

Arad Municipality

טל: 08-9951602  
פקס: 08-9951685

כ"ס ארד א תשע"ו  
09 מרץ 2016



יש גם בארד

**וועדת מכרזים**



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 09/16 מיום 08.03.16**

**חברי ועדת מכרזים:**

משח קודס, יו"ר  
אלי מצליח, חבר ועדה  
דרוז שי, חבר ועדה  
מתן רוז, חבר ועדה  
פלורי שטרלינג, תברה  
עופר ארצי, חבר ועדה

**מזכירות מכרזים:**

עו"ד חיים שימן, יו"ר משפטי  
יתושע אשכנזי, דובר העירייה  
שפיצר נפתלי

**על סדר היום:**

מכרז 01/2016, מיתוג ושיווק העיר

**משח קודס:** מבקשים לדעת על מה אנחנו דנים, האם על הרישוי או על כל התצעה?

**עופר ארצי:** (פנתה לשפיצר) ספר לנו עלך ועל העבודה שגשית בעיר בעבר.

**שפיצר נפתלי:** עשינו שני מהלכים, מוזלך ראשון היה לגבות למתג את העיר ערד. קיימנו תחקיר, קיימנו שיתוף ציבור, והייתי שמח לתצג לכם אבל אין לכם זמן, היו כמה אלטרנטיבות.

**משח קודס:** תגיד מה שאתה צריך וכמה זמן שאתה צריך, אנחנו לא נקיים את הוועדה הזאת על רגל אחת.

**שפיצר נפתלי:** אני רגשתי חוברת של 50 עמודים, שמוסרת ניסיון ותהליכים. אנחנו עשיתנו תחקיר וראינו אנשים מכל סוגי האוכלוסיות בעיר, הגענו לטלי פלסקוב והוצענו לה כיוונים אפשריים שכלל יתרונות וחסרונות לכל אחד מהכיוונים שהועלו. אמרנו שגששה שיתוף ציבור והזמנו כ-40 איש מדגם מייצג של תושבים ועובדי עירייה, בחרו יעדר בכיוון אתגרי מדבריי, ערד אזור מדברי קסום ויפה, הכיוון היה לפתח את זה בכיוון תיירותי וזה נגמר בסוף בנינו לנו של "אתגרי מדבריי" ותחקיר התחיל ממתכנן העיר ומה קורה עכשיו בעיר על כל החיבטים. ביזס סיוור המוחות בחרת בצורה דמוקרטית את אתגרי מדבריי, בנינו את החזון ואת הרציונל מאחורי הבחירה. זה ארך בין 4-5 חודשים. הקטע היישומי נעצר בגלל חוסר תקציב.

**עו"ד חיים שימן:** למיטב זכרוני עבדתם דרך קרן מיראוו'.

**שפיצר נפתלי:** הקטע הראשון היה דרך קרן מיראוו'.

**פלורי שטרלינג:** מה העלת חיינתם בחלק הראשון?

**שפיצר נפתלי:** העירייה שלמה 20 אלף \$.

**משח קודס:** מדבריו אנחנו לומדים שחוא לא ביצע את העבודה עד סופה בגלל חוסר תקציב ולא בגלל אי הצלחה.

**שפיצר נפתלי:** באיושהו שלב קראתי לטלי ואמרתי לה שאנחנו לה אנחנו לא עושים מיתוג, אנחנו מרמים את עצמנו ואמילו הצעתי להביא את כל המלומאים עימם להביא כספים.

18:48: מתן רוז נכנס לוועדה.

**שפיצר נפתלי:** בתכנית השנייה עשינו תכנית אב לתיירות, הבאנו ד"ר לתיירות ד"ר לתכנון ערים ומומחה לכלכלה והראנו למשרד התיירות מה צריך לעשות עימם לחפוך לעיר תיירות, אמרתי לטלי פלסקוב שלא יקרה דבר עם לא התקצבו עימם שוכל לחזיק את תכנית התיירות, רצתי אחרי סלי חודשים וזה לא יצא למעל הבאתי פר' ויקסוד שהיה מוכן להביא פרויקט אומנות אדם רציני וגם זה לא יצא. למען הרקורד אני שיווקתי את חולטן עיר חילדים, אשדוד, ביש תנוד.

**פלורי שטרלינג:** הפרויקט הזה הוא לגמנות המורחיות, אנחנו צריכים למכור את זה לציבור ככלל ארצי. אתה רשמת במכרז על 550,000 וזה תסביר בבקשה.

**שפיצר נפתלי:** המכרז לא היה ממוקד, אני שאלתי על מה המכרז אמרו לי המכרז הוא על הרישוי. נתנו את התצעה על הרישוי. מאחר ואני איש מקצוע ועיינתי טוב במכרז ובבקשות שלכם במפרט המכרז, זאת הייתה התצעה שלי.

**פלורי שטרלינג:** אתה יכול להתאים את עצמך לתקציב שיש לטובת העירייה לנשא?

**שפיצר נפתלי:** בהחלט, יותר מזה תראה בזה כחמלכה כללית ביותר ולא הצעת מחיר.

Arad Municipality

טל 08-9951602  
פקס: 08-9951685

כ"ט אדר א תשע"ז  
09 מרץ 2016



יש להסב באוזן

**וועדת מכרזים**



**מלודי שטרלינג:** במידה ותזכה במכרז, תאם אתה תגיע בעצמך עימ לעשות את העבודה?  
**שפיצר נפתלי:** מחר אני נסע למצפה רמון כדי לאשר לנו, זה העבודה שלי אני נמצא בכל מקום, אני איש הקשר שלכם אתם מדברים איתי. היה לי הזכות לעבוד עם ערד, אפשר לעשות בעיר דברים מופלאים.

**משה מנחם:** מה הרקורד שלך?

**נפתלי שפיצר:** אני עשיתי את חולון עיר הילדים, עבדתי בעכו והפכנו את המקום לחצי עכו.  
**עריץ חיים שימן:** הזמנתם מציע לשימוע, לא הזמנתם אותו לראיון, אני מנסה למקד את השאלות. (מונה לשפיצר) בחוות הדעת שהתקבלה מדובר העירייה לבני העבודה הקודמת שלך נאמר לנו שהעבודה שלך מול העירייה לא הייתה מוצלחת כל כך, ולא הביאה שום תוצאה שאפשר להגיד עליה שהיא נכונה. דבר נוסף החצעה שלך עומדת על מינימום סכום למדיה 550,000 ₪.

**שפיצר נפתלי:** אני מקריא מתוך החצעה " להערכתנו עיימ למלא אחר כל תנאי המכרז יידרש תקציב המוערך בסדר גודל של כ-550,000 ₪. אני יכול להוסיף את עצמנו לתקציב העירייה.

**עריץ חיים שימן:** בתקציב שהגשתי כפי שהצגת ממסכי המכרז, במידה והתקציב העומד לרשותנו הוא כ-300,000 ₪ מתוכו צריך לגזור גם את העמלה, עמלת הפרסום שנדרשת מעבר למה שדורש הנוף המפרסם שזה נקרא תקורה שאנחנו גובה, יש גם את שכר הסדרה שלך שזה הריטינג. כשאנחנו מקוונים את עלות השכר ואת עלות התקורה אנחנו נשארים בחצעה הספציפית שלך על 249,000 ₪ לפרויקט. השאלה הנשאלת תאם בסכום הזה להעתיק/לשיטתך אפשר לבצע את הפרויקט כפי שראית אותו בזמן הגשת החצעה.

**שפיצר נפתלי:** התשובה היא כן. אף אחד לא קוסם, אם אני לא יכול אף אחד לא יכול. במקרה הזה קרוב לליבי, אני מכיר את ערד התמודדתי עם מאה איש במרחב פתוח שלכל אחד הייתה דעה שונה, אני מכיר את המגורים, אני בא עם יתרון ולכן הייתי זול. אני אהב את המקום ומאמין בו. בחרנו כיון אסטרטגי כשבאנו ליישם את זה נתקלנו בקיר, לא היה כסף, ייצרנו בנק של פרויקטים שלא יצאו למעל.

**עריץ חיים שימן:** היית זול בריטינג ולא היית זול בחצעה.

**משה מנחם:** אני עבדתי עם שפיצר בעבר, ראיתי את תרצית ולכן היה חשוב לי שתגיע עיימ להשמיע את דבריך.

**עריץ חיים שימן:** חשוב לומר שחוות הדעת היא לא על האדם.

**משה מנחם:** שמערת בגלל חוסר תקציב ולא ניתן לבדוק בעצם אם הצלחת.

**עריץ חיים שימן:** אתה רוצה להוסיף משהו?

**שפיצר נפתלי:** אני לא מכיר הרבה מומחים למינוג, אני עשיתי שמונה ערים בארץ, תבדקו אצל שאר המציעים איזה ערים הם עשו כי זה מה שחשוב, אני נתן את כל התבילה השלמה בגלל הניסיון שלי בכל הונומים.

**משה מנחם:** קיבלנו טבלה השוואות, אני מבקש מיהושע הסבר לפי מה ניתן הדירוג. בוועדה הקודמת אנחנו קיבלנו הסבר שיש כספים בדרך ובדף רשום 304,000 ₪.

**עריץ חיים שימן:** המכרז היה למינוג כללי בריטינג, כשהריטינג כולל גם אחוזים מסביב על פרסומים שזה כל העבודה עצמה, לפי החצעה של שפיצר הוא נתן תקורה של 9% הרי אנחנו מבינים שיש לו אינטרס לתוציא כמה שיותר. השאלה שלי הייתה האם את הפרויקט שאנחנו מציע אתה יכול לעשות עם 249,000 ₪ שזה מה שיש.

משה קוס: אחד מהמצעים עשה בעבר קמפיין בחירות, האם זה אתי, האם צריך תקופת צינון?

עריץ חיים שימן: הובא לידיעתי שהיה קמפיין בחירות בשנת 2014 עיי אחד המציעים, שנה צינון זה משהו מינמלי, זה היה לפני שנתיים וחצי. אני חושב שמי שעשה קמפיין לפני שנתיים וחצי זה בסדר זאיין בעיה. השאלה שעומדת להכרעה מי מבריינתם היא החצעה חוזלה, השאלה מסתכמת בין נפתלי לבין אביגל/אברמוביץ. נפתלי הוא הכי זול והבא ברישמה זה אביגל/אברמוביץ כשנפתלי יש לו חוות דעת מבחינת ניסיון לא טובה במיוחד והדבר השני שהערכת העבודה שלו היא 550,000 ₪ והוא אומר שהוא יכול לעשות את זה גם בפתוח. מבחינה עניינת אתם חברי הוועדה, אתם תחליטו. בסופו של דבר ההחלטה היא של ראש העיר, אם ראש העיר יאשר את ההחלטה היא תאושר במידה ולא ההחלטה תעבור למתנה.

**משה מנחם:** שלא ייחשב שאני בעד מישהו מסוים, אני עבדתי עם שפיצר והוא היה מצויץ, הוא הגיע והסביר את הטענות על חוות הדעת. אני לא חושב שהוא לא הביא תוצאות, יש לו הצלחות בערים גדולות מערד ויש לו יתרון שהוא מכיר את העיר.

**אלי מנחם:** מבריינת העניין של שפיצר הסכום הגבוה שהוא הגיש אנחנו נתייח בעייה, האם הוא יכול לחייב אותי על כל הסכום?

**עריץ חיים שימן:** העירייה תוציא תחילת עבודה עיי התקציב שיש לה, אתם יכול לבחור כשיר אחר במידה ושפיצר לא יתאים.

Arad Municipality

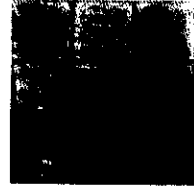
טל' 08-9951602  
פקס: 08-9951685

כ"ט אדר א תשע"ז  
09 מרץ 2016



יש גם באר

וועדת מכרזים



מש"ת שמו: בשבוע שעבר שאלנו את קרן שאלות והיא אמרה שהיא לא יכולה לענות וגם חיים לא ייתן תשובות והנה  
אתה נותן תשובות.  
עריד חיים שימן: אני לא אומר לכם במי לבחור או מי טוב או לא. אנחנו מדברים משפטיית.

שרכת החברה את לשל את החזנתו של שפינר פתלי.

החחלטה החשבלת פח אתר לשבלת החזנתה של שפינר פתלי.

עריד ניסן בן חמו,  
ראש העירייה

נרשם ע"י חלי בזהדנה (מוכירת תוועדה)

משה קוטס,  
יו"ר