

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 01/02/2012
ת. עברי: ח' שבט תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101

בתאריך: 15/01/2012 כ' טבת תשע"ב שעה 15:30

נכחו:

סגל:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	גב' טלי פלוסקוב
- מהנדסת העיר	ויקי ברנגל
- מזכירת הוועדה	ליאורה סגרון
- מבקר העירייה	שי אהרונוף
- יועץ משפטי	חיים שימן, עו"ד

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מיום 15/11/2011

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 מיום 12/12/2011

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110390	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 37 מגרש : 186	נאור אהוד	רחוב מור 19, שכונה : רותם	5
2	בקשה להיתר	20100281	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38220 חלקה : 12 מגרש : 1(חלק)	עיריית ערד	רחוב פלמ"ח 8, שכונה : נעורים	6
3	בקשה להיתר	20090343	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38238 חלקה : 57 מגרש : 125B	בסוב מקסים	רחוב עפרוני 24 כניסה 2, שכונה : מעוף	7
4	בקשה להיתר	20040243	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 6 מגרש : 401	ארביב גדעון	רחוב יסעור 19, שכונה : מעוף	8
5	בקשה להיתר	20080022	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 2 מגרש : E	נ. עומר בע"מ	רחוב יהודה 34 כניסה 1, שכונה : רחוב	10
6	בקשה להיתר	20100243	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38243 חלקה : 40 מגרש : 1070	אסטרון וולדימיר	רחוב ענבלים 43, שכונה : רננים	11
7	בקשה להיתר	20120003	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38244 חלקה : 11 מגרש : 1198	סומך מורד בן מתן	ניגונים 26, שכונה : רננים	11
8	בקשה להיתר	20120004	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 114 מגרש : 320B	אלקורעאן רודיינה	רחוב תור 4 כניסה 2, שכונה : מעוף	12
9	בקשה להיתר	20120005	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 61 מגרש : 53B	תורגימן משה	רחוב מפל 20 כניסה 2, שכונה : גבים	13
10	בקשה להיתר	20120006	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 192 מגרש : 132B	שמילוב פירה	רחוב אשד 30 כניסה 2, שכונה : גבים	14
11	בקשה להיתר	20120007	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 35 מגרש : 10151	אוחנה דוד	אירוסים 54, שכונה : מבוא שקד	15
12	בקשה להיתר	20110413	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 12 מגרש : 61	בן נתן זכריה	רחוב נוף 58, שכונה : הרדוף	17
13	בקשה להיתר	20120008	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38244 חלקה : 84 מגרש : 1124	רובינשטיין ענת ונועם	רחוב ניגונים 41, שכונה : רננים	18
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20120013	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38229 חלקה : 10 מגרש : 672	אבוביץ ישראל	רחוב כלנית 45, שכונה : שקד	19
15	בקשה להיתר	20120014	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 214 מגרש : 175A	חדידה וויקטור	רחוב יובל 4 כניסה 1, שכונה : גבים	20
16	בקשה להיתר	20120015	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38243 חלקה : 9 מגרש : 1036	בביץ אדלה ובוגדן	רחוב ענבלים 70, שכונה : רננים	21
17	בקשה להיתר	20120016	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 44 מגרש : 130A	שבצוב אירנה	רחוב עפרוני 34 כניסה 1, שכונה : מעוף	22

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120017	בית טורי, שינוי בבניין	גוש : 38555 חלקה : 946 מגרש : 946	אובספיאנץ גארג'ו	רחוב יסעור 41 כניסה 2, שכונה : מעוף	23
19	בקשה לעבודה מצומצמת	20120018	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 41 מגרש : 112	בית כנסת השח"ר	רחוב אחוה 15 כניסה 1, שכונה : חצבים	24
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20120019	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 53 מגרש : 823	אופולסקי ריקי	רחוב שושן 1, שכונה : רותם	24
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20120020	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 42 מגרש : 174	טל אדי	רחוב נורית 6 כניסה 2, שכונה : נעורים	25
22	בקשה להיתר	20120021	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 85 מגרש : 452A	פיסטרוב ברתה	רחוב יסעור 6 כניסה 1, שכונה : מעוף	25
23	בקשה להיתר	20120023	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 97 מגרש : 441B	וולס אברהם דוד	רחוב אנפה 34 כניסה 2, שכונה : מעוף	26
24	בקשה להעברה בטאבו	20120022	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 56 מגרש : 229B	רויטר דלית	רחוב אדווה 3 כניסה 1, שכונה : גבים	27

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20110390	תיק בניין: 780
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
נאור אהוד

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב מור 19, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38227 חלקה: 37 מגרש: 186

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: שטח מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 977.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פיצול דירה ל-4 יח"ד (5 חדרים) + תוספת חלונות במרפסת סגורה
שטח קיים 346.67 מ"ר

חוות דעת

דיון מחדש לאחר תיקון התכניות ע"פ המותר בתב"ע

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מתאריך 15/11/2011 הוחלט:
הבקשה נדחית לבדיקה ותובא לדיון בוועדה הבאה

ניתנה אורכה לטיפול בתכניות ע"י ראש העיר
הוגשה בקשה לפטור מתוספת חניות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, יש להוסיף 2 חניות בתחומי המגרש, בגין חניה נוספת ניתן לשלם כופר חניה (סה"כ 4 מקומות חניה)

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	03/11/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	03/11/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	03/11/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	03/11/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	03/11/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	13/11/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח התוספת המוצעת מאושר	-
		בהיתר קודם	
		א י ש ו ר י ם (רשויות):	
לא הושלם		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
לא הושלם		אישור הג"א	-

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110390

- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
 - הערות לתיקון התכנית:
 - יש להוסיף חניות ע"פ תקן בהתאם למספר יח"ד מוצעות
 - יש לתקן את המהות מתוספת מגורים לתוספת יח"ד
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- החלוקה קיימת, מתאימה לתכנית שהוגשה
- | | | | | | |
|----------|------------|--|--|--|--|
| לא הושלם | | | | | |
| הושלם | 13/11/2011 | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| לא הושלם | | | | | |
| הושלם | 05/10/2011 | | | | |

סעיף 2	בקשה להיתר: 20100281	תיק בניין: 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב פלמ"ח 8, שכונה: נעורים
גוש וחלקה: גוש: 38220 חלקה: 12 מגרש: 1(חלק)

תוכניות:

107/03/24, 130/03/24

יעוד:

בנייני ציבור שטח מגרש: 15036.00

שימושים:

מבנה ציבור **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 2 חדרים מתחת ללשכת ראש העיר 21.0 מ"ר

שטח עיקרי:

21.40

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010108 מיום 22/11/10

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 06/12/2011

- המבקש
- עורך הבקשה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100281

הושלם	06/12/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	06/12/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	06/12/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	06/12/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	06/12/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
<u>הערות לתיקון התכנית:</u>			
הושלם	06/12/2011	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000	-
הושלם	06/12/2011	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	06/12/2011	חתכים ק"מ 1: 100 (לסמן קרקע טבעית)	-
הושלם	06/12/2011	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	06/12/2011	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	22/12/2011	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	06/12/2011	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	06/12/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-

1246000066 תיק בניין:	20090343 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

בסוב מקסים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

רחוב עפרוני 24 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 58 מגרש: 125A, חלקה: 57 מגרש: 125B

תוכניות:

24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מגורים 38.82 מ"ר+פרגולת עץ 10.70 מ"ר.
שטח קיים 66.0 מ"ר.

שטח עיקרי:

38.82

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20090343

יש לקבל היתר בניה תוך 30 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ומות :
הושלם	23/12/2009	- המבקש
הושלם	23/12/2009	- עורך הבקשה
הושלם	23/12/2009	- מתכנן השלד
הושלם	23/12/2009	- אחראי לביצוע
הושלם	23/12/2009	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	23/12/2009	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	23/12/2009	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
הושלם	07/02/2010	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א
הושלם	11/03/2010	- אישור היחידה לאיכות הסביבה- הועבר לבדיקה ביום 07/02/10
הושלם	31/01/2012	- אישור מכבי אש
לא נדרש	08/01/2012	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה - עץ
הושלם	07/02/2010	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
הושלם	07/02/2010	- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת
הושלם	07/02/2010	- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
הושלם	23/12/2009	- חישוב שטחים גרפי
הושלם	19/01/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	23/12/2009	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	07/02/2010	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	07/02/2010	- בלבד
הושלם	19/01/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	07/02/2010	- יש לרשום "חללים" בפרגולה המוצעת
		- יש להוריד את גג רעפים הקדמי
הושלם	31/01/2012	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		הערות פיקוח
הושלם	24/01/2010	- התוספת בשלב ביצוע גג בהתאם לתוכנית הגשה.
הושלם	24/01/2010	- בחזית קידמית במקום הצללה מעץ בוצעה גג רעפים.
הושלם	24/01/2010	- תמונות בארכיב

1525 תיק בניין :	20040243 בקשה להיתר :	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

ארביב גדעון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20040243

עורך
שביט יהודית

	כתובת:	רחוב יסעור 19, שכונה: מעוף
	גוש וחלקה:	גוש: 38239 חלקה: 6 מגרש: 401
	תוכניות:	5/במ/24
	יעוד:	אזור מגורים א
513.00	שטח מגרש:	
	שימושים:	בית פרטי חד משפחתי
בקשה בדיעבד	תאור הבקשה:	

מהות הבקשה

תוספת למבנה 23.0 מ"ר בקומת מרתף + מחסן 7.0 מ"ר
שטח קיים 191.27 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010110 מיום 12/12/10

אין התאמה בין הפתחים הקיימים לבין הפתחים המסומנים בתכנית.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/10/2004
הושלם	10/05/2005
הושלם	10/05/2005
הושלם	10/05/2005
הושלם	27/10/2004
הושלם	27/10/2004
הושלם	15/12/2011
הושלם	15/09/2011
הושלם	17/02/2005
הושלם	17/02/2005
הושלם	17/02/2005
הושלם	15/12/2011
הושלם	05/01/2012
הושלם	05/01/2012
הושלם	05/01/2012
הושלם	08/01/2012

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
-
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א - נשלח 17/5/05
-
- יש לצבוע את התכניות, החזיתות והחתכים בהתאם למוצע
- לסמן בחזיתות את התוספת המוצעת
- יש לרשום חומרי גמר בחזיתות
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות. אין התאמה בפתחים בין תכנית לבין מציאות 08/01/2012 הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 5	בקשה להיתר: 20080022	תיק בניין: 255
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

נ. עומר בע"מ

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב יהודה 34 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 2 מגרש: E

תוכניות:

114/03/24

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 755.00

שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן בנוי 6.0 מ"ר + קיר אבן ערד בחצר אחורית

שטח שירות: 6.00

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/06/10

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

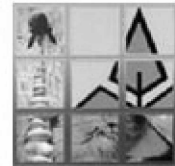
גיליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	17/02/2008	- המבקש	-
הושלם	17/02/2008	- עורך הבקשה	-
הושלם	17/02/2008	- מתכנן השלד	-
הושלם	17/02/2008	- אחראי לביצוע	-
הושלם	17/02/2008	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	30/01/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
הושלם	30/01/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	18/12/2011	אישור מכבי אש	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
הושלם	30/01/2011	יש לרשום את חומר גמר הדלת המוצעת	-
הושלם	30/01/2011	יש לתקן את גובה הקיר המוצע ל-2.2 מ'	-
הושלם	30/01/2011	יש לסמן את ההריסה של הקיר הקיים בצהוב	-
הושלם	30/01/2011	יש לתקן את מידות המחסן המוצע בתכנית (לא מתואם בין 2 התכניות)	-
הושלם	30/01/2011	בחצר המוצעת שנוצרה - יש לציין חצר משותפת	-
הושלם	08/02/2011	יש לקבל אישור מח' תשתיות למיקום מוני מיס	-
הושלם	30/01/2011	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20080022

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- קיר ומחסן בנויים בהתאם לתכנית הגשה
 - קיימת הצללה מבד יוטה ללא היתר.
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 30/01/2011 | |
| הושלם | 30/01/2011 | |
| הושלם | 21/02/2011 | |
| הושלם | 23/06/2010 | |
| הושלם | 23/06/2010 | |

סעיף 6	בקשה להיתר: 20100243	תיק בניין: 1659
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
אסטרוך וולדימיר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פרקש אדית

כתובת: רחוב ענבלים 43, שכונה: רננים

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 40 מגרש: 1070

תוכניות: 2017,25/101/02/24/מק/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 450.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 76.31 מ"ר (חידוש להיתר מס' 990146)

החלטות

הבקשה לא מאושרת. יש להגיש בקשה עם כל עבירות הבניה הקיימות בנכס.
יש לקבל היתר בניה תוך 60 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20120003	תיק בניין: 1865
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
סומך מורד בן מתן

עורך
סומך מורד בן מתן

כתובת: ניגונים 26, שכונה: רננים

גוש וחלקה: גוש: 38244 חלקה: 11 מגרש: 1198

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120003

תוכניות: 25/101/02/24
יעוד: אזור מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 488.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 158.0 מ"ר + מערכת פוטו וולטאית

שטח עיקרי: 146.00 **שטח שירות:** 12.00 **יח"ד:** 1

החלטות

הבקשה לא מאושרת. הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכניות.
יש לתאם חזות ארכיטקטונית עם מהנדסת העיר.

1244000043	תיק בניין :	20120004	בקשה להיתר :	8	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012					

בעלי עניין

מבקש
אלקורעאן רודיינה
עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב תור 4 כניסה 2, שכונה : מעוף

גוש וחלקה: גוש : 38239 חלקה : 114 מגרש : 320B

יעוד: שטח מגרש : 250.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 38.46 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 38.46 **שטח שירות:** 6.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 09/01/2012
הושלם 09/01/2012
הושלם 09/01/2012
הושלם 09/01/2012
הושלם 09/01/2012
הושלם 09/01/2012
הושלם 09/01/2012

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
א י ש ו ר י מ (רשויות):

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120004

				- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם				- אישור הג"א
לא הושלם				- אישור היחידה לאיכות הסביבה
הועבר לבדיקה	24/01/2012			א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
לא הושלם				- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				הערות לתיקון התכנית:
הושלם	09/01/2012			- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
				- יש לתת פתרון ניקוז לפטיו מוצע
הושלם	09/01/2012			- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	09/01/2012			- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם				- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם				- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם				- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם				- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
לא הושלם				חמרי הבניה
לא הושלם				- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				הערות פיקוח
הושלם	09/01/2012			- התוספות לא בנויות

סעיף 9	בקשה להיתר: 20120005	תיק בניין: 1310000058
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

תורג'מן משה

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב מפל 20 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 62 מגרש: 53A, חלקה: 61 מגרש: 53B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 6.0 מ"ר + מבואה למחסן 2.4 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ + שער נגרר שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח שירות: 6.00

חוות דעת

המחסן הקיים הינו בגודל 8.4 מ"ר, לפי דברי המתכנת, לא ניתן לשבור חלק מגג הבטון כדי להקטין את המחסן

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, מלבד המחסן כפי שהוצע, יש להציע אטימת החלק העודף במחסן ע"י קיר בלוקים.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120005

**יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ומות:

לא הושלם				-	המבקש		
הושלם	09/01/2012			-	עורך הבקשה		
הושלם	09/01/2012			-	מתכנן השלד		
הושלם	09/01/2012			-	אחראי לביצוע		
הושלם	09/01/2012			-	אחראי לביקורת באתר		
הושלם	09/01/2012			-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף		
לא הושלם				-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון את שטח המחסן המבוקש		
					<u>אישורים (רשויות):</u>		
לא הושלם				-	אישור מנהל מקרקעי ישראל		
לא הושלם				-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"		
					<u>הערות לתיקון התכנית:</u>		
הושלם	09/01/2012			-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.		
הושלם	09/01/2012			-	יש להוסיף למהות את שער החניה		
				-	יש להוסיף פרט של שער החניה		
				-	יש לסמן את אטימת המחסן כפי שאושר בוועדה		
				-	יש לאטום את החלק העודף במחסן ע"י בלוקים וטיח ולקרוא למפקח הוועדה לאשור האטימה		
לא הושלם				-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד		
לא הושלם				-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)		
לא הושלם				-	חישובים סטטיים של המבנה.		
לא הושלם				-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)		

סעיף 10	בקשה להיתר : 20120006	תיק בניין : 1310000128
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
שמילוב פירה

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב אשד 30 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 192 מגרש: 132B

תוכניות: 2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120006

מהות הבקשה
סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה
שטח קיים 102.26 מ"ר

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
09/01/2012	הושלם	- המבקש
09/01/2012	הושלם	- עורך הבקשה
09/01/2012	הושלם	- מתכנן השלד
09/01/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
09/01/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
09/01/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
09/01/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		הערות לתיקון התכנית:
	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
		- להוסיף את שער החניה למהות
		- להוסיף גובה אבסולוטי לחניה
		- להוסיף פרט של שער החניה
	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

11 סעיף	בקשה להיתר : 20120007	תיק בניין : 1866
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
אוחנה דוד
עורך
גדעוני יורם

כתובת:

אירוסים 54, שכונה : מבוא שקד
גוש וחלקה : גוש : 38249 חלקה : 35 מגרש : 10151

תוכניות:

16/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

שטח מגרש : 270.00
תאור הבקשה: בניה חדשה
בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 149.29 מ"ר + 2 פרגולות בטון

שטח עיקרי:

50.71

יח"ד : 1

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120007

החלטות בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u>
לא הושלם		- המבקש
הושלם	10/01/2012	- עורך הבקשה
לא הושלם		- מתכנן השלד
לא הושלם		- אחראי לביצוע
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן לפי הבדיקה
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש בצבע
לא הושלם		- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
לא הושלם		- יש להגיש תכנית קומת קרקע במסגרת גבולות מגרש כולל סימון קוי
לא הושלם		- בנין עם גבהים ראשיים.
לא הושלם		- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
לא הושלם		- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
לא הושלם		- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
לא הושלם		- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
לא הושלם		- מהגבול המגרש.
לא הושלם		- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי
		הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
		- יש להוסיף למהות את שער החניה
		- יש להוסיף פרט של שער החניה
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות, לציין גבהים של מגרשים
לא הושלם		- סמוכים ולתאם גובה קירות עם הקיים
לא הושלם		- הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
		חמרי הבניה
לא הושלם		- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
לא הושלם		- האינסטלציה הסניטרית ומערכת הגז.
לא הושלם		- דרישות מח' התברואה כולל מידות
לא הושלם		- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
לא הושלם		- אחרים.
לא הושלם		- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120007

- תב"ע בתוקף כולל מידות
 - סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף, לסמן מידות
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110413	תיק בניין: 378
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
בן נתן זכריה
בעל הנכס
מ.מ.י.
עורך
גלבגיסר ארז

כתובת: רחוב נוף 58, שכונה: הרדוף
גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 12 מגרש: 61
תוכניות: 2/103/03/24

יעוד: אזור מגורים
שימושים: בית פרטי חד משפחתי
שטח מגרש: 515.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת גגון בכניסה 13.27 מ"ר + תוספת למרפסת סגורה 8.0 מ"ר + פרגולה שטח קיים 160.0 מ"ר

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מתאריך 15/11/2011 הוחלט:
הבקשה לא נדונה. התכנית לא הוגשה ברמה נאותה המאפשרת דיון. התכנית תובא לדיון לאחר תיקונה.

דיון מחודש לאחר תיקון התכניות

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 14/11/2011
הושלם 14/11/2011
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים
- אישורים (רשויות):**

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110413

- | | | | |
|--------------------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| לא הושלם | | | - אישור מנהל מקרקעי ישראל |
| לא הושלם | | | - אישור הג"א |
| לא הושלם | | | - אישור היחידה לאיכות הסביבה |
| | | | א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית): |
| לא הושלם | | | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית: |
| | 10/01/2012 | הושלם | - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1 - המדידה אינה בקנ"מ |
| | 10/01/2012 | הושלם | - יש לצבוע את התכניות בהתאם למוצע |
| | 10/01/2012 | הושלם | - יש להוסיף חתכים דרך התוספות ולצבוע בהתאם |
| | 10/01/2012 | הושלם | - יש לציין ולסמן בקומת קרקע את העמודים המוצעים לגגות |
| | 10/01/2012 | הושלם | - לא ברור מה פשר החלון המוצע/ קיים בחזית צפונית |
| | 10/01/2012 | הושלם | - אם מדובר בקיר מוצע יש לסמן את החלון בתכניות |
| | 10/01/2012 | הושלם | - יש לסמן את חומרי הגמר המוצעים לקיר המוצע |
| | 10/01/2012 | הושלם | - לא ברור מה מוצע במרפסת התחתונה |
| | 10/01/2012 | הושלם | - יש לשרטט ולסמן את המבוקש ולצבוע בהתאם בתכניות וחתכים ולציין חומרי גמר |
| לא הושלם | | | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד |
| לא הושלם | | | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) |
| לא הושלם | | | - חישובים סטטיים של המבנה. |
| לא הושלם | | | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| הערות פיקוח | | | |
| | 21/11/2011 | הושלם | - תכנית לא משקפת מציאות. יש שוני בפתחים. לסגירת מרפסת האחורית קירות צדדיות בנויות בלוקים וקיר הקדמי בנוי מזכוכית. |
| | 21/11/2011 | הושלם | - |

1752 תיק בניין:	20120008 בקשה להיתר:	13 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

רובינשטיין ענת ונועם

עורך

אלינסקי-סלוצקי מירי

כתובת:

רחוב ניגונים 41, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38244 חלקה: 84 מגרש: 1124

תוכניות:

2017,25/101/02/24/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש:

504.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בעליית גג 30.47 מ"ר + מחסן 2.2 מ"ר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120008

שטח קיים 172.97 מ"ר

שטח עיקרי: 30.47 **שטח שירות: 2.20**

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:</u>
10/01/2012	הושלם	- המבקש
10/01/2012	הושלם	- עורך הבקשה
לא הושלם	לא הושלם	- מתכנן השלד
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביצוע
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף שטחים
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים וקיימים, יש להוסיף לחישוב את כל הנישות
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
		- יש לסמן חומרי גמר לקוקיות המוצעות בחזיתות
		- אין לצבוע את הפרגולות הקיימות בחתכים כאילו גג
		- יש להוסיף מעקה למדרגות כולל גובה
		- אין לסמן בלוני גז בתכניות
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- יש להוסיף פרט/ חומר לקיר המוצע
		- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
10/01/2012	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה - להוסיף תצהיר מהנדס
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 14	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120013	תיק בניין: 1191
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
אבוביץ' ישראל

כתובת: רחוב כלנית 45, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 10 מגרש: 672

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120013

תוכניות: 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה 15 ק"ו, שטח 97.68 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 12/01/2012

הושלם 01/02/2012

הושלם 01/02/2012

הושלם 29/01/2012

גליון דרישות

- חתימת המבקש

- התחייבות לפירוק המתקן בתום שימוש

- תיק וורוד

- תרשים סביבה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1280000002	תיק בניין:	20120014	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012					

בעלי עניין

מבקש

חדידה וויקטור

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

רחוב יובל 4 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 215 מגרש: 175B, חלקה: 214 מגרש: 175A

תוכניות:

76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

ציפוי חזיתות בקרמיקה + שער חניה נגרר

שטח קיים 66.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120014

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	12/01/2012					-	עורך הבקשה
הושלם	12/01/2012					-	מתכנן השלד
הושלם	12/01/2012					-	אחראי לביצוע
הושלם	12/01/2012					-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	12/01/2012					-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	12/01/2012					-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

הערות לתיקון התכנית:

						-	יש לסמן את מיקום הפרגולות כפי שאושר בהיתר קודם כולל עמודים
						-	יש לסמן את שטחי הפרגולות שנוספו כמוצע
						-	יש לסמן את שער החניה כפי שבוצע - נגרר
						-	יש להוסיף דוגמה של הקרמיקה המוצעת לחיפוי
						-	יש להוסיף פרט/ חתך חיפוי קרמיקה
הושלם	31/01/2012					-	יש לפרק את הגגון מפלסטיק בצד המבנה
						-	יש לצבוע את החתכים והתכניות כקיים/מוצע
לא הושלם						-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
						-	יש להחתים שכן הצמוד לפרגולה באם מוצעת הגדלה (בצד)
הושלם	12/01/2012					-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	12/01/2012					-	ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם						-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם						-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	31/01/2012					-	1. מחסן הוקטן בהתאם להיתר בניה קיים
הושלם	31/01/2012					-	2. כל הגגות הוסרו
הושלם	31/01/2012					-	3. תמונות אחרי פירוק בארכיב

סעיף 16	בקשה להיתר: 20120015	תיק בניין: 1643
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
בביץ' אדלה ובוגדן
עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב ענבלים 70, שכונה: רננים
גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 9 מגרש: 1036
תוכניות: 25/101/02/24

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120015

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 461.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גדר צדדית מאיסכורית על בסיס בטון, גובה הגדר 1.8 מ'

החלטות

הבקשה לא מאושרת. לא יאושרו גדרות איסכורית בשכונות מגורים, יש להציע פתרון אסטטי לשביעות רצון מהנדסת העיר.

יש להציע פתרון חלופי תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו וכן לפרק את הגדר הקיימת. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

1246000071 תיק בניין:	20120016 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
שבצוב אירנה

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב עפרוני 34 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 44 מגרש: 130A

תוכניות: 24/במ/5,24/במ/5,5/מק/2005

יעוד: אזור מגורים א **שטח מגרש:** 497.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה מאיסכורית 16.33 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

חוות דעת

קיימת מבואה בכניסה לבית, שלא מופיעה בבקשה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		- יש להוסיף את המבואה בכניסה לתכניות - או לחלופין לפרק טרם הוצאת היתר בניה
29/01/2012	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
29/01/2012	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
29/01/2012	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- סככת חניה כבר בנויה ותואמת לתכנית ההגשה. 16/01/2012 הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120016

- לפני כניסה לבית בנויה מבואה קטנה שלא מופיע בבקשה.

16/01/2012 הושלם

סעיף 18	בקשה להיתר: 20120017	תיק בניין: 1678
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
אובספיאנץ גארג'ו
אפשטיין סבטלנה
עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב יסעור 41 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946

תוכניות: 2030/מק/24, 2019/מק/24, 5/במ/132/03/24, 24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 4423.00

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הצללות עץ בחזית ומאחור + גדר בלוקים בגובה 2.0 מ' + בריכת שחיה + ציפוי אבן בחזית קדמית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:</u>
15/01/2012	הושלם	- המבקש
15/01/2012	הושלם	- עורך הבקשה
15/01/2012	הושלם	- מתכנן השלד
15/01/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
15/01/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
15/01/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
15/01/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):
	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
		- חתימות שכנים לגדר בלוקים מוצעת
		- יש להוסיף טיח דו צדדי לגדר מוצעת
		- יש לתכנן את הבריכה ע"פ תקנות התכנון והבניה כולל תעלות גלישה, חיפוי ע"פ תקן וכו'
		- יש להוסיף חתך דרך הבריכה
		- לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
		- להוסיף חזית אחורית מחוץ למגרש, הכוללת את הגדר המוצעת וה"חלון" המוצע
		- בחתך לא מופיעה הגדר המוצעת האחורית

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120017

- יש להוסיף פרט ציפוי אבן
- יש לצבוע את התכניות והחתכים ע"פ המוצע
- יש להוסיף חומרים מוצעים לפרגולות מוצעות ותכנון מפורט הכולל מידות
- יש להוסיף למהות את ציפוי האבן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות פרט לשער חנייה עדיין לא בנויות

16/01/2012 הושלם

סעיף 19	בקשה לעבודה מצומצמת : 20120018	תיק בניין : 104
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
בית כנסת השח"ר
בעל הנכס
עיריית ערד

כתובת :

רחוב אחוה 15 כניסה 1, שכונה : חצבים
גוש וחלקה : גוש : 38212 חלקה : 42 מגרש : 176, חלקה : 41 מגרש : 112
תוכניות : 110/03/24,3/110/03/24

יעוד :

מסי יעודים שונים שטח מגרש : 520.00

שימושים :

מבנה ציבור תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן בחצר 11.12 מ"ר + פתיחת פתח בגדר קדמית לצורך הנגשת ביה"כ

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, יאושר המחסן, פתרון ההנגשה אינו מאושר, יש להציע פתרון חליפי בתיאום עם מהנדסת העיר.

גליון דרישות

- חתימת בעל הנכס
- כתב שיפוי
- יש לציין מפלסי חצר ומדרכה במקום בו מוצע הפתח
- יש לציין את גובה הקיר בו מוצע הפתח
- אם זה קיר תומך יש לצרף אישור קונסטרוקטור לשינוי

סעיף 20	בקשה לעבודה מצומצמת : 20120019	תיק בניין : 992
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך : 15/01/2012		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120019

בעלי עניין

מבקש

אופולסקי ריקי

כתובת:

רחוב שושן 1, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 53 מגרש: 823

תוכניות:

7/105/03/24, 10/105/03/24, 5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 601.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן כתר דגם אפקס 4.6 מ"ר

שטח קיים 284.29 מ"ר

שטח שירות: 4.60

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- עותק נוסף מהתכנית

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

15/01/2012 הושלם

לא הושלם

3240000011	תיק בניין:	20120020	בקשה לעבודה מצומצמת:	21	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012					

בעלי עניין

מבקש

טל אדי

כתובת:

רחוב נורית 6 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 42 מגרש: 174

תוכניות:

107/30/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 305.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית - 19.24 מ"ר

החלטות

הבקשה לא מאושרת, הבקשה לא תואמת את המצב הקיים בשטח, יש להגיש בבקשה את כל התוספות הקיימות במגרש.

1357000002	תיק בניין:	20120021	בקשה להיתר:	22	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012					

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120021

בעלי עניין

מבקש

פיסטרוב ברתה

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב יסעור 6 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 85 מגרש: 452A

תוכניות: 2/5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה מאיסכורית 15.0 מ"ר + פרגולת עץ

שטח קיים 150.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

לא הושלם

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם 15/01/2012
הושלם 15/01/2012
הושלם 15/01/2012
הושלם 15/01/2012
הושלם 31/01/2012
הושלם 15/01/2012

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

הערות לתיקון התכנית:

הושלם 31/01/2012
הושלם 01/02/2012
הושלם 31/01/2012
הושלם 31/01/2012
הושלם 31/01/2012
הושלם 31/01/2012

- לסמן בצבע את המגרש בתרשים סביבה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.

1245000051 תיק בניין:	20120023 בקשה להיתר:	סעיף 23
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

וולס אברהם דוד

עורך

פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120023

כתובת: רחוב אנפה 34 כניסה 2, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 98 מגרש: 441A, חלקה: 97 מגרש: 441B
תוכניות: 2005/מק/24, 5/5/במ/5, 24/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 467.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 23.8 מ"ר
שטח קיים 60.16 מ"ר

שטח עיקרי: 23.80

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
15/01/2012	הושלם	- המבקש
15/01/2012	הושלם	- עורך הבקשה
	לא הושלם	- מתכנן השלד
	לא הושלם	- אחראי לביצוע
	לא הושלם	- אחראי לביקורת באתר
15/01/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
15/01/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
	לא הושלם	- אישור הג"א
22/01/2012	הועבר לבדיקה	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- להוסיף פרט קיר מוצע + חומרי גמר
	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- להוסיף פרט חיבור בין גג קיים למוצע
	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
16/01/2012	הושלם	- התוספת המבוקשת עדיין לא בנויה

1280000056	תיק בניין:	20120022	בקשה להעברה בטאבו:	24	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012101 תאריך: 15/01/2012					

בעלי עניין

מבקש
רויטר דלית

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120022

כתובת: רחוב אדווה 3 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 57 מגרש: 229A, חלקה: 56 מגרש: 229B
יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 501.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1994 עד 20.10.05, שטח המגרש 253 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה ע"פ תב"ע 3/76/במ/24.

חייב בתשלום היטל השבחה ע"פ תב"ע מס' 141/03/24

החלטות

אושר פטור ע"פ תכנית מס' 3/76/במ/24, לא אושר פטור ע"פ תכנית 141/03/24, יש לשלם היטל השבחה ע"פ חוק.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

תאריך

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

תאריך

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך


```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```