

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 23/07/2012
ת. עברי: ד' אב תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208

בתאריך: 15/07/2012 כ"ה תמוז תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה |
| מר יצחק וייס | - חבר ועדה |
| מר משה אדרי | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| דנה רוזד | - יח' לאיכות הסביבה |
| ליאור הירש | - נציג בטיחות וגהות |
| מוטי קורוב | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה |
| אייל עמרם | - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| שי אהרונוף | - מבקר העירייה |
| שלמה פרץ, עו"ד | - יועץ משפטי |

סגל:

- | | |
|--------------|-----------------|
| ויקי ברנגל | - מהנדסת העיר |
| ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|------------|
| מר בני בן שושן | - חבר ועדה |
| מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|---------------|----------------------|
| לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון |
| דב גלברט | - נציג ועדה מחוזית |
| מאהר מסעוד | - נציג ועדה מחוזית |
| חי זוהר | - נציג כיבוי אש |
| הדסה אדן | - נציגת משרד הבריאות |
| חיים סיידון | - נציג משטרה |
| דוד גולדשטיין | - נציג הג"א |
| עטיה אבו עסא | - נציג ממ"י |
| מר רמי נבון | - מנכ"ל העירייה |
| שמוליק אורן | - נציג מח' תברואה |
| מיכאל קוגן | - מנהל אחזקה |
| בני קייט | - נציג מדור תנועה |
| לילך מורגן | - חברה כלכלית לערד |
| ניר פארן | - נציג רשות העתיקות |
| אודי יונה | - סיירת ירוקה |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012206 מיום 17/06/2012

החלטה : פה אחד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012207 מיום 05/07/2012
החלטה : פה אחד

עיריית ערד

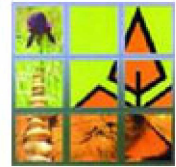
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	159/03/24 זמ	שכ' גבים רח' יובל 12/1, ערד תוספת שטחי בנייה.	גוש : 38241 מחלקה: 164 עד חלקה: 164		יובל 12 כניסה 1 , שכונה: גבים	5
2	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	2058/מק/24	מגרש מגורים ותיירות מס' B72 רח' מואב 86-92			סהר 2 , שכונה: אזור מלונות	6
3	בקשה להיתר	20120234	מבנים לתעשיה , בניה חדשה	גוש : 38333 חלקה: 24 מגרש : XI19	גירדאל בע"מ	רחוב בצלאל 24 , רחוב בצלאל 26 , שכונה: אזור	9
4	בקשה להיתר	20120238	מבנים לתעשיה , תוספת למבנה קיים	גוש : 38333 חלקה: 34 מגרש : 12ב	א.ב.ג. גילרן בע"מ	רחוב בצלאל 27 , שכונה: אזור תעשיה	11
5	בקשה להיתר	20120167	גנים ציבוריים, ש.צ.פ , פיתוח סביבתי	גוש : 38243 חלקה: 126 מגרש : 7007	וקסמן גוברין גבע חבי' להנדסה בע"מ	רחוב ענבלים , , רחוב שיר , רחוב גיתית , רחוב שופר	12
6	בקשה להיתר	20120239	בית אבות , בניה חדשה	גוש : 38216 חלקה: 28 מגרש : 294	אביסרור משה ובניו בע"מ	פלמ"ח 60 , שכונה: נעורים	14
7	בקשה עקרונית	20120119	מבנה ציבור , שינוי בבניין	גוש : 38236 חלקה: 17 מגרש : 951	הסוכנות היהודית לא"י	רחוב יאשיהו 16 , שכונה: מעוף	15
8	בקשה להיתר	20120240	גנים ציבוריים, ש.צ.פ , תוספת למבנה קיים	גוש : 38207 חלקה: 2022 מגרש : 25	עיריית ערד	רחוב התעשיה 8 , שכונה: אזור תעשיה	16
9	בקשה להיתר	20120237	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38230 חלקה: 78 מגרש : 754	בראון עליזה ושלום	רחוב נרקיס 6 , שכונה: שקד	17
10	בקשה להיתר	20120242	מבנה ציבור , תשתיות עיליות	גוש : 38236 חלקה: 17 מגרש : 951	מירס תקשורת בע"מ	רחוב יאשיהו 16 , שכונה: מעוף	18
11	בקשה להיתר	20120244	מבנה ציבור , תוספת למבנה קיים	גוש : 38272 מגרש : 912 תכ' : 1/76/במ/24	עיריית ערד	רחוב בן יאיר 60 , שכונה: גבים	19
12	בקשה להיתר	20120246	מבנה ציבור , תוספת למבנה קיים	גוש : 38209 חלקה: 10 מגרש : 903	עיריית ערד	רחוב שמעון 40 , שכונה: טללים	20

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	תוכנית מפורטת: 159/03/24זמ
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012	

שם התכנית: שכ' גבים רח' יובל 12/1, ערד תוספת שטחי בנייה.

סוג תוכנית תוכנית מפורטת

שטח התוכנית 259.00 מ"ר (0.26 דונם)

מספר תכנית	יחס	
1/76/במ/24	משח	שינוי נקודתי
3/76/במ/24	משח	שינוי נקודתי
2004/מק/24	משח	שינוי נקודתי
141/03/24	משח	שינוי נקודתי

בעלי ענין

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

ג'אנה בובליק - נגב מדידות

יובל 12 כניסה 1 - 12 כניסה 1, שכונה: גבים

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38241	לא	164	164	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
38241	171A	171A	כן

מטרת סעיף

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה להסדרת חריגות בניה.

החלטות

הוועדה ממליצה להפקיד את התכנית

גליון דרישות

תקנון:

- סעיף 1.5.1 : קוארדינטות מרכז החלקה - 573463 219256,
- סעיף 1.5.4 : שכונה - גבים
- סעיף 1.5.7 : להשאיר ריק
- סעיף 1.7 : תאריך עריכת המסמך - 25.03.2012
- סעיף 2.1 : הגדלת זכויות בנייה להסדרת חריגות בנייה,
- סעיף 2.2 : תוספת של 18 מ"ר לשטח עיקרי,

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 159/03/24 זמ

- סעיף 4.1.1 א. : מגורים א'
- סעיף 4.1.2 א. : תוספת של 18 מ"ר לשטח עיקרי,
- סעיף 5 : שטח עיקרי - 148 מ"ר, סה"כ שטח בנייה 169 מ"ר, אחוזי בנייה כוללים 65.25%
- בטבלת זכויות של מצב מוצע אין צורך בפרוט זכויות המאושרות.
- סעיף 6 : להוסיף תת סעיף 6.2 - היטל השבחה.
- **דרישות כלליות:**
- יש להעביר לעירייה קובצים מתוקנים של מסמכי התכנית,
- התכנית לא חתומה, יש להעביר לעירייה 2 סטים של התכנית החתומה כחוק, כולל חתימת ממ"י
- חסרה חתימה של ממ"י,
- חסר מסמך מוכיח בעלות בקרקע - נסח טאבו בתוקף, או ש"ע.
- יש למסור לעירייה כתב שיפוי חתום (בעל הנכס+עו"ד)

סעיף 2	תוכנית מפורטת: 2058/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012	

שם התכנית: מגרש מגורים ותיירות מס' B72 רח' מואב 86-92
סוג תוכנית תוכנית מפורטת
שטח התוכנית 5,084.00 מ"ר (5.08 דונם)

מספר תכנית	יחס
3/102/03/24	משתנה

בעלי ענין

בעלים

מנהל מקרקעי ישראל

מודד

ג'אנה בובליק - נגב מדידות

כתובות

סהר 2 - 8, שכונה: אזור מלונות, מואב 86 - 92, שכונה: אזור מלונות

מטרת סעיף

הפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינויים במגרש מגורים ותיירות מס' 72B, ברח' מואב בערד, הכוללים שינוי קווי בניין, הגדלת מס' יחידות הדיור ושינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, וזאת לפי סעיף 62א(א), (4), (5), ו-8).

מהלך דיון

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2058/מק/24

התכנית המאושרת מאפשרת בניית 4 יח"ד עם יחידות אירוח הצמודות ליח' המגורים ע"פ נספח בינוי מנחה הכולל דירוג של 2 קומות מהצד האחורי של המגרש.
התכנית שאנחנו מציעים היא תוספת של יח"ד, סה"כ 14 יח"ד על המגרש שהוא מאוחד, זה תוספת של 10 יח"ד.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

זה 4 מגרשים קטנים שאוחדו בשנת 1996.

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

בכל מגרש הייתה מותרת הקמת יח"ד אחת שנילוות לה יחידות אירוח, אנחנו מציעים שבמגרש אחד המאוחד יהיו 14 יח"ד שלכל אחת יש את יחידת האירוח הצמודה אליה.

דנה רוזד - יח"ס:

לכל יח"ד יש יחידת אירוח אחת צמודה?

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

כן, יחידה אחת צמודה או יותר, אבל אנחנו הצגנו בבינוי יח' אחת באופן אחיד.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

מי שירצה להקטין את הדירה יוכל להגדיל את מס' יחידות האירוח.

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

אנחנו לא ביקשנו הגדלת אחוזי בניה, מה שהיה ניתן לבנות לפני, ניתן לבנות גם עכשיו רק במקום 4 יח"ד והרבה חדרי אירוח, יותר יח"ד ופחות חדרי אירוח.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

מה גודל הדירות שאתם מציעים?

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

סדר גודל של 150 מ"ר.

משה אדרי - חבר וועדה:

מה גודל יחידות האירוח?

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

סדר גודל של 50 מ"ר.

יש פתרונות חניה לכל אחת מהיחידות, יש גישה להולכי רגל אל הדירות העליונות. מכיוון רח' מואב המבנים הם בגובה קומה אחת כפי שהיה בנספח הבינוי של התכנית המאושרת, יש ירידה במפלס של היח' הצמודות לבית עם בריכה או ללא בריכה ועוד ירידה של חצי קומה אל המפלס התחתון שם ישנן יח' של 2 קומות כאשר בסה"כ החתך שמקבלים בין הרחובות הוא מאוד דומה למה שמאושר היום בתכנית הקיימת.

מקסים אוקנין - חבר וועדה:

מהכביש ברח' מואב אנחנו רואים רק קומה אחת?

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:

זה בדיוק כפי שהיה בתכנית המאושרת, לא משנים את זה בכלל, לא משתנה החתך הטיפוסי שהיה בין הרחובות.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

גודל הבית החד קומתי הוא כ-150 מ"ר, מה הגודל של הבית הדו קומתי?

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:

בין 130-170 מ"ר.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך תוכנית בניין עיר : 2058/מק/24

זה 2 דיירים או שנשאר דייר אחד?

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:
דייר אחד, התכנית היא שונה, לכן זה בנוי ב- 2 קומות.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:
נספח הבינוי הוא רק מנחה, ניתן לשנות בהמשך.

דנה רודד - יח"ס:
למעשה מה שאתה מציע זה יח"ד של 150 מ"ר עם יח' תיירות אחת בגודל 50 מ"ר ואתה קורא לזה תיירות?

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:
בהגדרה של התב"ע היום זה מגורים עם תיירות וזה נשאר עדיין מגורים עם תיירות. מדובר על יחידת צימר או יותר, כל אחד והדרישה שלו.

משה אדרי - חבר ועדה:
בסופו של דבר אתם מבקשים שם שכונת מגורים ולא תיירות, למה אתם לא אומרים את זה בגלוי? אנחנו יכולים להחליט ששם תהיה שכונה ללא תיירות וזהו.

ויקי ברנגל - מהנדסת העיר:
אתם ראיתם את ההמלצות של מתכנן תכנית המתאר.

טלי פלוסקוב - יו"ר הועדה:
אכן שמענו שמתכנן המתאר ממליץ ואנו כאן חברי הועדה נקבל החלטה.

דנה רודד - יח"ס:
השאלה אם זה הדבר הנכון לאיזור הזה? אני לא חושבת.

מקסים אוקנין חבר ועדה:
צריך גם לזכור שמעבר לרחוב יש מגורים.

משה אדרי - חבר ועדה:
שם זה לא מוגדר תיירות מלכתחילה, זה מגורים. אני חושב שלא צריך לקבל שום דעה, צריך לצאת וללמוד את הנושא.

אדריכל צבי טל יוסף - מנהל הפרוייקט:
הועדה היא וועדה תכנונית ויש כאן הצעת תכנון שאינה משנה את אופי הבינוי בוודאות. אם האוריינטציה היא נטו תיירות אז זה אחרת.

טלי פלוסקוב - יו"ר הועדה:
אנחנו לא רואים נכונות לאשר הגדלת יחידות דיור כפי שזה מוצג כאן, כאן מדובר על בניה מאוד צפופה וערד ידועה כישוב עם מרווחים בין הבתים, מה שהוצג כאן לא יכול להתאים בכלל, מובן הרצון להכניס למגרש כמה שיותר יח', אבל זה לגמרי לא מתאים לאגינדה שלנו. אני לא מתנגדת להגדלת יחידות דיור כהגדרה. אבל יש לנו לדוגמא את מלון יהלים שם שהוא דוגמא למגרש אחד מתוך המוצע כאן, שם יש יח' דיור אחת במפלס העליון וירידה לחדרים להשכרה למטה וזה מלון. מה שאני רואה כאן זה רק מגורים, אני לא רואה כאן תיירות, אנחנו לא רוצים להוריד כאן לגמרי את נושא התיירות בטיילת מואב, לכן הגדלת מספר יח' דיור למספר כזה אינו יכול לבוא בחשבון לדעתי.

למשל ניתן לשקול לאשר אם במקום 4 יח"ד יוצעו 8 יח"ד אבל בסמוך אליהם ישאר נושא התיירות יהיה מרכזי, המתחם צריך להישאר בכיוון זה, בעיני זו האופציה היחידה שיכולה להיות כאן. אשמח לראות נספח אחר שיתן לי טעימה ממה שאני מדברת עליו. אני רואה כאן יותר מגורים מתיירות וזה לא מתאים לי, אני רוצה לראות יותר תיירות ופחות מגורים. אם יוצג משהו שמתאים לקריטריון זה כמובן שנוכל לדון בו ולהתייחס.
אני רוצה שזה יתאים לאגינדה שלנו, זאת אומרת מצד אחד תיירות יותר ממגורים ומצד שני צפיפות יותר נמוכה, אני לא רוצה לעשות טעות תכנונית כמו שנעשתה בשכונת חלמיש שנבנתה בצפיפות מאוד גבוהה.

מקסים אוקנין חבר ועדה:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך תוכנית בניין עיר : 2058/מק/24

אני רוצה לציין עוד פעם שמעבר לכביש יש שכונת מגורים, אני לא אומר לעשות שכונת מגורים אלא אולי לצמצם, לדעתי זה לא יהווה מהפך, אני חושב שנעשתה פה עבודה ראויה מבחינה תכנונית. אולי אכן יש כאן טעם לצמצם טיפה את המגורים ולהדגיש את נושא התיירות על הטיילת שיש בה גם מגורים וגם תיירות.

דנה רודד - יח"ס:

יש אפשרות לעשות את המבנים טיפה יותר משתלבים בסביבה? זה צורם בעין.

ויקי ברנל - מהנדסת העיר:

זה נספח בינוי מנחה. הצפיפות כאן בכלל לא גבוהה, 3.2 יח'/דונם.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:

אני רוצה לציין כי יש ביקוש לתיירות בערד יותר מהיצע ואנחנו לא יכולים למחוק את התיירות מהאזור.

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר הצגת נספח בינוי מתוקן הכולל הקטנת מס' יח"ד והגדלת מספר יחידות הנופש.

גליון דרישות

- 1. יש למסור לעירייה כתב שיפוי חתום.
- 2. מספר התכנית : 2058/מק/24
- **3. תקנון:**
- סעיף 1.1 : רח' מואב 86-92
- סעיף 1.5.4 : רח' מואב 86-92, רח' סהר 2-8
- סעיף 1.5.5 : גוש 38226 לא קשור לתכנית
- סעיף 1.5.7 : תשריט איחוד - 5/ח3/102/03/24
- סעיף 2.1 : שינויים במגרש מגורים ותיירות מס' B72, ברח' מואב בערד, הכוללים שינוי קווי בניין, הגדלת מס' יחידות הדיור ושינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, וזאת לפי סעיף 62א(א) (4), (5), ו-(8).
- סעיף 2.2.1 : שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ', קו בניין צדדי מ-4 ל-3 מ', קו בניין אחורי מ-7 מ' ל-5 מ'
- סעיפים 2.2.2, 2.2.3. - למחוק מס' סעיפים של חוק התכנון והבנייה מאחר שפורטו במטרת התכנית
- סעיף 4.1.1. תת סעיף 1 - "מלון שבו 6-24 יח'....", אך לא 60
- סעיף 6 : להוסיף תת סעיפים הבאים : גז ראדון ותשתיות. בתתסעיף של תשתיות להתייחס לקו ניקוז עירוני שחוצה את המגרש.
- **4. תשריט:**
- לסמן קו ניקוז עירוני שחוצה את המגרש.

סעיף 3	בקשה להיתר : 20120234	תיק בניין : 816
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך : 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

ג'ורדאל בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

הרשפינקל דב



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120234

כתובת:	רחוב בצלאל 24, רחוב בצלאל 26, שכונה: אזור תעשיה		
גוש וחלקה:	גוש: 38333 חלקה: 25 מגרש: XI18, חלקה: 24 מגרש: XI19		
תוכניות:	104/03/24, 2024/מק/24, 2032/מק/24		
יעוד:	אזור תעשיה	שטח מגרש:	1840.00
שימושים:	מבנים לתעשיה	תאור הבקשה:	בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה איחסון ומרכז מבקרים 899.78 מ"ר + שירותים יבילים 50.22 מ"ר + הריסת מבנה קיים 225.0 מ"ר

שטח עיקרי: 917.00 **שטח שירות:** 33.00 **יח"ד:** 1

החלטות

התכנית תאושר בכפוף לאישור תכנית איחוד מגרשים ובכפוף למילוי גליון דרישות.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	04/07/2012
הושלם	04/07/2012
הושלם	04/07/2012
לא הושלם	
הושלם	04/07/2012
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח השירותים ייחשב כשטח עיקרי
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש לאשר תכנית איחוד מגרשים
- יש להעביר את השירותים כולם למגרש אחד או לחילופין להגיש בקשה נוספת למגרש 20, לחלק מהתאים
- יש לסמן קווי בנין בכל התכניות
- יש להוסיף חזית צבועה הכוללת צבעים מתוכננים
- חתימת שכנים לקו בנין קטן מ- 5 מ'
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תכנית פיתוח הכוללת:**
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120234

- דרישות מח' התברואה.
 - פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
 - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
 - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 4	בקשה להיתר: 20120238	תיק בניין: 1691
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

א.ב.ג. גילרן בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב בצלאל 27, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38333 חלקה: 34 מגרש: 12

יעוד:

שטח מגרש: 14341.00

שימושים:

מבנים לתעשייה **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גלריה 861.2 מ"ר + חלוקה למשרדים + מיכל מים 38.46 מ"ר + חדר משאבות 16.0 מ"ר + ממ"מ 31.11 מ"ר + גגון 22.59 מ"ר + סככה 178.71 מ"ר
שטח קיים 6515.8 מ"ר

שטח עיקרי: 861.20 **שטח שירות:** 286.87

מהלך דיון

הבקשה הוגשה על שם הרצנו מריאנה, אולם בשל העובדה שלא אושרה העברת בעלות מא.ב. גילרן עקב חוב לוועדה המקומית, שונה שם המבקש לבעלים הקיימים - א.ב. גילרן, ללא אישורם או ידיעתם.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה ובכפוף לחתימת הבעלים א.ב. גילרן על הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	08/07/2012
הושלם	08/07/2012
הושלם	08/07/2012
הושלם	08/07/2012
לא הושלם	
הושלם	08/07/2012

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120238

אישורים (רשויות):

- | | | |
|----------|--|--|
| לא הושלם | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | - אישור משרד הבריאות |
| לא הושלם | | - אישור מכבי אש |
| לא הושלם | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות | - |
| לא הושלם | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית: |
| לא הושלם | תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1 | - |
| לא הושלם | | - ודיסקט לפי מיפרט העירייה. |
| | | - יש לצבוע את הקירות של מח' האריזה ע"פ חומרי הבניה המוצעים |
| | | - יש להוסיף חומרי גמר למיכל מים |
| לא הושלם | יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות | - |
| לא הושלם | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד | - |
| לא הושלם | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה | - |
| לא הושלם | תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) | - |

900001 תיק בניין:	20120167 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

וקסמן גוברין גבע חב' להנדסה בע"מ

כתובת: רחוב ענבלים, , רחוב שיר, רחוב גיתית, רחוב שופר, רחוב ניגונים, רחוב צליל, רחוב מיזמור

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 128 מגרש: 7006, חלקה: 127 מגרש: 7008, חלקה: 126 מגרש: 7007

גוש: 38244

גוש: 38245

תוכניות: 25/101/02/24

יעוד: דרך קיימת/מאושרת

שימושים: גנים ציבוריים, ש.צ.פ תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

תכניות פיתוח שטחים ציבוריים בשכ' רננים + הנחיות למפלסי קרקע במגרשי בנה ביתך

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

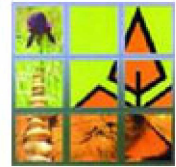
תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120167

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הוט
- אישור חב' חשמל
- אישור חב' גזטיב
- אישור בזק
- א י ש ו ר י מ (מח' ברשות המקומית):
- אישור כיבוי אש
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"-הועבר סט קווי מים וביוב, חתכי ביוב ופרטי 15/05/2012 הועבר לבדיקה
- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות- הועבר תכנית הסדרי תנועה (2 גליונות), חתכים 17/05/2012 הועבר לבדיקה ופרטים
- אישור מהנדס חשמל בעיריה - הועבר סט מיקום פילרים וחל"ב וסט מאור רחובות 15/05/2012 הועבר לבדיקה וחוברת פרטי ביצוע
- אישור אחראי תשתיות בעיריה - הועבר למוטי תכ' תקשורת, הוט, תיאום מערכות 17/05/2012 הועבר לבדיקה
- תכניות ניקוז
- תכניות גינון
- תכניות תשתיות גז
- פרטי ביצוע לקירות, מסלעות, מדרכות, ספסלים, ברזיות וכו'
- **הערות לתכ' מס' 500-463**
- לא ברור מה מתוכנן בצהוב בסמוך למגרש 1332 מצד כביש 10 (פסים צהובים בסמוך לערוגה)
- תכנית פיתוח הכוללת:
- יש לשקול החלפת מתקני משחק לילדים במתקני כושר בשצ"פ שבסמוך למגרש 1301 (במדרון)
- בסמוך למגרשים 1305 ו-1334 יש להרחיב את הכביש (סוף הרחוב) עד גבולות המגרשים
- יש להוסיף חישובים סטטיים לכל הקירות התומכים המוצעים
- ניתן לבטל את מתקני המשחק בשצ"פ שמאחורי מגרשים 1126 ו-1127
- יש להוסיף פרטי קירות תומכים/ גדרות, סוגי ציפוי אם יש
- רצוי למקם מס' ספסלים, ברזיות ופחי אשפה בטיילת המקיפה את כל השכונה
- מה הפיתוח המתוכנן בשצ"פ 8052, 8004, 8051
- יש להוסיף מקרא לצביעת קירות תומכים (קירות אדומים וקירות צהובים), דרכים משולבות וכו'
- יש להוסיף פרטי ביצוע מדרגות, מדרכות, סוגי ריצוף, דוגמאות, מעקות בטחון, מאחזים
- יש לפרט את מתקני הגן המוצעים (נדנדות, מתקני כושר וכו')
- יש לשקול לתכנן מגרשי משחקים נוספים במתחמי הבניה הרוויה
- **הוראות התכנית**
- פרק ב', סעיף 6 - גובה גדר- רשום מינימום 1.5 מ' ומקסימום 1.5 מ', לתקן למינימום 1.0 מ'
- סעי' 8 - קירוי חניה - להוריד את דרישת ציפוי האבן ולחייב בציפוי עמיד כגון טיח או אבן
- לא ברור בסעיף זה " סגירת הקירוי לצורכי אטימה בתנאי שלא תהיה גלויה לעיני הציבור?

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120167

- סעי' 8.5 - שערי חניה קיימים בשכונה מחומר פלסטי של חב' טרלידור/ פזגל
- סעי' 11 - לבטל הגבלת צבע למעקות בטיחות

סעיף 6	בקשה להיתר: 20120239	תיק בניין: 1881
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

אביסרור משה ובניו בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

לוי אילן

כתובת:

פלמ"ח 60, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38216 חלקה: 28 מגרש: 294

תוכניות:

14/107/03/24, ח14/107/03/24/

יעוד:

שטח למוסד

שטח מגרש: 10630.00

שימושים:

בית אבות

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית אבות חדש 2175.18 מ"ר

שטח עיקרי:

1535.37

יח"ד: 1

שטח שירות: 639.81

חוות דעת

שטח המגרש 10,630 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה	סטטוס	
09/07/2012	הושלם	- המבקש
09/07/2012	הושלם	- עורך הבקשה
	לא הושלם	- מתכנן השלד
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
09/07/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי בדיקה
		<u>אישורים (רשויות):</u>
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
	לא הושלם	- אישור משרד הבריאות
	לא הושלם	- אישור מכבי אש



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120239

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה כולל נושא התנועה
- מדור תנועה לנושא כבישים, חניות ותמרור
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- יש להוסיף תכנית גגות
- יש להנמיך את המבנה לגובה המותר ע"פ תב"ע - 8.5 מ'
- יש להוסיף חזיתות נוספות
- יש להוסיף גובה מעקות במדרגות ומרפסות
- יש לציין מידות של פתחים - דלתות וחלונות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
- מהגבול המגרש.
- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גוונים ומספריהם לטיח, אלומיניום, מעקות וכו'
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוני התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תכנית פיתוח הכוללת:
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- אחרים.
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- ולתב"ע בתוקף.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 09/07/2012
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

558 תיק בניין :	20120119 בקשה עקרונית :	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך : 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

הסוכנות היהודית לא"י



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה עקרונית: 20120119

כתובת: רחוב יאשיהו 16, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 17 מגרש: 951

תוכניות: 4/5/במ/24

יעוד: בניני ציבור

שימושים: מבנה ציבור

שטח מגרש: 7988.00

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

שינוי השימוש במבנה ממעונות עולים למגורים ופעילות סטודנטים, גרעיני התיישבות וצעירים.

חות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012204 מתאריך 23/04/2012 הוחלט:
מאושר שימוש במעונות לעולים כמעונות לסטודנטים.

דין מחודש בוועדה לאישור השימוש ע"פ ניסוח השימוש ע"י משרד "נגב-גליל"

לפי תב"ע בתוקף המגרש מיועד לבנין ציבור והשימושים המותרים הם מרכז קליטה ובית ספר לתיירות. היעוד מאפשר מגורים והשימוש המותר מדגיש את זה - מרכז קליטה הינו מעון לעולים חדשים והשימוש מאוד דומה למעונות סטודנטים.

מבוקש כאן לאשר שימוש דומה לשימוש מותר ע"פ תב"ע בתוקף: מעונות סטודנטים, במקום מעונות עולים, הייעוד נשאר ללא שינוי - מבני ציבור.

מהלך דיון

מוטי קורוב - מנהל מחלקת ביצוע:

המבנה מנקז את הביוב למכון ביוב עם קו סניקה, הוצע ע"י הסוכנות היהודית לבטל קו זה ולבצע קו גרוויטאציוני חדש למבנה. שינוי זה הוא שינוי מבורך. אני מציע לקדם את תכנון הקו מול תאגיד המים.

החלטות

הבקשה מאושרת

1330 תיק בניין:	20120240 בקשה להיתר:	סעיף 8
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

עורך

דהן איילת

כתובת: רחוב התעשיה 8, שכונה: אזור תעשיה

גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 2022 מגרש: 25

תוכניות: 18/101/02/24, 13/101/02/24

יעוד: ציבורי פתוח מיוחד

שטח מגרש: 3546.00

שימושים: גנים ציבוריים, ש.צ.פ

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120240

מהות הבקשה
שירותי נכים בשוק הפתוח 6.24 מ"ר

שטח עיקרי : 6.24

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	10/07/2012	- עורך הבקשה
הושלם	10/07/2012	- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
לא הושלם		א י ש ו ר י ם (רשויות) :
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור משרד הבריאות
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		הערות לתיקון התכנית :
		- יש לסמן גבול מגרש וקווי בנין בתרשים מגרש
		- לא ברור כיצד נכה עולה למפלס השירות המוגבה מעל פני הקרקע
		- יש לצבוע תכניות וחתכים
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	10/07/2012	
לא הושלם		
לא הושלם		

סעיף 9	בקשה להיתר : 20120237	תיק בניין : 941
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך : 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
בראון עליזה ושלום

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת : רחוב נרקיס 6, שכונה : שקד

גוש וחלקה : גוש : 38230 חלקה : 78 מגרש : 754

תוכניות : 5/105/03/24

יעוד : אזור מגורים ב שטח מגרש : 506.00



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120237

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון על מרפסת קדמית 34.12 מ"ר + פריסה מחדש של מע' פוטו וולטאית מאושרת שטח קיים 229.52 מ"ר

שטח שירות: 34.12

חוות דעת

דיון בווב"ע בשל היות המבקשת עובדת עיריה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם							- המבקש
הושלם	10/07/2012						- עורך הבקשה
הושלם	10/07/2012						- מתכנן השלד
הושלם	10/07/2012						- אחראי לביצוע
הושלם	10/07/2012						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	19/07/2012						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם							- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מה מוצע בשטח עיקרי בק"ק, שטח מחסן מאושר 10.0 מ"ר
הושלם	19/07/2012						- יש להעביר את השטח המוצע לשטח שירות ולרשום 34.12 מ"ר
							- שטח חניה מאושרת 30.0 מ"ר, שטח המחסן לא יחושב באחוזי בניה
							א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם							- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם							- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							הערות לתיקון התכנית:
							- יש לצבוע את העמודים הקיימים בק"ק בשחור
לא הושלם							- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם							- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם							- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם	10/07/2012						- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	10/07/2012						- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם							- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תיק בניין: 558	בקשה להיתר: 20120242	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

מירס תקשורת בע"מ

בעל הנכס

הסוכנות היהודית



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120242

עורך
שקל רן

כתובת: רחוב יאשיהו 16, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 17 מגרש: 951

תוכניות: 4/5/במ/24

יעוד: בניני ציבור

שימושים: מבנה ציבור

תאור הבקשה: תשתיות עיליות

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור ע"פ תמ"א 36 א' כולל אנטנת עוקץ ו-2 אנטנות משתפלות

שטח שירות: 2.41

חוות דעת

החלטות

התכנית תובא לדיון מחדש לאחר גיבוש מדיניות הצבת מתקני שידור ע"י העיריה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

11/07/2012 הושלם

11/07/2012 הושלם

11/07/2012 הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):**

לא הושלם

- אישור הממונה במשרד לאיכות הסביבה
- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

11/07/2012 הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

- בתרשים סביבה יש להוסיף את מתקני השידור הקיימים והמיועדים להקמה.
- חישובים סטטיים
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחת"ב.
- חישוב סטטי וטופס הצהרה למבנה

1159 תיק בניין:	20120244 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120244

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב בן יאיר 60, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38272 מגרש: 912
תוכניות: 1/76/במ/24
יעוד: בניני ציבור
שימושים: מבנה ציבור

שטח מגרש: 6228.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 מבני כיתות לבית ספר "תלמוד תורה"
שטח קיים 1499.89 מ"ר

שטח עיקרי: 177.50

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - סה"כ שטח עיקרי קיים לא נכון
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

סעיף 12	בקשה להיתר: 20120246	תיק בניין: 387
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012208 תאריך: 15/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

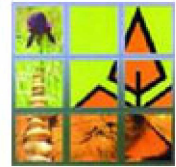
בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120246

כתובת:	רחוב שמעון 40, שכונה: טללים
גוש וחלקה:	גוש: 38209 חלקה: 10 מגרש: 903
תוכניות:	108/03/24
יעוד:	בניני ציבור
שימושים:	מבנה ציבור
	שטח מגרש: 1342.00
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מבנה יביל 90.0 מ"ר לגן ילדים

שטח עיקרי: 90.00

חוות דעת

על המגרש חל תרש"צ מס' 108/03/24 שאינו מאפשר תוספות בניה, אלא מסדיר את הבנוי

החלטות

התכנית לא מאושרת, אין אפשרות לאשר תוספת שטחים בשל העובדה כי אין אחוזי בניה בתב"ע בתוקף. הוועדה ממליצה להגיש שינוי תב"ע להגדלת אחוזי בניה במגרש.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

נ ת א ש ר ,

<hr/> ויקי ברנגל מהנדסת העיר	<hr/> ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	<hr/> טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
<hr/> תאריך	<hr/> תאריך	<hr/> תאריך