

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 22.5.18

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים:

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
מר קוסטיה קוצ'נוב, חבר מועצה
גבי פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר עופר ארצי, חבר מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה

נוכחים:

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה
גבי רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה

חסרים:

גבי ריקה צמח, חברת מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה
מר משה קווס, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים 3.18 מתאריך 24.4.18.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים 3.18 מתאריך 24.4.18.

2. במליאה מתאריך 6.12.16 מועצת העיר אישרה את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות עירייה להלוואה בסך 1 מלש"ח בתנאים של ריבית פריים + 2.5 אחוז לתקופה של 18 חודשים. נדרשת אורכה למועד החזר ההלוואה.
בנק לאומי יאשר להעמיד לטובת קרן לב ערד הלוואה באותו סכום ובאותם תנאים בהם הועמדה ההלוואה המקורית כך שמועד החזר ההלוואה יהיה ביום 2.1.2019, כלומר אורכה להחזר ההלוואה מקורית, כפוף לאישור ערבות עירייה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מתבקשת לאשר את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות עירייה לטובת פרויקט המרכז לגיל הרך בסך 1 מלש"ח בתנאים של פריים + 2.5 אחוז עד לתאריך 2.1.19 (במקום עד ליוני 2018).

3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 14.5.18.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 14.5.18.

4. אישור המועצה לפרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מתאריך 29.4.18, מצ"ב הפרוטוקול.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מתאריך 29.4.18.

5. אישור המועצה לחוזה התקשרות עם החכ"ל לביצוע עבודות הנדסיות, מצ"ב החוזה וחוות דעת היועץ המשפטי.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את חוזה ההתקשרות עם החכ"ל לביצוע עבודות הנדסיות.

6. אישור המועצה למינוי ועדת שמות, להלן הרכב הוועדה :

| | |
|---------------|-------------|
| ניסן בן חמו | יו"ר הוועדה |
| דודי אוחנונה | חבר |
| אלי מצליח | חבר |
| גרי עמל | חבר |
| פלורי שטרלינג | חברה |
| דורון אורגיל | נציג ציבור |

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את הרכב ועדת שמות, להלן הרכב הוועדה :

| | |
|---------------|-------------|
| ניסן בן חמו | יו"ר הוועדה |
| דודי אוחנונה | חבר |
| אלי מצליח | חבר |
| גרי עמל | חבר |
| פלורי שטרלינג | חברה |
| דורון אורגיל | נציג ציבור |

7. אישור המועצה לעבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות (נוסח חדש), מצ"ב טופס הבקשה.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מועד תחילת הישיבה 19:03

עדכוני ראש העירייה, עו"ד ניסן בן חמו:

1. **משרד הכלכלה פרסם את רשימת המפעלים הזכאים להקמת מפעל חדש** – שישה מפעלים קיבלו מענקים להקמה או להרחבת מפעל קיים (אלביט, דוד-אל החזקות, אלון הארץ אחזקות, גרין או.סי., המזקקה הדרומית ושיוביץ) מענקים בשווי 75.5 מיליון ₪ מתוך 428 מיליון ₪ (17.6% מכלל המענקים) ותוספת של למעלה מ-300 מקומות עבודה. כל זה מתווסף כבר למפעלים קיימים כגון: פלקס שחנך השבוע את המפעל על שם חיים נתן, אקו-רד ואלמי – חשוב להבין ולהדגיש שביצענו מהפכה בתחום התעסוקה!
2. **מבצעי ניקיון בהתאם לסקר התושבים** – אחד הנושאים שעלו בסקר שביעות הרצון הוא נושא הניקיון, בעקבות התוצאות הנהלת העיר לקחה החלטה לתגבר את מערך הניקיון, זה השבוע השלישי ברציפות בו עובד מערך הניקיון בכוחות מתוגברים על פי תכנית עבודה מוסדרת. התגבור שם דגש על שכונות המגורים והמרחבים הציבוריים. אני קורא לתושבים לסייע לעירייה ולשמור על הניקיון במרחבים הציבוריים.
3. **פרויקט עידוד דמוגרפי** – כפי שכבר דיווחנו על פרויקט עידוד עלייה המנוהל על ידי מחלקת הקליטה העירונית בשיתוף משרד העלייה והקליטה, כאשר היעד הוא יוצאי חבר העמים, אחרי שתי נסיעות של מנהלת מחלקת קליטה ומנהלת הפרויקט שנסעו ועשו סמינרים למשפחות עולות באוקראינה, מולדובה ורוסיה, התחלנו בקליטת המשפחות הראשונות חמש במספר כאשר הצפי מדבר על 45 משפחות שאמורות להגיע לערד. יש לנו מערך קליטה מצוין, פתחנו אולפן א' לאחר שנים שלא היה אולפן בערד. מדובר בפרויקט דגל של הבאת תושבים חדשים לעיר בנוסף למשפחות הצעירות שמגיעות וממשיכות להגיע ולהתעניין.
4. **השבוע הנכנו את ליגת פיג'ו 208 במסלול ערד** – חברת לובינסקי יחד עם פרו-דרייב מקבוצת ראם סמואל השיקו במהלך סופ"ש האחרון את ליגת 208 עם רכב המרוצים הייעודי של פיג'ו במסלול ערד. זאת פעם ראשונה שנערכים מרוצים רשמיים של מכונות "ראש בראש". במהלך החשיפה התאפשר לקהל לחוות נסיעה במסלול לצד מדרך מקצועי ואנחנו שמחים על כך שהמסלול מתחיל לייצר עוגנים לכללים.
5. **פסטיבל ערד** – זאת פעם ראשונה מזה כעשור שפסטיבל ערד ארוז ומוכן לשיווק כבר בשלב הנוכחי של השנה, אנחנו ממשיכים במגמת חיזוק הפסטיבל כאשר מרבית המופעים יהיו בתשלום שינוע בין 30-50 ₪. האומנים שכבר הודענו על הגעתם הם: הדג נחש, שירי מיימון, שלומי שבו, אסף אמדורסקי ועל קראוס במחווה לחלונות הגבוהים, יובל דיין, גלי עטרי וחווה אלברשטיין כאשר ישנם עוד אומנים בדרך. מכירת הכרטיסים תחל במהלך חודש יוני.
6. **מתחילה עונת הקאנטרי** – כחלק מהמחויבות כלפי התושבים שמרנו על אותם מחירים אטרקטיביים על מנת לאפשר לכל המשפחות בערד להנות מהבריכה והמתקנים.
7. **גל הפריצות בעיר** – לצערי הרב אנחנו נמצאים בעיצומו של גל פריצות בסדר גודל של שבע התפרצויות עד עכשיו, הכולל שני גנבות רכבים בעקבות ההתפרצויות במהלך של חודש וחצי. זהו מספר מטריד לכל הדעות, לא מקובל ובטח לא בערכים של ערד. בעבר היו לנו סבבים כאלה, לפני שנה היה גל של שש פריצות בשכונת שקד, לפני שנתיים היה גל פריצות בשכונת רותם, החוליות בסופו של דבר נתפסו, אני מבין את חוסר הנוחות של התושבים, היו לנו פגישות גם ברמה המקומית עם מפקד התחנה גם שיש עם

המרחב ידוע לי שגם התושבים פנו למרחב, לנו ברור שצריך להשקיע במערך המודיעיני כי לא פשוט לתפוס פריצה על חס. והמשטרה נערכת להתמודדות עם מצב זה. יחידת הגייפים למרות השמועות חזרה לפעילות היא פעלה בשבוע האחרון לסירוגין, מדובר בחבריה מתנדבים, שחלקכם אף היו מתנדבים במערך הזה, הם עובדים קשה ובטח שהם לא הכתובות לתלונות על גל הפריצות או למה לא מצליחים לתפוס את הפורצים, הם מהווים מערך משלים לעבודת המשטרה. אחד הדברים שלעירייה אין יכולת בו הוא התחום הביטחוני כמו שאין יכולת לדוגמה לגעת במערך הבריאות אלו שני נושאים שאינם באחריות העירייה, לצערי הרב. עיריית ערד לא מתקצבת למערך בריאות, המדינה מתקצבת ישירות את מערך הבריאות וכל מה שאנחנו רואים פה ובערים בכלל זה ערים שמקימות מרכזים רפואיים מתרומות, מדינת ישראל לא מתקצבת לא מרכזי דיאליזה, לא בנייה של מרכזים לגיל הרך ולא מתקצבת מרכזי חירום, עיר שיש לה משאבים בונה לעצמה, עיר שלא יכולה, אין לה. בנושא הביטחון יש לנו יכולת להשפיע וזו הסיבה לאגרת השמירה, חשוב לציין פה אנשים טוענים שגובים להם אגרה והם לא מקבלים ביטחון אז חשוב להדגיש שלא גבינו עדיין שום אגרה. חוק העזר עבר במליאה, עבר לאישור משרד הפנים, פתחנו חשבון בנק, אך לא גבינו שקל. אנחנו מתכוונים לעשות זאת כי בסוף כראש רשות אני צריך את היכולת להשפיע על ביטחון העיר וכשתהיה לנו יחידת שיטור שתהיה כפופה לעירייה, אדע להפעיל אותה יחד עם קב"ט העירייה, מנכ"ל העירייה במקומות בהם אנחנו מבינים שצריכים להיות, היום אני יכול רק לבקש מהמשטרה, כאשר בסוף מפקד התחנה קובע סדרי עדיפויות לעבודת המשטרה.

סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים 3.18 מתאריך 24.4.18.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: חלק מהפרוטוקול הזה, ציינו את זה בישיבת המליאה הקודמת אושר גם 5% הקלה בארנונה למשרתי מילואים פעילים, אנחנו מדברים על סדר גודל של 300 איש מערד בהתאם לרשימות הצבא.

ברוך שלסר, חבר מועצה: מאיפה הכיסוי לכסף?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: זה יכנס לעדכון תקציב. בדומה למשפחות קשות יום שנכנסות לעיר וזכאיות להנחה בגובה 75% מארנונה, אין לנו דרך לחזות מצבים כאלה מראש ולכן מתעדכן התקציב באותה דרך.

ברוך שלסר, חבר מועצה: סעיף 27 בפרוטוקול הועדה יש שורה נוספת הנחה של 20% או 15% מדוע לא הכניסו את זה גם כן?

רינה יוסף, גזברית העירייה: השורות עודכנו בהתאם למה שאושר ע"י השר. יש שורה נוספת לבעלי הכנסה גבוהה יותר, שלא היתה קודם. הוספנו את השורה.

ברוך שלסר, חבר מועצה: לא שמת לי לב.

נערכה הצבעה:

נמנעים:

נגד:

בעד:

עופר ארצי

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
קוסטיה קוצ'נוב
חיים מזרחי
מתי רוז
ברוך שלסר
יצחק וייס

- חברי המועצה מר יצחק וייס ומר ברוך שלסר מאשרים את פרוטוקול ועדת כספים 3.18 מתאריך 24.4.18, למעט סעיף 6 (פארק מוטורי), בשל העובדה שהפארק מופעל בשבת.
- חבר המועצה מר מנו ביטמן נוכח באולם המליאה, אינו משתתף בהצבעה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים 3.18 מתאריך 24.4.18.

2. במליאה מתאריך 6.12.16 מועצת העיר אישרה את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות עירייה להלוואה בסך 1 מלש"ח בתנאים של ריבית פריים + 2.5 אחוז לתקופה של 18 חודשים. נדרשת אורכה למועד החזר ההלוואה.
בנק לאומי יאשר להעמיד לטובת קרן לב ערד הלוואה באותו סכום ובאותם תנאים בהם הועמדה ההלוואה המקורית, כך שמועד החזר ההלוואה יהיה ביום 2.1.2019, כלומר אורכה להחזר ההלוואה מקורית, כפוף לאישור ערבות עירייה.

מנו ביטמן, חבר מועצה: העמותה החזירה את ההקצאה בפברואר ההלוואה הזאת הסתיימה והיו צריכים להחזיר אותה עד אפריל, לא החזירו ואז אנחנו ערבים. אני לא רואה בחומר את הבקשה שלהם, מכתב בקשה, אני לא רואה בחומר איך הם יכולים בחצי שנה הקרובה להחזיר מליון ש, אני לא רואה בחומר אם הם החזירו בכלל משהו בשנה וחצי האחרונות, עדיין מדובר בערבות, אז כנראה שלא החזירו זאת אומרת מה שלקחו, זה מה שנשאר. כל הדברים האלה מביאים למצב של אי מה הקשר שלהם כי הם החזירו את הבניין ב' אי אפשר להצביע בלי מסמכים שמראים שאכן הכסף הזה קיים כי בסופו של דבר יש מצב שבעוד חצי שנה הציבור ישלם את ההלוואה שלהם.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אני חוזר למהות הפרויקט. קרן לב ערד בונה מרכז לגיל הרך את טיפת חלב עבור תושבי ערד, לא עבורה ולא עבור אף אחד אחר. כל חברי הקרן מתנדבים אין ולו מקבל שכר אחד, חברי הקרן המכובדים עובדים בהתנדבות מלאה העושים יום ולילה עבור עיריית ערד. הפער נובע מזה שנכון אומנם הקרן החזירה את ההקצאה ויש עדיין כספים שאמורים להתקבל מהקרנות בגין עבודות שבוצעו כבר. התורם קובע אבני דרך לקבלת התרומה בדומה ללקיחת משכנתא. בתום יסודות הוא נותן 25%, בינוי ראשוני, נותן עוד 25%, השלמת שלב חיפוי, עוד 25% וכל זה צריך להתנהל בתזרים מאוד מדויק בין הקרנות, יש כאן 3 קרנות גדולות שמשותפות פעולה, אין לזה אח ורע במדינת ישראל, שעושות פרויקט גדול שכזה וערד נבחרה לביצוע. עדיין יש כספים שצריכים להתקבל בגין עבודות שבוצעו. הקבלן שעובד יודע, במסגרת ההסכם שלו, שככל שיתקבלו כספים מהקרן הוא יקבל את הכסף ולכן נוצר פער, אי אפשר להתאים את תזרים המזומנים בדיוק לתשלום הקרן. זה מצריך מאתנו הגשת דוחות, תיקונים ועדכונים שהקרן מבקשת (כל קרן בנפרד).

מנו ביטמן, חבר מועצה: בפרוטוקול דצמבר 2016, כאשר הצבענו על אותם מיליון ש"ח ערבות באת ודחפת את העניין הזה באיזה אופן, ואני מצטט מתוך הפרוטוקול "הייתה ערבות של 400 אלש"ח, הקרן עמדה בהתחייבותה כמו שעון שוויצרי והחזירה את ההלוואה עוד לפני הזמן וביקשה הלוואה נוספת אז עכשיו אין פה שעון ואין שוויצרי ואין כלום. זה שאתה בא ומסביר זה יפה, אני אומר לחברי המועצה חבר'ה

זה הולכת להיות פה התחייבות אישית שלכם, אתם הולכים להצביע על כסף בלי שום מסמך, בלי שום תיעוד, מה שאתה אומר זה בסדר, תתעד את זה, תביא את המסמכים, קודם כל לפני הכל, הקרן הזו עזבה, אתה אומר שהם עשו עבודת קודש, אני זורם איתך. בפברואר הם זרקו את זה לעזאזל, הם החזירו את המבנה ואת ההקצאה ואמרו תתמודד איתה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: הם התבקשו להחזיר את ההקצאה

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מנו אתה מתנגד לפרויקט הזה, אתה למען התושבים, למען הילדים והתינוקות?

מנו ביטמן, חבר מועצה: אתה רוצה שנצביע על הלוואה, הייתה שנה וחצי להחזיר את הכסף, הם לא החזירו את הכסף ההלוואה הזאת כבר הסתיימה, עכשיו מה זה אומר בגדול שני דברים אנחנו ערבים לכסף הזה זאת אומרת שהכסף יוצא בלי שליטה, כי הם לא החזירו, הם לא היו בסדר אז נכון שיש אבני דרך, תציג את אבני הדרך, למה לא החזירו חלק מהמיליון ש, יש אבני דרך. שום דבר אנחנו לוטים בערפל אין שום מסמך, אתה יכול להציג את מסמך בקשת הקרן לחידוש ההלוואה? אני פונה אלייך לגזברית יש מסמך כזה?

רינה יוסף, גזברית העירייה: הבנק מאשר להאריך את תנאי האשראי ולהעמיד את ההלוואה באותם התנאים שהמליאה כבר אישרה לתקופת מסוימת.

מנו ביטמן, חבר מועצה: הבנק עובד לפי בקשתכם, איפה מסמך הבקשה.

רינה יוסף, גזברית העירייה: לא קיבלתי בקשה של הקרן אלא עמדתי בקשר עם הבנק.

מנו ביטמן, חבר מועצה: במסמך כתוב בהמשך לבקשתכם, מי ביקש? אני חושב שמן הראוי שחברי מועצה שהולכים להצביע על ערבות, כמו פעם שעברה, של מיליון ש"ח שכנראה תצא מהכיס שלנו התושבים.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יש פה אנשים שעובדים קשה יוצאים מהבית, לא יושבים בבית אלא עובדים ומגייסים, לוקחים אחריות בעיר הזאת, מה שאתה אומר ואתה ממשיך כל הזמן לירות את החיצים על אנשים, על גנבים, על מושחתים. יש פה מבנה שנבנה עבור תינוקות ערד, הרי מנו ביטמן, מה הלך ועשה לפני שלוש שנים עם פח צבע, למען התושבים, צבע את טיפת חלב. בנינו טיפת חלב חדשה בעלות של של שלושה מיליון ש"ח שגויסו מתורמים, אתה עשית את זה? מה אתה עשית עבור זה? יש עובדות בשטח. מנו ידידי היקר, ביום שתרצה לצאת ממתחם הנוחות שלך ולעשות, כמו שאמרתי, נתתי לך איזה פרויקט לעשות, חיפשת את המוקש מהר מאוד וברחת.

פלורי שטרלינג, חברת מועצה: למה לא לקחת אותו, למה לא עשית אותו?

מנו ביטמן, חבר מועצה: אם הקרן הזו לא תכסה את ההלוואה בינואר 2019, מי יכסה אותה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: בוא אני אענה לך מנו ביטמן, כשאשרנו את ההלוואה בדצמבר 2016, אם זה מה שאתה אומר, היה ברור לעיריית ערד ולמי שיושב פה ומצביע, כי אני גם אמרתי את זה שבמקרה שהקרן לא תחזיר את הכסף או שלא תהיה לה יכולת להחזיר את הכסף, מי שיחזיר את הכסף זו עיריית ערד, זה אומר שבכל שלב מרגע שאשרנו את ההלוואה והקרן לא תעמוד בהחזר אנחנו לא נותנים ערבות לבנק בשביל תמונה אלא נותנים ערבות כדי לכסות מקרה שלא הוחזר הכסף. זה הבסיס לשאלה שלך למי מחזיר את הכסף. הכסף בכל מקרה אם לא יוחזר ע"י הקרן, יוחזר ע"י העירייה גם אם נאשר וגם אם לא נאשר הארכה. אם לא תאושר הארכה, מחר בנק לאומי מבקש העברת מיליון ש"ח ואנחנו נעביר ונגמרה הפרשה. עכשיו בוא נלך לעובדות הקרן בנתה מבנה בכספי תרומות, גייסנו כסף של תרומות בערך של 7.5 מלש"ח, הכסף הזה נמצא בחלקו כבר אצל הקבלן, היו תרומות שגויסו גם לשלבים קודמים. בפועל הקבלן כבר קיבל כ- 6 מלש"ח, הודענו לקרן שאין יותר תרומות ולכן אנחנו מבקשים להחזיר את המבנה אלינו ואנחנו פונים למקורות ממשלתיים. פנינו למשרד נגב גליל, קיבלנו כרגע ממשרד נגב גליל הרשאה של 2.5 מלש"ח אנחנו אמורים לקבל עוד 1 מיליון מהרשות לפיתוח הנגב

והגליל וזה בעצם אמור לסיים את הפרויקט. על פי בקשה שלנו הקרן התכנסה והעבירה בחזרה את המבנה לעירייה, לא זרקו או כל תיאור אחר.

הקרן החזירה כי משרד נגב גליל אומר שהוא יודע לתת כסף רק כשהרשות בונה, אף אחד אחר לא יכול לבנות רק הרשות, המכרז יצא ע"י הרשות, יש לנו זוכה, קיבלנו הרשאה ראשונה, צריך לקבל הרשאות נוספות כדי לסיים את המבנה. ניסן דיבר על השלבויות בקבלת כספי תורמים, השלבויות אומרת שבכל שלב תקבל כסף, כל קרן נותנת שלבויות אחרת לקבלת הכספים. לקרן לב ערד אין יכולת להחזיר כסף שיגיע בסוף הפרויקט כפי שחלק מהקרנות מחייבות, ולכן נדרשת הלוואת גישור. הפרויקט אמור להסתיים בסוף אוקטובר- נובמבר אז יוגש דוח ותוך כ- 60 יום יגיע הכסף, אז יתקבלו כספים שאמורים להגיע בסיום המבנה.

בוא נחזור להלוואה בפעם הקודמת, פעם ראשונה לקחה הקרן הלוואה בסך 400 אל"ש ואנחנו נתנו להם ערבות שהייתה תחומה בזמן עד שיתקבלו כספים מביטוח לאומי, אחרי זה בא הבנק ואמר שהוא לא כספומט אי אפשר לקחת הלוואות ולהחזיר בכל פעם. הבנק היה מוכן לתת מסגרת אשראי לתקופה מסוימת ובמהלך התקופה הזאת ינוהל החשבון כל הזמן מול הקבלנים, הספקים וכל השאר ובסיום התקופה תוחזר כל הלוואה במכה אחת. בזמנו נקבעה תקופה של 18 חודש להחזר הלוואה בהערכה שעד אז תושלם בניית המבנה, לא עמדנו בהשלמת עבודות ולכן ביקשנו ארכה. גם עכשיו הבנק לא מוכן לקבל חלק מהכסף עד שנקבל החזר מהקרנות בפעילות, הבנק מאפשר להחזיק את הכסף עד למועד פירעון שנבקש ולכן קבענו את תחילת ינואר 2019, כמועד לסגירת הלוואה, עד אז תושלם העבודה על המבנה, יועבר דיווח לקרנות עם מקדם ביטוח של 60 יום לקבלת הכסף מהקרנות. לנו יש מעקב אחרי תשלומים מהקרנות, הקבלן קיבל את הכסף שלו עד השלב שהוא סיים 7.5 מל"ש מהקרן, לקרן נשאר מיליון ש"ח הלוואה כנגד קבלת כספים מהקרנות וביטוח לאומי שאמורים להגיע עם סיום העבודה על המבנה, זה יקרה כשהעירייה תבצע את סיום המבנה וכשנגיע לשלבים שאנחנו נשלם את התשלום במלואו כל הלוואה תפרע בשני בינואר. הלוואה הזו נלקחה בערבות עירייה וככל שלא נאשר היום, חברי המועצה יכולים לבוא ולהגיד שהם לא רוצים לחכות עוד 7 חודשים ולפרוע את הלוואה כבר מחר, וכשהכסף יגיע מהתורמים בעוד כמה חודשים הוא יוחזר לעירייה כנגד הלוואה. אני מציע לאשר את הערבות עד 2.1.19, ובתאריך זה, ככל שיגיעו הכספים, זה יכוסה, ואם לא יגיעו הכספים, העירייה תשלם אותם, כי היא ערבה לכספים, לקחנו את זה בחשבון. בנינו מבנה שהעלות הכוללת שלו היא 14.5 מיליון ש"ח, המבנה הזה נבנה עבור התושבים ועבור כל מי שנמצא פה בעיר, מבנה מדהים ויפה ואני חושב שגם אם תהיה בסוף השקעה של מיליון ש"ח של הרשות במבנה שעלה 14.5 מיליון ש"ח לא קרה שום דבר, כל הכספים מגויסים מכל המקורות, תורמים, משרדי ממשלה, מיליוני ש"ח מגיעים לעיר בזכות זה שאנחנו מגייסים אותם.

מנו ביטמן, חבר מועצה: כל מה שאתה יודע, אתה יודע, אני לא מעורה במסמכים כמוך ובתכניות שאתה מעורה, בחלק הראשוני של התשובה שלך אתה לא אמרת שאם הם לא ישלמו, אנחנו נשלם, זה שאנחנו ערבים, אנחנו ערבים זה צוואר בקבוק, אם הם לא משלמים, אנחנו משלמים. אבל אתה אמרת דבר אחר ביחד עם ניסן, אמרתם שהקרנות אמורות לשלם וכעת אתה אומר שיש מצב שהעירייה תאלץ לשלם מיליון ש"ח, בהתחלה לא אמרת את הדברים האלה, היום החרב על הצוואר אין ברירה אחרת.

דודי אוהנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: יושבים כאן בחדר אנשים שכבר לקחו בחייהם משכנתא וחמתו ערבות במשפחה, וידוע שכחותמים ערבות, גם אם לא אמרתי את זה, אתה יודע כמו כל אחד שיושב פה שכשהוא חותם ערבות צריך לקחת בחשבון שיש מצב שתשלם. אז אישרנו ערבות וכמו שאמרנו אז, זה יכוסה והלוואה תשולם עד השקל האחרון. העירייה לא תשקיע במבנה מכספי התושבים, המבנה הזה כולו נבנה מכספי תורמים ומכספי ממשלה.

גרי עמל, מנכ"ל העירייה: הליך בחירת הקבלן ע"י ועדת המכרזים נמצא בעיצומו. טרם הוכרז קבלן זוכה.

נערכה הצבעה:

בעד : **נגד :** **נמנעים :**

מנו ביטמן
ברוך שלסר
יצחק וייס

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
קוסטיה קוצ'נוב
חיים מזרחי
מתי רוז
עופר ארצי

החלטה : מועצת העיר מתבקשת לאשר את בקשת קרן לב ערד לקבלת ערבות עירייה לטובת פרויקט המרכז לגיל הרך בסך 1 מלש"ח בתנאים של פריים + עד 2.5 אחוז עד לתאריך 2.1.19 (במקום עד ליוני 2018).

3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 14.5.18.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : אני רוצה לציין שאחת מההחלטות משיבת המועצה האחרונה הייתה להחזיר את הדיון לוועדת התמיכות. ולאחר שניהלתי שיחות עם חלק ממנהלי המגישים, לצערנו הרב, והיועץ המשפטי הרחיב בעניין, ועדת התמיכות לא יכלה לשנות את החלטתה. יש לכם את הפרוטוקול מול העיניים, אחד הדברים שאמרתי גם בשיבה הקודמת, אנחנו קבענו את תקציב התמיכות הזה מתוך רצון לחלק את הכסף ולא מתוך רצון לשמור אותו ובגלל נסיבות העניין כאן, לא ניתן לחלק את הכסף וזאת על פי חוות הדעת של היועץ המשפטי, מה שכן הוועדה המליצה ואני גם מקבל את ההמלצה שלאחר שנאשר את הפרוטוקול, את יתרות תקציב התמיכות אנחנו נעשה תיקון תקציב ונעביר את הכסף ליחידת הנוער עבור פעילות נוער על מנת שזה יגיע לנוער שלנו מאחר שזאת היתה המטרה מלכתחילה. בשיחות שלי עם האנשים האחראיים שהודו שהיו להם כשלים, אנחנו מצדנו עשינו באמת מעל ומעבר כדי שהאנשים האלה יקבלו את התמיכות וגם הם חלקם עושים בדק בית וסדר והכוונה היא שבשנה הבאה נחלק את כל הכספים ששמנו על מנת לתמוך בתנועות הנוער, זה כרגע המצב. הדבר הכי טוב שנוכל לעשות הוא שנביא תיקון תקציב ויתרת התקציב של התמיכות תועבר לטובת פעילות נוער.

עופר ארצי, חבר מועצה : דיברת על מחלקת הנוער שהכסף אמור לעבור אליהם, קודם כל אם מחלקת הנוער היתה מעורבת בזה בתוך הוועדה יכול להיות שדברים היו נראים אחרת, סביר להניח..... באת בהתחלה ואמרת כשלוש פעמים.

פלורי שטרלינג, חברת מועצה : מה זה כשלנו?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : הוועדה היא ועדה מקצועית. לא אמרתי כשלנו.

עופר ארצי, חבר מועצה : אמרת ששלוש פעמים היו תקלות. ניסן אמר שלוש פעמים היו תקלות כל הזמן לאורך כל הדרך.

פלורי שטרלינג, חברת מועצה : היו תקלות לאלו שהגישו לא לנו. אתה אומר דברים לא נכונים.

עופר ארצי, חבר מועצה : עצם העובדה שלא הצלחנו להעביר את הכסף ליעדו זה כישלון, זה מה שאני אומר ואני מצטט אותך. אני אומר שאם משהו בתחום הנוער היה לוקח דף אקסל והיה עוקב אחרי

הדברים האלה, היום בני עקיבא – 70 ילד, בית"ר 120, מד"א 100, היכלי עונג 180 זה 470 ילדים שבצעם פספסו את התמיכה הזאת וממש חבל כי אם מישהו היה לוקח איזה מישהו שאמון על הנוער ועוקב עם דף אקסל, הכל היה בסדר, לא הייתה שום בעיה.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אז אני אומר לך שיש את אנה שזה התפקיד שלה, לא צריך אף אחד מהנוער היא שלחה להם מיילים וכל הזמן ניסתה להניע אותם להגיש את המתבקש, עכשיו לבוא ולהגיד איפה שעובד אחד עושה את העבודה שלו ולא מתייחסים אליו בסוף, לא יעזור אם נשים את כל העובדים אם אותן תנועות נוער לא מגישות טפסים. אנחנו נעביר את התקציב לנוער והוא יגיע ליעדו.

עופר ארצי, חבר מועצה: בעצם מי שעשה את הפשלה זה המנהלים האלה והילדים שלנו בעצם נפגעו בגלל המנהלים.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: הכסף לא הולך לאיבוד, אנחנו נפעל לעדכון תקציב ונעביר את הכסף לטובת ילדי העיר דרך מחלקת הנוער.

מנו ביטמן, חבר מועצה: זה לא ילך דרך מחלקת הנוער איך יקבלו כסף ילדי היכלי עונג? ניסן לפני שבועיים החזרת את הסעיף הזה לועדת תמיכות, לא סתם החזרת אותו, אולי חשבת שיקרה משהו אחר, אולי רצית שיקרה משהו אחר אני בוודאי רציתי שיקרה משהו אחר, תבוא לפה עכשיו עוד פעם החלטה אחרת.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: יש החלטה אחרת לעשות עדכון תקציב ולהעביר את הכסף לנוער.

מנו ביטמן, חבר מועצה: יושבים בוועדה הזאת ואני לא מתבייש להגיד, אנשים שהם לא תושבי העיר, אין להם ילדים פה, זה לא מעניין אותם בכלל, אז אני אומר ועדה מקצועית, אתה יודע איפה ועדה מקצועית, הם בסופו של דבר יחד אתך מנעו מ-470 ילדים את התמיכה.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: מנו בהצבעה הקודמת שלך אתה מנעת מ- אלף פעוטות ועוד 3000 ילדים מבנה לגיל הרך איפה מנו הגדול למען התושבים, למה מנעת, למה הצבעת נגד המבנה לגיל הרך, למה מנו ביטמן?

מנו ביטמן, חבר מועצה: אתה רוצה תשובה? ברור שיש אמרת אמירה סתמית וחלולה, אתה מונע מ-470 ילד.

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה: אתה יודע איך הצבעת על תבחיני התמיכות בשנה שעברה? הצבעת נגד תנועות הנוער מנו ביטמן. אתה יודע מה כתב עלייך חבר המועצה שיושב לידך היום אז?, הצבעת נגד תנועות הנוער, תפסיק לנפנף לנו.

מנו ביטמן, חבר מועצה: אני רוצה להציע הצעה נגדית.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: זוהי ישיבה שלא מן המניין אתה לא יכול להעלות הצעה נגדית.

ברוך שלסר, חבר מועצה: יש לי שאלה בנושא התמיכות במועצה הקודמת היה את הפרוטוקול מ-22.4 בפועל אנחנו לא הצבענו, המועצה לא אישרה את הפרוטוקול. עכשיו אנחנו דנים בפרוטוקול המתייחס לתחומים המסוימים שהחזרנו לדיון חוזר בוועדה, מה עם כל שאר התמיכות?

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אנחנו כרגע מאשרים את הפרוטוקול הקודם שנשלח כולל הדף הנוסף שהוא בבחינת דיון נוסף המשלים את הפרוטוקול מיום 22.4.18.

עופר ארצי, חבר מועצה: אם ילד אמור לקבל הנחה במסע, טיול וכל זה איך במצב הנוכחי היום אתה עוזר לו.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אני לא עוזר לו אני נותן את הכסף למחלקת הנוער. מחלקת נוער בדרכים שלה עוזרת בין היתר לכל הילדים במופעים ובכל מיני דברים אחרים, זה לא יגיע לילד בעזרה למסע או לטיול כי אני לא יכול לפתור את הבעיה שאותה תנועת נוער לא הגישה את המסמכים ולא קיבלה את הכסף ואני רוצה להגיד לך שגם אם תנועת הנוער הייתה מגישה מסמכים ומקבלת את הכסף, אני לא יכול להכריח אותה לסייע לילד במסע או בטיול. אני נותן לתנועות הנוער כסף בתמיכה והתנועה יכולה להחליט שבתמיכה היא עושה מסיבת פורים ולא דווקא הנחות לטיולים ואותו דבר בנוער, אנחנו יודעים לתת את הכסף לטובת בני הנוער בעיר אם זה פעילות בקיץ.

מנו ביטמן, חבר מועצה: אתה יכול להתחייב שתוך חודש אתה מביא תיקון תקציב.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה: אנחנו נעביר את הכסף והכסף יגיע לנוער עוד לפני סוף שנה וגם ישתמשו בו.

נערכה הצבעה:

| נמנעים: | נגד: | בעד: |
|-----------|-----------|--|
| מנו ביטמן | עופר ארצי | ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי מתי רוז ברוך שלסר יצחק וייס |

החלטה: מועצת העיר מאשרת פרוטוקולי ועדת תמיכות מתאריך 22.4.18 ופרוטוקול הדיון הנוסף מתאריך 14.5.18.

4. אישור המועצה לפרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מתאריך 29.4.18.

נערכה הצבעה:

| נמנעים: | נגד: | בעד: |
|---------|------|--|
| | | ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי מתי רוז ברוך שלסר יצחק וייס עופר ארצי מנו ביטמן |

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מתאריך
29.4.18**

5. אישור המועצה לחוזה התקשרות עם החכ"ל לביצוע עבודות הנדסיות, מצ"ב החוזה וחוות דעת היועץ המשפטי.

ברוך שלסר, חבר מועצה : בפרוטוקול ועדת כספים בסעיף 2 כתוב שועדת כספים קיבלה עדכון שהחכ"ל כבר לא מבצעת פרויקטים אלה עושה עבודות פיקוח בלבד.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : פיקוח על עבודות הנדסיות. קיימות עבודות ופרויקטים שעדיין לא הסתיימו והחברה הכלכלית ממשיכה לבצען עד שהחוזה יסתיים. יש למשל את בינוי המתנ"ס שזה הסכם שקיים מלפני 7 שנים ועד שלא יסתיים החכ"ל תלווה.

מנו ביטמן, חבר מועצה : אתה מביא חוזה מלפני עשרה חודשים לאישור המועצה עכשיו.

דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה : החוזה עדיין לא מאושר. החוזה הקודם הסתיים, רינה לא חותמת על ההסכם לפני שהוא מאושר במועצה, אני חתמתי בצד של החברה הכלכלית לפני כן ורינה טרם אישרה את ההסכם. ראינו שאין הסכם בתוקף ולכן נערך מסמך חדש עם התיקונים הנדרשים והוא היע לשולחן המועצה לאישור.

מנו ביטמן, חבר מועצה : מה היכולות שיש לחברה הכלכלית לפקח על פרויקטים, יש להם יכולת לפקח על פרויקטים הנדסיים

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : בוודאי, יש להם איש פרויקטים שעובד בחברה הכלכלית וגויס עבור הפעילות הזאת.

נערכה הצבעה :

| נמנעים : | נגד : | בעד : |
|-------------------------------------|-----------|--|
| מנו ביטמן ברוך שלסר יצחק וייס | עופר ארצי | ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי מתי רוז |

**החלטה : מועצת העיר מאשרת את חוזה ההתקשרות עם החכ"ל לביצוע עבודות
הנדסיות.**

6. אישור המועצה למינוי ועדת שמות, להלן הרכב הוועדה :

| | |
|---------------|-------------|
| ניסן בן חמו | יו"ר הוועדה |
| דודי אוחנונה | חבר |
| אלי מצליח | חבר |
| גרי עמל | חבר |
| פלורי שטרלינג | חברה |
| דורון אורגיל | נציג ציבור |

ברוך שלסר, חבר מועצה : לא אמור להיות נציג אופוזיציה בוועדה הזאת?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : אתה רוצה להיות נציג האופוזיציה בוועדה הזאת?

מנו ביטמן , חבר מועצה : מה המשמעות של וועדת שמות, למה אנחנו צריכים את זה?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : המועצה בשנת 1964 קיבלה החלטה שברחבי העיר לא יונצחו שמות של אישים והחלטה שנשמרה במשך 50 שנה, זה דבר יפה וייחודי לעיר , אין לנו רחובות על שמות מנהיגים, יש רק שמות תנכיים ושמות מן החי והצומח, לאחרונה ככל שמתחיל בינוי חדש אנחנו צריכים ועדת שמות לשמות של שכונה חדשה ורחוב חדש, לשם כך נדרשת החלטה של ועדת שמות. אחת מההחלטות שצריכה לעבור היא שאנחנו לא משנים את החלטת המועצה ההיסטורית שהיא בהחלט דבר יפה. היו לנו עשרות פניות להנצחות של אנשים מאוד מכובדים וראויים וסירבנו בנימוס והסברנו שזו החלטת המועצה אנחנו לא עושים הנצחות כן אנחנו מנציחים באירועים ספציפיים אם זה אגף בבניין או פסל או כל דבר אחר, מה גם שעלתה בקשה להנצחת ראשי עיר, זה משהו שגם צריך לדון בו, איך אם בכלל , כבר יש שני ראשי עיר שנפטרו : זאב חיימוני ויצחק פונדק וככל שיעברו השנים כנראה שיצטרפו לצערינו עוד לרשימה הזאת, המשפחות פנו ואני חושב שיהיה זה ראוי להנציח בצורה כזאת או אחרת וזו מטרת הקמת הוועדה על מנת לקבל החלטות.

ברוך שלסר , חבר מועצה : ומה לגבי נציג אופוזיציה.?

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה : צריך נציג אופוזיציה. מן הסתם אתם כנציגות הגדולה באופוזיציה, תוכלו לצרף, אני מבקש להוסיף נציג סיעת ח"י להרכב הוועדה.

ברוך שלסר , חבר מועצה : אבדוק מול הסיעה.

נערכה הצבעה :

נמנעים :

נגד :

בעד :

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
קוסטיה קוצ'נוב
חיים מזרחי
מתי רוז
ברוך שלסר
יצחק וייס
עופר ארצי
מנו ביטמן

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הרכב ועדת שמות, להלן הרכב הוועדה :

| | |
|-------------|---------------|
| יו"ר הוועדה | ניסן בן חמו |
| חבר | דודי אוחנונה |
| חבר | אלי מצליח |
| חבר | גרי עמל |
| חברה | פלורי שטרלינג |
| חבר | נציג סיעת ח"י |
| נציג ציבור | דורון אורגיל |

7. אישור המועצה לעבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות (נוסח חדש), מצ"ב טופס הבקשה.

נערכה הצבעה:

נמנעים:

נגד:

בעד:

ניסן בן חמו
דודי אוחנונה
אלי מצליח
פלורי שטרלינג
קוסטיה קוצ'נוב
חיים מזרחי
מתי רוז
ברוך שלסר
יצחק וייס
עופר ארצי
מנו ביטמן

החלטה: מועצת העיר מאשרת עבודה נוספת, בהתאם לסעיף 179, לפקודת העיריות (נוסח חדש).

הישיבה ננעלה!



עו"ד ניסן בן חמו
ראש העירייה



גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה