

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 13/10/2013  
ת. עברי: ט' חשון, תשע"ד

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107**

**בתאריך: 03/07/2013 כ"ה תמוז תשע"ג שעה 12:00**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

**נעדרו:**

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	<b>סגל:</b>
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013105 מיום 17/04/2013  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013106 מיום 29/05/2013

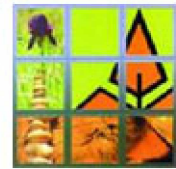


# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130077	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 18 מגרש : 258A	בירנדורף מרסלו ופביאנה	רחוב עורב 15 כניסה 1, שכונה : מעוף	5
2	בקשה להיתר	20120137	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 3461 מגרש : 15	ווליניץ' בן ציון	רחוב שושן 12, שכונה : רותם	6
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20130170	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 119 מגרש : 223B	אלמקייס בארי צליל	רחוב עורב 22 כניסה 2, שכונה : מעוף	8
4	בקשה להיתר	20130102	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 46 מגרש : 277B	בורודובסקי יצחק	רחוב דוכיפת 42 כניסה 2, שכונה : מעוף	9
5	בקשה להיתר	20120130	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 54 מגרש : 93	יהודה מרדכי ומיכל	רחוב מבצע לוט 31, שכונה : חצבים	10
6	בקשה להיתר	20120126	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 57 מגרש : 438A	פרל לאוניד	רחוב דוכיפת 54 כניסה 1, שכונה : מעוף	12
7	בקשה להיתר	20130100	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38242 חלקה : 78 מגרש : 66B	הרשקוביץ איגור	רחוב מפל 7 כניסה 2, שכונה : גבים	13
8	בקשה להיתר	20130136	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38555 חלקה : 945 מגרש : 945	צדיקריו רן	רחוב יסעור 40 כניסה 1, שכונה : מעוף	14
9	בקשה להיתר	20130132	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38230 חלקה : 64 מגרש : 778	לויטן מרים	רחוב נרקיס 19, שכונה : שקד	15
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20130105	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38201 חלקה : 20 מגרש : 11	קלמן מיכאל	רחוב חן 12 ד 2, שכונה : רחוב לאורך העיר	16
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20130141	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 2004 מגרש : D	דוידסון סמי	רחוב חן 33 כניסה 5, רחוב חן 33 כניסה 6, שכונה :	17
12	בקשה להיתר	20130137	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38241 חלקה : 57 מגרש : 229A	מרגי שרון	רחוב אדווה 3 כניסה 1, שכונה : גבים	18
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20130123	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38228 חלקה : 39 מגרש : 81	סמדג'ה גררד וגיוזל	רחוב אודם 56, שכונה : רותם	19
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20130139	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1	ויסמן בוריס ואנה	רחוב קנאים 22 ד 25, שכונה : רחוב לאורך העיר	20
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20130160	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 47 מגרש : 174	רוני גיורא	רחוב מור 7, שכונה : רותם	21
16	בקשה להיתר	20130174	מבנה ציבור, בניה חדשה	גוש : 38272 חלקה : 2 מגרש : 2	עיריית ערד	רחוב אגם 32	21
17	בקשה להיתר	20130153	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 55 מגרש : 230A	חנך לילך ואבי	רחוב אדווה 1 כניסה 1, שכונה : גבים	23



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20130039	מגרש הפטנג, שינוי בבניין	גוש : 38207 חלקה : 13 תכ' : 101/02/24	עיריית ערד	רחוב יהודה 63, שכונה : אזור תעשייה	25
19	בקשה להיתר	20130163	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 52 מגרש : 190	שילוח חיים	רחוב מגשימים 4 כניסה 1, שכונה : נעורים	25
20	תכנית פיתוח	20130159	כבישים, שינוי בבניין	גוש : 38222 חלקה : 45 מגרש : 331	הוט מובייל בע"מ	הבונים 2, שכונה : אזור תעשייה	26
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20130155	מבנה מסחרי, בניה חדשה	גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A	סבן מורדי	רחוב חן 29 כניסה 1, שכונה : רחוב לאורך העיר	28
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20130162	מבנה מסחרי,	גוש : 38217 חלקה : 2 מגרש : E	דדיה סברינה	רחוב יהודה 34 כניסה 8, שכונה : רחוב לאורך העיר	29
23	בקשה להיתר	20130166	בית טורי, שינוי בבניין	גוש : 38211 חלקה : 104 מגרש : 89	ברנרד יורי	רחוב שלוח 5 כניסה 4, שכונה : נעורים	30
24	בקשה להיתר	20130193	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38234 חלקה : 5 מגרש : A110	שוורץ ישראל	רחוב חרוב 24 ד 9, רחוב חרוב 24 ד 10, שכונה : חלמיש	31
25	בקשה להיתר	20130195	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38210 חלקה : 10 מגרש : 941	עיריית ערד	רחוב חן 49, שכונה : אבישור	32
26	בקשה להיתר	20130197	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38201 חלקה : 37 מגרש : 909	עיריית ערד	רחוב יהודה 20, שכונה : יעלים	33
27	בקשה לעבודה מצומצמת	20130198	מבנה ציבור, שינוי בבניין	גוש : 38219 חלקה : 2013 תכ' :	תאגיד "מעיינות הדרום"	רחוב חבר 6, שכונה : מבוא שקד	34
28	בקשה לעבודה מצומצמת	20130199	מבנה ציבור, שינוי בבניין	גוש : 38220 חלקה : 12 מגרש : 1(חלק)	תאגיד "מעיינות הדרום"	רחוב פלמ"ח 8, שכונה : נעורים	35
29	בקשה לעבודה מצומצמת	20130200	מבנה ציבור, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 13 מגרש : 2	תאגיד "מעיינות הדרום"	רחוב בן יאיר 30, שכונה : מרכז מסחרי ב'	36
30	בקשה להעברה בטאבו	20130201	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38232 חלקה : 7 מגרש : 211	מלכי אור שלמה	רחוב ענבר 17 כניסה 1, שכונה : נעורים	36
31	בקשה להעברה בטאבו	20130190	בית משותף, העברת בעלות	גוש : 38234 חלקה : 1 מגרש : A110	וינגרטן ישראל	רחוב חרוב 20 ד 10, שכונה : חלמיש	37
32	בקשה להעברה בטאבו	20130182	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 116 מגרש : 84A	וילנברג משה ומינה	רחוב אפיק 32 כניסה 1, שכונה : גבים	38
33	בקשה להעברה בטאבו	20130167	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 213 מגרש : 174B	קנטור נועה	רחוב יובל 6 כניסה 2, שכונה : גבים	38

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1238000025 תיק בניין:	20130077 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בירנדורף מרסלו ופביאנה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב עורב 15 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 18 מגרש: 258A

**תוכניות:** 2005/מק/24, 150/03/24, 3/5/במ/24, 5/במ/24, 2005/מק/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 239.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת 9.66 מ"ר + ממ"ד 12.9 מ"ר + גג רעפים 4.98 מ"ר + פרגולות עץ שטח קיים 136.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					62.00	מגורים	2.80
		12.90	6.00	14.64	68.00	מגורים	
		12.90	6.00	14.64	130.00	סה"כ	
		18.90		144.64			

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013105 מתאריך 17/04/2013 הוחלט:**  
**התכנית אינה מאושרת, יש לתקן את התכנית בהתאם לגליון דרישות ולהביא לדין מחדש.**

**השטח המוצע חורג מהשטח המותר, בפועל מאחור קיים מבנה עץ המשמש מחסן וכן קיר התוספת עשוי עץ**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130077

לא הושלם  
לא הושלם

- אישור מכבי אש  
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  
הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- יש להוסיף את הגדר הקיימת למהות ולתכניות  
- יש להקטין את התוספת המוצעת כדי שתתאים לאחוזי בניה מותרים או להעביר את המחסן  
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
- ואין חריגות בקו בנין.  
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  
- חישובים סטטיים של המבנה.  
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

הושלם	17/04/2013	- עורך הבקשה
הושלם	17/04/2013	- מתכנן השלד
הושלם	17/04/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	17/04/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	09/06/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	09/06/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - אין אפשרות לאשר מחסן כחלק מהמבנה
הושלם	09/06/2013	- יש לתקן את התכניות ולהחזיר את המחסן
הושלם	09/06/2013	- יש להחזיר את המחסן למיקומו הקודם
הושלם	22/09/2013	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הושלם	22/09/2013	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להיתר: 20120137</b>	<b>תיק בניין: 1349</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ווליניץ' בן ציון

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** רחוב שושן 12, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 3461 מגרש: 15

**תוכניות:** 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 14/105/03/24, 10/105/03/24, 10/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 518.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת מסתור אשפה + הפיכת חניה מקורה לחדר 19.0 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120137

**שטח קיים 265.58 מ"ר**

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					168.96	מגורים	
-19.00	19.00		46.80	19.07	30.82	מגורים	-2.70
-19.00	19.00		46.80	19.07	199.78	<b>סה"כ</b>	
		<b>46.80</b>		<b>218.85</b>			

### חוות דעת

### חידוש תוקף החלטת וועדה מספר 2012104 מתאריך 03/05/2012

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012104 מתאריך 03/05/2012 הוחלט :  
המחסן לא מאושר, אין אפשרות לאשר מחסן בקו בנין קדמי 0.0, התוספת תאושר בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות.

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - המבקש

- - עורך הבקשה

- - מתכנן השלד

- - אחראי לביצוע

- - אחראי לביקורת באתר

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- להוסיף חתך דרך המחסן

- להוסיף חזית מכיוון הכביש שתכלול גם את המחסן

- מה פשר המסתור אשפה? אין לתכנן את המחסן בקו קדמי

- יש לסמן קווי קרקע בכל החזיתות והחתכים

- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.

- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

- אישור הג"א

- אישור מכבי אש

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

הושלם	01/05/2012
הושלם	01/05/2012
הושלם	01/05/2012
הושלם	01/05/2012
הושלם	01/05/2012
הושלם	01/05/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	20/06/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	04/04/2013
הושלם	23/05/2013
לא נדרש	12/06/2013
הושלם	13/06/2013



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120137

- יש לסמן את מפלסי הקרקע במחסן המוצע (האם נמצא במפלס התחתון או העליון) 13/06/2013 הושלם
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) 13/06/2013 הושלם
  - חישובים סטטיים של המבנה. 13/06/2013 הושלם
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 13/06/2013 הושלם
  - אישור היחידה לאיכות הסביבה 26/06/2013 הושלם
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד 26/06/2013 הושלם
- הערות פיקוח**
- החניה שנסגרה מתאימה לתכנית 01/05/2012 הושלם
  - המחסן המוצע לא קיים 01/05/2012 הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**

1238000043 תיק בניין:	20130170 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

מבקש  
אלמקייס בארי צליל

**כתובת:**

רחוב עורב 22 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 120 מגרש: 223A, חלקה: 119 מגרש: 223B

**תוכניות:**

24/במ/6/5

**יעוד:**

שטח מגרש: 500.00 אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מחסן כתר פלסטיק 4.41 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		5.17			60.00	מגורים	
		5.17			60.00	סה"כ	
		5.17		60.00			

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" לא הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 21/08/2013 הושלם



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1244000021 תיק בניין:	20130102 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בורודובסקי יצחק

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** רחוב דוכיפת 42 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 46 מגרש: 277B

**תוכניות:** 2005/מק/24, 5/במ/24, 5/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מגורים 11.56 מ"ר + 2 פרגולות עץ  
שטח קיים 66.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00		6.00	11.56	60.00	מגורים	
	15.00		6.00	11.56	60.00	סה"כ	
15.00		6.00		71.56			

**חוות דעת**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013106 מתאריך 29/05/2013 הוחלט: **הבקשה לא מאושרת, יש לתכנן את התוספת בגובה מגורים תקני וכן להוסיף חומרי גמר מינימאליים לחזיתות.**

דיון חוזר לאחר תיקון גובה המבנה

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, יש לרשום שהמחסן קיים, כנ"ל סככת החניה
  - אישורים (רשויות):
  - אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130102

לא הושלם  
לא הושלם

- אישור היחידה לאיכות הסביבה  
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  
הערות לתיקון התכנית:

- אין לצבוע את התכניות כפי שנצבעו (ללא מילוי)  
- אין לצבוע את הפרגולות  
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולות

- יש לציין במהות את כל המבוקש כולל הפרגולות והגדר?  
- אם הגדר מוצעת, יש לתת פרט כולל חומרים וגבהים

לא הושלם

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
- יש לרשום חומרי גמר בחזיתות, לא תאושר תוספת קלה ללא גמר מינימאלי  
- ואין חריגות בקו בנין.

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)  
- חישובים סטטיים של המבנה.

הושלם 29/05/2013  
הושלם 29/05/2013  
הושלם 29/05/2013  
הושלם 29/05/2013  
הושלם 29/05/2013  
הושלם 29/05/2013  
הושלם 17/06/2013  
הושלם 22/08/2013

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
- גובה התוספת אינו תקני  
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

8200000015 תיק בניין:	20120130 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
יהודה מרדכי ומיכל

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב מבצע לוט 31, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38213 חלקה: 54 מגרש: 93

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 712.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת למבנה 7.35 מ"ר+גגון רעפים 3.3 מ"ר+מחסן 12.5 מ"ר +סככת חניה 15.0 מ"ר+הריסת קירות פנים+פרגולת עץ

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120130

### שטח קיים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00		15.80		7.35	109.80	מגורים	
15.00		15.80		7.35	109.80	סה"כ	
<b>15.00</b>		<b>15.80</b>		<b>117.15</b>			

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012104 מתאריך 03/05/2012 הוחלט :  
 בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
 יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.  
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	02/08/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	30/10/2012
הושלם	27/01/2013
הושלם	27/01/2013
הושלם	10/06/2013

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	29/04/2012
הושלם	29/04/2012

### גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- יש לצבוע את התכניות
- חתימת שכן הגובל בפרגולה
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- אישור מכבי אש
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- אישור היחידה לאיכות הסביבה

### הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות פרט לסככת חניה כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.
- בחודש דצמבר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול. תמונות בארכיב המסמכים.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1244000027 תיק בניין:	20120126 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
פרל לאוניד

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** רחוב דוכיפת 54 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 58 מגרש: 438B, חלקה: 57 מגרש: 438A

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קלה למבנה 18.25 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00		6.00		18.25	60.00	מגורים	
15.00		6.00		18.25	60.00	סה"כ	
15.00		6.00		78.25			

**חוות דעת**

**דיון חוזר לאחר תוספת מחסן לתכנית**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012104 מתאריך 03/05/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**החלטות**

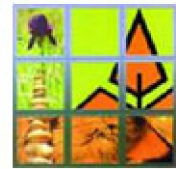
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 23/04/2012  
הושלם 23/04/2012  
הושלם 23/04/2012  
הושלם 03/05/2012

**גליון דרישות**

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- אחראי לביקורת באתר  
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000 - לצבוע את המגרש



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120126

	- יש לצבוע את התכניות			
הושלם	03/05/2012	- הפונטים הפוכים ולא ברורים, לתקן		
הושלם	03/05/2012	- להוסיף חומרי גמר לתוספת מוצעת (טיח)		
הושלם	03/05/2012	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)		
הושלם	20/05/2012	- מתכנן השלד		
הושלם	20/06/2012	- אחראי לביצוע		
הושלם	20/06/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף		
הושלם	20/06/2012	- לא ברור מה פשר " חיפוי עץ" בחזית דרום מזרחית		
הושלם	20/06/2012	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתיכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות		
הושלם	20/06/2012	- אישור הג"א		
הושלם	09/12/2012	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )		
הושלם	26/12/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)		
הושלם	26/12/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.		
הושלם	26/12/2012	- אישור מכבי אש		
הושלם	14/04/2013	- אישור היחידה לאיכות הסביבה		
הושלם	16/06/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן שטח המחסן שלא קיים, לרשום נכון שטח מוצע		
הושלם	27/06/2013	- להוסיף חתיכים, גובה התוספת אינו תקני ע"פ חתך א-א, לתקן		
הושלם	27/06/2013	- להוסיף מידות ומפלסים לחניה		
הושלם	11/07/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל		
הושלם	22/08/2013	- הפרש תשלום עבור מחסן		
הושלם	01/09/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"		
הושלם	08/09/2013	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתיכים וחזיתות בלבד		
		<b>הערות פיקוח</b>		
<b>סטטוס</b>	<b>תאריך השלמה</b>			- התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות.
הושלם	02/05/2012			

1310000066 : תיק בניין	20130100 : בקשה להיתר	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

הרשקוביץ איגור

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

דימשיץ גריגורי

#### כתובת:

רחוב מפל 7 כניסה 2, שכונה: גבים

#### גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 78 מגרש: 66B

#### תוכניות:

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24

#### יעוד:

אזור מגורים א

#### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20130100

**מהות הבקשה**  
**פרגולת עץ בחזית + שער חניה ממתכת ובד**  
**שטח קיים 66.0 מ"ר**

**חוות דעת**  
**שער החניה הקיים/מוצע הינו מסגרת פלדה עם בד יוטה לבן, השער מכוסה בבד יוטה ירוק**

**החלטות**  
הבקשה אינה מאושרת, לא יאושרו גדרות וסככות המכוסות בד/ ברזנט. יש להציע חומרי גמר נאותים.

8 סעיף	בקשה להיתר : 20130136	תיק בניין : 1680
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013		

**בעלי עניין**

מבקש  
צדיק רון

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** רחוב יסעור 40 כניסה 1, שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :** גוש : 38555 חלקה : 945 מגרש : 945

**תוכניות :** 5/מ/24 , 132/03/24

**יעוד :** אזור מגורים א שטח מגרש : 2815.00

**שימושים :** בית טורי תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סגירת קומת עמודים 39.82 מ"ר + סככת חניה 17.5 מ"ר + שער חניה + 2 פרגולות + גדר במבוק מאחור

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					617.40	מגורים	3.00
			157.60		764.60	מגורים	
17.50			242.98			מגורים	-2.90
17.50			400.58		1,382.00	סה"כ	
<b>17.50</b>		<b>400.58</b>		<b>1,382.00</b>			

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130136

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

		מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים:
לא הושלם		- המבקש
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן השטחים הקיימים
		<b>אישורים (רשויות):</b>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
לא הושלם		- יש להוסיף חומרי גמר
		- להוסיף למהות את שער החניה
לא הושלם		- בפרגולה יש להוסיף "חלל" או לרשום שהפרגולה אינה אטומה
לא הושלם		- להוסיף חומרי גמר גם לקיים
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	01/07/2013	- עורך הבקשה
הושלם	01/07/2013	- מתכנן השלד
הושלם	01/07/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	01/07/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	01/07/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	01/07/2013	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים
הושלם	01/07/2013	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר : 20130132</b>	<b>תיק בניין : 1208</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**  
לויתן מרים

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב נרקיס 19, שכונה : שקד

**גוש וחלקה:** גוש : 38230 חלקה : 64 מגרש : 778

**תוכניות:** 5/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130132

**מהות הבקשה**  
**מחסן 4.0 מ"ר + סככת חניה 22.5 מ"ר + שער חניה**  
**שטח קיים 140.09 מ"ר**

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
22.50		4.00	10.00		130.09	מגורים	
22.50		4.00	10.00		130.09	סה"כ	
<b>22.50</b>		<b>14.00</b>		<b>130.09</b>			

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 01/07/2013  
הושלם 01/07/2013  
הושלם 01/07/2013  
הושלם 01/07/2013  
הושלם 01/07/2013  
הושלם 01/07/2013  
הושלם 01/07/2013

**גליון דרישות**

- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
  - הערות לתיקון התכנית:**
  - יש להוסיף למהות את שער החניה
  - יש להוסיף חזיתות לשער החניה כולל גבהים
  - יש לסמן מעקות בטחון בקירות הגובלים בחניה
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

3030000012 תיק בניין :	20130105 בקשה לעבודה מצומצמת :	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
קלמן מיכאל  
**בעל הנכס**  
מ.מ.י.  
**עורך**  
קלמן ויטאלי





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130105

**כתובת:** רחוב חן 12 ד 2, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38201 חלקה: 20 מגרש: 11

**יעוד:** מגורים 3-4 קומות

**שימושים:** בית משותף

**תאור הבקשה:** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**  
פתיחת דלת בקיר חיצוני

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	07/07/2013
הושלם	23/07/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	01/09/2013

**גיליון דרישות**

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה אישור שאין פגיעה בקונסטרוקציה

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130141	תיק בניין: 132
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
דוידסון סמי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
גליזר בן

**כתובת:** רחוב חן 33 כניסה 5, רחוב חן 33 כניסה 6, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 2004 מגרש: D

**תוכניות:** א/3/114/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי

שטח מגרש: 1478.00

**שימושים:** מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

סוכך זרועות עם סגירת חורף בחזית 2 חנויות 3.0\*7.2 מ', צבע **Docril 036** ע"פ פרט אחיד מצ"ב



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130141

### חות דעת

דיון חוזר: מבקשים סגירת חורף ע"פ פרט עם עמודים קבועים ומקובעים לריצוף. ללא פירוק בעונת הקיץ.

### החלטות

הבקשה תובא לדיון מחודש לאחר תיקונה, יש להשאיר מעבר של 1.2 מ' בסמוך לכניסה למבנה, המעבר יהיה ללא סגירת חורף, רק סוכך. עמודי סגירת החורף יהיו ארעיים ומתפרקים ולא קבועים כפי שמוצע.

### גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 02/07/2013  
הושלם 02/07/2013  
הושלם 02/07/2013  
הושלם 02/07/2013  
הושלם 02/07/2013  
הושלם 02/07/2013  
הושלם 02/07/2013  
הושלם 14/07/2013  
הושלם 14/07/2013

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- יש להתאים את מידות הסוכך לגודל שאושר
- יש להוסיף לתכנית את הפרט המאושר לסוכך

1280000056 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130137	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**

מרגי שרון

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

רחוב אדווה 3 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 57 מגרש: 229A

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 501.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20130137

**מהות הבקשה**  
**פרגולת עץ ובמבוק בחזית**

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם

הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	02/07/2013
הושלם	28/07/2013
הושלם	28/07/2013

**גליון דרישות**

**הערות לתיקון התכנית :**

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
- ואין חריגות בקו בנין.  
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  
- חישובים סטטיים של המבנה.

890	<b>תיק בניין :</b>	<b>20130123</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת :</b>	<b>סעיף 13</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**  
סמדגיה גררד וגיזל

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**כתובת :** רחוב אודם 56, שכונה : רותם

**גוש וחלקה :** גוש : 38228 חלקה : 39 מגרש : 81

**תוכניות :** 5/105/03/24

**יעוד :** אזור מגורים ב

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

פרגולת עץ מעל כניסה

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20130123

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
22/08/2013	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
01/09/2013	הושלם	- מתכנן השלד
01/09/2013	הושלם	- אחראי לביצוע
01/09/2013	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
01/09/2013	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
01/09/2013	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
08/09/2013	הושלם	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

<b>סעיף 14</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130139</b>	<b>תיק בניין: 1604</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ויסמן בוריס ואנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

רחוב קנאים 22 ד 25, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

**תוכניות:**

24/במ/216, 24/מק/2010, 24/מק/2022, 24/03/113/4

**יעוד:**

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5588.00

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

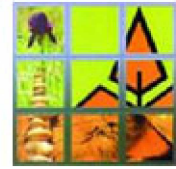
**מהות הבקשה**

פרגולת אלומיניום בחצר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
28/07/2013	הושלם	- מתכנן השלד
28/07/2013	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
28/07/2013	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
28/07/2013	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
28/07/2013	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
21/08/2013	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
08/09/2013	הושלם	- אחראי לביצוע



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130139

הושלם 08/09/2013  
הושלם 08/09/2013

- - אחראי לביקורת באתר  
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

<b>סעיף 15</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130160</b>	<b>תיק בניין: 784</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
רון גיורא

**כתובת:** רחוב מור 7, שכונה: רותם  
**גוש וחלקה:** גוש: 38227 חלקה: 47 מגרש: 174

**תוכניות:** 5/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 750.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת מקורה קיימת בחזית עם חלונות

**חוות דעת**

דיון חוזר לאחר פירוק הגגון

**החלטות**

יש להביא לדיון לאחר הוספת הגגון הקיים ללא היתר בניה לתכניות.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

- יש להוסיף את תכנית המבנה כולל סימון היכן יותקנו החלונות
- בתכניות לא הוגש הדדון הקיים ללא היתר
- כתב שיפוי
- 2 עותקים מהתכניות

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 17/07/2013

**הערות פיקוח**

- הגגון פורק

<b>סעיף 16</b>	<b>בקשה להיתר: 20130174</b>	<b>תיק בניין: 1901</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית ערד

**בעל הנכס**  
מנהל מקרקעי ישראל

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130174

**עורך**  
עתאמנה מוראד

**כתובת:** רחוב אגם 32  
**גוש וחלקה:** גוש: 38272 חלקה: 2 מגרש: 2  
**תוכניות:** 35/101/02/24, 141/03/24  
**יעוד:** שטח לבנין ציבורי  
**שימושים:** מבנה ציבור

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
מועדון נוער 200.38 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		12.28		188.10		בניני צבור	
		12.28		188.10		סה"כ	
		12.28		188.10			

### חוות דעת

שטח המגרש 790 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. אושרה בניה עד מפלס 0.00 בתנאי אישור תאגיד המים.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אחראי למתקני תברואה
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
- א י ש ו ר י ס (רשויות):
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
- רשיון עורך הבקשה
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130174

- מהגבול המגרש.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים
- תכנית פיתוח הכוללת:**
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- יש לתאם את כל המפלסים מול מפלסים מאושרים של הכביש המתוכנן- לתאם מול תאגיד המים
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה.
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- אחרים.
- סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן
- ולתב"ע בתוקף.
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- חוזה עם עיריית ערד למתן זכות שימוש במקרקעין.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.

**תאריך השלמה סטטוס**

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

**שלבי בניה**

- \*הסדרת אי תקינות קונסטרוקטיבית שהתגלתה בדיווחי מעבדות מורשות
- \* הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה(אם הוחלף)
- \* הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה(אם הוחלף)
- \* הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה(אם הוחלף)
- \* הודעה על מינוי אחראי לביקורת בתחום \_\_\_\_\_
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום \_\_\_\_\_
- \* הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (במידה והתחלף)

**תאריך השלמה סטטוס**

- 18/06/2013 הושלם
- 18/06/2013 הושלם
- 18/06/2013 הושלם
- 18/06/2013 הושלם
- 03/07/2013 הושלם
- 21/08/2013 הושלם
- 28/08/2013 הושלם
- 08/09/2013 הושלם
- 08/09/2013 הושלם
- 08/09/2013 הושלם

**גליון דרישות**

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף.
- אישור מהנדס העיר לגבי עיצוב אדיכלי
- אישור משרד הבריאות
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

תיק בניין: 1280000057	בקשה להיתר: 20130153	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
חנוך לילך ואבי

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130153

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב אדווה 1 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 55 מגרש: 230A

**תוכניות:** 2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 509.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת חדר 11.98 מ"ר + פרגולת עץ מאחור + קיר בלוקים גובה 2.0 מ' בין השכנים + שינוי מיקום כניסה למגרש שטח קיים 66.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00		6.00	11.98	60.00	מגורים	
	15.00		6.00	11.98	60.00	סה"כ	
15.00		6.00		71.98			

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן שטח הגגון הקיים (21 מ"ר)
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לתת פתרון ניקוז לפטיו
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- חתימת שכן לגדר ולפרגולה
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- המבקש

הושלם 03/07/2013



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20130153

- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 03/07/2013 | - עורך הבקשה   |
| הושלם | 03/07/2013 | - מתכנן השלד   |
| הושלם | 03/07/2013 | - אחראי לביצוע   |
| הושלם | 22/09/2013 | - אישור היחידה לאיכות הסביבה   |
| הושלם | 29/09/2013 | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

<b>סעיף 18</b>	<b>בקשה להיתר: 20130039</b>	<b>תיק בניין: 900017</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ערד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

זייד מחמוד

**כתובת:**

רחוב יהודה 63, שכונה: אזור תעשייה

**גוש וחלקה:**

גוש: 38207 חלקה: 13

**תוכניות:**

101/02/24

**יעוד:**

שטח לשירותי דרך

**שימושים:**

מגרש הפטנג

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

פרגולה מתכת עם קירוי איסכורית חלקי + גדר + שער

**חוות דעת**

**דיון חוזר לאחר שינוי חומר הפרגולה לפח צבוע**

**החלטות**

הבקשה אינה מאושרת, יש לתכנן במקום פרגולה לפי הגדרתה בחוק, יש להציע חומרי גמר נאותים המתאימים לאופיה של העיר בכלל ולכניסתה בפרט. לא תאושר סכנת איסכורית.

<b>סעיף 19</b>	<b>בקשה להיתר: 20130163</b>	<b>תיק בניין: 3240000006</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שילוח חיים

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

גליזר בן



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130163

**כתובת:** רחוב מגשימים 4 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 52 מגרש: 190

**תוכניות:** 107/03/24

**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 16.5 מ"ר + גגון בכניסה 7.0 מ"ר

שטח קיים 77.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
16.55				7.00	77.00	מגורים	
16.55				7.00	77.00	סה"כ	
16.55				84.00			

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	25/08/2013
הושלם	15/09/2013
הושלם	15/09/2013

### גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- חתימת שכן
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

900054 תיק בניין:	20130159 תכנית פיתוח:	סעיף 20
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
הוט מובייל בע"מ

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20130159

**בעל הנכס**

מע"צ חברה לאומית לדרכים בישראל בע"מ

**עורך**

שקל רן

**כתובת:**

הבונים 2, שכונה: אזור תעשייה

**גוש וחלקה:**

גוש: 38222 חלקה: 45 מגרש: 331

**תוכניות:**

27/101/02/24

**יעוד:**

דרך קיימת/מאושרת

**שימושים:**

כבישים

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

הקמת תורן חדש לאנטנה 42 מ' במקום עמוד תאורה קיים של החברה הלאומית לדרכים + 2 ארונות 2.34 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		2.34				מתקנים ומערכות טכניות סה"כ	
		2.34					
		2.34					

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם

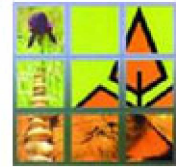
### גיליון דרישות

- גיליון הדרישות:
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- הערות לתיקון התכנית:
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחת"ב.
- חישוב סטטי וטופס הצהרה למבנה

### שלבי בניה

\* טל: 050-5336098

- \* טופס בקשה לחיבור תשתיות
- \* טופס בקשה לתעודת גמר
- \* מפת מודד מצבית (בנייר למח' הנדסה ובממוחשב לאחראית מיחשוב)
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר יסודות
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר הקמת שלד



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך תכנית פיתוח: 20130159

- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גדרות
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה - בשלב: גמר בניה
  - \* אישור מחלקת הנדסה
  - \* תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - \* אישור היחידה לאיכות הסביבה(הפניה\_\_\_\_)-במקרה של יישום מגורים שלב ג', ייבחן מחדש מיקום האנטנה הנ"ל.
  - \* אישור משרד הבריאות
  - \* אישור חב' חשמל
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<u>גליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- מתכנן השלד	03/07/2013	הושלם
- אישור הממונה במשרד לאיכות הסביבה	03/07/2013	הושלם
- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית	03/07/2013	הושלם
- אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית	03/07/2013	הושלם
- יש לצרף מפת יעודי קרקע בטווח של 100 מ' מהמיקום המיועד	03/07/2013	הושלם
- המבקש - חתימת מע"צ	17/09/2013	הושלם
- עורך הבקשה	17/09/2013	הושלם
- בתרשים סביבה יש להוסיף את מתקני השידור הקיימים והמיועדים להקמה.	17/09/2013	הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה.	17/09/2013	הושלם

<b>סעיף 21</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130155</b>	<b>תיק בניין: 75</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

- מבקש**
- זרחי דורה
- סבן מורדי
- בעל הנכס**
- מ.מ.י.
- עורך**
- גלייזר בן

**כתובת:** רחוב חן 29 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 6 מגרש: A

**תוכניות:** 114/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

סוכך זרועות עם סגירת חורף, צבע- DOCRIL 036, ע"פ פרט אחיד מצ"ב, בחזית החנות

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130155

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 03/07/2013  
 הושלם 03/07/2013  
 הושלם 03/07/2013  
 הושלם 03/07/2013  
 הושלם 03/07/2013  
 הושלם 04/08/2013  
 הושלם 04/08/2013  
 הושלם 04/08/2013  
 הושלם 04/08/2013  
 הושלם 04/08/2013  
 הושלם 04/08/2013  
 הושלם 06/08/2013  
 הושלם 16/09/2013

### גליון דרישות

- המבקש  
 - עורך הבקשה  
 - מתכנן השלד  
 - אחראי לביצוע  
 - אחראי לביקורת באתר  
 - יש להוסיף לתכנית את הפרטים המאושרים לסוכך  
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
 - ואין חריגות בקו בנין.  
 - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  
 - חישובים סטטיים של המבנה.  
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)  
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד  
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל - בעלות על הנכס

255 תיק בניין:	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130162	סעיף 22
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

**מבקש**  
 דדיה סברינה

**בעל הנכס**  
 מ.מ.י.

**עורך**  
 גליזר בן

**כתובת:** רחוב יהודה 34 כניסה 8, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 2 מגרש: E

**תוכניות:** 114/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי שטח מגרש: 755.00

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מקדיזה בחזית 2.5 \* 3.8 מ', צבע 036 DOCRIL ע"פ פרט מצ"ב

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

### גליון דרישות

א י ש ו ר י ם (רשויות):  
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל - בעלות על הנכס

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130162

### הערות לתיקון התכנית:

- |          |   |   |
|----------|---|---|
|          |   | -   |
| לא הושלם | קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד | -   |
| לא הושלם | תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )                                     | -   |
| לא הושלם | חישובים סטטיים של המבנה.  | -   |
| הושלם    | 03/07/2013  | - עורך הבקשה  |
| הושלם    | 03/07/2013  | - מתכנן השלד  |
| הושלם    | 03/07/2013  | - אחראי לביצוע  |
| הושלם    | 03/07/2013  | - אחראי לביקורת באתר  |
| הושלם    | 21/08/2013  | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם    | 09/09/2013  | - המבקש   |
| הושלם    | 09/09/2013  | - יש להוסיף לתכנית את הפרטים המאושרים לסוכך                               |
| הושלם    | 09/09/2013  | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                  |
| הושלם    | 09/09/2013  | - ואין חריגות בקו בנין.   |

תיק בניין : 3210000001	בקשה להיתר : 20130166	סעיף 23
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

ברנרד יורי

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

גליזר בן

#### כתובת:

רחוב שלוח 5 כניסה 4, שכונה: נעורים

#### גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 104 מגרש: 89

#### תוכניות:

13/107/03/24 , 12/107/03/24 , 107/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית טורי

שטח מגרש: 1111.00

שינוי בבנין תאור הבקשה:

### מהות הבקשה

3 פרגולות עץ

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 03/07/2013  
הושלם 03/07/2013  
הושלם 03/07/2013

### גיליון דרישות

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130166

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- אין לצבוע בצורה רציפה את מרווחי הפרגולה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

<b>סעיף 24</b>	<b>בקשה להיתר: 20130193</b>	<b>תיק בניין: 1546</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

שוורץ ישראל

הולצמן צבי זאב

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

סיגלוב מיכאל

#### כתובת:

רחוב חרוב 24 ד 9, רחוב חרוב 24 ד 10, שכונה: חלמיש

#### גוש וחלקה:

גוש: 38234 חלקה: 5 מגרש: 110א

#### תוכניות:

4/112/03/24, 15/112/03/24, 106/במ/24

#### יעוד:

מגורים ב' שטח מגרש: 3440.00

#### שימושים:

בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

שינוי חומרי בניה לבניה קלה ושינויים פנימיים

שטח התוספת ללא שינוי

### החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף למילוי תנאי גליון הדרישות ובכפוף לקבלת חוות דעת כתובה של מומחה מטעם חברת טיח מאושרת המאשר כי ניתן ליישם טיח צבעוני על גבי פאנל מבודד כפי שמוצע. יש לקבל גם פרט ליישום. בתום הבניה יש להציג דיווח של אחראי לביקורת על ביצוע הגמר על פי פרט בהיתר, כתנאי לתעודת גמר. יש להחליף את צבע הרעפים לצבע אחיד בשני צידי הבנין (דירה 9 ו-10). טרם קבלת היתר בניה יש לפרק את התוספת שנבנתה בסטיה מהיתר הבניה.

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

- יש להוסיף מעקה תקני למדרגות בקומה ד'

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130193

- הגג יהיה מאעפים ולא רב רעף, לתקן
  - יש להוסיף פרט הקיר כולל בידוד
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - יש להוסיף פרט חיפוי הקיר החיצוני עם טיח, מאושר ע"י חברת טיח מאושרת
  - ואין חריגות בקו בנין.
  - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - יש לציין כי גוון הרעפים הינו זהה ב-2 צידי הגג
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - חישובים סטטיים של המבנה.
- 
- עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - יש לציין חומרי גמר לקירות
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- |       |            |  |
|-------|------------|--|
| הושלם | 04/07/2013 |  |
| הושלם | 04/07/2013 |  |
| הושלם | 04/07/2013 |  |
| הושלם | 04/07/2013 |  |
| הושלם | 04/07/2013 |  |
| הושלם | 21/08/2013 |  |

<b>סעיף 25</b>	<b>בקשה להיתר: 20130195</b>	<b>תיק בניין: 201</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ערד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ברנגל ויקטוריה

**כתובת:**

רחוב חן 49, שכונה: אבישור

**גוש וחלקה:**

גוש: 38210 חלקה: 10 מגרש: 941

**תוכניות:**

106/03/24

**יעוד:**

בניני ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור

שטח מגרש: 9116.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בניית כיתת עץ פתוחה 24.08 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			151.34		950.64	בניני צבור	6.24
			211.50		950.64	בניני צבור	3.04
		24.08	114.64		493.27	בניני צבור	
			418.33			בניני צבור	-3.36
		24.08	895.81		2,394.55	<b>סה"כ</b>	
		<b>919.89</b>		<b>2,394.55</b>			



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20130195

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<b>סטטוס</b>	<b>תאריך השלמה</b>	<b>גיליון דרישות</b>
הושלם	08/07/2013	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	31/07/2013	- עורך הבקשה
הושלם	31/07/2013	- מתכנן השלד
הושלם	31/07/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
לא נדרש	31/07/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא נדרש	31/07/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" מבנה פתוח
הושלם	31/07/2013	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	06/08/2013	- אישור מכבי אש
הושלם	06/08/2013	- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
הושלם	07/08/2013	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

<b>סעיף 26</b>	<b>בקשה להיתר : 20130197</b>	<b>תיק בניין : 280</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ערד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ברנגל ויקטוריה

**כתובת:**

רחוב יהודה 20, שכונה: יעלים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38201 חלקה: 37 מגרש: 909

**יעוד:**

בניני ציבור

שטח מגרש: 9116.00

**שימושים:**

מבנה ציבור

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בניית כיתת עץ פתוחה 24.08 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			151.34		950.64	בניני צבור	6.24
			211.50		950.64	בניני צבור	3.04
		24.08	114.64		493.27	בניני צבור	
			418.33			בניני צבור	-3.36
		24.08	895.81		2,394.55	<b>סה"כ</b>	
			<b>919.89</b>		<b>2,394.55</b>		

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20130197

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	08/07/2013	- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	31/07/2013	- עורך הבקשה
הושלם	31/07/2013	- מתכנן השלד
הושלם	31/07/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
לא נדרש	31/07/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא נדרש	31/07/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" - סככה פתוחה
הושלם	31/07/2013	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	06/08/2013	- אישור מכבי אש
הושלם	06/08/2013	- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות
הושלם	07/08/2013	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )

27 סעיף	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130198</b>	<b>תיק בניין: 1782</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קליין גדי - ארד טכ' מדידת מים

תאגיד "מעיינות הדרום"

**כתובת:**

רחוב חבר 6, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:** גוש: 38219 חלקות: 2016, 2015, 2013

**תוכניות:** 4/16/7/ת, 2039/מק/24

**יעוד:** בנייני ציבור שטח מגרש: 14601.00

**שימושים:** מבנה ציבור **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

התקנת אנטנה לקליטת מדי מים ושידורם לאינטרנט, גובה כ- 5 מ'

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:</u> - - המבקש
הושלם	04/08/2013	- - מתכנן השלד
הושלם	04/08/2013	- - אחראי לביצוע



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130198

- הושלם 04/08/2013 - - אחראי לביקורת באתר
- הושלם 04/08/2013 - יש להוסיף חזית למבנה וכן תכנית גג הכוללים את מיקום האנטנה המוצעת
- הושלם 04/08/2013 - חישובים סטטיים של המבנה.
- הושלם 04/08/2013 - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- הושלם 11/08/2013 - אישור היחידה לאיכות הסביבה
- הושלם 11/08/2013 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 28</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20130199</b>	<b>תיק בניין: 6</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

### בעלי עניין

#### מבקש

קליין גדי - ארד טכ' מדידת מים

תאגיד "מעיינות הדרום"

#### כתובת:

רחוב פלמ"ח 8, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 12 מגרש: 1(חלק)

תוכניות: 130/03/24, 107/03/24

#### יעוד:

שטח מגרש: 14601.00 בניני ציבור

#### שימושים:

תאור הבקשה: שינוי בבניין מבנה ציבור

### מהות הבקשה

התקנת אנטנה לקליטת מדי מים ושידורם לאינטרנט, גובה כ- 5 מ'

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

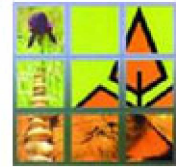
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 04/08/2013
- הושלם 11/08/2013
- הושלם 11/08/2013

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- - המבקש

- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע
- - אחראי לביקורת באתר
- יש לרשום נכון את הגוש והחלקה
- יש להוסיף חזית למבנה וכן תכנית גג הכוללים את מיקום האנטנה המוצעת
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

סעיף 29	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130200	תיק בניין: 127
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קליין גדי - ארד טכ' מדידת מים  
תאגיד "מעיינות הדרום"

**כתובת:**

רחוב בן יאיר 30, שכונה: מרכז מסחרי ב'

**גוש וחלקה:**

גוש: 38217 חלקה: 13 מגרש: 2

**תוכניות:**

2/116/03/24, 1/116/03/24, 1/114/03/24

**יעוד:**

בנייני ציבור שטח מגרש: 14601.00

**שימושים:**

מבנה ציבור **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

התקנת אנטנה לקליטת מדי מים ושידורם לאינטרנט, גובה כ- 5 מ'

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

הושלם	04/08/2013
הושלם	04/08/2013
הושלם	04/08/2013
הושלם	04/08/2013
הושלם	04/08/2013
הושלם	04/08/2013
הושלם	11/08/2013
הושלם	11/08/2013

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - המבקש

- - מתכנן השלד

- - אחראי לביצוע

- - אחראי לביקורת באתר

- יש להוסיף חזית למבנה וכן תכנית גג הכוללים את מיקום האנטנה המוצעת

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 30	בקשה להעברה בטאבו: 20130201	תיק בניין: 5380000004
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מלכי אור שלמה

**כתובת:**

רחוב ענבר 17 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38232 חלקה: 7 מגרש: 211

**תוכניות:**

107/03/24

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20130201

**יעוד :** אזור מגורים צפיפות נמוכה

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה :** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007 ,  
גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 1987 ועד היום.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1546	תיק בניין :	20130190	בקשה להעברה בטאבו :	31	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך : 03/07/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**

וינגרטן ישראל

**כתובת :**

רחוב חרוב 20 ד 10, שכונה : חלמיש

**גוש וחלקה :**

גוש : 38234 חלקה : 5 מגרש : 110א, חלקה : 4 מגרש : 110ב, חלקה : 3 מגרש : 110ג, חלקה :  
2 מגרש : 110ד, חלקה : 1 מגרש : 110ה

**תוכניות :**

4/112/03/24 , 15/112/03/24 , 106/במ/24 , 106/במ/24

**יעוד :**

מגורים ב' שטח מגרש : 3440.00

**שימושים :**

בית משותף **תאור הבקשה :** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית המשביחה את הנכס 15/112/03/24 אושרה ב-3/3/09, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה ב-22/12/99 ונמכר ב-4/4/13 .

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130190

1310000084	<b>תיק בניין:</b>	20130182	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	32	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
וילנברג משה ומינה

**כתובת:** רחוב אפיק 32 כניסה 1, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 117 מגרש: 84B, חלקה: 116 מגרש: 84A  
**תוכניות:** 76/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 521.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות וקבלת פטור מתשלום היטל השבחה.

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1995 ובבעלות המבקש עד היום.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000003	<b>תיק בניין:</b>	20130167	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	33	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013107 תאריך: 03/07/2013					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
קנטור נועה

**כתובת:** רחוב יובל 6 כניסה 2, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 213 מגרש: 174B  
**תוכניות:** 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 502.00

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130167

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**  
בקשה להעברת הבעלות.

**חוות דעת**  
התכנית המשביחה את הנכס 3/76/במ/24 אושרה ב-30/06/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2002 ובבעלות המבקש עד 26.8.05. תכנית מס' 141/03/24 אינה משביחה את הנכס.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**  
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך