

וועדת ערר לענייני ארנונה

יא' אייר תשע"ט
16 מאי 2019

בפני וועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית ערד ערר מס' 43/18

העוררת :
בורגרים מ.א. ערד
רחוב קנאים 27/89 חנות
ערד

Aradidan2000@gmail.com

המשיבה :
מנהלת הארנונה של עיריית ערד
עיריית ערד ת.ד. 100 ערד 89100
טל: 08-9951604 פקס 08-9951710

החלטה

נושא הערר חיוב העוררת המחזיקה בחנות צעצועים בקניון ערד, בגין מחסן שהוחזק על ידה בשנת השומה. המשיבה סיווגה את המחסן תחת סיווג מסחרי, בעוד שלטענת העוררת הסיווג הנכון צריך להיות לפי סיווג "נכסים אחרים". לטענת העוררת, המחסן אינו מהווה חלק אינטגרלי מהחנות, הוא לא נמצא בסמוך לחנות, ולא מאוכסן בו מלאי שוטף של החנות כי אם ברזלים ומתקנים אחרים. מנגד, לשיטת המשיבה, המחסן הנ"ל נמצא בסמוך לנכס עסקי שברשות העוררת.

יצוין כי המשיבה העלתה טענה מקדמית, לפיה יש לדחות את הערר על הסף בשל איחור במשלוח הודעת הערר.

לאחר סיור שערכה הוועדה, ולהצעת הוועדה, הסכימו הצדדים להגיע לפשרה לפיה בשנת השומה שבמחלוקת, החיוב שיוטל יהיה 50% מן החיוב המקורי.

לאור האמור, התקבלה הפשרה ללא חיוב בהוצאות.

ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של עיריית ערד.

זכות ערעור בפני בית המשפט לענייני מנהליים בבאר שבע תוך 45 ימים.



משפטן אברהם מלול

חבר וועדה



עו"ד רור"ח ארז בוקאי

יו"ר הוועדה



מאיר שטנצ'ר

חבר וועדה