

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 13/10/2013  
ת. עברי: ט' חשון, תשע"ד

### פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205

בתאריך: 07/07/2013 כ"ט תמוז תשע"ג שעה 19:00

#### נכחו:

#### **חברים:**

- גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מר בני בן שושן	- חבר ועדה
- מר משה אדרי	- חבר ועדה
- מר דודי אוחנונה	- חבר ועדה

#### **נציגים:**

- מוטי קורוב	- נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
- אייל עמרם	- נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- שלמה פרץ, עו"ד	- יועץ משפטי

#### **סגל:**

- ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר
- ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה

#### נעדרו:

#### **חברים:**

- מר חיים מזרחי	- חבר ועדה
- מר יצחק וייס	- חבר ועדה

#### **נציגים:**

- לאוניד וינקרט	- נציג משרד השיכון
- דב גלברט	- נציג ועדה מחוזית
- מאהר מסעוד	- נציג ועדה מחוזית
- חי זוהר	- נציג כיבוי אש
- דנה רודד	- יח' לאיכות הסביבה
- הדסה אדן	- נציגת משרד הבריאות
- חיים סיידון	- נציג משטרה
- דוד גולדשטיין	- נציג הג"א
- עטיה אבו עסא	- נציג ממ"י
- מר רמי נבון	- מנכ"ל העירייה
- שמוליק אורן	- נציג מח' תברואה
- ליאור הירש	- נציג בטיחות וגהות
- מיכאל קוגן	- מנהל אחזקה
- בני קייט	- נציג מדור תנועה
- לילך מורגן	- חברה כלכלית לערד
- שי אהרונוף	- מבקר העירייה
- ניר פארן	- נציג רשות העתיקות
- אודי יונה	- סיירת ירוקה

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 מיום 12/05/2013

החלטה : פה אחד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130040	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 46 מגרש : 816	עטניאל אברהם	רחוב ספיר 14, שכונה : רותם	4
2	בקשה להיתר	20080244	גנים ציבוריים, ש.צ.פ. תוספת למבנה קיים	גוש : 38223 חלקה : 31 תכ' : 109/03/24	עיריית ערד	רחוב עיינות 1, שכונה : עיינות	5
3	בקשה להיתר	20120502	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38248 חלקה : 12 מגרש : 10442	בן חמו ליאת ונדב	לילך 28, שכונה : מבוא שקד	7
4	בקשה להיתר	20130133	בית טורי, בניה חדשה	גוש : 38238 חלקה : 124 מגרש : 924	מחלב בניה ופיתוח בע"מ קיימת התנגדות	סלעית 14, סלעית 16, סלעית 18, מעוף שכונה : מעוף	9
5	בקשה להיתר	20130126	מבנים לתעשיה, בניה חדשה	גוש : 38333 חלקה : 121 מגרש : XI12	חשמל אורלי בע"מ	רחוב בצלאל 38, שכונה : אזור תעשיה	11
6	בקשה להיתר	20110125	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 71 מגרש : 165	מנלה ישראל	רחוב ההר 12, שכונה : חצבים	13
7	בקשה להיתר	20110474	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38220 חלקה : 903 מגרש : 903	מועצה דתית	רחוב יהודה 19, שכונה : ראשוניים	15

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה להיתר: 20130040</b>	<b>תיק בניין: 931</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך: 07/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עטניאל אברהם

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב ספיר 14, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 46 מגרש: 816

**תוכניות:** 5/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

חדר כביסה 2.63 מ"ר + מחסן 9.0 מ"ר + פרגולת חניה 17.68 מ"ר + 2 הצללות  
הקלה של 15% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום  
שטח קיים 223.35 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	25/04/2013	

**מהות הפרסום:**

חדר כביסה 2.63 מ"ר + מחסן 9.0 מ"ר + פרגולת חניה 17.68 מ"ר + 2 הצללות  
הקלה של 15% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום  
שטח קיים 223.35 מ"ר

**פרוט הפרסום:**

הקלה של 15% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	25/04/2013	

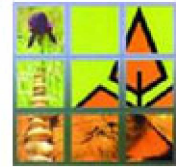
**מהות הפרסום:**

חדר כביסה 2.63 מ"ר + מחסן 9.0 מ"ר + פרגולת חניה 17.68 מ"ר + 2 הצללות  
הקלה של 15% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום  
שטח קיים 223.35 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
2.80	מגורים	123.62	2.63	24.69	9.00		
	מגורים	75.04					
	סה"כ	198.66	2.63	24.69	9.00		
		201.29		33.69			

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130040

### חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

### הצבעה

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	04/02/2013	- המבקש
הושלם	04/02/2013	- עורך הבקשה
הושלם	04/02/2013	- מתכנן השלד
הושלם	04/02/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	04/02/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	04/02/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	07/07/2013	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא נדרש	10/10/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, שטח חדר כביסה כשטח עיקרי - גובה נמוך מ-2.5 מ'
הושלם	10/10/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	10/10/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הושלם	10/10/2013	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	10/10/2013	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	10/10/2013	- יש לציין חומרי גמר לתוספות המוצעות ולמבנה הקיים
הושלם	10/10/2013	- יש לציין מפלסים במבנים המוצעים (מחסן, חניה, חדר כביסה)
הושלם	10/10/2013	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	10/10/2013	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	13/10/2013	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	17/02/2013	- פרגולות עץ בצמוד לבית לא נבנו. מחסן וסככת חניה בשלבי בניה. ביום 23/01 הוצא
הושלם	17/02/2013	- צו הפסקת עבודה.
הושלם	17/02/2013	- מיקום של פתח לדלת בחזית הצפונית לא תואם לתכנית ההגשה.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20080244	תיק בניין: 106
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך: 07/07/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
עיריית ערד  
בעל הנכס  
מ.מ.י.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20080244

**עורך**

אלינסקי-סלוצקי מירי

**כתובת:** רחוב עיינות 1, שכונה: עיינות  
**גוש וחלקה:** גוש: 38223 חלקה: 31  
**תוכניות:** 109/03/24  
**יעוד:** שטח ציבורי פתוח  
**שימושים:** גנים ציבוריים, ש.צ.פ.  
**שטח מגרש:** 15000.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

אגף שירותים ומלתחות 126.58 מ"ר בברכה הפתוחה

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			83.93	126.58	505.52	שצ"פ	-3.00
			221.02		1,200.17	שצ"פ	
			304.95	126.58	1,705.69	סה"כ	
		304.95		1,832.27			

### חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010001 מיום 3/3/10

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010001 מתאריך 03/03/2010 הוחלט : אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

### הצבעה

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

10/11/2008 הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש

- אישור ים (מח' ברשות המקומית):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

- הערות לתיקון התכנית:

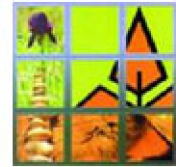
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- חישובים סטטיים של המבנה.

- עורך הבקשה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20080244

הושלם	24/02/2009	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	01/04/2009	- אישור משרד הבריאות
הושלם	16/02/2010	- אישור הג"א
הושלם	28/03/2010	- אישור היחידה לאיכות הסביבה- הועבר ביום 08/02/10
הושלם	29/06/2010	- מתכנן השלד
הושלם	29/06/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	29/06/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	29/06/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
הושלם	29/06/2010	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	29/06/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	29/06/2010	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	29/06/2010	- בתכניות יש לתאם בין הגבהים האבסולוטיים של השירותים והמלתחות
הושלם	29/06/2010	- בתרשים מגרש יש לסמן את העמדת המבנים המוצעים (קונטור)
הושלם	07/09/2010	- אישור מכבי אש

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20120502</b>	<b>תיק בניין: 1895</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך: 07/07/2013		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

בן חמו ליאת ונדב

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

רבינוביץ' וולדימיר

#### **כתובת:**

לילך 28, שכונה: מבוא שקד

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38248 חלקה: 12 מגרש: 10442

#### **תוכניות:**

16/105/03/24

#### **יעוד:**

אזור מגורים א'

#### **שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 265.6 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + 3 פרגולות+שער חניה  
ניוד 2.87% שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע + ניוד 0.8% שטח שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	03/01/2012	04/01/2012

### מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 261.5 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + 3 פרגולות

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120502

ניוד 2.87% שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע + ניוד 0.8% שטח שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

### פרוט הפרסום:

ניוד 2.87% שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע + ניוד 0.8% שטח שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		60.98		38.39		מגורים	-2.55
				173.23		מגורים	
		60.98		211.62		<b>סה"כ</b>	
		<b>60.98</b>		<b>211.62</b>			

### חוות דעת

### דיון חוזר עקב עדכון התכנית

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013201 מתאריך 20/01/2013 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

התקבלו פירסומים, אין מתנגדים

### הצבעה

החלטה : פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

02/01/2013 הושלם  
02/01/2013 הושלם  
02/01/2013 הושלם  
02/01/2013 הושלם  
02/01/2013 הושלם  
20/01/2013 הושלם  
11/04/2013 הושלם  
11/04/2013 הושלם

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- - אחראי לביצוע

- - המבקש  
- - עורך הבקשה  
- - מתכנן השלד  
- - אחראי לביקורת באתר  
- - אישור הג"א  
- - הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה  
- - אישור מנהל מקרקעי ישראל  
- - יש להוסיף למהות גם את שער החניה, המחסן והפרגולות





## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120502

הושלם	11/04/2013	- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
הושלם	11/04/2013	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
הושלם	11/04/2013	- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן
הושלם	11/04/2013	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	11/04/2013	- יש להקטין את המחסן המותר ע"פ תב"ע בתוקף ל-7.0 מ"ר מקסימום
הושלם	11/04/2013	- יש לציין את מידת הבליטה של מרפסת חדר השינה מעבר לקו בנין
הושלם	11/04/2013	- גובה המעקות במרפסות יהיה מיני 105 ס"מ
הושלם	11/04/2013	- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
הושלם	11/04/2013	- סימון בתכ" פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות התקן
הושלם	11/04/2013	- יש להוסיף גובה מעקה בסמוך למדרגות פיתוח
הושלם	25/04/2013	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	25/04/2013	- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
הושלם	25/04/2013	- בקירות תומכים/ גדרות יש לציין לפי איזה פרט מבוצע
הושלם	11/06/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	11/06/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח שירות במרתף 64.25 מ"ר, שטח
הושלם	11/06/2013	- מקסי של מחסן 7.0 מ"ר
הושלם	11/06/2013	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	11/06/2013	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	23/06/2013	- אישור מכבי אש
הושלם	26/06/2013	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	27/06/2013	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	07/07/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה להיתר: 20130133</b>	<b>תיק בניין: 1874</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך: 07/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מחלב בניה ופיתוח בע"מ

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אלרואי רועי

**כתובת:**

סלעית 14, סלעית 16, סלעית 18, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38238 חלקה: 124 מגרש: 924

**תוכניות:**

5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 1310.00

**שימושים:**

בית טורי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 6 יח"ד - 647.42 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130133

הקלה של 10% בקו בנין אחורי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	09/05/2013	הכנת פרסום	הקלה

### מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 6 יח"ד  
הקלה של 10% בקו בנין אחורי

### פרוט הפרסום:

הקלה של 10% בקו בנין אחורי

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	06/06/2013	בוצע פרסום	הקלה

### מהות הפרסום:

בית מגורים חדש 6 יח"ד  
הקלה של 10% בקו בנין אחורי

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		32.60		196.30		מגורים	3.00
		75.02		343.50		מגורים	
		107.62		539.80		סה"כ	
		107.62		539.80			

### חוות דעת

התקבל תצלום של פירסום על הנכס מיום 14.7.13  
התקבלו פרסומים, הוגשו התנגדויות ( מצ"ב בארכיב הבקשה)

### מתנגדים

- הירש עופר
- יששכרי דוד ואירינה
- שמחי דן
- בבין אלכסנדר
- גולבץ גינאדי
- לב מיכל
- שינקרנקו ולדיסלב
- ולדר דן
- נודלמן סמיון

### הצבעה

החלטה : פה אחד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130133

### החלטות

**הבאה לדיון מחדש לאחר קבלת פירסום על הנכס והמתנה של 14 יום לקבלת התנגדויות**

### גליון דרישות

א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור מכבי אש

- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה

תכנית פיתוח הכוללת:

- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

- - המבקש

- - עורך הבקשה

- - מתכנן השלד

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- אישור הג"א

- משרד השיכון

- - אחראי לביצוע

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

- יש לצבוע גם קירות פנים בתכניות

- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)

- מיני גובה מעקה 105 ס"מ, יש לתקן בחזיתות

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי

- דרישות מח' התברואה.

- יש לציין גובה מעקה מלא במרפסת ק"א וכן במדרגות - לתקן בתכנית גובה ל- 4.10

- וכן במדרגות חיצוניות

- - אחראי לביקורת באתר

- אישור החברה המפתחת

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות

- חישובים סטטיים של המבנה- חסר טופס הגשת חישובים

### הערות פיקוח

- בתאריך 11/06/2013 הוצא צו הפסקת עבודה לבניה מעל מפלס 0.00

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הועבר לבדיקה 30/04/2013

הושלם 09/05/2013

הושלם 09/05/2013

הושלם 09/05/2013

הושלם 09/05/2013

הושלם 09/05/2013

הושלם 09/05/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 13/06/2013

הושלם 09/07/2013

הושלם 14/07/2013

הושלם 14/07/2013

הושלם 14/07/2013

הושלם 14/07/2013

הושלם 14/07/2013

הושלם 14/07/2013

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 18/06/2013

<b>597 תיק בניין :</b>	<b>20130126 בקשה להיתר :</b>	<b>5 סעיף</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך : 07/07/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**

חשמל אורלי בע"מ

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130126

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
זייד מחמוד

**כתובת:** רחוב בצלאל 38, שכונה: אזור תעשייה

**גוש וחלקה:** גוש: 38333 חלקה: 121 מגרש: XI12

**תוכניות:** 2032/מק/24, 2024/מק/24, 104/03/24

**יעוד:** אזור תעשייה שטח מגרש: 860.00

**שימושים:** מבנים לתעשייה תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

מבנה תעשייה חדש 345.2 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		4.32		168.28		תעשייה/מלאכה	3.00
30.00		16.32		156.28		תעשייה/מלאכה	
30.00		20.64		324.56		סה"כ	
<b>30.00</b>		<b>20.64</b>		<b>324.56</b>			

### חוות דעת

שטח המגרש 880 מ"ר

### הצבעה

החלטה: פה אחד

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

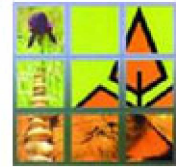
### גליון דרישות

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה
- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130126

- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- חתימת שכן בקו צדדי 0.00
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

- המבקש
  - עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
  - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
  - אישור הג"א
  - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
  - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- |       |            |  |  |  |  |
|-------|------------|--|--|--|--|
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 17/06/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 07/07/2013 |  |  |  |  |
| הושלם | 29/09/2013 |  |  |  |  |

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר: 20110125</b>	<b>תיק בניין: 18</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך: 07/07/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
מנלה ישראל

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב ההר 12, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 71 מגרש: 165

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 835.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל בקומה שניה - 52.8 מ"ר + חדר מדרגות 7.35 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 208.9 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			30.40			מגורים	-2.45

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20110125

**המשך**

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	7.35	167.00				
3.00	מגורים	52.80		-11.20	11.20		
	סה"כ	60.15	167.00	-11.20	41.60		
		<b>227.15</b>		<b>30.40</b>			

**חוות דעת**

**בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013204 מתאריך 12/05/2013 הוחלט :**  
**נדחה לדיון חוזר לאחר קבלת אישור כיבוי אש. נושא כופר החניה יידון לאחר בדיקה מחודשת של נושא הפיתוח במגרש.**

**דיון חוזר לאחר קבלת אישור כיבוי אש ותוספת חניה**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011111 מתאריך 10/10/2011 הוחלט :**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**  
**יש לקבל היתר בניה עד 1.1.12 .**  
**לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

**מהלך דיון**

**משה אדרי - חבר ועדה :**

אני מבקש לצאת לסיור טרם קבלת החלטה.

**הצבעה**

החלטה : פה אחד

**החלטות**

**החלטה תנתן בוועדה הבאה לאחר סיור בנכס.**

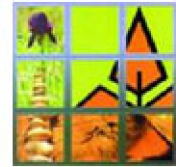
**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	27/04/2011	- המבקש
הושלם	27/04/2011	- עורך הבקשה
הושלם	27/04/2011	- מתכנן השלד
הושלם	27/04/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	27/04/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	27/04/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	22/09/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	22/09/2011	- יש לצבוע את הקירות להריסה בצהוב
הושלם	22/09/2011	- יש לציין צבעים למעקה המוצע
הושלם	22/09/2011	- יש לצבוע את רצפת המבנה המוצע בחתך
הושלם	22/09/2011	- יש לסמן את תכנית קומה א' המאושרת להריסה בתכנית ובחתך
הושלם	22/09/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	29/03/2012	- אישור הג"א

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110125

- |       |            |   |
|-------|------------|---|
| הושלם | 29/03/2012 | - עדכון מהות הבקשה  |
| הושלם | 29/03/2012 | - יש להוסיף מערכת סולארית למבנה - דוד שמש וקולטים                         |
| הושלם | 18/04/2013 | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות             |
| הושלם | 24/04/2013 | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם | 26/05/2013 | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים                                    |
| הושלם | 26/05/2013 | - אישור מכבי אש   |
| הושלם | 23/06/2013 | - יש להוסיף חניה נוספת לתכנית   |
| הושלם | 04/07/2013 | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )   |
| הושלם | 04/07/2013 | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)                               |
| הושלם | 04/07/2013 | - חישובים סטטיים של המבנה.  |

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר : 20110474</b>	<b>תיק בניין : 124</b>
<b>פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013205 תאריך : 07/07/2013</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**

מועצה דתית

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אדר' אדית פרקש

**כתובת :**

רחוב יהודה 19, שכונה : ראשונים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38220 חלקה : 903 מגרש : 903

**תוכניות :**

3/130/03/24 , 109/03/24

**יעוד :**

בניני ציבור

שטח מגרש : 1082.00

**שימושים :**

מבנה ציבור

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת למקווה 73.1 מ"ר

שטח קיים 154.46 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		10.00		63.10	154.46	בניני צבור	
		10.00		63.10	154.46	סה"כ	
		<b>10.00</b>		<b>217.56</b>			

### חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 מתאריך 26/12/2011 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף לאישור תכנית מס' 24/מק/2054, תאושר הבקשה.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110474

**הצבעה**  
החלטה : פה אחד

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
לא הושלם	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u> - - המבקש
הושלם 20/12/2011	- עורך הבקשה
הושלם 20/12/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם 20/12/2011	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם 01/02/2012	- אישור משרד הבריאות
הושלם 14/02/2012	- אישור הג"א
הושלם 14/02/2012	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הושלם 05/03/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם 05/03/2012	- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
הושלם 25/03/2012	- אישור מכבי אש
הושלם 16/04/2012	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם 16/04/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם 25/06/2013	- מתכנן השלד
הושלם 25/06/2013	- אחראי לביצוע
הושלם 25/06/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם 25/06/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם 25/06/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם 25/06/2013	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
הושלם 25/06/2013	- יש לסמן את כל הכניסות למבנה - לא ברור היכן הדלתות כניסה
הושלם 25/06/2013	- לא ברור לאן מובילות המדרגות בצד המערבי
הושלם 25/06/2013	- בחזית המזרחית מופיעה קומה תחתונה, חסרה תכנית לקומה זו
הושלם 25/06/2013	- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
הושלם 25/06/2013	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם 25/06/2013	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם 25/06/2013	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם 25/06/2013	- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא נדרש 25/06/2013	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) - מוסד דת
<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>הערות פיקוח</u>
הושלם 22/12/2011	- התוספת המבוקשת לא בנוייה.



---

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

---

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

---

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

---

תאריך

---

תאריך

---

תאריך