

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 06/05/2013
ת. עברי: כ"ו אייר תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104

בתאריך: 21/03/2013 י' ניסן תשע"ג שעה 13:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013103 מיום 20/02/2013
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 מיום 21/03/2013



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	980188	חדר טרפו , בקשה בדיעבד	מגרש : 301 תכ" : 6/102/03/24	מבנה תעשייה בע"מ	רחוב מואב , שכונה : אזור מלוונת	5
2	בקשה להיתר	20110046	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38215 חלקה : 49 מגרש : 105	ויצמן מיכאל ואליזבט	רחוב גל 39 כניסה א, שכונה : הרדוף	6
3	בקשה להיתר	20130048	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 9 מגרש : 398	זמיר רמי	רחוב יסעור 25, שכונה : מעוף	8
4	בקשה להיתר	20130078	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 180 מגרש : 168B	רויטור איגור ואנסטסיה	ע"ט 14 כניסה 2 , שכונה : מעוף	9
5	בקשה להיתר	20110392	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 2861 מגרש : 9	מזרחי ענת	רחוב צבעוני 23, שכונה : שקד	11
6	בקשה להיתר	20130079	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 32 מגרש : 29A	גולדשטיין קלרה	זמיר 54 כניסה 1 , שכונה : מעוף	12
7	בקשה להיתר	20130080	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 194 מגרש : 141B	צזנה יצחק ומלכה	אשד 37 כניסה 2 , שכונה : גבים	13
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20130082	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 158 מגרש : 277A	מדעי גיל אלקנה	נביעות 1 כניסה 1 , שכונה : גבים	15
9	בקשה להיתר	20130081	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 65 מגרש : 69	שורק אילן	רחוב תרשיש 35, שכונה : רותם	16
10	בקשה להיתר	20130083	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 260 מגרש : 196A	אזולאי יהודה	פלג 45 כניסה 1 , שכונה : גבים	17
11	בקשה להיתר	20110374	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 67 מגרש : 432	וקנין אור	רחוב שלדג 8, שכונה : מעוף	18
12	בקשה להיתר	20130090	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 283 מגרש : 207B	זינביץ' אירנה	פלג 67 כניסה 2 , שכונה : גבים	20
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20130086	בית משותף , עבודה מצומצמת	גוש : 38210 חלקה : 14 מגרש : 24	פרנקנטל חנה ויהודה	רחוב בן יאיר 59, שכונה : אבישור	21
14	בקשה להיתר	20130091	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38211 חלקה : 75 מגרש : 113	נדוגרסקי רומן	ערבה 11 כניסה 1 , שכונה : נעורים	22
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20130092	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 8 מגרש : 111	דייגי דוד	רחוב ברקת 39, שכונה : רותם	23
16	בקשה לעבודה מצומצמת	20130094	בית פרטי דו משפחתי , עבודה מצומצמת	גוש : 38242 חלקה : 191 מגרש : 132A	מור טיבי ואיריס	אשד 30 כניסה 1 , שכונה : גבים	24
17	בקשה להיתר	20130093	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 13 מגרש : 62	קרול ישראל	רחוב נוף 60, שכונה : הרדוף	25

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
26	זמיר 62 כניסה 2 , שכונה : מעוף	יוקב אייל	גוש : 38237 חלקה : 39 מגרש : 25B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130074	בקשה להעברה בטאבו	18
26	שלה 14 כניסה 2 , שכונה : נעורים	שטרן אלי	גוש : 38211 חלקה : 81 מגרש : 103	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130089	בקשה להעברה בטאבו	19
27	אפיק 45 כניסה 1 , שכונה : גבים	שנייטקר קרן	גוש : 38242 חלקה : 152 מגרש : 116A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130098	בקשה להעברה בטאבו	20
28	רחוב עפרוני 32 כניסה 2, שכונה : מעוף	גיקובס גואן רות	גוש : 38238 חלקה : 45 מגרש : 129B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20110298	בקשה להעברה בטאבו	21
28	אשד 54 כניסה 1 , שכונה : גבים	כהן דינה	גוש : 38242 חלקה : 169 מגרש : 124A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130099	בקשה להעברה בטאבו	22
29	אשד 28 כניסה 1 , שכונה : גבים	בן קסוס אליאס	גוש : 38242 חלקה : 193 מגרש : 133A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20130095	בקשה להעברה בטאבו	23

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1617 תיק בניין:	980188 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

מבנה תעשייה בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

שרשבסקי-מרש אדרי' בע"מ

כתובת:

רחוב מואב, שכונה: אזור מלונות

גוש וחלקה:

מגרש: 301

תוכניות:

6/102/03/24

יעוד:

שטח מגרש: 117.00

שימושים:

חדר טרפו

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הקמת חדר טרנספורמציה 3 שנאים.

שטח עיקרי:

51.47

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2000285 מיום 18/1/2000

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2000285 מתאריך 18/01/2000 הוחלט: אושר בתנאי גיליון הדרישות.

הבקשה ניבדקה מול תב"ע 6/102/03/24

שטח המגרש 117 מ"ר

שטח מותר לבניה מעל הקרקע או מתחת לקרקע - 100% - 117 מ"ר

הפרש 65.53 מ"ר = 117 - 51.47

קוי בנין מותרים: 0 מ' מכל הצדדים.

גובה מבנה מכסימלי - 1 קומה

מדרגות חוץ (אלמנט פיתוח), פולשות למגרש סמוך שיעודו שצ"פ

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 980188

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

גליון הדרישות :

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות :

- - המבקש

- - עורך הבקשה

- - מתכנן השלד

- - אחראי לביצוע

- - אחראי לביקורת באתר

- - אין תאריך הגשה על בקשה

- - יש למלא טבלת שטחים מותרים

א י ש ו ר י מ (רשויות) :

- - אישור מנהל מקרקעי ישראל

- - אישור מכבי אש

- - אישור המשרד לאיכות הסביבה

- - אישור חב' החשמל

הערות לתיקון התכנית :

- - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1

- - עם סימון גבולות המגרש ודיסקט לפי מיפרט העירייה.

- - יש לצבוע התוכנית לפי דרישות חוק.

- - יש לסמן גובה מעקה במדרגות חוץ.

- - בתכנית חדר טרפו יש להראות אלמנטים שמכוונים לותכנית

- - פיתוח מסביב וגם תוכנית פיתוח של מגרש חדר טרפו.

- - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.

- - יש להראות גובה אבסולוטי של הגג בתכנית הגג והגבהים של

- - מעקות. (בחתכים כתוב גובה מעקות 1.10 מ' ובתכנית הגג 1.05 מ')

- - חישובים סטטיים של המבנה.

- - עותק נוסף מהתכנית

- - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- - הסכם עם מכון התקנים או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חומרי הבניה

- - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)

הושלם 17/12/1998
הושלם 17/12/1998

הושלם 11/01/2000
הושלם 07/03/2013
הושלם 30/05/2000

הושלם 14/03/2000
הושלם 14/03/2000
הושלם 07/03/2013
הושלם 07/03/2013
הושלם 07/03/2013
הושלם 07/03/2013
הושלם 07/03/2013
הושלם 07/03/2013
הושלם 07/03/2013

לא הושלם

תיק בניין : 412	בקשה להיתר : 20110046	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך : 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

ויצמן מיכאל ואלזבט

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110046

	כתובת:	רחוב גל 39 כניסה א, שכונה: הרדוף
	גוש וחלקה:	גוש: 38215 חלקה: 49 מגרש: 105
	תוכניות:	2/103/03/24
	יעוד:	אזור מגורים
792.00	שטח מגרש:	
	שימושים:	בית פרטי חד משפחתי
	תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן 8.99 מ"ר + הצללות שטח קיים 178.26 מ"ר

שטח שירות: 8.99

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011111 מיום 10/10/2011

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011111 מתאריך 10/10/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011102 מתאריך 23/02/2011 הוחלט: הבקשה לא מאושרת, יש להוסיף לתכניות את הפרגולות הקיימות ללא היתר, התכני תובא לדיון חוזר לאחר תיקונה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
13/02/2011	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
13/02/2011	הושלם	- המבקש
13/02/2011	הושלם	- עורך הבקשה
13/02/2011	הושלם	- מתכנן השלד
13/02/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
13/02/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
13/02/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
13/02/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		א י ש ו ר י ם (רשויות):
06/12/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		הערות לתיקון התכנית:
11/12/2011	הושלם	- יש לציין את המפלס האמיתי של המחסן (נמוך מה-0.0 בכ 2.8 מ')
16/10/2011	הושלם	- יש להוסיף לתכניות את הפרגולות הבנויות



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110046

	11/12/2011	הושלם	- יש לסמן דרכי גישה למחסן, יש קיר תומך? מדרגות?
	11/12/2011	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
	11/12/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
	11/12/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	30/11/2011	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		תאריך השלמה סטטוס	הערות פיקוח
	10/01/2011	הושלם	- משטח למחסן כבר יצוק
	10/01/2011	הושלם	- קיימת פרגולת עץ מקדימה ומאחורה שלא מופיעות בבקשה

תיק בניין: 1487	בקשה להיתר: 20130048	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

זמיר רמי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב יסעור 25, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 9 מגרש: 398

תוכניות:

24/במ/5

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 513.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת במבוק בחניה + שער חשמלי + גגון בכניסה 5.51 מ"ר + 3 פרגולות מסביב למבנה
שטח קיים 265.88 מ"ר

שטח עיקרי: 5.51

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/02/2013
הושלם	14/02/2013
הושלם	14/02/2013
הושלם	14/02/2013
הושלם	14/02/2013
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130048

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח שירות קיים אינו נכון
א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הערות לתיקון התכנית:
- יש להוסיף למהות גגון רעפים בכניסה ולא פרגולה
- כני"ל גם בתכניות
- המחסן המאושר הינו 9.6 מ"ר , אין צורך להגדילו, יש לתקן בכל המקומות שסומן כחדש
- לא ברור בחזית צפונית, יש איסכורית או פרגולה ? לתקן בתכניות וחזיתות
- חתימות שכנים הגובלים בפרגולות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

1238000103 תיק בניין:	20130078 בקשה להיתר:	4 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

רויטור איגור ואנסטסיה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

עיט 14 כניסה 2 , שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 180 מגרש: 168B

תוכניות:

5/5/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן פח בגודל 3.16 מ"ר.

שטח קיים 60.0 מ"ר.

שטח שירות:

3.16

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130078

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/03/2013
הושלם	14/03/2013
הושלם	14/03/2013
הושלם	14/03/2013
הושלם	14/03/2013
הושלם	14/03/2013
לא הושלם	

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן שטח עיקרי קיים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- נא לרשום מס' מגרש וגודלו, מספר חלקה, תכניות קובעת ולתקן מספר גוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- מחסן כבר קיים ותואם תכנית ההגשה.
- יש תיק פיקוח. בחודש מרץ נתתי אורכה בת חודשיים לקבלת היתר בניה.
- *הסדרת אי תקינות קונסטרוקטיבית שהתגלתה בדיווחי מעבדות מורשות
- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה(אם הוחלף)
- =====
- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה(אם הוחלף)
- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה(אם הוחלף)
- * הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום _____
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום _____
- * הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (במידה והתחלף)
- *** סה"כ ערביות ***
- * בדיקת תיק לטופס 4 תקנה 5 * תעודת גמר *
- =====

* שם מטפל:
* תפקידו:
* טל:

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- * טופס בקשה לחיבור תשתיות
- * טופס בקשה לתעודת גמר
- * דיווח מודד לפני ביצוע עבודות במקרקעין (סימון מתווה ו-0.00)
- * דיווח מודד לאחר יציאת רצפת 0.00
- * מפת מודד מצבית (בנייר למח' הנדסה ובממוחשב לאחראית מיחשוב)
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר יסודות



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130078

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: פרט ראדון
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר ממ"ד
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר הקמת שלד
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: קירות תומכים
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה - בשלב: גמר בניה
- * דיווח אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה- בשלב: גמר בניה
- * אישור הג"א
- * אישור מחלקת ביצוע-(מים וביוב)(הפניה, שובר לתשלום) (___)
- * אישור מחלקת תברואה(הפניה) (___)
- * תשלום עבור בדיקה לחיבור חשמל(שובר לתשלום) (___)
- * אישור מחלקת הנדסה
- * תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- * אישור היחידה לאיכות הסביבה(הפניה) (___)

סעיף 5	בקשה להיתר: 20110392	תיק בניין: 1309
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש
מזרחי ענת

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב צבעוני 23, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 2861 מגרש: 9, חלקה: 61 מגרש: C(חלק)

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 14/105/03/24, 10/105/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שינוי צורת סככת חניה + שער גלילה חשמלי + גג רעפים בחזית משולב בפרגולה 25.72 מ"ר
שטח קיים 153.76 מ"ר

שטח שירות: 25.72

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מתאריך 15/11/2011 הוחלט:
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011112 מיום 15/11/2011.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110392

תאריך השלמה סטטוס

03/11/2011 הושלם
 03/11/2011 הושלם
 03/11/2011 הושלם
 03/11/2011 הושלם
 03/11/2011 הושלם
 03/11/2011 הושלם
 03/11/2011 הושלם

17/04/2012 הושלם

17/04/2012 הושלם
 17/04/2012 הושלם
 17/04/2012 הושלם
 17/04/2012 הושלם
 17/03/2013 הושלם
 17/04/2012 הושלם
 17/04/2012 הושלם
 17/04/2012 הושלם
 05/01/2012 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

06/10/2011 הושלם
 06/10/2011 הושלם
 14/03/2013 הושלם

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לתקן חישוב שטחים גרפי - שטחים מוצעים
- בקומת קרקע יש לסמן עמודים קיימים של הפרגולה המאושרת שכוסתה ברעפים
- יש לסמן את קונטור סככת החניה המאושרת לביטול (צהוב) בתכנית
- יש לציין מחומר גמר לשער מוצע
- יש לפרק חלק מהרעפים בגג קדמי ולהתאים לתכנית, טרם הוצאת היתר בניה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- גג רעפים קדמי קיים, אך לא פורקו רעפים בהתאם לתכנית ההגשה
- סככת חניה תואמת תכנית הגשה
- חלק מרעפים מגג קדמי פורקו לפי תכנית ההגשה.

1245000007 תיק בניין :	20130079 בקשה להיתר :	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך : 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש
גולדשטיין קלרה

בעל הנכס
מנהל מקרקעי ישראל

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: זמיר 54 כניסה 1, שכונה : מעוף

גוש וחלקה: גוש : 38237 חלקה : 32 מגרש : 29A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130079

מהות הבקשה

גג אסכורית + מזווה + ארון פלסטיק + סככת חניה עם שער + מצללה.
שטח קיים 63.5 מ"ר

שטח עיקרי : 19.03

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

לא הושלם	- המבקש
הושלם	- עורך הבקשה
הושלם	- מתכנן השלד
הושלם	- אחראי לביצוע
הושלם	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	- חישוב שטחים גרפי
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	- נא לסמן חומר לפרגולה
לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
לא הושלם	- נא לסמן מרחק לקו בניין צדדי

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. יש תיק פיקוח
- ובחודש פברואר ניתנה
- אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

1280000021 תיק בניין :	20130080 בקשה להיתר :	7 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך : 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

צזנה יצחק ומלכה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130080

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת:

אשד 37 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 195 מגרש: 141A, חלקה: 194 מגרש: 141B

תוכניות:

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 76/במ/24, 2004/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מחסן 6 מ"ר

שטח שירות: 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

17/03/2013 הושלם
17/03/2013 הושלם
17/03/2013 הושלם
17/03/2013 הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס
17/03/2013 הושלם
21/03/2013 הושלם

הערות פיקוח

- מחסן בנוי.

- חזית של מחסן בתכנית שונה מחזית בפועל, קיים חלון. יש תמונה בתיק פיקוח

-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1280000099 : תיק בניין	20130082 : בקשה לעבודה מצומצמת	8 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך : 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

מדעי גיל אלקנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

נביעות 1 כניסה 1 , שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 158 מגרש: 277A

תוכניות:

141/03/24 , 1/76/במ/24 , 3/76/במ/24 , 2004/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 760.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת הצללה, תוספת שער לחניה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	21/03/2013
הושלם	21/03/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	21/03/2013
הושלם	21/03/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים -יש לתקן שטח עיקרי בהתאם להיתר הקיים, מדוע מוצע שטח עיקרי הערות לתיקון התכנית:
- יש לרשום בשרטוטים גג חדש ומה מוצע
- יש לצבוע את החתכים ע"פ קיים / מוצע
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש למלא טבלות מפרט וחומרי הבניה
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- כתב שיפוי לשער חניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 20130081	תיק בניין: 723
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

שורק אילן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת:

רחוב תרשיש 35, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 65 מגרש: 69

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 599.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה מקורה ברעפים 20.45 מ"ר+פרגולות עץ.
שטח קיים 149.0 מ"ר.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
לא הושלם	
הושלם	17/03/2013
לא הושלם	
הושלם	17/03/2013
הושלם	17/03/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- חישוב שטחים גרפי
- חישובים סטטיים של המבנה.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130081

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- נא לסמן חללים בפרגולות
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- נא לתקן קווי בניין צדדיים
- יש לצבוע את כל חלקי התכנית לפי חומר של תוספות המבוקשות

תאריך השלמה **סטטוס**
הושלם 17/03/2013
הושלם 17/03/2013

הערות פיקוח

- פרגולות וסככת חניה כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה.
- יש תיק פיקוח ובחודש ינואר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

1426000016 תיק בניין:	20130083 : בקשה להיתר	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש
אזולאי יהודה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: פלג 45 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 261 מגרש: 196B, חלקה: 260 מגרש: 196A

תוכניות: 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24

יעוד: שטח מגורים א 501.00 **שטח מגרש:**

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומה א' בשטח 20.21 מ"ר, סגירת מזווה בגודל 2.22 מ"ר, תוספת מדרגות חיצוניות מפלדה ללא פיצול הדירה ליח"ד.

שטח עיקרי: 22.43

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/03/2013
הושלם 17/03/2013
הושלם 17/03/2013
הושלם 17/03/2013
לא הושלם
הושלם 21/03/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130083

			<ul style="list-style-type: none"> - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
			<ul style="list-style-type: none"> - <u>אישורים (רשויות):</u> - אישור מנהל מקרקעי ישראל - אישור הג"א - אישור מכבי אש - אישור היחידה לאיכות הסביבה - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" - אישור מח' תברואה לנושא פינוי אשפה
			<ul style="list-style-type: none"> - <u>הערות לתיקון התכנית:</u> - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100 - יש למלא טבלה חומרי הבניה - עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת - (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים. - תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100 - חתכים ק"מ 1: 100 - חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר - תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה, - סימון שיפועים, גובה המעקות ויציאה לגג - סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף. - יש לסמן גובה המעקה במדרגות חיצוניות - חישובים סטטיים של המבנה. - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח - ואין חריגות בקו בנין. - חתימת שכן - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) - תשלום היטל השבחה
הושלם	21/03/2013		
לא הושלם			
לא הושלם			
לא הושלם			
לא הושלם			
לא הושלם			
הושלם	21/03/2013		
הושלם	21/03/2013		
הושלם	21/03/2013		
לא הושלם			
לא הושלם			
לא הושלם			
לא הושלם			
לא הושלם			
הושלם	22/07/2010		
<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	21/03/2013		- תוספות טרם בנויות

טיק בניין: 1544	בקשה להיתר: 20110374	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

וקנין אור

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב שלדג 8, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 67 מגרש: 432

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110374

	תוכניות:	5/במ/24
יעוד:	אזור מגורים א	
שימושים:	בית פרטי חד משפחתי	
שטח מגרש:	506.00	
תאור הבקשה:	בקשה בדיעבד	

מהות הבקשה

תוספת למחסן קיים 1.84 מ"ר + גג רב רעף בחזית 21.70 מ"ר
שטח קיים 88.24 מ"ר

שטח שירות: 23.54

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011113 מתאריך 12/12/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובתנאי החלפת הגג לרב רעף ע"פ תכנית מוצעת, תאושר הבקשה.

גג האיסקורית המוצע, הוחלף בתכניות בגג רב רעף, דיון חוזר המפגעים התברואיים סולקו מהמגרש

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011113 מתאריך 12/12/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובתנאי החלפת הגג לרב רעף ע"פ תכנית מוצעת, תאושר הבקשה.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011113 מיום 12/12/2011.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם					
הושלם	09/10/2011				
הושלם	09/10/2011				
הושלם	09/10/2011				
הושלם	09/10/2011				
הושלם	09/10/2011				
הושלם	12/02/2012				
הושלם	12/02/2012				
הושלם	12/02/2012				
הושלם	01/02/2012				
הושלם	12/02/2012				
הושלם	12/02/2012				

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לצבוע את התוספת המוצעת במחסן בהתאם לחומרי הבניה
- יש לפרק את גג האיסקורית בסמוך למחסן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110374

		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
לא הושלם		
הערות פיקוח		
תאריך השלמה	סטטוס	
05/10/2011	הושלם	- כל התוספות המבוקשות בנויות ותואמות תכניות הגשה, פרט לגג איסכורית של המחסן שממשיך כ- 1.5 מ' מעל
05/10/2011	הושלם	- דלת כניסה
02/11/2011	הושלם	- כל הקונסטרוקציות ממתכת בחצר הקדמית פורקו.
17/03/2013	הושלם	- אסכורית מגג הקדמי לא הוסר
22/04/2013	הושלם	- גג אסכורית מקדימה הוסר

1426000027 : תיק בניין	20130090 : בקשה להיתר	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך : 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

זינביץ' אירנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

פלאג 67 כניסה 2 , שכונה : גבים

גוש וחלקה:

גוש : 38241 חלקה : 283 מגרש : 207B

תוכניות:

1/76/במ/24 , 142/03/24 , 134/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש : 565.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים בקומה א' בשטח 20.21 מ"ר+סגירת מזווה 2.22 מ"ר+מחסן 6 מ"ר +סככת חניה עם גג רעפים 15 מ"ר+ הצללה מעץ 15 מ"ר

שטח עיקרי:

22.43

שטח שירות: 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה

הושלם	20/03/2013
הושלם	20/03/2013
הושלם	20/03/2013
הושלם	20/03/2013
הושלם	20/03/2013
הושלם	20/03/2013

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130091

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

2 גגות רעפים 16.38 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה + תוספת קיר לסגירת נישה קיימת + פרגולת עץ מאחור שטח קיים 113.28 מ"ר

שטח שירות: 16.38

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	21/03/2013
הושלם	21/03/2013
הושלם	21/03/2013
לא הושלם	
הושלם	21/03/2013
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, לרשום שטח קיים בשטחי שירות, כל הגגות יוצעו כשירות
- אישורים:
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש להכתוב בכל המקומות בהם כתוב פרגולות במילה גג, כולל תכניות חזיתות, חתכים, מהות וחשוב
- חתימת שכן
- לתת פתרון ניקוז לגג החניה ולא לכיוון השכן
- יש להוסיף לשער חניה מנגנון סגירה אוטומטי
- יש לציין ממה עשוי השער
- חישובים סטטיים של המבנה.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- נא להכניס לתוך הבקשה פרגולת עץ אחורית
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	21/03/2013
הושלם	21/03/2013

הערות פיקוח

- גגות רעפים בנויות ותואמות תכנית ההגשה. סככת חניה עדיין לא בנויה. מחסן פלסטיק פורק.
- מעל חצר אחורית בנויה פרגולת עץ שלא מופיע בבקשה. תמונות בארכיב המסמכים. 21/03/2013

707 תיק בניין:	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130092	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130092

בעלי עניין

מבקש

דייגי דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב ברקת 39, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 8 מגרש: 111

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 9.97 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 21/04/2013

הושלם 21/04/2013

הושלם 05/05/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 21/03/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש

- אישורים (רשויות):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

- הערות לתיקון התכנית:

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הסככה קיימת, תואמת תכנית

תיק בניין: 1310000128

בקשה לעבודה מצומצמת: 20130094

סעיף 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013

בעלי עניין

מבקש

מור טיבי ואיריס

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130094

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: אשד 30 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 191 מגרש: 132A
תוכניות: 2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: עבודה מצומצמת

מהות הבקשה

שער מתכת לחניה+ ציפוי חזית באבן

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

18/04/2013 הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

21/03/2013 הושלם
21/03/2013 הושלם

לא נדרש

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- כתבי שיפוי לשער ולציפוי קיר

הערות פיקוח

- בקשה הוגשה אחרי ביקור בשטח. תמונות בבקשה להעברת הבעלות
- תוספות תואמות בקשה

- עורך הבקשה

615 תיק בניין:	20130093 בקשה להיתר:	17 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש
קרול ישראל
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
דימשיץ גריגורי

כתובת: רחוב נוף 60, שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 13 מגרש: 62
תוכניות: 2/103/03/24
יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 566.00
שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130093

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 25.26 מ"ר

שטח קיים 214.61 מ"ר

שטח שירות: 25.26

חוות דעת

התוספת המבוקשת חורגת מקו בנין צדדי, במקור נבנתה קומת עמודים יחד עם המבנה המקורי

החלטות

הבקשה לא מאושרת. התוספת המבוקשת חורגת מקו בנין צדדי, יש להגיש תכנית בנין עיר המשנה את קו הבנין במקום. יש לפרק במידי את התוספת אשר נבנתה ללא היתר בניה.

1245000003	תיק בניין:	20130074	בקשה להעברה בטאבו:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013					

בעלי עניין

מבקש

יוקב אייל

כתובת:

זמיר 62 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 40 מגרש: 25A, חלקה: 39 מגרש: 25B

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות וקבלת פטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 5/5/24 במ/5 אושרה ביום 17/09/1995, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1992 והיה בבעלות המבקש עד לתאריך 15/07/2012.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

3230000009	תיק בניין:	20130089	בקשה להעברה בטאבו:	19	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013					

בעלי עניין

מבקש

שטרן אלי

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130089
ויינר יעקב

כתובת: שלוה 14 כניסה 2, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 81 מגרש: 103
תוכניות: 107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות וקבלת פטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 19/107/03/24 אושרה ביום 27/05/2007, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1995 והייתה בבעלות המבקש עד ליום 05/11/2012.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 20	בקשה להעברה בטאבו: 20130098	תיק בניין: 1310000118
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש
שנייטקר קרן

כתובת: אפיק 45 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 152 מגרש: 116A
תוכניות: 2004/מק/24, 1/76/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 500.00
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

צויין בתצהיר כי הנכס טרם נמכר.

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2000 ובבעלות המבקש עד היום.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר מתוקן עם תאריך מכירת הנכס.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130098

החלטות
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר מתוקן עם תאריך מכירת הנכס.

1246000070	תיק בניין:	20110298	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 21
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013				

בעלי עניין

מבקש

גיקובס גואן רות

כתובת: רחוב עפרוני 32 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 46 מגרש: 129A, חלקה: 45 מגרש: 129B

תוכניות: 5/5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הזכויות בנכס וקבלת פטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1991 ועד 21.12.12

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1310000131	תיק בניין:	20130099	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 22
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013				

בעלי עניין

מבקש

כהן דינה

כתובת: אשד 54 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 170 מגרש: 124B, חלקה: 169 מגרש: 124A

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 519.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130099

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1992 ובבעלות המבקש עד היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 23	בקשה להעברה בטאבו: 20130095	תיק בניין: 1310000129
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 תאריך: 21/03/2013		

בעלי עניין

מבקש

בן קסוס אליאס

בן קסוס אילנה

כתובת:

אשד 28 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 194 מגרש: 133B, חלקה: 193 מגרש: 133A

תוכניות:

3/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת זכויות בטאבו

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1992 ע"י בן קסוס אליאס ואילנה והועברה לבעלותה הבלעדית של אילנה ללא תמורה ע"י אליאס בשנת 1996, במסגרת הסכם ממון.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20130095

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך