

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 11/11/2013
ת. עברי: ח' כסלו, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111
בתאריך: 23/10/2013 י"ט חשון תשע"ד שעה 15:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

נעדרו:

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	סגל:
------------	----------------	-------------

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013110 מיום 16/09/2013



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120277 ת.בנין: 1245000059	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38237 חלקה: 116 מגרש: 56A	בורודאי סרגיי	רחוב אנפה 43 כניסה 1, שכונה: מעוף	6
2	בקשה להיתר	20110445 ת.בנין: 411	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 51 מגרש: 106	נאור ברוך	רחוב גל 37, שכונה: הרדוף	7
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20130275 ת.בנין: 1245000070	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 135 מגרש: 144A	ליצ'קו גבריאלה	צופית 6 כניסה 1, שכונה: מעוף	9
4	בקשה עקרונית	20130264 ת.בנין: 1604	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1	בנימין יוסף וליאורה	קנאים 22 כניסה 13, שכונה: רחוב לאורך העיר	10
5	בקשה להיתר	20130253 ת.בנין: 1848	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 2002 מגרש: 2002	נחמני חיים ושמחה	רחוב אשד 40, שכונה: גבים	11
6	בקשה להיתר	20050255 ת.בנין: 1428000024	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 256 מגרש: 24B	קליגרמן סופי וישראל	רחוב נחל 14 כניסה 1, שכונה: גבים	12
7	בקשה להיתר	20120302 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	מונק אילנה	רחוב דוד המלך 11 כניסה 29, שכונה: יהושפט	13
8	בקשה להיתר	20120303 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	אביבי שמחה	רחוב דוד המלך 11 כניסה 22, שכונה: יהושפט	15
9	בקשה להיתר	20120304 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	שדה חוה	רחוב דוד המלך 11 כניסה 24, שכונה: יהושפט	17
10	בקשה להיתר	20120307 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	סקרוטרו אילן	רחוב דוד המלך 11 כניסה 28, שכונה: יהושפט	19
11	בקשה להיתר	20120310 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	סמוליאנינוב וורה	רחוב דוד המלך 11 כניסה 34, שכונה: יהושפט	21
12	בקשה להיתר	20120390 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	ינקוביץ' שמעון ותמר	רחוב דוד המלך 11 ד 20, שכונה: יהושפט	23
13	בקשה להיתר	20120391 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	קרקוז זינוי	רחוב דוד המלך 11 ד 10, שכונה: יהושפט	25
14	בקשה להיתר	20120299 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	סבורין אנדרי ובורוכוביץ ויקטוריה	רחוב דוד המלך 11 כניסה 25, שכונה: יהושפט	27
15	בקשה להיתר	20120301 ת.בנין: 1576	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006	קונסטנטינוב לריסה	רחוב דוד המלך 11 כניסה 35, שכונה: יהושפט	29
16	בקשה להיתר	20130302 ת.בנין: 959	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38229 חלקה: 67 מגרש: 642	דיין דוד	רחוב עיריית 43, שכונה: שקד	30
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20130301 ת.בנין: 3090000005	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38218 חלקה: 40 מגרש: 17	גפרוב אלצ'ין וטטיאנה	בן יאיר 14 דירה 8, שכונה: לבאות	32



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20110092	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 14 מגרש : 16	שיף אריה	רחוב רימון 3, שכונה: רותם	32
19	בקשה להיתר	20110334	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 85 מגרש : 201	בראון משה	רחוב מואב 32, כניסה 2, שכונה: חצבים	34
20	בקשה להיתר	20110181	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 112 תכ' : 24/במ/5	מרדכייב ויטלי	רחוב עורב 30, כניסה 2, שכונה: מעוף	35
21	בקשה להיתר	20130261	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38243 חלקה : 39 מגרש : 1071	אופק ארוז	רחוב ענבלים 45, שכונה: רננים	37
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20130287	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 7 מגרש : B	בנק הפועלים בע"מ	חן 32, שכונה: רחוב לאורך העיר	38
23	בקשה להיתר	20130001	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1	גרין קוסטל ומרי	רחוב קנאים 22 ד, שכונה: רחוב לאורך העיר	39
24	בקשה להיתר	20100137	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38209 חלקה : 6 מגרש : 5	אידלמן שרה	שמעון 48 דירה 5, שכונה: רחוב לאורך העיר	40
25	בקשה להיתר	20110004	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38209 חלקה : 6 מגרש : 5	שפירא רחל ורפאל	רחוב שמעון 48 ד, שכונה: רחוב לאורך העיר	41
26	בקשה להיתר	20130288	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 21 מגרש : 10101	קירשנברג דוד ודליה	יערה 4, שכונה: מבוא שקד	43
27	בקשה לעבודה מצומצמת	20130290	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38248 חלקה : 14 מגרש : 10432	טויטו רפי	רחוב לילך 24, שכונה: מבוא שקד	44
28	בקשה לעבודה מצומצמת	20070059	בית טורי, שינוי בבניין	גוש : 38214 חלקה : 72 מגרש : 1	בנישתי איציק	רחוב מעוז 3, שכונה: הרדוף	45
29	בקשה לעבודה מצומצמת	20130289	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 41 מגרש : 112	ווירט יוסף	אחזה 19, שכונה: חצבים	45
30	בקשה להיתר	20130286	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38238 חלקה : 91 מגרש : 119A	קרוז אלה	עפרוני 12 כניסה 1, שכונה: מעוף	46
31	בקשה להיתר	20130303	בית טורי, שינוי בבניין	גוש : 38555 חלקה : 946 מגרש : 946	קרנצברג רומן ואולגה	יסעור 47 כניסה 1, שכונה: מעוף	47
32	בקשה להיתר	20130210	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 102 מגרש : 140A	קוגן ולדימיר	עפרוני 5 כניסה 1, שכונה: מעוף	49
33	בקשה להיתר	20130306	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38231 חלקה : 15 מגרש : 221	צלליכין צילה	ענבר 4 כניסה 2, שכונה: נעורים	50
34	בקשה להיתר	20080018	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38555 חלקה : 946 מגרש : 946	לגזיאל מירי וליאור	רחוב יסעור 43, כניסה 1, שכונה: מעוף	51

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
53	רחוב ענבר 4 כניסה 2, שכונה: נעורים	צלליכין צילה	גוש: 38231 חלקה: 15 מגרש: 221	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20130002 ת.בנין: 5310000001	בקשה להעברה בטאבו	35
54	אנפה 42 כניסה 2, שכונה: מעוף	רבר ויאולטה	גוש: 38237 חלקה: 105 מגרש: 48B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20130308 ת.בנין: 1245000047	בקשה להעברה בטאבו	36
54	רחוב בן יאיר 39, שכונה: מרכז מסחרי א'	גולן טלקום בע"מ	גוש: 38217 חלקה: 12 מגרש: H	מבנה ציבור, תשתיות עיליות	20120376 ת.בנין: 97	בקשה להיתר	37

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1245000059 תיק בניין:	20120277 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
בורודאי סרגיי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב אנפה 43 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 116 מגרש: 56A

תוכניות: 2005/מק/24, 5/במ/24, 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן בנוי 6.0 מ"ר + פרגולת חניה במבוק 18.0 מ"ר + קיר אבן ערד מאחור + גדר בלוקים בין השכנים שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.00			60.00	מגורים	
		6.00			60.00	סה"כ	
		6.00		60.00			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 25/07/2012
הושלם 25/07/2012
הושלם 25/07/2012
הושלם 25/07/2012
הושלם 25/07/2012

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120277

- | | | |
|--------------------|--------------------|---|
| | | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח |
| הושלם | 25/07/2012 | - ואין חריגות בקו בנין. |
| הושלם | 25/07/2012 | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הושלם | 30/09/2012 | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| הושלם | 08/10/2013 | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח החניה יחשב כלא מקורה |
| הושלם | 08/10/2013 | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 08/10/2013 | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" |
| הושלם | 08/10/2013 | - יש לרשום מפלסי קרקע בתכנית ק"ק כולל טרסה מאחור |
| הושלם | 08/10/2013 | - יש לסמן ולציין כי הגדר בין השכנים תצופה טיח מ-2 צידי הקיר |
| הושלם | 08/10/2013 | - יש להוסיף חתך לחניה |
| הושלם | 08/10/2013 | - חומרי גמר למחסן מוצע |
| הושלם | 08/10/2013 | - חתימת שכנים לגדרות מוצעים |
| הושלם | 08/10/2013 | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| הושלם | 08/10/2013 | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| הושלם | 08/10/2013 | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| הערות פיקוח | | |
| סטטוס | תאריך השלמה | - התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות |
| הושלם | 31/07/2012 | |

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110445	תיק בניין: 411
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

נאור ברוך

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב גל 37, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 51 מגרש: 106

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

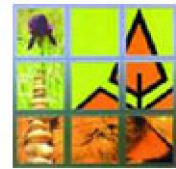
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע 44.62 מ"ר + מחסן חוץ 12.0 מ"ר + מחסן פנים 2.62 מ"ר + 2 גגות 19.14 מ"ר + סככת חניה 23.2 מ"ר + 2 פרגולות עץ + שער חניה
 חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכנית קרקע שטח קיים 124.67 מ"ר

מהות הפרסום:

תוספת בקומת קרקע 44.62 מ"ר + מחסן חוץ 12.0 מ"ר + מחסן פנים 2.62 מ"ר + 3 גגות 22.82 מ"ר + סככת חניה 23.2 מ"ר + פרגולות עץ



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110445

חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכסית קרקע שטח קיים 124.67 מ"ר

פרוט הפרסום:

חריגה של 22% בקו בניין צדדי בתנאי קיר אטום, הקלה של 4.3% בתכסית קרקע

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
23.20		33.76	7.84	44.62	116.83	מגורים	
23.20		33.76	7.84	44.62	116.83	סה"כ	
23.20		41.60		161.45			

חות דעת

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2011213 מתאריך 26/12/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

התקבלו פירסומים מיום 8,9/12/11, אין מתנגדים

מהלך דיון

עו"ד חיים שימן אינו נוכח בדיון בשל היותו קרוב משפחה של המבקש

החלטות

עקב הקלה מועבר לדיון בוועדת משנה

גליון דרישות

א י ש ו ר י מ (מח' ברשות המקומית):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הערות לתיקון התכנית:

- יש לפרק את הגגון הצדדי טרם הוצאת היתר בניה
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש למחוק את גג האיסכורית מתחת למחסן בטבלה, יש להוריד את

הגגון הצדדי מאיסכורית

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 07/12/2011

הושלם 07/12/2011

הושלם 07/12/2011

הושלם 07/12/2011

הושלם 07/12/2011

הושלם 14/05/2012

הושלם 27/08/2012

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

הושלם 10/10/2013

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110445

- אישור הג"א
 - יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
 - יש לתקן את מידת קו הבנין הצדדי בתרשים מגרש ע"פ מפת מדידה
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - יש להוסיף את שער החניה למהות ולהוסיף פרטים וחומרים
 - פרסום בעתונות (הקלה, שמוש חורג)
- הערות פיקוח**
- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה.
- הושלם 10/10/2013
- הושלם 10/10/2013
- הושלם 10/10/2013
- הושלם 10/10/2013
- הושלם 10/10/2013
- הושלם 10/10/2013
- תאריך השלמה סטטוס**
- הושלם 22/12/2011

1245000070	תיק בניין: 20130275	בקשה לעבודה מצומצמת: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

- מבקש
- ליציקו גבריאלה
- בעל הנכס
- מ.מ.י.
- עורך
- פלינסקו מיכאלה

- כתובת:** צופית 6 כניסה 1, שכונה: מעוף
 - גוש וחלקה:** גוש: 38238 חלקה: 136 מגרש: 144B, חלקה: 135 מגרש: 144A
 - תוכניות:** 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005
 - יעוד:** אזור מגורים א
 - שימושים:** בית פרטי דו משפחתי
- תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

2 הצללות+הצללת חניה+הגבהת קיר אחורי. שטח קיים 66.0 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			6.00		60.00	מגורים	
			6.00		60.00	סה"כ	
		6.00		60.00			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף להגשת פרט קיר אחורי מאבן ערד, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - המבקש



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130275

הערות לתיקון התכנית:

- | | |
|--|--|
| <p>לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם</p> | <ul style="list-style-type: none"> - יש לפרק את הסככה מעל מרפסת אחורית או להגיש בקשה - חתימת שכנים הגובלים בפרגולות ובגדר המוצעת - יש לציין את גובה הגדרות המוצעים - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) - חישובים סטטיים של המבנה. - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| <p>הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013
הושלם 13/10/2013</p> | <ul style="list-style-type: none"> - עורך הבקשה - מתכנן השלד - אחראי לביצוע - אחראי לביקורת באתר - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח - ואין חריגות בקו בנין. |

סעיף 4	בקשה עקרונית: 20130264	תיק בניין: 1604
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

בנימין יוסף וליאורה

כתובת:

קנאים 22 כניסה 13 , שכונה : רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

תוכניות:

4/113/03/24 , 2022/מק/24 , 2010/מק/24 , 216/במ/24

יעוד:

שטח מגורים ג 5588.00

שימושים:

בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לסגירת מרפסת

חוות דעת

דיון חוזר לבקשת גב' בנימין

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט :
הבקשה לא מאושרת, לא יאושרו תוספות בניה במבנה משותף.

החלטות

הבקשה מאושרת עקרונית בתנאי הגשת פרט לסגירה ע"י אדריכל תוך 6 חודשים ואשר יאושר ע"י מהנדסת העיר.
אין מהנדסת העיר מחוייבת לאשר את הפרט על פיה בנויה התוספת ללא היתר בניה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1848 תיק בניין:	20130253 בקשה להיתר:	סעיף 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

נחמני חיים ושמחה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

רחוב אשד 40, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 2002 מגרש: 2002

תוכניות:

147/02/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 3/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 332.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 גגונים בכניסה 5.76 מ"ר + פרגולת עץ בחזית

שטח קיים 142.94 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
	15.00	5.76	15.12		127.82	מגורים	
	15.00	5.76	15.12		127.82	סה"כ	
15.00		20.88		127.82			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש

- עורך הבקשה

- אחראי לביצוע

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000 - לסמן את המגרש

- יש לצבוע את החתכים ע"פ מוצע

- יש להגיש את התכנית על רקע מפת as made שבוצעה

- בקומת קרקע יש לסמן במקווקו את קונטור הגגון

- לא ברור מדוע יש הבדל בגודל ובמיקום המחסן בין התכנית לתכנית הגג (הגג חורג מקו בנין)



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130253

- יש לרשום את גובה הגגון נטו ממפלס הקרקע. (אין שביל???)
- יש להוסיף חזית למבנה כולל הבניה המוצעת
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- מתכנן השלד
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- | | | | | | |
|-------|------------|-------|------------|-------|------------|
| הושלם | 15/10/2013 | הושלם | 15/10/2013 | הושלם | 15/10/2013 |
| הושלם | 15/10/2013 | הושלם | 15/10/2013 | הושלם | 15/10/2013 |
| הושלם | 15/10/2013 | הושלם | 15/10/2013 | הושלם | 15/10/2013 |

סעיף 6	בקשה להיתר: 20050255	תיק בניין: 1428000024
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

קליגרמן סופי וישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב נחל 14 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 257 מגרש: 24A, חלקה: 256 מגרש: 24B

תוכניות:

1/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 517.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת סלון וכניסה 14.2 מ"ר + סגירת חצר משק 7.39 מ"ר +

מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר

שטח קיים 127.05 מ"ר

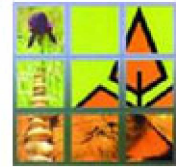
שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
15.00		6.00	7.20	21.59	68.22	מגורים	
					51.63	מגורים	2.80
15.00		6.00	7.20	21.59	119.85	סה"כ	
15.00		13.20		141.44			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013109 מתאריך 02/09/2013 הוחלט :

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050255

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

דיון חוזר עקב בקשה להפיכת הגגון בחזית לתוספת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011106 מתאריך 16/06/2011 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	02/08/2009
הושלם	02/08/2009
הושלם	10/08/2009
הושלם	25/08/2009
הושלם	17/12/2009
הושלם	15/08/2011
הושלם	15/08/2011
הושלם	15/08/2011
הושלם	10/11/2013

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות :
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח עיקרי קיים ומוצע יחד
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 2/8/09
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- אישור הג"א
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1576	תיק בניין :	20120302	בקשה להיתר :	7	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013					

בעלי עניין

מבקש

מונק אילנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120302

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב דוד המלך 11 כניסה 29, שכונה : יהושפט

גוש וחלקה: גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006

תוכניות: 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד **שטח מגרש:** 1400.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 10.8 מ"ר למרפסת + חלונות
שטח קיים 4192 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			9.15			מגורים	14.45
		10.80				מגורים	17.34
			6.26			מגורים	20.23
		10.80	1,165.65		3,026.35	סה"כ	
		1,176.45		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 9.15 מ"ר
דירה 5 - 11.3 מ"ר
דירה 35 - 6.26 מ"ר
דירה 29 - 10.8 מ"ר



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120302

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
לא הושלם	- המבקש
לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים <u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
לא הושלם	- אישור הג"א הערות לתיקון התכנית:
לא הושלם	- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
לא הושלם	- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
לא הושלם	- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	הערות פיקוח
	- טרם נבנה

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
הושלם 01/08/2012	- עורך הבקשה
הושלם 01/08/2012	- מתכנן השלד
הושלם 01/08/2012	- אחראי לביצוע
הושלם 01/08/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם 10/03/2013	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם 15/10/2013	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם 15/10/2013	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

1576 תיק בניין :	20120303 בקשה להיתר :	8 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

אביבי שמחה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב דוד המלך 11 כניסה 22, שכונה : יהושפט

גוש וחלקה: גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006

תוכניות: 5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120303

יעוד : מגורים מיוחד

שימושים : בית משותף

שטח מגרש : 1400.00

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת
שטח קיים 4193.05 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
		5.71				מגורים	11.56
			9.15			מגורים	14.45
			10.80			מגורים	17.34
			6.26			מגורים	20.23
		5.71	1,176.45		3,026.35	סה"כ	
		1,182.16		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר
 שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע :

- דירה 25 - 9.15 מ"ר
- דירה 5 - 11.3 מ"ר
- דירה 35 - 6.26 מ"ר
- דירה 29 - 10.8 מ"ר
- דירה 22 - 5.71 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות
 מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120303

- המבקש
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
 - א י ש ו ר י מ (רשויות):
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - הערות לתיקון התכנית:
 - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
 - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
 - יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
- הערות פיקוח**
- טרם נבנה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	01/08/2012
הושלם	10/03/2013

גליון דרישות

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1576 תיק בניין :	20120304 בקשה להיתר :	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

שדה חוה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב דוד המלך 11 כניסה 24, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2022, 24/03/113/5

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120304

שטח קיים 4200.47 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			5.71			מגורים	11.56
		9.15	9.15			מגורים	14.45
			10.80			מגורים	17.56
			10.80			מגורים	17.34
			6.26			מגורים	20.23
		9.15	1,192.96		3,026.35	סה"כ	
		1,202.11		3,026.35			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1450 - 1128.97

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 9.15 מ"ר

דירה 5 - 11.3 מ"ר

דירה 35 - 6.26 מ"ר

דירה 29 - 10.8 מ"ר

דירה 22 - 5.71 מ"ר

דירה 24 - 9.15 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים

בכל הבקשות לפי מפלסים



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120304

אישור רישוי (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הערות פיקוח

- טרם נבנה

תאריך השלמה סטטוס

02/08/2012 הושלם
02/08/2012 הושלם
02/08/2012 הושלם
02/08/2012 הושלם

גליון דרישות

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

תיק בניין: 1576	בקשה להיתר: 20120307	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

סקרוטרו אילן
מניס מוניקה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב דוד המלך 11 כניסה 28, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד 1400.00 **שטח מגרש:**

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 9.24 מ"ר למרפסת

שטח קיים 4226.37 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120307

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			10.50			מגורים	5.78
			9.15			מגורים	8.67
			5.71			מגורים	11.56
			18.30			מגורים	14.45
		10.50	10.80			מגורים	17.34
			6.26			מגורים	20.23
		10.50	1,210.96		3,026.35	סה"כ	
		1,221.46		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר
דירה 5 - 7.42 מ"ר
דירה 35 - 5.5 מ"ר
דירה 29 - 7.42 מ"ר
דירה 22 - 7.42 מ"ר
דירה 17 - 9.24 מ"ר
דירה 24 - 7.42 מ"ר
דירה 12 - 9.24 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- - המבקש



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120307

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- **א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הערות פיקוח

- טרם נבנה

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- | | | |
|-------|------------|---|
| הושלם | 02/08/2012 | - עורך הבקשה |
| הושלם | 02/08/2012 | - מתכנן השלד |
| הושלם | 02/08/2012 | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 02/08/2012 | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 10/03/2013 | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

1576 תיק בניין :	20120310 בקשה להיתר :	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

סמוליאנינוב וורה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב דוד המלך 11 כניסה 34, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד 1400.00 שטח מגרש:

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 5.5 מ"ר למרפסת



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120310

שטח קיים 4243.03 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			10.50			מגורים	5.78
			9.15			מגורים	8.67
			5.71			מגורים	11.56
			18.30			מגורים	14.45
			21.30			מגורים	17.34
		5.50	15.41			מגורים	20.23
		5.50	1,230.61		3,026.35	סה"כ	
		1,236.11		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012209 מתאריך 26/08/2012 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1450 - 1128.97

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3400 - 3026.35

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 7.42 מ"ר

דירה 5 - 7.42 מ"ר

דירה 35 - 5.5 מ"ר

דירה 29 - 7.42 מ"ר

דירה 22 - 7.42 מ"ר

דירה 17 - 9.24 מ"ר

דירה 24 - 7.42 מ"ר

דירה 12 - 9.24 מ"ר

דירה 28 - 9.24 מ"ר

דירה 32 - 7.42 מ"ר

החלטות

מועבר לדיון בוועדת משנה בשל היות המבקשת עובדת עיריה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

תאריך השלמה סטטוס



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120310

- המבקש
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
 - א י ש ו ר י מ (רשויות):
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הג"א
 - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
 - הערות לתיקון התכנית:
 - יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
 - חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
 - יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- טרם נבנה

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	02/08/2012
הושלם	02/08/2012
הושלם	02/08/2012
הושלם	02/08/2012

גליון דרישות

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

1576 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120390	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

ינקוביץ' שמעון ותמר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב דוד המלך 11 ד 20, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2022, 24/03/113/5

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 7.42 מ"ר למרפסת

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120390

שטח קיים 4248.53 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			10.50			מגורים	5.78
			9.15			מגורים	8.67
			5.71			מגורים	11.56
		7.42	18.30			מגורים	14.45
			21.30			מגורים	17.34
			20.91			מגורים	20.23
		7.42	1,236.11		3,026.35	סה"כ	
		1,243.53		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012110 מתאריך 15/10/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1450 - 1128.97

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3400 - 3026.35

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120390

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הערות פיקוח

- טרם נבנה

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/10/2012
הושלם	15/10/2012
הושלם	15/10/2012
הושלם	15/10/2012
הושלם	15/10/2012
הושלם	15/10/2012
הושלם	25/11/2012

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1576 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120391	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
קרקוז זינוי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב דוד המלך 11 ד 10, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה: גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות: 5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

יעוד: מגורים מיוחד **שטח מגרש:** 1400.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה 4.67 מ"ר למרפסת
שטח קיים 4255.95 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
		4.67	10.50			מגורים	5.78
			9.15			מגורים	8.67

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120391

המשך

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			5.71			מגורים	11.56
			25.72			מגורים	14.45
			21.30			מגורים	17.34
			20.91			מגורים	20.23
		4.67	1,243.53		3,026.35	סה"כ	
		1,248.20		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012110 מתאריך 15/10/2012 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

$$\begin{aligned} \text{הפרש שטח שרות מעל קרקע } &= 321.03 \text{ מ"ר} = 1128.97 - 1450 \\ \text{הפרש שטח עיקרי} &= 373.65 = 3026.35 - 3400 \end{aligned}$$

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה ו ח ת י מ ו ת :

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120391

- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

הערות פיקוח

- טרם נבנה

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/10/2012
הושלם 15/10/2012
הושלם 15/10/2012
הושלם 15/10/2012
הושלם 15/10/2012

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

1576 תיק בניין :	20120299 בקשה להיתר :	14 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

סבורין אנדרי ובורוכוביץ ויקטוריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

רחוב דוד המלך 11 כניסה 25, שכונה : יהושפט

גוש וחלקה :

גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006

תוכניות :

5/113/03/24 , 2022/מק/24 , 216/במ/24

יעוד :

מגורים מיוחד שטח מגרש : 1400.00

שימושים :

בית משותף תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה + סגירת חלונות במרפסת 7.42 מ"ר + פרגולה מעל מרפסת קיימת
שטח קיים 4165.29 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,138.94		3,026.35	מגורים	
		9.15				מגורים	14.45
		9.15	1,138.94		3,026.35	סה"כ	
		1,148.09		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120299

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר
שטח מותר לבניה :

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר
- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר
- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450
הפרש שטח עיקרי 373.65 = 3026.35 - 3400

שטח שירות מוצע:

דירה 25 - 9.15 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 24/09/2012

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה

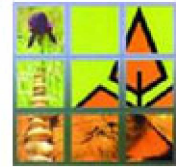
תאריך השלמה סטטוס

הושלם 01/08/2012

הערות פיקוח

- טרם נבנה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 15	בקשה להיתר: 20120301	תיק בניין: 1576
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

קונסטנטינוב לריסה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב דוד המלך 11 כניסה 35, שכונה: יהושפט

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2022, 24/03/113/5

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1400.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת רצפה למרפסת 6.26 מ"ר + סגירת חלונות

שטח קיים 4185.74 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			1,150.24		3,026.35	מגורים	
			9.15			מגורים	14.45
		6.26				מגורים	20.23
		6.26	1,159.39		3,026.35	סה"כ	
		1,165.65		3,026.35			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

שטח המגרש 1400 מ"ר

שטח מותר לבניה:

- עיקרי מעל קרקע - 3400 מ"ר

- שרות מעל קרקע - 1450 מ"ר

- שרות מתחת קרקע - 900 מ"ר

סה"כ - 4850 מ"ר

הפרש שטח שרות מעל קרקע 321.03 מ"ר = 1128.97 - 1450

הפרש שטח עיקרי = 373.65 = 3400 - 3026.35

שטח שירות מוצע:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120301

דירה 25 - 9.15 מ"ר
 דירה 5 - 11.3 מ"ר
 דירה 35 - 6.26 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- | | |
|--|--|
| לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם | - המבקש
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום את כל השטחים המוצעים בכל הבקשות לפי מפלסים
- לתקן שטח מוצע וחתך
<u>אישורים (רשויות):</u>
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
- יש לסמן את המגרש המבוקש בתרשים סביבה
- חתימת שכנים -יש 73%, להשלים
- יש לסמן בחזית את כל התוספות הקיימות והמוצעות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
|--|--|

תאריך השלמה סטטוס

הערות פיקוח

- טרם נבנה

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- | | |
|--|--|
| הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012
הושלם 01/08/2012 | - עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר |
|--|--|

תיק בניין : 959	בקשה להיתר : 20130302	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

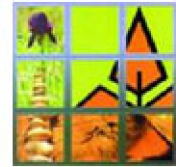
דיין דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130302

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב עיריית 43, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 67 מגרש: 642
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
 מחסן פח 6.96 מ"ר + שער חניה נגרר
 שטח קיים 171.93 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		6.96	6.82			מגורים	-2.50
					165.11	מגורים	
		6.96	6.82		165.11	סה"כ	
		13.78		165.11			

החלטות
 בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

 לא הושלם
 לא הושלם

 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

17/10/2013 הושלם
 17/10/2013 הושלם
 17/10/2013 הושלם
 17/10/2013 הושלם
תאריך השלמה סטטוס
 17/10/2013 הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- להוסיף חזית, גובה וחומרי גמר לשער חניה מוצע
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

הערות פיקוח

- המחסן קיים, תואם תכנית



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

סעיף 17	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130301	תיק בניין: 3090000005
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

גפרוב אלצ'ין וטטיאנה

כתובת: בן יאיר 14 דירה 8, שכונה: לבאות

גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 40 מגרש: 17

תוכניות: 2/111/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחצר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 18	בקשה להיתר: 20110092	תיק בניין: 886
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

שיף אריה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב רימון 3, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 14 מגרש: 16

תוכניות: 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 928.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110092

מהות הבקשה

תוספת אוהל מבד צמר 18.0 מ"ר, בסמוך למבנה קיים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		18.00	8.70		153.10	מגורים	
					94.36	מגורים	2.80
		18.00	8.70		247.46	סה"כ	
		26.70		247.46			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011103 מתאריך 14/03/2011 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

האוהל מוצע מעבר לקו בנין צדדי ע"פ תקנה מס' 4.03, תקנות סטיה ניכרת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- המבקש

הערות לתיקון התכנית:

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	07/03/2011	- עורך הבקשה
הושלם	07/03/2011	- מתכנן השלד
הושלם	07/03/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	07/03/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	07/03/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	07/03/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	20/03/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/03/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	20/03/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	20/03/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	11/04/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	11/12/2011	- אישור מכבי אש
הושלם	11/12/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	11/12/2011	- בלבד



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110092

תאריך השלמה סטטוס
09/03/2011 הושלם

הערות פיקוח

- במציאות האוהל לא תואם תוכנית ההגשה. תמונות בארכיב המסמכים.

1370000004 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20110334	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
בראון משה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת : רחוב מואב 32 כניסה 2, שכונה : חצבים

גוש וחלקה : גוש : 38212 חלקה : 85 מגרש : 201

תוכניות : 3/110/03/24

יעוד : אזור מגורים ג שטח מגרש : 741.00

שימושים : בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון מעל חצר משק 10.81 מ"ר + הצללה בחצר + גדר פלסטיק
שטח קיים 89.46 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				10.81	89.46	מגורים	
				10.81	89.46	סה"כ	
				100.27			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011110 מתאריך 19/09/2011 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110334

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

לא הושלם							- המבקש
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם							- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	13/09/2011						- עורך הבקשה
הושלם	13/09/2011						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/09/2011						- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	13/09/2011						- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	27/11/2011						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	22/12/2011						- מתכנן השלד
הושלם	22/12/2011						- אחראי לביצוע
הושלם	22/12/2011						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	22/12/2011						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להעביר את שטח הגגון לשטח עיקרי (3 קירות וגג), יש לרשום נכון שטח עיקרי קיים
הושלם	22/12/2011						- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	24/04/2012						- יש לסמן את מיקום הגדר המוצעת + פרט
הושלם	24/04/2012						- יש להוסיף את הגדר הקיימת לתכניות ולמהות
הושלם	07/06/2012						- חתימת שכן
הושלם	04/11/2013						- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	04/11/2013						- חישובים סטטיים של המבנה.

הערות פיקוח

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/07/2011						- סגירת חצר משק והצללה קיימים ומתאימים לתכנית
הושלם	26/07/2011						- קיימת גדר שלא מופיעה בתכנית

סעיף 20	בקשה להיתר: 20110181	תיק בניין: 1532
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
מרדכייב ויטלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב עורב 30 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 112

תוכניות: 5/במ/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110181

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 901.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון מעל כניסה 2.69 מ"ר + פרגולת עץ בחצר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			8.07	2.69	49.55	מגורים	
					53.40	מגורים	2.80
			8.07	2.69	102.95	סה"כ	
		8.07		105.64			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011106 מתאריך 16/06/2011 הוחלט :
 בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
 יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח דירה קיים נכון
 - אישורים (רשויות):**
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - הערות לתיקון התכנית:**
 - חתימת שכן מרח' סנונית על הסכמה לבניית פרגולה עד גבול המגרש
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם
05/06/2011 הושלם

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- יש לציין מפלסי חצרות בגבול המשותף באזור הפרגולה (גם במגרש הגובל)
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110181

תאריך השלמה סטטוס
13/06/2011 הושלם

הערות פיקוח
- גגון בכניסה ופרגולה מעל חצר תואמים תוכנית ההגשה.

1660 תיק בניין:	20130261 בקשה להיתר:	21 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

אופק ארז

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ענבלים 45, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 39 מגרש: 1071

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 473.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 33.16 מ"ר + 3 הצללות עץ + הצללה בחניה + שער חניה פתיחה רגילה
שטח קיים 76.31 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
			7.00	33.16	69.31	מגורים	
			7.00	33.16	69.31	סה"כ	
		7.00		102.47			

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013110 מתאריך 16/09/2013 הוחלט: הבקשה אינה מאושרת. לנכס אין טופס 4 תקנה 5. לא ניתן לאשר תוספות בניה בנכס שאוכלס ללא אישור הוועדה.

דיון חוזר לאחר השלמת דרישות לטופס 4 כמעט במלואן

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130261

- | | |
|----------|--|
| לא הושלם | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית: |
| לא הושלם | - יש לציין בתכנית פיתוח כי כל הגדרות והמעקות לפי פרט מס' 1 |
| לא הושלם | - בפרגולות יש לציין "חללי" במרווחים |
| לא הושלם | - יש לתקן את צבע הטיח המוצע לירוק |
| לא הושלם | - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| לא הושלם | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) |
| לא הושלם | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | - הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| לא הושלם | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
-
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 16/09/2013 | - המבקש |
| הושלם | 16/09/2013 | - עורך הבקשה |
| הושלם | 16/09/2013 | - מתכנן השלד |
| הושלם | 16/09/2013 | - אחראי לביצוע |
| הושלם | 16/09/2013 | - אחראי לביקורת באתר |
| הושלם | 16/09/2013 | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף |
| הושלם | 16/09/2013 | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים |

סעיף 22	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130287	תיק בניין: 74
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

בנק הפועלים בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פריז בני

כתובת:

חן 32, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 7 מגרש: B

תוכניות:

114/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 1028.00

שימושים:

מבנה מסחרי

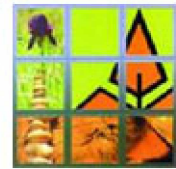
שינוי בבניין תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הגבהת תקרה ליציאה לגג + הוספת מדרגות מילוט + שינוי בחזיתות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130287

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	- אחראי לביצוע
לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
	<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	- חוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס לאחר שהתייעץ עם מורשה לנגישות השרות הערות לתיקון התכנית:
	- יש לצבוע את התכניות והחתכים
לא הושלם	- יש להתאם תכניות למצב קיים (דלתות במקום ויטרינות וחלוקה פנימית)
לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	21/10/2013 - המבקש
הושלם	21/10/2013 - עורך הבקשה
הושלם	21/10/2013 - יש להוסיף שני העתקים של תכנית הגשה

1604	תיק בניין:	20130001	בקשה להיתר:	23	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013					

בעלי עניין

מבקש

גרין קוסטל ומרי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב קנאים 22 ד 22, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

תוכניות:

4/113/03/24, 2022/מק/24, 2010/מק/24, 216/במ/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5588.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת אלומיניום במרפסת הבית

חוות דעת

דיון חוזר לאחר התאמת התכניות לפרט מאושר

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2013101 מתאריך 07/01/2013 הוחלט: הבקשה אינה מאושרת, יש להתאים את התכניות לפרט המאושר במתחם, ולהביא לדיון מחדש בוועדה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130001

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- יש להתאים את המצב בפועל לפרט המאושר, טרם הוצאת היתר בניה
		- אין לצבוע את חתך, אלא לסירוגין
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	06/01/2013	- עורך הבקשה
הושלם	06/01/2013	- מתכנן השלד
הושלם	06/01/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	06/01/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	06/01/2013	- יש לסמן את מיקום הדירה בתרשים מגרש
הושלם	06/01/2013	- יש לציין חץ צפון (לאן פונה המרפסת?)
הושלם	06/01/2013	- בתכנית גג יש לסמן גם את קונטור החצאית המוצעת מסביב לפרגולה
הושלם	06/01/2013	- יש לציין בתכניות היכן מבקשים סגירת קיר גבס, לציין גם במהות הבקשה
הושלם	06/01/2013	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	06/01/2013	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	06/01/2013	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

הערות פיקוח

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 06/01/2013

- הפרגולה קיימת

3570000002	תיק בניין:	20100137	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013					

בעלי עניין

מבקש

אידלמן שרה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

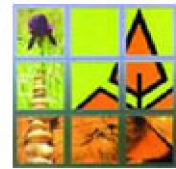
ארונוב טטיאנה

כתובת: שמעון 48 דירה 5, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38209 חלקה: 6 מגרש: 5

תוכניות: 108/03/24

יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 1659.00



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100137

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

מרפסת מעל גגון קיים+הגדלה+מעקה+פתח לדלת+הצללה

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012110 מתאריך 15/10/2012 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט : אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/05/2010
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	12/04/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	27/09/2012
הושלם	07/06/2010

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- - אחראי לביצוע

- - עורך הבקשה

- - המבקש

- - מתכנן השלד

- - אחראי לביקורת באתר

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף תוספת מתחת להגדלת מרפסת

- חתימת שכנים בבנין כולל השכן הצמוד למרפסת

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הצללה ומעקה טרם בנויים

תיק בניין: 3570000002

בקשה להיתר: 20110004

סעיף 25

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013

בעלי עניין

מבקש

שפירא רחל ורפאל

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110004

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב שמעון 48 ד 4, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה: גוש: 38209 חלקה: 6 מגרש: 5

תוכניות: 108/03/24

יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 1659.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מרפסת מעל גגון קיים והגדלתו+מעקה+פתח לדלת+הצללה מעל

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011101 מתאריך 20/01/2011 הוחלט :
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	03/01/2011
הושלם	03/01/2011
הושלם	03/01/2011
הושלם	03/01/2011
הושלם	03/01/2011
הושלם	03/01/2011
הושלם	27/09/2012
הושלם	22/10/2013
הושלם	22/10/2013
הושלם	22/10/2013
הושלם	22/10/2013

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/12/2010
-------	------------

גליון דרישות

- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכנים בבנין כולל השכן הצמוד למרפסת - חתימות בבקשה 20100137
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- מילוי פרטים בטופס ההגשה ו חתימות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לסמן בתכנית את המרפסת המדוברת בצבע וכן לצבוע את הקיר המיועד להריסה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- יש להוסיף חומרי גמר למעקה ולציין שהמעקה הינו "תקני"

הערות פיקוח

- עבודה בוצע בהתאם לתכנית הגשה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 26	בקשה להיתר: 20130288	תיק בניין: 1905
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
קירשנברג דוד ודליה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
רבוטניקוב וסבולוד

כתובת: יערה 4, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה: גוש: 38249 חלקה: 21 מגרש: 10101

תוכניות: 16/105/03/24

יעוד: מגורים א', אזור מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 189.94 מ"ר+מרתף 71.67 מ"ר+מחסן 7.0 מ"ר+חניה עם שער חשמלי מקורה ברעפים 12.5 מ"ר+פרגולות בטון.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
12.50		7.00		189.94		מגורים	
		71.67				מגורים	-2.55
12.50		78.67		189.94		סה"כ	
12.50		78.67		189.94			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- אחראי לביצוע
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- מפלס ה-0.00 המוצע אינו מתאים למחוייב ע"פ תב"ע בתוקף = 625.00
- יש להוסיף לתכניות חתכים וחזיתות את הבתים הסמוכים כולל מפלסים ופיתוח



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130288

- רוחב החניה המוצעת אינו תקני באם מוצבים עליה עמודים (רוחב 2.1 מ')
 - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1
 - ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תכנית פיתוח הכוללת:**
 - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
 - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
 - דרישות מח' התברואה.
 - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
 - יש לציין בגדרות/ קירות סביב המגרש לפי איזה פרט קיר יבוצע
 - יש לציין את מפלסי הקירות הקיימים
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
 - חמרי הבניה
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
-
- | | | | | | |
|--|------------|-------|--|--|----------------------|
| | 21/10/2013 | הושלם | | | - המבקש |
| | 21/10/2013 | הושלם | | | - עורך הבקשה |
| | 21/10/2013 | הושלם | | | - מתכנן השלד |
| | 21/10/2013 | הושלם | | | - אחראי לביקורת באתר |
| | 22/10/2013 | הושלם | | | - אישור הג"א |

סעיף 27	בקשה לעבודה מצומצמת : 20130290	תיק בניין : 1831
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

טויטו רפי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

בז'רנו ישראל

כתובת:

רחוב לילך 24, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38248 חלקה: 14 מגרש: 10432

תוכניות:

5/105/03/24, 16/105/03/24, במ/197(105), 24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 403.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 64.35 מ"ר



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130290

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 28	בקשה לעבודה מצומצמת: 20070059	תיק בניין: 6610000005
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
בנישתי איציק

כתובת: רחוב מעוז 3, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה: גוש: 38214 חלקה: 72 מגרש: 1

תוכניות: 5/103/03/24, 2/103/03/24, 14/103/03/24, א, 10/103/03/24, 10/103/03/24

יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 640.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

ציפוי חזית קומת קרקע באבן ירושלים

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2007374 מתאריך 17/04/2007 הוחלט : אושר בתנאי גיליון הדרישות.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 29	בקשה לעבודה מצומצמת: 20130289	תיק בניין: 104
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20130289

בעלי עניין

מבקש

ווירט יוסף

כתובת:

אחזה 19, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 41 מגרש: 112

תוכניות:

3/110/03/24, 110/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 520.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

שער מתכת בחצר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1246000056 : תיק בניין	20130286 : בקשה להיתר	סעיף 30
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

קרוז אלה

מולר גריגורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

עירוני 12 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 91 מגרש: 119A

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 506.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 24.8 מ"ר + ממ"ד 13.86 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + הצללה בחניה + הצללה בחצר שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		19.86		24.80	60.00	מגורים	
		19.86		24.80	60.00	סה"כ	
		19.86		84.80			



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20130286

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות
א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- יש להתאים את תכנית סככת החניה למצב הקיים בפועל
- לא ברור מדוע בתכנית חישוב שטחים רשום גג עם כיסוי במבוק???
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

הושלם 23/10/2013
הושלם 23/10/2013
הושלם 23/10/2013
הושלם 23/10/2013
הושלם 23/10/2013
הושלם 23/10/2013
הושלם 23/10/2013

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

תאריך השלמה סטטוס
הושלם 23/10/2013

הערות פיקוח

- קיימת סככת חניה ולא פרגולת חניה

תיק בניין : 1678	בקשה להיתר : 20130303	סעיף 31
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
קרנצברג רומן ואולגה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: יסעור 47 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946

תוכניות: 132/03/24, 5/במ/24, 2019/מק/24, 2030/מק/24

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130303

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 4423.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 39.82 מ"ר + מחסן פח 6.0 מ"ר + 3 פרגולות עץ + פרגולה מעל חניה שטח קיים 146.2 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		45.82				מגורים	-2.80
					58.23	מגורים	2.90
			8.00		79.97	מגורים	
		45.82	8.00		138.20	סה"כ	
		53.82		138.20			

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

23/10/2013 הושלם
23/10/2013 הושלם
23/10/2013 הושלם
23/10/2013 הושלם
23/10/2013 הושלם
23/10/2013 הושלם
23/10/2013 הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - יש לרשום שטחים
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן ליח"ד אחת שטח קיים ולהוסיף אחוזי בניה
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לציין את מידות החניה לאחר פתיחת השער פנימה
- חתימת שכנים
- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות

גליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20130303
- ואין חריגות בקו בנין.

הושלם 23/10/2013

סעיף 32	בקשה להיתר: 20130210	תיק בניין: 1246000074
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
קוגן ולדימיר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
יופה יבגני

כתובת:

עפרוני 5 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 103 מגרש: 140B, חלקה: 102 מגרש: 140A

תוכניות:

5/5/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה מקורה באסכורית 17.25 מ"ר + פרגולת במבוק צדדית 9.5 מ"ר.
שטח קיים 120.28 מ"ר.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
17.25					95.28	סה"כ	
17.25					95.28		
17.25					95.28		

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לרשום נכון שטח קיים 95.28 מ"ר
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לסמן את הגגון שאושר בהיתר בשנת 93 להריסה/ ביטול אם אכן בוטל או לא נבנה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20130210

- יש להוסיף את הפרגולות המיועדות לצמחים כמוצע + צביעה בהתאם
 - יש להוסיף גם במהות
 - יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולות
 - יש לסמן עמודים מוצעים לפרגולות
 - חתימת שכן הגובל בפרגולות
 - לא ברור שטח סככת החניה - רוחב מקום החניה רשום כ- 3.0-3.5 מ', מדוע הרוחב מחושב כ- 4.2 מ'
 - שטח חניה מירבי מותר ע"פ תב"ע הוא 15.0 מ"ר
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
 - קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
-
- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-
- | | | | | | |
|-------|------------|--|--|--|--|
| הושלם | 23/10/2013 | | | | |
| הושלם | 23/10/2013 | | | | |
| הושלם | 23/10/2013 | | | | |
| הושלם | 23/10/2013 | | | | |

5310000001 תיק בניין :	20130306 בקשה להיתר :	סעיף 33
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
צלליכין צילה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: ענבר 4 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38231 חלקה: 15 מגרש: 221

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 374.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים ע"פ הבנוי 2.92 מ"ר + גגון רעפים בחזית 24.26 מ"ר + סככת חניה 24.19 מ"ר שטח קיים

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
24.19		24.26	12.00	2.92	96.42		
24.19		24.26	12.00	2.92	96.42	סה"כ	
24.19		36.26		99.34			

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130306

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס הגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- יש לפרק את מחסן הפח הקיים ללא היתר, טרם הוצאת היתר בניה
לא הושלם		- בחתך יש לצבוע את הרעפים המוצעים
לא הושלם		- קובץ הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	23/10/2013	- עורך הבקשה
הושלם	23/10/2013	- מתכנן השלד
הושלם	23/10/2013	- אחראי לביצוע
הושלם	23/10/2013	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	23/10/2013	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	23/10/2013	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

סעיף 34	בקשה להיתר : 20080018	תיק בניין : 1678
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך : 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

לגזיאל מירי וליאור

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב יסעור 43 כניסה 1, שכונה : מעוף

גוש וחלקה:

גוש : 38555 חלקה : 946 מגרש : 946

תוכניות:

2030/מק/24, 2019/מק/24, 5/במ/24, 132/03/24

יעוד:

שטח מגרש : 4423.00 אזור מגורים א

שימושים:

בית טורי תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20080018

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 38.83 מ"ר + 2 פרגולות + סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ
שטח קיים 154.48 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		38.83				מגורים	-2.90
		3.13	16.28		79.97	מגורים	
					58.23	מגורים	2.80
		41.96	16.28		138.20	סה"כ	
		58.24		138.20			

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

שטח הקומה המפולשת חושב בחישוב שטחים בהיתר המקורי ע"י הקבלן, לא שולמו אגרות

שטח המגרש 4423 מ"ר
שטח מותר לבניה : לקומה 35% שטח עיקרי - 1548.05 מ"ר
סה"כ ל-2 קומות עיקרי 50% - 2211.5 מ"ר
שטחי שרות מעל הקרקע 10% - 442.3 מ"ר
שטחי שרות מתחת לקרקע 10% - 442.3 מ"ר

תכסית קרקע 40% - 1769.2 מ"ר

שטח מבוקש : עיקרי לקומה 1279.52 מ"ר - 28.93%
סה"כ עיקרי 2211.2 מ"ר - 49.99%
שטחי שרות מעל קרקע 173.28 מ"ר - 3.92%
שטחי שרות מתחת לקרקע 640.16 מ"ר - 14.47%

ישנה הקלה ב% בניה שטח שרות מתחת לקרקע -4.47% שהם 197.86 מ"ר
מותר להעביר שטחי שרות מעל הקרקע אל מתחת לקרקע בכפוף לכך
שסך השטח המועבר אינו עולה על 200 מ"ר או 5% מסך שטחי שרות,
לפי הנמוך.

סה"כ קיים שטח שירות - 18.60% - 822.67 מ"ר
שטח גגון מוצע 0.07% - 3.13 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

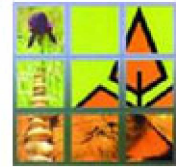
תאריך השלמה סטטוס

הושלם 13/02/2008
הושלם 13/02/2008
הושלם 13/02/2008
הושלם 13/02/2008

- - המבקש
- - עורך הבקשה
- - מתכנן השלד
- - אחראי לביצוע

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20080018

				- אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/02/2008			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	08/03/2009			- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן ולרשום שטח מוצע כשטח שירות ולהוסיף שטח גגון
הושלם	08/03/2009			- יש לרשום שטח של הדירה בלבד
הושלם	08/03/2009			- יש להוסיף למהות סגירת קומת עמודים
הושלם	08/03/2009			- יש להוסיף תרשים מגרש ולסמן עליו את הבית המוצע
הושלם	08/03/2009			- חתימת שכנים
הושלם	08/03/2009			- יש לסמן בחזיתות את התוספות המוצעות בצבע
הושלם	08/03/2009			- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	08/03/2009			- יש לסמן "חלל" בפרגולות
הושלם	08/03/2009			- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	08/03/2009			- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	08/03/2009			- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	29/10/2013			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
הושלם	29/10/2013			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				<u>הערות פיקוח</u>
<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>			- 1. תוספת בקומת העמודים בנויה, תואמת בקשה
הושלם	26/12/2007			- 2. פרגולות עץ אחוריות עדיין לא בנויות
הושלם	26/12/2007			- 3. פרגולת חניה בנויה, תואמת תכנית

5310000001 : תיק בניין	20130002 בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 35
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
צלליכין צילה

כתובת: רחוב ענבר 4 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38231 חלקה: 15 מגרש: 221

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 19/107/03/24 אושרה ביום 27/05/2007, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1994 והיה בבעלות המבקש עד 13.2.12.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20130002

1245000047	תיק בניין:	20130308	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 36
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013				

בעלי עניין

מבקש
רבר ויאולטה

כתובת:

אנפה 42 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 106 מגרש: 48A, חלקה: 105 מגרש: 48B

תוכניות:

24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 533.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

התכנית המשביחה את הנכס 24/במ/5 אושרה ביום 17/09/1995, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1992 והיה בבעלות המבקש עד שנת 2013.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

97	תיק בניין:	20120376	בקשה להיתר:	סעיף 37
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2013111 תאריך: 23/10/2013				

בעלי עניין

מבקש

גולן טלקום בע"מ

בעל הנכס

בזק החברה הישראלית לתקשורת

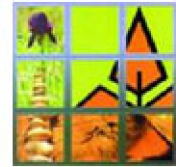
מדרש נכסים בע"מ

עורך

לוי יעקב

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120376

כתובת: רחוב בן יאיר 39, שכונה: מרכז מסחרי א'
גוש וחלקה: גוש: 38217 חלקה: 12 מגרש: H
תוכניות: 114/03/24
יעוד: בניני ציבור
שימושים: מבנה ציבור

תאור הבקשה: תשתיות עליות

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור קטן ע"פ תמ"א 36 א' הכולל 2 אנטנות עוקץ ע"ג מבנה קיים

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר 2012211 מתאריך 14/10/2012 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

הושלם	09/10/2012
הושלם	09/10/2012
הושלם	09/10/2012
הושלם	09/10/2012
הושלם	08/01/2013
הושלם	08/01/2013
הושלם	06/10/2013
הושלם	23/10/2013
הושלם	23/10/2013
הושלם	23/10/2013
הושלם	23/10/2013
הושלם	23/10/2013

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- אחראי לביצוע

אישור (רשויות):

- אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביקורת באתר

- אישור הממונה במשרד לאיכות הסביבה

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

- כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחת"ב.

- בתרשים סביבה יש להוסיף את מתקני השידור הקיימים והמיועדים להקמה.

- חישובים סטטיים

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- חישוב סטטי וטופס הצהרה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך