

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 15/02/2012
ת. עברי: כ"ב שבט תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010207

בתאריך: 29/12/2010 כ"ב טבת תשע"א שעה 15:00

נכחו:

חברים:

- גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מר מקסים אוקנין	- חבר ועדה
- מר בני בן שושן	- חבר ועדה
- מר יצחק וייס	- חבר ועדה
- מר משה אדרי	- חבר ועדה

נציגים:

- לאוניד וינקרט	- נציג משרד השיכון
- דב גלברט	- נציג ועדה מחוזית
- דנה רודד	- יח' לאיכות הסביבה
- מוטי קורוב	- נציג/ת מח' ביצוע בעירייה
- בני קייט	- נציג מדור תנועה
- חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי
- פלביה סונטג	- נציגת רשות העתיקות
- אירנה ניידמן	- נציגת משרד השיכון
- שולמית גרטל	- נציגת משרד השיכון

סגל:

- ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר
- ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה

מוזמנים:

- משה קווס	- סגן ראש העיר, חבר מועצה
- נעמי מיצד	- חברת מועצה
- מרים שימן	- חברת מועצה
- מיכאל טנפילוב	- חבר מועצה

נעדרו:

חברים:

- מר דודי אוחנונה	- חבר ועדה
-------------------	------------

נציגים:

- מאהר מסעוד	- נציג ועדה מחוזית
- חי זוהר	- נציג כיבוי אש
- הדסה אדן	- נציגת משרד הבריאות
- חיים סיידון	- נציג משטרה
- דוד גולדשטיין	- נציג הג"א
- עטיה אבו עסא	- נציג ממי"י
- לקס יעקב	- נציג פורום להגנת הסביבה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

		נציגים:
- מנכ"ל העירייה	מר רמי נבון	
- נציג מח' תברואה	שמוליק אורן	
- נציג בטיחות וגהות	אוריאל שמואלי	
- הממונה על מחוז דרום משרד הפנים	אבי הלר	
- מנהל אחזקה	מיכאל קוגן	
- מנהל מח' מים	אבי עמר	
- חברה כלכלית לערד	אבינועם וורבנר	
- מבקר העירייה	שמעון בארי	
- נציג רשות העתיקות	ניר פארן	
- סירת ירוקה	אודי יונה	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף מס' 1
=====

אישור פרוטוקול מס' 2010206 מיום 5/12/10

החלטה
=====
לא נדון, נדחה לוועדה הבאה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5	נמר 6	עיריית ערד	גוש : 38100 עד חלקה : 9999	תכנית מתאר חדשה	מזמ/101/02/24	תוכנית בניין עיר תוכנית מתאר	2
7	רחוב אודם 68, שכונה : רותם	פלץ רענן	גוש : 38228 חלקה : 27 מגרש : 87	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	20090126	בקשה להיתר	3

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 2	תוכנית מתאר מקומית: 101/02/24/זמ
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010207 תאריך: 29/12/2010	

שם התכנית: תכנית מתאר חדשה
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית
שטח התוכנית: 115290.00 (115.29 דונם)
בעלי ענין:
יזם: עיריית ערד
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש: ועדה מקומית לתכנון ובניה, אחר 64, ת.ד. 100 ערד ערד

כתובות:
 נמר 6, נמר 8, נמר 16, נמר 18, נמר 20, נמר 22, נמר 24, נמר 26, נמר 28, נמר 30, נמר 32, נמר 34, נמר 36, סמטת יעל 3, סמטת יעל 4, סמטת יעל 5, סמטת יעל 6, סמטת יעל 7, סמטת יעל 8, סמטת יעל 9, סמטת יעל 10, סמטת יעל 11, סמטת יעל 14, סמטת יעל 15, סמטת יעל 16, סמטת יעל 17, סמטת יעל 19, זיקית 1, זיקית 3, זיקית 5, קיפוד 1, קיפוד 2, קיפוד 3, קיפוד 4, קיפוד 5, קיפוד 6, קיפוד 7, קיפוד 8, קיפוד 9, קיפוד 10, קיפוד 11, קיפוד 12, קיפוד 13, קיפוד 14, קיפוד 15, קיפוד 16, קיפוד 17, קיפוד 18, קיפוד 19, מואב 1, מואב 2, מואב 4, מואב 6, מואב 7, מואב 8, מואב 10, מואב 12, מואב 14, מואב 16, מואב 20, מואב 22, מואב 24, מואב 26, מואב 28, מואב 30, מואב 32, מואב 34, מואב 36, מואב 38, מואב 39, מואב 40, מואב 41, מואב 42, מואב 44, מואב 45, מואב 46, מואב 47, מואב 49, מואב 51, מואב 53, מואב 55, מואב 57, מואב 58, מואב 59, מואב 60, מואב 61, מואב 62, מואב 63, מואב 65, כרמל, כרמל 22, כרמל 24, כרמל 26, כרמל 36, כרמל 37, כרמל 38, כרמל 39, כרמל 40, ההר, ההר 1, ההר 2, ההר 3, ההר 4, ההר 5, ההר 6, ההר 7, ההר 8, ההר 9, ההר 10, ה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
38100	כן		9999	כן
38101	כן		9999	כן
38102	כן		9999	כן
38201	כן		9999	כן
38203	כן		9999	כן
38204	כן		9999	כן
38205	כן		9999	כן
38206	כן		9999	כן
38207	כן		9999	כן
38208	כן		9999	כן
38209	כן		9999	כן
38210	כן		9999	כן
38211	כן		9999	כן
38212	כן		9999	כן
38213	כן		9999	כן
38214	כן		9999	כן
38215	כן		9999	כן
38216	כן		9999	כן
38217	כן		9999	כן
38218	כן		9999	כן
38219	כן		9999	כן
38220	כן		9999	כן

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 101/02/24/זמ

כנ	9999		כנ	38222
כנ	9999		כנ	38223
כנ	9999		כנ	38224
כנ	9999		כנ	38226
כנ	9999		כנ	38227
כנ	9999		כנ	38228
כנ	9999		כנ	38229
כנ	9999		כנ	38230
כנ	9999		כנ	38231
כנ	9999		כנ	38232
כנ	9999		כנ	38233
כנ	9999		כנ	38234
כנ	9999		כנ	38235
כנ	9999		כנ	38236
כנ	9999		כנ	38237
כנ	9999		כנ	38238
כנ	9999		כנ	38239
כנ	9999		כנ	38240
כנ	9999		כנ	38241
כנ	9999		כנ	38242
כנ	9999		כנ	38243
כנ	9999		כנ	38244
כנ	9999		כנ	38245
כנ	9999		כנ	38248
כנ	9999		כנ	38249
כנ	9999		כנ	38256
כנ	9999		כנ	38257
כנ	9999		כנ	38258
כנ	9999		כנ	38270
כנ	9999		כנ	38333
כנ	9999		כנ	38444
כנ	9999		כנ	38555
כנ	9999		כנ	38777
כנ	9999		כנ	38888
כנ	9999		כנ	38992
כנ	9999		כנ	38999

מטרת סעיף

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית

רענון והגדרה מחודשת של החזון, החלום והשאיפות הקשורים בערד.
יצירת תפנית ושינוי - במכלול מעמדה דימויה העירוני ותפקודה של ערד.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 101/02/24/זמ

יצירת מסגרת תכנונית כוללת ומוסכמת לפיתוח העיר לטווחים של 5, 10, 15, 20 שנה.
תיעול השינויים לתהליך צמיחה - תיעול השינויים המקומיים והאזוריים לתהליך צמיחה שישען על
ויבטא את ייחודיות העיר.
הגדרת מעמד ותפקיד העיר במטרופולין ב"ש ובמרחב הדרום.
יצירת בסיס לפיתוח מאוזן ומבוקר - התווית סדר עדיפות בפיתוח העיר, בצורה שתמנע פעילות תכנונית
ו/או ביצועית ספורדית, בלתי מבוקרת ובלתי הפיכה שעלולה לפגוע במרקם הפיזי הקהילתי וכלכלי
של העיר.

מהלך דיון

הצגת התכנית ע"י אדריכל מנדי רוזנפלד - מנהל צוות התכנון.
הצגת התכנית ע"י מר אילן בן יוסף - יועץ תיירות של התכנית.

הצבעה - פה אחד.

בעד -

גב' טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית.

חבר ועדה מר משה אדרי.

חבר ועדה מר מקסים אוקנין.

חבר ועדה מר יצחק וייס .

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית

סעיף 3	בקשה להיתר : 20090126	תיק בניין : 883
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2010207 תאריך : 29/12/2010		

בעלי עניין

מבקש

פלץ רענן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

רחוב אודם 68, שכונה : רותם

גוש וחלקה :

גוש : 38228 חלקה : 27 מגרש : 87

תוכניות :

7/105/03/24 , 5/105/03/24 , 2020/מק/24 , 10/105/03/24 , 105/03/24

יעוד :

אזור מגורים ב שטח מגרש : 699.00

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

2 גגוני רעפים 23.66 מ"ר + פרגולת עץ

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090126

שטח קיים 235.03 מ"ר

שטח שירות: 23.66

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009204 מיום 18/6/2009

דיון בוועדת בנין ערים עקב היותה של אשת המבקש עובדת מח' רווחה בעיריה.
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר : 2009204 מ : 18/06/09 הוחלט :
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

מהלך דיון

החלטה - פה אחד

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090126

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/12/2010
הושלם	09/06/2009
הושלם	09/06/2009
הושלם	09/06/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	09/06/2009
הושלם	09/06/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/12/2010
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	26/10/2010
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/09/2009
הושלם	27/12/2010

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף אחוזי בניה
- **א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף בחזיתות חומרי גמר קיימים
- בחזית דרומית לא מופיעה הפרגולה המוצעת
- יש לתקן את חתך א-א (מופיעה פרגולה וצ"ל גג רעפים)
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- 1. כל התוספות המבוקשות כבר בנויות, תואמות למצב בפועל
- 2. פרגולה צדדית מכוסה בעלי דקל

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: