

לשכת ראש העירייה

כ' באייר התשס"א
13 במאי 2001

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מיום 29.4.2001

משתתפים:

מר בצלאל טביב, ראש העיר
מר אברהם קמינר, סגן ראש העיר
מר הלל שכנוביץ, סגן ראש העיר
מר משה אדרי, חבר מועצת העירייה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצת העירייה
מר גבי בחן, חבר מועצת העירייה
מר יצחק בנישתי, חבר מועצת העירייה
גבי ליאורה גיטיס, חברת מועצת העירייה
גבי איראידה גרנדה, חברת מועצת העירייה
מר אופיר כהן, חבר מועצת העירייה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצת העירייה
מר איתן מיכאלי, חבר מועצת העירייה
מר אייל קידר, חבר מועצת העירייה
מר יובל שחף, חבר מועצת העירייה
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצת העירייה
מר צבי שמואלי, חבר מועצת העירייה

נוכחים:

מר ניר גולן, גזבר העירייה
מר אבינעם ורבנר, מנכ"ל העירייה
עו"ד מרב מירון, היוע"מ לעירייה
עו"ד יובל שטנדל, המחלקה המשפטית
מר שמעון בארי, מבקר העירייה
מר משה אביר, מנהל מחלקת גביה
גבי חנה גור, מנהלת מחלקת החינוך
גבי יהודית גלנץ, מנהלת מחלקת רווחה
גבי נדיה גרניץ, דוברת העירייה
גבי חדוה ניפרבסקי, מנהלת מחלקת רכש
מר מוטי קורוב, מנהל מחלקת ביצוע
מר מיכאל קוגן, מנהל מחלקת אחזקה.

חסר:

מר מוטי גרוס, חבר מועצת העירייה

רשמה הפרוטוקול:

גבי בלה לוי, מנהלת לשכת ראש העיר.

1. אישור החלטת העירייה בדבר היטל המיסים (ארנונה כללית) לשנת 2001.
רצ"ב: א. פירוט המלצת השינויים לצו הארנונה 2001.
ב. צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2000.
2. אישור החלטת העירייה בדבר הסדר תשלומים של היטל המיסים (ארנונה כללית) לשנת 2001 (מועד תשלום הארנונה והנחת תשלום מראש).
3. אישור קביעת הנחות מתשלום הארנונה הכללית לשנת 2001.
רצ"ב: א. הצעת החלטה בנושא הנחות מארנונה לשנת 2001.
ב. הערות המחלקה המשפטית בנושא הצעת ההחלטה לקביעת הנחות מארנונה לשנת 2001.
ג. חוזר מיוחד ממשרד הפנים בדבר הנחה מיוחדת בתשלומי הארנונה לבתי מלון לשנת 2001, הארנונה הכללית לשנת 2001.

על סדר היום :

1. אישור החלטת העירייה בדבר היטל המיסים (ארנונה כללית) לשנת 2001.
גזבר העירייה מר ניר גולן דיווח: בהתאם לחוק ההסדרים במשק התאריך האחרון לאישור צו הארנונה הינו ה-30.4.01.
- הדיון היום יהיה על תעריפי הארנונה והצעות לשינויים בתעריפים, בהגדרות ובסיווגים ביחס לאלה שהיו בשנה שעברה. השינויים הם של עדכון והתאמה, לצרכים חדשים ולשינויים שחלים בשוק בתחום זה.
- אנחנו מתבססים בנושא זה על אינפורמציה מהנעשה בערים אחרות וכן מפסיקות בתי המשפט.
- ההתאמה של הסכומים עצמם נעשית בהתאם להוראה שהיא העלאה של עד 1.25% מתעריפי הארנונה של השנה שעברה.
- בשנה שעברה היתה הרשאה להעלאה אוטומטית של 4.8% + 2% בהתאם להחלטת מליאה, ובאישור שרי הפנים והאוצר.
- מנהל מחלקת הגביה מר משה אביר הציג את השינויים המוצעים לצו הארנונה בשנת 2001.

עוד בטרם הדיון, סגן ראש העיר מר קמינר אברהם הביא לתיקון על דעת ראש העיר את נושא קרקע תפוסה סעיף 8 א' במקום -10 ש"ח יהיה -3 ש"ח וסעיפים 8 ב' ו-8 ג' יהיה 1.50 ש"ח .

נערך דיון בו השתתפו: מר בצלאל טביב, גב' פלורי שטרלינג, מר איתן מיכאלי, מר ניר גולן, מר משה אביר, מר יובל שטנדל, מר גבי בחן, מר אופיר כהן, מר צבי שמואל, מר משה אדרי.

הצעתו של חבר מועצת העירייה מר אופיר כהן האומרת: עדכון כל סעיפי צו הארנונה ע"י העלאה של 1.25% בהתאם להצעה, למעט בתי מלון 4 כוכבים ו-5 כוכבים או מה שמקביל אליהם, שלא יועלו בהתאם להצעה בצו הארנונה של 2001.

הצעתו של חבר מועצת העירייה מר יובל שחף האומרת: לגבי קרקע תפוסה גביית תעריף נמוך יותר, מההצעה בצו הארנונה של 2000.
 סעיף 8א' לכל מ"ר או חלק ממנה עד 1,000 מ' הראשונים במקום - 10 ש"ח יהיה 2.50 ש"ח.
 סעיף 8ב' לכל מ"ר או חלק ממנה מ-1,001 מ"ר הראשונים ועד 10,000 מ"ר במקום - 3 ש"ח יהיה 1.50 ש"ח.
 סעיף 8ג' לכל מ"ר מ- 10,001 ש"ח ועד 100,000 מ"ר ישאר התעריף של 1.50 ש"ח.

נערכה הצבעה לגבי הצעתו של חבר מועצת העירייה מר יובל שחף:

<u>נ מ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
דודי אוחנונה	משה אדרי	בצלאל טביב
איראידה גרנדה	אופיר כהן	אברהם קמינר
גבי בחן	פלורי שטרלינג	הלל שכנוביץ
איתן מיכאלי		איציק בנישתי
		ליאורה גיטיס
		שלמה מונסונגו
		אייל קידר
		יובל שחף
		צבי שמואלי

נערכה הצבעה לגבי הצעתו של חבר מועצת העירייה מר אופיר כהן:

<u>נ מ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
דודי אוחנונה	בצלאל טביב	משה אדרי
איראידה גרנדה	אברהם קמינר	אופיר כהן
גבי בחן	הלל שכנוביץ	פלורי שטרלינג
איתן מיכאלי	איציק בנישתי	
	ליאורה גיטיס	
	שלמה מונסונגו	
	אייל קידר	
	יובל שחף	
	צבי שמואלי	

מליאת מועצת העירייה אישרה את צו הארנונה הכללית לשנת 2001 - עם העלאה של 1.25% על תעריפי שנת 2000 .

למעט השינוי שאושר לגבי סעיף 8 קרקע תפוסה

סעיף 8 א' - לכל מ"ר או חלק ממנה עד 1,000 מ"ר ראשונים - 2.50 ש"ח.

סעיף 8 ב' -לכל מ"ר או חלק ממנה מ-1,001 מ"ר הראשונים ועד 10,000 מ"ר - 1.50 ש"ח.

סעיף 8 ג' -לכל מ"ר או חלק ממנו מ-10,001 מ"ר ועד 100,000 מ"ר - 1.50 ש"ח.

ולמעט שינוי ההגדרה לגבי דרוג בתי המלון. המחלקה המשפטית תנסח מחדש את ההגדרה של דרוג בתי המלון.

2. אישור החלטת העירייה בדבר הסדר תשלומים של היטל המיסים (ארנונה כללית) לשנת 2001 (מועד תשלום הארנונה והנחת תשלום מראש).

ניתנה הבהרה ע"י משה אביר, מנהל מחלקת הגביה האומרת כי נישום ששילם את מלוא הארנונה עד ל31.1.2001 העלאה לא תחול עליו. הצעת ההסדר מופיעה בצו הארנונה.

נערכה הצבעה:

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
-----	-----	בצלאל טביב
		אברהם קמינר
		הלל שכנוביץ
		איציק בנישתי
		ליאורה גיטיס
		שלמה מונסונגו
		יובל שחף
		אייל קידר
		צבי שמואלי
		משה אדרי
		אופיר כהן
		פלורי שטרלינג
		דודי אוחנונה
		איראידה גרנדה
		גבי בחן
		איתן מיכאלי.

החלטה מס' 2046/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד את הסדר התשלומים (ארנונה כללית) לשנת 2001 (מועד תשלום הארנונה והנחת תשלום מראש).

נערכה הצבעה:

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
-----	-----	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ משה אדרי דודי אוחנונה גבי בחן יצחק בנישתי ליאורה גיטיס איראידה גרנדה אופיר כהן שלמה מונסונגו איתן מיכאלי אייל קידר יובל שחף פלורי שטרלינג צבי שמואלי

חברי מועצת העירייה מר גבי בחן ומר איתן מיכאלי מסתייגים לגבי הנחות לבתי מלון ומקבלים את הצעת היו"מ לעירייה, להתנות מתן ההנחה לבתי המלון בפרעון כל חובותיהם משנים עברו.

החלטה מס' 2047/2001

חברי מועצת העירייה אישרו ההנחות מתשלום הארנונה הכללית לשנת 2001.

בכבוד רב,

בצלאל טביב
ראש העיר