמר שלישי חברי מועצה, שלישי נציגי ציבור ושלישי נציגי עירייה. נדאג לעדכן את החברים.

משה קווס, חבר מועצה: אני מציע לערוך הצבעה לאישור נציג מטעמנו. אני אהיה הנציג של סיעת ח"י.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מבקש הסכמת חברי המועצה להעלות להצבעה ייצוג הולם כך שיהיה נציג אופוזיציה.

נערכה הצבעה:

סעיף הצבעה עודכן: אישור המועצה למועמדותו של מר מיכה שרביט לתפקיד חבר דירקטוריון בחברה לפיתוח אזורי תעשייה ואת מועמדותו של מר משה קווס לתפקיד חבר דירקטוריון כנציג האופוזיציה בחברה לניהול אזורי תעשייה.

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה קווס
ברוך שלסר
יצחק וייס
משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מועמדותו של מר מיכה שרביט לתפקיד חבר דירקטוריון בחברה לפיתוח אזורי תעשייה ואת מועמדותו של מר משה קווס לתפקיד חבר דירקטוריון כנציג האופוזיציה בחברה לניהול אזורי תעשייה.

4. אישור המליאה למשכון ושעבוד זכויות העירייה בנכס גן ילדים רחוב תפוח 4 לטובת משרד החינוך. מצ"ב טופס קרקע.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה קווס
ברוך שלסר
יצחק וייס
משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת למשכון ושעבוד זכויות העירייה בנכס גן ילדים רחוב תפוח 4 לטובת משרד החינוך.

5. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 29.12.19, מצ"ב הפרוטוקול.

דיאנה גיטיס, חברת מועצה: אני מבקשת לברר, קיימות עמותות שנתבקשו להחזיר כספי תמיכות למה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: העמותה נדרשת להגיש דוח שימוש ומאזן סוף שנה. אנחנו מבהירים לעמותות שבמידה ויסיימו ביתרה יצטרכו להשיב את כספי התמיכה, אלו הנחיות משרד הפנים. חשוב להבהיר ועדת התמיכות היא ועדה מקצועית ונקייה ממניירות פוליטיות, אנו פועלים בהתאם להנחיות משרד הפנים בכל הנוגע לחלוקת תמיכות.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד

משה קווס
ברוך שלסר
יצחק וייס

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 29.12.19.

6. פרוטוקול ועדת תרומות (תרומת קרן יד טייטלבוים), מצ"ב לידיעה.

7. מועצת העיר מתבקשת לאשר את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות העירייה הלוואה בסך 1 מלש"ח בתנאים של ריבית פריים +2.5% לתקופה של 12 חודשים. נדרשת אורכה למועד החזר הלוואה. בנק לאומי מאשר להעמיד לטובת קרן לב ערד הלוואה באותו סכום ובאותם תנאים בהם הועמדה הלוואה המקורית כך שמועד החזר הלוואה יהיה ביום 1.12.2020. כלומר אורכה להחזר הלוואה מקורית, כפוף לאישור ערבות עירייה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: סיימנו את המבנה אנחנו בתהליכים של הסדרת טופס איכלוס, יש לנו פה תרומה שחסרה מתורמים של 2.6 מלש"ח ויש לנו עוד 400 אלש"ח מביטוח לאומי, ברגע שנקבל טופס אכלוס כספים אלה יועברו ויכסו גם את הלוואה.

משה אדרי, חבר מועצה: האם הקרן מגישה למועצת העיר דיווח הוצאות.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: המבנה כבר עומד ובשלבי סיום.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר: להזכירך שהמבנה עבר לרשות העירייה, העירייה מנהלת כעת את הבניה מאחר שכספי התרומות הספיקו עד גבול מסוים, מעבר לכך קיבלנו כספים מנגב גליל. הבניין עלה קרוב ל- 13 מלש"ח.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

משה קווס
ברוך שלסר
יצחק וייס

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת מתן ערבות עירייה לטובת קרן לב ערד עבור פרויקט המרכז לגיל הרך בסך 1 מלש"ח בתנאים של ריבית פריים + 2.5% לתקופה של 12 חודשים בנק לאומי.

הישיבה ננעלה!



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה