

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 26/12/2013
ת. עברי: כ"ג טבת, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209

בתאריך: 01/12/2013 כ"ח כסלו תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

גב' טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
מר חיים מזרחי - חבר ועדה
מר יצחק וייס - חבר ועדה

נציגים:

מוטי קורוב - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
אייל עמרם - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום"

סגל:

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר
ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה

נעדרו:

חברים:

מר בני בן שושן - חבר ועדה
מר משה אדרי - חבר ועדה
מר דודי אוחנונה - חבר ועדה

נציגים:

לאוניד וינקרט - נציג משרד השיכון
דב גלברט - נציג ועדה מחוזית
מאהר מסעוד - נציג ועדה מחוזית
חי זוהר - נציג כיבוי אש
דנה רווד - יח' לאיכות הסביבה
הדסה אדן - נציגת משרד הבריאות
חיים סיידון - נציג משטרה
דוד גולדשטיין - נציג הג"א
עטיה אבו עסא - נציג ממ"י
מר רמי נבון - מנכ"ל העירייה
שמוליק אורן - נציג מח' תברואה
ליאור הירש - נציג בטיחות וגהות
מיכאל קוגן - מנהל אחזקה
בני קייט - נציג מדור תנועה
לילך מורגן - חברה כלכלית לערד
שי אהרונוף - מבקר העירייה
ניר פארן - נציג רשות העתיקות
אודי יונה - סירת ירוקה
חיים שימן, עו"ד - יועץ משפטי

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013208 מיום 27/10/2013.
הישיבה החלה בשעה 15:18.

הפרוטוקול אושר פה אחד.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110445	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 51 מגרש: 106	נאור ברוך	רחוב גל 37, שכונה: הרדוף	4
2	בקשה להיתר	20120142	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש: 38217 חלקה: 2004 מגרש: D	סלנה השקעות וסחר נדל"ן בע"מ קיימת התנגדות	רחוב חן 33 כניסה 13, רחוב חן 14, רחוב חן 14	5
3	בקשה להיתר	20130298	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38243 חלקה: 5 מגרש: 1032	גיל חיים ואביבה	רחוב ענבלים 76, שכונה: רננים	7
4	בקשה להיתר	20130285	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38227 חלקה: 84 מגרש: 56	לוי שמשון ורונדה	רחוב אודם 36, שכונה: רותם	9
5	בקשה להיתר	20130260	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38239 חלקה: 161 מגרש: 179B	שניידרמן מיכאל	נשר 6 כניסה 2, שכונה: מעוף	11
6	בקשה להיתר	20130305	מבנה כיתות, תוספת למבנה קיים	גוש: 38272 מגרש: 912 תכ': 1/76/במ/24	מוסדות התורה גור ערד	רחוב בן יאיר 60, שכונה: גבים	13
7	בקשה להיתר	20130304	בית ספר, תוספת למבנה קיים	גוש: 38235 חלקה: 26 מגרש: 12א	מוסדות התורה גור ערד	תפוח 4, שכונה: חלמיש	15
8	בקשה להיתר	20130291	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38227 חלקה: 47 מגרש: 174	גרובמן אלכס ומרלן קיימת התנגדות	רחוב מור 7, שכונה: רותם	17
9	בקשה להיתר	20130316	מבנים לתעשייה, בקשה בדיעבד	גוש: 38203 חלקה: 25 מגרש: XIX1	מוסד אומנים-גלם אבי	רחוב סדן 2 כניסה 5, שכונה: אזור תעשייה	20
10	בקשה להיתר	20130320	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש: 38204 חלקה: 13 מגרש: 10	פז חברת נפט בע"מ	רחוב שמיר 3, שכונה: אזור תעשייה	22
11	בקשה להיתר	20130322	בית משותף, בניה חדשה	גוש: 38272 חלקה: 5 מגרש: 5	לנדמארק גמא ישראל	אגם 16, שכונה: נשר	23
12	בקשה להיתר	20130323	מתקנים הנדסיים, בניה חדשה	גוש: 38272 חלקה: 14 מגרש: 101	לנדמארק גמא ישראל	אגם 22, שכונה: נשר	25
13	בקשה להיתר	20130262	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38227 חלקה: 4 מגרש: 124	שרף יהודית ושלמה רן	רחוב ברקת 13, שכונה: רותם	27
14	בקשה להיתר	20120167	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, פיתוח סביבתי	גוש: 38243 חלקה: 126 מגרש: 7007	וקסמן גוברין גבע חב' להנדסה בע"מ	רחוב ענבלים, , רחוב שיר, רחוב גיתית, רחוב שופר	29
15	תוכנית בניין עיר תוכנית מתאר	610-0185462 (מק)	מבנה מגורים ברח' נרקיס 10 בערד	גוש: 38230 מחלקה: 76 עד חלקה: 76	לימור נחום ומרים שקד	נרקיס 10, שכונה: שקד	31

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20110445	תיק בניין: 411
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

נאור ברוך

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב גל 37, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 51 מגרש: 106

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע 44.62 מ"ר + מחסן חוץ 12.0 מ"ר + מחסן פנים 2.62 מ"ר + 2 גגות 19.14 מ"ר + סככת חניה 23.2 מ"ר + 2 פרגולות עץ + שער חניה חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכסית קרקע שטח קיים 124.67 מ"ר

מהות הפרסום

תוספת בקומת קרקע 44.62 מ"ר + מחסן חוץ 12.0 מ"ר + מחסן פנים 2.62 מ"ר + 3 גגות 22.82 מ"ר + סככת חניה 23.2 מ"ר + פרגולת עץ חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכסית קרקע שטח קיים 124.67 מ"ר

פרוט הפרסום

חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכסית קרקע

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
23.20		33.76	7.84	44.62	116.83	מגורים	
23.20		33.76	7.84	44.62	116.83	סה"כ	
23.20		41.60		161.45			

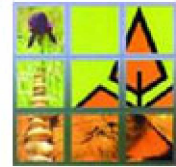
חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013111 מתאריך 23/10/2013 הוחלט:
עקב הקלה מועבר לדין בוועדת משנה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 מתאריך 26/12/2011 הוחלט:
ככפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110445

התקבלו פירסומים מיום 8,9/12/11, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- יש לפרק את הגגון הצדדי טרם הוצאת היתר בניה

הושלם	07/12/2011						- המבקש
הושלם	07/12/2011						- עורך הבקשה
הושלם	07/12/2011						- מתכנן השלד
הושלם	07/12/2011						- אחראי לביצוע
הושלם	07/12/2011						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	14/05/2012						- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	27/08/2012						- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	10/10/2013						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן
הושלם	10/10/2013						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש למחוק את גג האיסכורית מתחת למחסן בטבלה, יש להוריד את הגגון הצדדי מאיסכורית
הושלם	10/10/2013						- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	10/10/2013						- אישור הג"א
הושלם	10/10/2013						- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
הושלם	10/10/2013						- יש לתקן את מידת קו הבנין הצדדי בתרשים מגרש ע"פ מפת מדידה
הושלם	10/10/2013						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	10/10/2013						- יש להוסיף את שער החניה למהות ולהוסיף פרטים וחומרים
הושלם	10/10/2013						- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
לא נדרש	10/12/2013						- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" - שולמו ב-2011 היטלים לעיריה, אין צורך לשלם שנית
הושלם	10/12/2013						- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	10/12/2013						- חישובים סטטיים של המבנה.

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה.

טיק בניין: 132	בקשה להיתר: 20120142	סעיף 2
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120142

בעלי עניין

מבקש

סלנה השקעות וסחר נדל"ן בע"מ

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת: רחוב חן 33 כניסה 13, רחוב חן 33 כניסה 14, רחוב חן 33 כניסה 15, רחוב חן 33 כניסה 16, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 2004 מגרש: D

תוכניות: א/3/114/03/24

יעוד: אזור מסחרי שטח מגרש: 1478.00

שימושים: מבנה מסחרי תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

סגירת מבואה בויטרינה מתחת לגג קיים 15.2 מ"ר
שטח קיים 211.8 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			39.00		172.80	חנות	
			39.00		172.80	סה"כ	
			39.00		172.80		

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012211 מתאריך 14/10/2012 הוחלט :
וקבלת חתימה של 100% מהשכנים ובכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה להעברת הויטרינה בין 2 העמודים, יש לבטל את התכנון של השיפוע. יש לתת פתרון חלופי למנועים הממוקמים תחת הגג ופתרון הזזת ארון החשמל בתיאום עם חברת החשמל.

מתנגדים

- שאשא ציון וזהבית

מהות ההתנגדות

מתנגד ליתרון היחסי שעלול להיווצר עקב התוספת בעת השכרת הנכס.

- אלעזרא אסתר

מהות ההתנגדות

בעלת חנות מסי' 7, מתנגדת:

1. שימוש באחוזי בניה משותפים.
2. מכער ופוגע בהתנהלות המרכז המסחרי.
3. נותן יתרון לעסק שלהם ע"ח עסקים אחרים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120142

- כצנשטיין אסתר

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם	02/05/2012
הושלם	02/05/2012
הושלם	02/05/2012
הושלם	02/05/2012
הושלם	29/01/2013
הושלם	29/01/2013
הושלם	29/01/2013
הושלם	29/01/2013
הושלם	24/04/2013
הושלם	24/04/2013
הושלם	24/04/2013
הושלם	14/11/2013
הושלם	14/11/2013
הושלם	14/11/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	02/05/2012
-------	------------

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- אחראי לביצוע

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביקורת באתר
- אישור הג"א
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תיקון התכנית כך שהתוספת תהיה בקו ישר בין 2 העמודים ולבטל את השיפוע המוצע
- המבקשים כולם +נסח טאבו
- חתימת שכנים
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- לא ברור מדוע החתכים והתכניות צבועים באדום כאשר מוצע חלון שאינו מסומן. - לתקן

הערות פיקוח

- הסגירה טרם בוצעה

1711 תיק בניין :	20130298 בקשה להיתר :	3 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך : 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

גיל חיים ואביבה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

רחוב ענבלים 76, שכונה: רננים

כתובת:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130298

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 5 מגרש: 1032
תוכניות: 2017/מק/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 533.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 151.86 מ"ר + תוספת 3.91 מ"ר בק"ק + חדר הסקה 8.0 מ"ר + שער חניה הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום וניוד 0.82% משטח עיקרי מקומה תחתונה לקומה עליונה שטח קיים 175.47 מ"ר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	הכנת פרסום	10/10/2013	

מהות הפרסום:

סגירת קומת עמודים 151.86 מ"ר + תוספת 3.91 מ"ר בק"ק + חדר הסקה 8.0 מ"ר הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום וניוד 0.82% משטח עיקרי מקומה תחתונה לקומה עליונה שטח קיים 175.47 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום וניוד 0.82% משטח עיקרי מקומה תחתונה לקומה עליונה

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הפקת נוסח פרסום	10/10/2013	10/10/2013	ליאורה סגרון - מנה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	14/11/2013	

מהות הפרסום:

סגירת קומת עמודים 151.86 מ"ר + תוספת 3.91 מ"ר בק"ק + חדר הסקה 8.0 מ"ר הקלה של 30% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום וניוד 0.82% משטח עיקרי מקומה תחתונה לקומה עליונה שטח קיים 175.47 מ"ר

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הפקת נוסח פרסום	14/11/2013	14/11/2013	ליאורה סגרון - מנה
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	17/10/2013			
עיתון 2	מקור ראשון			
תאריך 2	17/10/2013			
עיתון 3	שבע			
תאריך 3	17/10/2013			

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	3.91	160.10		15.37		
-2.80	מגורים	151.86		8.00			
	סה"כ	155.77	160.10	8.00	15.37		
		315.87		23.37			



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130298

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש להוסיף שער חניה למהות
- יש להגיש את התכנית על רקע מפת מדידה מצבית
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)- אין היטל השבחה,

הושלם 14/11/2013
הושלם 14/11/2013
הושלם 14/11/2013
הושלם 14/11/2013
הושלם 14/11/2013
הושלם 28/11/2013
לא נדרש 23/12/2013

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- שווי קומה עליונה נמוך משווי קומת קרקע

סעיף 4	בקשה להיתר: 20130285	תיק בניין: 847
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

לוי שמשון ורונדה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130285

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב אודם 36, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 84 מגרש: 56

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת מקורה עם חלונות והגדלתה 28.75 מ"ר
הקלה של 3.08% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 341.71 מ"ר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	13/10/2013	הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

סגירת מרפסת מקורה עם חלונות והגדלתה 28.75 מ"ר
הקלה של 3.08% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 341.71 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 3.08% באחוזי בניה עיקריים

מבצע	תאריך סיום	תאריך תחילה	שלב	מצב
ליאורה סגרון - מנה	13/10/2013	13/10/2013	הפקת נוסח פרסום	סגור

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	17/10/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

סגירת מרפסת מקורה עם חלונות והגדלתה 28.75 מ"ר
הקלה של 3.08% באחוזי בניה עיקריים
שטח קיים 341.71 מ"ר

מבצע	תאריך סיום	תאריך תחילה	שלב	מצב
ליאורה סגרון - מנה	17/11/2013	17/11/2013	הפקת נוסח פרסום	סגור
			הארץ	עיתון 1
		17/10/2013		תאריך 1
			מקור ראשון	עיתון 2
		17/10/2013		תאריך 2
			שבע	עיתון 3
		17/10/2013		תאריך 3

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130285

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			52.12		52.66	מגורים	-1.68
			8.00		153.66	מגורים	
				28.75	75.27	מגורים	2.80
			60.12	28.75	281.59	סה"כ	
		60.12		310.34			

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין תנגדות
פורסם על הנכס ביום 28/10/13

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

1238000095 תיק בניין :	20130260 בקשה להיתר :	סעיף 5
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך : 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

שניידרמן מיכאל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

נשר 6 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 161 מגרש: 179B

תוכניות:

5/5/24 במ/5

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00

בקשה בדיעבד **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת מגורים בק"ק 40.53 מ"ר+ממ"ד 16.75 מ"ר+ מחסן 6.0 מ"ר+הצללה + ביטול קומה א'

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130260

הקלה של 12% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום
שטח קיים 60.0 מ"ר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	29/09/2013	הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת מגורים בק"ק 40.53 מ"ר+ממ"ד 16.75 מ"ר+ מחסן 6.0 מ"ר+הצללה + ביטול קומה א'
הקלה של 12% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום
שטח קיים 60.0 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 12% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום

מבצע	תאריך סיום	תאריך תחילה	שלב	מצב
ליאורה סגרון - מנה	29/09/2013	29/09/2013		הפקת נוסח פרסום

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	22/10/2013	בוצע פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת מגורים בק"ק 40.53 מ"ר+ממ"ד 16.75 מ"ר+ מחסן 6.0 מ"ר+הצללה + ביטול קומה א'
הקלה של 12% בקו בנין אחורי בתנאי קיר אטום
שטח קיים 60.0 מ"ר

מבצע	תאריך סיום	תאריך תחילה	שלב	מצב
ליאורה סגרון - מנה	17/11/2013	22/10/2013		הפקת נוסח פרסום
			הארץ	עיתון 1
			10/10/2013	תאריך 1
			מקור ראשון	עיתון 2
			10/10/2013	תאריך 2
			שבע	עיתון 3
			10/10/2013	תאריך 3

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				-61.60	61.60	מגורים	2.80
	15.00	22.75		40.53	60.00	מגורים	
	15.00	22.75		-21.07	121.60	סה"כ	
15.00		22.75		100.53			

חוות דעת

התקבלו פרסומים, אין מתנגדים

פרסום על הנכס - 20/10/13

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130260

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - המבקש |
| לא הושלם | מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| | <u>א י ש ו ר י ם</u> (רשויות): |
| לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | - אישור הג"א |
| לא הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| לא הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם | - עורך הבקשה |
| הושלם | - מתכנן השלד |
| הושלם | - אחראי לביצוע |
| הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |
| הושלם | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| הושלם | - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג) |
| הושלם | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח |
| הושלם | - ואין חריגות בקו בנין. |

1159	תיק בניין :	20130305	בקשה להיתר :	6	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך : 01/12/2013					

בעלי עניין

מבקש

מוסדות התורה גור ערד

עיריית ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130305

עורך
סקולסקי מלכה

כתובת: רחוב בן יאיר 60, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38272 מגרש: 912
תוכניות: 1/76/במ/24
יעוד: בניני ציבור
שימושים: מבנה כיתות

שטח מגרש: 6228.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מבנים יבילים בשטח 201.61 מ"ר
 שטח קיים 2047.24 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			16.50	201.61	1,168.74	בניני צבור	
			62.99		799.01	בניני צבור	3.45
			79.49	201.61	1,967.75	סה"כ	
		79.49		2,169.36			

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - השטח המבוקש הינו עיקרי, יש לרשום נכון שטח קיים
- אישורים (רשומות):
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש לציין מפלס 0.00 של המבנה המוצע



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130305

- יש לסמן דרכי גישה למבנה (לרמפה)
 - בתכנית המבנה לא מסומנים חלונות, האם המבנה סגור/ אטום????
 - להוסיף תכנית גגות כולל ניקוז
 - גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - יש להוסיף תכנית פיתוח בסביבת הקרוואן המוצע
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - הסכם מכון התקנים לבדיקת בטונים/ אישור החברה המייצרת את המבנה לעמידה בתקנים
-
- עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - חומרי הגמר יהיו קשיחים דוגמת טיח אקרילי או אבן
-
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 17/11/2013 | - עורך הבקשה |
| הושלם | 17/11/2013 | - מתכנן השלד |
| הושלם | 17/11/2013 | - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 |
| הושלם | 24/12/2013 | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 24/12/2013 | - אישור הג"א |
| הושלם | 24/12/2013 | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| הושלם | 24/12/2013 | - חומרי הגמר יהיו קשיחים דוגמת טיח אקרילי או אבן |

תיק בניין: 1399	בקשה להיתר: 20130304	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

מוסדות התורה גור ערד

עיריית ערד

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

סקולסקי מלכה

כתובת:

תפוח 4, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 26 מגרש: א2

תוכניות:

4/112/03/24, 10/112/03/24

יעוד:

בניני ציבור, שטח לבנין ציבורי

שימושים:

בית ספר

שטח מגרש: 10388.00

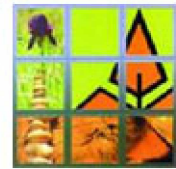
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מבנה יביל עבור 2 כיתות לימוד 103.6 מ"ר.

שטח קיים 2544.3 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			536.85	103.60	1,351.23	בניני צבור	



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130304

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			67.37		53.82	בניני צבור	-3.00
			39.38		495.65	בניני צבור	3.00
			643.60	103.60	1,900.70	סה"כ	
		643.60		2,004.30			

הצבעה

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - השטח המבוקש הינו עיקרי, יש לרשום נכון שטח קיים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש לשרטט את כל התכניות באותו כיוון רוח (צפון מעלה)
- יש לציין מפלס 0.00 של המבנה המוצע
- חומרי הגמר יהיו קשיחים דוגמת טיח אקרילי או אבן
- להוסיף תכנית גגות כולל ניקוז
- בחזיתות המבנה לא מסומנים חלונות
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש להוסיף תכנית פיתוח בסביבת הקרוואן המוצע
- הסכם מכון התקנים לבדיקת בטונים/ אישור החברה המייצרת את המבנה לעמידה בתקנים
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130304

הושלם	17/11/2013	- עורך הבקשה
הושלם	17/11/2013	- מתכנן השלד
הושלם	17/11/2013	- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
הושלם	24/12/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	24/12/2013	- אישור הג"א
הושלם	24/12/2013	- אישור משרד הבריאות

סעיף 8	בקשה להיתר: 20130291	תיק בניין: 784
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

גרובמן אלכס ומרלן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב מור 7, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38227 חלקה: 47 מגרש: 174

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 750.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 69.44 מ"ר + מחסן 22.18 מ"ר + ממ"ד 16.56 מ"ר + מרתף 27.48 מ"ר בדיעבד+2 הצללות הקלה באחוזי בניה עיקריים- תוספת 6% + הקלה במספר קומות- תוספת קומה מעל המותר שטח קיים 222.87 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	15/10/2013	הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת קומה 71.0 מ"ר + מחסן 22.18 מ"ר + ממ"ד 16.56 מ"ר + מרתף 27.48 מ"ר בדיעבד+2 הצללות הקלה באחוזי בניה עיקריים- תוספת 6% + הקלה במספר קומות- תוספת קומה מעל המותר שטח קיים 222.87 מ"ר.

פרוט הפרסום:

הקלה באחוזי בניה עיקריים- תוספת 6% + הקלה במספר קומות- תוספת קומה מעל המותר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130291

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הפקת נוסח פרסום	15/10/2013	15/10/2013	ליאורה סגרון - מנה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלה	בוצע פרסום	30/10/2013	

מהות הפרסום:

תוספת קומה 71.0 מ"ר + מחסן 22.18 מ"ר + ממ"ד 16.56 מ"ר + מרתף 27.48 מ"ר בדיעבד + 2 הצללות הקלה באחוזי בניה עיקריים - תוספת 6% + הקלה במספר קומות - תוספת קומה מעל המותר שטח קיים 222.87 מ"ר.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הפקת נוסח פרסום	03/11/2013	21/11/2013	ליאורה סגרון - מנה
עיתון 1	הארץ			
תאריך 1	31/10/2013			
עיתון 2	מקור ראשון			
תאריך 2	31/10/2013			
עיתון 3	שבע			
תאריך 3	07/11/2013			

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
5.68	מגורים	69.44					
2.82	מגורים		125.24				
	מגורים	8.00	89.63	66.22			
	סה"כ	77.44	214.87	66.22			
			292.31	66.22			

חוות דעת

התקבלו התנגדויות שכנים

מתנגדים

- ברמוב בוריס ואלה
- בארי שמעון
- ביטון ניסים ורונית
- אשכנזי דוד ומרים
- אייזנברג יוסי וורד
- תובל אברהם
- לבנת עמינדב ורחל

מהלך דיון

ליאורה סגרון - מזכירת הועדה:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130291

הצגת התכנית הכוללת את ההקלות המבוקשות. מרבית הבקשה אינה בדיעבד.

יוסי אייזנברג - נציג המתנגדים:

אנחנו העברנו מכתב התנגדות מפורט, ישנם 2 דברים עיקריים שבגינם אנחנו מתנגדים לאישור הבקשה:

- יש תב"ע בתוקף ברחוב, כל הרחוב נבנה ע"פ תב"ע זו, צילמתי תמונות בהן רואים כי בכל הרחוב נבנו בתים בגובה מירבי של 2 קומות ואפילו עכשיו התברר לי כי שכנים שגרים באותו צד של הרחוב קיבלו בעבר סירוב מהוועדה לתוספת קומה. התב"ע לא נקבעה סתם, לתב"ע יש משמעות, אין סיבה לתת הקלה מהנחיות התב"ע, גם בנושא של אחוזי הבניה, הבית הנוכחי כבר בנוי בשטח של 223 מ"ר שזה לא מעט שטח.
- בעבר על פי התב"ע שאושרה לפני שנים רבות, ניתן היה להקים חדרים להשכרה, אבל המטרה הייתה תיירותית ל"מבריאים", ברוח התקופה דאז. בעל הבית הנוכחי אמר לנו בצורה ברורה כי מטרתו היא לחלק את הבית ל-5 יח"ד שונות, גם בתכנון המפורט רואים זאת ואף ניתן לראות בחזית המגרש 5 חניות שהינן מגרש חניה אחד גדול. זהו שינוי מהותי לגבי הרחוב, הרחוב הינו חד סטרי. תוספת משפחות נוספות וילדים יגרום לעומס מאוד גדול על התשתיות ויפר את השלווה ברחוב.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

ממתי העברת הבעלות בנכס?

יוסי אייזנברג - נציג המתנגדים:

לפני מספר חודשים.

- גר שם דייר הרבה מאוד שנים, היו לו 2 יח"ד קטנות במקום, זה לא הפריע לאף אחד. אבל כרגע הכפלת גודל הבית וחלוקתו ל-5 יח"ד, מעוות את התב"ע שמטרתה הייתה תיירותית ויגרום לכך שיגורו במקום 5 משפחות. ישנם טיעונים נוספים שהצגנו בהתנגדות וביניהם נושא העצים והנושא של הסתרת המערכת הפוטו וולטאית לשכן הצמוד, שקיבל היתר להתקנתה על סמך העובדה כי לא יינתן היתר בניה לתוספת קומה מאחר וזה לא ניתן ע"פ תב"ע בתוקף. אם תאושר הקומה הנוספת, זה יסתיר את המערכת הסולארית שמתבססת על קרני השמש שיוסותרו. כל זה נוגד בצורה מהותית של התב"ע שכוונתה הייתה לבנות שכונת מגורים. הבקשה תשנה באופן מהותי את המאפיינים של הרחוב.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

כמה יח"ד מותר לבנות ע"פ התב"ע?

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

מותרת יחידה אחת עם יחידת משנה בשטח של עד 75% משטח הדירה העיקרית ועוד 5 חדרים להשכרה.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

אני מבקשת להבין, אתם מתנגדים בעיקר לתוספת קומה?

יוסי אייזנברג - נציג המתנגדים:

אנחנו מתנגדים לכל חריגה מהתב"ע.

- הם כבר הרסו את כל קירות הפנים בבית. ולחלק מחדש ל-5 יח"ד. כל החזית של הבית הוא מגרש חניה. וכדי להגיע לחניה יש לעלות כמובן על המדרכה, יש שם ילדים שמשחקים, ישנם קשישים בבתים הסמוכים. זה מהווה סיכון לעוברים ושבים.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

יש מקלט במבנה?

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

יש מקלט קיים במבנה ויש גם בבקשה תוספת ממ"ד עקב תוספת יח"ד.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

ע"פ התב"ע, מותר יח"ד אחת?

ויקי ברנל - מהנדסת העיר:

יח"ד אחת ועד 5 חדרים להשכרה, חדרים שהם בעצם צימרים.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130291

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

בתכנית מוצע: בקומת מרתף - סלון + ממ"ד מחוייב. טרם בנוי. יש את דירת המשנה שקיימת ע"פ היתר קודם. יש כניסה לחדר מדרגות עם דלת שניתן לנעול ולנתק. בקומת קרקע יש את הבית העיקרי הקיים. בקומה העליונה מוצעות 2 יח"ד חדשות שטרם נבנו. היציאה מתוך חלל המדרגות לתוך מבואה וממנה ל-2 יח"ד כאשר לכל אחת יש סלון + חדר שינה + מקלחת ומטבחון.

השתתפו:

תובל אברהם, תובל שי, לבנת עמי, שמעון בארי.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

אני לא רואה אפשרות להוסיף קומה נוספת וכן לא רואה אפשרות לפיצול הדירות.

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:

אם מורידים את הקומה העליונה, לא תהיה חריגה מאחוזי בניה. גם החלוקה בקומה העליונה תבוטל.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

אני לא מעוניינת להעמיס על השכונה, שיהיו בה במקום 100 אנשים, 500 אנשים.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

זה ממש בניגוד לתב"ע, ליצור 5 יח"ד.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

מציעה לאשר רק את מה שמותר ע"פ תב"ע. ולא להוסיף יח"ד נוספות. יש הבדל מהותי בין יח"ד לבין חדרים להשכרה למטרות נופש. במקרה של נופש הדיירים מתחלפים על בסיס תדיר ואין העמסה על התשתיות מבחינת מוסדות חינוך למשל ושירותים שהעירייה אמורה לספק לתושב. יש מקסימום חדר ומקלחת.

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

ההתנגדות לבקשה אשר הוגשה לוועדה מתקבלת, הבקשה אינה מאושרת:

1. לא ניתן לאשר תוספת יחידות דיור נוספות ע"פ תב"ע בתוקף, כמו כן הוועדה אינה רואה לנכון לשנות את אופי השכונה ולהגדיל את כמות התושבים בה, דבר העלול להוות מטרד לשכנים ואף ליצור עומס על התשתיות הקיימות בשכונה, דבר שלא תוכנן ע"פ התב"ע החלה על המקום מאחר ובתב"ע זו ניתנה האפשרות להשכרת חדרי אירוח ולא יח"ד המיועדות לאכלס משפחות ביום יום.

2. מיקום החניה כפי שהוצע מבטל את המדרכה הנמצאת בחזית הנכס והופך אותה לדרך גישה למגרש החניה הפרטי, כמו כן ריבוי כלי רכב בכביש חד סטרי ברחוב עלול לגרום לעומס ואף למפגע בטיחותי.

3. לא מאושרת תוספת הקומה המוצעת. ע"פ התב"ע ניתן לאשר גובה מקסימאלי של 6.0 מ' מעל פני קרקע טבעית במרכז הבנין או 4.2 מ' מעל הכביש במרכז המגרש ועל בסיס זה ניתנו היתרי בניה למבנים הסמוכים, ביניהם מערכת פוטו וולטאית שהותקנה בנכס הסמוך ועלולה להיות מוסתרת ע"י תוספת קומה נוספת מוצעת.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20130316	תיק בניין: 1360000001
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

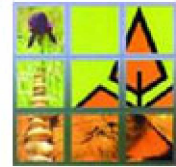
בעלי עניין

מבקש

מוסד אומנים-גלם אבי

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130316

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: רחוב סדן 2 כניסה 5, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38203 חלקה: 25 מגרש: XIX1

תוכניות: 5/104/03/24, 104/03/24, 2032/מק/24

יעוד: אזור תעשייה שטח מגרש: 158.75

שימושים: מבנים לתעשייה תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת שרותים 4.96 מ"ר
שטח קיים 53.2 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				4.96	53.20	תעשייה/מלאכה	
				4.96	53.20	סה"כ	
				58.16			

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- יש לרשום לפי השטח של התא
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- לתקן
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן בתכנית היכן החצר והיכן המבנה, סף ריצוף?/דלת יציאה?
- יש לסמן עמודים
- חתך א' מסומן כאילו יש קיר ביציאה מהמבנה?? לא קיים בתכנית



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130316

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- לסמן ניקוז גג
- יש לציין גבהי מבנה מוצע
- לציין חומרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 21/11/2013 | |
| הושלם | 21/11/2013 | |
| הושלם | 21/11/2013 | |
| הושלם | 21/11/2013 | |
| הושלם | 28/11/2013 | |

1419 תיק בניין :	20130320 בקשה להיתר :	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך : 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

אנופרייב ארטיום
פז חברת נפט בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אושקוב טטיאנה

כתובת :

רחוב שמיר 3, שכונה : אזור תעשייה

גוש וחלקה :

גוש : 38204 חלקה : 13 מגרש : 10

תוכניות :

29/101/02/24 , 2032/מק/24 , 2024/מק/24 , 21/101/02/24 , 104/03/24

יעוד :

שטח מגרש : 6700.00 תחנת דלק

שימושים :

מבנה מסחרי **תאור הבקשה :** שינוי בבניין

מהות הבקשה

סגירת חורף מאלומיניום 88.8 מ"ר, פתיחת דלת לחצר במבנה שירותי דרך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				88.80		תחנת תדלוק	
				88.80		סה"כ	
				88.80			



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130320

חוות דעת

המבנה המבוקש הינו מעבר לקו בנין קדמי

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה ובכפוף לחתימה על כתב ויתור.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 03/11/2013
הושלם 21/11/2013
הושלם 21/11/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- להוסיף צבעי האלומיניום המוצעים
- יש להוסיף שם של מתכנן שלד
- יש לצבוע דלת לפתיחה
- יש לציין מפלסים של הרמפות בתכנית
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- התחייבות לפירוק סגירת החורף
- חתימה על כתב ויתור
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- עורך הבקשה
- המבקש
- יש להוסיף לתכנית את הפרט המאושר לסוכך

1907	תיק בניין:	20130322	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013					

בעלי עניין

מבקש
לנדמארק גמא ישראל

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130322

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך

אהוד רזיאל - רזיאל אדריכלים ומתכנני ערים

כתובת: אגם 16, שכונה: נשר

גוש וחלקה: גוש: 38272 חלקה: 5 מגרש: 5

תוכניות: 35/101/02/24, 2018/מק/24, 141/03/24

יעוד: אזור מגורים מיוחד שטח מגרש: 4750.00

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנין מגורים חדש 42 יח"ד

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		137.83		249.57		מגורים	-5.78
		103.28		200.02		מגורים	-2.89
		194.12		357.76		מגורים	
		135.17		360.96		מגורים	2.89
		135.17		360.96		מגורים	5.87
		135.17		360.96		מגורים	8.67
		135.17		360.96		מגורים	11.56
		135.17		360.96		מגורים	14.45
		135.17		360.96		מגורים	17.34
		135.17		360.96		מגורים	20.23
		174.69		360.96		מגורים	23.12
		26.52				מגורים	26.01
		1,582.63		3,695.03		סה"כ	
		1,582.63		3,695.03			

חוות דעת

שטח המגרש 4750 מ"ר

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- - המבקש



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130322

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תכנית פיתוח הכוללת:
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן ע"פ בדיקה
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
- מהגבול המגרש.
- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה
- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר - יש לפרט יותר, או חזית צבועה
- יש להוסיף גוונים ומספריהם לטיח, אלומיניום, מעקות וכו'
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- יש לציין את גובה המעקות במרפסות כל הקומות
- יש לציין את גובה המעקה במדרגות
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה. - להוסיף תכנית חדר אשפה + דרכי גישה

סעיף 12	בקשה להיתר : 20130323	תיק בניין : 1908
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך : 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

לנדמארק גמא ישראל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130323

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אהוד רזיאל - רזיאל אדריכלים ומתכנני ערים

כתובת:

אגם 22, שכונה: נשר

גוש וחלקה:

גוש: 38272 חלקה: 14 מגרש: 101

תוכניות:

35/101/02/24, 141/03/24

יעוד:

שטח למתקנים הנדסיים

שימושים:

מתקנים הנדסיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

חדר טרנספורמציה ל-2 שנים, 26.88 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		26.88				מתקנים הנדסיים	
		26.88				סה"כ	
		26.88					

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- אישור חברת חשמל
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130323

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
 - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 21/11/2013 | |
| הושלם | 21/11/2013 | |
| הושלם | 28/11/2013 | |

סעיף 13	בקשה להיתר: 20130262	תיק בניין: 1353
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

שרף יהודית ושלמה רן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת:

רחוב ברקת 13, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38227 חלקה: 4 מגרש: 124

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 827.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 120.61 מ"ר + מחסן 2.28 מ"ר + גגונים 15.68 מ"ר
 הקלה של 21% בקו בנין צדדי דרומי בתנאי קיר אטום, הקלה בקו בנין צדדי צפוני 5%
 שטח קיים 181.59 מ"ר

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	11/11/2013	הכנת פרסום	הקלה

מהות הפרסום:

תוספת למבנה 120.61 מ"ר + מחסן 2.28 מ"ר + גגונים 15.68 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130262

הקלה של 21% בקו בנין צדדי דרומי בתנאי קיר אטום, הקלה בקו בנין צדדי צפוני 5% שטח קיים 181.59 מ"ר

פרוט הפרסום:

הקלה של 21% בקו בנין צדדי דרומי בתנאי קיר אטום, הקלה בקו בנין צדדי צפוני 5%

מבצע	תאריך סיום	תאריך תחילה	שלב	מצב
ליאורה סגרון - מנה	11/11/2013	11/11/2013	הפקת נוסח פרסום	סגור
			הארץ	עיתון 1
			14/11/2013	תאריך 1
			שבע	עיתון 2
			14/11/2013	תאריך 2
			מקור ראשון	עיתון 3
			14/11/2013	תאריך 3

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		-30.55	45.55	87.21		מגורים	-2.54
		14.96		33.40	136.04	מגורים	
		-15.59	45.55	120.61	136.04	סה"כ	
		29.96		256.65			

חוות דעת

פורסם על הנכס 11/11/13, אין מתנגדים

הצבעה

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

- - המבקש
- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע
- - אחראי לביקורת באתר
- - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום גם בקומה וגם נכון בסה"כ
- - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי בדיקה
א י ש ו ר י ם (רשויות):



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130262

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - הערות לתיקון התכנית:
 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש
 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250 + סימון קווי בנין חדשים
 - ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הושלם 01/12/2013 - עורך הבקשה

900001 תיק בניין:	20120167 בקשה להיתר:	14 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

וקסמן גוברין גבע חב' להנדסה בע"מ

כתובת:

רחוב ענבלים, , רחוב שיר, רחוב גיתית, רחוב שופר, רחוב ניגונים, רחוב צליל, רחוב מיזמור, רחוב חליל, רחוב מיתר, רחוב מעלות, רחוב צפרירים, רחוב אילת השחר, רחוב שיר השירים, שכונה: רננים

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 128 מגרש: 7006, חלקה: 127 מגרש: 7008, חלקה: 126 מגרש: 7007

גוש: 38244

גוש: 38245

תוכניות: 25/101/02/24

יעוד:

דרך קיימת/מאושרת

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

תכניות פיתוח שטחים ציבוריים בשכ' רננים + הנחיות למפלסי קרקע במגרשי בנה ביתך

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 מתאריך 15/07/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

הצבעה

החלטה: פה אחד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120167

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	גיליון דרישות
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:</u>
		- המבקש
		- עורך הבקשה
		- מתכנן השלד
		- אחראי לביצוע
		- אחראי לביקורת באתר
		<u>אישורים (רשויות):</u>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הוט
		- אישור חב' חשמל
		<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
		- אישור כיבוי אש
		- תכניות ניקוז
		- תכניות גינון
		- תכניות תשתיות גז
		- פרטי ביצוע לקירות, מסלעות, מדרכות, ספסלים, ברזיות וכו'
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
		- יש לשקול החלפת מתקני משחק לילדים במתקני כושר בשצ"פ שבסמוך למגרש 1301 (במדרון)
		- ניתן לבטל את מתקני המשחק בשצ"פ שמאחורי מגרשים 1126 ו-1127
		- רצוי למקם מס' ספסלים, ברזיות ופחי אשפה בטיילת המקיפה את כל השכונה
		- מה הפיתוח המתוכנן בשצ"פ 8052, 8004, 8051
		- יש להוסיף מקרא לצביעת קירות תומכים (קירות אדומים וקירות צהובים), דרכים משולבות וכו'
		- יש להוסיף פרטי ביצוע מדרגות, מדרכות, סוגי ריצוף, דוגמאות, מעקות בטחון, מאחזים
		- יש לפרט את מתקני הגן המוצעים (נדנדות, מתקני כושר וכו')
		- יש לשקול לתכנן מגרשי משחקים נוספים במתחמי הבניה הרוויה
הועבר לבדיקה	15/05/2012	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"-הועבר סט קווי מים וביוב, חתכי ביוב ופרטי ביצוע
הועבר לבדיקה	15/05/2012	- אישור מהנדס חשמל בעיריה - הועבר סט מיקום פילרים וחל"ב וסט מאור רחובות וחוברת פרטי ביצוע
הועבר לבדיקה	17/05/2012	- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות- הועבר תכנית הסדרי תנועה (2 גליונות), חתכים ופרטים
הועבר לבדיקה	17/05/2012	- אישור אחראי תשתיות בעיריה - הועבר למוטי תכ' תקשורת, הוט, תיאום מערכות
הושלם	09/01/2013	- פרק ב', סעיף 6 - גובה גדר- רשום מינימום 1.5 מ' ומקסימום 1.5 מ', לתקן למינימום 1.0 מ'
הושלם	09/01/2013	- סעי' 8 - קירוי חניה - להוריד את דרישת ציפוי האבן ולחייב בציפוי עמיד כגון טיח או אבן
הושלם	09/01/2013	- לא ברור בסעיף זה " סגירת הקירוי לצורכי אטימה בתנאי שלא תהיה גלויה לעיני הציבור?

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120167

הושלם	09/01/2013	- סעי' 8.5 - שערי חניה קיימים בשכונה מחומר פלסטי של חב' טרלידור/ פזגל
הושלם	09/01/2013	- סעי' 11 - לבטל הגבלת צבע למעקות בטיחות
הושלם	07/03/2013	- אישור חב' גזטיב
הושלם	07/03/2013	- אישור בזק
הושלם	02/10/2013	- לא ברור מה מתוכנן בצהוב בסמוך למגרש 1332 מצד כביש 10 (פסים צהובים בסמוך לערוגה)
הושלם	02/10/2013	- יש להוסיף חישובים סטטיים לכל הקירות התומכים המוצעים
הושלם	02/10/2013	- יש להוסיף פרטי קירות תומכים/ גדרות, סוגי ציפוי אם יש
הושלם	28/11/2013	- בסמוך למגרשים 1305 ו- 1334 יש להרחיב את הכביש (סוף הרחוב) עד גבולות המגרשים

סעיף 15 תוכנית מתאר מקומית: 610-0185462 (מק/2060)

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2013209 תאריך: 01/12/2013

שם התכנית: מבנה מגורים ברח' נרקיס 10 בערד

סוג תוכנית תוכנית מתאר מקומית

שטח התוכנית 619.00 מ"ר (0.6190 דונם)

בעלי עניין

יזם
לימור נחום ומרים

בעלים
לימור נחום ומרים

מנהל מקרקע ישראל

מודד
רמי בכרייה

כתובות
נרקיס 10 - 10, שכונה: שקד

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38230	לא	לא	76	76	כן

מטרת סעיף
דיון בהפקדה

מטרת התכנית
הסדרת קווי בניין, גובה הבניין ומיקום מחסן

החלטות
המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בתנאי גליון דרישות.

גליון דרישות

- תקנון:**
- 1. שם התכנית - מבנה מגורים ברח' נרקיס 10 בערד.
 - 2. סעיף 1.1 - שם התכנית - מבנה מגורים ברח' נרקיס 10 בערד.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תיק בניין : 610-0185462 (מק/2060)

- 3. סעיף 1.4 להוסיף סעיף 62א(א)5
- 4. סעיף 1.5.7. מספר מגרש/תא שטח - 1/756
- 5. סעיף 1.8.1 - פעמיים מופיע מגיש - למחוק המיותר
- 6. סעיף 1.8.3 - להוסיף מרים לימור בתור חוכר ובעל הקרקע
- 7. סעיף 2.1 - להחליף בין "הסבר לתכנון" עם ציון סעיפי החוק לבין מטרת התכנית, כלומר
- כך שהסבר לתכנית יהיה - "הסדרת מצב קיים של בית מגורים במגרש פינתיברחוב נרקיס 10 בערד"
- 8. סעיף 2.2 - שינוי קו בניין צדדי מחמישית לרוחב מגרש (5.5 מ') ל-4 מ'
- 9. סעיף 3.2 - לתקן שטח - 619 מ"ר בכל שורה
- 10. סעיף 4.1.2 - למחוק - פרוט הנדרש מופיע בסעיף 6.1

תשריט:

- נא לסדר פונטים בקובץ מדידה
- נא לסמן מיבנים מיועדים להריסה

כללי:

- נא להגיש לעירייה הוכחת בעלות בקרקע של מגיש התכנית.
- ינא להגיש לוועדה 2 סטים מסמכי התכנית.
- חובה להחתים רשות מקרקעי ישראל ע"ג מסמכי התכנית.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך