

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 11/07/2013
ת. עברי: ד' אב, תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106

בתאריך: 29/05/2013 כ' סיון תשע"ג שעה 12:30

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013104 מיום 21/03/2013



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20120469	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 97 מגרש : 232B	ציציל ויקטור ואינה	עורב 17 כניסה 2 , שכונה : מעוף	5
2	בקשה להיתר	20110413	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 12 מגרש : 61	בן נתן זכריה	רחוב נוף 58, שכונה : הרדוף	6
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20100285	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38201 חלקה : 96 מגרש : 2	סיגרון מזל ואלי	רחוב בן יאיר 11 כניסה 25, שכונה : רחוב לאורך העיר	8
4	בקשה להיתר	20110090	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 10 מגרש : 35A	זיובטקוב אלכסנדר	רחוב ערוץ 6 כניסה 1, שכונה : גבים	8
5	בקשה עקרונית	20130148	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38209 חלקה : 7 מגרש : 1	הרוביץ יוסף אליעזר	קנאים 51, שכונה : טללים	10
6	בקשה להיתר	20130108	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38249 חלקה : 29 מגרש : 10181	שיוביץ חיים	יערה 11, שכונה : מבוא שקד	10
7	בקשה להיתר	20130109	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38249 חלקה : 27 מגרש : 10191	בנישתי צילה יצחק	יערה 15, שכונה : מבוא שקד	11
8	בקשה להיתר	20130113	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 28 מגרש : 139	שם טוב דוידי	רחוב ערבה 8 כניסה 2, שכונה : נעורים	12
9	בקשה להיתר	20130129	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 38 מגרש : 77	סער עמוס	רחוב מבצע לוט 60, שכונה : חצבים	14
10	בקשה להיתר	20130130	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38201 חלקה : 19 מגרש : 12	מנדלסון אברהם יעקב	רחוב חן 14 כניסה 1, שכונה : רחוב לאורך העיר	15
11	בקשה להיתר	20130131	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38218 חלקה : 5 מגרש : 12	דנינו יעקב ודליה	שמעון 20 כניסה א דירה 8, שכונה : לבאות	16
12	בקשה להיתר	20130124	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38211 חלקה : 96 מגרש : 66	ברוש יצחק וציפורה	עין התכלת 28 כניסה 1, שכונה : נעורים	17
13	בקשה להיתר	20130149	בית פרטי חד משפחתי, חידוש תוקף היתר בניה	גוש : 38229 חלקה : 71 מגרש : 646	עתניאל אבי	רחוב עיריית 35, שכונה : שקד	18
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20130107	בית פרטי דו משפחתי, פיתוח סביבתי	גוש : 38242 חלקה : 169 מגרש : 124A	אגי דוד	אשד 54 כניסה 1, שכונה : גבים	19
15	בקשה להיתר	20130096	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 120 מגרש : 54A	גולוב יורי	רחוב אנפה 39 כניסה 1, שכונה : מעוף	20
16	בקשה להיתר	20130150	גנים ציבוריים, שינוי בבניין	גוש : 38222 חלקה : 46 מגרש : 900	עיריית ערד	הבונים 1, שכונה : אזור תעשייה	21
17	בקשה להיתר	20130151	מבנה ציבור, שינוי בבניין	גוש : 38236 חלקה : 17 מגרש : 951	הסוכנות היהודית לא"י	רחוב יאשיהו 16, שכונה : מעוף	22

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20130112	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 195 מגרש : 189A	פומנקו וודים	רחוב שחף 6 כניסה 1, שכונה : מעוף	23
19	בקשה להיתר	20130102	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 46 מגרש : 277B	בורודובסקי יצחק	דוכיפת 42 כניסה 2 , שכונה : מעוף	24
20	בקשה להיתר	20130142	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 37 מגרש : 10141	מנזון רועי	יערה 1, אירוסים 50, שכונה : מבוא שקד	25
21	בקשה להיתר	20130122	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 58 מגרש : 37A	פריימן וולדימיר ואולגה	זמיר 43 כניסה 1 , שכונה : מעוף	26
22	בקשה להיתר	20130156	בית משותף, בניה חדשה	גוש : 38272 חלקה : 4 מגרש : 4	לנדמארק גמא ישראל	יהודה 79, אגם 20 , שכונה : נשר	27
23	בקשה להעברה בטאבו	20130157	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 52 מגרש : 190	שילוח חיים	רחוב מגשימים 4 כניסה 1, שכונה : נעורים	28
24	בקשה להעברה בטאבו	20130158	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 103 מגרש : 229B	שוסטרמן אהרון	רחוב עורב 23 כניסה 2, שכונה : מעוף	29
25	בקשה להעברה בטאבו	20120378	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 170 מגרש : 446B	כונס שרגא בודה	צופית 25 כניסה 2 , שכונה : מעוף	29

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1238000024 תיק בניין:	20120469 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
ציציל ויקטור ואינה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
דימשיץ גריגורי

כתובת: ערב 17 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 98 מגרש: 232A, חלקה: 97 מגרש: 232B

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 257.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון רעפים בחזית 7.4 מ"ר + גגון פלסטיק מאחור 9.2 מ"ר + סככת חניה 18.87 מ"ר + שער חניה + 2 פרגולות עץ שטח קיים 119.20 מ"ר

שטח עיקרי: 9.24

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תיקון התכניות

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012112 מתאריך 18/12/2012 הוחלט: **הבקשה לא מאושרת, אין אפשרות לעביר את שטחי המחסן המותרים מחוץ לקווי בנין לתוך קווי הבנין.**

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	16/12/2012
הושלם	16/12/2012
הושלם	16/12/2012
הושלם	30/04/2013
הושלם	16/12/2012
הושלם	09/04/2013
הושלם	09/04/2013
הושלם	09/04/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

	- המבקש
	- עורך הבקשה
	- מתכנן השלד
	- אחראי לביצוע
	- אחראי לביקורת באתר
	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - כל השטחים ירשמו בשטח עיקרי, למעט חניה
	- יש להוסיף את הגגון לחישוב שטחים
	<u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120469

				- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
לא הושלם				- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
הושלם	30/04/2013			- יש לסמן את התוספות המוצעות בתרשים מגרש
הושלם	30/04/2013			- יש לצבוע את התכניות והחתכים
הושלם	30/04/2013			- יש לסמן מידות של התוספות, מרחקים מגבולות מגרד, קווי בנין כולל פרגולה
הושלם	30/04/2013			- יש לצבוע ולסמן את עמודי הפרגולה
הושלם	30/04/2013			- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
הושלם	30/04/2013			- יש לציין חומרי בניה לפרגולה
הושלם	30/04/2013			- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
הושלם	30/04/2013			- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	30/04/2013			- יש לבקש במכתב להחשיב חלק מהסככה האחורית המוצעת כמחסן ולהתחייב כי לא ייבנה מחסן נוסף מאחור
הושלם	30/04/2013			- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	30/04/2013			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	05/06/2013			- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	30/04/2013			- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	30/04/2013			- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	27/06/2013			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110413	תיק בניין: 378
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

בן נתן זכריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גלבגיסר ארז

כתובת:

רחוב נוף 58, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 12 מגרש: 61

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שטח מגרש: 515.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון בכניסה 13.27 מ"ר + תוספת למרפסת סגורה 8.0 מ"ר + פרגולה שטח קיים 160.0 מ"ר

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מתאריך 15/11/2011 הוחלט:
הבקשה לא נדונה. התכנית לא הוגשה ברמה נאותה המאפשרת דיון. התכנית תובא לדיון לאחר תיקונה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110413

דיון מחודש לאחר תיקון התכניות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/11/2011
 הושלם 14/11/2011
 הושלם 11/10/2012
 הושלם 11/10/2012
 הושלם 11/10/2012
 הושלם 11/10/2012
 הושלם 11/10/2012

הושלם 11/10/2012
 הושלם 24/04/2012
 הושלם 24/09/2012

הושלם 24/04/2013

הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 10/01/2012
 הושלם 12/02/2013
 הושלם 24/02/2013
 הושלם 24/02/2013
 הושלם 29/01/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 21/11/2011
 הושלם 21/11/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישורים (מח' ברשות המקומית):
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250: 1 - המדידה אינה בקנ"מ
- יש לצבוע את התכניות בהתאם למוצע
- יש להוסיף חתכים דרך התוספות ולצבוע בהתאם
- יש לציין ולסמן בקומת קרקע את העמודים המוצעים לגגות
- לא ברור מה פשר החלון המוצע/ קיים בחזית צפונית
- אם מדובר בקיר מוצע יש לסמן את החלון בתכניות
- יש לסמן את חומרי הגמר המוצעים לקיר המוצע
- לא ברור מה מוצע במרפסת התחתונה
- יש לשרטט ולסמן את המבוקש ולצבוע בהתאם בתכניות וחיזוי חומרי גמר
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחיזיות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תכנית לא משקפת מציאות. יש שוני בפתחים. לסגירת מרפסת האחורית קירות צדדיות בנויות בלוקים וקיר
- הקדמי בנוי מזכוכית.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



3000000004	תיק בניין :	20100285	בקשה לעבודה מצומצמת :	3	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש
סיגרון מזל ואלני

כתובת : רחוב בן יאיר 11 כניסה 25, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה : גוש: 38201 חלקה: 96 מגרש: 2

תוכניות: (127)4/16/7, (127)4/16/12

יעוד: מגורים 3-4 קומות

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הקמת גדר רשת סביב חלונות הדירה בקומת קרקע, לפי סקיצה מצ"ב

חוות דעת

דיון חוזר

התקבלו חתימות של 15 בעלי נכס מתוך 48 קיימים = 31.25%

הצמחיה מכסה את גדר הרשת והמקום נראה אסטטי

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011106 מתאריך 16/06/2011 הוחלט :
הגדר במתכונת הנוכחית אינה מאושרת, יש לפרק את הגדר הקיימת תוך חצי שנה.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

התכנית תובא לדיון לאחר קבלת כל חתימות בעלי הנכסים.

תאריך השלמה סטטוס

22/11/2010 הושלם

גליון דרישות

- חתימת שכנים
- כתב שיפוי
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1310000033	תיק בניין :	20110090	בקשה להיתר :	4	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש
זיובטקוב אלכסנדר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110090

כתובת:	רחוב ערוץ 6 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה:	גוש: 38242 חלקה: 11 מגרש: 35B, חלקה: 10 מגרש: 35A
תוכניות:	141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24
יעוד:	אזור מגורים א שטח מגרש: 574.00
שימושים:	בית פרטי דו משפחתי <u>תאור הבקשה:</u> בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.75 מ"ר
שטח קיים 66.0 מ"ר

שטח עיקרי: 39.75

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011103 מתאריך 14/03/2011 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

שטח המגרש 294 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	13/07/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן "חלל" במרווחי הפרגולה הקיימת וכן לסמן את העמודים בשחור כקיימים 12/05/2011 הושלם

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות 12/04/2011 הושלם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) 12/05/2011 הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה. 12/05/2011 הושלם

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110090

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 30/04/2013 הושלם

3540000001	תיק בניין:	20130148	בקשה עקרונית:	5	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

הורוביץ יוסף אליעזר

כתובת: קנאים 51, שכונה: טללים

גוש וחלקה: גוש: 38209 חלקה: 7 מגרש: 1

תוכניות: 108/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

בקשה להצבת ארון ברזל ומיכלי גז מיטלטלים

חוות דעת

מצ"ב מכתב המפרט את בקשתו.

החלטות

הבקשה לא מאושרת, ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, סעי' 20.02, 20.03 על מערכת הגז בבנין שבו 6 יח"ד ויותר להיות מרכזית. בנוסף בשל פגיעה בחזות הבניין וסביבתו ע"פ חוק עזר לחזיתות מבנים לא ניתן לאשר תוספת זו.

1870	תיק בניין:	20130108	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

שיוביץ חיים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גלבגיסר ארז

כתובת: יערה 11, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה: גוש: 38249 חלקה: 29 מגרש: 10181

תוכניות: 16/105/03/24

יעוד: אזור מגורים א'



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130108

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 23.71 מ"ר + שינויים במצללות ובבנין
שטח קיים 161.86 מ"ר

שטח עיקרי: 23.71

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	28/05/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	28/05/2013
לא הושלם	
הושלם	06/06/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש להוסיף אחוזי בניה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לצבוע את החתכים בהתאם לצבעים שצבועים בתכניות
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1871 תיק בניין:	20130109 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
בנישתי צילה יצחק

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
גלבגיסר ארז



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130109

כתובת: יערה 15, שכונה: מבוא שקד
גוש וחלקה: גוש: 38249 חלקה: 27 מגרש: 10191
תוכניות: 16/105/03/24
יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה בק"א 23.71 מ"ר + שינויים בהצללות ובבניין
שטח קיים 161.85 מ"ר
שטח עיקרי: 23.71

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	28/05/2013	- עורך הבקשה
לא הושלם		- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר
הושלם	28/05/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף אחוזי בניה
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
הושלם	06/06/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- יש לצבוע את החתכים בהתאם לצבעים שצבועים בתכניות
		- יש לסמן ולצבוע גם את האלמנטים להריסה בחתכים
לא הושלם		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 8	בקשה להיתר: 20130113	תיק בניין: 3260000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
שם טוב דויד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130113

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב ערבה 8 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 28 מגרש: 139

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפופות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 19.09 מ"ר + גגון בכניסה 3.75 מ"ר + פרגולה

שטח קיים 106.93 מ"ר

שטח שירות: 3.75

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש להוסיף את שער החניה והגדר למהות הבקשה
- יש להוסיף חזית של שער החניה כולל גבהים וחומרים
- יש להחתיים את השכן הגובל בפרגולה מאחור
- יש לתת פתרון ניקוז גג החניה שלא לכיוון המדרכה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 20130129	תיק בניין: 166
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
סער עמוס

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב מבצע לוט 60, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38213 חלקה: 38 מגרש: 77

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 21.8 מ"ר + גגון איסכורית 7.63 מ"ר + תוספת מחסן 18.25 מ"ר וממ"ד 12.0 מ"ר בקו בנין צדדי 0 + פרגולת במבוק מעל חניה + פרגולת עץ שטח קיים 132.9 מ"ר

שטח עיקרי: 21.80 שטח שירות: 37.88

חוות דעת

המחסן והממ"ד המוצע ממוקמים בקו בנין צדדי 0.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	28/05/2013
הושלם	28/05/2013
הושלם	28/05/2013
הושלם	28/05/2013
הושלם	28/05/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130129

- חתימת שכן הגובל במחסן וממ"ד מוצע
 - חתימת שכן הגובל בפרגולה
 - יש לרשום במהות הבקשה את כל התוספות המבוקשות
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - יש להוסיף גובה מעקה מוצע במדרגות חוץ
 - יש לצבוע בתכניות את סככת האסבסט הצמודה לתוספת המגורים
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

3030000013 תיק בניין:	20130130 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

מנדלסון אברהם יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב חן 14 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12

תוכניות: 127/03/24

יעוד: מגורים 3-4 קומות

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת 22.81 מ"ר + ממ"ד 15.36 מ"ר

שטח קיים 66.54 מ"ר

שטח עיקרי: 22.81 **שטח שירות:** 15.36

חוות דעת

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק

החלטות

החלטה לדחות לבדיקה נוספת.

הוועדה תדון בבקשה לאחר קבלת תמונת מצב לגבי עבירות בניה ובניה מאושרת במתחם.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130130

- | | | | | | |
|----------|------------|--|--|--|---|
| | | | | | |
| לא הושלם | | | | | - המבקש |
| הושלם | 28/05/2013 | | | | - עורך הבקשה |
| הושלם | 28/05/2013 | | | | - מתכנן השלד |
| הושלם | 28/05/2013 | | | | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 28/05/2013 | | | | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 28/05/2013 | | | | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |
| | | | | | <u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u> |
| לא הושלם | | | | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 28/05/2013 | | | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | | | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | | | | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | | | | | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| | | | | | - יש להוסיף חזית אחורית |
| | | | | | - לתת פתרון ניקוז לגינה |
| | | | | | - גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. |
| | | | | | - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר |
| | | | | | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| | | | | | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| | | | | | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| | | | | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| | | | | | - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| | | | | | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

סעיף 11	בקשה להיתר : 20130131	תיק בניין : 514
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

דנינו יעקב ודליה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת : שמעון 20 כניסה א דירה 8 , שכונה : לבאות

גוש וחלקה : גוש : 38218 חלקה : 5 מגרש : 12

תוכניות : 2/111/03/24

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 1382.00

שימושים : בית טורי תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון בכניסה 3.0 מ"ר + גגון מאחור 6.4 מ"ר + פרגולת עץ מאחור

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130131

שטח קיים 82.5 מ"ר

שטח שירות: 9.40

חוות דעת

שטח המגרש $172.75 = 1382/8$ מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס
הושלם 29/05/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים. להוסיף אחוזי בניה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף למהות גם את הגדלת החלון
- חתימת שכנים
- יש לסמן את קונטור החלון הקיים ואת מיקום ההגדלה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם בוצע

3510000009 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130124	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

ברוש יצחק וציפורה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130124

עורך
זייד מחמוד

כתובת: עין התכלת 28 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 96 מגרש: 66

תוכניות: 19/107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 12/107/03/24, 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבנין

מהות הבקשה

פרגולות מתכת סביב המבנה + תוספת גדרות + הזזת מחסן קיים והקטנתו ב- 1.8 מ"ר
שטח קיים 110.21 מ"ר

שטח שירות: -1.80

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
לא הושלם	
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
לא הושלם	
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
לא הושלם	
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- הערות לתיקון התכנית:**
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חתימת השכן הגובל מאחור
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1027 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130149	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
עתניאל אבי

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130149

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
מירזקנדוב מריה

כתובת: רחוב עירית 35, שכונה: שקד

גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 71 מגרש: 646

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 582.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** חידוש תוקף היתר בניה

מהות הבקשה

חידוש תוקף היתר בניה לבית מגורים חדש שלד קיים 202.8 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר+חניה מקורה 32.0 מ"ר+פרגולות+מדרגות חיצוניות+מרפסות 19.5 מ"ר הקלה 10% בקו בנין צדדי ואחורי.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף

מהות הפרסום:

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה של 10% בקווי בנין צדדיים ואחורי, בניגוד לתב"ע 5/105/03/24 בתוקף.

פרוט הפרסום:

הקלה של 10% בקו בנין צדדיים ואחורי בניגוד לתב"ע 5/105/03/24 בתוקף.

חוות דעת

התקבלו פירסומים מיום 21/01/10, אין מתנגדים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- עותק נוסף מהתכנית, זהה להיתר קודם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1310000131 תיק בניין:	20130107 בקשה לעבודה מצומצמת:	14 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
אגי דוד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130107

כתובת: אשד 54 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 170 מגרש: 124B, חלקה: 169 מגרש: 124A
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 519.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה

הריסת חלק מקיר אבן ערד ובניית מדרגות חימוניות.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לתאם את התחלת העבודה עם מח' פיקוח הנדסה או מח' אחזקה בעיריה.
המדרגות יתוכננו בתוך השטח הפרטי ללא פלישה לכיוון המדרכה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 25/04/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 25/04/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- כתב שיפוי

1245000061 תיק בניין:	20130096 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
גולוב יורי
בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב אנפה 39 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 120 מגרש: 54A
תוכניות: 5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

גג איסכורית מאחור 23.9 מ"ר + גגון כניסה 3.83 מ"ר + מחסן 5.67 מ"ר + סככת חניה 18.0 מ"ר
שטח קיים 60.15 מ"ר

שטח עיקרי: 27.73 שטח שירות: 5.67

חוות דעת

גג אסכורית מבוקש צדדי ובנוי עד גבול המגרש.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130096

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה לגגון אחורי, מחסן וסככת חניה. גגון צדדי אינו מאושר, אין אפשרות לאשר גגון החורג מקו בנין צדדי ומגיע עד גבול מגרש צדדי.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
25/04/2013	הושלם	- המבקש
25/04/2013	הושלם	- עורך הבקשה
25/04/2013	הושלם	- מתכנן השלד
25/04/2013	הושלם	- אחראי לביצוע
25/04/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
25/04/2013	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
25/04/2013	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם	לא הושלם	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
לא הושלם	לא הושלם	- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע
לא הושלם	לא הושלם	- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
לא הושלם	לא הושלם	- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
25/04/2013	הושלם	- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכן
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		<u>הערות פיקוח</u>
15/04/2013	הושלם	- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. בחודש מרץ ניתנה
15/04/2013	הושלם	אורכה בת 5 חודשים
		- לסיום הטיפול

תיק בניין : 900053	בקשה להיתר : 20130150	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013		



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130150

בעלי עניין

מבקש

עיריית ערד

רני צים מרכזי קניות בע"מ

עורך

פרץ אילן

כתובת:

הבונים 1, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 38222 חלקה: 46 מגרש: 900

תוכניות:

27/101/02/24

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצבת שלט פרסום של צים סנטרס

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
לא הושלם	
הושלם	29/05/2013

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לרשום את מרחק השלט מגדר התחמ"ש ע"ג תרשים מגרש
- יש לציין חומרי השלט
- יש לציין את קו האדמה, יסודות וכו'
- יש להתייחס ולבדוק קיום תשתיות במקום
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

558 תיק בניין:	20130151 בקשה להיתר:	17 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

הסוכנות היהודית לא"י

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130151

עורך
בידר ישי

כתובת:	רחוב יאשיהו 16, שכונה: מעוף
גוש וחלקה:	גוש: 38236 חלקה: 17 מגרש: 951
תוכניות:	4/5/במ/24
יעוד:	בניני ציבור
שימושים:	מבנה ציבור
שטח מגרש:	7988.00
תאור הבקשה:	שינוי בבנין

מהות הבקשה

שינוי חזיתות בקומת קרקע+ שינויי פנים בקומת קרקע של המבנה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	03/07/2013
הושלם	29/05/2013
הושלם	29/05/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש- לתקן את שם המבקש לסוכנות היהודית
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לצבוע את ההריסה ע"ג תכנית ק"ק מצב קיים
- יש לצבוע להריסה את הפתחים המוצעים בחזיתות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1238000085 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130112	סעיף 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
פורמנקו וודים

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת:	רחוב שחף 6 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה:	גוש: 38240 חלקה: 195 מגרש: 189A



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130112

תוכניות: 2005/מק/24, 5/במ/24, 3/5/במ/24, 150/03/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 532.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון 7.63 מ"ר + תוספת למבנה 3.69 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + גדר עץ בחזית
שטח קיים 119.18 מ"ר

שטח עיקרי: 11.32

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

29/05/2013 הושלם

29/05/2013 הושלם

29/05/2013 הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- בחזית צדדית בק"ק מופיע כאילו הכניסה סגורה עם קיר בלוק - לא מופיע בתכניות
- ואין חריגות בקו בנין.
- לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1244000021 תיק בניין:	20130102 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
בורדובסקי יצחק

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130102

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת : דוכיפת 42 כניסה 2 , שכונה : מעוף
גוש וחלקה : גוש : 38240 חלקה : 46 מגרש : 277B
תוכניות : 2005/מק/24 , 5/במ/24 , 5/במ/24
יעוד : אזור מגורים א
שימושים : בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש : 500.00
תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים 11.56 מ"ר + 2 פרגולות עץ
שטח קיים 66.0 מ"ר

שטח עיקרי : 11.56

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תיקון גובה המבנה

החלטות

הבקשה לא מאושרת, יש לתכנן את התוספת בגובה מגורים תקני וכן להוסיף חומרי גמר מינימאליים לחזיתות.

1899 תיק בניין :	20130142 בקשה להיתר :	20 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
מנוון רועי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : יערה 1, אירוסים 50 , שכונה : מבוא שקד
גוש וחלקה : גוש : 38249 חלקה : 37 מגרש : 10141
תוכניות : 16/105/03/24
יעוד : אזור מגורים א'
שימושים : בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 211.74 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר.

שטח עיקרי : 167.17 **שטח שירות :** 44.57

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130142

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**

1245000029	תיק בניין :	20130122	בקשה להיתר :	21	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013					

בעלי עניין

מבקש
פריימן וולדימיר ואולגה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: זמיר 43 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 58 מגרש: 37A

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים + גגון 38.46 מ"ר + ממ"ד 16.2 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 38.46 **שטח שירות:** 16.20

חוות דעת



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130122

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
הושלם 29/05/2013
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 29/05/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- חתימת שכנים
- נא לתת פרט חיבור גג קיים וגג מוצע
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.

הערות פיקוח

- סככת חניה עם שער וגגון מעל כניסה לבית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. יש
- תיק פיקוח.

1862 תיק בניין:	20130156 בקשה להיתר:	סעיף 22
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך : 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
לנדמארק גמא ישראל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
אהוד רזיאל - רזיאל אדריכלים ומתכנני ערים



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130156

כתובת: יהודה 79, אגם 20, שכונה: נשר
גוש וחלקה: גוש: 38272 חלקה: 4 מגרש: 4
תוכניות: 35/101/02/24, 141/03/24
יעוד: אזור מגורים מיוחד
שימושים: בית משותף

שטח מגרש: 4750.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינויים בבנין מס' 6 - הקטנת שטחים עיקריים ב-226.66 מ"ר והגדלת שטחי שירות ב-71.06 מ"ר
 סה"כ שטחים לאחר השינוי ב-2 הבניינים 10,555.32 מ"ר
שטח עיקרי: -226.66 **שטח שירות:** 71.06 **יח"ד:** 42

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

03/06/2013 הושלם

גיליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

3240000006 תיק בניין:	20130157 בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 23
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
שילוח חיים

כתובת: רחוב מגשימים 4 כניסה 1, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 52 מגרש: 190
תוכניות: 107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1973 ועד היום.
ניתן לפתור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130157

1238000021	תיק בניין:	20130158	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 24
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013				

בעלי עניין

מבקש
שוסטרמן אהרון

כתובת: רחוב עורב 23 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 104 מגרש: 229A, חלקה: 103 מגרש: 229B
תוכניות: 5/5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 640.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 3/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 27.5.13
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1245000090	תיק בניין:	20120378	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 25
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 תאריך: 29/05/2013				

בעלי עניין

מבקש
כונס שרגא בודה
עו"ד חני מימון

כתובת: צופית 25 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 170 מגרש: 446B
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20120378

מהות הבקשה
בקשה להעברת הבעלות.

חוות דעת
תכנית מס' 5/5/מ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות הכונס מ- 2/11/11 ועד 30/3/12. קיבלו בעבר פטור מתשלום היטל השבחה בועדה ב- 5/99, לא אושרה מאז כל תכנית במגרש.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך