

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 13/10/2013
ת. עברי: ט' חשוון, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109

בתאריך: 02/09/2013 כ"ז אלול תשע"ג שעה 15:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

נעדרו:

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	סגל:
-----------------	--------------	-------------

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013108 מיום 18/07/2013



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לעבודה מצומצמת	20130203 ת.בנין: 5320000001	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38231 חלקה: 32 מגרש: 242	מימון יעקב	רחוב נוגה 6 כניסה 1, שכונה: נעורים	5
2	בקשה להיתר	20130211 ת.בנין: 238	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 162 מגרש: 10	אליה רותי	פלמ"ח 32, שכונה: נעורים	6
3	בקשה להיתר	20130215 ת.בנין: 1678	בית טורי, שינוי בבניין	גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946	סטמטי גאולה	יסעור 51 כניסה 1, שכונה: מעוף	7
4	בקשה להיתר	20130214 ת.בנין: 25	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38213 חלקה: 42 מגרש: 81	זנוורי דוב והדסה	רחוב מבצע לוט 55, שכונה: חצבים	9
5	בקשה להיתר	20130229 ת.בנין: 1373000016	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38238 חלקה: 12 מגרש: 928B	נפומניצ'י יאן	עפרוני 50 כניסה 2, שכונה: מעוף	10
6	בקשה להיתר	20130130 ת.בנין: 3030000013	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12	מנדלסון אברהם יעקב	רחוב חן 14 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר	11
7	בקשה להיתר	20050255 ת.בנין: 1428000024	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 256 מגרש: 24B	קליגרמן סופי וישראל	רחוב נחל 14 כניסה 1, שכונה: גבים	13
8	בקשה להיתר	20100292 ת.בנין: 234	מבנה מסחרי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38207 חלקה: 2021 מגרש: 18	מזרחי אורלי קיימת התנגדות	רחוב התעשיה 6 ד 122, שכונה: אזור תעשיה	14
9	בקשה להיתר	20130258 ת.בנין: 1244000036	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38239 חלקה: 133 מגרש: 311A	גולדינסקי שמואל	ע"ט 4 כניסה 1, שכונה: מעוף	16
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20130224 ת.בנין: 1280000016	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38241 חלקה: 185 מגרש: 161A	פרץ ירין	יובל 32 כניסה 1, שכונה: גבים	17
11	בקשה להיתר	20130242 ת.בנין: 1280000051	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38241 חלקה: 50 מגרש: 224A	אלבז משה וטלי	אדווה 6 כניסה 2, שכונה: גבים	18
12	בקשה להיתר	20130233 ת.בנין: 3030000013	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12	רובינשטין משה צבי	חן 14 דירה 10, שכונה: רחוב לאורך העיר	19
13	בקשה להיתר	20130234 ת.בנין: 3030000014	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 18 מגרש: 13	ברייער יוסף צבי	חן 16 דירה 7, שכונה: רחוב לאורך העיר	21
14	בקשה להיתר	20130219 ת.בנין: 240	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 48 מגרש: 103	בחן גבריאל ושולמית	רחוב גל 41 כניסה א, שכונה: הרדוף	22
15	בקשה להיתר	20130235 ת.בנין: 1377	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38224 חלקה: 17 מגרש: 17	קיסליק מיכאל	רחוב חרצית 1, שכונה: נעורים	23
16	בקשה להיתר	20130039 ת.בנין: 900017	מגרש הפטג, שינוי בבניין	גוש: 38207 חלקה: 13 תכ': 101/02/24	עיריית ערד	רחוב יהודה 63, שכונה: אזור תעשיה	24
17	בקשה להיתר	20130232 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	פרוצנקו יבגני	דוד המלך 11 דירה 27, שכונה: יהושפט	25



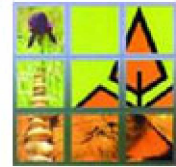
עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20130251	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	אורן פנינה	דוד המלך 11 כניסה 31, שכונה : יהושפט	27
19	בקשה לעבודה מצומצמת	20130248	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1	שי נימרוד	קנאים 22 כניסה 24, שכונה : רחוב לאורך העיר	29
20	בקשה להיתר	20130220	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38234 חלקה : 3 מגרש : 110	מנלה יצחק מאיר ובתיה	חרוב 20 דירה 1 חרוב 20 דירה 3 חרוב 20 דירה 5	30
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20130176	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 5 מגרש : G	יפה חוה	רחוב יהודה 32 כניסה 9, שכונה : רחוב לאורך העיר	32
22	בקשה עקרונית	20130264	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1	בנימין יוסף וליאורה	קנאים 22 כניסה 13, שכונה : רחוב לאורך העיר	33
23	בקשה להיתר	20130168	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 62 מגרש : 10301	עמותת ארון עדות	רחוב צבעוני 5, שכונה : מבוא שקד	33
24	בקשה להעברה בטאבו	20130268	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 4 מגרש : 144B	קרמר אריאל וטלי	אשד 43 כניסה 2, שכונה : גבים	34
25	בקשה להעברה בטאבו	20130010	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 46 מגרש : 277B	ארוש בנימין ועדה	רחוב דוכיפת 42 כניסה 2, שכונה : מעוף	35
26	בקשה להעברה בטאבו	20130270	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 93 מגרש : 73A	שוורץ תומר	מפל 23 דירה 1, שכונה : גבים	35
27	בקשה להעברה בטאבו	20130230	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 184 מגרש : 161B	סנדרוביץ אלכסנדר	יובל 32 כניסה 2, שכונה : גבים	36
28	בקשה להעברה בטאבו	20130271	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38231 חלקה : 10 מגרש : 236	מיכאל קוגן	נוגה 16 כניסה 2, שכונה : נעורים	36
29	בקשה להעברה בטאבו	20130238	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 40 מגרש : 38B	ליכטנשטיין לב	ערוץ 1 כניסה 2, שכונה : גבים	37
30	בקשה להעברה בטאבו	20130244	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38231 חלקה : 16 מגרש : 222	בן נתן ניסן	ענבר 6 כניסה 2, שכונה : נעורים	38
31	בקשה להעברה בטאבו	20080058	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 225 מגרש : 289B	קייסר וולדימיר וגלינה	רחוב זרזיר 6 כניסה 2, שכונה : מעוף	38

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



5320000001	תיק בניין:	20130203	בקשה לעבודה מצומצמת:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013					

בעלי עניין

מבקש
מימון יעקב

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
גליזר בן

כתובת: רחוב נווה 6 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38231 חלקה: 32 מגרש: 242

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

חיפוי חזיתות באבן בעובי 5.0 ס"מ

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		13.44	10.00		136.60	מגורים	
		13.44	10.00		136.60	סה"כ	
		23.44		136.60			

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תוספת הגגון לתכניות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש להגיש תכניות לגג רעפים קדמי או לחלופין לפרקו טרם הוצאת היתר בניה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 100:1 - נא לסמן מחסן קיים

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130203

לא הושלם - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- הושלם 14/08/2013 - המבקש
- הושלם 14/08/2013 - עורך הבקשה
- הושלם 14/08/2013 - מתכנן השלד
- הושלם 14/08/2013 - אחראי לביצוע
- הושלם 14/08/2013 - אחראי לביקורת באתר
- הושלם 14/08/2013 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- הושלם 14/08/2013 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- הושלם 09/09/2013 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- הושלם 09/09/2013 - ואין חריגות בקו בנין.

הערות פיקוח

- תאריך השלמה סטטוס**
- הושלם 14/08/2013 - חיפוי קירות עדיין לא בוצע. מעל מרפסת קדמית קיים גג רעפים בגודל של כ-12.0 מ"ר ללא היתר בניה.

238 תיק בניין:	20130211 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
אליה רותי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: פלמ"ח 32, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 162 מגרש: 10

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מסחרי

שימושים: מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצללת עץ בחזית המסעדה הסינית

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			10.00		304.50		
			46.80		127.80		-3.20
			56.80		432.30	סה"כ	
		56.80		432.30			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130211

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

14/08/2013 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 100:1
- חזיתות ק.מ. 100:1 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- חישובים סטטיים של המבנה.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- תוכנית סביבה ק.מ. 2500:1 או 5000:1
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.

הערות פיקוח

- פרגולה כבר בנויה ותואמת תכנית ההגשה. יש תיק פיקוח.

1678 תיק בניין :	20130215 בקשה להיתר :	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
סטמטי גאולה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : יסעור 51 כניסה 1 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה : גוש : 38555 חלקה : 946 מגרש : 946

תוכניות : 2030/מק/24 , 2019/מק/24 , 5/במ/24 , 132/03/24

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 4423.00

שימושים : בית טורי תאור הבקשה : שינוי בבניין

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים קיימת 39.82 מ"ר + 2 פרגולות עץ + פרגולת עץ בחניה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130215

שטח קיים 146.2 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
						מגורים	2.90
			8.00		58.23	מגורים	
		39.82			79.97	מגורים	
		39.82	8.00		138.20	סה"כ	-2.90
		47.82		138.20			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 נבדק, יש הערות
14/08/2013 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס הגשה וחתומות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
- חישובים סטטיים של המבנה.
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
- חתימת שכן
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130215

- ואין חריגות בקו בנין.

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות

הושלם 14/08/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/08/2013

סעיף 4	בקשה להיתר: 20130214	תיק בניין: 25
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

זנזורי דוב והדסה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב מבצע לוט 55, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38213 חלקה: 42 מגרש: 81

תוכניות:

3/110/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 720.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גג רעפים בכניסה 7.68 מ"ר + הצללה 24.0 מ"ר + תוספת קיר מתחת לגג קיים + שינוי גג קיים שטח קיים 143.4 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			37.32			מגורים	-1.46
		7.68	7.36		115.72	מגורים	
		7.68	44.68		115.72	סה"כ	
		52.36		115.72			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

נבדק, יש הערות

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן שטח שירות קיים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130214

- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע
- חישובים סטטיים של המבנה.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם	14/08/2013			- המבקש	
הושלם	14/08/2013			- עורך הבקשה	
הושלם	14/08/2013			- מתכנן השלד	
הושלם	14/08/2013			- אחראי לביצוע	
הושלם	14/08/2013			- אחראי לביקורת באתר	
הושלם	14/08/2013			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	
הושלם	14/08/2013			- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000	
נבדק, יש הערות	14/08/2013			- חישוב שטחים גרפי- נא להכניס לשטח שירות גג רעפים קיים	
הושלם	14/08/2013			- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	
הושלם	14/08/2013			- ואין חריגות בקו בנין.	

1373000016 תיק בניין:	20130229 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

נכומניצ'י יאן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

עירוני 50 כניסה 2 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 12 מגרש: 928B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת סככת חניה 15.28 מ"ר עם שער נגרר+ארון 1.35 מ"ר+ שינוי מיקום שער כניסה לחצר.

שטח קיים 150.25 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					25.91	מגורים	5.40
					56.35	מגורים	2.70
15.28			6.95		61.04	מגורים	
15.28			6.95		143.30	סה"כ	
15.28		6.95		143.30			



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130229

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
נבדק, יש הערות

לא הושלם
נבדק, יש הערות

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

הושלם 14/08/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/08/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים-יש להכניס לשטח שרות מחסן מוצע
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- חישוב שטחים גרפי -יש להכניס לשטח שירות מחסן מוצע
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000

- חתכים ק"מ 1: 100 (לסמן קרקע טבעית)

- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

הערות פיקוח

- סככת חניה לא בנוייה

תיק בניין : 3030000013	בקשה להיתר : 20130130	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

מנדלסון אברהם יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב חן 14 כניסה 1, שכונה : רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה : גוש : 38201 חלקה : 19 מגרש : 12

תוכניות : 127/03/24

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130130

יעוד: מגורים 3-4 קומות

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת 22.81 מ"ר + ממ"ד 15.36 מ"ר
שטח קיים 66.54 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		15.36		22.81	66.54	מגורים	
		15.36		22.81	66.54	סה"כ	
		15.36		89.35			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013106 מתאריך 29/05/2013 הוחלט:
החלטה לדחות לבדיקה נוספת.

הוועדה תדון בבקשה לאחר קבלת תמונת מצב לגבי עבירות בניה ובניה מאושרת במתחם.
דין חוזר לאחר הערכת מצב הבניה במתחם:
50%-60% מהתוספות במתחם בעלי היתרי בניה
כ-25% מהתוספות קיימות ללא היתר בניה.

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק

החלטות

החלטה לדחות לוועדה הבאה

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם

- המבקש

- אישורים (רשויות):

לא הושלם

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

לא הושלם

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

לא הושלם

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חזית אחורית

- לתת פתרון ניקוז לגינה

לא הושלם

- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

לא הושלם

- חתימת שכנים

לא הושלם

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

לא הושלם

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

לא הושלם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

לא הושלם

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

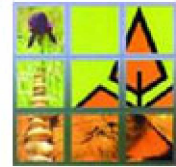
לא הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130130

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - אישור הג"א
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 28/05/2013 | |
| הושלם | 28/05/2013 | |
| הושלם | 28/05/2013 | |
| הושלם | 28/05/2013 | |
| הושלם | 28/05/2013 | |
| הושלם | 28/05/2013 | |

1428000024 תיק בניין:	20050255 בקשה להיתר:	סעיף 7
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

קליגרמן סופי וישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב נחל 14 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 257 מגרש: 24A, חלקה: 256 מגרש: 24B

תוכניות: 1/76/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 517.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת סלון וכניסה 5.4 מ"ר + סגירת חצר משק 7.39 מ"ר + גגון בחזית 8.4 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר שטח קיים 127.05 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00	7.20	21.16	68.22	מגורים	
					51.63	מגורים	2.80
		6.00	7.20	21.16	119.85	סה"כ	
		13.20		141.01			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011106, מיום 16/06/11

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011106 מתאריך 16/06/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050255

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	02/08/2009
הושלם	02/08/2009
הושלם	10/08/2009
הושלם	25/08/2009
הושלם	17/12/2009
הושלם	15/08/2011
הושלם	15/08/2011
הושלם	15/08/2011

גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח עיקרי קיים ומוצע יחד
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 2/8/09
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- אישור הג"א
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.

234 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20100292	סעיף 8
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

מזרחי אורלי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב התעשייה 6 ד 122, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38207 חלקה: 2021 מגרש: 18

תוכניות: 13/101/02/24

יעוד: אזור מסחרי שטח מגרש: 7096.00

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100292

שימושים: מבנה מסחרי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

חנויות 122, 123. תוספת לחנות מתחת לגג קיים 10.65 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				10.50	2,631.58	חנוות	
				10.50	2,631.58	סה"כ	
				2,642.08			

חנות זעת

חידוש תוקף החלטת ועדה מס' 2011203 מיום 27/3/11

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011203 מתאריך 27/03/2011 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
השכן הסמוך למקום הבניה הסיר את התנגדותו, התנגדויות שאר הדיירים נדחו בוועדה 2011201 מיום 6/2/11.

דיון לאחר הסרת התנגדות השכן הצמוד, ואישורו לסגירת חלון בחנותו בצורה הולמת

במתחם 86 בעלויות

תקבלה הסכמה מ- 63 בעלויות.
21 מכתבים לא חזרו.
ישנם 2 מתנגדים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר : 2011201 מ : 06/02/11 הוחלט :
הבקשה לא מאושרת. אין אפשרות לאשר סגירת חלון צידי של השכן הצמוד.

מתנגדים

- עובדיה מתתיהו
- בן סימון דוד

מהות ההתנגדות

ההתנגדות הוסרה 10/3/11

- חגיגי חנה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

25/11/2010 הושלם

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100292

הושלם	25/11/2010						- המבקש
הושלם	25/11/2010						- עורך הבקשה
הושלם	25/11/2010						- מתכנן השלד
הושלם	25/11/2010						- אחראי לביצוע
הושלם	25/11/2010						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	21/10/2012						- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	21/10/2012						- אישור הג"א
הושלם	06/12/2012						- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא נדרש	09/07/2013						- יש להוסיף פרט חיבור הויטרינה לקיר
הושלם	25/08/2013						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	25/08/2013						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטח מוצע וקיים
הושלם	25/08/2013						- סימון מדרכות והתייחסות בתוכנית לחנויות מבחינת דרכי גישה ומעברים ומפלסים.
הושלם	25/08/2013						- יש לשרטט את החנויות הצמודות לתוספות המוצעות כולל מידות
הושלם	25/08/2013						- יש להחליף את הפאנל המוצע בקשתות בויטרינה
הושלם	25/08/2013						- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	25/08/2013						- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	25/08/2013						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	25/08/2013						- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	25/08/2013						- חישובים סטטיים של המבנה.

1244000036 : תיק בניין	20130258 : בקשה להיתר	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

גולדינסקי שמואל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

ע"ט 4 כניסה 1 , שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 133 מגרש: 311A

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן 6.0 מ"ר

שטח קיים 81.14 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00			81.14	מגורים	
		6.00			81.14	סה"כ	
		6.00		81.14			

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130258

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- | | |
|----------|---|
| לא הושלם | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 81.14 מ"ר |
| | <u>אישורים (רשויות):</u> |
| לא הושלם | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | - אישור מכבי אש |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| | <u>הערות לתיקון התכנית:</u> |
| לא הושלם | - יש לצבוע את התכניות |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם | - המבקש |
| הושלם | - עורך הבקשה |
| הושלם | - מתכנן השלד |
| הושלם | - אחראי לביצוע |
| הושלם | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |

1280000016	תיק בניין :	20130224	בקשה לעבודה מצומצמת :
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013			

בעלי עניין

מבקש

פרץ ירין

כתובת:

יובל 32 כניסה 1 , שכונה : גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 185 מגרש: 161A

תוכניות:

141/03/24 , 1/76/במ/24 , 3/76/במ/24 , 2004/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 539.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן דגם 503 , 5.03 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		5.03			60.00	מגורים	
		5.03			60.00	סה"כ	
		5.03		60.00			

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130224

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

04/08/2013 הושלם
04/08/2013 הושלם
04/08/2013 הושלם
04/08/2013 הושלם
04/08/2013 הושלם

גיליון דרישות

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- המבקש
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- מיקום מחסן מוצע או עתיד.
- כתב שיפוי
- קטלוג

1280000051 תיק בניין:	20130242 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
אלבז משה וטלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: אדווה 6 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 51 מגרש: 224B, חלקה: 50 מגרש: 224A

תוכניות: 76/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 497.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

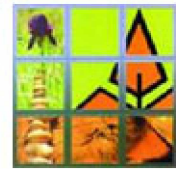
מהות הבקשה

תוספת מגורים 40.0 מ"ר+ממ"ד 14.03+הריסת גג רעפים קיים 12.3 מ"ר+2 פרגולות שטח קיים 78.5 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00	14.03	6.00	27.70	72.50	מגורים	סה"כ
	15.00	14.03	6.00	27.70	72.50		
15.00		20.03		100.20			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130242

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013
הושלם	28/08/2013

גליון דרישות

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- חתימת השכן מאחור הגובל בפרגולה
- להוסיף פרט חיבור וניקוז בין הגגות
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.

תיק בניין : 3030000013	בקשה להיתר : 20130233	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

רובינשטיין משה צבי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

חן 14 דירה 10 , שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12

תוכניות:

127/03/24

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 36.21 מ"ר, שיפור מיגון בחדר קיים.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130233

שטח קיים 70.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				36.21	70.00	מגורים	2.75
				36.21	70.00	סה"כ	
				106.21			

חוות דעת

דיון חוזר

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק

החלטות

החלטה לדחות לועדה הבאה

גליון דרישות

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חומרי גמר לתוספת

- חתימת שכנים

- גבול המגרש יסומן בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת

חמרי הבניה

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 28/08/2013

הושלם 28/08/2013

הושלם 28/08/2013

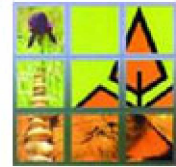
הושלם 28/08/2013

הושלם 28/08/2013

הושלם 28/08/2013

הושלם 28/08/2013

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 13	בקשה להיתר: 20130234	תיק בניין: 3030000014
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

ברייער יוסף צבי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

חן 16 דירה 7, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 18 מגרש: 13

תוכניות:

(127)4/16/7, (127)4/16/5

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שטח מגרש: 971.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 35.50 מ"ר, שיפור מיגון בחדר קיים.

שטח קיים 70.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				35.50	70.00	מגורים	2.75
				35.50	70.00	סה"כ	
				105.50			

חוות דעת

דיון חוזר

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק

החלטות

החלטה לדחות לועדה הבאה

גליון דרישות

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור היחידה לאיכות הסביבה לגג אסבסט

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חומרי גמר לתוספת

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130234

- חתימת שכנים
 - גבול המגרש יסומן בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
 - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
-
- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
-
- | | | | | | |
|--|------------|-------|--|--|--|
| | 28/08/2013 | הושלם | | | |
| | 28/08/2013 | הושלם | | | |
| | 28/08/2013 | הושלם | | | |
| | 28/08/2013 | הושלם | | | |
| | 28/08/2013 | הושלם | | | |
| | 28/08/2013 | הושלם | | | |

סעיף 14	בקשה להיתר: 20130219	תיק בניין: 240
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

בחן גבריאל ושולמית

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

דימשיץ גריגורי

כתובת: רחוב גל 41 כניסה א, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 48 מגרש: 103

תוכניות: 2/103/03/24

יעוד: אזור מגורים

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 33.88 מ"ר+גרים מדרגות חוף מקורה באסכורית 11.18 מ"ר+2 גגוני רעפים 3.78 מ"ר +פרגולה מעל חניה+פרגולה בפינת המגרש. שטח קיים 212.16 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					115.08	מגורים	
		3.78	10.64	45.58	77.84	מגורים	-2.60
		3.78	10.64	45.58	192.92	סה"כ	
		14.42		238.50			

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130219

חוות דעת
דיון מחדש בווב"ע, לצורך חו"ד

החלטות

הבקשה לא מאושרת, נראה כי הבקשה כוללת חלוקה ליחידות דיור שלא ניתן לאשרן, כמוכן לא יאושרו מדרגות חוץ נפרדות וקירוי איסכורית.

1377 תיק בניין:	20130235 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
קיסליק מיכאל
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב חרצית 1, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38224 חלקה: 17 מגרש: 17
תוכניות: 107/03/24 א, 107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 673.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הצללה מתכת וגדרות אלומיניום בגובה 1.2 מ"א בחזית קדמית.
שטח קיים 157.37 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	30.00		24.67		132.70	מגורים	
	30.00		24.67		132.70	סה"כ	
30.00		24.67		132.70			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

א י ש ו ר י ם (רשויות):
- חישובים סטטיים של המבנה.
- חזיתות וחתיכים יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- חתימת שכן



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130235

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
 - חישוב שטחים גרפי
 - קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
 - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - ואין חריגות בקו בנין.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - **הערות פיקוח**
 - פרגולה קדמית עדיין לא בנוייה
- | | | | | |
|--|------------|-------|--------------------|--------------|
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 01/09/2013 | הושלם | | |
| | 29/09/2013 | הושלם | | |
| | 02/09/2013 | הושלם | תאריך השלמה | סטטוס |

טיק בניין : 900017	בקשה להיתר : 20130039	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
זייד מחמוד

כתובת : רחוב יהודה 63, שכונה : אזור תעשייה

גוש וחלקה : גוש : 38207 חלקה : 13

תוכניות : 101/02/24

יעוד : שטח לשירותי דרך

שימושים : מגרש הפטנג **תאור הבקשה :** שינוי בבניין

מהות הבקשה

פרגולה מתכת עם קירוי איסכורית חלקי + גדר + שער

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013107 מתאריך 03/07/2013 הוחלט :

הבקשה אינה מאושרת, יש לתכנן במקום פרגולה לפי הגדרתה בחוק, יש להציע חומרי גמר נאותים המתאימים לאופיה של העיר בכלל ולכניסתה בפרט. לא תאושר סכנת איסכורית.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130039

דיון חוזר לאחר שינוי חומר הפרגולה לפח צבוע

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	03/07/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	01/09/2013
הושלם	29/09/2013
הושלם	29/09/2013
הושלם	07/10/2013
הושלם	07/10/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- יש להגיש את התכנית על רקע ובהתייחס למבנים סמוכים וקיימים
- יש לסמן מידות גבול מגרש וכן מידות הסככה
- יש לשרטט ע"פ כללי שרטוט מקובלים (חתכים יותר עבה , מבט יותר דק)
- יש להתייחס גם בחתכים לסביבה קיימת
- המבנה המוצע אינו עומד בהגדרה של "פרגולה"
- יש להציע חומר אסטטי ולא איסכורית
- יש להוסיף פרט גדר מוצעת ופרט שער
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- אחראי לביקורת באתר
- יש להוסיף חומרי גמר לפרגולה וגדר דוגמת צבע וכו'

1576 תיק בניין :	20130232 בקשה להיתר :	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
פרוצנקו יבגני

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוד המלך 11 דירה 27 , שכונה : יהושפט

גוש וחלקה : גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006

תוכניות : 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

יעוד : מגורים מיוחד **שטח מגרש :** 1400.00



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130232

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

ריצפה בתוספת מרפסת 5.38 מ"ר, מחיצה בין שכנים ושלושה חלונות למרפסת שטח קיים 4293.78 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			25.74			מגורים	5.78
			9.15			מגורים	8.67
			5.71			מגורים	11.56
		5.38	41.80			מגורים	14.45
			21.30			מגורים	17.34
			20.91			מגורים	20.23
		5.38	1,274.85		3,026.35	סה"כ	
		1,280.23		3,026.35			

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה :

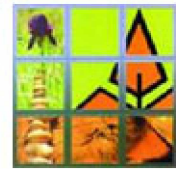
- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

 הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1450 - 1128.97
 הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3400 - 3026.35

שטח שירות מוצע:

- דירה 25 - 7.42 מ"ר
- דירה 5 - 7.42 מ"ר
- דירה 35 - 5.5 מ"ר
- דירה 29 - 7.42 מ"ר
- דירה 22 - 7.42 מ"ר
- דירה 17 - 9.24 מ"ר
- דירה 24 - 7.42 מ"ר
- דירה 12 - 9.24 מ"ר
- דירה 28 - 9.24 מ"ר
- דירה 32 - 7.42 מ"ר
- דירה 34 - 5.5 מ"ר
- דירה 20 - 7.42 מ"ר
- דירה 21 - 10.5 מ"ר
- דירה 23 - 5.58 מ"ר
- דירה 9 - 10.57 מ"ר



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130232

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- יש לרשום את המפלס המבוקש בצורה נכונה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- יש לתאם בין המפלסים בתכניות, חזיתות (יש חוסר התאמה)
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

הערות פיקוח

- טרם נבנה
- טרם נבנה

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 02/09/2013
הושלם 02/09/2013

גיליון דרישות

- המבקש + נסח טאבו
- עורך הבקשה

1576 תיק בניין:	20130251 בקשה להיתר:	סעיף 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
אורך פנינה
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130251

כתובת: דוד המלך 11 כניסה 31, שכונה: יהושפט
גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006
תוכניות: 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24
יעוד: מגורים מיוחד
שימושים: בית משותף
שטח מגרש: 1400.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת גגון מעל מרפסת 5.58 מ"ר וחלונות למרפסת
 שטח קיים 4299.16 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			25.74			מגורים	5.78
			9.15			מגורים	8.67
			5.71			מגורים	11.56
			47.18			מגורים	14.45
		5.58	21.30			מגורים	17.34
			20.91			מגורים	20.23
		5.58	1,280.23		3,026.35	סה"כ	
		1,285.81		3,026.35			

חוות דעת

שטח המגרש 1400 מ"ר
 שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

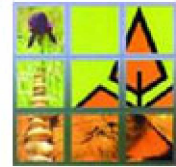
הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1450 - 1128.97
 הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3400 - 3026.35

שטח שירות מוצע:

- דירה 25 - 7.42 מ"ר
- דירה 5 - 7.42 מ"ר
- דירה 35 - 5.5 מ"ר
- דירה 29 - 7.42 מ"ר
- דירה 22 - 7.42 מ"ר
- דירה 17 - 9.24 מ"ר
- דירה 24 - 7.42 מ"ר
- דירה 12 - 9.24 מ"ר
- דירה 28 - 9.24 מ"ר
- דירה 32 - 7.42 מ"ר
- דירה 34 - 5.5 מ"ר
- דירה 20 - 7.42 מ"ר
- דירה 21 - 10.5 מ"ר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130251

דירה 23 - 5.58 מ"ר
 דירה 9 - 10.57 מ"ר
 דירה 27 - 5.38 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

02/09/2013 הושלם
 02/09/2013 הושלם
 02/09/2013 הושלם
 02/09/2013 הושלם
 02/09/2013 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה ו חתימות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- יש לרשום את המפלס המבוקש בצורה נכונה
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- יש לתאם בין המפלסים בתכניות, חזיתות (יש חוסר התאמה)
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- טרם נבנה

גליון דרישות

- המבקש + נסח טאבו
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

1604 תיק בניין:	20130248 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
 שי נימרוד

בעל הנכס
 מ.מ.י.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20130248

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: קנאים 22 כניסה 24 , שכונה : רחוב לאורך העיר
גוש וחלקה: גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1
תוכניות: 4/113/03/24 , 2022/מק/24 , 2010/מק/24 , 216/במ/24
יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש : 5588.00
שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
תוספת פרגולת עץ בגינה 2.5 * 5.3 מ'.

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

לא הושלם

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם

- יש לסמן בתרשים סביבה את התוספת והדירה המבוקשת

לא הושלם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

לא הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 02/09/2013

- עורך הבקשה

הושלם 02/09/2013

- מתכנן השלד

הושלם 02/09/2013

- אחראי לביצוע

הושלם 02/09/2013

- אחראי לביקורת באתר

הושלם 02/09/2013

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

תיק בניין : 1546

בקשה להיתר : 20130220

סעיף 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013

בעלי עניין

מבקש

מנלה יצחק מאיר ובתיה

סויסה מרדכי

קורנפלד ישראל

קופמן מנחם זאב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סיגלוב מיכאל



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130220

כתובת: חרוב 20 דירה 1, חרוב 20 דירה 3, חרוב 20 דירה 5, חרוב 20 דירה 7, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38234 חלקה: 3 מגרש: 110

תוכניות: 4/112/03/24, 106/במ/24, 15/112/03/24

יעוד: מגורים ב' שטח מגרש: 3440.00

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים 119.88 מ"ר + שינויים פנימיים + 2 מחסנים 12.54 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.27		42.44		מגורים	4.50
		6.27		37.46		מגורים	1.50
				34.09		מגורים	-1.50
				5.89		מגורים	-4.50
		12.54		119.88		סה"כ	
		12.54		119.88			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- יש לסמן עמודים מתוכננים
- יש לציין חומרי גמר מפורטים
- יש לשרטט נכון את החזיתות (למחוק את כל הקווים המיותרים
- לתקן חישובי שטחים בקומה ג'
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130220

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - חתימת שכנים
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 02/09/2013 | |
| הושלם | 02/09/2013 | |
| הושלם | 02/09/2013 | |
| הושלם | 02/09/2013 | |
| הושלם | 02/09/2013 | |
| הושלם | 02/09/2013 | |

סעיף 21	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130176	תיק בניין: 254
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

יפה חוה

עורך

גלייזר בן

כתובת:

רחוב יהודה 32 כניסה 9, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 5 מגרש: G

תוכניות:

114/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 1597.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פתיחת פתח בקיר המבנה והתקנת תריס גלילה ממתכת גודל הפתח 2.5*2.4 מ'

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא נדרש

לא נדרש

לא נדרש

הושלם 04/08/2013

לא נדרש 27/08/2013

הושלם 27/08/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- המבקש

- מתכנן השלד

- כתב שיפוי



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 22	בקשה עקרונית: 20130264	תיק בניין: 1604
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

בנימין יוסף וליאורה

כתובת:

קנאים 22 כניסה 13, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

תוכניות:

4/113/03/24, 2022/מק/24, 2010/מק/24, 216/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5588.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לסגירת מרפסת

החלטות

הבקשה לא מאושרת, לא יאושרו תוספות בניה במבנה משותף.

סעיף 23	בקשה להיתר: 20130168	תיק בניין: 1795
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

עמותת ארון עדות

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב צבעוני 5, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 62 מגרש: 10301

תוכניות:

5/105/03/24, (105)197/במ/24, 16/105/03/24, 14/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 412.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת מרתף 60.08 מ"ר + תוספת בק"ק 38.84 מ"ר + בקומה א' 75.86 מ"ר + גגונים 14.91 מ"ר + ביטול מחסן קיים 7.0 מ"ר שטח קיים 120.11 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
3.10	מגורים	75.86					
-2.80	מגורים			53.08	7.00		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130168

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00	14.91	7.00	38.84	106.11	מגורים	
	15.00	67.99	14.00	114.70	106.11	סה"כ	
15.00		81.99		220.81			

חוות דעת

דיון מחדש לצורך בחינה מחדש של התכניות

החלטות

הבקשה לא מאושרת, נראה כי הבקשה כוללת חלוקה ליחידות דיור שלא ניתן לאשרן.

1280000028	תיק בניין :	20130268	בקשה להעברה בטאבו :	24	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013					

בעלי עניין

מבקש

קרמר טלי

קרמר אריאל וטלי

כתובת :

אשד 43 כניסה 2 , שכונה : גבים

גוש וחלקה : גוש : 38241 חלקה : 4 מגרש : 144B

יעוד :

אזור מגורים א

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : העברת בעלות

מהות הבקשה

העברת זכויות בטאבו ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 24/במ/3/76 אושרה ב-30/06/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1993 ובבעלות המבקש עד 2.9.13. תכנית מס' 141/03/24 אינה משביחה את הנכס.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1244000021	תיק בניין:	20130010	בקשה להעברה בטאבו:	25	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013					

בעלי עניין

מבקש

ארושס בנימין ועדה

כתובת:

רחוב דוכיפת 42 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 46 מגרש: 277B

תוכניות:

2005/מק/24, 5/5/במ/24, 5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1995 ועד 5/12/12.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1310000073	תיק בניין:	20130270	בקשה להעברה בטאבו:	26	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013					

בעלי עניין

מבקש

שוורץ תומר

כתובת:

מפל 23 דירה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 94 מגרש: 73B, חלקה: 93 מגרש: 73A

תוכניות:

2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2009 ובבעלות המבקש עד 22/7/13.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130270

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000016	תיק בניין:	20130230	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 27
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013				

בעלי עניין

מבקש

סנדרוביץ' אלכסנדר

דוידסון שמואל

כתובת:

יובל 32 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 185 מגרש: 161A, חלקה: 184 מגרש: 161B

תוכניות:

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש:

539.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

העברת זכויות בטאבו ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1993 ובבעלות המבקש עד 16.6.13.

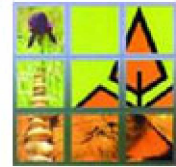
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

5350000005	תיק בניין:	20130271	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 28
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013				

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130271

בעלי עניין

מבקש

מיכאל קוגן

כתובת:

נוגה 16 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38231 חלקה: 10 מגרש: 236

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 19/107/03/24 אושרה ביום 27/05/2007, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1978 והיה בבעלות המבקש עד היום.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 29	בקשה להעברה בטאבו: 20130238	תיק בניין: 1310000038
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך: 02/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

ליכטנשטיין לב

ליכטנשטיין אלכס

כתובת:

ערוץ 1 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 41 מגרש: 38A, חלקה: 40 מגרש: 38B

תוכניות:

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 560.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1995 ובבעלות המבקש עד היום.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

יש להציג חוזה מכר - הוצג חוזה מיום 4.8.13

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20130238

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת חוזה מכר.

5310000002	תיק בניין :	20130244	בקשה להעברה בטאבו :	30	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013					

בעלי עניין

מבקש

בן נתן ניסן

לונדון תום

כתובת :

ענבר 6 כניסה 2 , שכונה : נעורים

גוש וחלקה :

גוש : 38231 חלקה : 16 מגרש : 222

תוכניות :

107/03/24

יעוד :

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש : 750.00

תאור הבקשה : העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 19/107/03/24 אושרה ביום 27/05/2007, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2005 והיה בבעלות המבקש עד 30.7.13.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1244000004	תיק בניין :	20080058	בקשה להעברה בטאבו :	31	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 תאריך : 02/09/2013					

בעלי עניין

מבקש

שריכין אולג



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו : 20080058
קייסר וולדימיר וגלינה

כתובת:	רחוב זרזיר 6 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה:	גוש: 38240 חלקה: 225 מגרש: 289B
תוכניות:	2005/במ/24, 5/במ/24, 5/מק/24
יעוד:	אזור מגורים א שטח מגרש: 503.00
שימושים:	בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2008102 מתאריך 24/03/2008 הוחלט :
לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

תכנית מס' 5/5/במ/24 אושרה 17/9/96, גודל הבית קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 2008 ונמכר ב- 10.5.13
ניתן לקבל פטור מתשלום היטל השבחה.

תכנית מס' 5/5/במ/24 אושרה 17/9/96, אבל שטח הבית גדול מ-120 מ"ר וזאת בניגוד למוצהר בתצהיר,
לכן לא ניתן לקבל פטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך