

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2011202 ביום ה' תאריך 24/02/11 כ' אדר א, תשע"א בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב |
| מר מקסים אוקנין | - חבר ועדה |
| מר יצחק וייס | - חבר ועדה |
| מר משה אדרי | - חבר ועדה |
| מר דודי אוחנונה | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| גב' אירנה ניידמן | - נציג משרד השיכון |
| לאוניד וינקרט | - נציג משרד השיכון |
| בני קייט | - נציג מדור תנועה |
| אבי עמר | - סמנכ"ל תפעול, תאגיד מעיינות הדרום |
| שמעון בארי | - מבקר העירייה |

סגל:

- | | |
|--------------|-----------------|
| ויקי ברנגל | - מהנדסת העיר |
| ליאורה סגרון | - מזכירת הוועדה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------------|------------|
| מר בני בן שושן | - חבר ועדה |
|----------------|------------|

נציגים:

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| דב גלברט | - נציג ועדה מחוזית |
| מאהר מסעוד | - נציג ועדה מחוזית |
| חי זוהר | - נציג כיבוי אש |
| דנה רווד | יח' לאיכות הסביבה |
| הדסה אדן | - נציגת משרד הבריאות |
| חיים סיידון | - נציג משטרה |
| דוד גולדשטיין | - נציג הג"א |
| עטיה אבו עסא | - נציג ממ"י |
| מר רמי נבון | - מנכ"ל העירייה |
| שמוליק אורן | - נציג מח' תברואה |
| אוריאל שמואלי | - נציג בטיחות וגהות |
| אבי הלר | - הממונה על מחוז דרום משרד הפנים |
| מוטי קורוב | - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה |
| מיכאל קוגן | - מנהל אחזקה |
| אבינועם וורבר | - חברה כלכלית לערד |

- נציג רשות העתיקות
- סיירת ירוקה
- יועץ משפטי

ניר פארן
אודי יונה
חיים שימן, ע"ד

רשימת נושאים תכנוניים

<u>סעיף</u>	<u>מספר</u>	<u>שם התכנית/נושא תכנוני</u>	<u>גוש</u>	<u>מחלקה</u>	<u>עד חלקה</u>
1	44/101/02/24	רובע 5	0		

שם: רובע 5

שטח התוכנית: 322,737.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

מתכנן: משה מרגלית אדריכלים
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

אזורים

ערד ערד

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ושירותים נילווים.

מהלך דיון

אדר' משה מרגלית, אדר' אדם חקלאי
הצגת התכנית ע"י משה מרגלית.

גב' ויקי ברנגל-

נעשו בתכנית מס' שינויים ע"פ דרישתנו, יש כאן היום רצף תכנוני ירוק, ועוד כמה שינויים קטנים.
נוצר פה דופן, הפונה למע"ר ע"פ הנחיות תכנית מתאר.
הבינוי משתרע ע"פ הטופוגרפיה, כך שבגלל הדירוג אנו למעשה רואים בניינים של כ-4 קומות.
יש פתיחה לוואדי, הבינוי חשוב שיהיה בינוי מדברי, מה שאומר יצירת צל ע"י קולונדות, פרגולות,
מרפסות מקורות ועצים.
אני מבקשת להטמיע בתקנון את השימוש בעצים להצללה, כולל בחניות: לפחות עץ אחד ל-3 חניות.
יש לעשות חניות ביחס של כ-50% - 60% חניות פתוחות ועוד כ-40% מהחניות מפולשות, מקורות.

מר משה אדרי -

מה זה המגרש לדיון מוגן?, מגורים מיוחד?, כמה קומות?

גב' אירנה ניידמן -

יש אפשרות להמיר את המגרש למגורים מסוג אחר.
לא מחייב שזה יהיה מגורים מיוחד.

גב' ויקי ברנגל -

בתכנון מדברי חשוב לפתוח קצות השכונה בקו התפר אל הנוף משתלב בטופוגרפיה ומאפשר בניית קירות תומכים בגובה שלא יעלה על 2 מ'.
מבקשת לציין דרישה זו בתקנון, גם לציין בתקנון חומרי גמר של קירות התמך.
נשאלת שאלה האם כדאי להמשיך במסורת של ציפוי קירות באבן ערד? (האבן קיימת עדיין, נותנת לערד מראה מיוחד אולם יש בעות של איסוף. או לשנות קונספט ולתת הנחיות לחומרים נוספים אחרים?
פיזור מבני ציבור שמשתרים פנים שכונה, לכן אני לא רואה לנכון להצמיד אותם לרחובות ראשיים, בעיקר לשתול אותם בדופן של מע"ר. לכן אני מבקשת לתת פתרונות נוספים לגבי תכנון מקבץ מגרשי למבני ציבור מצודים לכבישיים ראשיים.

- יש להתאים את רוחב הכבישים לתכנית המתאר.
- נספחי המים והביוב הועברו לתאגיד לבדיקה ומבקשים התייחסות התאגיד.
- מבקשת לבדוק נקודה חשובה בתוכנית התחברות רח' מעון עם רח' עוזיהו צמוד לשכ' חלמיש:

במקום יש הפרשי מפלסים, דורשת מילו וואדי, למרות שוואדי זה נכס של עיר. בצד הדרום מערבי שייך לשכ' חלמיש יש בור שהינו שצ"פ ומגורים, ואין אליו התייחסות בתוכנית רובע 5, למרות שללא תכנון כוללת מתייחסת לשארית שכ' חלמיש אין סיכוי סיום פיתוח שכונה זו. השצ"פ ומגרש המגורים ישארו לא פתורים כבור. אני מבקשת במסגרת תוכנית הנ"ל לתת מענה תכנוני לחלק מוזכר קודם בשכ' חלמיש. - מבקשת לאסור בניה עם גגות הרעפים, צריך שזה יופיע בתקנון התכנית. בכפוף לכל הדרישות ממליצה להמליץ על הפקדה.

גב' אירנה ניידמן -

- נושא חומרי החיפוי של הקירות - יש מתכנן נוף, שמעתי שיש בעיה להשיג אבן ערד, חושבת שכדאי לבקש ממתכנני הנוף לתת פתרון לבעיה.
- בנושא צירוף השצ"פ מחלמיש - יש שם אזור מגורים ג' למימוש, אזור שלא שייך לתכנית זו, החיבור בין הכבישים נבדק מס' פעמים ע"י מתכנני הכבישים, והוחלט ע"י כל הגורמים להעביר את הכביש והצומת במקום שהוא תוכנן. לספח את השצ"פ לתכנית זה כלל לא פשוט, זה יעכב את התכנית בעוד תקופה ממושכת, אם רוצים להסתכל על מקום זה ספציפי, יש לטפל נקודתית באזור זה ע"י הגשת תכנית מפורטת נקודתית. שהעירייה תגיש בקשה למנהל המחוז ואנו נעשה שינוי לאזור האמור.

מר יעקב לקס -

- מבקש להפסיק לדרוש ציפוי באבן ערד, זהו גזל מהסביבה, יש להשאיר משהו לדורות הבאים. - השכונה תנקז 50 אלף מ"ק מים לשנה, הרבה מים יתנקזו מהשכונה. אני מבקש לרשום בתקנון שיעשה מקסימום מאמץ כדי לנתב את כל המים להשקיית גינות ציבוריות בשכונה.

מר בני קייט -

- מבקש לתת פתרונות מיתון תנועה בכבישים, 2 בעיות שגורמות לבעיות בטיחות בשכונה: גם השיפוע האורכי של הכביש וגם העקומות של הכביש המונעות שדה ראייה תקין.

מר משה מרגלית -

יועץ התנועה נתן על זה את הדעת, הרדיוסים הינם גדולים ושדה הראיה פתוח. השכונה עשויה לטובת הולכי הרגל התכנית נבדקה לאחרונה ע"י יועץ תנועה. אין מיתון תנועה.

גב' אירנה ניידמן -

מתכנן הכבישים סילבן רטוביץ הוא מתכנן התנועה, אתה מוזמן לתאם איתו את כל דרישותיך.

מר שמעון בארי -

מה קורה עם נגישות בשכונה?, יש הפרשי מפלסים, אין נגישות בין מתחם למתחם.

מר משה מרגלית -

ממגרש למגרש אין עבירות של הולכי רגל עם עגלות, אבל בתוך המגרש ובכל מדרכה יש מעבר על פי תקן, זאת אומרת לא יותר מ-8% שיפוע.

מר משה אדרי -

בשנת 2002 היו מס' נקודות שהועלו בוועדה. האם הן טופלו?, איפה ממוקמות היחידות שמיועדות לציבור הדתי?

מר משה מרגלית -

מה שצמוד לחלמיש מיועד לציבור הדתי. אדר' אביב גל בשנת 2002 ביקש להרחיב את הפארק המרכזי ואכן הורחב, הכביש שהיה בצמוד לוואדי בוטל. האזור חולק ל-2, זהו רעיון שעלה אז וחודד בתכנית, הפארק מאחד את -2 האזורים ולא יוצר

שכונה אחת גדולה מאוד.
אנחנו בודקים כרגע כל בניין ובניין והתאמתו לטופוגרפיה.

גב' ויקי ברנגל -

כתוב : נספח בינוי מנחה ובחלקים מחייב, מה זה אומר?

גב' אירנה ניידמן -

כדי לחייב את הקבלנים הזוכים לבנות ע"פ התכנית, אנחנו מכניסים את הסעיף הזה כדי שהבניה והפיתוח יהיו ע"פ נספח הבינוי בקנ"מ 1:500, וכך כאשר מוגשת תכנית לוועדה ולמשרד השיכון ולעיתים מגלים טעות בנספח הבינוי, אז בסמכות משרד השיכון או הוועדה לאשר את השינוי ללא שינוי תב"ע, אחרת אם הנספח מחייב, אז כל שינוי מצריך שינוי תב"ע.

מר דודי אוחנונה -

אני חושב שהתכנית טובה, אני מבקש להדגיש שכבר מס' שנים, לפחות 10 שנים ביקשנו ממוטי קלרמן - מנהל המחוז לטפל בפניה של שכ' חלמיש ועד כה טרם טופל. כמו-כן אבקש להדגיש שחשוב קודם כל לעבות את פנים העיר ורק אח"כ לצאת החוצה ולפתח את האזור המוצע בתכנית.

גב' טלי פלוסקוב -

מציעה להמליץ להפקיד את התכנית בתנאים של מהנדסת העיר. בנוסף, אני מבקשת לקבל התחייבות של משרד השיכון בנושא טיפול בפניה האמורה בשכ' חלמיש. אני מבקשת לראות אופציות נוספות לאבן לציפוי קירות.

גב' ויקי ברנגל -

לסיכום אבקש להמליץ להפקיד את התכנית בתנאים :

1. לסיים בדיקה נספחי בינוי עבור כל מגרש ומגרש כדי להבטיח בניה מדברית, ציפוף צל, תכנון מעברים מוצלים, שימוש בעצים ברחובות ומגרשי חניה כדי להבטיח שמירה על מקרו אקלים, הוספת הנחיות בהתאם לזה בהורעות התוכנית
2. לקבל ממתכנן פתרונות נוספים לגביי תכנון מקבץ מגרשים למבני צבור המאפשר תרומה תכנונית למרחב העירוני.
3. בדיקת תכנון כבישים מול ייעוץ כבישים של תוכנית המתאר.
4. בדיקה תכנונית נוספת ופתרון הולם להתמודדות עם הפרשי גובה בוואדיות במגרשי כבישים רח' מעון / עוזיהו.
5. יש לקבל התחייבות של משרד השיכון בנושא תכנון נקודתי של שארית המגרשים בשכ' חלמיש מערב (מגרשים 1201 למגורים ב' והשצ"פ הצמוד לו והמגיע עד הצומת המתוכנן בתכנית רובע 5).
6. התייחסות התאגיד העירוני לנספח ביוב ומים בתוכנית השכונה, בדיקת נספח מול תוכנית אב מאושרת למים ותוכנית אב לביוב שנמצאת בשלבי סיום תכנון.

הצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף לתנאים הבאים:

1. לסיים בדיקה תכנונית של נספחי בינוי עבור כל מגרש ומגרש כדי להבטיח בניה מדברית, שמירה על מקרו אקלים הנחיות בתקנון לגבי ציפוף צל, חובת שימוש בעצים ברחובות וחניות וכן מעברים מוצלים.
2. לקבל ממתכנן פתרונות נוספים לגביי תקנון מקבץ מגרשים למבני צבור המאפשר תרומה תכנונית למרחב העירוני.
3. בדיקת תקנון כבישים מול ייעוץ כבישים של תוכנית המתאר.
4. בדיקה תכנונית נוספת ופתרון הולם להתמודדות עם הפרשי גובה בוואדיות במגרשי כבישים רח' מעון/עוזהו.
5. יש לקבל התחייבות של משרד השיכון בנושא תקנון מקומי של שארית המגרשים בשכ' חלמיש מערב (מגרשים 1201 למגורים ב' והשצ"פ הצמוד לו והמגיע לו עד הצומת המתוכנן בתכנית רובע 5).
6. התייחסות התאגיד העירוני לנספח ביוב ומים בתוכנית השכונה, בדיקת נספח מול תוכנית אב מאושרת למים ותוכו לביוב שנמצאת בשלבי סיום תקנון.

גליון דרישות

- חסר אישור ממ"י
- יש לצרף אישור של מרכז התמיכה למבא"ת לקבלת תשריט התוכנית לבדיקה יש להגיש דיסק או לשלוח קובץ
- בהתאם לתכניות בתוקף 24/במ/31 ו10/112/03/24 רוחב זכות דרך, מדובר ברחוב מעון, הוא 27 מ' ולא 25.5 כפי שסומן ע"ג התשריט
- תיאום התכניות עם רשות העתיקות
 - תיאום התכניות עם היחידה לאיכות הסביבה
 - יש להחתים מגיש התוכנית על כתב שיפוי .

רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
פלמ"ח 1 ערד	פלאפון תקשורת בע"מ	181	5	38220	20100203	2
התעשיה 60 ערד	רני צים מרכזי קניות בע"מ	18	2023	38204	20110070	3
התעשיה 60 ערד	רני צים מרכזי קניות בע"מ	18	2023	38204	20110038	4
חרוב 24 9 ערד	הולצמן צבי זאב	א110	5	38234	20110039	5

מבקש:

פלאפון תקשורת בע"מ

עורך:

זליקמן נחום - בינטק

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: נעורים

כתובת הבנין: פלמ"ח 1 ערד

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 5 מגרש: 181 יעוד: שטח ספורט

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 130/03/24

<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
2.41	תשתיות עיליות	ספורט ונופש

הקמת מתקן שידור ע"פ תמ"א 36 א' + עמוד תאורה 18.0 מ' + 2 ארונות תקשורת בשטח 2.41 מ"ר

הערות בדיקה

דיון מחודש לאחר בדיקה

כיים הסכם חכירה למגרש, ליח"ס אין התנגדות להקמת התורן בתנאי יח"ס מנהל מח' אחזקה מיכאל קוגן מבקש לשקול דרישה להחלפת גופי תאורה באיצטדיון כולו ע"י חב' פלאפון.

מהלך הדיון

מר משה אדרי-

אין התייחסות של יח"ס דיברנו על זה בוועדה הקודמת כשהנושא נדון.

גב' ליאורה סגרון-

יח"ס נתנו אישור במייל לדון בבקשה, יש דין ודברים בינם ובין פלאפון, פלאפון מבצעים את דרישותיהם, יש תיאום.

הצבעה:

(פה אחד)

החלטה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

ובתנאי אישור יח"ס.

גיליון דרישות

ת. השלמה

21/02/11	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
08/08/10	- המבקש
08/08/10	- עורך הבקשה
08/08/10	- מתכנן השלד
08/08/10	- אחראי לביצוע
08/08/10	- אחראי לביקורת באתר
	אישורים (רשויות):

- 21/02/11 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - 24/02/11 - אישור הממונה במשרד לאיכות הסביבה
 - 24/02/11 - אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית
 - 24/02/11 - אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- א י ש ו ר י ס (מח' ברשות המקומית):**

- מכתב הערות מח' ביצוע ותשתיות לנושא חיבור המערכות של המבנה לרשת העירונית-9/8/10 הערות לתיקון התכנית:

- 09/08/10 - במפת מדידה יש לרשום את גובה בסיס התורן מעל פני הים, גובה בסיס האנטנה מעל פני הים וכן גובה של הנק' הגבוהות ביותר של התורן והאנטנה מעל פני הים.
- 09/08/10 - יש להוסיף חומרי גמר למבנים המוצעים
- 21/02/11 - יש לשרטט את התורן המבוקש על רקע הבינוי הקיים במקום
- 21/02/11 - בתרשים סביבה יש להוסיף את מתקני השידור הקיימים והמיועדים להקמה.
- 21/02/11 - חישובים סטטיים של התורן
- 21/02/11 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- 21/02/11 - כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחתו"ב.
- 21/02/11 - חישוב סטטי וטופס הצהרה למבנה
- 21/02/11 - להוסיף מידות ופרטים של ארונות תקשורת של חב' פלאפון
- עותק נוסף מתוקן של התכנית

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110070 תיק בנין: 37
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2011202 בתאריך: 24/02/2011

מבקש:

▪ רני צים מרכזי קניות בע"מ

עורך:

▪ שר אבנר אדריכלים בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: התעשייה 60 ערד שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38204 חלקה: 2023 מגרש: 18 יעוד: א. משולב-מלאכה, תעשייה, מסחר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 104/03/24, 29/101/02/24, 2032/מק/24, 21/101/02/24, ח,

21/101/02/24, 2024/מק/24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה מסחרי שינוי בבנין

שינוי בתכנית מאושרות

מה לך הדיון

הצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110038

תיק בנין: 37

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישובה מספר: 2011202 בתאריך: 24/02/2011

מבקש:

- רני צים מרכזי קניות בע"מ

עורך:- דגן מושלי ארכי בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: התעשייה 60 ערד שכונה: אזור תעשייה**

גוש וחלקה: גוש: 38204 חלקה: 2023 מגרש: 18 יעוד: א. משולב-מלאכה, תעשייה, מסחר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 104/03/24, 29/101/02/24, 2032/מק/24, ח/21/101/02/24,

21/101/02/24, 2024/מק/24

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר משולב תעשייה	תוספת למבנה קיים	63.69	133.93

הקמת מתקן להחלפת סוללות לרכבים חשמליים better place

+ עמוד פרסום בגובה 10 מ'.

שטח המתקן 197.62 מ"ר

מה לך הדיוןמר רוני פז - נציג בטר פלייס.

הצגת ה תכנית.

הצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

ת. השלמה

24/01/11

- המבקש

- עורך הבקשה

24/01/11

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 24.1.11

אישורי יועצים/מומחים:

- יועץ נגישות

אישורים (מח' ברשות המקומית):

- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות - נישלח 24.1.11

הערות לתיקון התכנית:

- יש לשרטט את המתקן המוצע על רקע תכנית המבנים המאושרים במגרש
- בתכנית המפלס התחתון יש לסמן במקווקוו את המפלס העליון
- יש לצבוע את קירות המבנה במפלס 0.00 ע"פ חומרי בניה מוצעים
- יש להוסיף גוונים ומספריהם לטיח, אלומיניום, מעקות וכו'
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- יש לתאם בין התכנית המאושרת למתחם לבין התכנית המוצעת מבחינת הסדרי חניה ותנועה וכן מיקום המבנים
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף : 5

מספר בקשה : 20110039 תיק בנין : 1546

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2011202 בתאריך : 24/02/2011

מבקש :

- **הולצמן צבי זאב**
- מנלה יונה
- שוורץ ישראל

עורד :

- לאוב אריקה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : חלמיש

כתובת הבנין : חרוב 24 9 ערד

גוש וחלקה : גוש : 38234 חלקה : 5 מגרש : 110 א יעוד : מגורים ב'

סוג הבניה : רגילה

תכנית : 15/112/03/24 , 4/112/03/24 , 106/במ/24

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
11.58	208.33	תוספת למבנה קיים	בית משותף

תוספת בניה לדירות קיימות מס' 9 ו-10, סה"כ תוספות 214.28 מ"ר

הערות בדיקה

דיון חוזר לאחר תוספת שטחי בניה בדירה מס' 1

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 2011201 מ : 06/02/11 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

מה לד הדיון

הצבעה:

(פה אחד)

ה ח ל ט ה

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

ת. השלמה

31/01/11

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

31/01/11

מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח המדרגות לא יחושב כמוצע

א י ש ו ר י ם (רשויות):

31/01/11

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף גובה מעקה במרפסת המוצעת בקומה ה' ובמדרגות בקומה ד' ו- ה'

- יש להוסיף גובה מעקה גם בחתכים וחזיתות ולרשום שהמעקה הינו תקני או להוסיף פרט

31/01/11

- יש להוסיף קולטי שמש בחזיתות

31/01/11

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר כדוגמת קיים

31/01/11

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

31/01/11

ואין חריגות בקו בנין. - יש מפת מדידה מצורפת

31/01/11

- תוספת תיק וורוד

- חתימת שכנים

-דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

חישובים סטטיים של המבנה.

הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך