

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 23/05/2013
ת. עברי: י"ד סיון תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204

בתאריך: 12/05/2013 ג' סיון תשע"ג שעה 18:00

נכחו:

חברים:	גב' טלי פלוסקוב	יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
	מר חיים מזרחי	חבר ועדה
	מר יצחק וייס	חבר ועדה

נציגים:	דנה רוודד	יח' לאיכות הסביבה
	ליאור הירש	נציג בטיחות וגהות
	מוטי קורוב	נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
	חיים שימן, עו"ד	יועץ משפטי
	שלמה פרץ, עו"ד	עורך דין

סגל:	ויקי ברנגל	מהנדסת העיר
	ליאורה סגרון	מזכירת הוועדה

נעדרו:

חברים:	מר בני בן שושן	חבר ועדה
	מר משה אדרי	חבר ועדה
	מר דודי אוחנונה	חבר ועדה
נציגים:	לאוניד וינקרט	נציג משרד השיכון
	דב גלברט	נציג ועדה מחוזית
	מאהר מסעוד	נציג ועדה מחוזית
	חי זוהר	נציג כיבוי אש
	הדסה אדן	נציגת משרד הבריאות
	חיים סיידון	נציג משטרה
	דוד גולדשטיין	נציג הג"א
	עטיה אבו עסא	נציג ממ"י
	מר רמי נבון	מנכ"ל העירייה
	שמוליק אורן	נציג מח' תברואה
	מיכאל קוגן	מנהל אחזקה
	בני קייט	נציג מדור תנועה
	אייל עמרם	נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום"
	לילך מורגן	חברה כלכלית לערד
	שי אהרונוף	מבקר העירייה
	ניר פארן	נציג רשות העתיקות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

- סיירת ירוקה

אודי יונה

נציגים:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013202 מיום 03/03/2013
החלטה : פה אחד

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013203 מיום 19/03/2013
החלטה : פה אחד



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20110469	מבנים לתעשייה, בניה חדשה	גוש: 38333 חלקה: 62 מגרש: IV15	אבו אלקיעאן תאופיק	קודחים 35, שכונה: אזור תעשייה	5
2	בקשה להיתר	20120192	תחנת דלק, שינוי בבניין	גוש: 38204 חלקה: 13 מגרש: 10	פז חברת נפט בע"מ	רחוב שמיר 3, שכונה: אזור תעשייה	6
3	בקשה להיתר	20130085	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38226 חלקה: 22 מגרש: 9א	דנציגר אהרון	רחוב רימון 8 כניסה א, שכונה: רותם	8
4	בקשה להיתר	20130041	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38214 חלקה: 18 מגרש: 36	גליק דוד	רחוב נוף 30 כניסה א, שכונה: הרדוף	10
5	בקשה להיתר	20130075	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38249 חלקה: 17 מגרש: 10281	אגדי ראובן ושלומית	עירית 72, שכונה: מבוא שקד	12
6	בקשה להיתר	20130104	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38230 חלקה: 68 מגרש: 764	חיימוביץ' אייל	רחוב נרקיס 26, שכונה: שקד	14
7	בקשה להיתר	20130111	מבנים לתעשייה, שימוש חורג	גוש: 38205 חלקה: 2012 מגרש: 27	החברה לפיתוח ותעשייה ערד בע"מ	רחוב פלדה 28, שכונה: אזור תעשייה	16
8	בקשה להיתר	20110156	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 55 מגרש: 110	סנדק דוד לב	רחוב גל 33, שכונה: הרדוף	17
9	בקשה להיתר	20110125	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38212 חלקה: 71 מגרש: 165	מנלה ישראל	רחוב ההר 12, שכונה: חצבים	19
10	בקשה להיתר	20130103	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 38272 חלקה: 4 מגרש: 4	לנדמארק גמא ישראל	יהודה 77, אגם 18, שכונה: נשר	21
11	בקשה להיתר	20120208	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38248 חלקה: 20 מגרש: 10402	אבו קוידר גבר	לילך 12, שכונה: מבוא שקד	23
12	בקשה להיתר	20120207	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38248 חלקה: 21 מגרש: 10401	אבו קוידר עבד אל רחמן	לילך 10, שכונה: מבוא שקד	25
13	בקשה להיתר	20130134	גנים ציבוריים, ש.צ.פ., בניה חדשה	גוש: 38204 חלקה: 1 מגרש:	רני צים מרכזי קניות בע"מ	שמיר 1, שכונה: כביש ערד - באר-שבע	27
14	בקשה להיתר	20130135	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 38272 מגרש: 5001 תכ': 136/03/24	עיריית ערד	רחוב קנאים 65, שכונה: רחוב לאורך העיר	29
15	בקשה להיתר	20130138	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 17 מגרש: 131	דנציגר אהרון	הצבי 3 כניסה 1, שכונה: נעורים	30

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1 סעיף	בקשה להיתר: 20110469	תיק בניין: 1864
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
אבו אלקיעאן תאופיק

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
א.ס. הנדסה בנגב

כתובת: קודחים 35, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38333 חלקה: 62 מגרש: IV15

תוכניות: 104/03/24

יעוד: תעשייה שטח מגרש: 3127.00

שימושים: מבנים לתעשייה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מפעל לייצור בלוקים 1240.65 מ"ר + משרד 99.38 מ"ר

שטח עיקרי: 1334.23 **שטח שירות:** 12.00 **יח"ד:** 1

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 מתאריך 26/12/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

18/12/2011 הושלם
18/12/2011 הושלם
18/12/2011 הושלם
18/12/2011 הושלם
18/12/2011 הושלם
06/03/2012 הושלם
18/12/2011 הושלם
06/03/2012 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110469

				- אישור הג"א
הושלם	06/03/2012			- אישור משרד הבריאות
הושלם	20/03/2013			- אישור מכבי אש
הושלם	06/03/2012			- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם				<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
הושלם	20/03/2013			- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
לא הושלם				<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
				- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	18/12/2011			- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
הושלם	20/03/2013			- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
הושלם	06/03/2012			- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	06/03/2012			- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	06/03/2012			- יש להוסיף חתך דרך תאי איחסון מים
הושלם	20/03/2013			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	06/03/2012			- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם	06/03/2012			- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	06/03/2012			- רישיון עורך הבקשה
הושלם	06/03/2012			- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם				- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם				- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	20/03/2013			- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
				<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
הושלם	06/03/2012			- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
הושלם	06/03/2012			- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
הושלם	06/03/2012			- דרישות מח' התברואה.
הושלם	06/03/2012			- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
הושלם	06/03/2012			- אחרים.
הושלם	06/03/2012			- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
הושלם	06/03/2012			- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
הושלם	06/03/2012			- יש להוסיף גם פרטי השערים המוצעים
לא הושלם				- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תק בניין: 1419	בקשה להיתר: 20120192	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

פז חברת נפט בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שמאי אבי



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120192

כתובת: רחוב שמיר 3, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38204 חלקה: 13 מגרש: 10

תוכניות: 29/101/02/24, 2032/מק/24, 2024/מק/24, 21/101/02/24, 104/03/24

יעוד: תחנת דלק שטח מגרש: 6700.00

שימושים: תחנת דלק תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מכונת שטיפת רכבים, ללא קירווי 68.85 מ"ר + ביתן + מדחס

שטח שירות: 63.24

חוות דעת

דיון נוסף בוועדה בשל תוספת סככת הייבוש.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 מתאריך 17/06/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	07/06/2012
הושלם	20/03/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	31/03/2013
לא הושלם	
הושלם	13/02/2013
הושלם	13/02/2013
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה- להוסיף מס' ת.ז., כתובת
- מתכנן השלד- להוסיף מס' ת.ז., כתובת
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח השירות הקיים בק"ק אינו נכון
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישור משרד הבריאות
- הערות לתיקון התכנית:
- אישור אחראי תנועה בעיריה להסדרי תנועה במתחם (ע"י יועץ תנועה)
- יש לציין את מרחק מכונת השטיפה מגבול מגרש
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש להוסיף מיקום ופרט של ראש מערכת קיימת במתחם



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120192

- לציון קו בנין בחלק בו מוצעת המכונה
- יש להעביר את הביתן מקום לתוך תחום קווי הבנין
- יש להוסיף את שטח הביתן למהות, לחישוב שטחים
- יש להוסיף חזיתות וחתכים לביתן ולמדחס, כולל מידות כולל חומר גמר
- יש להוסיף תכניות כולל עמודים, חזיתות וחתכים לסככת ייבוש
- יש להוסיף חומרי גמר למכונת השטיפה, כולל הקיר
- יש לצבוע את החתכים והתכניות
- יש להראות הסדרי תנועה חדשים כולל מעגל תנועה שבוצע בצומת
- לא ברור מה זו סככת יבוש? יש סככה? להוסיף למהות, שטחים, חזיתות, חתכים ותכניות
- יש להעביר את סככת הייבוש לתוך קווי הבנין
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 3	בקשה להיתר: 20130085	תיק בניין: 1188
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
דנציגר אהרון

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב רימון 8 כניסה א, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 22 מגרש: 9א

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 10/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 786.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 120.9 מ"ר ל- 3 יח"ד + תוספת מחסן וממ"ד 21.15 מ"ר + 4 פרגולות הקלה של 3.89% באחוזי בניה עיקריים שטח קיים 216.61 מ"ר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
28/04/2013	14/04/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

סגירת קומת עמודים 120.9 מ"ר ל- 3 יח"ד + תוספת מחסן וממ"ד 21.15 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130085

הקלה של 3.89% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 216.61 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 3.89% באחוזי בניה עיקריים

שטח עיקרי: 120.90 שטח שירות: -10.45

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים
לא ניתן פתרון חניה ליח"ד נוספות

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	10/04/2013
הושלם	10/04/2013
הושלם	10/04/2013
הושלם	10/04/2013
הושלם	10/04/2013
הושלם	10/04/2013

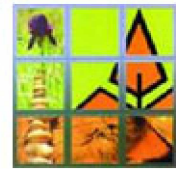
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לציין חומרי גמר לתוספת המוצעת ולמבנה הקיים
- יש לציין גובה מעקות במרפסות
- יש לצבוע את הגג המוצע בחדך א-א
- יש לציין את הפרגולות במהות
- יש לציין גבהי מעקות בקירות תומכים - פיתוח
- יש להוסיף מקומות חניה ע"פ תקן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130085

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה והקירות התומכים
 - הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
- הושלם 24/04/2013
- לא הושלם

סעיף 4	בקשה להיתר: 20130041	תיק בניין: 445
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

גליק דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב נוף 30 כניסה א, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38214 חלקה: 18 מגרש: 36

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים בקומה תחתונה 71.59 מ"ר + ממ"ד וח. הסקה 20.35 מ"ר + סגירת מרפסת בק"ק 13.02 מ"ר + קירות תומכים+הקלה של 5.74% בשטחי בניה עיקריים.
שטח קיים 227.32 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	06/02/2013	

מהות הפרסום:

תוספת מגורים בקומה תחתונה 71.59 מ"ר + ממ"ד וח. הסקה 20.35 מ"ר + סגירת מרפסת בק"ק 13.02 מ"ר + קירות תומכים+הקלה של 5.74% בשטחי בניה עיקריים.
שטח קיים 227.32 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	14/02/2013	22/02/2013

מהות הפרסום:

תוספת מגורים בקומה תחתונה 71.59 מ"ר + ממ"ד וח. הסקה 20.35 מ"ר + סגירת מרפסת בק"ק 13.02 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130041

הקלה של 6% בשטחי בניה עיקריים.
שטח קיים 242.66 מ"ר

פרוט הפרסום:
הקלה של 6% בשטחי בניה עיקריים.

שטח עיקרי: 84.61 שטח שירות: 20.35

חוות דעת

אין מתנגדים

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
06/02/2013 הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים וקיימים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לתת פתרון איוורור למקלחות קומה תחתונה
- יש להוסיף מיקום דוד שמש ו קולטים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- מעקות חיצוניים יהיו בגובה מיני של 1.05 מ' (לתקן בחזיתות
- בחתכים יש לסמן בכחול את כל קירות האבן המוצעים
- חישובים סטטיים לקירות החדשים
- יש לציין את גובה הקירות המוצעים
- יש להוסיף את הקירות למהות הבקשה
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130041

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<u>הערות פיקוח</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- מרפסת בקומה "א" בצד הצפוני כבר סגורה ותואמת תכנית ההגשה.	17/02/2013	הושלם
- בקומת העמודים בצד הצפוני בנויים חדר ומחסן ותואמים תכנית ההגשה.	17/02/2013	הושלם
- בצד המזרחי בקומת עמודים בנוי מחסן אסכורית ולא חדר ילדים.	17/02/2013	הושלם
- כל השאר של תוספות המבוקשות עדיין לא בנוי. יש תיק פיקוח וביום 27/12/12 נתנה אורכה	17/02/2013	הושלם
- בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה.	17/02/2013	הושלם

סעיף 5	בקשה להיתר : 20130075	תיק בניין : 1898
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך : 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

אגדי ראובן ושלומית

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

עיריית 72, שכונה : מבוא שקד

גוש וחלקה :

גוש : 38249 חלקה : 17 מגרש : 10281

תוכניות :

16/105/03/24

יעוד :

אזור מגורים א'

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

בניה חדשה תאור הבקשה :

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 243.69 מ"ר + מחסן 6.99 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולות + שער חניה הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	18/04/2013	18/04/2013

מהות הפרסום :

בית מגורים חדש 243.69 מ"ר + מחסן 6.99 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולות + שער חניה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130075

הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים

פרוט הפרסום:

הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים

שטח שירות: 18.99

231.69

שטח עיקרי:

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

שטח המגרש 479 מ"ר

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח המחסן המוצע
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- יש להגביה את גובה המעקה במרפסת ל-1.05 מ' מינימום.
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- המרפסת בק"א מקרה את הקומה שמתחת- יש להוסיף כגגונים
- יש להוסיף את פרט השער בתכנית
- יש לציין חומרי גמר בכל החזיתות
- יש לסמן גובה קרקע טבעית בחתכים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130075

- חישובים סטטיים של המבנה.
 - הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
 - תכנית פיתוח הכוללת:
 - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
 - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
 - יש לציין לפי איזה פרט מתוכנת כל גדר
 - יש לציין גבהים במגרשים השכנים ואת אופן ניקוז המים מהמגרש
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

6 סעיף	בקשה להיתר: 20130104	תיק בניין: 1709
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
חיימוביץ' אייל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב נרקיס 26, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 68 מגרש: 764

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 533.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 צימרים, סה"כ 62.01 מ"ר + משטח חניה + 2 פרגולות עץ
הקלה של 2.2% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי
שטח קיים 181.84 מ"ר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	09/04/2013	הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת 2 צימרים, סה"כ 62.01 מ"ר + משטח חניה + 2 פרגולות עץ

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130104

הקלה של 2.2% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי
שטח קיים 181.84 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 2.2% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
25/04/2013	18/04/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת 2 צימרים, סה"כ 62.01 מ"ר + משטח חניה + 2 פרגולות עץ
הקלה של 2.2% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי
שטח קיים 181.84 מ"ר

שטח עיקרי: 50.01 שטח שירות: 12.00

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

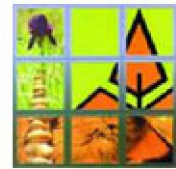
תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/04/2013
הושלם	09/04/2013
הושלם	09/04/2013
הושלם	09/04/2013
הושלם	09/04/2013
לא הושלם	
הושלם	09/04/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	07/05/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - בקומה מותר 30%
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים:
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- יש לסמן את מידת החריגה בקו בנין צדדי, יש לרשום בטבלת ההקלות
- יש לרשום את המידות בין המבנה לגבולות מגרש במפת מדידה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130104

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
 - ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
 - יש לרשום את מידות החריגה מקו בנין גם בתרשים מגרש / פיתוח בתכניות
 - אין לסמן את הממ"ד כקיים. היה שם חדר ולא ממ"ד.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

7 סעיף	בקשה להיתר: 20130111	תיק בניין: 1383
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

החברה לפיתוח ותעשיה ערד בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב פלדה 28, שכונה: אזור תעשיה

גוש וחלקה:

גוש: 38205 חלקה: 2012 מגרש: 27

תוכניות:

12/104/03/24, 104/03/24

יעוד:

אזור תעשיה

שטח מגרש: 8761.00

שימושים:

מבנים לתעשיה

תאור הבקשה: שימוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשיה למסחר, יעוד המבנה לחוגים והתכנסויות סה"כ 368.89 מ"ר+ שינויים פנימיים במבנה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
שימוש חורג	הכנת פרסום	11/04/2013	

מהות הפרסום:

שימוש חורג מתעשיה למסחר, יעוד המבנה לחוגים והתכנסויות סה"כ 386.2 מ"ר+ שינויים פנימיים במבנה

פרוט הפרסום:

שימוש חורג מתעשיה למסחר, יעוד המבנה לחוגים והתכנסויות סה"כ 386.2 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
שימוש חורג	בוצע פרסום	07/05/2013	

מהות הפרסום:

שימוש חורג מתעשיה למסחר, יעוד המבנה לחוגים והתכנסויות סה"כ 386.2 מ"ר+ שינויים פנימיים במבנה

חות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130111

הצבעה
החלטה : פה אחד

החלטות

החלטה לדחות לבדיקות. יש להציג בפני חברי הועדה את מטרת השימוש החורג. יש להתייחס לנושא הנגישות לקומה, לנושא בטיחות בתעבורה וכן לנושא המרחק ממרכזי חומרים מסוכנים. התכנית תובא לדיון חוזר לאחר קבלת מענה בנושאים המפורטים.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013
הושלם	11/04/2013

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם	
הושלם	07/05/2013
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- לא ברור כיצד חושב שטח השימוש החורג
- חישובים סטטיים של המבנה.
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 8	בקשה להיתר : 20110156	תיק בניין : 370
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך : 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
סנדק דוד לב
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב גל 33, שכונה : הרדוף
גוש וחלקה: גוש : 38215 חלקה : 55 מגרש : 110



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110156

תוכניות: 2/103/03/24
יעוד: אזור מגורים
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 611.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת במרתף 18.91 מ"ר + תוספת בק"ק 44.12 מ"ר + סככת חניה 18.0 מ"ר + פרגולת עץ הקלה של 8.5% בתכסית קרקע, ללא שינוי בסך אחוזי הבניה המותרים. שטח קיים 193.96 מ"ר

מהות הפרסום

תוספת במרתף 18.91 מ"ר + תוספת בק"ק 44.12 מ"ר + סככת חניה 18.0 מ"ר + פרגולת עץ הקלה של 8.5% בתכסית קרקע, ללא שינוי בסך אחוזי הבניה המותרים + הקלה 15% בקו בנין צפון מזרחי + הקלה 30% בקו בנין צפון מערבי במרפסת מקורה שטח קיים 193.96 מ"ר

פרוט הפרסום

הקלה של 8.5% בתכסית קרקע, ללא שינוי בסך אחוזי הבניה המותרים + הקלה 15% בקו בנין צפון מזרחי + הקלה 30% בקו בנין צפון מערבי במרפסת מקורה.

שטח עיקרי: 44.39 **שטח שירות:** 18.91

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2012213 מיום 23.12.12

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012213 מתאריך 23/12/2012 הוחלט :
 בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 מתאריך 26/12/2011 הוחלט :
 בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

התקבלו פירסומים מיום 02/11/12, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 22/12/2011
 הושלם 22/12/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
 - המבקש
 - עורך הבקשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110156

				- מתכנן השלד
הושלם	22/12/2011			- אחראי לביצוע
הושלם	22/12/2011			- אחראי לביקורת באתר
הושלם	22/12/2011			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף, שטח המגרש 611 מ"ר, נא לתקן אחוזי בניה
לא הושלם				- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, שטח המגרש 611 מ"ר, נא לתקן אחוזי בניה
לא הושלם				- למלא טבלת הקלות ולחתום
				א י ש ו ר י ם (רשויות):
הושלם	04/03/2012			- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	09/05/2013			- אישור הג"א
הועבר לבדיקה	29/01/2013			- אישור היחידה לאיכות הסביבה
				א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
הושלם	09/05/2013			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
הושלם	09/05/2013			- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
הושלם	09/05/2013			- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
				- חתימת שכן הגובל בפרגולה האחורית
הושלם	09/05/2013			- יש לצבוע את עמודי הפרגולה המוצעת
הושלם	09/05/2013			- יש לסמן את הפרגולה בתכנית קומת קרקע
הושלם	09/05/2013			- יש להוסיף גובה מעקה תקני במרפסת גג
הושלם	09/05/2013			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	09/05/2013			- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	09/05/2013			- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	21/02/2013			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				הערות פיקוח
סטטוס תאריך השלמה				- תוספת מרתף, תוספת חדר מגורים, פרגולה אחורית סככת חניה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.
הושלם	22/12/2011			- עדיין אין פתח בין בית קיים לבין תוספת חדר המבוקשת.
הושלם	22/12/2011			

סעיף 9	בקשה להיתר: 20110125	תיק בניין: 18
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

מנלה ישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

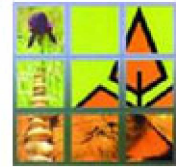
רחוב ההר 12, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 71 מגרש: 165

תוכניות:

3/110/03/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110125

יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 835.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל בקומה שניה - 52.8 מ"ר + חדר מדרגות 7.35 מ"ר + פרגולת עץ
שטח קיים 208.9 מ"ר

שטח עיקרי: 60.15

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011111 מיום 10/10/11 ובקשה לביטול חניה אחת בתחומי המגרש ותשלום כופר חניה במקום.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011111 מתאריך 10/10/2011 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה עד 1.1.12.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

נדחה לדיון חוזר לאחר קבלת אישור כיבוי אש. נושא כופר החניה יידון לאחר בדיקה מחודשת של נושא הפיתוח במגרש.

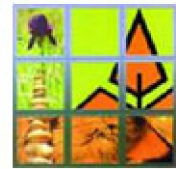
תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
לא הושלם	
הושלם	22/09/2011
הושלם	29/03/2012
לא הושלם	
הושלם	22/09/2011
הושלם	22/09/2011
הושלם	29/03/2012
הושלם	29/03/2012
הושלם	22/09/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לצבוע את הקירות להריסה בצהוב
- יש לציין צבעים למעקה המוצע
- עדכון מהות הבקשה
- יש להוסיף מערכת סולארית למבנה - דוד שמש וקולטים
- יש לצבוע את רצפת המבנה המוצע בחתך



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110125

- יש לסמן את תכנית קומה א' המאושרת להריסה בתכנית ובחתיך
 - יש להוסיף חניה נוספת לתכנית
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- | | | |
|----------|------------|--|
| הושלם | 22/09/2011 | |
| הושלם | 22/09/2011 | |
| הושלם | 18/04/2013 | |
| לא הושלם | | |
| לא הושלם | | |
| לא הושלם | | |
| הושלם | 24/04/2013 | |

סעיף 10	בקשה להיתר: 20130103	תיק בניין: 1862
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

לנדמארק גמא ישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אהוד רזיאל - רזיאל אדריכלים ומתכנני ערים

כתובת:

יהודה 77, אגם 18, שכונה: נשר

גוש וחלקה:

גוש: 38272 חלקה: 4 מגרש: 4

תוכניות:

35/101/02/24, 141/03/24

יעוד:

אזור מגורים מיוחד

שטח מגרש: 4750.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 8 קומות מעל הכניסה + 2 קומות מתחת לכניסה, סה"כ 42 יח"ד, 5277.66 מ"ר ניווד שטח עיקרי ושטח שירות מעל הקרקע אל מתחת לקרקע, סך השטח המנוייד 140 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	15/05/2013	

מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 8 קומות מעל הכניסה + 2 קומות מתחת לכניסה, סה"כ 42 יח"ד ניווד שטחי שירות ושטחים עיקריים מעל פני הקרקע אל מתחת לפני הקרקע

פרוט הפרסום:

ניוד שטחי שירות ושטחים עיקריים מעל פני הקרקע אל מתחת לפני הקרקע, סה"כ שטח מועבר 160 מ"ר

שטח עיקרי: 3695.03 שטח שירות: 1582.63 יח"ד: 42

חוות דעת

התקבלו פרסומים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130103

הצבעה
החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל התייחסות יח"ס לנושא ספי הרעש מכביש 31 במבנה.

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:</u>
לא הושלם	- המבקש
הושלם 06/05/2013	- עורך הבקשה
הושלם 06/05/2013	- מתכנן השלד
לא הושלם	- אחראי לביצוע
הושלם 22/05/2013	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם 13/05/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ בדיקה <u>אישורים (רשויות):</u>
הושלם 20/05/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם 20/05/2013	- אישור הג"א
הושלם 20/05/2013	- אישור מכבי אש
הושלם 22/05/2013	- אישור היחידה לאיכות הסביבה <u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
הושלם 20/05/2013	- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות <u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
הושלם 22/05/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הושלם 20/05/2013	- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה
לא הושלם	- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות <u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם 06/05/2013	- יש להוסיף תרשים מגרש עם קווי בנין ע"פ תב"ע בתוקף 35/101/02/24
הושלם 20/05/2013	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתיכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם 20/05/2013	- יש לרשום את מס' החתיכים בתכניות וכן לרשום שמות נכונים בחתיכים עצמם
הושלם 20/05/2013	- יש לציין את גובה המעקות במרפסות כל הקומות
הושלם 22/05/2013	- יש לציין את גובה המעקה במדרגות
הושלם 20/05/2013	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
הושלם 20/05/2013	- חתיכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
הושלם 20/05/2013	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
הושלם 20/05/2013	- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
הושלם 20/05/2013	- מהגבול המגרש.
הושלם 20/05/2013	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר - יש לפרט יותר, או חזית צבועה
הושלם 20/05/2013	- יש להוסיף גוונים ומספריהם לטיח, אלומיניום, מעקות וכו' <u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
הושלם 22/05/2013	- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130103

- הושלם 20/05/2013 - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- הושלם 20/05/2013 - דרישות מח' התברואה. - להוסיף תכנית חדר אשפה + דרכי גישה
- הושלם 22/05/2013 - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- הושלם 20/05/2013 - חישובים סטטיים של המבנה.
- הושלם 20/05/2013 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הושלם 22/05/2013 - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- הושלם 22/05/2013 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא נדרש 20/05/2013 - יש לרשום את מפלסי ה-0.0 בצורה נכונה כלומר ה-0.0 הרשמי מכיוון כביש מס' 1 - רח' אגם
- לא נדרש 20/05/2013 - יש לסמן את מרחקי הנסיגה בין הקומות התחתונות כך שיתאים להוראות התב"ע (2 מ' נסיגה)

סעיף 11	בקשה להיתר: 20120208	תיק בניין: 1879
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

אבו קוידר גבר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אלעוקה סאמי

כתובת:

לילך 12, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 20 מגרש: 10402

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 309.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

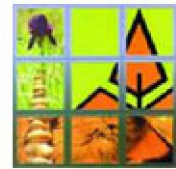
מהות הבקשה

בית מגורים חדש 260.44 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
העברת 3.51% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 260.44 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120208

העברת 3.51% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

פרוט הפרסום:

העברת 3.51% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
19/10/2012	18/10/2012	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 260.44 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
העברת 3.51% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

שטח עיקרי: 205.22 שטח שירות: 55.22 יח"ד: 1

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

שטח המגרש 298 מ"ר

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	18/06/2012
הושלם	28/08/2012
הושלם	28/08/2012
הושלם	11/10/2012
לא הושלם	
הושלם	18/06/2012
הושלם	25/04/2013
הושלם	30/09/2012
לא הושלם	
הושלם	28/08/2012
הושלם	28/08/2012

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ בדיקה
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120208

- | | | | |
|----------|------------|-------|---|
| | 28/08/2012 | הושלם | - סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים |
| | 28/08/2012 | הושלם | - בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' |
| | 28/08/2012 | הושלם | - מהגבול המגרש. |
| | 28/08/2012 | הושלם | - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. |
| | 25/04/2013 | הושלם | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| | | | - יש להוסיף גובה מעקות במדרגות |
| | 11/10/2012 | הושלם | - יש להוסיף למהות גם שער חניה אם מתוכנן |
| | 28/08/2012 | הושלם | - יש להוסיף דוד שמש וקולטים כולל מסתור |
| | 28/08/2012 | הושלם | - יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולות |
| | 28/08/2012 | הושלם | - יש להוסיף מפלס אבסולוטי לק"ק - ע"פ נספח בינוי 610.3 ומפלס תחתון 607.3 |
| | 11/10/2012 | הושלם | - המרתף צריך להיות קבור מ-3 כיוונים לפחות |
| | | | - יש להוסיף גבהי של מגרשים/ בתים סמוכים שאושרו |
| | | | - הקירות התומכים שנוצרו בחלק האחורי/ צדדי של המגרש גבוהים מאוד, יש לבדוק |
| | | | אופציות להנמכה, שינוי תכנון וכו' |
| לא הושלם | | | - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג) |
| | | | <u>תכנית פיתוח הכוללת:</u> |
| | | | - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות. |
| לא הושלם | | | - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי, פרט המסתור השתנה, |
| לא הושלם | | | יש לתקן פי הפרט החדש |
| | | | - יש לציין בתכנית פיתוח ע"פ איזה פרט מתוכננים הקירות המוצעים סביב המגרש |
| | | | וכן להוסיף גבהי מעקות בטיחות |
| לא הושלם | | | - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים, יש לתקן לאבן ערד |
| | 28/08/2012 | הושלם | - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן |
| | 28/08/2012 | הושלם | - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. |
| | 25/04/2013 | הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| | | | - יש להוסיף פריסת קיר אחורי כולל פרטים |
| | | | - קיר תומך מעל 2 מ' גובה יתוכנן ע"י מהנדס בניין רשוי ורשום בלבד |
| | 25/04/2013 | הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | | - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| לא הושלם | | | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

סעיף 12	בקשה להיתר: 20120207	תיק בניין: 1878
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

אבו קוידר עבד אל רחמן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אלעוקה סאמי

כתובת:

לילך 10, שכונה: מבוא שקד



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120207

גוש וחלקה: גוש: 38248 חלקה: 21 מגרש: 10401
תוכניות: 16/105/03/24
יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 309.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 260.44 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
 העברת 2.85% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
		הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 260.44 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
 העברת 2.85% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

פרוט הפרסום:

ניוד 2.85% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	09/05/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 260.44 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
 העברת 2.85% משטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

שטח עיקרי: 205.22 **שטח שירות:** 55.22 **יח"ד:** 1

חוות דעת

התקבלו פירסומים, אין מתנגדים
שטח המגרש 309 מ"ר

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

17/06/2012 הושלם
 17/06/2012 הושלם
 17/06/2012 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - המבקש
 - - עורך הבקשה
 - - מתכנן השלד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120207

הושלם	17/06/2012						- אחראי לביצוע
הושלם	28/08/2012						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	28/08/2012						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	11/10/2012						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ בדיקה
							א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם							- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	17/06/2012						- אישור הג"א
הושלם	25/04/2013						- אישור מכבי אש
הושלם	30/09/2012						- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם							- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							הערות לתיקון התכנית:
הושלם	28/08/2012						- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
הושלם	11/10/2012						- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
הושלם	28/08/2012						- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
הושלם	28/08/2012						- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
הושלם	28/08/2012						- מהגבול המגרש.
הושלם	28/08/2012						- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	25/04/2013						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
							- יש להוסיף גובה מעקות במדרגות
							- יש להוסיף למהות גם שער חניה
הושלם	11/10/2012						- יש להוסיף דוד שמש וקולטים כולל מסתור
הושלם	28/08/2012						- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולות
הושלם	28/08/2012						- יש להוסיף מפלס אבסולוטי לק"ק - ע"פ נספח בינוי 610.3 ומפלס תחתון 607.3
הושלם	28/08/2012						- המרתף צריך להיות קבור לפחות מ-3 כיוונים
הושלם	11/10/2012						- יש להוסיף גבהי של מגרשים/ בתים סמוכים שאושרו
הושלם	28/08/2012						- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
לא הושלם							תכנית פיתוח הכוללת:
לא הושלם							- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
לא הושלם							- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי, פרט המסתור השתנה, יש לתקן לפי הפרט החדש
לא הושלם							- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים, יש לתקן לאבן ערד
הושלם	28/08/2012						- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
הושלם	28/08/2012						- ולתב"ע בתוקף.
הושלם	28/08/2012						- יש להוסיף פריסה ופרטים של קיר תומך אחורי
הושלם	28/08/2012						- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
הושלם	25/04/2013						- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	11/10/2012						- קיר תומך מעל 2 מ' גובה מחייב תכנון של מהנדס בניין רשוי ורשום - מהנדס רשוי
הושלם	25/04/2013						- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם							- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם							- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

טיק בניין: 900052	בקשה להיתר: 20130134	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130134

בעלי עניין

מבקש

רני צים מרכזי קניות בע"מ

בעל הנכס

עיריית ערד

מ.מ.י.

עורך

פרץ אילן

כתובת:

שמיר 1, שכונה: כביש ערד - באר-שבע

גוש וחלקה:

גוש: 38204 חלקה: 1 מגרש: 20_38204

תוכניות:

21/101/02/24

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת תורן פרסום בגובה 12 מ'

מהלך דיון

מוטי קורוב- מנהל מחלקת ביצוע:

קיימת צפיפות תשתיות באיזור, מציע לבדוק את הנושא לפני הביצוע.

ויקי ברנגל- מהנדסת העיר:

התורן תוכנן על בסיס מפות as made שקיבלו מהעיריה.

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/05/2013
הושלם	09/05/2013
לא הושלם	
הושלם	09/05/2013
הושלם	09/05/2013
הושלם	09/05/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

	- המבקש
	- עורך הבקשה
	- המבקש - עיריית ערד
	- מתכנן השלד
	- אחראי לביצוע
	- אחראי לביקורת באתר
	- יש להוסיף מפה מורחבת יותר המראה במדויק את השטח עליו מוצע התורן, יחסית למגרשים הסמוכים
	- יש לסמן את התורן יחסית לתורן הקיים של חב' פז כולל מרחקים
לא הושלם	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130134

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תוספת תיק וורוד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1609 תיק בניין:	20130135 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
שור פרנק

כתובת: רחוב קנאים 65, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38272 מגרש: 5001

תוכניות: 1/76/במ/24, 136/03/24

יעוד: בניני ציבור שטח מגרש: 14275.00

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מבנה רב תכליתי הכולל אולם וממ"מ 200.49 מ"ר + 2 גגונים 4.2 מ"ר
שטח קיים של מבנה קיים 2646.85 מ"ר

שטח עיקרי: 179.94 **שטח שירות:** 24.75

חוות דעת

שטח המגרש 14320 מ"ר

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 09/05/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130135

- | | | |
|--|-------------------|---|
| <p>הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם</p> | <p>09/05/2013</p> | <ul style="list-style-type: none"> - מתכנן השלד - אחראי לביצוע - אחראי לביקורת באתר - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, יש לרשום שטח קיים במגרש <p style="text-align: center;"><u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - אישור מנהל מקרקעי ישראל - אישור הג"א - אישור משרד הבריאות - אישור מכבי אש - אישור היחידה לאיכות הסביבה - חוות דעת של מורשה נגישות מתוו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" - אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה - מדור תנועה לנושא כבישים וחניות <p style="text-align: center;"><u>הערות לתיקון התכנית:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - יש לסמן גבולות מגרש וקווי בנין הצמודים למבנה בתכניות, חתכים וחזיתות - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד - חישובים סטטיים של המבנה. - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה <p style="text-align: center;"><u>תכנית פיתוח הכוללת:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| <p>לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם</p> | | <p>יש לסמן גבולות מגרש וקווי בנין הצמודים למבנה בתכניות, חתכים וחזיתות</p> <p>קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד</p> <p>חישובים סטטיים של המבנה.</p> <p>תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)</p> <p>הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה</p> <p style="text-align: center;"><u>תכנית פיתוח הכוללת:</u></p> <p>פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים</p> <p>פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.</p> <p>תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</p> |
| <p>לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם</p> | | <p>פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים</p> <p>פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.</p> <p>תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</p> |

תיק בניין: 3250000009	בקשה להיתר: 20130138	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 תאריך: 12/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
דנציגר אהרון

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
זייד מחמוד

כתובת: הצבי 3 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 17 מגרש: 131

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 689.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130138

מהות הבקשה
פרגולה מאלומיניום בחזית

הצבעה
החלטה : פה אחד

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u>
12/05/2013	הושלם	- המבקש
12/05/2013	הושלם	- עורך הבקשה
12/05/2013	הושלם	- מתכנן השלד
12/05/2013	הושלם	- אחראי לביצוע
12/05/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
23/05/2013	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
23/05/2013	הושלם	- לצבוע את התכניות
23/05/2013	הושלם	- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
23/05/2013	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
23/05/2013	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
23/05/2013	הושלם	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
23/05/2013	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
23/05/2013	לא נדרש	- סימון קווי בנין בתכניות חזיתות וחתכים

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך