

פרוטוקול מליאה מן המניין 7.19 מתאריך 3.9.19
ישיבת המועצה התקיימה באולם חרמון

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלכס ספוז'ניקוב, סגן ראש העיר
מר גבריאל ריזינשוילי, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, משנה לראש העירייה
מר טל צחי, חבר מועצה
מר דורון אורגיל, חבר מועצה
מר עוזי שמילה, חבר מועצה
גב' סיוון כהן אביטן, חברת מועצה
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה
מר משה אדרי, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה

נעדרים:

מר משה קווס, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה

נוכחים:

רינה יוסף, גזברית העירייה
יהושע אשכנזי, דובר העירייה

על סדר היום:

1. פרוטוקול ועדת הנחות 4.19 מתאריך 6.8.19, מובא לידיעת חברי מליאה, (למעט סעיף 9 בפרוטוקול המובא לדיון), מצ"ב הפרוטוקול.
2. דיון המועצה בסעיף 9 מתוך פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 4.19 מתאריך 6.8.19, בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשרות הציבור.
3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת איכות הסביבה מתאריך 7.7.19, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מתאריך 7.7.19.
4. לדרישת מפעל הפיס ולטובת שיפוץ מתני"ס (מענק פיס 2769/2012) ומענק שיפוץ ספרייה בסך כולל של 5,800 אלש"ח, נדרש אישור מליאה למשכון לתקופה של 15 שנה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת משכון בסך של 5,800 אלש"ח לתקופה של 15 שנה לטובת מפעל הפיס עבור שיפוץ מתנ"ס (מענק פיס 2769/2012) ושיפוץ ספרייה.

5. אישור המועצה לחוזה ההעסקה של מר אלחנן אורן רביבו בתפקיד עוזר ראש העיר במשרת אמן – 100% משרה, בשכר של 30% משכר מנכ"ל, מצ"ב חוזה ההעסקה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה ההעסקה של מר אלחנן אורן רביבו בתפקיד עוזר ראש העיר במשרת אמן – 100% משרה, בשכר של 30% משכר מנכ"ל.

מועד תחילת הישיבה 19:03

עו"ד ניסן בן חמו: זו ההזדמנות האחרונה שלנו לקראת ראש השנה לאחל לכולנו שנה טובה, לכל התושבים שנה טובה, שנה של עשייה והצלחות, של רעות ואחוה, שנהיה לראש ולא לזנב, שנה של בחירות טובות. שתהיה לכולנו שנה מתוקה!

הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: עדכונים שוטפים

1. **פסטיבל ערד:** במהלך הפסטיבל התקיימו 21 מופעים, 130 אמנים ומשתתפים, במצטבר סדר גודל של 12 אלף צופים ותקציב קרוב למיליון שקלים. סה"כ היו בפסטיבל 9 מופעים מכורטסים, כמעט כל המופעים נמכרו ועמדנו ביעדי המכירות של הכרטיסים. תקציב הפסטיבל מורכב ברובו ממשרדי ממשלה, תקציב עירייה הכנסות מהמכירות ותמיכות, לא לקחו חלק גורמים פרטיים ומסחריים. קיבלנו תגובות מהמבקרים, מדובר על סדר גודל של בין 30%-40% מהצופים שהגיעו מחוץ לעיר שזה טוב. כל שנה אנחנו מעמיקים ומפיקים את הלקחים לקראת הפסטיבל הבא, זה פסטיבל הזמר העברי היחיד במדינת ישראל ואנחנו רוצים לשמר אותו בצורה הזו ולא להפוך אותו לסתם עוד פסטיבל ברצף כל הפסטיבלים. ברור שיש עוד דברים לעשות אבל גם זה כרוך בהשקעה וכסף. ב-3 השנים האחרונות אנחנו מתקדמים מבחינת כרטוס וגם מבחינת נוכחות, מקווים שבסוף נגיע גם לאווירה פסטיבלית שזה הדבר שחסר, האווירה מיוצרת על ידי אנשים ולא רק על ידי המופעים.

05:19 חבר המועצה מר משה אדרי נכנס לאולם המליאה.

2. **שנת הלימודים תש"פ:** נפתחה כסדרה, סיירנו בכל מוסדות החינוך, הצוותים מחויבים, האווירה הייתה חגיגית. בשנה שעברה זכינו בפרס החינוך והשנה תיכון אורט זכה בין בתי הספר התיכוניים המצטיינים של מדינת ישראל זו השנה השלישית, זה הישג כביר מבחינתנו. אנחנו מצליחים לשמר יכולת פדגוגית ערכית גבוה, וזה לא פשוט, כמות המשאבים העומדים לרשותנו היא מוגבלת ביחס להרבה רשויות אחרות שאולי הן יותר חזקות, אבל אצלנו יש צוותי חינוך מחויבים שקורצו מחומר אנושי מצוין, אשר עובדים עם כל הלב והנשמה ומובילים תכניות חינוכיות, בסוף אלה הילדים שבאים ללמוד ואנחנו רואים את ההישגים שנה אחר שנה, זה ממצב אותו באזור כמעצמה חינוכית וכשאנחנו מסתכלים על מרכז הארץ, אנחנו כבר לא משפילים מבט מבחינת ההישגים והתוכניות. בהזדמנות זו אני רוצה לעדכן אתכם בחלופת תפקידים חדשה: אורנה אלישע סיימה את תפקידה כמנהלת מחלקת החינוך ורחל לנצינר נכנסה לתפקיד, היו שינויים בניהול ביה"ס טללים וביה"ס חלמיש, בביה"ס טללים זאב אלבו מונה למ"מ מנהל ביה"ס ואילנה רוז מ"מ מנהלת ביה"ס חלמיש. חילופי המנהלים בכח מקומי מהווה את האינדקס הציוני הטובה שאנחנו צריכים לגדל את המנהלים

ואת המנהיגות החינוכית מתוך בתי הספר ולא צריכים להביא אנשים מבחוץ, זה מעיד על החוסן של המערכת.

19:11 חבר המועצה מר טל צחי נכנס לאולם המליאה.

3. מרכז לוגיסטי חדש של חברת אלביט – נפתח. מדובר על כ- 3000 מטר נוספים של תעשייה, מהם יתבצעו כל השילוחים הבינלאומיים של חברת אלביט. בנוסף למפעל הקיים היצרני של חטיבת תקשוב וסייבר, יהיה לנו כאן בערד מרלוג ענק שבעצם מרכז את כל הפעילות מצפון – מרכז – דרום של חברת אלביט. מדובר בהבעת אמון אדירה בעיר. מפעל אלביט הוא מפעל ביטחוני המהווה עוגן לעשרות שנים, ומכירים בעובדה שמפה גם אפשר לשלח סחורות. אין לי ספק שזה יפתח את הדרך לעוד מרכזים לוגיסטיים כאלה ואחרים. הגענו למצב שמנכ"לים מתקשרים ושואלים "חברה איפה העובדים שלכם" - גם במצב הזה אסור לנו להיות, חלק מהמחויבות העירונית שלנו של עלויות אנרגיה זולות בצינור הגז והטבות לפיתוח קרקע והון אנושי והטבת המס, בסוף צריכים גם לספק את כח האדם הרלוונטי וזו בעצם המשימה הבאה שלנו.

4. שכונת יהושפט ופארק יהושפט – ראייתם את הפארק החדש שנפתח לציבור, אנחנו בעיצומן של עבודות להקמת המתקן המרכזי בעלות של 3.5 מלש"ח, שבעצם ישלים את כל הפארק. בסוף שבוע האחרון הייתי שם ופגשתי עשרות משפחות, הפארק שוקק חיים, קצת לכלוך שזו בעיה שאנחנו צריכים להתמודד איתה, אנחנו עכשיו נמצאים במבצע אכיפה של פיקוח, בסוף הדברים הם בסיסיים "באת נהנית?! תארוז את הזבל ותיקח אותו אתך" כדי לא להשאיר אותו לבאים אחריו. פה אני פונה לציבור, חבל לקבל את הקנס על לכלוך זה קנס גבוה בין אם זה על צואת כלבים או על לכלוך, וחבל. מאמץ קטן לאסוף את האשפה ולהשליך אותה לפח, כדי שכולנו נוכל ליהנות מהפארק היפה הזה וכמובן הפועל היוצא זה המכרז האחרון שנסגר בשכונת יהושפט עם שיווק של עוד 102 יחידות דיור שמשלים שיווק של 217 יחידות דיור סביב הפארק שמבחינתנו זה הישג כביר בשני מובנים:

א. זה מוכיח שאנחנו חזקים, יש ביקוש, 20 שנה לא בנו שם, דבר המעיד על חוסן עירוני, על התעוררות.

ב. כשהתחלנו את הרעיון של בניית הפארק וקק"ל ארה"ב הגיע לפה יחד עם ראסל רובינסון אמרנו להם "חברה, פה יהיה פארק וסביבו תקום שכונה" זה מה שעניין אותם. בסוף כל ארגון שאתה רוצה להביא אותו לעיר, צריך להתחבר למטרות שלו ואחת המטרות של קק"ל ארה"ב זה לחזק דמוגרפית את הנגב, בהתחלה הם לא כל כך האמינו שזה יהיה "יטריגר" למכירה, ועכשיו כשאני נוסע לארה"ב עם הסרט על איך זה נראה היום, אין לי ספק שזה ישאיר פיות פעורים ואנשים שרוצים להמשיך את ההצלחה הזאת שנקראת "העיר ערד".

ג. מכרז מגרשים בשכונת "רננים" - חוברת המכרז יצאה לפרסום היום - המכרז מונה 28 מגרשים, אני יכול להגיד לכם שהביקוש הוא עצום, כמעט כל בן אדם שלישי שמדבר איתי אומר "זה מעניין אותי".

ד. 70 יחידות דיור של משרד הביטחון של מנהלת המגורים - יוצאים במקביל לשיווק בשכונת "רננים". זה פרויקט שמנסים לקדם כמעט 12 שנה, אנחנו מדברים על 2 מציעים על כל שטח. ההחלטות שלקחנו בעבר עוררו תמיהות: למשל המחיר למשתכן, הסכמי הגג - למה לא?! את מה שצפינו קרה! ישנן ערים שמתפתלות להיחלף מהאסון הזה, אנחנו הצגנו תכנית אלטרנטיבית, להגיד מה לא יעבוד זה בסדר, להגיד מה כן יעבוד זה האתגר - להציג אסטרטגיה אחרת. תכנית ה"אינפיל" העירונית שמדברת על שימוש מבוקר, שימוש בתשתיות קיימות, בניו מדויק, בהתאם לתמהיל המוצרים שיש להם ביקוש והתוצאה היא כמעט 600 יחידות דיור באוויר: בפארק יהושפט, שכונת נשר, ארזי הנגב בכניסה לעיר, אשכול פרויקטים, מבוא-הרדוף, נוף כרמל, שכונת רננים - הפרויקט של מישל בוסקילה, מגרשי התיירות שיש להם ביקוש. בסוף מסתכלים גם על המספרים, על מה קורה עם מחירי הנדל"ן שעולים, מה קורה עם הביקושים, מה קורה עם תשואה על נכס בעיר כל אלה פרמטרים כלכליים שמעידים על חוזק עיר. מי שעוסק בזה ויודע טוב מאוד כמה קשה היום בעיר להשיג דירה, רואה את זה ומרגיש בהבדל, שוב הכל עניין של ביקוש והיצע, שליטה נכונה בביקוש ובהיצע, לאט לאט העיר משתדרגת.

19:14 חברת המועצה הגברת סיוון כהן אביטן נכנסה לאולם המליאה

5. בנושא הפיתוח – כפי שאתם רואים אנחנו לא עוצרים לרגע, קיים עומס אדיר של פרויקטים שמתבצעים פה ברחבי העיר:

א. **היכולת הכלכלית העירונית:** לייצר פרויקט זה אומר בעצם שיש לנו את היכולת להשתתפות ב-מצינוג. כדי שנוכל לייצר את הפרויקט הרי אנחנו צריכים להוכיח יכולת השתתפות כלכלית, הפרויקטים שאנחנו מדברים עליהם: קריית הספורט, אולם עיינות, מסלול ריצה, מגרש כדורגל שזה משלים מתחם ספורט אמיתי עם קאנטרי, מגרש אתלטיקה, מגרשי טניס, יש פה השקעה רבה.

ב. **פארקים:** יהושפט, גני השעשועים שאתם רואים בהם את השדרוג והחידוש בהם אנחנו עובדים בעקביות, הילדים שלנו צריכים לקבל את מתחמי המשחק הטובים ביותר, חידוש בתי הספר, מגרש הספורט בביה"ס יעלים שהסתיים, ביה"ס אבישור נמצא בשיפוץ אינטנסיבי ובינואר 2020 נסיים את השיפוץ שם, שיפוץ גני הילדים, נכון יש את חצרות גני הילדים שלא הספקנו להשלים בקיץ, אבל אנחנו פועלים על מנת להשלים את העבודה בחודשים הקרובים. כל משפחה שמגיעה לעיר צריכה לקבל את הגן הכי טוב, את ביה"ס הכי טוב ואת השירותים הכי טובים, בסך הכל אנחנו מתקדמים ממש יפה בפרויקטים הללו וזה לא פשוט, מדובר בארגון יחסית קטן כמו שלנו, שמתעסק עם כמות הפרויקטים כזאת בהשקעה הכלכלית, החישובים וניהול פרויקטים המורכב, ולכן גם לפעמים יש לנו עיכובים ויש בעיות, לא תמיד הכל עובד וחלק אבל אנחנו מתגברים על הקשיים האלה ובסוף התוצאות מדברות בעד עצמן. כשאני מקבל הודעה מתושב שאומר "תקשיב אני הולך בטיילת" וכשאני רואה עשרות אנשים מתהלכים בטיילת ואנשים מתאמנים במתקני הכושר – מבחינתי עשינו את שלנו! אנחנו זוכרים את ההתנגדות על פירוק הכביש שנסעו בו 100 קמ"ש. העיר ערד נבנתה עבור אנשים ולא עבור מכוניות, ככל שנראה יותר אנשים הולכים ברחובות ומשתמשת במתקנים, העיר הופכת יותר קהילתית, הופכת להיות עיר מזמינה, מסלולי אופניים, תחבורה אלטרנטיבית אנחנו ממש בכיוון הזה וזאת המשימה שלנו, לראות מספיק רחוק גם כשאחרים לא רואים את זה ולקבל את ההחלטה גם בתנאים של חוסר וודאות וזה קורה כמעט בכל דבר שאנחנו נוגעים בו וזה לא פשוט זה מורכב.

6. **קאנטרי קלאב** – עבר לניהול המתנ"ס, כמובן אחרי שזכה במכרז להפעלת הקאנטרי, תקופת המעבר היא תמיד מורכבת כי זה בעצם מעבר מגוף מפעיל אחד לגוף חדש. ישנם נושאים שצריך לטפל בהם בעובדים, בניהול ועוד.. אני שומע את התלונות של התושבים והמטרה היא באמת לשפר את השירות. כל מה שאנחנו עושים בעצם בא כדי לשפר את השירות, ואותנו צריך לעניין דבר אחד - אם יש תלונות על השירות - אנחנו צריכים להשתפר. הנחת העבודה "אנחנו פה כדי לתת שירות מיטבי לתושב" ואם מאיזו שהיא סיבה אנחנו מתקשים לתפעל את הנכס הזה שנקרא הקאנטרי כלכלית וגם השירות שניתן בו לא טוב – צריך לשנות. למתנ"ס יש את היתרון לגודל, את התכנים הנוספים שלפני כן לא היו וממש עכשיו יש הצעות אטרקטיביות למשפחות, כמו חוגים נוספים שניתנים במחיר מאוד אטרקטיבי. אנחנו נמשיך לעדכן ולהתעדכן על מנת שהמקום הזה יהיה מזמין.

סדר היום:

1. פרוטוקול ועדת הנחות 4.19 מתאריך 6.8.19, מובא לידיעת חברי מליאה, (למעט סעיף 9 בפרוטוקול המובא לדיון), מצ"ב הפרוטוקול.
2. דיון המועצה בסעיף 9 מתוך פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 4.19 מתאריך 6.8.19, בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשרות הציבור.

נערכה הצבעה:

נמנעים
יצחק וייס

נגד
משה אדרי

בעד
ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
גבריאל ריזינשוילי
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את המלצת ועדת הנחות בסעיף 9 לפרוטוקול מתאריך 23.6.19 (על פיה הוועדה אינה ממליצה על מתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לשרות הציבור "אוהל לוי יצחק וחנה" בשנת 2019, לפי סעיף 5 י' ומאחר שלפי סעיפים 3 א' ו- 6 אינו עומד בתבחינים של חוזר מנכ"ל 5/2019).

3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת איכות הסביבה מתאריך 7.7.19, מצ"ב הפרוטוקול.

נערכה הצבעה:

נמנעים

נגד

בעד
ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
גבריאל ריזינשוילי
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי
יצחק וייס

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מתאריך 7.7.19.

4. לדרישת מפעל הפיס ולטובת שיפוץ מתנ"ס (מענק פיס 2769/2012) ומענק שיפוץ ספרייה בסך כולל של 5,800 אלש"ח, נדרש אישור מליאה למשכון לתקופה של 15 שנה.

נערכה הצבעה:

נמנעים
יצחק וייס

נגד

בעד
ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
גבריאל ריזינשוילי
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת משכון בסך של 5,800 אלש"ח לתקופה של 15 שנה לטובת מפעל הפיס עבור שיפוץ מתנ"ס (מענק פיס 2769/2012) ושיפוץ ספרייה.

5. אישור המועצה לחוזה ההעסקה של מר אלחנן אורן רביבו בתפקיד עוזר ראש העיר במשרת אמון – 100% משרה, בשכר של 30% משכר מנכ"ל, מצ"ב חוזה ההעסקה.

נערכה הצבעה:

נמנעים
יצחק וייס

נגד

בעד
ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
גבריאל ריזינשוילי
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי

החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה ההעסקה של מר אלחנן אורן רביבו בתפקיד עוזר ראש העיר במשרת אמון – 100% משרה, בשכר של 30% משכר מנכ"ל.

דודי אוחנונה – מ"מ וסגן ראש העיר – אני מבקש לעדכן את חברי המועצה כי משרדי מחלקת הרכש של העירייה נכנסים לשיפוץ בסוף חודש ספטמבר. במהלך השיפוץ תעבור מחלקת הרכש לעבוד בחדר ישיבות חרמון, ולכן את המליאות הקרובות נאלץ לקיים בחדר הישיבות בנט גב, בחברה הכלכלית. אני מבקש אישור המועצה להעלות להצבעה את נושא הסבת חדר הישיבות לדיוני המועצה לחודשים הקרובים לנט גב.

נערכה הצבעה

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
גבריאל ריזינשוילי
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי
יצחק וייס

החלטה : מועצת העיר מאשרת לקיים הצבעה לאישור הסבת חדר ישיבות דיוני המועצה בחודשים הקרובים לחדר הישיבות בנט גב.

נערכה הצבעה נוספת לאישור קיום ישיבות המועצה, בחודשי שיפוץ מחלקת רכש, בנט גב בחברה הכלכלית.

נערכה הצבעה :

נמנעים

נגד

בעד

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלכס ספוז'ניקוב
גבריאל ריזינשוילי
פלורי שטרלינג
טל צחי
דורון אורגיל
עוזי שמילה
דיאנה גיטיס
משה אדרי
יצחק וייס

החלטה : מועצת העיר מאשרת כי חדר הישיבות לישיבות המועצה יוסב לחדר הישיבות - נט גב בחברה הכלכלית, עד לסיום שיפוץ משרדי הרכש בעירייה.



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה

הישיבה ננעלה!
גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה