

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 23/01/2013  
ת. עברי: י"ב שבט תשע"ג

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101**

**בתאריך: 07/01/2013 כ"ה טבת תשע"ג שעה 09:00**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

**נעדרו:**

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	<b>סגל:</b>
-----------------	--------------	-------------

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 מיום 18/12/2012

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20070158	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38238 חלקה : 113 מגרש : 114A	טייטלבוים אלכסנדראה ומרסלו	רחוב אנקור 5 כניסה 1, שכונה : מעוף	9
2	בקשה להיתר	20130004	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38236 חלקה : 41 מגרש : 103A	קובלנקו אינסה	אנפה 8 כניסה 1, שכונה : מעוף	10
3	בקשה להיתר	20130005	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 38 מגרש : 109	וייס דבורה	רחוב הגלעד 31, שכונה : חצבים	11
4	בקשה להיתר	20130006	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38214 חלקה : 22 מגרש : 17	טיטרנקו אולג	כרמל 40 כניסה 2, שכונה : חצבים	12
5	בקשה להיתר	20130001	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1	גרין קוסטל ומרי	קנאים 22 דירה 22, שכונה : רחוב לאורך העיר	13
6	בקשה להיתר	20130007	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 38 מגרש : 176	ארזי זיו	אופק 4 כניסה 2, שכונה : נעורים	14
7	בקשה להיתר	20130008	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	וינוגרד דבורה	דוד המלך 11 דירה : 9, שכונה : יהושפט	15
8	בקשה להיתר	20130009	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38243 חלקה : 10 מגרש : 1039	זילברג טטיאנה ולאוניד	רחוב ענבלים 66, שכונה : רננים	17
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20130011	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 129 מגרש : 68B	חכימי שלמה	אנפה 27 כניסה 2, שכונה : מעוף	18

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1246000052 : תיק בניין	20070158 : בקשה להיתר	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך : 07/01/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טייטלבם אלכסנדראה ומרסלו

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :**

רחוב אנקור 5 כניסה 1, שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :**

גוש : 38238 חלקה : 113 מגרש : 114A

**יעוד :**

אזור מגורים א

שטח מגרש : 120.00

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 39.6 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר

**שטח עיקרי :**

39.60

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 218 מתאריך 22/10/2007 הוחלט : אושר בתנאי גיליון הדרישות ובכפוף לפירוק גג הרעפים בצד.**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 218 מיום 22/10/07**

**בפועל קיים גג רעפים ולא פרגולה**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

**גיליון הדרישות :**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

הושלם	16/10/2007	- המבקש
הושלם	16/10/2007	- עורך הבקשה
הושלם	16/10/2007	- מתכנן השלד
הושלם	16/10/2007	- אחראי לביצוע
הושלם	16/10/2007	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	16/10/2007	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	16/10/2007	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b>הושלם</b>	<b>19/08/2008</b>	<b>אישורים (רשויות) :</b>
הושלם	19/08/2008	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	15/11/2007	- אישור הג"א
הושלם	19/08/2008	- אישור היחידה לאיכות הסביבה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20070158

- |          |            |  |  |
|----------|------------|--|--|
|          |            |  | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"                                       |
|          |            |  | <b>הערות לתיקון התכנית:</b>  |
|          |            |  | - יש להוסיף למהות הבקשה גם את הפרגולה המוצעת                             |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - יש לסמן את הפרגולה ולצבוע בחתכים ותכניות                               |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - יש לצבוע גם את סככת החניה המוצעת בתכנית                                |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - יש לפרק את הרעפים טרם הוצאת היתר בניה                                  |
| לא הושלם |            |  | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד       |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - יש לקבל הסכמת שכן הצמוד לפרגולה, לחריגה מקו בניין                      |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                 |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - ואין חריגות בקו בנין.  |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)  |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - בחזית C נראה כי הגג חורג לכיוון השכן, יש לתקן בתכניות                  |
| הושלם    | 19/08/2008 |  | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
|          |            |  | - הסכם עם מכוון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת   |
|          |            |  | חמרי הבניה   |
|          |            |  | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
|          |            |  | - תשלום אגרת פינוי פסולת   |
|          |            |  | <b>הערות פיקוח</b>   |
|          |            |  | - תוספת מגורים עדיין לא בנויה  |
| הושלם    | 17/10/2007 |  | - סככת חניה עדיין לא בנויה   |
| הושלם    | 17/10/2007 |  | - מעל כניסה לבית קיים גג רעפים בגודל של כ-20.0 מ"ר                       |
| הושלם    | 17/10/2007 |  |  |

1246000039: <b>תיק בניין</b>	20130004: <b>בקשה להיתר</b>	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

קובלנקו אינסה

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

אנפה 8 כניסה 1, שכונה: מעוף

#### גוש וחלקה:

גוש: 38236 חלקה: 42 מגרש: 103B, חלקה: 41 מגרש: 103A

#### יעוד:

שטח מגורים א      500.00

#### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי      תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

תוספת הצללת עץ בחזית

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130004

לא הושלם		המבקש	-
הושלם	03/01/2013	עורך הבקשה	-
הושלם	03/01/2013	מתכנן השלד	-
הושלם	03/01/2013	אחראי לביצוע	-
הושלם	03/01/2013	אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	03/01/2013	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	03/01/2013	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		<u>הערות פיקוח</u>	
הושלם	09/01/2013	הפרגולה המוצעת לא בנויה. מעל קיר קדמי בנויה גדר פלסטיק לבנה בגובה של כ- 1.5 מ"א.	-

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20130005</b>	<b>תיק בניין: 173</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
וייס דבורה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב הגלעד 31, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 38 מגרש: 109

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת למבנה 12.73 מ"ר + סגירת קומת עמודים 44.79 מ"ר + תוספת ממ"ד 15.81 מ"ר + סככת חניה 25.5 מ"ר שטח קיים 117.75 מ"ר

**שטח עיקרי:** 62.96 **שטח שירות:** 10.37

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 03/01/2013

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130005

הושלם	03/01/2013					-	- עורך הבקשה
הושלם	03/01/2013					-	- מתכנן השלד
הושלם	03/01/2013					-	- אחראי לביצוע
הושלם	03/01/2013					-	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	03/01/2013					-	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם						-	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
לא הושלם						-	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	- אישור הג"א
לא הושלם						-	- אישור מכבי אש
לא הושלם						-	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם						-	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
						-	- שטח המסגרת בקומת קרקע אינו נכון - לתקן מידת אורך של המבנה בחישוב שטחים ל-14.5 מ'
לא הושלם						-	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
						-	- יש לצבוע את העמודים במרפסת סלון
לא הושלם						-	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם						-	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם	03/01/2013					-	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	03/01/2013					-	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם						-	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						-	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם						-	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
							<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	13/01/2013					-	- תוספת צדדית לא פורקה, מחסן פח פורק. כל השאר תואם לתכנית הגשה.

1176000001 <b>תיק בניין:</b>	20130006 <b>בקשה להיתר:</b>	4 <b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

טיטרנקו אולג

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת:** כרמל 40 כניסה 2, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38214 חלקה: 22 מגרשים: 17, 18, 9

**תוכניות:** 5/103/03/24, 2/103/03/24, א, 10/103/03/24, 10/103/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130006

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**  
**תוספת בקומת קרקע 3.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה מאיסכורית 23.69 מ"ר + שער חניה + פרגולה מאחור שטח קיים 154.9 מ"ר**

**שטח עיקרי:** 3.00      **שטח שירות:** 6.00

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<b><u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:</u></b>
06/01/2013	הושלם	- המבקש
06/01/2013	הושלם	- עורך הבקשה
06/01/2013	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביצוע
06/01/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון
		<b><u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u></b>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- יש לציין חומרי גמר לתוספות
		- יש לצבוע את התכניות והחתכים
		- יש לציין מנגנון סגירה אוטומטי לשער
לא הושלם	לא הושלם	- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
לא הושלם	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכן הגובל בפרגולה מאחור
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
07/01/2013	הושלם	- פרגולה אחורית ושער חניה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. כל שאר עדיין לא

סעיף 5	בקשה להיתר: 20130001	תיק בניין: 1604
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013		



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20130001

**בעלי עניין**

**מבקש**

גרין קוסטל ומרי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

קנאים 22 דירה 22 , שכונה : רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1

**תוכניות:**

4/113/03/24 , 2022/מק/24 , 2010/מק/24 , 216/במ/24

**יעוד:**

שטח מגרש : 5588.00 אזור מגורים ג

**שימושים:**

בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

פרגולת אלומיניום במרפסת הבית

**חוות דעת**

הפרגולה המוצעת אינה תואמת את הפרט שאושר במתחם, מבחינת הצורה והצבע המוצעים.

**החלטות**

הבקשה אינה מאושרת, יש להתאים את התכניות לפרט המאושר במתחם, ולהביא לדיון מחדש בוועדה.

3240000013	תיק בניין :	20130007	בקשה להיתר :	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך : 07/01/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**

ארזי זיו

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת:**

אופק 4 כניסה 2 , שכונה : נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש : 38211 חלקה : 38 מגרש : 176

**תוכניות:**

107/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

2 גגות רעפים 13.25 מ"ר + מחסן 12.0 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130007

**שטח קיים 77.35 מ"ר**

**שטח שירות: 25.25**

### החלטות

גגות הרעפים מאושרים בכפוף למילוי תנאי גליון דרישות, המחסן אינו מאושר, יש להקטין את המחסן לגודל 10.0 מ"ר המותר ע"פ תב"ע בתוקף ולהביא את התכנית לדיון בוועדה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:</u>
06/01/2013	הושלם	- המבקש
06/01/2013	הושלם	- עורך הבקשה
06/01/2013	הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביצוע
06/01/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
06/01/2013	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם	לא הושלם	- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
לא הושלם	לא הושלם	- שטח המחסן גדול מהמותר ע"פ תב"ע בתוקף, יש להקטין בתכניות ובפועל
לא הושלם	לא הושלם	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכן
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- יש לצבוע את את התכניות והחתכים
לא הושלם	לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
06/01/2013	הושלם	- התוספות קיימות, תואמות תכנית

<b>7 סעיף</b>	<b>בקשה להיתר: 20130008</b>	<b>תיק בניין: 1576</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

וינוגרד דבורה

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130008

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** דוד המלך 11 דירה 9 , שכונה: יהושפט

**גוש וחלקה:** גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

**תוכניות:** 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

**יעוד:** מגורים מיוחד שטח מגרש: 1400.00

**שימושים:** בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת גגון מעל מרפסת 10.57 מ"ר וחלונות למרפסת

שטח קיים 4283.21 מ"ר

**שטח שירות:** 10.57

**חוות דעת**

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

-----  
- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

-----  
סה"כ - 4850 מ"ר

-----  
הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1450 - 1128.97

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3400 - 3026.35

**שטח שירות מוצע:**

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

דירה 12 - 9.24 מ"ר

דירה 28 - 9.24 מ"ר

דירה 32 - 7.42 מ"ר

דירה 34 - 5.5 מ"ר

דירה 20 - 7.42 מ"ר

דירה 21 - 10.5 מ"ר

דירה 23 - 5.58 מ"ר

**החלטות**

הבקשה אינה מאושרת, יש למתן את השיפוע כך שלא יראה מהחוץ ולהביא לדיון מחדש בוועדה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



8 סעיף	בקשה להיתר: 20130009	תיק בניין: 1687
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

זילברג טטיאנה ולאוניד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב ענבלים 66, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38243 חלקה: 10 מגרש: 1039

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 488.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

חדר חדש 23.39 מ"ר + גג רעפים בחניה 15.0 מ"ר + שער חניה + פרגולה

שטח קיים 195.42 מ"ר

**שטח עיקרי:** 23.37

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

06/01/2013

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש היתר בניה לסככת חניה בשטח 17.25 מ"ר, יש לבטל בתכנית (לסמן להריסה).
- לא תאושר תוספת מגג פנל מבודד/ יש ליצור הסתרה של הגג
- יש להחתים את השכן הגובל בפרגולה
- יש לסמן את שער החניה המוצע כולל חומרי גמר וגבהים
- יש לסמן את קוי הבנין בתכנית כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

לא הושלם  
לא הושלם

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130009

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### הערות פיקוח

- מרפסת בקומה העליונה כבר סגורה ותואמת תכנית ההגשה. פרגולה וגג מעל חניה 16/01/2013 הושלם עדיין לא בנויים

סעיף 9	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130011</b>	<b>תיק בניין: 1245000066</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013101 תאריך: 07/01/2013		

### בעלי עניין

מבקש  
חכימי שלמה

### כתובת:

אנפה 27 כניסה 2, שכונה: מעוף

### גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 130 מגרש: 68A, חלקה: 129 מגרש: 68B

### יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

מחסן איסכורית 6.0 מ"ר וגדר פח בגובה 1.8 מ' בגבול עם השכן

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

חתימת שכן הגובל בגדר  
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- מחסן וגדר כבר בנויים ותואמים לתכנית ההגשה. מעל כניסה לבית יש גג אסכורית 09/01/2013 הושלם הנמצא בתהליכי פירוק

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרן מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך