

עיריית ערד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 13/10/2013
ת. עברי: ט' חשון, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110

בתאריך: 16/09/2013 י"ב תשרי תשע"ד שעה 13:30

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

נעדרו:

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	סגל:
-----------------	--------------	-------------

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מיום 02/09/2013



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110025	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38235 חלקה: 11 מגרש: 121B	רוטנברג רבקה ואריה קיימת התנגדות	רחוב תפוח 10 כניסה 3, שכונה: חלמיש	5
2	בקשה להיתר	20110026	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38235 חלקה: 11 מגרש: 121B	פרנקנטל חנה ויהודה קיימת התנגדות	רחוב תפוח 10 כניסה 4, שכונה: חלמיש	6
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20130203	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38231 חלקה: 32 מגרש: 242	מימון יעקב	רחוב נוגה 6 כניסה 1, שכונה: נעורים	8
4	בקשה להיתר	20130269	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, תוספת למבנה קיים	גוש: 38203 חלקה: 38 מגרש: 33	עיריית ערד	רחוב סדן 16, שכונה: אזור תעשייה	10
5	בקשה להיתר	20130130	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12	מנדלסון אברהם יעקב	רחוב חן 14 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר	11
6	בקשה להיתר	20130233	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12	רובינשטין משה צבי	חן 14 דירה 10, שכונה: רחוב לאורך העיר	12
7	בקשה להיתר	20130234	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 18 מגרש: 13	ברייער יוסף צבי	חן 16 דירה 7, שכונה: רחוב לאורך העיר	14
8	בקשה להיתר	20130273	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38243 חלקה: 81 מגרש: 1113	להב שמואל	רחוב ניגונים 15, שכונה: רננים	15
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20130278	בית טורי, שינוי בבניין	גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946	פלג סוני ובני	יסעור 37 כניסה 2, שכונה: מעוף	16
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20130279	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38228 חלקה: 39 מגרש: 81	סמדגיה גררד וגיזל	רחוב אודם 56, שכונה: רותם	17
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20130247	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38224 חלקה: 29 מגרש: 29	בר דורון ואתי	רחוב ברקן 10, שכונה: נעורים	18
12	בקשה להיתר	20130187	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38237 חלקה: 26 מגרש: 32A	דרגילב יורי	רחוב זמיר 48 כניסה 1, שכונה: מעוף	19
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20130281	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 94 מגרש: 99	לוק רות	רענן 4 כניסה 2, שכונה: נעורים	21
14	בקשה להיתר	20130243	בית פרטי דו משפחתי, חניה מקורה	גוש: 38242 חלקה: 272 מגרש: 16B	גומס גדסון וסימונה	נחל 30 כניסה 1, שכונה: גבים	21
15	בקשה להיתר	20130240	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38230 חלקה: 19 מגרש: 790	רווה חווה ומשה	רחוב סייפן 16, שכונה: שקד	23
16	בקשה להיתר	20130252	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 20 מגרש: 11	חריזי סיניה	רחוב רימון 4, שכונה: רותם	24
17	בקשה להיתר	20130255	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38236 חלקה: 24 מגרש: 7A	סלוצקי ואדים וטטיאנה	אנפה 15 כניסה 1, שכונה: מעוף	25

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
27	ענבר 17 כניסה 1 , שכונה : נעורים	מלכיאוור שלמה	גוש : 38232 חלקה : 7 מגרש : 211	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	20130259 ת.בנין : 5380000004	בקשה להיתר	18
28	יסעור 47 כניסה 2 , שכונה : מעוף	צור משה	גוש : 38555 חלקה : 946 מגרש : 946	בית טורי , תוספת למבנה קיים	20130241 ת.בנין : 1678	בקשה להיתר	19
30	תור 15 דירה 6 , שכונה : מעוף	לוצ'נסקי סבטלנה	גוש : 38239 חלקה : 188 מגרש : 917	בית טורי , שינוי בבנין	20130239 ת.בנין : 1514	בקשה לעבודה מצומצמת	20
31	רחוב ענבלים 45 , שכונה : רננים	אופק ארז	גוש : 38243 חלקה : 39 מגרש : 1071	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	20130261 ת.בנין : 1660	בקשה להיתר	21
31	עפרוני 17 כניסה 1 , שכונה : מעוף	ענקי שרה ואלקנה	גוש : 38238 חלקה : 84 מגרש : 134A	בית פרטי דו משפחתי , שינוי בבנין	20130254 ת.בנין : 1246000080	בקשה לעבודה מצומצמת	22

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20110025	תיק בניין: 1443
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

רוטנברג רבקה ואריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב תפוח 10 כניסה 3, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B

תוכניות:

4/112/03/24, 14/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 2157.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			8.00	21.40	66.89	מגורים	2.80
				17.13	58.10	מגורים	5.80
			8.00	38.53	124.99	סה"כ	
		8.00		163.52			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011208 מיום 11/9/11

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 מתאריך 11/09/2011 הוחלט:
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגשת חו"ד של מהנדס קונסטרוקציה נוסף וכן שיפור חזות השטח המשותף בבניין, תאושר הבקשה.

לאחר סיום שטח של חברי הוועדה ושיחה עם המתנגדים, חברי הוועדה התרשמו כי מבחינה אדריכלית השינוי המוצע עדיף על המצב הקיים. כמו כן הוועדה מצאה כי אין בהתנגדות שהוצגה היבט תכנוני.

מתנגדים

- פרץ ארמונד ודומיניק

- אמזלג צחי

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110025

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גיליון דרישות

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תכנית פיתוח הכוללת:**
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- חו"ד מהנדס קונסטרוקציה נוסף שיאושר ע"י מהנדסת העיר, בדבר השפעת התוספת המוצעת על המבנה הקיים
- התחייבות לשפר את חזות השטח המשותף בבנין
- כתב שיפוי

- | | | |
|--------------|-------------------|---|
| הושלם | 20/01/2011 | מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות : |
| הושלם | 20/01/2011 | - המבקש |
| הושלם | 20/01/2011 | - עורך הבקשה |
| הושלם | 20/01/2011 | - מתכנן השלד |
| הושלם | 20/01/2011 | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 20/01/2011 | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 04/09/2011 | אישורים (רשויות): |
| הושלם | 04/09/2011 | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 04/09/2011 | - אישור הג"א |
| הושלם | 04/09/2011 | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| הושלם | 04/09/2011 | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| הושלם | 27/11/2011 | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות |
| הושלם | 20/11/2012 | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן |
| הושלם | 20/11/2012 | - יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ' |
| הושלם | 20/11/2012 | - יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני |
| הושלם | 20/11/2012 | - גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. |
| הושלם | 20/11/2012 | - חתימת שכנים |

תאריך השלמה סטטוס

- | | |
|-------|------------|
| הושלם | 20/01/2011 |
| הושלם | 20/01/2011 |

הערות פיקוח

- תוספת טרם בנויה
- קיימת הצללה מעץ לפירוק

תיק בניין : 1443	בקשה להיתר : 20110026	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך : 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
פרנקנטל חנה ויהודה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110026

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב תפוח 10 כניסה 4, שכונה: חלמיש
גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A, חלקה: 11 מגרש: 121B
תוכניות: 4/112/03/24, 14/112/03/24
יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 2157.00
שימושים: בית טורי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.53 מ"ר
שטח קיים 133.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			8.00	21.40	66.89	מגורים	2.80
				17.13	58.10	מגורים	5.60
			8.00	38.53	124.99	סה"כ	
			8.00		163.52		

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011208 מיום 11/9/11

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011208 מתאריך 11/09/2011 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף להגשת חו"ד של מהנדס קונסטרוקציה נוסף וכן שיפור חזות השטח המשותף בבניין, תאושר הבקשה.

לאחר סיור בשטח של חברי הוועדה ושיחה עם המתנגדים, חברי הוועדה התרשמו כי מבחינה אדריכלית השינוי המוצע עדיף על המצב הקיים. כמו כן הוועדה מצאה כי אין בהתנגדות שהוצגה היבט תכנוני.

מתנגדים

- פרץ ארמונד ודומיניק
- אמזלג צחי

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תכנית פיתוח הכוללת:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110026

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- חו"ד מהנדס קונסטרוקציה נוסף שיאושר ע"י מהנדסת העיר, בדבר השפעת התוספת המוצעת על המבנה הקיים
- התחייבות לשיפור חזות השטחים המשותפים בבנין
- כתב שיפוי

הושלם	20/01/2011	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
הושלם	20/01/2011	- המבקש
הושלם	20/01/2011	- עורך הבקשה
הושלם	20/01/2011	- מתכנן השלד
הושלם	20/01/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	20/01/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	04/09/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	04/09/2011	- אישור הג"א
הושלם	04/09/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	04/09/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	27/11/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	21/11/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	21/11/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
הושלם	21/11/2012	- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
הושלם	21/11/2012	- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
הושלם	21/11/2012	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	21/11/2012	- חתימת שכנים

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 20/01/2011

הערות פיקוח

- קיימת קונסטרוקציה להצללה לפירוק

5320000001 תיק בניין :	20130203 בקשה לעבודה מצומצמת :	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך : 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

מימון יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

גלייזר בן

כתובת : רחוב נוגה 6 כניסה 1, שכונה : נעורים

גוש וחלקה : גוש : 38231 חלקה : 32 מגרש : 242

תוכניות : 107/03/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130203

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון רעפים 13.44 מ"ר+חיפוי חזיתות באבן בעובי 5.0 ס"מ
שטח קיים 146.6 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		13.44	10.00		136.60	מגורים	
		13.44	10.00		136.60	סה"כ	
		23.44		136.60			

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תוספת הגגון לתכניות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 100:1 - נא לסמן מחסן קיים
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
14/08/2013 הושלם
09/09/2013 הושלם
09/09/2013 הושלם

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.

תאריך השלמה סטטוס

14/08/2013 הושלם

הערות פיקוח

- חיפוי קירות עדיין לא בוצע. מעל מרפסת קדמית קיים גג רעפים בגודל של כ-12.0 מ"ר ללא היתר בניה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



3110000005 תיק בניין:	20130269 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
אשכנזי זהבית

כתובת: רחוב סדן 16, שכונה: אזור תעשייה

גוש וחלקה: גוש: 38203 חלקה: 38 מגרש: 33

תוכניות: 104/03/24

יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימושים: גנים ציבוריים, ש.צ.פ. **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מבנה שירותים ציבוריים בסמוך למקלט

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				12.12		שצ"פ	סה"כ
				12.12			
				12.12			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 09/09/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש

- אישור (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- תעודה של עורך הבקשה

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- עורך הבקשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130269

- מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- הושלם 09/09/2013
- הושלם 09/09/2013
- הושלם 09/09/2013
- הושלם 09/09/2013
- הושלם 29/09/2013

סעיף 5	בקשה להיתר: 20130130	תיק בניין: 3030000013
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

מנדלסון אברהם יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב חן 14 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 19 מגרש: 12

תוכניות:

127/03/24

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת 22.81 מ"ר + ממ"ד 15.36 מ"ר

שטח קיים 66.54 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		15.36		22.81	66.54	מגורים	
		15.36		22.81	66.54	סה"כ	
		15.36		89.35			

חוות דעת

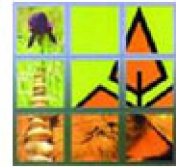
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט:
החלטה לדחות לועדה הבאה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013106 מתאריך 29/05/2013 הוחלט:
החלטה לדחות לבדיקה נוספת.

הוועדה תדון בבקשה לאחר קבלת תמונת מצב לגבי עבירות בניה ובניה מאושרת במתחם.

דיון חוזר לאחר הערכת מצב הבניה במתחם

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130233

יעוד : מגורים 3-4 קומות

שימושים : בית משותף

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 36.21 מ"ר, שיפור מיגון בחדר קיים.
שטח קיים 70.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				36.21	70.00	מגורים	2.75
				36.21	70.00	סה"כ	
				106.21			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט :
החלטה לדחות לועדה הבאה
דיון חוזר

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק

החלטות

מועבר לדיון בוועדת משנה לאחר קבלת חו"ד מהיועץ המשפטי.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חומרי גמר לתוספת

- חתימת שכנים

- גבול המגרש יסומן בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.

- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש

- עורך הבקשה

הושלם 28/08/2013

הושלם 28/08/2013

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130233

הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013

- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע
- - אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

3030000014	תיק בניין:	20130234	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013					

בעלי עניין

מבקש
ברייער יוסף צבי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: חן 16 דירה 7, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38201 חלקה: 18 מגרש: 13

תוכניות: (127)4/16/7, (127)4/16/5

יעוד: מגורים 3-4 קומות שטח מגרש: 971.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים 35.50 מ"ר, שיפור מיגון בחדר קיים.
שטח קיים 70.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				35.50	70.00	מגורים	2.75
				35.50	70.00	סה"כ	
				105.50			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט:
החלטה לדחות לועדה הבאה
דיון חוזר

לא בוצע חיזוק ע"פ תמ"א 38, אולם בעבר ניתנו אישורים לתוספות דומות בבנין וברחוב ללא חיזוק

החלטות

מועבר לדיון בוועדת משנה לאחר קבלת חו"ד מהיועץ המשפטי.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130234

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013
הושלם 28/08/2013

גליון דרישות

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לגג אסבסט
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חומרי גמר לתוספת
- חתימת שכנים
- גבול המגרש יסומן בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

1742 תיק בניין :	20130273 בקשה להיתר :	8 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך : 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
להב שמואל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב ניגונים 15, שכונה : רננים

גוש וחלקה : גוש : 38243 חלקה : 81 מגרש : 1113

תוכניות : 25/101/02/24 , 2017/מק/24

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 455.00

שימושים : בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** שינוי בבניין



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130273

מהות הבקשה
הצללת אלומיניום בחניה + שער חניה נגרר

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים מות:

לא הושלם		- המבקש
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- תכנית גג
לא הושלם		- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	10/09/2013	- עורך הבקשה
הושלם	10/09/2013	- מתכנן השלד
הושלם	10/09/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	10/09/2013	- אחראי לביקורת באתר

סעיף 9	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130278	תיק בניין: 1678
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
פלג סוני ובני

כתובת: יסעור 37 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946

תוכניות: 2030/מק/24, 2019/מק/24, 5/במ/24, 132/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 4423.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

מדרגות חוץ לא מקורות מפלדה

חוות דעת

מבקשת לאשר מדרגות המובילות מהחניה למרפסת עליונה כדי שילדיה המתבגרים יוכלו לעלות ולרדת מהחדרים שלהם ללא מעבר בתוך הבית, דבר הגורם למטרד רעש לדיירי הבית במיוחד בשעות הערב והלילה. (מצ"ב מכתב)

החלטות

הבקשה אינה מאושרת, לא תאושר כניסה נוספת למבנה, מאחר והמבנה הינו מבנה טורי בעל חזות אחידה, הוועדה אינה רואה לנכון לשנות את חזות המבנה בצורה של תוספת מדרגות פלדה בחזית.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130279	תיק בניין: 890
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

סמדגיה גררד וגיזל

בעל הנכס

מ.מ.י.

כתובת:

רחוב אודם 56, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 39 מגרש: 81

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 17.4 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			12.21			מגורים	-2.50
17.40					138.90	מגורים	
17.40			12.21		138.90	סה"כ	
17.40			12.21		138.90		

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- **אישורים (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- **הערות לתיקון התכנית:**
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1278 תיק בניין:	20130247 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
בר דורון ואתי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
זייד מחמוד

כתובת: רחוב ברקן 10, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38224 חלקה: 29 מגרש: 29

תוכניות: 107/03/24 א, 10/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 481.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת שתי פרגולות עץ.

חוות דעת

פרגולה קדמית חורגת קו בניין קדמי יותר מ-40%

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

נבדק, יש הערות
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

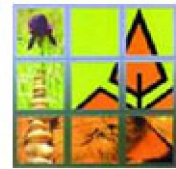
12/09/2013 הושלם
12/09/2013 הושלם
12/09/2013 הושלם
12/09/2013 הושלם
12/09/2013 הושלם
12/09/2013 הושלם
12/09/2013 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף-יש לתקן
- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע
- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130247

- 12/09/2013 הושלם - חישוב שטחים גרפי
 - 12/09/2013 הושלם - תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
 - 12/09/2013 הושלם - קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
 - 12/09/2013 הושלם - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
 - 12/09/2013 הושלם - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
 - 12/09/2013 הושלם - ואין חריגות בקו בנין.
 - 29/09/2013 הושלם - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- הערות פיקוח**
- 12/09/2013 הושלם **תאריך השלמה סטטוס** - פרגולות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. אין חניה תקנית בתוך המגרש ואין גדר בגבול המגרש
 - 12/09/2013 הושלם - בחצר האחורית שמהווה סכנת נפילה. קיים תיק פיקוח.

1245000010 תיק בניין:	20130187 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
דרגילב יורי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב זמיר 48 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 26 מגרש: 32A

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 12.0 מ"ר+2 גגוני איסכורית 20.68 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר+פתיחת פתחים בחזיתות שטח קיים 60.16 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00		32.68	60.16	מגורים	
		6.00		32.68	60.16	סה"כ	
		6.00		92.84			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013108 מתאריך 18/07/2013 הוחלט:

לא מאושרת פתיחת כניסה נוספת מרח' סלעית מאחר וזהו כביש ראשי ולא הוסדרו כניסות למגרשים מכיוון זה. לא מאושרות 3 כניסות למבנה, ע"פ יעוד המגרש ניתן לבנות יח"ד אחת בלבד, על כן מספיקות 2 כניסות: ראשית ויציאת חירום. יש לאטום ולבטל את הכניסה השלישית.

יתר התוספות המבוקשות יאושרו בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130187

דיון חוזר לאחר ביטול בקשה לפתיחת שער מכיוון רח' סלעית וכן ביטול אחת מדלתות החוץ בבית קיימת תלונת שכנה מרח' זמיר 50/2 על קיום יח"ד במקום (אבינועם אלמוג)

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- יש לפרק מחסן קיים מדיקטים טרם קבלת היתר בניה
- יש לאטום בפועל את הדלת המוצעת לאטימה בחזית טרם הוצאת היתר בניה
- נא לתקן גודל של חלון מטבח
- נא להזיז קיר תוספת מוצעת האחורית לתוך המגרש
- לא ברור חומר גמר למחסן
- נא להוסיף מספר חלקה, מגרש, תכנית קובעת
- חתימת שכן מרח' זמיר 50/2 ו-מרח' זמיר 48/2
- לא ברור צורך בדלתות כניסה מוצעות נוספות
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

הערות פיקוח

- גדר קדמית, גג אחורי/פרגולה ומחסן אסכורית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.
- קיים תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים לבסדרת עבירות בניה.

תאריך השלמה סטטוס

17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם
17/07/2013 הושלם

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

תאריך השלמה סטטוס

15/07/2013 הושלם

הערות פיקוח

- תוספת אחורית וגג אסכורית עדיין לא בנויים. בנוסף לפתחים חדשים לדלתות כניסה הוגדל חלון מטבח

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130187

- שלא מופיע בבקשה. בחצר האחורית קיים מחסן דיקטים ולא אסכורית. מעל קיר 15/07/2013 הושלם הפרדה עם שכן
- קיים גדר במבוק ולא עץ. גג אסכורית קדמי עדיין לא בנוי. יש תיק פיקוח. 15/07/2013 הושלם
- גדר קדמית, גג אחורי/פרגולה ומחסן אסכורית כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. 17/07/2013 הושלם
- קיים תיק פיקוח וניתנה אורכה בת 5 חודשים לבסדרת עבירות בניה. 17/07/2013 הושלם

סעיף 13	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130281	תיק בניין: 3510000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
לוק רות

כתובת:

רענן 4 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 94 מגרש: 99

תוכניות:

107/03/24, 12/107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 19/107/03/24, 2/107/03/24

יעוד:

שטח מגרש: 330.00 אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שינוי חזיתות ופתחים במבנה קיים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

15/09/2013 הושלם

15/09/2013 הושלם

29/09/2013 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש

הערות לתיקון התכנית:

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 14	בקשה להיתר: 20130243	תיק בניין: 1428000016
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

גומס גדסון וסימונה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130243

כתובת: נחל 30 כניסה 1 , שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 273 מגרש: 16A, חלקה: 272 מגרש: 16B

תוכניות: 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 512.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: חניה מקורה

מהות הבקשה

תוספת חניה 15 מ"ר והצללה בגודל 25.08 מ"ר בחזית קדמית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
א י ש ו ר י מ (רשויות):

לא הושלם

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

לא הושלם

- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת

לא הושלם

- תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100

לא הושלם

- חתכים ק"מ 1: 100 (לסמן קרקע טבעית)

לא הושלם

- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר

לא הושלם

- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,

לא הושלם

- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

לא הושלם

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי

לא הושלם

הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות

לא הושלם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

לא הושלם

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

לא הושלם

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הערות פיקוח

- קיימים קיר ודלת בכניסה לחצר אחורית -יש לסמן בתכנית

לא הושלם

- כל התוספות בוצעו, תואמות תכנית הגשה

לא הושלם

- תמונות בארכיב

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/09/2013

גליון דרישות

- המבקש

הושלם 15/09/2013

- עורך הבקשה

הושלם 15/09/2013

- מתכנן השלד

הושלם 15/09/2013

- אחראי לביצוע

הושלם 15/09/2013

- אחראי לביקורת באתר

הערות לתיקון התכנית:

הושלם 15/09/2013

- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100

הושלם 15/09/2013

- סימון שיפועים

הושלם 15/09/2013

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

הושלם 15/09/2013

- ואין חריגות בקו בנין.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1206 תיק בניין:	20130240 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

רווה חווה ומשה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב סייפן 16, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 19 מגרש: 790

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 507.73

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת סככת חניה 18.3 מ"ר עם שער גלילה.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
18.30			19.00		146.43	מגורים	
18.30			19.00		146.43	סה"כ	
18.30		19.00		146.43			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 16/09/2013

הושלם 16/09/2013

הושלם 16/09/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש לציין את חומר השער המוצע

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130240

- - אחראי לביצוע

- - אחראי לביקורת באתר

הושלם 16/09/2013

הושלם 16/09/2013

סעיף 16	בקשה להיתר: 20130252	תיק בניין: 676
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

חריזי סינייה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב רימון 4, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 20 מגרש: 11

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 1008.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חדר 6.14 מ"ר + עדכון תכניות והורדת שטח עיקרי 0.97 - מ"ר.

שטח קיים 162.44 מ"ר

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	-0.97	105.15				
-3.20	מגורים	6.14	50.01	7.28			
	סה"כ	5.17	155.16	7.28			
			160.33	7.28			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - אחראי למתקני תברואה
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש



עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130252

- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
- חישובים סטטיים של המבנה.
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
- מהגבול המגרש.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם	16/09/2013			- המבקש	
הושלם	16/09/2013			- עורך הבקשה	
הושלם	16/09/2013			- מתכנן השלד	
הושלם	16/09/2013			- אחראי לביצוע	
הושלם	16/09/2013			- אחראי לביקורת באתר	
הושלם	16/09/2013			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	
הושלם	16/09/2013			- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250	
הושלם	16/09/2013			- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.	
הושלם	16/09/2013			- חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר	
הושלם	16/09/2013			- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .	
הושלם	16/09/2013			- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.	
תאריך השלמה סטטוס			הערות פיקוח		
הושלם	16/09/2013			- תוספת בקומת עמודים כבר בנוייה ותואמת תכנית ההגשה. קיים תיק פיקוח.	

1246000007 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20130255	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
סלוצקי ואדים וטטיאנה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: אנפה 15 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 24 מגרש: 7A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130255

מהות הבקשה
גגון רב רעף 18.2 מ"ר+מחסן 5.1 מ"ר+גדר לוחות פלסטיק בחזית +גדר איסכורית בצד אחורי וצדדי+שער חניה פתיחה רגילה.
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		5.10		18.20	59.68	מגורים	
		5.10		18.20	59.68	סה"כ	
		5.10		77.88			

חוות דעת

שער חניה נפתח למדרכה הציבורי.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף לשינויים בגגון ובגדר האחורית, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

לא הושלם
לא הושלם

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן
א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן

- חישובים סטטיים של המבנה.

- יש להוסיף מנגנון סגירה אוטומטי לשער החניה

- יש להקטין את הגגון המוצע עד לקו הבנין האחורי

- יש להציע חומר גמר חלופי לגדר אחורית מוצעת, לא תאושר גדר איסכורית מאחור

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות

- נא לסמן גדר איסכורית צדדי בגובה 1.5 מ"א כמוצע

- חתימת שכן צמוד לגדר איסכורית

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

16/09/2013 הושלם
 16/09/2013 הושלם
 16/09/2013 הושלם
 16/09/2013 הושלם
 16/09/2013 הושלם
 16/09/2013 הושלם

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130255

הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013
סטטוס תאריך השלמה
הושלם 16/09/2013

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.

הערות פיקוח

- שער לחניה כבר קיים ותואם תכנית. יש תיק פיקוח.

5380000004	תיק בניין:	20130259	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013					

בעלי עניין

מבקש

מלכיאר שלמה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

זייד מחמוד

כתובת:

ענבר 17 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38232 חלקה: 7 מגרש: 211

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת כניסה למבנה 4.47 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שינוי מיקום מחסן + גדר מסביב לסככת חניה שטח קיים 110.85 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00			10.00	4.47	100.85	מגורים	
15.00			10.00	4.47	100.85	סה"כ	
15.00		10.00		105.32			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

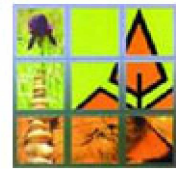
גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטח קיים.

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130259

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" לא הושלם
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לשרטט נכון את התוספות הקיימות - הגג מעל ח. הורים הינו מרובע. לא הושלם
- יש לצבוע את הפרגולה בחזית כקיימת לא הושלם
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר לא הושלם
- יש להוסיף את הגדר למהות הבקשה לא הושלם
- נראה כי סככת החניה בנויה בפועל עם שיפוע לכיוון השכן, יש לתקן בפועל או בתכניות עם תעלת ניקוז לא הושלם
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח לא הושלם
- ואין חריגות בקו בנין. לא הושלם
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתיכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות לא הושלם
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) לא הושלם
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) לא הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה. לא הושלם
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) לא הושלם

- המבקש הושלם 16/09/2013
 - עורך הבקשה הושלם 16/09/2013
 - מתכנן השלד הושלם 16/09/2013
 - אחראי לביצוע הושלם 16/09/2013
 - אחראי לביקורת באתר הושלם 16/09/2013
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתיכים וחזיתות בלבד הושלם 29/09/2013
- הערות פיקוח**
- סככת החניה קיימת הושלם 16/09/2013

סעיף 19	בקשה להיתר: 20130241	תיק בניין: 1678
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש

צור משה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

יסעור 47 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946

תוכניות:

132/03/24, 5/במ/24, 2030/מק/24, 2019/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 4423.00

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130241

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 39.82 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ + שער חניה + גדר שטח קיים 146.2 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		45.82				מגורים	-2.80
					58.23	מגורים	2.90
15.00			8.00		79.97	מגורים	
15.00		45.82	8.00		138.20	סה"כ	
15.00		53.82			138.20		

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

16/09/2013 הושלם
16/09/2013 הושלם
16/09/2013 הושלם
16/09/2013 הושלם
16/09/2013 הושלם
16/09/2013 הושלם
16/09/2013 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לרשום שטחים
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן ליח"ד אחת שטח קיים ולהוסיף אחוזי בניה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- להוסיף למהות את שער החניה והגדר
- יש לציין את מידות החניה לאחר פתיחת השער פנימה
- חתימת שכנים
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- חישובים סטטיים של המבנה.

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130241
- ואין חריגות בקו בנין.

הושלם 16/09/2013

סעיף 20	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130239	תיק בניין: 1514
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
לוצ'נסקי סבטלנה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: תור 15 דירה 6, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 188 מגרש: 917

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 1047.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** שינוי בבנין

מהות הבקשה

מצללה מעץ מעל חצר אחורית.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש + נסח טאבו
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לצבוע את העמודים
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- יש לצבוע את החתך
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 21	בקשה להיתר: 20130261	תיק בניין: 1660
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
אופק ארז

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב ענבלים 45, שכונה: רננים

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 39 מגרש: 1071

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 473.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 33.16 מ"ר + 3 הצללות עץ + הצללה בחניה + שער חניה פתיחה רגילה שטח קיים 76.31 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			7.00	33.16	69.31	מגורים	
			7.00	33.16	69.31	סה"כ	
		7.00		102.47			

החלטות

הבקשה אינה מאושרת. לנכס אין טופס 4 תקנה 5. לא ניתן לאשר תוספות בניה בנכס שאוכלס ללא אישור הוועדה.

סעיף 22	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130254	תיק בניין: 1246000080
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 תאריך: 16/09/2013		

בעלי עניין

מבקש
ענקי שרה ואלקנה

כתובת: עירוני 17 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 85 מגרש: 134B, חלקה: 84 מגרש: 134A

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

שער הזזה בחניה מסגרת פלדה + לוחות עץ

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130254

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

הושלם 16/09/2013
הושלם 16/09/2013

גיליון דרישות

- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- המבקש

- כתב שיפוי

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך