

עיריית ערד  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 22/07/2012  
ת. עברי: ג' אב תשע"ב

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104**

**בתאריך: 03/05/2012 י"א אייר תשע"ב שעה 14:00**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

**נעדרו:**

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	<b>סגל:</b>
-----------------	--------------	-------------

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

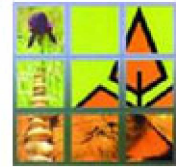
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012103 מיום 13/03/2012

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לעבודה מצומצמת	20120018	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 41 מגרש : 112	בית כנסת השח"ר	רחוב אחוה 15 כניסה 1, שכונה : חצבים	6
2	בקשה לעבודה מצומצמת	20120088	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	מילשטיין יצחק	קנאים 10 כניסה 9, שכונה : יהושפט	6
3	בקשה להיתר	20120103	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38214 חלקה : 27 מגרש : 188	אברהמי שי	רחוב גל 1, שכונה : הרדוף	7
4	בקשה להיתר	960152	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A	קרן רחל	רחוב חן 29, שכונה : רחוב לאורך העיר	8
5	בקשה להיתר	20120003	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38244 חלקה : 11 מגרש : 1198	אבינו ששון	ניגונים 26, שכונה : רננים	9
6	בקשה להיתר	20120094	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38228 חלקה : 2 מגרש : A115	אוסטרובסקי יבגני	רחוב ברקת 31 כניסה א, שכונה : רותם	11
7	בקשה לעבודה מצומצמת	20120051	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38228 חלקה : 2 מגרש : A115	אוסטרובסקי יבגני	רחוב ברקת 31 כניסה א, שכונה : רותם	12
8	בקשה להיתר	20120125	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38215 חלקה : 32 מגרש : 81	ויגדורוביץ' פנינה ורונני	רחוב נוף 61, שכונה : הרדוף	13
9	בקשה להיתר	20040283	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38234 חלקה : 18 מגרש : 108	ישראלי שרה	רחוב תדהר 12 כניסה 4, שכונה : חלמיש	14
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20120127	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 49 מגרש : 223A	בוהדנה שמחה	אדווה 4 כניסה 1, שכונה : גבים	15
11	תכנית פיתוח	20120128	בית פרטי דו משפחתי, פיתוח סביבתי	גוש : 38212 חלקה : 84 מגרש : 200	זאק אלכסנדר	מואב 34 כניסה 1, שכונה : רחוב לאורך העיר	16
12	בקשה להיתר	20120080	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 85 מגרש : 51	זילברשטיין מרדכי	רחוב שוהם 7, שכונה : רותם	17
13	תכנית פיתוח	20120129	בית פרטי דו משפחתי, פיתוח סביבתי	גוש : 38212 חלקה : 84 מגרש : 200	זייטון דלפין יעל	מואב 34 כניסה 2, שכונה : רחוב לאורך העיר	18
14	בקשה להיתר	20120130	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 54 מגרש : 93	יהודה מרדכי ומיכל	רחוב מבצע לוט 31, שכונה : חצבים	19
15	בקשה להיתר	20120131	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38229 חלקה : 35 מגרש : 697	קרצ'ב רן	רחוב עיריית 14, שכונה : שקד	20
16	בקשה להיתר	20110019	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 278 מגרש : 13B	מעתוק דורי	רחוב נחל 36 כניסה 1, שכונה : גבים	21
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20120133	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 44 מגרש : 130A	שבצוב אירנה	עפרוני 34 כניסה 1, שכונה : מעוף	23



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120134	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38244 חלקה : 16 מגרש : 1193	ז'ק צבי עוזיאל ואיילה	רחוב ניגונים 36, שכונה: רננים	23
19	בקשה להיתר	20120137	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38226 חלקה : 3461 מגרש : 15	ווליניץ' בן ציון	רחוב שושן 12, שכונה: רותם	25
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20120140	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38212 חלקה : 51 מגרש : 161	הדד רפי	רחוב הגלעד 17, שכונה: חצבים	26
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20120139	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38227 חלקה : 85 מגרש : 51	זילברשטיין מרדכי	רחוב שוהם 7, שכונה: רותם	27
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20120141	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38230 חלקה : 54 מגרש : 773	שיש שמעון	רחוב נרקיס 7, שכונה: שקד	27
23	בקשה להיתר	20120142	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 2004 מגרש : D	סלנה השקעות וסחר נדל"ן בע"מ	חן 33 כניסה 13, חן 33 כניסה 14, חן 33 כניסה 15	28
24	בקשה להיתר	20120143	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 147 מגרש : 17A	צמח שלומי	אגמית 25 כניסה 1, שכונה: מעוף	29
25	בקשה לעבודה מצומצמת	20120144	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A	יעקובי גיקלין	חן 29 כניסה 14, שכונה: רחוב לאורך העיר	30
26	בקשה לעבודה מצומצמת	20120145	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38217 חלקה : 6 מגרש : A	כהן אברהם	חן 29 כניסה 13, שכונה: רחוב לאורך העיר	31
27	בקשה להיתר	20110099	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 51 מגרש : 161	הדד רפי	רחוב הגלעד 17, שכונה: חצבים	32
28	בקשה להיתר	20120150	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38256 חלקה : 6 מגרש : 2006	סבורין אנדרי ובורוכוביץ ויקטוריה	דוד המלך 11, כניסה 25, שכונה: יהושפט	33
29	בקשה להיתר	20120151	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38243 חלקה : 23 מגרש : 1050	מצליח אליהו	רחוב גיתית 1, שכונה: רננים	34
30	בקשה להיתר	20120152	בית משותף, תיקונים	גוש : 38209 חלקה : 16 מגרש : 17	עמידר- מרחב נגב דרומי	שמעון 41 דירה 9, שכונה: טללים	35
31	בקשה להיתר	20120153	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 69 מגרש : 122A	צנטנר גררדו גבראל	עפרוני 18 כניסה 1, שכונה: מעוף	36
32	בקשה להיתר	20120126	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 57 מגרש : 438A	פרל לאוניד	דוכיפת 54 כניסה 1, שכונה: מעוף	37
33	תכנית פיתוח	20120154	כבישים, פיתוח סביבתי	גוש : 38204 חלקה : 1 מגרש : 14,11	עיריית ערד	מעון, שמיר 7, שכונה: אזור תעשייה	39
34	בקשה להעברה בטאבו	20120157	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 61 מגרש : 53B	תורגימן משה	מפל 20 כניסה 2, שכונה: גבים	39

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
40	אשד 28 כניסה 2 , שכונה : גבים	כונס עו"ד שמעון וקנין	גוש : 38242 חלקה : 194 מגרש : 133B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120158	בקשה להעברה בטאבו	35
40	אפיק 8 כניסה 1 , שכונה : גבים	שאשא יהושוע	גוש : 38242 חלקה : 138 מגרש : 94A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120122	בקשה להעברה בטאבו	36
41	אנפה 39 כניסה 2 , שכונה : מעוף	בוזוגלי ניקולאי	גוש : 38237 חלקה : 119 מגרש : 54B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120113	בקשה להעברה בטאבו	37
41	זמיר 53 כניסה 1 , שכונה : מעוף	איונוב סרגיי	גוש : 38237 חלקה : 47 מגרש : 42A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120148	בקשה להעברה בטאבו	38

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120018</b>	<b>תיק בניין: 104</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בית כנסת השח"ר

**בעל הנכס**

עיריית ערד

**כתובת:**

רחוב אחוה 15 כניסה 1, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38212 חלקה: 42 מגרש: 176, חלקה: 41 מגרש: 112

**תוכניות:**

3/110/03/24, 110/03/24

**יעוד:**

מסי יעודים שונים

שטח מגרש: 520.00

**שימושים:**

מבנה ציבור

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

**מחסן בחצר 11.12 מ"ר + פתיחת פתח בגדר קדמית לצורך הנגשת ביה"כ**

**שטח שירות:** 11.12

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	14/03/2012
הושלם	14/03/2012
הושלם	14/03/2012
לא נדרש	14/03/2012
הושלם	11/06/2012

**גיליון דרישות**

- חתימת בעל הנכס
- כתב שיפוי
- יש לציין מפלסי חצר ומדרכה במקום בו מוצע הפתח
- יש לציין את גובה הקיר בו מוצע הפתח
- אם זה קיר תומך יש לצרף אישור קונסטרוקטור לשינוי - הקיר אינו תומך
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120088</b>	<b>תיק בניין: 1575</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מילשטיין יצחק

**כתובת:**

קנאים 10 כניסה 9, שכונה: יהושפט

**גוש וחלקה:**

גוש: 38256 חלקה: 7 מגרש: 2003

**תוכניות:**

5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5155.00

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120088

**מהות הבקשה**  
תוספת חלון במרפסת לבלימת רוח צד, ללא קירוי

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
28/05/2012	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>		
13/03/2012	הושלם	- 1.תוספת קיר טרם בנויה.
13/03/2012	הושלם	- 2.קיימת הצללה ללא היתר במידות כ 2.80/4 מ'
13/03/2012	הושלם	- 3.תמונה וסקיצה בארכיב

1390000001 תיק בניין :	20120103 בקשה להיתר :	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך : 03/05/2012		

### בעלי עניין

מבקש  
אברהמי שי

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
דוראל שרל

כתובת :

רחוב גל 1, שכונה : הרדוף

גוש וחלקה :

גוש : 38214 חלקה : 27 מגרשים : 9,188

תוכניות :

2/103/03/24 , 11/103/03/24

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 882.00

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

שטח תאור הבקשה : בניה חדשה

### מהות הבקשה

היתר חדש לשלד קיים

שטח עיקרי :

334.86

שטח שירות : 64.15

### חוות דעת

בעבר ההיתר המקורי חודש פעמיים (בפעם אחרונה ב-7/1/03)

קורות הגג חורגות מקווי הבניין בכל הצדדים- אושר בהיתר מקורי ללא חריגה בתור אלמנט פיתוח

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120103

שטח המגרש 882 מ"ר.

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גיליון דרישות**

- יש להגיש תכנית מתוקנת כולל מפת מדידה עדכנית וחישוב שטחים חדש כולל הגגות הבולטים
- נסח טאבו
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה להיתר: 960152</b>	<b>תיק בניין: 75</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
קרן רחל

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
זריק רמזי

**כתובת:** רחוב חן 29, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 6 מגרש: A

**תוכניות:** 114/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי

**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

חנות במרכז המסחרי.  
תוספת מחסן ששטחו 7.92 מ"ר  
דיון חוזר מאחר ותוקף החלטת הוועדה פג.

**שטח שירות:** 7.92

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 95 מיום 10.12.97**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 29/03/2012  
הושלם 08/07/2012  
לא הושלם

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 960152

הושלם	08/07/2012	-	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	20/11/1997	-	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
-----					
הושלם	23/11/1997	-	-	-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	20/11/1997	-	-	-	תוכנית כל הקומות והמפלסים ק"מ 1: 100
הושלם	20/11/1997	-	-	-	חתכים ק"מ 1: 100 (לסמן קרקע טבעית)
הושלם	20/11/1997	-	-	-	חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא נדרש	29/03/2012	-	-	-	אין לכסות ולבנות מבנים מאסבסט
הושלם	08/07/2012	-	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
-----					
הושלם	23/11/1997	-	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	29/03/2012	-	-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
הושלם	03/07/2012	-	-	-	אישור היחידה לאיכות סביבה לגבי חומר הבניה (אסבסט).

<b>סעיף 5</b>	<b>בקשה להיתר: 20120003</b>	<b>תיק בניין: 1865</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012</b>		

### בעלי עניין

מבקש  
אבינו ששון

עורך  
סומך מורד בן מתן

### כתובת:

ניגונים 26, שכונה: רננים

### גוש וחלקה:

גוש: 38244 חלקה: 11 מגרש: 1198

### תוכניות:

25/101/02/24

### יעוד:

אזור מגורים א'

שטח מגרש: 488.00

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 488.00  
תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש עם חדרים להשכרה 237.64 מ"ר + מערכת פוטו וולטאית 16.5 ק"ו 23.5 מ"ר

### שטח עיקרי:

225.64

שטח שירות: 12.00

יח"ד: 1

### חוות דעת

דיון חוזר לאחר תיקון חזות ארכיטקטונית



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120003

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012101 מתאריך 15/01/2012 הוחלט :**  
**הבקשה לא מאושרת. הבקשה תובא לדיון לאחר תיקון התכניות.**  
**יש לתאם חזות ארכיטקטונית עם מהנדסת העיר.**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
08/01/2012	הושלם	- המבקש
08/01/2012	הושלם	- עורך הבקשה
08/01/2012	הושלם	- מתכנן השלד
08/01/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
08/01/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
07/06/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
24/06/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, להוסיף אחוזי בניה
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
06/05/2012	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
15/01/2012	הושלם	- אישור הג"א
19/07/2012	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
24/06/2012	הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
07/06/2012	הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1:250
24/06/2012	הושלם	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
22/04/2012	הושלם	- יש להוסיף למהות את המתקן הפוטו וולטאי כולל שטחו ומס' הקילו ווט המבוקש
07/06/2012	הושלם	- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
07/06/2012	הושלם	- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
07/06/2012	הושלם	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
07/06/2012	הושלם	- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
07/06/2012	הושלם	- מהגבול המגרש.
07/06/2012	הושלם	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
07/06/2012	הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
22/04/2012	הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
24/06/2012	הושלם	- יש לסמן את דוד השמש והמסתור בכל החזיתות והחתכים, כנ"ל המע' הפוטו וולטאית אם מוצעת
22/04/2012	הושלם	- צביעת התכניות והחתכים ע"פ חומרי בניה מוצעים
22/04/2012	הושלם	- יש לקבוע גובה 0.00 אבסולוטי ע"פ תב"ע - 566.40
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
28/06/2012	הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
24/06/2012	הושלם	- פתרון איוורור למקלחת
24/06/2012	הושלם	- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120003

הושלם	24/06/2012	- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
הושלם	24/06/2012	- דרישות מח' התברואה.
הושלם	25/06/2012	- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
הושלם	25/06/2012	- אחרים.
הושלם	25/06/2012	- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
הושלם	24/06/2012	- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף.
הושלם	25/06/2012	- יש לסמן גובה גדרות מסביב למגרש, דרכי גישה לחניות, סבכות מעל גדרות
הושלם	25/06/2012	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר: 20120094</b>	<b>תיק בניין: 681</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

אוסטרובסקי יבגני

#### עורך

ארונוב טטיאנה

#### כתובת:

רחוב ברקת 31 כניסה א, שכונה: רותם

#### גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 2 מגרש: 115א

#### תוכניות:

5/105/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 1192.00

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

עדכון התכניות ע"פ מצב קיים ( 11.55 - ) + גגונים 40.29 מ"ר + הצללות שטח קיים 157.61 מ"ר.

שטח עיקרי: -11.55      שטח שירות: 40.29

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 70 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	23/04/2012
הושלם	23/04/2012
הושלם	23/04/2012
הושלם	23/04/2012
הושלם	23/04/2012
הושלם	23/04/2012
הושלם	23/04/2012

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	-	המבקש
-	-	עורך הבקשה
-	-	מתכנן השלד
-	-	אחראי לביצוע
-	-	אחראי לביקורת באתר
-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120094

הושלם	23/04/2012						- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם							- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
הושלם	20/05/2012						- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש בצבע
הושלם	20/05/2012						- ניתן לסמן כי כל קווי הבנין הם 4 מ'
הושלם	21/05/2012						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	20/05/2012						- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	20/05/2012						- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם							- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>							
הושלם	29/04/2012						- כל התוספות המבוקשות פרט לפרגולה המערבית נבנתו ותואמות תכנית ההגשה. חלק בגג רעפים בצד המערבי
הושלם	29/04/2012						- עדיין לא בנוי. תמונות בארכיב מסמכים של תיק פיקוח. בחודש פברואר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120051</b>	<b>תיק בניין: 681</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

אוסטרובסקי יבגני

#### כתובת:

רחוב ברקת 31 כניסה א, שכונה: רותם

#### גוש וחלקה:

גוש: 38228 חלקה: 2 מגרש: 115א

#### תוכניות:

5/105/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים ב

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 1192.00

שינוי בבנין תאור הבקשה:

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו, 74 מ"ר

### חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012102 מתאריך 20/02/2012 הוחלט: הבקשה לא מאושרת, יש להסדיר את עבירות הבניה הקיימות בנכס.

דיון חוזר לאחר הגשת תכנית להסדרת עבירות הבניה

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	29/03/2012
הושלם	14/05/2012
הושלם	14/05/2012

### גליון דרישות

- אין לתכנן את המתקן ע"ג קולטי דוד שמש, יש לתקן
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה בצבע
- יש להוריד את הדף הראשון השייך להיתר בניה קודם מהתכנית



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120051

הושלם	21/05/2012	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	13/02/2012	- קיימת סככת רעפים בגודל כ- 18 מ"ר בצמוד למחסן + פרגולה וגג רעפים מעל מרפסת

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר: 20120125</b>	<b>תיק בניין: 613</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

ויגדורוביץ' פנינה ורוני

#### עורך

סיגלוב מיכאל

#### כתובת:

רחוב נוף 61, שכונה: הרדוף

#### גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 32 מגרש: 81

#### תוכניות:

2/103/03/24

#### יעוד:

אזור מגורים

שטח מגרש: 891.00

#### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

סככת חניה 14.85 מ"ר + 2 פרגולות עץ בחזית + קיר תומך + תעלת ניקוז שטח קיים 184.07 מ"ר

#### יח"ד:

1

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

		- המבקש
לא הושלם		- עורך הבקשה
הושלם	23/04/2012	- מתכנן השלד
הושלם	23/04/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	23/04/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	23/04/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח מחסן קיים הוא 6.75 מ"ר
		<u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	20/06/2012	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - יש לסמן את המגרש המבוקש
הושלם	20/06/2012	- יש להוסיף חתך דרך הפרגולות המוצעות ולצבוע בהתאם לחומרי הבניה
		- יש להוסיף מיקום דוד שמש לתכניות
הושלם	20/06/2012	- יש לציין לשם מה משמשת התעלה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120125

				- יש לצבוע עמודי הפרגולות וסככת החניה - יש להוסיף חתך לחניה - יש להוסיף חומרי גמר בחזיתות, גם קיים וגם מוצע לפרגולות - יש לציין סוגי העץ + מידות, כולל עמודים, יש לרשום "חלל" במרווחי הפרגולה - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 ) - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10) - חישובים סטטיים של המבנה. - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	20/06/2012			
הושלם	14/05/2012			
לא הושלם				
לא הושלם				
לא הושלם				
הושלם	28/06/2012			
				<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	30/04/2012			- התוספות המבוקשות עדיין לא ניבנו.

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להיתר: 20040283</b>	<b>תיק בניין: 1218</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ישראלי שרה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

רחוב תדהר 12 כניסה 4, שכונה: חלמיש

**גוש וחלקה:**

גוש: 38234 חלקה: 23 מגרש: 108, חלקה: 22 מגרש: 108, חלקה: 21 מגרש: 108, חלקה: 20 מגרש: 108, חלקה: 19 מגרש: 108, חלקה: 18 מגרש: 108

**תוכניות:**

4/112/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ג

**שימושים:**

בית משותף

שטח מגרש: 4003.00  
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת ע"י סגירת מרפסת 8.69 מ"ר

שטח קיים 4705.8 מ"ר

**שטח עיקרי:** 8.69

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 204 מיום 14/5/06**



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה להיתר : 20040283

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 204 מתאריך 14/05/2006 הוחלט :  
אושר בתנאי גיליון הדרישות.**

**התקבלו חתימות של 77% מהשכנים**

**דיון חוזר לאחר פרסום בעיתון והחלטה לא לצאת לסיור אלא להסתפק בצילום. לא התקבלה**

**התנגדות מהשכנים.**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה ו חתימות :

הושלם	22/12/2004	-	-	המבקש
הושלם	22/12/2004	-	-	עורך הבקשה
הושלם	22/12/2004	-	-	מתכנן השלד
הושלם	22/12/2004	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	22/12/2004	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/06/2006	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/06/2006	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום שטח בנוי במגרש כולו
הושלם	19/07/2005	-	-	א י ש ו ר י ם (רשויות):
הושלם	19/07/2005	-	-	-----
הושלם	19/07/2005	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	02/01/2005	-	-	אישור הג"א - נישלח 14/12/04
הושלם	30/04/2006	-	-	-----
הושלם	11/06/2006	-	-	חתימת שכנים
הושלם	11/06/2006	-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	15/05/2005	-	-	ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	11/06/2006	-	-	יש לתת פתרון חלופי להסתרת כביסה
הושלם	05/06/2012	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	23/12/2004	-	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
				<b><u>הערות פיקוח</u></b>
				- התוכנית תואמת מצב בשטח.

1280000050	תיק בניין :	20120127	בקשה לעבודה מצומצמת :	10	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך : 03/05/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**

בוהדנה שמחה

**כתובת : אדווה 4 כניסה 1 , שכונה : גבים**

**כתובת :**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120127

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 49 מגרש: 223A

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**שטח מגרש:** 499.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מחסן פח 6.0 מ"ר  
שטח קיים 88.24 מ"ר

**שטח שירות:** 6.00

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

**תאריך השלמה   סטטוס**

- הושלם
14/05/2012
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הושלם
07/06/2012
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

**הערות פיקוח**

- הושלם
23/04/2012
- המחסן טרם הוקם

1370000003 תיק בניין:	20120128 פיתוח:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

- מבקש
- זאק אלכסנדר
- עורך
- סיגלוב מיכאל

**כתובת:** מואב 34 כניסה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 84 מגרש: 200

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה:** פיתוח סביבתי

**מהות הבקשה**

הקמת קיר תומך מאבן ערד 4.5 מ' גובה מעל גדר קיימת

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

**תאריך השלמה   סטטוס**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:**

- לא הושלם

- המבקש, יש לרשום כתובת ומס' דירה
- הושלם
24/04/2012
- עורך הבקשה
- הושלם
24/04/2012
- מתכנן השלד



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20120128

	- -	אחראי לביצוע
הושלם	24/04/2012	אחראי לביקורת באתר
הושלם	24/04/2012	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	03/05/2012	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש בצבע
הושלם	03/05/2012	יש לסמן את גובה הקיר במבט A
הושלם	03/05/2012	יש לסמן בחתך גובה קיר קייים וגובה מוצע
הושלם	03/05/2012	גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	03/05/2012	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	03/05/2012	אישור יועץ קרקע
לא הושלם		על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם		ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b><u>הערות פיקוח</u></b>		
הושלם	29/04/2012	קיר תומך עדיין לא ניבנה. תמונה של חזית מרח' מואב נמצאת בארכיב המסמכים.

<b>877 תיק בניין:</b>	<b>20120080 בקשה להיתר:</b>	<b>12 סעיף</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

זילברשטיין מרדכי

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

רחוב שוהם 7, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38227 חלקה: 85 מגרש: 51

**תוכניות:**

5/105/03/24, 10/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

8 פרגולות, 170.8 מ"ר מסביב למבנה קיים

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 70 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 11/03/2012

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:**

- - המבקש

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120080

הושלם	11/03/2012	-	-	עורך הבקשה
הושלם	11/03/2012	-	-	מתכנן השלד
הושלם	11/03/2012	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	11/03/2012	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	11/03/2012	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	11/03/2012	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
				<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	15/05/2012	-	-	חתימת שכנים הגובלים בפרגולות
הושלם	15/05/2012	-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	15/05/2012	-	-	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	15/05/2012	-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	13/05/2012	-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	13/03/2012	-	-	כל הפרגולות כבר בנויות ותואמות תכנית ההגשה. תמונות בארכיב המסמכים
הושלם	13/03/2012	-	-	ביום 16.02.2012 ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול.

1370000003 תיק בניין:	תכנית פיתוח: 20120129	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
זייטון דלפין יעל

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** מואב 34 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 84 מגרש: 200

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ג

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** פיתוח סביבתי

### מהות הבקשה

הקמת קיר תומך מאבן ערד 4.5 מ' גובה מעל גדר קיימת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש, יש לרשום כתובת ומס' דירה
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20120129

### הערות לתיקון התכנית:

- |          |            |  |  |
|----------|------------|--|--|
|          |            |  | - תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש בצבע              |
| הושלם    | 03/05/2012 |  | - יש לסמן את גובה הקיר במבט A  |
| הושלם    | 03/05/2012 |  | - להוסיף את סככת החניה לתכניות   |
| הושלם    | 03/05/2012 |  | - יש לסמן בחתך גובה קיר קייים וגובה מוצע                                 |
|          |            |  | - אישור יועץ קרקע  |
| הושלם    | 03/05/2012 |  | - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.             |
| הושלם    | 03/05/2012 |  | - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר                   |
| לא הושלם |            |  | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                 |
| לא הושלם |            |  | - ואין חריגות בקו בנין.  |
| לא הושלם |            |  | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד       |
| לא הושלם |            |  | - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )  |
| לא הושלם |            |  | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
| לא הושלם |            |  | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

### הערות פיקוח

- |       |            |  |  |
|-------|------------|--|--|
|       |            |  | - קיר לא נבנה. קיימת סככת חניה ללא היתר בניה כחוק. בסוף חודש אפריל נישלח מכתב התראה "א". |
| הושלם | 30/04/2012 |  |  |

<b>8200000015 תיק בניין:</b>	<b>20120130 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 14</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**  
יהודה מרדכי ומיכל

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב מבצע לוט 31, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38213 חלקה: 54 מגרש: 93

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 712.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

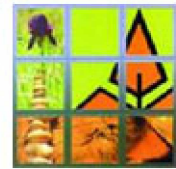
### מהות הבקשה

תוספת למבנה 7.35 מ"ר+גגון רעפים 3.3 מ"ר+מחסן 12.5 מ"ר +סככת חניה 15.0 מ"ר+הריסת קירות פנים+פרגולת עץ שטח קיים

**שטח עיקרי:** 7.35 **שטח שירות:** 15.80 **יח"ד:** 1

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120130

יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
הושלם	24/04/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
הועבר לבדיקה	24/05/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

#### אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

#### הערות לתיקון התכנית:

- יש לצבוע את התכניות
- חתימת שכן הגובל בפרגולה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

#### הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות פרט לסככת חניה כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.
- בחודש דצמבר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לסיום הטיפול. תמונות בארכיב המסמכים.

סעיף 15	בקשה להיתר: 20120131	תיק בניין: 1130
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

#### בעלי עניין

- מבקש
- קרצ'ב רן
- עורך
- פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב עירית 14, שכונה: שקד  
 גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 35 מגרש: 697  
 תוכניות: 5/105/03/24



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120131

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 487.30

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**  
הגדלת סככת חניה ב- 8.9 מ"ר + שער חניה נגרר + גדר פלדה בחזית

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות      תאריך השלמה      סטטוס

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

			- המבקש
			- עורך הבקשה
			- מתכנן השלד
			- אחראי לביצוע
			- אחראי לביקורת באתר
			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
			- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח שירות קיים יש לרשום 16.46 (מחסן ומקלט)
			<u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
			- יש לצבוע את החתך בהתאם לחומרי בניה (גם הקיים)
			- יש לסמן בתכניות את הגג הקיים ואת הגג המוצע
			- יש להוסיף למהות את שער החניה
			- יש להוסיף את פרטי השער המוצע: חומרי גמר וגבהים וסימון המסילה
			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
			- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
			- חישובים סטטיים של המבנה.
			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
			<u>הערות פיקוח</u>
			- סככת חניה, שער וגדר כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה.

1428000013 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110019	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

#### בעלי עניין

מבקש

מעתוק דורי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110019

**כתובת:** רחוב נחל 36 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 279 מגרש: 13A, חלקה: 278 מגרש: 13B

**תוכניות:** 1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 557.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גג רעפים במרפסת קדמית 10.8 מ"ר + גג רעפים בחצר משק 7.39 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ מאחור + שער חניה שטח קיים 127.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 18.19

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011101 מתאריך 20/01/2011 הוחלט:**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**  
**יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.**  
**לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011101 מיום 20/1/11**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	18/01/2011
הושלם	18/01/2011
הושלם	18/01/2011
הושלם	18/01/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	18/01/2011
<b>הושלם</b>	<b>15/03/2011</b>
הושלם	15/02/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	08/03/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	18/01/2011
הושלם	18/01/2011
הושלם	05/04/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	15/03/2011
הושלם	29/04/2012

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 15/2/11
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- יש לציין חומרי גמר ומנגנון סגירה אוטומטי לשער חניה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- אין לתכנן את ניקוז החניה במגרש השכן
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20110019

**הערות פיקוח**

- גגות הרעפים בחזית ומעל חצר משק, הצללת עץ בחצר, בנויים בהתאם לתכנית הגשה
  - חניה טרם בוצעה
- 09/01/2011 הושלם
- 09/01/2011 הושלם

1246000071	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120133</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת:</b>	<b>17</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שבצוב אירנה

**כתובת:** עירוני 34 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38238 חלקה: 44 מגרש: 130A

**תוכניות:** 2005/מק/24, 5/במ/24, 5/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 497.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

מחסן 5.1 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר  
**שטח שירות:** 5.10

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**גליון דרישות**

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1805	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120134</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	<b>18</b>	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
זיק צבי עוזיאל ואיילה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
צור דינה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120134

**כתובת:** רחוב ניגונים 36, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:** גוש: 38244 חלקה: 16 מגרש: 1193

**תוכניות:** 25/101/02/24, 2017/מק/24

**יעוד:** אזור מגורים א      **שטח מגרש:** 487.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי      **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי 148.46 מ"ר + פרגולה

**שטח עיקרי:** 136.46      **שטח שירות:** 12.00      **יח"ד:** 1

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

			- המבקש
הושלם	30/04/2012		- עורך הבקשה
הושלם	30/04/2012		- מתכנן השלד
הושלם	30/04/2012		- אחראי לביצוע
הושלם	30/04/2012		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם			- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף שטחי שירות מותרים
הושלם	20/06/2012	12.0	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח ממ"ד מקס' לשטחי שירות 12.0 מ"ר, לתקן
			<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>
הושלם	17/07/2012		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם			- אישור הג"א
לא הושלם			- אישור מכבי אש - יש חובה להמציא אישור לכל בניה
לא הושלם			- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם			- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
			<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	05/07/2012		- יש להוסיף פרט הקירות המוצעים כולל חומרים ממנו עשוי
הושלם	20/06/2012		- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	20/06/2012		- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
לא הושלם			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	20/06/2012		- יש להוסיף את שער החניה למהות
לא הושלם			- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	20/06/2012		- יש להוסיף את פרטי שער החניה המוצע כולל חומרים, גבהים, חזית
הושלם	20/06/2012		- יש להוסיף את גובה המעקה בחצר שירות ופרט
לא הושלם			- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	20/06/2012		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
			<b>תכנית פיתוח הכוללת:</b>
לא הושלם			- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
לא הושלם			- דרישות מח' התברואה אם עושים מסתור מסוג "ח", אין לתכנן שער בסמוך, להוסיף מידות
הושלם	20/06/2012		- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120134

- אחרים, כולל סבכות ומעקות בטיחות
  - אין לחסום בגדר את הגישה לפילר ולמסתור אשפה
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 20/06/2012 הושלם  
לא הושלם

<b>סעיף 19</b>	<b>בקשה להיתר: 20120137</b>	<b>תיק בניין: 1349</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ווליניץ' בן ציון  
**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** רחוב שושן 12, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 3461 מגרש: 15

**תוכניות:** 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 14/105/03/24, 10/105/03/24, 10/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 518.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן בחזית 6.0 מ"ר + הפיכת חניה מקורה לחדר 19.0 מ"ר  
שטח קיים 265.58 מ"ר

**שטח עיקרי:** 19.07 **שטח שירות:** 6.00 **יח"ד:** 1

**חוות דעת**

**המחסן המוצע הינו בקו בנין 0.0 קדמי צדדי, ולא ניתן לאשרו ע"פ תב"ע בתוקף**

**החלטות**

**המחסן לא מאושר, אין אפשרות לאשר מחסן בקו בנין קדמי 0.0, התוספת תאושר בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
הושלם 01/05/2012  
הושלם 01/05/2012  
הושלם 01/05/2012  
הושלם 01/05/2012  
הושלם 20/06/2012  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120137

- |                    |            |  |  |  |
|--------------------|------------|--|--|--|
|                    |            |  |  | - אישור היחידה לאיכות הסביבה   |
| לא הושלם           |            |  |  | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"                                       |
| לא הושלם           |            |  |  | <u>הערות לתיקון התכנית:</u>  |
|                    |            |  |  | - יש לסמן את מפלסי הקרקע במחסן המוצע (האם נמצא במפלס התחתון או העליון)   |
| הושלם              | 20/06/2012 |  |  | - להוסיף חתך דרך המחסן   |
| הושלם              | 20/06/2012 |  |  | - להוסיף חזית מכיוון הכביש שתכלול גם את המחסן                            |
| הושלם              | 20/06/2012 |  |  | - מה פשר המסתור אשפה? אין לתכנן את המחסן בקו קדמי                        |
| הושלם              | 20/06/2012 |  |  | - יש לסמן קווי קרקע בכל החזיתות והחתכים                                  |
| הושלם              | 20/06/2012 |  |  | - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.                       |
| הושלם              | 20/06/2012 |  |  | - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.             |
| הושלם              | 01/05/2012 |  |  | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                 |
| הושלם              | 01/05/2012 |  |  | - ואין חריגות בקו בנין.  |
| לא הושלם           |            |  |  | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד       |
| לא הושלם           |            |  |  | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)                              |
| לא הושלם           |            |  |  | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
| לא הושלם           |            |  |  | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
| <b>הערות פיקוח</b> |            |  |  |  |
| הושלם              | 01/05/2012 |  |  | - החניה שנסגרה מתאימה לתכנית   |
| הושלם              | 01/05/2012 |  |  | - המחסן המוצע לא קיים  |

<b>סעיף 20</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120140</b>	<b>תיק בניין: 259</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**  
הדד רפי

**כתובת:**

רחוב הגלעד 17, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38212 חלקה: 51 מגרש: 161

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

החלפת גג מגג אסבסט לגג פנל מבודד + מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 126 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גליון דרישות

לא הושלם  
לא הושלם

- בפועל הגג הקיים הינו מאסבסט, יש להחליפו בתכניות כול חזיתות וחתכים
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה
- תוך העדפת הטמנתן

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120140

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישוב סטטי לגג המוצע החדש
- חישובים סטטיים של המבנה (מופיעים רק מקדמי החישוב) המערכת
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הושלם      21/05/2012  
לא הושלם

<b>סעיף 21</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120139</b>	<b>תיק בניין: 877</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
זילברשטיין מרדכי

**כתובת:** רחוב שוהם 7, שכונה: רותם  
**גוש וחלקה:** גוש: 38227 חלקה: 85 מגרש: 51  
**תוכניות:** 5/105/03/24, 10/105/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 826.00  
**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 4 ק"ו בשטח 26 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה      סטטוס

הושלם      06/06/2012  
הושלם      21/05/2012  
הושלם      06/06/2012  
הושלם      21/05/2012  
הושלם      06/06/2012

### גליון דרישות

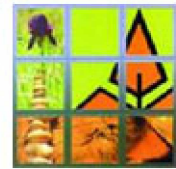
- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- חישובים סטטיים של המבנה (מופיעים רק מקדמי החישוב)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 22</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120141</b>	<b>תיק בניין: 1192</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
שיש שמעון

**כתובת:** רחוב נרקיס 7, שכונה: שקד  
**גוש וחלקה:** גוש: 38230 חלקה: 54 מגרש: 773



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120141

**תוכניות:** 5/105/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 826.00  
**תאור הבקשה:** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 98.28 מ"ר

**החלטות**

הבקשה תובא לדין מחודש לאחר בדיקת המבנה ע"י מפקח הוועדה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
הושלם 01/05/2012  
הושלם 01/05/2012  
לא הושלם

**גליון דרישות**

- לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- טופס 9
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- אין אפשרות לבדוק את הבית: שער סגור ואין טלאפון של הבעלים.
- התגלו מספר עבירות בניה: 2 גוונים, סככת חניה עם שער, 2 מחסנים. נפתח תיק פיקוח ונישלח מכתב התראה "א"

סעיף 23	בקשה להיתר: 20120142	תיק בניין: 132
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סלנה השקעות וסחר נדל"ן בע"מ

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת:** חן 33 כניסה 13, חן 33 כניסה 14, חן 33 כניסה 15, חן 33 כניסה 16, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38217 חלקה: 2004 מגרש: D

**תוכניות:** א/3/114/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי

**שימושים:** מבנה מסחרי

**שטח מגרש:** 1478.00

**תאור הבקשה:** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

סגירת מבואה בויטרינה מתחת לגג קיים 15.2 מ"ר  
שטח קיים 211.8 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



לא הושלם		המשך בקשה להיתר: 20120142
הושלם	02/05/2012	- המבקש +נסח טאבו
הושלם	02/05/2012	- עורך הבקשה
לא הושלם		- מתכנן השלד
הושלם	02/05/2012	- אחראי לביצוע
לא הושלם		- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח קיים
לא הושלם		- א י ש ו ר י מ (רשויות):
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	02/05/2012	- הערות לתיקון התכנית:
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- חתימת שכנים
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	02/05/2012	- הסגירה טרם בוצעה

1246000018 תיק בניין:	20120143 בקשה להיתר:	סעיף 24
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
צמח שלומי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אגמית 25 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38237 חלקה: 148 מגרש: 17B, חלקה: 147 מגרש: 17A

**תוכניות:**

24/במ/5, 24/במ/5/5, 24/מק/2005

**יעוד:**

שטח מגורים א 255.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

גג רעפים 16.74 מ"ר + גג איסכורית בחניה 15.0 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

**שטח עיקרי:**

16.74

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120143

הושלם	02/05/2012						- המבקש
הושלם	02/05/2012						- עורך הבקשה
הושלם	02/05/2012						- מתכנן השלד
הושלם	02/05/2012						- אחראי לביצוע
הושלם	02/05/2012						- אחראי לביקורת באתר
הושלם	02/05/2012						- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	02/05/2012						- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>
לא הושלם							- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם							- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
							<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
							- יש להוסיף תעלת ניקוז בחזית החניה
לא הושלם							- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר לרשת המוצעת כמעקה
לא הושלם							- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם							- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם							- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם							- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
							<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	02/05/2012						- הבניה קיימת, תואמת תכנית
הושלם	02/05/2012						- ניתנה היום אורכה ל- 5 חודשים

<b>סעיף 25</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120144</b>	<b>תיק בניין: 75</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012</b>		

### בעלי עניין

#### מבקש

יעקובי גיקלין

#### עורך

ארונוב טטיאנה

#### כתובת:

חן 29 כניסה 14, שכונה: רחוב לאורך העיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 6 מגרש: A

#### תוכניות:

114/03/24

#### יעוד:

אזור מסחרי

#### שימושים:

מבנה מסחרי

בקשה בדיעבד **תאור הבקשה:**

### מהות הבקשה

הצללת מתכת עם כיסוי בד שמשונית 20.09 מ"ר + שער מתכת בחצר

### חוות דעת

במקום הפרגולה קיים מחסן איסכורית

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120144

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם	- המבקש - נסח טאבו, לרשום מס' ת.ז.
הושלם 15/05/2012	- יש לפרק את המחסן טרם הוצאת היתר בניה
הושלם 15/05/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם 15/05/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם 15/05/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 26</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120145</b>	<b>תיק בניין: 75</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**

כהן אברהם

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

חן 29 כניסה 13, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38217 חלקה: 6 מגרש: A

**תוכניות:**

114/03/24

**יעוד:**

אזור מסחרי

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

**הצללת מתכת עם כיסוי בד שמשונית 4.06 מ"ר**

### חוות דעת

במקום הפרגולה קיים מחסן איסכורית

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>תאריך השלמה</u> <u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
לא הושלם	- המבקש - נסח טאבו וכן לרשום מס' ת.ז. נכון
הושלם 15/05/2012	- יש לפרק את המחסן טרם קבלת היתר בניה
הושלם 15/05/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם 15/05/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם 15/05/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



259 תיק בניין:	20110099 בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
הדד רפי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב הגלעד 17, שכונה: הצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 51 מגרש: 161

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 32.76 מ"ר+מחסן 19.98 מ"ר+גגון 10.66 מ"ר+סככת חניה 26.6 מ"ר+פרגולות שטח קיים 155.73 מ"ר

**שטח עיקרי:** 11.89 **שטח שירות:** 32.58

**חוות דעת**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011103 מתאריך 14/03/2011 הוחלט : בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה ובכפוף להסתרת גג האיסכורית המוצע ע"י גמלון או אמצעי הסתרה חלופי. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום. **חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011103, מיום 14/3/11**

המחסן המוצע הינו בחזית המגרש ולא בקו אחורי-צדדי 0

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

		-	-	המבקש
		-	-	עורך הבקשה
		-	-	מתכנן השלד
		-	-	אחראי לביצוע
		-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/03/2011	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף גם שטחים לקומה ואחוזים
הושלם	15/12/2011	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטחים קיימים ומוצעים
הושלם	13/03/2011	-	-	<b>אישורים (רשויות):</b>
הושלם	03/05/2012	-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110099

הושלם	03/05/2012	- אישור הג"א
הועבר לבדיקה	10/04/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - גם לאסבסט הקיים והמוצע
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	15/12/2011	- ע"פ דיווח הפיקוח מעל החדר החדש יש גגון פלסטיק ולא אסבסט
הושלם	08/01/2012	- יש לסמן ולצבוע את כל עמודי הפרגולות והגגונים המוצעים, כולל הפרגולה מעל המחסן וסככת החניה
הושלם	08/01/2012	- יש להוסיף חתך דרך החדר המוצע - עליית גג
הושלם	08/01/2012	- יש להתאים את החזיתות למצב קיים בפועל
הושלם	08/01/2012	- סככת החניה בולטת לכיוון המדרכה, יש לקצר
הושלם	08/01/2012	- יש להציע פרט הסתרת גג האיסכורית המוצע
הושלם	08/01/2012	- בחזית דרומית לא ברור חלק הפרגולה מעל המחסן - באוויר
הושלם	08/01/2012	- יש להוסיף דוד שמש וקולטים בתכנית, חזיתות וחתכים
הושלם	08/01/2012	- יש להוסיף תכנית פיתוח מלאה כולל גבהים, ניקוזים, גבהי קירות ומעקות
הושלם	08/01/2012	- החדר המוצע בעליית גג- הינו יחידה נפרדת שאין אפשרות לאשרה ע"פ תב"ע בתוקף 08/01/2012
		- הוסר
הושלם	08/01/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	08/01/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	17/01/2012	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	03/05/2012	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	03/05/2012	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	08/01/2012	- יש להוסיף פתרון לניקוז הגגות
הושלם	08/01/2012	- יש להוסיף פתרון לאיורור השירותים המוצעים הקומת קרקע
הושלם	03/05/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	08/01/2012	- הסכם עם מכוני התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה - בדיעבד
הושלם	03/05/2012	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	13/03/2011	- כל התוספות המבוקשות תואמות לתוכנית ההגשה. לא סומנו שינויים הפנימיים ושינויים בפתחים חיצו.
הושלם	13/03/2011	- האם מעל חדר נוסף בקומת קרקע יש גג אסבסט? בבדיקה במקום ראיתי גג פלסטיק.

<b>סעיף 28</b>	<b>בקשה להיתר: 20120150</b>	<b>תיק בניין: 1576</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

סבורין אנדרי ובורוכוביץ ויקטוריה

#### עורך

ארונוב טטיאנה

#### כתובת:

דוד המלך 11 כניסה 25, שכונה: יהושפט

#### גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 6 מגרש: 2006

#### תוכניות:

5/113/03/24, 2022/מק/24, 216/במ/24

#### יעוד:

מגורים מיוחד : שטח מגרש: 1400.00



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה להיתר: 20120150

**שימושים:** בית משותף      **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**  
**הצללת אלומיניום במרפסת + חלונות אלומיניום על מעקה המרפסת**

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

לא הושלם		- המבקש
הושלם	03/05/2012	- עורך הבקשה
הושלם	03/05/2012	- מתכנן השלד
הושלם	03/05/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	03/05/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	03/05/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	03/05/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- חתימת שכנים
הושלם	19/07/2012	- יש לסמן את מיקום הדירה בתרשים מגרש
הושלם	19/07/2012	- יש להוסיף בתכנית את קורות הפרגולה המוצעים
הושלם	15/05/2012	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	15/05/2012	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	19/07/2012	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	03/05/2012	- הכל קיים ומתאים לתכניות, תיק העבירה הוגש ליוהמ"ש להגשת כ"א

<b>סעיף 29</b>	<b>בקשה להיתר: 20120151</b>	<b>תיק בניין: 1689</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מצליח אליהו

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת:** רחוב גיתית 1, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:** גוש: 38243 חלקה: 23 מגרש: 1050

**תוכניות:** 25/101/02/24, 2017/מק/24

**יעוד:** אזור מגורים א      שטח מגרש: 605.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי      **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

**סגירת גג רעפים קיים עם חלונות**



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120151

שטח קיים 185.8 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:
03/05/2012	הושלם	- המבקש
03/05/2012	הושלם	- עורך הבקשה
03/05/2012	הושלם	- מתכנן השלד
03/05/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
03/05/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
03/05/2012	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
03/05/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
20/06/2012	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
20/06/2012	הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מכבי אש
15/05/2012	הועבר לבדיקה	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
15/05/2012	לא נדרש	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" - הגגון בהיתר, שולמו היטלים, אין צורך
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
03/05/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
03/05/2012	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
15/05/2012	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
15/05/2012	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
15/05/2012	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
20/06/2012	הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 30	בקשה להיתר: 20120152	תיק בניין: 315
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

עמידר - מרחב נגב דרומי

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

שמעון 41 דירה 9, שכונה: טללים

#### גוש וחלקה:

גוש: 38209 חלקה: 16 מגרש: 17

#### תוכניות:

108/03/24

#### יעוד:

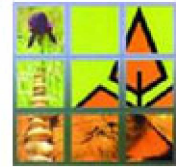
מגורים 3-4 קומות

שטח מגרש: 13588.00

#### שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תיקונים



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120152

**מהות הבקשה**  
**הריסת תקרה שרופה במפלס +2.69 בשני חדרים והחלפתה בתקרה יצוקה חדשה**

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>		
03/05/2012	הושלם	- המבקש
03/05/2012	הושלם	- עורך הבקשה
03/05/2012	הושלם	- מתכנן השלד
15/05/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
15/05/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
<u>הערות לתיקון התכנית:</u>		
21/05/2012	הושלם	- יש לסמן בצבע את מיקום החלפת התקרה (בתכנית המבנה)
10/05/2012	לא נדרש	- יש להודיע ולהחתים את השכן מלמעלה- דירה של עמידר
21/05/2012	הושלם	- כתב שיפוי
10/05/2012	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
15/05/2012	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
15/05/2012	הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
15/05/2012	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) * טל : 050-7747097
21/06/2012	הושלם	- * טופס בקשה לתעודת גמר
21/06/2012	הושלם	- * דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר הקמת שלד
לא הושלם		- * אישור מחלקת הנדסה
28/06/2012	הושלם	- * תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- * אישור אחראית הרישוי על מילוי כל גליון הדרישות לבקשה הנ"ל

1246000063 : <b>תיק בניין</b>	<b>20120153 : בקשה להיתר</b>	<b>31 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך : 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
צנטנר גררדו גבריאל

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** עירוני 18 כניסה 1, שכונה : מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38238 חלקה: 69 מגרש: 122A

**תוכניות:** 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

**יעוד:** אזור מגורים א      שטח מגרש: 500.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120153

**מהות הבקשה**  
**תוספת 2 פרגולות עץ בחצר**  
**שטח קיים 60.0 מ"ר**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	07/06/2012
הושלם	07/06/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	03/05/2012
הושלם	07/06/2012
הושלם	07/06/2012
הושלם	07/06/2012
הושלם	07/06/2012
הושלם	03/05/2012

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכן הצמוד לפרגולה
- יש לפרק את הפרגולה השלישית הקיימת או להוסיפה לתכניות - פורק
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- קיימות 3 פרגולות עץ בחצר

1244000027 <b>תיק בניין:</b>	<b>20120126 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 32</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
פרל לאוניד

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

### **כתובת:**

דוכיפת 54 כניסה 1, שכונה: מעוף

### **גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 58 מגרש: 438B, חלקה: 57 מגרש: 438A

### **יעוד:**

אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120126

### מהות הבקשה

תוספת קלה למבנה 18.25 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר  
שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי : 18.25

### חוות דעת

התכנית תובא לדיון לאחר תיקונה

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	23/04/2012	- המבקש
הושלם	23/04/2012	- עורך הבקשה
הושלם	20/06/2012	- מתכנן השלד
הושלם	20/06/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	23/04/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	20/06/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לא ברור מהיכן שטח המחסן שלא קיים, לרשום נכון שטח מוצע
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
הושלם	03/05/2012	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לצבוע את המגרש
הושלם	03/05/2012	- יש לצבוע את התכנית
		- להוסיף חתכים, גובה התוספת אינו תקני ע"פ חתך א-א, לתקן
		- להוסיף מידות ומפלסים לחניה
הושלם	03/05/2012	- הפונטים הפוכים ולא ברורים, לתקן
הושלם	03/05/2012	- להוסיף חומרי גמר לתוספת מוצעת (טיח)
הושלם	20/06/2012	- לא ברור מה פשר " חיפוי עץ" בחזית דרום מזרחית
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	20/06/2012	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	20/05/2012	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	02/05/2012	- התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



900042 : תיק בניין	20120154 : תכנית פיתוח	סעיף 33
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך : 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית ערד

**כתובת :** מעון , שמיר 7, שכונה : אזור תעשיה  
**גוש וחלקה :** גוש : 38204 חלקה : 1 מגרש : 14,11  
גוש : 38235 חלקה : 43 מגרש : 3ה(חלק)

**תוכניות :** 29/101/02/24 , 31/במ/24

**יעוד :** דרך מוצעת

**שימושים :** כבישים , כבישים **תאור הבקשה :** פיתוח סביבתי

**מהות הבקשה**

מעגל תנועה בכניסה למתחם "צים", "פז" ו"קו אופ"

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף להגשת תכניות הכוללות תנוחה, פרטים וכן הסכמת השכנים הגובלים, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

- אישור משטרה להסדרי תנועה
- תכניות הכוללות חתכים, תכניות מפורטות ופרטים
- תיאום מערכות עם מח' תשתיות
- יש/ לקבל הסכמת השכנים הגובלים (קו-אופ, פז)

1310000058 : תיק בניין	20120157 : בקשה להעברה בטאבו	סעיף 34
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך : 03/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
תורג'מן משה

**כתובת :** מפל 20 כניסה 2 , שכונה : גבים  
**גוש וחלקה :** גוש : 38242 חלקה : 62 מגרש : 53A , חלקה : 61 מגרש : 53B

**יעוד :** אזור מגורים א

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1993

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120157

ונמכר ב- 9/11/11.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי המצאת תצהיר מתוקן עם תאריך מכירת הנכס**

**החלטות**

יאושר פטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר מתוקן עם תאריך מכירת הנכס

סעיף 35	בקשה להעברה בטאבו: 20120158	תיק בניין: 1310000129
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

כונס עו"ד שמעון וקנין

ויצמן שטרית מעיין

כתובת:

אשד 28 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 194 מגרש: 133B

תוכניות:

3/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 3/76/במ/24 אושרה ב-30/6/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה ב-1/7/02 ונמכר ב-19/11/11.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 36	בקשה להעברה בטאבו: 20120122	תיק בניין: 1310000094
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

שאשא יהושוע

כתובת:

אפיק 8 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 139 מגרש: 94B, חלקה: 138 מגרש: 94A

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120122

**מהות הבקשה**

**העברת בעלות ובקשה לפטור מתשלום היטל השבחה**

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1993 ובבעלות המבקש עד היום.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

**אושר פטור מתשלום היטל השבחה.**

1245000061	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120113</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	<b>סעיף 37</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012				

**בעלי עניין**

**מבקש**

בוזוגלי ניקולאי

בוזוגלי אידה

**כתובת:**

אנפה 39 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38237 חלקה: 120 מגרש: 54A, חלקה: 119 מגרש: 54B

**תוכניות:**

5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 500.00  
**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

**בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה**

**חוות דעת**

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ב-17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש ב-1994 ונמכר ב-8.1.12.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

**אושר פטור מתשלום היטל השבחה.**

1245000024	<b>תיק בניין:</b>	<b>20120148</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו:</b>	<b>סעיף 38</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012104 תאריך: 03/05/2012				

**בעלי עניין**

**מבקש**

איונוב סרגיי

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120148  
איונוב מרינה

**כתובת:** זמיר 53 כניסה 1, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38237 חלקה: 48 מגרש: 42B, חלקה: 47 מגרש: 42A  
**תוכניות:** 5/5/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס נרכש ב- 1992 ונמכר ב- 19/1/12  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

תאריך

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

תאריך

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך