

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 31/10/2011
ת. עברי: גי' חשון תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209

בתאריך: 09/10/2011 י"א תשרי תשע"ב שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | גבי טלי פלוסקוב |
| - חבר ועדה | מר מקסים אוקנין |
| - חבר ועדה | מר בני בן שושן |
| - חבר ועדה | מר יצחק וייס |

נציגים:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - יח' לאיכות הסביבה | דנה רודד |
| - נציג/ת מח' ביצוע בעירייה | מוטי קורוב |
| - נציג תאגיד המים "מעיינות הדרום" | אייל עמרם |
| - מבקר העירייה | שי אהרונף |
| - יועץ משפטי | חיים שימן, עו"ד |
| - עורך דין | שלמה פרץ, עו"ד |

סגל:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - מהנדסת העיר | ויקי ברנגל |
| - מזכירת הוועדה | ליאורה סגרון |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|-----------------|
| - חבר ועדה | מר משה אדרי |
| - חבר ועדה | מר דודי אוחנונה |

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - נציג משרד השיכון | לאוניד וינקרט |
| - נציג ועדה מחוזית | דב גלברט |
| - נציג ועדה מחוזית | מאהר מסעוד |
| - נציג כיבוי אש | חי זוהר |
| - נציגת משרד הבריאות | הדסה אדן |
| - נציג משטרה | חיים סידון |
| - נציג הג"א | דוד גולדשטיין |
| - נציג ממי"י | עטיה אבו עסא |
| - מנכ"ל העירייה | מר רמי נבון |
| - נציג מח' תברואה | שמוליק אורן |
| - נציג בטיחות וגהות | אוריאל שמואלי |
| - מנהל אחזקה | מיכאל קוגן |
| - נציג מדור תנועה | בני קייט |
| - חברה כלכלית לערד | לילך מורגן |
| - נציג רשות העתיקות | ניר פארן |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

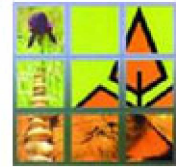


המשך משתתפים לשיבה:

- סיירת ירוקה

אודי יונה

נציגים:



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר	2053/מק/24	תחנת דלק אלון - שינוי קו בניין	גוש : 38207 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	בני משיח, מפגש ערד בע"מ	שכונה : שכונה : אבישור	5
2	בקשה להיתר	20110071	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 151 מגרש : 210B	גוטמן נחמן קיימת התנגדות	סוגיית 4 כניסה : שכונה : מעוף	5
3	בקשה להיתר	20100130	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 85 מגרש : 201	בראון ישראל	מואב 32 כניסה : שכונה : חצבים	9
4	בקשה להיתר	20110226	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 22 מגרש : 382	זילטק חיים	חופית 15 , שכונה : מעוף	10
5	בקשה להיתר	20110286	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 58 מגרש : 333	אזולאי יוסף	חסידה 15 , שכונה : מעוף	11
6	בקשה להיתר	20110317	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 8 מגרש : 10221	ברנר אלה וירחמיאל	אירוסים 57 , שכונה : מבוא שקד	13
7	בקשה להיתר	20110368	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 37 מגרש : 408A	ריבקין ארקדי	יונה 7 כניסה 1 , שכונה : מעוף	14
8	בקשה להיתר	20110277	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38227 חלקה : 91 מגרש : 47	בן עמוס שלום ואלאונורה	שוהם 16 , שכונה : רותם	15
9	תכנית פיתוח	20110369	בית עלמין, תשתיות ופיתוח סביבתי		עיריית ערד	כביש ערד - מצדה, שכונה : תחום שטח	17
10	בקשה להיתר	20110370	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38258 חלקה : 11 מגרש : 2023	מכלוף בכור ובניו בע"מ	אסא המלך 47 , שכונה : יהושפט	18
11	בקשה להיתר	20110375	מבנים לתעשיה, בניה חדשה	גוש : 38208 חלקה : 1 מגרש : 15	עיריית ערד	התעשיה 17 , שכונה : אזור תעשיה	19
12	בקשה להיתר	20110376	מבנים לתעשיה, תוספת למבנה קיים	גוש : 38208 חלקה : 1 מגרש : 14	עיריית ערד	קשת 2 , שכונה : אזור תעשיה	20
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20110270	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38234 חלקה : 1 מגרש : 1110ה	דיוויס משה זלמן קיימת התנגדות	חרוב 16 כניסה : שכונה : חלמיש	22

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	תוכנית מפורטת: 2053/מק/24
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011	

שם התכנית: תחנת דלק אלון - שינוי קו בניין
סוג תוכנית תוכנית מפורטת
שטח התוכנית 7348.00 (7.35 דונם)

מספר תכנית	יחס	
24/101/02/24	משתנה	שינוי ל-
2047/מק/24	משתנה	שינוי ל-

בעלי עניין

יזם

בני משיח, מפגש ערד בע"מ

מודד

חוסאם מסארוה

מגיש

בני משיח, מפגש ערד בע"מ, אחר 511002636, בגין מנחם 8 נתניה נתניה, 42201

שכונה: אבישור

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38207	לא	1	1	לא

מטרת התכנית

שינוי קו בניין אחורי

הוראות התוכנית

שינוי קו בניין כלפי דרך מאושרת מ 5 ל 0 מ', ללא שינוי בתכנית ואחוזי בניה.

החלטות

לאשר את התכנית

גליון דרישות

- חסר אישור ממ"י

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110071	תיק בניין: 1238000062
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

גוטמן נחמן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110071

כתובת:	סנונית 4 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה:	גוש: 38240 חלקה: 152 מגרש: 210A, חלקה: 151 מגרש: 210B
תוכניות:	20/מק/24, 5/במ/24, 3/5/במ/24, 2005/מק/24, 5/במ/24, 3/5/במ/150/03/24, 24
יעוד:	אזור מגורים א שטח מגרש: 250.00
שימושים:	בית פרטי דו משפחתי <u>תאור הבקשה:</u> בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

חדר מגורים 14.42 מ"ר + גגון 20.0 מ"ר + הגדלת מחסן קיים 1.26 מ"ר + חניה מקורה 15.0 מ"ר + הצללות + גדר עץ צדדית עד 1.8 מ' גובה שטח קיים 124.8 מ"ר

חוות דעת

דיון בהתנגדות השכן

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011102 מתאריך 23/02/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. ובכפוף לפירוק הרעפים בצד הבית

מתנגדים

- קוזווצ'ינסקי סימיון, 306778242, סנונית 2 דירה 2 ת.ד. 1218 ערד

מהלך דיון

ויקטוריה ברנגל - מהנדסת העיר:

אני רוצה לציין שההתנגדות היא לגדר בלבד ולא בקשה כולה.

סימיון קוזווצ'ינסקי - מתנגד (ההתנגדות הוצגה ברוסית ותורגמה ע"י מהנדסת העיר ויקטוריה ברנגל):

אני כתבתי 2 מכתבים בהם הבעתי את ההתנגדות שלי ואני אחזור על כך. אני מתנגד לגדר שהוקמה. הגדר נבנתה בצורה מאוד מכוערת, תוך זלזול בשכנים, מהצד שלי אין עיבוד ולא צבע, יש מסמרים בולטים וזה מסוכן.

עו"ד חיים שימון:

האם יש פרט ע"פ תב"ע לגדר?

ליאורה סגרון - מזכירת הועדה:

אין פרט בתב"ע, הייתה שם גדר רשת פשוטה על בסיס יסוד אבן.

סימיון קוזווצ'ינסקי - מתנגד (ההתנגדות הוצגה ברוסית ותורגמה ע"י יור" הועדה טלי פלוסקוב):

הם גם בנו תוספת לבית שלא עומדת בדרישות ולא מתאימה לחוקים, גם אני ביקשתי תוספת מסוג זה לבית ולא אישרו לי בהנדסה, נוצר מצב שבו משני צידי הגדר יש דרישות והנחיות שונות. כשהשכן שלי בנה את הגדר, הוא היה צריך לבקש ממני אישור, כדי שאוכל להיערך לכך, שיהיה לי התקציב לטפל בגדר מצידו, זו גדר שדורשת תחזוקה מתמדת ואין לי תקציב לתחזק גדר מסוג זה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110071

ויקטוריה ברנגל - מהנדסת העיר:
איזה סוג גדר יספק אותך?

סמיון קוזווצ'ינסקי - מתנגד (ההתנגדות הוצגה ברוסית ותורגמה ע"י יו"ר הוועדה טלי פלוסקוב):
אני רוצה גדר שלא אצטרך להוציא עליה כסף ולתחזק אותה. על הגדר לעמוד ב-2 תנאים נוספים: יש לו חתולים, לכן על הגדר למנוע מעבר חתולים לצד שלי וגם כאשר הם משחקים כדורסל, על הגדר למנוע מעבר שלהם לצד שלי כדי להביא את הכדור. אם לא ניתן לעמוד בדרישות אלו, אני מתעקש שהמצב יוחזר לקדמותו ותוחזר גדר הרשת שהייתה.

נחמן גוטמן - מבקש (הוצג ברוסית ותורגם לעברית ע"י סרגיי ביחובסקי):
קיים סכסוך שכנים ארוך שנים, הגדר החדשה בנויה בצידו של המבקש ולא בגבול המשותף, גדר הרשת שהוקמה שם ע"י הקבלן בגבול המשותף, עדיין קיימת. מציג תמונות של המגרש של המתנגד. התמונות צולמו לפני כ-10 שנים, בהם מוצג מצב תברואי ירוד של השכן, קיימים בחצר קרשים ומיני גרוטאות.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:
אני מציעה שנשלח את הפיקוח והם יצלמו את שני צידי הגדר ושני צידי החצר ואז נחליט.

נחמן גוטמן - מבקש (הוצג ברוסית ותורגם לעברית ע"י סרגיי ביחובסקי):
סמיון לא מוכן שייכנסו אליו לחצר, רציתי לסדר את הגדר גם מהצד שלו והוא לא נותן להיכנס.

ויקטוריה ברנגל - מהנדסת העיר:
גם לנו הוא לא נתן להיכנס.

עו"ד חיים שימון:
צריך להסביר לו שבאים לצלם, הוא חייב לתת להיכנס.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:
מסבירה למתנגד שאם הוא רוצה שהוודה תתיחס להתנגדות שלו לגופה הוא חייב לתת למפקחים לצלם את הגדר מהצד שלו ורק אז להביא את התמונות לדיון מחדש בוועדה הבאה כדי שזו תחליט בנושא. ללא התמונות כאמור, תתקבל החלטה ללא התייחסות להתנגדות.

סמיון קוזווצ'ינסקי - מתנגד (ההתנגדות הוצגה ברוסית ותורגמה ע"י יו"ר הוועדה טלי פלוסקוב):
הם הגישו בקשה להקמת גדר, כפי שנאמר לי במחלקת הנדסה זה כלל לא גדר אלא קיר בנוי, אני מתנגד לקיר כזה ומציע לעשות גדר מלוחות פלסטיק כפי שמקובל היום או מאיסכורית.

טלי פלוסקוב - יו"ר הוועדה:
הוועדה לא תאשר איסכורית.

ליאורה סגרון - מזכירת הוועדה:
הייתה טעות של המהנדס והבקשה הוגשה לתוספת קיר ובינתיים תוקנה על ידה לגדר כפי שקיימת היום.

סמיון קוזווצ'ינסקי - מתנגד (ההתנגדות הוצגה ברוסית ותורגמה ע"י יו"ר הוועדה טלי פלוסקוב):
בנוסף קיימת שם תוספת בניה, כבר שנים רבות שהיא בניגוד לחוקים, אני דורש לפרק אותה.

ויקטוריה ברנגל - מהנדסת העיר:
לא כל כך ברור על מה הוא מדבר, הייתה שם תב"ע שאושרה לא מזמן ומאפשרת הוצאת היתר בניה ע"פ הבנוי במגרש זה.

נחמן גוטמן - מבקש (תורגם מרוסית ע"י יו"ר הוועדה טלי פלוסקוב):
הגדר נבנתה לפני 10 שנים בערך, למה הוא התעורר היום.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110071

החלטה: פה אחד

החלטות

התכנית תובא לדיון בוועדה, לאחר צילום תמונות מצד מגרש המתנגד.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	22/02/2011	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	22/02/2011	- המבקש
הושלם	22/02/2011	- עורך הבקשה
הושלם	22/02/2011	- מתכנן השלד
הושלם	22/02/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	22/02/2011	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הגגון ירשם בשטחים עיקריים, שטח המחסן המאושר
		- הוא 6.0 מ"ר, השאר - תוספת
		<u>אישורים (רשויות):</u>
הושלם	18/08/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	18/08/2011	- אישור הג"א
הושלם	16/08/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 20.3.11
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הועבר לבדיקה	21/08/2011	- חתימת שכנים הגובלים בפרגולות מוצעות ובגדרות המוצעות-נשלח מכתב לשכן ברח' סנונית 2/2
		- יש לפרק את הקירות ואת הרעפים המקרים את הפרגולות טרם הוצאת היתר בניה
הושלם	18/08/2011	- יש לשרטט את המחסן ע"פ הקיים והמוצע
הושלם	18/08/2011	- יש לציין מפלסים בכל המבנים כולל חניה, מחסן
הושלם	18/08/2011	- יש להוסיף למהות את הגדרות המוצעות
הושלם	18/08/2011	- הפרגולות והגגונים אינם משורטטים בתכניות גג, יש להוסיף
הושלם	18/08/2011	- בפרגולות יש לציין "חלל" במרווחים
הושלם	18/08/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	18/08/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	07/09/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	18/08/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	18/08/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	18/08/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
		- יש לתת פרט להגבהת קיר המפריד עם שכן ברח' סנונית 2/2
הושלם	18/08/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	22/02/2011	- מחסן ופרגולה אחורית תואמים תכנית
הושלם	22/02/2011	- החדר בנוי, תואם תכנית
הושלם	22/02/2011	- סככת החניה בנויה, תואמת תכנית
הושלם	22/02/2011	- בצד הבית קיים גג רעפים ולא פרגולה
הושלם	09/10/2011	- רעפים מפרגולה צדדית הוסרו

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1370000004 תיק בניין:	20100130 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
בראון ישראל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: מואב 32 כניסה 1, שכונה: הצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 85 מגרש: 201

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 741.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 2.89 מ"ר + חדר שירות 6.75 מ"ר + גגון בחצר משק 6.84 מ"ר + גגון מעל כניסה 1.21 מ"ר + פרגולת פלדה הקלה של 27% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 2.4% נוספים בשטחי בניה עיקריים שטח קיים 177.22 מ"ר

חוות דעת

שטח מחצית מגרש 374.5 מ"ר

התקבלו פירסומים מיום 14,15/7/11, אין מתנגדים

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	23/05/2010
הושלם	23/05/2010
הושלם	23/05/2010
הושלם	23/05/2010
הושלם	17/05/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	17/05/2011
הושלם	17/05/2011

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לתקן

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטחים קיימים ומבוקשים, 17/05/2011 הושלם שטח מדרגות יחשב

- כעיקרי, יש להוסיף אחוזי בניה והקלה באחוזי בניה, בנוסף לקו בנין 17/05/2011 הושלם

- המחסנים בחצר שירות הוגשו בהיתר קודם 17/05/2011 הושלם

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100130

15/09/2011 הושלם

- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **הערות לתיקון התכנית:**
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- לרשום חומרי גמר לתוספות המוצעות
- יש לסמן את הקיר המוצע בתכניות חצר משק בצבע בהתאם לחומר בניה מוצע
- יש לציין מפלסי גגות ומרפסות
- יש לסמן את קווי הבנין המבוקשים בתכניות כל המפלסים והקומות.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- חתימת שכן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין), היטל השבחה

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110226	תיק בניין: 1519
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

ז'ולטק חיים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

חופית 15, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 22 מגרש: 382

תוכניות:

2030/מק/24, 2019/מק/5, 24/במ/5, 24/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 18.59 מ"ר + שער חניה + הצללה מאחור + עדכון קווי בניין ע"פ הבנוי
 הקלה של 5% בקווי בנין אחורי וצדדי
 שטח קיים 215.31 מ"ר

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 5-9/09/11, אין מתנגדים

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110226

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
02/10/2011	הושלם	- המבקש
02/10/2011	הושלם	- עורך הבקשה
02/10/2011	הושלם	- מתכנן השלד
02/10/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
02/10/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
02/10/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
02/10/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
02/10/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי החניה והפטיו
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
02/10/2011	הושלם	- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 5	בקשה להיתר : 20110286	תיק בניין : 1526
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך : 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

אזולאי יוסף

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

חסידה 15 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה :

גוש : 38239 חלקה : 58 מגרש : 333

תוכניות :

5/במ/24

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 588.00

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 60.11 מ"ר (צימר) + מחסן 6.9 מ"ר + מדרגות בחצר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110286

שטח קיים 178.32 מ"ר

יח"ד : 1

60.11

שטח עיקרי :

חוות דעת

דיון חוזר לאישור מיקום המחסן (המחסן ממוקם במרכז המגרש מהצד האחורי ולא בפינות המגרש).

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011108 מתאריך 27/07/2011 הוחלט :
החלטה לדחות לדיון בוועדת משנה

מהלך דיון

ויקי ברנגל, מהנדסת העיר-

על אף ש על פי תכנית החלה על המקום, על המחסן להיות ממוקם באחת מהפינות האחוריות של המגרש, איני רואה מניעה לאשר את המחסן במקומו הנוכחי, המחסן מוסתר מאחורי הבית, יש הפרשי מפלסים בצד האחורי של המבנה וכן יש עצים בצידו המגרש, דבר שמונע הצבת המחסן במקום שהוא אמור להיות מוצב.

חיים שימן, היועץ המשפטי לוועדה -

אני מצייין שההחלטה לאשר היא בניגוד להוראות התב"ע שחלה על המקום.

החלטה : פה אחד

החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה באופן מיידי עם קבלת מכתב החלטה זה.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/07/2011
הושלם	27/07/2011
הושלם	27/07/2011
הושלם	27/07/2011
הושלם	27/07/2011
הושלם	27/07/2011
הושלם	27/07/2011
הושלם	18/09/2011
הושלם	04/10/2011
הושלם	22/09/2011
הושלם	02/10/2011
הושלם	02/10/2011
הושלם	04/10/2011
הושלם	25/09/2011

-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
	<u>אישורים (רשויות):</u>
-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
-	אישור הג"א
-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
-	ואין חריגות בקו בנין.
-	יש להוסיף למהות גם את המדרגות המוצעות ולהוסיף גובה מעקה מוצע
-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110286

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - יש להוסיף חניה נוספת ליח' דיור מוצעת
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 04/10/2011 הושלם
- 04/10/2011 הושלם
- 04/10/2011 הושלם
- לא הושלם

סעיף 6	בקשה להיתר: 20110317	תיק בניין: 1857
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

ברנר אלה וירחמיאל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אירוסים 57, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38249 חלקה: 8 מגרש: 10221

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

שטח מגרש: 316.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 188.85 מ"ר + פרגולות בטון + הקלה של 10% בקו בנין אחורי, ניווד שטחים-5%, מקומה א' לקומת קרקע + שער חניה

שטח שירות: 47.20 **יח"ד:** 1

חוות דעת

התקבלו פרסומים מיום 1,2/9/11, אין מתנגדים

שטח המגרש 316 מ"ר

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

02/10/2011 הושלם

02/10/2011 הושלם

02/10/2011 הושלם

02/10/2011 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110317

			-
הושלם	02/10/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - שטח עיקרי בקומה 35% , לתקן	-
		למחוק את המחסן ממהות הבקשה	-
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוריד שטח מחסן	-
		לרשום אחוזי שירות מוצעים	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	-
הושלם	27/10/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	02/10/2011	אישור הג"א	-
הושלם	27/10/2011	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>	-
הושלם	06/10/2011	מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	-
לא הושלם		תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש	-
לא הושלם		תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250	-
		יש לרשום נכון את מפלס המרתף - מפלס יחסי 2.55 -	-
		יש להוסיף גובה מעקה במדרגות המרתף	-
		יש למחוק את המחסן מהתכניות	-
		יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולות כולל פרגולת החניה	-
		יש לציין את מפלסי החצר וה-0.0 של השכנים הסמוכים	-
		יש לציין גובה מעקה במדרגות פיתוח	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות	-
לא הושלם		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>	-
לא הושלם		סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי	-
לא הושלם		פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.	-
		להוסיף גובה קיר הפרדה דרום מערבי (מהצד האחורי, בין השכן הצמוד)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	02/10/2011	פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)	-
לא הושלם		הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		היטל השבחה בגין הקלה בתכנית	-

תיק בניין: 1238000057	בקשה להיתר: 20110368	סעיף 7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
ריבקיין ארקדי
עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: יונה 7 כניסה 1, שכונה: מעוף



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110368

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 37 מגרש: 408A

יעוד: שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת חדר 5.22 מ"ר + גגון בחזית 10.3 מ"ר + גגון מאחור 9.45 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 3 הצללות + שער חניה שטח קיים 77.08 מ"ר

שטח עיקרי: 24.97

מהלך דיון

הוועדה רואה בחומרה את העובדה, שקיימת בניה בלתי חוקית אצל עובד עיריה.

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם				-	המבקש	-	
הושלם	03/10/2011			-	עורך הבקשה	-	
הושלם	03/10/2011			-	מתכנן השלד	-	
הושלם	03/10/2011			-	אחראי לביצוע	-	
הושלם	03/10/2011			-	אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	03/10/2011			-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	03/10/2011			-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
					א י ש ו ר י ם (רשויות):		
לא הושלם				-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
					הערות לתיקון התכנית:		
לא הושלם				-	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר לתוספת מוצעת	-	
הושלם	03/10/2011			-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-	
הושלם	03/10/2011			-	ואין חריגות בקו בנין.	-	
לא הושלם				-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-	
לא הושלם				-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-	
				-	יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה	-	
לא הושלם				-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
לא הושלם				-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	

סעיף 8	בקשה להיתר: 20110277	תיק בניין: 680
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
בן עמוס שלום ואלאוורה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110277

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: שוהם 16, שכונה: רותם
גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 91 מגרש: 47
תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24
יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 507.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 18.26 מ"ר + מחסן 10.0 מ"ר + 3 פרגולות פלדה ועץ
 הקלה של 6% באחוזי בניה עיקריים, הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים ואחורי
 שטח קיים 177.11 מ"ר

שטח עיקרי: 14.48 **שטח שירות:** 10.00

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 31.7.11 ו-5.8.11, אין מתנגדים

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
 הושלם 03/10/2011
 הושלם 03/10/2011
 הושלם 03/10/2011
 הושלם 03/10/2011
 הושלם 03/10/2011
 לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

	- המבקש	-
	- עורך הבקשה	-
	- מתכנן השלד	-
	- אחראי לביצוע	-
	- אחראי לביקורת באתר	-
	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לכלול גם את סגירת החצר כמוצע,	-
	יש לתקן שטחים קיימים	-
	<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	-
	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
	אישור הג"א	-
	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	-
	יש לכלול הקלות בבקשה	-
	פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)	-
	יש לקבל הסכמת השכנים הצמודים לפרגולות	-
	אין לצבוע את הפרגולות בחתך	-
	יש לסמן ולצבוע את עמודי הפרגולה רק במפלסי תכניות שנחתכים בחתך	-
	יש לצבוע נכון את התכניות של המחסן	-

הושלם 03/10/2011

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110277

הושלם	03/10/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	03/10/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	07/09/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	06/10/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	06/10/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח		
הושלם	25/07/2011	- התוספות טרם נבנו

סעיף 9	תכנית פיתוח: 20110369	תיק בניין: 65
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

עורך

פורמן מוסיטה

כתובת:

כביש ערד - מצדה, שכונה: תחום שטח השיפוט

גוש וחלקה:

תוכניות:

120/03/24

יעוד:

בית קברות

שטח מגרש: 31650.00

שימושים:

בית עלמין

תאור הבקשה: תשתיות ופיתוח סביבתי

מהות הבקשה

הרחבת בית העלמין - שלב א' 1508 יחידות

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- יש להוסיף תכנית עם תשתיות מתוכננות (מים, חשמל, ביוב)
- יש להוסיף פרטי ביצוע
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20110369

- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישורי יועצים/מומחים:
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
- מדור תנועה לנושא כבישים וחניות
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים אחרים.
- תכנון פיתוח מפורט הכולל מפלסים סופיים וניקוז קרקע עילי
- יש להוסיף מתקני תברואה ומתקני מי שתיה לשימוש הציבור
- יש להוסיף פרטים למתקני איסוף אשפה
- יש להוסיף תכנון רצועת גינון ונטיעות עצים בוגרים ברוחב 5 מ' בתוך אתר בית העלמין, בהיקפו שתחצוץ בין גדר בית העלמין לבין השימושים בתוך ומחוץ לבית העלמין

סעיף 10	בקשה להיתר: 20110370	תיק בניין: 1770
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

מכלוף בכור ובניו בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שפיר גיורא

כתובת:

אסא המלך 47, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38258 חלקה: 11 מגרש: 2023

תוכניות:

216,7/113/03/24/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 6145.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת קומות 3-4, 4 יח"ד, 510.1 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110370

שטח קיים 5624.4 מ"ר

מהלך דיון

החלטה : פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 60 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
04/10/2011	הושלם	- המבקש
04/10/2011	הושלם	- עורך הבקשה
04/10/2011	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
04/10/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
04/10/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לסמן בתרשים מגרש את מיקום התוספות המוצעות
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה - הצהרת מהנדס כי אין שינוי קונסטרוקטיבי
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 11	בקשה להיתר : 20110375	תיק בניין : 1164
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך : 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

וייסמן אלכסנדר

כתובת:

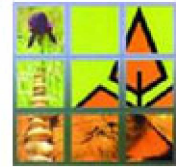
התעשייה 17, שכונה : אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש : 38208 חלקה : 1 מגרש : 15

תוכניות:

13/101/02/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110375

יעוד: מס' יעודים שונים

שימושים: מבנים לתעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מחסן מיחזור 102.0 מ"ר

שטח עיקרי: 102.00

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	09/10/2011					-	עורך הבקשה
הושלם	09/10/2011					-	מתכנן השלד
לא הושלם						-	אחראי לביצוע
לא הושלם						-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	09/10/2011					-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	אישור הג"א
לא הושלם						-	אישור משרד הבריאות
לא הושלם						-	אישור מכבי אש
הועבר לבדיקה	26/10/2011					-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
							<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
לא הושלם						-	חוות דעת של מורשה נגישות מתוו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם						-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם						-	תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
לא הושלם						-	ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
לא הושלם						-	קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
לא הושלם						-	גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם						-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
							<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
לא הושלם						-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						-	מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות, ניקוז ודרכי גישה

טיק בניין: 1392	בקשה להיתר: 20110376	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין
מבקש
עיריית ערד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110376

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
וייסמן אלכסנדר

כתובת: קשת 2, שכונה: אזור תעשייה
גוש וחלקה: גוש: 38208 חלקה: 1 מגרש: 14
תוכניות: 13/101/02/24
יעוד: מס' יעודים שונים
שימושים: מבנים לתעשייה
שטח מגרש: 3659.56
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
הקמת מחסן מל"ח 103.8 מ"ר
שטח עיקרי: 103.80

מהלך דיון
 החלטה: פה אחד

החלטות
 בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
	לא הושלם	- המבקש
09/10/2011	הושלם	- עורך הבקשה
09/10/2011	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביצוע
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, לרשום שטחים קיימים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור משרד הבריאות
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מכבי אש
הועבר לבדיקה	26/10/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>אישורי יועצים/מומחים:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- חוות דעת של מורשה נגישות מתוו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 2500:1 או 5000:1
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
לא הושלם	לא הושלם	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
לא הושלם	לא הושלם	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110376

- חישובים סטטיים של המבנה.

- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות, ניקוז ודרכי גישה

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 13	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110270	תיק בניין: 1546
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011209 תאריך: 09/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

דיוויס משה זלמן

כתובת:

חרוב 16 כניסה 2, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38234 חלקה: 5 מגרש: 110א, חלקה: 4 מגרש: 110ב, חלקה: 3 מגרש: 110ג, חלקה: 2 מגרש: 110ד, חלקה: 1 מגרש: 110ה

תוכניות:

106/במ/24, 4/112/03/24, 106/במ/24, 4/112/03/24, 106/במ/15/112/03/24, 24

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית 2.5 ק"ו, 10.5 מ"ר, על גג משותף

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011207 מתאריך 24/07/2011 הוחלט:
התכנית אינה מאושרת, אין אפשרות לאשר את הבקשה בשל התנגדות של 60% מהשכנים.

בקשה לאשר תוספת כתב שיפוי לגליון דרישות בעקבות אישורה של וועדת הערר לדחות את ההתנגדויות.

התקבלו התנגדויות שכנים מדירות 1,4,5,6,7,8, סה"כ 6 מתנגדים מתוך 10 דיירים

מתנגדים

- רוד אתיה, 304492879, חרוב 16 דירה 6 ערד
- אנטימרוב פבל, 309092021, חרוב 16 דירה 1 ערד
- שושני אבי, 022976682, חרוב 16 דירה 4 ערד
- גוטרץ ראיסה, 304492358, חרוב 16 דירה 5 ערד
- כץ לוי, חרוב 16 דירה 7 ערד
- קבטנוי גריגורי, 312958234, חרוב 16 דירה 8 ערד

מהלך דיון

החלטה: פה אחד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110270

החלטות

אושרה תוספת כתב שיפוי לגיליון הדרישות

גליון דרישות

- תצהיר מהנדס חשמל
- אישור מהנדס חשמל על היעדר סינוור
- חישובים סטטיים
- אישור קונסטרוקטור על יציבות המבנה
- מכתב התחייבות לפירוק המערכת
- כתב שיפוי
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך