

לשכת ראש העירייה

ח' בסיון התשס"א
30 במאי 2001

פרוטוקול מליאת מועצת העירייה מס' 34 מיום 8.5.2001

משתתפים:

מר בצלאל טביב, ראש העיר
מר אברהם קמינר, סגן ראש העיר
מר הלל שכנוביץ, סגן ראש העיר
מר משה אדרי, חבר מועצת העירייה
מר דודי אוחנונה, חבר מועצת העירייה
מר גבי בחן, חבר מועצת העירייה
מר איציק בנישתי, חבר מועצת העירייה
גבי ליאורה גיטיס, חברת מועצת העירייה
מר מוטי גרוס, חבר מועצת העירייה
גבי איראידה גרנדה, חברת מועצת העירייה
מר שלמה מונסונגו, חבר מועצת העירייה
מר איתן מיכאלי, חבר מועצת העירייה
מר אייל קידר, חבר מועצת העירייה
מר יובל שחף, חבר מועצת העירייה
מר צבי שמואלי, חבר מועצת העירייה

נוכחים:

מר ניר גולן, גזבר העירייה
מר אבינעם ורבנר, מנכ"ל העירייה
עו"ד מרב מירון, היוע"מ לעירייה
עו"ד יובל שטנדל, המחלקת המשפטית
מר שמעון בארי, מבקר העירייה
גבי חנה גור, מנהלת מחלקת החינוך
מר אביב גל, מהנדס העיר
גבי חנה גרינברג, רכזת הקליטה בעירייה
מר ראובן דדוש, קב"ט העירייה
גבי חדוה ניפרבסקי, מנהלת מחלקת רכש ומחסנים
מר גרשון סגל, מנהל מחלקת גנים ונוף
מר מיכאל קוגן, מנהל מחלקת אחזקה
מר מוטי קורוב, מנהל מחלקת ביצוע

חסרים:

מר אופיר כהן, חבר מועצת העירייה (מילואים)
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצת העירייה

רשמה הפרוטוקול: גבי בלה לוי, מנהלת לשכת ראש העיר.

על סדר היום:

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 4.4.2001.
3. בחירת סגן ראש העיר, מר אברהם קמינר, כסגן ומ"מ ראש העיר עפ"י סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה -1975.
4. אישור מתן זכות חתימה, למר ניר גולן גזבר העירייה ביחד עם מר בצלאל טביב ראש העיר או מר אברהם קמינר מ"מ וסגן ראש העיר על מסמכים, התחייבויות והמחאות בשם העירייה.
5. בחירת חבר מועצת העירייה מר איציק בנישתי כסגן ראש העיר, עפ"י סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975.
6. אישור ביצוע ארועים בערד במסגרת "שבוע הזמר העברי" (רצ"ב חומר רקע).
7. אישור מכירת נכסי עירייה באמצעות מתווכים אשר לגביהן נערך מכרז ולא הוגשו הצעות.
הנכסים שלגביהן ההחלטה תהיה תקיפה הן:
 1. דירה ברח' א. בן יאיר 17/23 - 2 חדרים.
 2. דירה ברח' יהודה 28/32 - 2 חדרים.
 3. דירה ברח' יהודה 64/6 - 3 חדרים.
 4. תא באזור התעשייה הזעירה ברח' התעשייה 24 - 1 חדר.
8. הקצבת -10,000 ש"ח לעמותת הכדורגל מתקציב התמיכות, עבור טיפול משפטי בעליתה של קבוצת הכדורגל לליגה ב'.
9. אישור הוצאת התחייבות לתכנון מפורט לרה-ארגון בבית ספר אורט בסך -100,000 ש"ח במסגרת תב"ר מס' 025, עד לקבלת ההרשאה התקציבית ממשרד החינוך.
10. אישור הקצבה בסך -100,000 ש"ח מהתקציב השוטף לפרוייקט השאלת ספרים בבתי הספר.
11. אישור סעיף מס' 4 בפרוטוקול וועדת כספים מס' 24 מיום 22.4.2001 הנוגע לתכנון תשתיות תפוח פיס האומר:
"אישור העברה מקרן לעבודות פיתוח בסך -60,000 ש"ח לתב"ר מס' 025 - תשתיות ותכנון תפוח פיס ורה-ארגון בתי ספר אורט ואבישור.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב : -100,000 ש"ח
סה"כ הוצאות: -9,207 ש"ח.
12. הצגת תוכנית מתאר ערד ע"י מהנדס העיר מר אביב גל.
13. שאלות חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי:
 - א) סגן ראש העיר הממונה על תיק הקליטה, מר שכנוביץ, מסר בישיבת וועדת הכספים האחרונה כי וועדת ההגוי לנושאי הקליטה דנה ואישרה את ההקצבות הממשלתיות.
אבקש לדעת מתי נערך הדיון, מי השתתף בו, איזה תקציב נתקבל, לאילו פרויקטים הוקצה, באמצעות איזה גופים ועל פי איזה קריטריונים. כמו כן אני מבקש לדעת האם וכיצד פורסמו הקריטריונים לידיעת גופים שונים המבצעים פעילות בתחום קליטה העליה.

(ב) אני מבקש לדעת כיצד נערכת העירייה לטפל או לגרום לאחרים לטפל בנושאים התכנוניים/תחזוקתיים הבאים:

- (1) שקום, פיתוח ושיפור השוק המקורה.
 - (2) גמר הפתוח סביב מלון "ענבר" ופתרון בעיות החניה ליד אג"ד וליד סופר "זיל-וזול".
 - (3) שקום הגן הצבורי שמתקניו הוסרו בשכונת שקד.
14. אישור חתימת הסכם למתן זכות שימוש במקרקעין לעמותת מוסדות התורה והחינוך גור - בית ספר שובו (רצ"ב נוסח החוזה).
15. פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 303 מיום 28.3.2001 - לידיעה.

על סדר היום:

1. אינפורמציה.
לא נמסרה אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 4.4.2001.

החלטה מס' 2061/2001:

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד פרוטוקול מליאת מועצת העירייה שלא מן המניין מיום 4.4.2001.

3. בחירת סגן ראש העיר, מר אברהם קמינר, כסגן ומ"מ ראש העיר עפ"י סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התש"ל-1975.
נערך דיון בו השתתפו: מר בצלאל טביב, עו"ד יובל שטנדל, מר איתן מיכאלי, מר מוטי גרוס, מר הלל שכנוביץ ומר יובל שחף.

עו"ד יובל שטנדל ביקש שדבריו ירשמו בפרוטוקול:

לפני כשעה הושארה הודעה בפלאפון האישי ובו מוסר מר מוטי גרוס שאינו רואה עצמו כמי שהתפטר, הנימוקים שניתנו בפלאפון זקוקים לשיפור מסויים לפיכך מציע שיסביר בפני כולם איך הוא רואה את הדברים ורק לאחר מכן אפשר יהיה לבחון זאת.

חבר מועצת העירייה מר מוטי גרוס מצטט מתוך מכתב שקיבל מראש העיר בו נאמר "מכל מקום מבחינתי מקומכם עדיין שמור, לא מיניתי מ"מ ואם תרצו לשקול שובכם לקואליציה הדבר בידכם אפשר לשבת אתכם על תנאי הצטרפותכם לקואליציה. המכתב חתום ע"י ראש העיר מר בצלאל טביב מיום 11.4.2001 לפני חג העצמאות, ועד עכשיו לא היתה אופציה לשבת ולדון על כך.
עו"ד יובל שטנדל מסר כי המכתב שהועבר לראש העיר בדבר ההתפטרות אינו תקף לפיכך אני רואה את עצמי עדיין מכהן כמ"מ ואולי בשבועות הקרובים נוכל להגיע להסכמה ולשיתוף בקואליציה.

ראש העיר מר בצלאל טביב הודיע כי הוא מצטער לומר שמה שמוטי מעלה זו בדיחה ושום בית משפט לא יקבל זאת.

מוטי כתב את המכתב ומרגע שתם מועד 48 שעות לא עשה ולא פעל מעשית כסגן וכמ"מ אלא כמי שאכן התפטר מתפקידו. ברגע שעו"ד יובל שטנדל השיג השגותיו לעניין המכתב הקריא ראש העיר את המכתב בפני כולם ותוכנו אושר ע"י מר מוטי גרוס.

עו"ד יובל שטנדל מסכים עם מוטי גרוס, דודי אוחנונה ומשה אדרי שהיה כאן פגם פורמלי בהודעה וחושב שצריך לרדת תמיד לכוונת המחוקק בכל סעיף. אם מוטי היה באותה נקודת זמן, 3 דקות אחרי, היה אומר כי במחשבה שניה הוא בכלל לא מתכוון להתפטר, חושב עו"ד שטנדל שהתפטרות לא היתה בתוקף. לגבי מצבים כאלה למעשה יש למצות את פרק הזמן של 48 שעות על מנת לבדוק שזה רצונו של המתפטר. לעומת זאת אם מוטי היה מגיע בעוד 3 שנים ונזכר שהוא עדיין מ"מ ברור לחלוטין שעצם ההיבט הפורמלי של פגם בהודעה לא היה מתקן את זה. יש פסיקה בנושאים דומים שאומרת שבחלוף זמן שהוא זמן ניכר (4 שנים באותו עניין) בפועל הופך להיות מצב שגם פגם דבר שהיה לא נכון הוכשר מעצם ההתנהגות של כל המערכת.

בשורה התחתונה הובעה כאן כוונה ברורה להתפטר. נכון שהיה כאן פגם פורמלי אולם על הכוונה הזאת היתה כאן הסתמכות של העירייה והמנגנונים של העירייה ואם נלך היום לבית משפט לדעתו יעדיף בית המשפט את האינטרס להמשיך ולקדם את הדברים לתת לעירייה לחיות את החיים השוטפים שלה. כל מערכת ההתנהגותית וחלופת המכתבים הראתה בעצם ויתור על התפקיד.

הפסיקה היום נוטה להתאים את עצמה לתחושות צדק ולא ללכת רק בצורה סופר פורמלית.

המהלך האחרון הוא תרגיל פוליטי ותרגילים פוליטיים לא מקבלים את תמיכת בית המשפט.

בסיטואציה זו יש לראות את מוטי כמי שהתפטר ויש לעלות את הנושא שעל סדר היום לדיון.

ראש העיר מר בצלאל טביב סיכם ואמר כי אחרי כתיבת מכתב ההתפטרות ע"י מוטי גרוס לא חזר בו האחרון לא בכתב ולא בע"פ, וכך עתה הוא שומע לראשונה על חזרתו מההתפטרות וזאת לאחר כ-5 שבועות מאז התפטרותו בכתב. ראש העיר מר בצלאל טביב הודיע כי אם סיעת ערד שלנו תכנס לקואליציה מ"מ הנוכחי הודיע ומודיע שהינו מוכן לוותר על מקומו על מנת שסיעה שבה 3 חברים תצטרף לקואליציה כמו כן גם חבר מועצת העירייה מר איציק בנישתי שאותו אנחנו רוצים למנות היום לסגן מוכן לוותר על מקומו לטובת הרחבת הקואליציה. ראש העיר אינו מבין את שיקוליו של מר מוטי גרוס למעשה שעשה, הדבר אינו מתאים לו ומתפלא על כך שהצליחו לגרור אותו למעשה זה.

חבר מועצת העירייה מר איתן מיכאלי⁵ ציין כי אין ויכוח מהותי לגבי אם

מר אברהם קמינר הינו האדם הנכון במקום הנכון.

יש לו אמון ביכולות של מר אברהם קמינר ונאמר כבר על ידו בעבר כי זה לגיטימי שנציג

שלסיעה בת 3 חברים יהיה סגן ומ"מ.

הבעיה היא, דפוסי התנהגותו של ראש העיר- מה הביא אותו לכך שהוא נותן לקמינר שכר

ותפקיד של מ"מ, כאשר ראש העיר ושותפיו ניהלו לפני כשנתיים וחצי משא של הסתה

אנטישמי כנגד מי שכרת ברית גלויה על השולחן עם מחירים על השולחן בנושא זה.

חושב שהציבור ישפוט את הפגמים המוסריים ואת ההפכפכות בנושא זה.

סגן ראש העיר מר הלל שכנוביץ מוחה מעצם אמירת המושג הזה אנטישמי לדעתו, אי

אפשר לתקוף יהודי כל שהוא באשמה יותר אבסורדית.

עצם העניין של רדיפת היהודים ע"י הנאצים בהשוואה לרדיפת יהודי כנגד יהודי כשווה

ערך אינו מובן על ידו.

מוחה ומשמיע קול כנגד הביטוי הזה.

נערכה הצבעה:

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
מוטי גרוס	דודי אוחנונה;	בצלאל טביב
	משה אדרי	אברהם קמינר
	גבי בחן	הלל שכנוביץ
	איראידה גרנדה	איציק בנישתי
	איתן מיכאלי	ליאורה גיטיס
		שלמה מונסונגו
		אייל קינדר
		יובל שחף
		צבי שמואלי

חבר מועצת העירייה מר מוטי גרוס מציין כי תנועת "ערד שלנו" נמנעה ההצבעה מתוך

כבודו של קמינר ומאחלת לו בהצלחה בתפקיד.

החלטה מס' 2062/2001:

מליאת מועצת העירייה אישרה בחירת סגן ראש העיר, מר אברהם קמינר, כסגן ומ"מ

ראש העיר עפ"י סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו

וכהונתם) התשלי"ה-1975 .

4. אישור מתן זכות חתימה, למר ניר גולן גזבר העירייה ביחד עם מר בצלאל טביב

ראש העיר או מר אברהם קמינר מ"מ וסגן ראש העיר על מסמכים, התחייבויות

והמחאות בשם העירייה.

היועצת המשפטית לעירייה עו"ד מרב מירון מבקשת להעיר:

מהסעיף עולה לכאורה כי זכות החתימה היא מקבילה כל הזמן לקמינר ולבצלאל מול ניר

ומבקשת להעיר כי הזכות נכנסת מתוקף סעיף 14 ג' מחוק בחירת ראש הרשות וסגניו

וכהונתם האומר:

"נעדר ראש הרשות מן הארץ או נבצר ממנו למלא תפקידו או חדל לכהן וטרם התחיל לכהן ראש רשות חדש, ימלא סגנו שנבחר לפי סעיף קטן (א) את מקומו" כלומר, ברגע שקמינר מ"מ את מקומו של בצלאל הוא יכול לחתום מול ניר.

לגבי העברת זכות חתימה באופן קבוע למשהו חוץ מראש העיר והגזבר קובע סעיף 191 לפקודת העיריות האומר: "כל פקודת תשלום או שובר תשלום או שיק לחובת קופת העירייה ייחתמו ע"י ראש העירייה או פקיד אחר שהורשה לכך ע"י המועצה, וייחתמו חתימה כנגד ע"י הגזבר, או פקיד אחר שנתמנה לכך ע"י המועצה, אם נחתמו כך רשאי הבנק לפעול על פיהם".

לפיכך הזכות להעביר זכות חתימה באופן קבוע היא לפקיד ולא לחבר מועצת העירייה.

לאחר דיון הוחלט להסיר את הסעיף מסדר היום כי זכות החתימה קיימת ממילא למ"מ בהעדרו של ראש העיר.

5. בחירת חבר מועצת העירייה מר איציק בנישתי כסגן ראש העיר, עפ"י סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 .

נערכה הצבעה:

נ מ נ ע

משה אדרי

נ ג ד

דודי אוחנונה

גבי בחן

איראידה גרנדה

איתן מיכאלי

ב ע ד

בצלאל טביב

אברהם קמינר

הלל שכנוביץ

איציק בנישתי

ליאורה גיטיס

מוטי גרוס

שלמה מונסונגו

אייל קידר

יובל שחף

צבי שמואלי

מליאת מועצת העירייה אישרה בחירת חבר מועצת העירייה מר איציק בנישתי כסגן ראש העיר, עפ"י סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות

וסגניו

וכהונתם) התשלי"ה - 1975 .

ראש העיר מר בצלאל טביב איחל לאיציק בנישתי הצלחה בתפקיד.

6. אישור ביצוע ארועים בערד במסגרת "שבוע הזמר העברי" (רצ"ב חומר רקע).

חבר מועצת העירייה מר יובל שחף הודיע כי את הארוע יפיק המרכז הישראלי לחבורות זמר.

העלות של העירייה תהא כ- 28,000 ש"ח כשחלק מהעבודות הן עבודות של אירועי הקיץ.

לשאלת חברי מועצת העירייה הודיע יובל כי במתנ"ס נאמר לו שאין להם זמן להפיק את האירוע לפיכך ההפקה הועברה לגורם חיצוני.

האירוע תורם לעיר ערד, מחזק את הקשר של ערד עם הזמר העברי וכבר בעיתוני הבוקר צויין קיום ארוע הזמר העברי בערד, בבית הנשיא ובכנסת.

המופעים יתקיימו בשעות הערב המאוחרות, חלקם בתשלום ובחלקם הכניסה חופשית, וזאת על מנת לאפשר גם לסקטור הדתי להנות מהם.

סגן ראש העיר מר אברהם קמינר הודיע כי סיעת חי מתנגדת לארוע ומבקשת שהארועים יתקיימו אך ורק במוצאי החג.

חבר מועצת העירייה מר צבי שמואלי הודיע כי נמסרה לו אינפורמציה אחרת, נמסר לו כי הארועים יחלו במוצאי החג, לפיכך מצהיר כי סיעת חי לא תצביע בעד חילול שבת.

נערכה הצבעה לאישור הארוע בכללותו:

<u>נ מ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איתן מיכאלי	אברהם קמינר	בצלאל טביב
	שלמה מונסונגו	הלל שכנוביץ
	צבי שמואלי	משה אדרי
		דודי אוחנונה
		גבי אוחנונה
		איציק בנישתי
		ליאורה גיטיס
		מוטי גרוס
		איראידה גרנדה
		אייל קידר
		יובל שחף

החלטה מס' 2064/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה ביצוע הארועים בערד במסגרת "שבוע הזמר העברי".

חברי מועצת העירייה מר צבי שמואלי, שלמה מונסונגו עזבו לאחר ההצבעה את האולם.

7. אישור מכירת נכסי עירייה באמצעות מתווכים אשר לגביהן נערך מכרז ולא הוגשו הצעות.

הנכסים שלגביהן ההחלטה תהיה תקיפה הן:

1. דירה ברח' א. בן יאיר 17/23 - 2 חדרים.
2. דירה ברח' יהודה 28/32 - 2 חדרים.
3. דירה ברח' יהודה 64/6 - 3 חדרים.
4. תא באזור התעשייה הזעירה ברח' התעשייה 24 - 1 חדר.

נערכה הצבעה:

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
-----	-----	בצלאל טביב
		אברהם קמינר
		הלל שכנוביץ
		משה אדרי
		דודי אוחנונה
		גבי בתן
		איציק בנישתי
		ליאורה גיטיס
		מוטי גרוס
		איתן מיכאלי
		אייל קידר
		יובל שחף
		איראידה גרנדה

החלטה מס' 2065/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד מכירת נכסי עירייה באמצעות מתווכים אשר לגביהן נערך מכרז ולא הוגשו הצעות.

הנכסים שלגביהן ההחלטה תהיה תקיפה הן:

1. דירה ברח' א. בן יאיר 17/23 - 2 חדרים.
2. דירה ברח' יהודה 28/32 - 2 חדרים.
3. דירה ברח' יהודה 64/6 - 3 חדרים.
4. תא באזור התעשייה הזעירה ברח' התעשייה 24 - 1 חדר.

8. הקצבת - 10,000 ש"ח לעמותת הכדורגל מתקציב התמיכות, עבור טיפול משפטי בעליתה של קבוצת הכדורגל לליגה ב'.

<u>נ מ נ ע</u>	<u>נ ג ד</u>	<u>ב ע ד</u>
איראידה גרנדה	-----	בצלאל טביב אברהם קמינר הלל שכנוביץ משה אדרי דודי אוחנונה גבי בחן איציק בנישתי ליאורה גיטיס מוטי גרוס איתן מיכאלי אייל קידר יובל שחף

החלטה מס' 2066/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה הקצבת - 10,000 ש"ח לעמותת הכדורגל מתקציב התמיכות, עבור טיפול משפטי בעליתה של קבוצת הכדורגל לליגה ב'.

9. אישור הוצאת התחייבות לתכנון מפורט לרה-ארגון בבית ספר אורט בסך - 100,000 ש"ח במסגרת תב"ר מס' 025, עד לקבלת ההרשאה התקציבית ממשרד החינוך.

החלטה מס' 2067/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד הוצאת התחייבות לתכנון מפורט לרה-ארגון בבית ספר אורט בסך - 100,000 ש"ח במסגרת תב"ר מס' 025, עד לקבלת ההרשאה התקציבית ממשרד החינוך.

10. אישור הקצבה בסך - 100,000 ש"ח מהתקציב השוטף לפרוייקט השאלת ספרים בבתי הספר.
נערך דיון בו השתתפו: בצלאל טביב, גבי בחן, איתן מיכאלי, משה אדרי, חנה גור, ניר גולן, איציק בנישתי, דודי אוחנונה, הלל שכנוביץ, מוטי גרוס.

ראש העיר מר בצלאל טביב מציין כי יש לקבל חו"ד משפטית לגבי מה יעשה בספרים הנמצאים במתנ"ס.

חבר מועצת העירייה מר אייל קידר ציין כי המתנ"ס הוא גוף הנתמך ע"י העירייה. העירייה נתנה את ברכת הדרך לקיום הפרוייקט שהינו פרויקט מאוד מאוד חשוב. לדעתו יש לדרוש מהמתנ"ס להעביר את הספרים.
על אף שהעירייה אינה צד בעניין היא נתנה את ברכתה ורואה בפרוייקט כחשוב. יש לחוץ על המתנ"ס בעזרת התקציב שמועבר אליהם להחזיר את הספרים ולא להשתמש בנושא זה כבן ערובה מתוך אותה הנחה שחינוך הילדים אינו בן ערובה לשום משחק תקציבי או פוליטי.

ראש העיר מר בצלאל טביב סיכם ואמץ¹⁰ לראבינעם ורבנר, מנכ"ל העירייה, יטפל בעניין העברת הספרים מהמתנ"ס לפרויקט.

נערכה הצבעה:

נ מ נ ע

נ ג ד

ב ע ד

בצלאל טביב
אברהם קמינר
הלל שכנוביץ
משה אדרי
דודי אוחנונה
גבי בחן
איציק בנישתי
ליאורה גיטיס
מוטי גרוס
איתן מיכאלי
אייל קידר
יובל שחף
איראידה גרנדה

החלטה מס' 2068/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד הקצבה בסך - 100,000 ש"ח מהתקציב השוטף לפרוייקט השאלת ספרים בבתי הספר.

11. אישור סעיף מס' 4 בפרוטוקול וועדת כספים מס' 24 מיום 22.4.2001 הנוגע לתכנון תשתיות תפוח פיס האומר:
"אישור העברה מקרן לעבודות פיתוח בסך - 60,000 ש"ח לתב"ר מס' 025 - תשתיות ותכנון תפוח פיס ורה-ארגון בתי ספר אורט ואבישור.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב : - 100,000 ש"ח
סה"כ הוצאות: - 9,207 ש"ח.

החלטה מס' 2069/2001

מליאת מועצת העירייה אישרה פה אחד סעיף מס' 4 בפרוטוקול וועדת כספים מס' 24 מיום 22.4.2001 הנוגע לתכנון תשתיות תפוח פיס האומר:
"אישור העברה מקרן לעבודות פיתוח בסך - 60,000 ש"ח לתב"ר מס' 025 - תשתיות ותכנון תפוח פיס ורה-ארגון בתי ספר אורט ואבישור.
מצב התב"ר:
סה"כ תקציב : - 100,000 ש"ח
סה"כ הוצאות: - 9,207 ש"ח.

12. הצגת תוכנית מתאר ערד ע"י מהנדס העיר מר אביב גל.
מהנדס העיר, מר אביב גל, נתן סקירה כללית והציג תוכנית המתאר לשנים הבאות.

שאלות חבר מועצת העירייה מר איתן לזכאלי:

(א) סגן ראש העיר הממונה על תיק הקליטה, מר שכנוביץ, מסר בישיבת וועדת הכספים האחרונה כי וועדת ההגוי לנושאי הקליטה דנה ואישרה את ההקצבות הממשלתית. אבקש לדעת מתי נערך הדיון, מי השתתף בו, איזה תקציב נתקבל, לאילו פרויקטים הוקצה, באמצעות איזה גופים ועל פי איזה קריטריונים. כמו כן אני מבקש לדעת האם וכיצד פורסמו הקריטריונים לידיעת גופים שונים המבצעים פעילות בתחום קליטה העליה.

תשובת ראש העיר:

(1) הדיון בחלוקת ההקצבות נערך בישיבת וועדת ההיגוי מיום 4.3.2001. נכחו בישיבה חמישה חברי וועדה - רצ"ב דף ראשון של סיכום הישיבה.

(2) תקציב משרד הקליטה:
 הפעלת פרויקטים קהילתיים - 161,000 ש"ח.
 מרכז תרבות - 77,000 ש"ח.
 סה"כ - 238,000 ש"ח.

(3) רצ"ב דף חלוקת ההקצבות בין הגופים המבצעים את הפרויקטים.

(4) הקריטריונים לחלוקת התקציבים הם של משרד הקליטה המפורסמים באמצעי התקשורת. משרדנו מעדכן את הגופים בהתאם.

(ב) אני מבקש לדעת כיצד נערכת העירייה לטפל או לגרום לאחרים לטפל בנושאים התכנוניים/תחזוקתיים הבאים:

- (1) שקום, פיתוח ושיפור השוק המקורה.
- (2) גמר הפתוח סביב מלון "ענבר" ופתרון בעיות החניה ליד אג"ד וליד סופר "זיל-וזול".
- (3) שקום הגן הצבורי שמתקניו הוסרו בשכונת שקד.

תשובת ראש העיר:

(1) השנה מתוכננת החלפת מערכת המים בשוק המקורה. נדרשות עבודות נוספות בשטחים אשר באחריות העירייה כגון - שיקום אספלט ותאורה ועוד. עבודות אלה תבצענה עפ"י זמינות תקציבי פיתוח ועפ"י סדרי העדיפות של העירייה.

(2) עבודות הפיתוח סביב מלון "ענבר" נמצאות בעיצומן. לא ברור לאיזה בעיות חניה ליד אגד וליד סופר זיל וזול הכוונה.

3) מתקני המשחקים בגן הציבורי¹⁴ שכונת שקד הוסרו כיוון שלא היו תקינים. במקום המתקנים שהוסרו נבנה ארגז חול חדש עפ"י התקן, הותקנו מתקני משחק תקינים וחדשים, הותקן מתקן משולב תחליפי למתקנים שהוסרו וכן נשתל דשא בשטח שבו היו מתקני המשחק שהוסרו.

14. אישור חתימת הסכם למתן זכות שימוש במקרקעין לעמותת מוסדות התורה והחינוך גור - בית ספר שובו (רצ"ב נוסח החוזה).

היועצת המשפטית של העירייה עו"ד מרב מירון ציינה כי הסעיף שמחייב להביא החוזה לאישור המליאה הוא סעיף 188 לפקודת העיריות שעוסק בהעברת מקרקעין של העירייה וקובע שהשכרה של מקרקעין לתקופה העולה על חמש שנים טעונה החלטה ואישור של מועצת העיר ברוב חבריה ובאישור שר הפנים.

ראשית שלב של הקצאת הקרקעות שלא מופיע בצורה מפורשת בפקודה עצמה. לא מזמן ניתן פסק דין בנושא של הקצאת קרקע, ובו נקבע כי למרות שאין הוראה מפורשת בחיקוק ואין נוהל שניקבע ע"י משרד הפנים, חובה על העירייה ליצור נוהל מהסוג הזה ולא להקצות את הקרקעות כלאחר יד. העירייה חייבת לקבוע נוהל וחייבת לעשות זאת בצורה מסודרת בהתאם לתנאי המינהל התקין בהתאם לעקרון השיוויון ולכל העקרונות שצריכים להנחות את צעדיה ונוהל כזה נמצא בשלבי הכנה. גם אם השלב של הקצאה נעשה באופן תקין, שלב השכרת הנכס, שלב החוזה צריך לעבור אישור מליאה.

הנקודה השניה שעולה היא שחוזה מהסוג הזה צריך לעבור אישור מליאה, וודאי לפני שמתחילה הבניה להעשות. אבל כמו שציין מנכ"ל העירייה, מר אבינעם ורבנר, חוזים מהסוג הזה לא הובאו לאישור המליאה ועכשיו הם מתחילים להיות מובאים. מעתה והלאה הם יצטרכו להיות מובאים לאישור המליאה.

חבר מועצת עירייה מר איתן מיכאלי מבקש הערה לפרוטוקול: "התביעה לדון בחוזים להשכרת מקרקעין ומבנים במליאה העלתה על ידי כבר מספר פעמים לאורך כל הקדנציות הקודמות.

ראש העיר מר בצלאל טביב מציין כי אינו זוכר שהועלתה אי פעם בקשה זו. נהפוכו, כזכור היה זה הוא שהביא לשינוי הנוהל, וקרקעות ניתנו עפ"י המלצת וועדת המשנה לתכנון ולבניה ולאחר מכן, שוב הביא לשינוי שההנהלה היא זו שתמליץ, עתה מוצע שינוי נוסף והוא תומך בו. לאחר דין ודברים הסיר ראש העיר, מר בצלאל טביב, את הנושא מסדר היום. הנושא הוסר מסדר היום.

15. פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה ערד מס' 303 מיום 28.3.2001 - לידיעה. הפרוטוקול הוסר מסדר היום בשל אי אישורו בוועדת המשנה לתכנון ובניה.

בכבוד רב,
בצלאל טביב
ראש העיר