



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך: 13/10/2013
ת. עברי: ט' חשון, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207

בתאריך: 15/09/2013 י"א תשרי תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| - גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| - מר חיים מזרחי | - חבר ועדה |
| - מר בני בן שושן | - חבר ועדה |
| - מר יצחק וייס | - חבר ועדה |
| - מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| - דנה רוזד | - יח' לאיכות הסביבה |
| - אייל עמרם | - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| - שי אהרונוף | - מבקר העירייה |
| - פרץ שלמה | - עורך דין |

סגל:

- | | |
|----------------|-----------------|
| - ויקי ברנגל | - מהנדסת העיר |
| - ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|---------------|------------|
| - מר משה אדרי | - חבר ועדה |
|---------------|------------|

נציגים:

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| - לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון |
| - דב גלברט | - נציג ועדה מחוזית |
| - מאהר מסעוד | - נציג ועדה מחוזית |
| - חי זוהר | - נציג כיבוי אש |
| - הדסה אדן | - נציגת משרד הבריאות |
| - חיים סיידון | - נציג משטרה |
| - דוד גולדשטיין | - נציג הג"א |
| - עטיה אבו עסא | - נציג ממ"י |
| - מר רמי נבון | - מנכ"ל העירייה |
| - שמוליק אורן | - נציג מח' תברואה |
| - ליאור הירש | - נציג בטיחות וגהות |
| - מוטי קורוב | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה |
| - מיכאל קוגן | - מנהל אחזקה |
| - בני קייט | - נציג מדור תנועה |
| - לילך מורגן | - חברה כלכלית לערד |
| - ניר פארן | - נציג רשות העתיקות |
| - אודי יונה | - סיירת ירוקה |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013206 מיום 11/08/2013
החלטה : פה אחד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
2	תוכנית בניין עיר תכ' חלוקה	1/ח107/03/24	תשריט חלוקת מגרש 236 מתב"ע 107/03/24 (גו"ח)		מיכאל קוגן	נוגה 16, שכונה: נעורים	4
3	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	19/101/02/24 ח'	תשריט חלוקת מגרש 918 - שטח לכפר סטודנטים		עיריית ערד	עופר 2, שכונה: נווה מדבר	4
4	בקשה להיתר	20130179	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38243 חלקה: 11 מגרש: 1038	חונין מיכאל וסנדלר אנה	רחוב ענבלים 64, שכונה: רננים	5
5	בקשה להיתר	20130181	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38230 חלקה: 7 מגרש: 802	אלבורו מאיה ופטר	רחוב סייפן 13, שכונה: שקד	7
6	בקשה להיתר	20130204	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38212 חלקה: 34 מגרש: 143	גיאנו שלום	רחוב הגלעד 30, שכונה: חצבים	9
7	בקשה להיתר	20130194	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38212 חלקה: 21 מגרש: 33	אברמזון יובל	רחוב אחוה 35, שכונה: חצבים	11
8	בקשה להיתר	20130219	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 48 מגרש: 103	בחן גבריאל ושולמית	רחוב גל 41 כניסה א, שכונה: הרדוף	13
9	בקשה להיתר	20130168	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38226 חלקה: 62 מגרש: 10301	עמותת ארון עדות	רחוב צבעוני 5, שכונה: מבוא שקד	15
10	בקשה להיתר	20130228	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38230 חלקה: 28 מגרש: 746	ברנדר יאן	רחוב ורד 27, שכונה: שקד	17
11	בקשה להיתר	20130226	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38235 חלקה: 3 מגרש: 103/1	כהן עובדיה	מעון 5 כניסה 2, שכונה: חלמיש	18
12	בקשה להיתר	20130250	מבנים לתעשייה, בקשה בדיעבד	גוש: 38203 חלקה: 28 מגרש: XIX25	ד.ר. בוך ים המלח בע"מ	רחוב מנוף 1, שכונה: אזור תעשייה	20
13	בקשה להיתר	20130249	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38239 חלקה: 185 מגרש: 171A	פרושק פיודור	ע"ט 20 כניסה 1, שכונה: מעוף	21
14	בקשה להיתר	20120239	בית אבות, בניה חדשה	גוש: 38216 חלקה: 28 מגרש: 294	אביסרור משה ובניו בע"מ	פלמ"ח 60, שכונה: נעורים	23
15	תכנית פיתוח	20100204	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, פיתוח סביבתי	גוש: 38213 חלקה: 90 מגרש: 220	עיריית ערד	רחוב אחוה 39, שכונה: חצבים	25
16	בקשה להיתר	20130147	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38228 חלקה: 32 מגרש: 84	פרל אהרון	רחוב אודם 62, שכונה: רותם	26
17	בקשה להיתר	20130128	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38214 חלקה: 30 מגרש: 124	רובינפלד ישראל	רחוב גל 9, שכונה: הרדוף	28

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 2	תכ' חלוקה: 1/ח107/03/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013	

שם התכנית: תשריט חלוקת מגרש 236 מתב"ע 107/03/24 (גוי"ח 38231 חלקה 10)

סוג תוכנית תכ' חלוקה

שטח התוכנית 920.00 מ"ר (0.9200 דונם)

בעלי ענין

יזם
מיכאל קוגן

בעלים
מנהל מקרקעי ישראל

מודד
חב' מגה - לאוניד צ'רניק

כתובות נוגה 16, שכונה: נעורים

מטרת סעיף
אישור תשריט חלוקה

מטרת התכנית
תשריט חלוקת שטח חלקה 10 בגוש 38231 בכתובת רח' נוגה 16.

החלטות
לאשר תשריט חלוקה

סעיף 3	תשריט חלוקה: 19/101/02/24 ח'
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013	

שם התכנית: תשריט חלוקת מגרש 918 - שטח לכפר סטודנטים

סוג תוכנית תשריט חלוקה

שטח התוכנית 57,283.00 מ"ר (57.2830 דונם)

מספר תכנית	יחס	
19/101/02/24	משתנה ע"י	שינוי ל-

בעלי ענין

יזם
עיריית ערד

בעלים
מנהל מקרקעי ישראל

מודד
מודד מוסמך - יוסף כהן - משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ

כתובות עופר 2 - 6, שכונה: נווה מדבר, ראם 1 - 7, שכונה: נווה מדבר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 19/101/02/24 ח'1

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
100252	918	918	כן

מטרת סעיף

אישור תכנית חלוקה

מטרת התכנית

חלוקת שטח מג' 918 לצורך הקצאת תא שטח א 918 לכפר סטודנטים.

מהלך דיון

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה :

אני מבקשת להיפגש עם היזם ולהבין את מהות הפרוייקט.

החלטות

העברה לדיון בוועדה לאחר קבלת הבהרות למהות התכנית.

גליון דרישות

- 2. כמות מפות מודפסות לא מספיקה, נא להעביר לעירייה עוד 5 סטים של התשריט
- 3. חסרה חתימת ממ"י

סעיף 4	בקשה להיתר: 20130179	תיק בניין: 1618
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

חונין מיכאל וסנדלר אנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ענבלים 64, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 11 מגרש: 1038

תוכניות:

25/101/02/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 460.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 7.92 מ"ר

הקלה של 30% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום

שטח קיים 133.55 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	10/07/2013	

מהות הפרסום:

תוספת למבנה 7.92 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130179

הקלה של 30% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום
שטח קיים 133.55 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 30% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	01/08/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת למבנה 7.92 מ"ר

הקלה של 30% בקו בנין צדדי בתנאי קיר אטום
שטח קיים 133.55 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		-4.70	20.06	7.92	118.19	מגורים	
		-4.70	20.06	7.92	118.19	סה"כ	
		15.36		126.11			

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - אחוזי בניה מותרים 60% , יש

לציין שטח מותר במרתף

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף את השער למהות

- חתימת שכן הצמוד לתוספת

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130179

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם					
לא הושלם					
הושלם	10/07/2013				- המבקש
הושלם	10/07/2013				- עורך הבקשה
הושלם	10/07/2013				- מתכנן השלד
הושלם	10/07/2013				- אחראי לביצוע
הושלם	10/07/2013				- אחראי לביקורת באתר
הושלם	10/07/2013				- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	08/09/2013				- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
הושלם	15/09/2013				- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
תאריך השלמה סטטוס					הערות פיקוח
הושלם	11/07/2013				- התוספת המבוקשת עדיין לא בנוייה.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20130181	תיק בניין: 989
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

אלבורו מאיה ופטר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב סייפן 13, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 7 מגרש: 802

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 508.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים 42.37 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 הצללות עץ
הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום+הקלה של 10% בקו בנין צדדי+ניוד 2.3% מקומה א' לקומת קרקע
שטח קיים 136.1 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	11/07/2013	

מהות הפרסום:

תוספת מגורים 42.37 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 הצללות עץ



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130181

הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום+הקלה של 10% בקו בנין צדדי+ניוד 2.3% מקומה א' לקומת קרקע שטח קיים 136.1 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום+הקלה של 10% בקו בנין צדדי+ניוד 2.3% מקומה א' לקומת קרקע

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	01/08/2013	

מהות הפרסום:

תוספת מגורים 42.37 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 הצללות עץ
הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום+הקלה של 10% בקו בנין צדדי+ניוד 2.3% מקומה א' לקומת קרקע שטח קיים 136.1 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	42.37	122.81		13.29	15.00	
	סה"כ	42.37	122.81		13.29	15.00	
		165.18		13.29		15.00	

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- חתימת השכנים הגובלים בהקלות

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130181

- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם	11/07/2013	- המבקש
הושלם	11/07/2013	- עורך הבקשה
הושלם	11/07/2013	- מתכנן השלד
הושלם	11/07/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	11/07/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	08/09/2013	- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
הושלם	15/09/2013	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
תאריך השלמה סטטוס		הערות פיקוח
הושלם	22/07/2013	- תוספת מגורים ופרגולות לא בנויות. לסככת חניה יש היתר בניה משנת 2008.
הושלם	22/07/2013	- בסמוך לבית עומד כלוב ציפורים בגודל של כ-3.0 מ"ר ובגובה כ-2.5 מ"א.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20130204	תיק בניין: 168
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

ג'אנו שלום

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב הגלעד 30, שכונה: הצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 34 מגרש: 143

תוכניות:

3/110/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 28.57 מ"ר + בניית ממ"ד 17.71 מ"ר + גגון איסכורית 2.0 מ"ר + 5 הצללות עץ + סגירת מרפסת מקורה + שער חניה + ביטול בריכת שחיה קיימת. הקלה בקו בנין צדדי 17% בתנאי קיר אטום שטח קיים 235.59 מ"ר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	11/07/2013	הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת מגורים 28.57 מ"ר + בניית ממ"ד 17.71 מ"ר + גגון איסכורית 2.0 מ"ר + 5 הצללות עץ + סגירת מרפסת מקורה + שער חניה + ביטול בריכת שחיה קיימת.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130204

הקלה בקו בנין צדדי 17% בתנאי קיר אטום
שטח קיים 235.59 מ"ר

פרוט הפרסום:
הקלה בקו בנין צדדי 17% בתנאי קיר אטום

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	01/08/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:
תוספת מגורים 28.57 מ"ר + בניית ממ"ד 17.71 מ"ר + גגון איסכורית 2.0 מ"ר + 5 הצללות עץ + סגירת מרפסת מקורה +
שער חניה + ביטול בריכת שחיה קיימת.
הקלה בקו בנין צדדי 17% בתנאי קיר אטום
שטח קיים 235.59 מ"ר

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	30.57	192.50	17.71	43.09		
	סה"כ	30.57	192.50	17.71	43.09		
		223.07		60.80			

חוות דעת
התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

הצבעה
החלטה : פה אחד

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש לציין את מידות קווי הבנין מגבול מגרש (גם בהקלה)



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130204

- יש להוסיף חזית לשער כולל גבהים וחומרי גמר
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחומרי גמר
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- חתימת השכן הגובל בהקלה ושכן הגובל בפרגולה הצדדית

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- חתימת שכן
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

הערות פיקוח	תאריך השלמה	סטטוס
- ממייד וחדר בצד הצפוני ופרגולות קדמית ומעל כניסה לבית עדיין לא בנויים.	18/07/2013	הושלם
- בין מחסן קיים וכניסה ראשית לבית בנוי גג אסכורית ולא פרגולה.	18/07/2013	הושלם
- סגירת מרפסת אחורית, שער חניה ופרגולות אחוריות כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.	18/07/2013	הושלם
- נפתח תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים להסדרת עבירות בניה.	18/07/2013	הושלם

סעיף 7	בקשה להיתר: 20130194	תיק בניין: 214
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
אברמזון יובל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
דימשיץ גריגורי

כתובת: רחוב אחוה 35, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 21 מגרש: 33

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 598.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130194

מהות הבקשה

תוספת בקומה תחתונה 22.2 מ"ר + סגירת מרפסת בקומת קרקע 9.3 מ"ר
 הקלה של 3.34% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי
 שטח קיים 235.76 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	07/07/2013	

מהות הפרסום:

תוספת בקומה תחתונה 22.2 מ"ר + סגירת מרפסת בקומת קרקע 9.3 מ"ר
 הקלה של 3.34% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי
 שטח קיים 235.76 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 3.34% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	01/08/2013	

מהות הפרסום:

תוספת בקומה תחתונה 22.2 מ"ר + סגירת מרפסת בקומת קרקע 9.3 מ"ר
 הקלה של 3.34% באחוזי בניה עיקריים + הקלה של 10% בקו בנין צדדי
 שטח קיים 235.76 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				9.30	126.48	מגורים	
			8.00	22.20	101.28	מגורים	-2.90
			8.00	31.50	227.76	סה"כ	
		8.00		259.26			

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- אחראי לביצוע

אישורים (רשויות):

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130194

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- לא ברור מדוע נצבע כמוצע גג קיים
- יש לתקן את חומר הגמר של הגג לגג לאסבסט כפי שקיים
- יש לתקן קווי בנין שסומנו בתכניות
- לסמן גבול מגרש אנכי (לא לרשום קו בנין)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה

הושלם 09/09/2013
הושלם 09/09/2013
הושלם 09/09/2013
הושלם 09/09/2013
הושלם 09/09/2013
הושלם 09/09/2013
הושלם 15/09/2013
הושלם 29/09/2013
הושלם 13/10/2013

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- יש לסמן נכון את קו הבנין הצדדי והאחורי גם במפת מדידה

240 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130219	סעיף 8
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
בחן גבריאל ושולמית

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
דימשיץ גריגורי

כתובת: רחוב גל 41 כניסה א, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 48 מגרש: 103

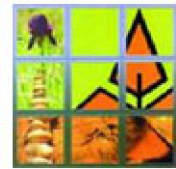
תוכניות: 2/103/03/24

יעוד: אזור מגורים

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 33.88 מ"ר+גרום מדרגות חוף מקורה באסכורית 11.18 מ"ר+2 גגוני רעפים 3.78 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130219

+פרגולה מעל חניה+פרגולה בפינת המגרש. שטח קיים 212.16 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					115.08	מגורים	
		3.78	10.64	45.58	77.84	מגורים	-2.60
		3.78	10.64	45.58	192.92	סה"כ	
		14.42		238.50			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט :

הבקשה לא מאושרת, נראה כי הבקשה כוללת חלוקה ליחידות דיור שלא ניתן לאשרן, כמוכן לא יאושרו מדרגות חוץ נפרדות וקירווי איסכורית.

דיון מחדש בווב"ע, לצורך חו"ד

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף לחתימה על תצהיר כי אין במקום יח"ד נוספות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- אחראי לביצוע
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף-יש לתקן
- חישובים סטטיים של המבנה.
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- סימון גבהי קרקע וגובה הגדרות/קירות תמכים
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק- יש לתקן קוי בנין.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130219

- חתימת שכן
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- יש לסמן פרגולות מוצעות בכל חלקי תכנית
- בקומת קרקע יש לסמן באדום כל תוספות המוצעות באפור קיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לחתום על הצהרה כי אין במקום יחידות דיור נפרדות.

הושלם	01/09/2013	- המבקש
הושלם	01/09/2013	- עורך הבקשה
הושלם	01/09/2013	- מתכנן השלד
הושלם	01/09/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	01/09/2013	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	01/09/2013	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
הושלם	01/09/2013	- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
הושלם	01/09/2013	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	15/09/2013	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	01/10/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא נדרש	13/10/2013	- אישור מכבי אש

סעיף 9	בקשה להיתר: 20130168	תיק בניין: 1795
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

עמותת ארון עדות

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב צבעוני 5, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 62 מגרש: 10301

תוכניות:

5/105/03/24, (105)197/במ/24, 16/105/03/24, 14/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 412.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת מרתף 60.08 מ"ר + תוספת בק"ק 38.84 מ"ר + בקומה א' 75.86 מ"ר + גגונים 14.91 מ"ר + ביטול מחסן קיים 7.0 מ"ר שטח קיים 120.11 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				75.86		מגורים	3.10



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130168

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		53.08	7.00			מגורים	-2.80
	15.00	14.91	7.00	38.84	106.11	מגורים	
	15.00	67.99	14.00	114.70	106.11	סה"כ	
15.00		81.99		220.81			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט :
הבקשה לא מאושרת, נראה כי הבקשה כוללת חלוקה ליחידות דיור שלא ניתן לאשרן.

דיון מחדש לצורך בחינה מחדש של התכניות

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף לחתימה על תצהיר כי אין במקום יח"ד נוספות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- | | | |
|----------|------------|---|
| לא הושלם | | - המבקש |
| לא הושלם | | - אחראי לביצוע |
| | | <u>אישורים (רשויות):</u> |
| לא הושלם | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| לא הושלם | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם | 02/09/2013 | - עורך הבקשה |
| הושלם | 02/09/2013 | - מתכנן השלד |
| הושלם | 02/09/2013 | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 02/09/2013 | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| הושלם | 02/09/2013 | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |
| הושלם | 15/09/2013 | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה להיתר: 20130228	תיק בניין: 1033
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

ברנדר יאן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב ורד 27, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 28 מגרש: 746

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בק"ק 21.33 מ"ר + תוספת בק"א 83.73 מ"ר + הצללה + גדרות + שער
הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 144.52 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	06/08/2013	

מהות הפרסום:

תוספת בק"ק 21.33 מ"ר + תוספת בק"א 83.73 מ"ר + הצללה + גדרות + שער
הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 144.52 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	25/08/2013	11/08/2013

מהות הפרסום:

תוספת בק"ק 21.33 מ"ר + תוספת בק"א 83.73 מ"ר + הצללה + גדרות + שער
הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 144.52 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
2.85	מגורים	83.73					
	מגורים	132.73	21.33	11.79			
	סה"כ	132.73	105.06	11.79			
		237.79		11.79			

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130228

חוות דעת

התקבלו פירסומים, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גליון דרישות

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 12/09/2013
הושלם 15/09/2013

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

1423 תיק בניין:	20130226 בקשה להיתר:	11 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
כהן עובדיה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130226

עורך
גלייזר בן

כתובת: מעון 5 כניסה 2 , שכונה : חלמיש
גוש וחלקה: גוש : 38235 חלקה : 3 מגרש : 103/1
תוכניות: 4/112/03/24 , במ/11/112/03/24 , במ/24/31/112/03/24
יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש : 3065.00
שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
גגון רעפים 21.9 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		21.90	759.34		3,065.00	מגורים	
		21.90	759.34		3,065.00	סה"כ	
		781.24		3,065.00			

חוות דעת

התקבלו חתימות של 85% מהשכנים

מובא לדיון בוב"ע בשל העובדה כי המבקש עובד עירייה

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

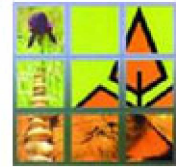
תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130226

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - חתימת שכנים
- 12/09/2013 הושלם

סעיף 12	בקשה להיתר: 20130250	תיק בניין: 287
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

ד.ר. בוך ים המלח בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב מנוף 1, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38203 חלקה: 28 מגרש: XIX25

תוכניות:

104/03/24, 2024/מק/24, 2032/מק/24

יעוד:

אזור תעשייה

שימושים:

מבנים לתעשייה

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת שירותים 4.0 מ"ר + אוהל בד 90.0 מ"ר + גדר בלוקים 1.5 מ' + שינוי חלוקה פנימית + תוספת מדרגות + שער גרירה שטח קיים 460.46 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					71.76	תעשייה/מלאכה	2.80
90.00			42.20	4.00	346.50	תעשייה/מלאכה	
90.00			42.20	4.00	418.26	סה"כ	
90.00		42.20		422.26			

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. לא יאושר שימוש באוהל לאירועים.



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130250

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - המבקש |
| לא הושלם | - עורך הבקשה |
| לא הושלם | - מתכנן השלד |
| לא הושלם | - אחראי לביצוע |
| לא הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| לא הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |
| | <u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u> |
| לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | - אישור הג"א |
| לא הושלם | - אישור משרד הבריאות |
| לא הושלם | - אישור מכבי אש |
| לא הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| לא הושלם | - אישור נספח תנועה |
| | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| לא הושלם | - יש לקבל חתימת השכן הסמוך לשירותים המוצעים |
| לא הושלם | - לציין חומר גמר לשירותים המוצעים |
| לא הושלם | - יש להוסיף פרט מעקה מתכת מוצע ושער |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| לא הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |

1238000106	תיק בניין :	20130249	בקשה להיתר :	13	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך : 15/09/2013					

בעלי עניין

מבקש
פרושק פיודור

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: עיט 20 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 186 מגרש: 171B, חלקה: 185 מגרש: 171A
תוכניות: 5/5/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130249

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 56.98 מ"ר + הפיכת חדר לממ"ד 15.98 מ"ר + 3 פרגולות + החלפת חומרי בניה במחסן וחדר קיימים לבלוקים ובטון
שטח קיים 88.0 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
2.80	מגורים	56.98					
	מגורים	-10.00	82.00	15.98	6.00	15.00	
	סה"כ	46.98	82.00	15.98	6.00	15.00	
		128.98		21.98		15.00	

חוות דעת

דיון בווב"ע בשל היות המבקש עובד עירייה

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים:**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- יש להוסיף את הפרגולות למהות
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130249

- לא הושלם
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 12/09/2013 | |
| הושלם | 12/09/2013 | |
| הושלם | 12/09/2013 | |
| הושלם | 12/09/2013 | |
| הושלם | 15/09/2013 | |

סעיף 14	בקשה להיתר : 20120239	תיק בניין : 1881
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך : 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

שורשים ערד (2013) בע"מ
אביסרור משה ובניו בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

לוי אילן

כתובת :

פלמ"ח 60 , שכונה : נעורים

גוש וחלקה :

גוש : 38216 חלקה : 28 מגרש : 294

תוכניות :

14/107/03/24 ח, 14/107/03/24/

יעוד :

שטח למוסד

שטח מגרש : 10630.00

שימושים :

בית אבות

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית אבות חדש 2175.18 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		203.01		843.24		בית אבות	
		436.80		692.13		בית אבות	3.50
		639.81		1,535.37		סה"כ	
		639.81		1,535.37			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת ועדה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 מתאריך 15/07/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 10,630 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120239

הצבעה
החלטה : פה אחד

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - מתכנן השלד |
| לא הושלם | - אחראי לביצוע |
| לא הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| לא הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי בדיקה |
| | א י ש ו ר י ם (רשויות): |
| לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | - אישור הג"א |
| לא הושלם | - אישור משרד הבריאות |
| לא הושלם | - אישור מכבי אש |
| לא הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | - חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| לא הושלם | - אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה כולל נושא התנועה |
| לא הושלם | - מדור תנועה לנושא כבישים, חניות ותמרור |
| | הערות לתיקון התכנית: |
| לא הושלם | - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1 |
| לא הושלם | - ודיסקט לפי מיפרט העירייה. |
| | - יש להוסיף תכנית גגות |
| | - יש להנמיך את המבנה לגובה המותר ע"פ תב"ע - 8.5 מ' |
| | - יש להוסיף חזיתות נוספות |
| | - יש להוסיף גובה מעקות במדרגות ומרפסות |
| | - יש לציין מידות של פתחים - דלתות וחלונות |
| לא הושלם | - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות |
| לא הושלם | - יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות. |
| לא הושלם | - חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם |
| לא הושלם | - סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים |
| לא הושלם | - בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' |
| לא הושלם | - מהגבול המגרש. |
| לא הושלם | - גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. |
| לא הושלם | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| לא הושלם | - יש להוסיף גוונים ומספריהם לטיח, אלומיניום, מעקות וכו' |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | - הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120239

תכנית פיתוח הכוללת:

- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- אחרים.
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- ולתבי"ע בתוקף.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- הושלם 09/07/2012
- הושלם 09/07/2012
- הושלם 09/07/2012
- הושלם 09/07/2012

900029 תיק בניין:	20100204 תכנית פיתוח:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
האוסמן אלישע

כתובת: רחוב אחוה 39, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38213 חלקה: 90 מגרש: 220

גוש: 38220 חלקה: 51

תוכניות: 109/03/24

יעוד: משתלה

שימושים: גנים ציבוריים, ש.צ.פ. תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

שיקום נחל טביה - הסדרת ניקוז ופיתוח נופי חלק א' - מבואת הנחל

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה - שלב א' בלבד

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010003 מתאריך 17/08/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20100204

הצבעה
החלטה: פה אחד

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

- גיליון דרישות**
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - אישורים (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה לתיאום עבודות
 - אישור רשות הניקוז
 - אישור רשות העתיקות
 - אישורים (מח' ברשות המקומית):**
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - **הערות לתיקון התכנית:**
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

843	תיק בניין:	20130147	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013					

בעלי עניין

מבקש
פרל אהרון

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב אודם 62, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38228 חלקה: 32 מגרש: 84

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130147

מהות הבקשה

תוספת 2 צימרים בקומה תחתונה 58.35 מ"ר+ שטחי שירות 33.3 מ"ר+ סככת חניה 28.12 מ"ר+ עדכון תכניות ע"פ הקיים הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים, הקלה במס' קומות - תוספת קומה מעל המותר. שטח קיים 220.18 מ"ר.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	10/07/2013	

מהות הפרסום:

תוספת 2 צימרים בקומה תחתונה 58.35 מ"ר+ שטחי שירות 33.3 מ"ר+ סככת חניה 28.12 מ"ר+ עדכון תכניות ע"פ הקיים הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים, הקלה במס' קומות - תוספת קומה מעל המותר. שטח קיים 220.18 מ"ר.

פרוט הפרסום:

הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים, הקלה במס' קומות - תוספת קומה מעל המותר.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	18/07/2013	26/07/2013

מהות הפרסום:

תוספת 2 צימרים בקומה תחתונה 58.35 מ"ר+ שטחי שירות 33.3 מ"ר+ סככת חניה 28.12 מ"ר+ עדכון תכניות ע"פ הקיים הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים, הקלה במס' קומות - תוספת קומה מעל המותר. שטח קיים 220.18 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-5.76	מגורים	58.35	9.97	33.30			
	מגורים					28.12	
-2.93	מגורים	83.18	11.20				
	סה"כ	199.01	21.17	33.30		28.12	
		255.46		54.47		28.12	

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013206 מתאריך 11/08/2013 הוחלט : התכנית תובא לדיון לאחר סיור במקום.

אין מתנגדים

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130147

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח עיקרי קיים במפלס - 3.0
-

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף למהות גם את החניה המוצעת, גדר ושערים
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש להוסיף מעקות בטחון בתכנית הפיתוח
- יש להוסיף גובה מעקות בכל המשטחים בהם יש הפרשי גובה
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- פרסום על הנכס
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- יש לתת פתרון חניה לצימרים מוצעים (עוד 2 מקומות חניה)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

הערות פיקוח

תאריך השלמה סטטוס

- קומה תחתונה עדיין לא סגורה. סככת חניה כבר בנוייה ותואמת תכנית ההגשה.
- נפתח תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים להסדרת סככת חניה.

תק בניין: 407	בקשה להיתר: 20130128	סעיף 17
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013207 תאריך: 15/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
רובינפלד ישראל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130128

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב גל 9, שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 30 מגרש: 124
תוכניות: 2/103/03/24
יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 696.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכניות ע"פ קיים + תוספת 61.23 מ"ר + מרתף 44.6 מ"ר + חניה מקורה 30.0 מ"ר + פרגולת עץ + שער חניה הקלה של 2.87% באחוזי בניה עיקריים + הקלה בגובה המבנה 2.2 מ' + הקלה בקו בנין צדדי 5% - 15 ס"מ שטח קיים 213.94 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	09/07/2013	

מהות הפרסום:

עדכון תכניות ע"פ קיים + תוספת 61.23 מ"ר + מרתף 44.6 מ"ר + חניה מקורה 30.0 מ"ר + פרגולת עץ + הקלה של 2.87% באחוזי בניה עיקריים + הקלה בגובה המבנה 2.2 מ' + הקלה בקו בנין צדדי 5% - 15 ס"מ שטח קיים 213.94 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 2.87% באחוזי בניה עיקריים + הקלה בגובה המבנה 2.2 מ' + הקלה בקו בנין צדדי 5% - 15 ס"מ

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	25/07/2013	26/07/2013

מהות הפרסום:

עדכון תכניות ע"פ קיים + תוספת 61.23 מ"ר + מרתף 44.6 מ"ר + חניה מקורה 30.0 מ"ר + פרגולת עץ + שער חניה הקלה של 2.87% באחוזי בניה עיקריים + הקלה בגובה המבנה 2.2 מ' + הקלה בקו בנין צדדי 5% - 15 ס"מ שטח קיים 213.94 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-3.90	מגורים	21.05	8.00	44.60			
1.30	מגורים	40.18	77.65			30.00	
-1.30	מגורים	-17.48	128.29				
	סה"כ	43.75	205.94	44.60	8.00	30.00	
		249.69		52.60		30.00	

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013206 מתאריך 11/08/2013 הוחלט:
התכנית תובא לדיון לאחר סיור במקום.

אין מתנגדים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130128

הצבעה
החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף לחתימה על תצהיר כי אין במקום יח"ד נוספות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 09/07/2013
הושלם 09/07/2013
הושלם 09/07/2013
הושלם 09/07/2013
הושלם 09/07/2013
הושלם 09/07/2013
הושלם 09/07/2013
הושלם 06/08/2013
הושלם 06/08/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 21/07/2013
הושלם 21/07/2013
הושלם 21/07/2013

גליון דרישות

א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש להוסיף למהות את שער החניה
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

הערות פיקוח

- תוספת בקומת כניסה וסגירת מרתף כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. קירות קידמיים המוצאים להריסה
- עדיין לא נהרסו. סככות חניה עם שער לא נבנו. הוגש כתב אישום על שם בעל נכס קודם שקיבל קנס
- צו הריסה דחוי.

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך