

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מתאריך 12.2.19 – אישור צו ארנונה לשנת 2019**

ישיבת המועצה התקיימה באולם חרמון

**משתתפים:**

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה  
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר גבריאל רזינשוילי, סגן ראש העיר  
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה  
גב' סיוון כהן אביטן, חברת מועצה  
מר טל צחי, חבר מועצה  
מר דורון אורגיל, חבר מועצה  
מר עוזי שמילה, חבר מועצה  
מר אלכס ספוז'ניקוב, חבר מועצה  
ד"ר דיאנה גיטיס, חברת מועצה  
מר ברוך שלסר, חבר מועצה  
מר משה קווס, חבר מועצה

**נוכחים:**

גרי עמל, מנכ"ל העירייה  
רינה יוסף, גזברית העירייה  
נטלי זילחה, מנהלת מחלקת גבייה  
רו"ח שי אהרונוף, מבקר העירייה

**חסרים:**

מר יצחק וייס, חבר מועצה  
מר משה אדרי, חבר מועצה  
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

**על סדר היום:**

1. אישור המועצה לצו הארנונה לשנת 2019.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019.

### מועד תחילת הישיבה 19:38

על סדר היום :

#### 1. אישור המועצה לצו הארנונה לשנת 2019.

רינה יוסף, גזברית העירייה : שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי עפ"י נוסחה קבועה. אחוז העלייה עפ"י החוק הוא חובה וכל שינוי ממנו (הפחתה או העלאה), מצריך אישור חריג מיוחד משרי הפנים והאוצר. העדכון האוטומטי לשנת 2019 נקבע בשיעור של 0.32%.

להלן ריכוז השינויים, כפי שמופיע בצו :

סעיף 2.יב. תיירות ביתית - לכל מ"ר או חלק ממנו 68.30 ₪ לשנה.

הגדרה : עסק בבית מגורים שמחזיקי הנכס גרים בו ולנים בו בלילות דרך קבע, המשמש לאירוח בבית המגורים לשעות קצובות במהלך היום ואשר אינו כולל לינת לילה, לשם קיום חוגים או סדנאות או הרצאות או כל פעילות דומה למספר שעות קצוב.

הסבר : המדובר בפתחת תת סיווג בסיווג ראשי של משרדים שירותים ומסחר לפי תעריף מינימלי. זאת כדי לתמוך בחזון העירוני לפיתוח תיירות ולבטל את העמימות שקיימת בנושא עסקים במגורים. ככל שיאושר התת סיווג, החיוב יבוצע בהתאם לשטח המשמש לפעילות עסקית.

סעיף 8.א. קרקע תפוסה

הסבר : אנו מבקשים להעלות את תעריף קרקע תפוסה מתעריף של 2.06 ₪ למ"ר לתעריף של 4 ₪ למ"ר לשנה. כדי לצמצם את הפער הקיים בתעריפי קרקע תפוסה הנהוגים בערד ביחס לערים קרובות ודומות.

סעיף 13.2ב. שינוי הגדרה בריכות לאגירת מים, לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 100 מ"ר הראשונים (מוגש לאישור השרים).

הסבר : שינוי הגדרה סיווג משני. תעריף לבריכת אגירת מים הינו נמוך משמעותית מתעריפים ברשויות דומות אחרות. קיימים שלושה תעריפים (מדרגות) לחיוב בריכות לאגירת מים. התעריף נקבע על פי שטח הבריכה. עד 100 מ"ר ראשונים החיוב הינו – 58.12 ₪, בין 100 מ"ר עד 1,000 מ"ר החיוב הינו 5.48 ₪ (סעיף 13.2ב), מעל 1,000 מ"ר

החיוב הינו 0.23 ₪ (סעיף 13.2ב). אנו מבקשים לבטל את המדרגה השלישית ולשנות את הנוסח של המדרגה השנייה של תעריף לבריכות אגירת מים, כך שמעל 100 מ"ר החיוב יהיה 5.48 ₪ למ"ר, תעריף הנמוך משמעותית מהתעריף ברשויות סמוכות דומות.

סעיף 13.3ב. העלאת תעריף בריכות לאגירת מים על ידי ביטול מדרגה שלישית, לכל מ"ר או חלק ממנו מעל 1000 מ"ר הראשונים (מוגש לאישור השרים).

הסבר : ביטול המדרגה השלישית, כך שחיוב מעל 1,000 מ"ר יהיה בתעריף של 5.48 ₪ למ"ר במקום 0.23 ₪ למ"ר, זאת בדומה לחיוב של בריכות לאגירת מים שפירים.

נוסף על שינויים אלה שיועברו לאישור השרים, הוספנו בצו שתי הבהרות. ההבהרות נועדו לתת מענה לשאלות שמגיעות למחלקת גביה ולהפוך את הנוהג לברור יותר. ההבהרות אינן מצריכות את אישור השרים במסגרת בקשה לאישורים חריגים.

בסעיף 1 להגדרות מרפסות - החיוב הוא למרפסת סגורה ו/או תחומה במעקה. אנו מבהירים שגובה המעקה לצורך חיוב צריך להיות מעל 105 ס"מ.

בסעיף 2 להגדרות מבנה עזר – חיוב חנייות יהיה על פי המוגדר בסעיף מרפסות.  
ההבהרות יופיעו בצו הארנונה שיפורסם לאחר אישור מליאה.

**נערכה הצבעה :**

נמנעים	נגד	בעד
	משה קווס ברוך שלסר	ניסן בן חמו דודי אוחנונה גבריאל רזינשוילי פלורי שטרלינג סיוון כהן אביטן טל צחי דורון אורגיל עוזי שמילה אלכס ספוז'ניקוב דיאנה גיטיס

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 כולל הבהרות.**

הישיבה ננעלה !



עו"ד ניסן בן חמו  
ראש העירייה



גרי עמל  
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה