

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 11/10/2012  
ת. עברי: כ"ה תשרי תשע"ג

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109**

**בתאריך: 20/09/2012 ד' תשרי תשע"ג שעה 14:00**

**נכחו:**

|                 |                             |             |
|-----------------|-----------------------------|-------------|
| גב' טלי פלוסקוב | - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | <b>סגל:</b> |
| ויקי ברנגל      | - מהנדסת העיר               |             |
| ליאורה סגרון    | - מזכירת הוועדה             |             |
| שי אהרונוף      | - מבקר העירייה              |             |

**נעדרו:**

|                 |              |             |
|-----------------|--------------|-------------|
| חיים שימן, עו"ד | - יועץ משפטי | <b>סגל:</b> |
|-----------------|--------------|-------------|

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מיום 02/08/2012



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות            | מס' ישות | תאור ישות                            | גו"ח                                  | בעל עניין              | כתובת  | עמ' |
|------|---------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|-----|
| 1    | בקשה להיתר          | 20100244 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38215<br>חלקה: 45<br>מגרש: 100   | לחמני יוסי ותמר        | רחוב נוף 33,<br>שכונה: הרדוף                         | 5   |
| 2    | בקשה להיתר          | 20110281 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38239<br>חלקה: 114<br>מגרש: 320B | אברמוב דוד             | רחוב תור 2 כניסה 2,<br>שכונה: מעוף                   | 6   |
| 3    | בקשה לעבודה מצומצמת | 20090287 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38230<br>חלקה: 68<br>מגרש: 764   | סיסו ישועה             | רחוב נרקיס 26,<br>שכונה: שקד                         | 7   |
| 4    | בקשה להיתר          | 20120328 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38232<br>חלקה: 6<br>מגרש: 248    | היימן שלום וירדנה      | נוגה 3 כניסה 1,<br>שכונה: נעורים                     | 8   |
| 5    | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120291 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש: 38212<br>חלקה: 34<br>מגרש: 143   | גיאנו שלום             | רחוב הגלעד 30,<br>שכונה: חצבים                       | 9   |
| 6    | בקשה להיתר          | 20120329 | בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה        | גוש: 38248<br>חלקה: 15<br>מגרש: 10431 | שעיה אבי               | לילך 22, שכונה:<br>מבוא שקד                          | 10  |
| 7    | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120332 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש: 38239<br>חלקה: 77<br>מגרש: 327   | מנדלזון חנה            | רחוב חסידה 8,<br>שכונה: מעוף                         | 12  |
| 8    | בקשה להיתר          | 20120312 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש: 38241<br>חלקה: 204<br>מגרש: 136B | וינקור וולדימיר        | אשד 27 כניסה 2,<br>שכונה: גבים                       | 12  |
| 9    | בקשה להיתר          | 20120289 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38228<br>חלקה: 11<br>מגרש: 108   | אברמציק יהודה אריה     | רחוב אודם 53,<br>שכונה: רותם                         | 13  |
| 10   | בקשה להיתר          | 20100139 | בית משותף, שינוי בבניין              | גוש: 38209<br>חלקה: 5<br>מגרש: 4      | רוזנבוים בנימין        | רחוב שמעון 50<br>כניסה 27, שכונה:<br>רחוב לאורך העיר | 15  |
| 11   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120334 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38237<br>חלקה: 19<br>מגרש: 87B   | לוי סמיון              | זמיר 38 כניסה 2,<br>שכונה: מעוף                      | 16  |
| 12   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120335 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38226<br>חלקה: 56<br>מגרש: 820   | ספקטור נחמיה           | רחוב שושן 7,<br>שכונה: רותם                          | 16  |
| 13   | בקשה להיתר          | 20120336 | בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש: 38213<br>חלקה: 6<br>מגרש: 45     | ווירט עדנה             | רחוב סיירים 12,<br>שכונה: חצבים                      | 17  |
| 14   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120337 | בית טורי, בקשה בדיעבד                | גוש: 38555<br>חלקה: 945<br>מגרש: 945  | ברונר סוזי             | יסעור 38 כניסה 2,<br>שכונה: מעוף                     | 18  |
| 15   | בקשה להיתר          | 20120338 | בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש: 38236<br>חלקה: 65<br>מגרש: 927A  | לף אדגרדו חוסה         | זמיר 5 כניסה 1,<br>שכונה: מעוף                       | 19  |
| 16   | בקשה להיתר          | 20120339 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש: 38237<br>חלקה: 58<br>מגרש: 37A   | פריימן וולדימיר ואולגה | זמיר 43 כניסה 1,<br>שכונה: מעוף                      | 20  |
| 17   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120333 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש: 38213<br>חלקה: 67<br>מגרש: 106   | כהן אבי                | רחוב הגלעד 37,<br>שכונה: חצבים                       | 22  |



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות            | מס' ישות | תאור ישות                            | גו"ח  | בעל עניין      | כתובת                                   | עמ' |
|------|---------------------|----------|--------------------------------------|---|----------------|---|-----|
| 18   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120344 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38213<br>חלקה : 38<br>מגרש : 77       | סער עמוס       | רחוב מבצע לוט 60, שכונה : חצבים         | 22  |
| 19   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120359 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38212<br>חלקה : 39<br>מגרש : 110      | בן שמעון אריה  | רחוב הגלעד 29, שכונה : חצבים            | 23  |
| 20   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120360 | בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים | גוש : 38238<br>חלקה : 68<br>מגרש : 122B     | כהן לילך       | עפרוני 18 כניסה 1, שכונה : מעוף         | 24  |
| 21   | בקשה להיתר          | 20120361 | בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד      | גוש : 38230<br>חלקה : 51<br>מגרש : 776      | גיבור יצחק     | רחוב ורד 26, שכונה : שקד                | 24  |
| 22   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120363 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38239<br>חלקה : 78<br>מגרש : 328      | גודין אורי     | רחוב חסידה 10, שכונה : מעוף             | 25  |
| 23   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120341 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38249<br>חלקה : 22<br>מגרש : 10102    | רחבי חגי וחיה  | רחוב יערה 6, שכונה : מבוא שקד           | 25  |
| 24   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120366 | בית משותף, שינוי בבניין              | גוש : 38209<br>חלקה : 14<br>מגרש : 6        | חומיך סבטלנה   | שמעון 34 דירה 7, שכונה : טללים          | 26  |
| 25   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120342 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38229<br>חלקה : 85<br>מגרש : 660      | איבגי אורלי    | רחוב עירית 5, שכונה : שקד               | 27  |
| 26   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120343 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38241<br>חלקה : 249<br>מגרש : 191A    | פרץ מוריס      | פלג 35 כניסה 1, שכונה : גבים            | 27  |
| 27   | בקשה לעבודה מצומצמת | 20120367 | בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין     | גוש : 38242<br>חלקה : 294<br>מגרש : 5B      | בונדר מטיאס    | נחל 52 כניסה 2, שכונה : גבים            | 28  |
| 28   | בקשה להיתר          | 20120294 | מגורים מלונאות ונופש, בקשה בדיעבד    | גוש : 38999<br>חלקה : 79<br>מגרש : 79       | גור גדעון      | רחוב סהר 20, רחוב מואב 76, שכונה : אזור | 28  |
| 29   | תכנית פיתוח         | 20120374 | גנים ציבוריים, ש.צ.פ, פיתוח סביבתי   | גוש : 38203<br>חלקה : 48<br>תכ' : 104/03/24 | עיריית ערד     | רחוב סדן, שכונה : אזור תעשייה           | 30  |
| 30   | בקשה להעברה בטאבו   | 20120368 | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות      | גוש : 38242<br>חלקה : 208<br>מגרש : 106A    | יחזקיה מנחם    | אפיק 21 כניסה 1, שכונה : גבים           | 30  |
| 31   | בקשה להעברה בטאבו   | 20120369 | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות      | גוש : 38242<br>חלקה : 77<br>מגרש : 66A      | חיים תמר ומנחם | מפל 7 כניסה 2, שכונה : גבים             | 31  |
| 32   | בקשה להעברה בטאבו   | 20120370 | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות      | גוש : 38241<br>חלקה : 75<br>מגרש : 241B     | פרידמן לסלו    | בוקק 1 כניסה 2, שכונה : גבים            | 32  |
| 33   | בקשה להעברה בטאבו   | 20120372 | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות      | גוש : 38236<br>חלקה : 1<br>מגרש : 407B      | סדקוביץ סליה   | אגמית 23 כניסה 2, שכונה : מעוף          | 32  |
| 34   | בקשה להעברה בטאבו   | 20120309 | בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות      | גוש : 38236                                 | קובלנקו אינסה  | אנפה 8 כניסה 2, שכונה : מעוף            | 33  |

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



|   |                             |                       |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| <b>סעיף 1</b>   | <b>בקשה להיתר: 20100244</b> | <b>תיק בניין: 376</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                             |                       |

**בעלי עניין**

**מבקש**

לחמני יוסי ותמר

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אלינסקי-סלוצקי מירי

**כתובת:**

רחוב נוף 33, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38215 חלקה: 45 מגרש: 100

**תוכניות:**

2/103/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים

שטח מגרש: 576.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

עדכון תכניות ע"פ המצב הקיים + סגירת חדר מתחת לגג קיים 5.73 מ"ר + גגון בכניסה 1.75 מ"ר + פרגולת עץ + הגדלת סככת חניה 6.38 מ"ר + שער שטח קיים 172.8 מ"ר

**שטח שירות:** -1.78

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010108 מתאריך 22/11/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות.**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010108 מיום 22/11/10**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

| <b>סטטוס</b>                | <b>תאריך השלמה</b> | <b>גליון דרישות</b>   |
|-----------------------------|--------------------|---|
| הושלם                       | 04/11/2010         | - מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:  |
| הושלם                       | 15/02/2011         | - המבקש   |
| הושלם                       | 04/11/2010         | - עורך הבקשה  |
| הושלם                       | 04/11/2010         | - מתכנן השלד  |
| הושלם                       | 04/11/2010         | - אחראי לביצוע  |
| הושלם                       | 04/11/2010         | - אחראי לביקורת באתר  |
| הושלם                       | 04/11/2010         | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף                                  |
| הושלם                       | 15/02/2011         | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף אחוזי בניה בשטחי שירות |
| <b>הערות לתיקון התכנית:</b> |                    |   |
| הושלם                       | 13/02/2011         | - יש להוסיף תכנית גג  |
| הושלם                       | 13/02/2011         | - יש לסמן במרווחי הפרגולה "חללי"  |
| הושלם                       | 13/02/2011         | - בשער חניה יש לציין חומרי גמר, גבהים וסגירה אוטומטית, פרט שער חניה       |



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100244

|                            |            |  |
|----------------------------|------------|--|
| הושלם                      | 13/02/2011 | - יש להוסיף תכנית לסככת חניה כולל שיפועים, גבהים וניקוז                        |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - יש להוסיף מרחקי הגגון המוצע מגבול מגרש ומעבר לקו בנין, יש להוסיף מידות לגגון |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - מהגבול המגרש.  |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                       |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - ואין חריגות בקו בנין.  |
| הושלם                      | 15/02/2011 | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות                   |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)                                    |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
| הושלם                      | 28/08/2012 | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)       |
| <b>תכנית פיתוח הכוללת:</b> |            |  |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי                       |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - דרישות מח' התברואה.  |
| לא נדרש                    | 28/08/2012 | - סימון דרכי הגישה וחניות עם מידות ומיספור בכמות מתאימה לתקן                   |
| לא נדרש                    | 28/08/2012 | - ולתב"ע בתוקף.  |
| הושלם                      | 13/02/2011 | - סימון מפלסי חצר ופתרון ניקוז   |
| לא הושלם                   |            | - יש להוסיף תכנית גגות   |
| <b>הערות פיקוח</b>         |            |  |
| הושלם                      | 16/09/2010 | - הבית נמצא בשלב של שיפוצים פנימיים  |
| הושלם                      | 20/09/2012 | - בסוף שנת 2011 ניתנה אורכה מיוחדת נוספת בגלל החלפת בעלים בנכס.                |

|   |                             |               |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1244000042 <b>תיק בניין:</b>                              | <b>20110281 בקשה להיתר:</b> | <b>2 סעיף</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                             |               |

### בעלי עניין

**מבקש**  
אברמוב דוד

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** רחוב תור 2 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38239 חלקה: 115 מגרש: 320A, חלקה: 114 מגרש: 320B

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת גגונים 21.9 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + הצללה שטח קיים 60.3 מ"ר

**שטח עיקרי:** 21.90

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011108 מתאריך 27/07/2011 הוחלט:**





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20090287

**כתובת:** רחוב נרקיס 26, שכונה: שקד  
**גוש וחלקה:** גוש: 38230 חלקה: 68 מגרש: 764  
**תוכניות:** 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/24, 10/105/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 533.00  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 30.0 מ"ר + שער נגרר + גדר פלסטיק בחזית קדמית

### חוות דעת

### חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009109 מיום 11/11/09

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2009109 מתאריך 11/11/2009 הוחלט :  
 אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
 יש לקבל היתר בניה תוך 30 יום מיום משלוח החלטה זו.  
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 31/01/2010  
 הושלם 31/01/2010  
 הושלם 31/01/2010  
 הושלם 31/01/2010  
 הושלם 11/04/2010  
 הושלם 31/01/2010  
 הושלם 31/01/2010  
 הושלם 31/01/2010

### גליון דרישות

- יש להוסיף את הגדר והשער למהות הבקשה
- יש להוסיף את חזית הגדר המוצעת
- יש להוסיף גובה אבסולוטי לחניה
- יש לסמן מרחק מסילת השער מהגדר
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- סככת חניה עם שער כבר בנויה, תואמת בקשה
- מעל קיר אבן קדמי בנויה גדר פלסטיק, בגובה של 0.9 מ'
- בחודש מרץ 2012 ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה

|   |            |          |             |   |      |
|---|------------|----------|-------------|---|------|
| 5370000002  | תיק בניין: | 20120328 | בקשה להיתר: | 4 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |            |          |             |   |      |

### בעלי עניין

**מבקש**  
 היימן שלום וירדנה

**בעל הנכס**  
 מ.מ.י.

**עורך**  
 פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120328

**כתובת:** נווה 3 כניסה 1, שכונה: נעורים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38232 חלקה: 6 מגרש: 248  
**תוכניות:** 2/107/03/24, 19/107/03/24, 107/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי  
**שטח מגרש:** 842.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גג רעפים 5.94 מ"ר  
 שטח קיים 167.05 מ"ר  
**שטח עיקרי:** 5.94

### חוות דעת

**דיון בווב"ע בשל היות המבקש עובד עירייה.**

### החלטות

החלטה לדחות לדיון בוועדת בנין ערים בשל היות המבקש עובד עירייה

### תאריך השלמה סטטוס

|          |            |
|----------|------------|
| הושלם    | 05/09/2012 |
| הושלם    | 05/09/2012 |
| הושלם    | 05/09/2012 |
| הושלם    | 05/09/2012 |
| הושלם    | 05/09/2012 |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| הושלם    | 05/09/2012 |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטחים קיימים, שטח עיקרי והחניה שהינה פרגולה
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- בחניה יש לתקן את המילה מקורה
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

הגגון קיים, תואם תכנית

|   |                               |                |
|---|-------------------------------|----------------|
| סעיף 5  | בקשה לעבודה מצומצמת: 20120291 | תיק בניין: 168 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                               |                |

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120291

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גיאנו שלום

**כתובת :**

רחוב הגלעד 30, שכונה : חצבים  
גוש וחלקה : גוש : 38212 חלקה : 34 מגרש : 143

**תוכניות :**

3/110/03/24

**יעוד :**

אזור מגורים ב

שטח מגרש : 826.00

**שימושים :**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה :** שינוי בבנין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 104 מ"ר

**חוות דעת**

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט :**

**הבקשה לא מאושרת, יש להסדיר את עבירות הבניה במקום ולהביא לדיון מחדש.**

**דיון חוזר בבקשה לאשר את הבקשה לאחר הפקדת צ'ק בנקאי ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת קבלת היתר בניה לעבירות בניה בנכס**

קיימות עבירות בניה בנכס

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גיליון דרישות**

| <b>תאריך השלמה</b> | <b>סטטוס</b> | <b>גיליון דרישות</b>   |
|--------------------|--------------|--|
| 31/07/2012         | הושלם        | - לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן |
| 31/07/2012         | הושלם        | - התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש   |
| 11/10/2012         | הושלם        | - טופס 9   |
| 31/07/2012         | הושלם        | - חישובים סטטיים   |
| לא הושלם           |              | - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)              |

**הערות פיקוח**

- בזמן ביקור התגלו מספר עבירות בניה. נפתח תיק פיקוח.

|  |                    |          |                     |   |             |
|--|--------------------|----------|---------------------|---|-------------|
| 1885   | <b>תיק בניין :</b> | 20120329 | <b>בקשה להיתר :</b> | 6 | <b>סעיף</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך : 20/09/2012 |                    |          |                     |   |             |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שעיה אבי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120329

**כתובת :** לילך 22, שכונה : מבוא שקד

**גוש וחלקה :** גוש : 38248 חלקה : 15 מגרש : 10431

**תוכניות :** 16/105/03/24

**יעוד :** אזור מגורים א'

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש :** 403.00

**תאור הבקשה :** בניה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 276.25 מ"ר + מחסן 7.0 מ"ר + 2 מרפסות מקורות 19.5 מ"ר

**שטח עיקרי :** 264.25      **שטח שירות :** 38.50      **יח"ד :** 1

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 09/09/2012

הושלם 09/09/2012

הושלם 09/09/2012

הושלם 09/09/2012

הושלם 09/09/2012

לא הושלם

הושלם 09/09/2012

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן שטח עיקרי לקומה
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לבדוק אופציה להעביר את המחסן בסמוך לחדר ארונות ולמדרגות
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- יש להוסיף חזית קדמית ואחורית עם הבית הסמוך הבנוי
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תכנית פיתוח הכוללת:
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה. - יש להרחיב את הפתח ולהוסיף שער לפח
- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 09/09/2012

לא הושלם

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



|   |                                      |                        |
|---|--------------------------------------|------------------------|
| <b>סעיף 7</b>   | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120332</b> | <b>תיק בניין: 1524</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                        |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מנדלזון חנה

**כתובת:**

רחוב חסידה 8, שכונה: מעוף  
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 77 מגרש: 327

**תוכניות:**

5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 826.00

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 82.5 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

| <b>תאריך השלמה</b> | <b>סטטוס</b> | <b>גיליון דרישות</b>   |
|--------------------|--------------|--|
| 09/09/2012         | הושלם        | - לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן |
| 09/09/2012         | הושלם        | - התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש   |
| 09/09/2012         | הושלם        | - טופס 9   |
| 09/09/2012         | הושלם        | - חישובים סטטיים   |
| לא הושלם           |              | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)               |

**הערות פיקוח**

- אין עבירות בניה

|   |                             |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| <b>סעיף 8</b>   | <b>בקשה להיתר: 20120312</b> | <b>תיק בניין: 1280000026</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                             |                              |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
וינוקור וולדימיר

**בעל הנכס**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

שליין ארקדי

**כתובת:**

אשד 27 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 205 מגרש: 136A, חלקה: 204 מגרש: 136B

**תוכניות:**

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 511.00



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120289

**עורך**  
שפר דן

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>כתובת:</b> רחוב אודם 53, שכונה: רותם            | <b>גוש וחלקה:</b>                  |
| <b>גוש:</b> 38228 <b>חלקה:</b> 11 <b>מגרש:</b> 108 | <b>תוכניות:</b> 5/105/03/24        |
| <b>יעוד:</b> אזור מגורים ב                         | <b>שימושים:</b> בית פרטי חד משפחתי |
| <b>תאור הבקשה:</b> בקשה בדיעבד                     |                                    |

### מהות הבקשה

**סגירת חניה למגורים בקומת עמודים 17.22 מ"ר**  
שטח קיים 209.31 מ"ר

**שטח עיקרי:** 17.22      **שטח שירות:** -17.22

### חוות דעת

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדריש ובכפוף לביצוע מקומות חניה חלופיים, תאושר הבקשה.**

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

| <u>תאריך השלמה</u> | <u>סטטוס</u> | <u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:</u>  |
|--------------------|--------------|--|
| 30/07/2012         | הושלם        | - המבקש  |
| 30/07/2012         | הושלם        | - עורך הבקשה   |
| 30/07/2012         | הושלם        | - מתכנן השלד   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - אחראי לביצוע   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - אחראי לביקורת באתר   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון  |
|                    |              | <b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - אישור מנהל מקרקעי ישראל  |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - אישור הג"א   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - אישור מכבי אש  |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - אישור היחידה לאיכות הסביבה   |
|                    |              | <b>הערות לתיקון התכנית:</b>  |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ.250:1, יש לסמן קוי בנין צדדיים נכון, דיסק מתוקן |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות. קו בנין צדדי שגוי                             |
|                    |              | - יש לסמן מקומות חניה 2 חלופיים למקום חניה שבוטל   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק- קו בנין צדדי שגוי                   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד                               |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)  |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
| לא הושלם           | לא הושלם     | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)                         |

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



|   |                      |         |
|---|----------------------|---------|
| 3570000001 תיק בניין:                                     | 20100139 בקשה להיתר: | סעיף 10 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                      |         |

**בעלי עניין**

**מבקש**

רוזנבוים בנימין

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

רחוב שמעון 50 כניסה 27, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38209 חלקה: 5 מגרש: 4

**תוכניות:**

2/108/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ג

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מרפסת מעל גגון קיים+הגדלה+מעקה+פתח לדלת+הצללה

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010005 מיום 15/6/10**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 26/05/2010

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 12/04/2011

הושלם 27/08/2012

הושלם 07/06/2010

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף תוספת מתחת להגדלת

מרפסת

**הערות לתיקון התכנית:**

- חתימת שכנים בבנין כולל השכן הצמוד למרפסת

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

- ואין חריגות בקו בנין.

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- תוספת טרם בנויה



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

|   |                               |         |
|---|-------------------------------|---------|
| 1245000013 תיק בניין:                                     | 20120334 בקשה לעבודה מצומצמת: | סעיף 11 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                               |         |

**בעלי עניין****מבקש**

לוין סמיון

**כתובת:**

זמיר 38 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38237 חלקה: 20 מגרש: 87A, חלקה: 19 מגרש: 87B

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

מחסן עץ 6.0 מ"ר

**שטח שירות:**

6.00

**חוות דעת**קיימת סכנת ברזנט ללא היתר**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף לפירוק סכנת הברזנט, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

**גיליון דרישות**

אישורים (רשויות):

- אישור מכבי אש

הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן את מיקום המחסן במגרש

- יש לפרק את סכנת הברזנט טרם הוצאת היתר בניה

לא הושלם

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

הושלם

13/09/2012

- מחסן כבר הוצב ותואם תכנית ההגשה. קיימת סכנת ברזנט בצמוד למבנה ללא היתר כחוק. נפתח תיק פיקוח.

|   |                               |         |
|---|-------------------------------|---------|
| 938 תיק בניין:  | 20120335 בקשה לעבודה מצומצמת: | סעיף 12 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                               |         |

**בעלי עניין****מבקש**

ספקטור נחמיה

**כתובת:**

רחוב שושן 7, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38226 חלקה: 56 מגרש: 820

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 670.00





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120335

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סככת חניה 15.28 מ"ר

שטח קיים 191.81 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

10/09/2012 הושלם  
10/09/2012 הושלם

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

איורים (רשויות):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"

הערות לתיקון התכנית:

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- סככת החניה בנויה ותואמת תכנית

- ב- 12.8.12 ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה

|   |                      |         |
|---|----------------------|---------|
| תיק בניין: 289  | בקשה להיתר: 20120336 | סעיף 13 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                      |         |

**בעלי עניין**

**מבקש**

ווירט עדנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

הרשפינקל דב

**כתובת:**

רחוב סיירים 12, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38213 חלקה: 6 מגרש: 45

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת חדר וממ"ד 37.03 מ"ר

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120336

**שטח קיים 129.55 מ"ר**

**שטח שירות: 16.23**

20.79

**שטח עיקרי:**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה   סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:**

|          |            |   |   |   |
|----------|------------|---|---|---|
| הושלם    | 10/09/2012 | - | - | המבקש   |
| הושלם    | 10/09/2012 | - | - | עורך הבקשה  |
| הושלם    | 10/09/2012 | - | - | מתכנן השלד  |
| לא הושלם |            | - | - | אחראי לביצוע  |
| הושלם    | 10/09/2012 | - | - | אחראי לביקורת באתר  |
| לא הושלם |            | - | - | מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן, להוסיף שטחי שירות מותרים       |
| לא הושלם |            | - | - | מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטחים קיימים ומוצעים        |
|          |            |   |   | <b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>  |
| לא הושלם |            | - | - | אישור מנהל מקרקעי ישראל   |
| הושלם    | 10/09/2012 | - | - | אישור הג"א  |
| לא הושלם |            | - | - | אישור מכבי אש   |
| לא הושלם |            | - | - | אישור היחידה לאיכות הסביבה  |
| לא הושלם |            | - | - | אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"  |
| לא הושלם |            |   |   | <b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>  |
|          |            | - | - | יש להוסיף חישוב שטחים גרפי  |
|          |            | - | - | יש למחוק את הבקשה להקלה בטבלת ההקלות ובמהות הבקשה                             |
| לא הושלם |            | - | - | תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1                         |
| לא הושלם |            | - | - | ודיסקט לפי מיפרט העירייה.   |
|          |            | - | - | יש לסמן את הקירות להריסה בצהוב  |
| לא הושלם |            | - | - | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד              |
| לא הושלם |            | - | - | תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)   |
| לא הושלם |            | - | - | חישובים סטטיים של המבנה.  |
| לא הושלם |            | - | - | הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה |
| לא הושלם |            | - | - | תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)        |

|   |                   |                 |                             |    |             |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------------|----|-------------|
| 1680  | <b>תיק בניין:</b> | <b>20120337</b> | <b>בקשה לעבודה מצומצמת:</b> | 14 | <b>סעיף</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                   |                 |                             |    |             |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ברונר סוזי

**כתובת:** יסעור 38 כניסה 2, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38555 חלקה: 945 מגרש: 945



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120337

**תוכניות:** 132/03/24, 5/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א

**שטח מגרש:** 2815.00

**שימושים:** בית טורי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

מחסן פלסטיק כתר 6.5 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

**גיליון דרישות**

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף תרשים מגרש עם סימון מיקום המחסן המוצע

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- מחסן כבר הוצב ותואם תכנית ההגשה. יש תיק פיקוח. ניתנה אורכה בת חודשיים 13/09/2012 הושלם לקבלת היתר בניה.

|   |                   |                 |                    |           |             |
|---|-------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------|
| 1246000036  | <b>תיק בניין:</b> | <b>20120338</b> | <b>בקשה להיתר:</b> | <b>15</b> | <b>סעיף</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                   |                 |                    |           |             |

**בעלי עניין**

**מבקש**

לף אדגרדו חוסה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

זמיר 5 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38236 חלקה: 66 מגרש: 927B, חלקה: 65 מגרש: 927A

**תוכניות:**

5/במ/24, 5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שטח מגרש:** 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 35.0 מ"ר + ממ"ד 15.6 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר  
שטח קיים 95.0 מ"ר

**שטח עיקרי:**

35.00

**שטח שירות:** 21.60

**חוות דעת**

מבנה אחורי בנוי אסכורית ולא בלוקים

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120338

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף לפירוק תוספת האיסכורית, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

|          |            |  |   |
|----------|------------|--|---|
|          |            |  | - המבקש   |
| לא הושלם |            |  | - עורך הבקשה  |
| הושלם    | 10/09/2012 |  | - מתכנן השלד  |
| הושלם    | 10/09/2012 |  | - אחראי לביצוע  |
| הושלם    | 10/09/2012 |  | - אחראי לביקורת באתר  |
| הושלם    | 10/09/2012 |  | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף                          |
| לא הושלם |            | יש לרשום את הממ"ד בשטחי שירות  | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - <u>אישורים (רשויות):</u> |
| לא הושלם |            |  | - אישור מנהל מקרקעי ישראל   |
| הושלם    | 10/09/2012 |  | - אישור הג"א  |
| לא הושלם |            |  | - אישור מכבי אש   |
| לא הושלם |            |  | - אישור היחידה לאיכות הסביבה                                      |
| לא הושלם |            |  | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" <u>הערות לתיקון התכנית:</u>    |
| הושלם    | 10/09/2012 | על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                         | -   |
| הושלם    | 10/09/2012 | ואין חריגות בקו בנין.  | -   |
|          |            | יש לפרק את תוספת האיסכורית ולהתאים את המצב בפועל לתכניות, טרם הוצאת היתר בניה. | -   |
| לא הושלם |            | דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד               | -   |
| לא הושלם |            | תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)  | -   |
| לא הושלם |            | חישובים סטטיים של המבנה.   | -   |
| לא הושלם |            | הסכם עם מכוני התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה | -   |
| לא הושלם |            | תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)        | -   |

### הערות פיקוח

|       |            |   |  |
|-------|------------|---|--|
|       |            |   | - מבנה אחורי בנוי אסכורית ולא בלוקים. סככת חניה, מחסן, ממ"ד ופרגולה צדדית לא נבנו. יש תיק פיקוח. |
| הושלם | 13/09/2012 | בחודש אוגוסט ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה למבנה אחורי. | -  |

|   |                      |         |
|---|----------------------|---------|
| 1245000029 תיק בניין:                                     | 20120339 בקשה להיתר: | סעיף 16 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                      |         |

### בעלי עניין

#### מבקש

פריימן וולדימיר ואולגה

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120339

**כתובת:** זמיר 43 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38237 חלקה: 58 מגרש: 37A

**יעוד:** אזור מגורים א

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**שטח מגרש:** 500.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת חדר 24.19 מ"ר + ממ"ד 16.2 מ"ר + גגון רעפים 7.68 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר  
שטח קיים 66.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 31.87      **שטח שירות:** 16.20

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה      סטטוס

### גליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | - המבקש  |
|  |  |  | - עורך הבקשה   |
|  |  |  | - מתכנן השלד   |
|  |  |  | - אחראי לביצוע   |
|  |  |  | - אחראי לביקורת באתר   |
|  |  |  | - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף                                 |
|  |  |  | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח הממ"ד ירשם כשטח שירות       |
|  |  |  | <u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>   |
|  |  |  | - אישור מנהל מקרקעי ישראל  |
|  |  |  | - אישור הג"א   |
|  |  |  | - אישור מכבי אש  |
|  |  |  | - אישור היחידה לאיכות הסביבה   |
|  |  |  | - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"                                       |
|  |  |  | <u>הערות לתיקון התכנית:</u>  |
|  |  |  | - יש להוסיף את שער החניה והפרגולה מאחור למהות                            |
|  |  |  | - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח                 |
|  |  |  | - ואין חריגות בקו בנין.  |
|  |  |  | - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד       |
|  |  |  | - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)  |
|  |  |  | - חישובים סטטיים של המבנה.   |
|  |  |  | - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת     |
|  |  |  | חמרי הבניה   |
|  |  |  | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |
|  |  |  | <u>הערות פיקוח</u>   |
|  |  |  | - סככת חניה וגגון מעל כניסה כבר בנויים ותואמים תכנית ההגשה. בית לא נבדק  |
|  |  |  | מאחורה בגלל כלב.   |
|  |  |  | - נפתח תיק פיקוח ונתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר בניה.                |



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

|   |                                      |                       |
|---|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>סעיף 17</b>  | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120333</b> | <b>תיק בניין: 252</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                       |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
כהן אבי

**כתובת:**

רחוב הגלעד 37, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38213 חלקה: 67 מגרש: 106

**תוכניות:**

2042/מק/24, 3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שטח מגרש:** 757.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

החלפת חומר מחסן מפלסטיק לבלוקים ובטון, ללא שינוי שטח

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

- יש לתקן את מידות המחסן בתכנית המגרש
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**תאריך השלמה סטטוס**

19/09/2012 הושלם  
לא הושלם

**הערות פיקוח**

- המחסן טרם נבנה

19/09/2012 הושלם

|   |                                      |                       |
|---|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>סעיף 18</b>  | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120344</b> | <b>תיק בניין: 166</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                       |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
סער עמוס

**כתובת:**

רחוב מבצע לוט 60, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38213 חלקה: 38 מגרש: 77

**תוכניות:**

3/110/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שטח מגרש:** 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 105.6 מ"ר

**חוות דעת**

**קיימות עבירות בניה בנכס:** מבנה בצמוד לכניסה בגודל של כ-40.0 מ"ר



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120344

תוספת מגורים אחורית בגודל של כ-15.0 מ"ר  
2 פרגולות עץ  
סככת חניה מקורה באסכורית  
גג אסכורית אחורי בגודל של כ-8.0 מ"ר

### החלטות

הבקשה לא מאושרת, בנכס קיימות עבירות בניה, יש להסדיר את הבניה הבלתי חוקית בנכס ולאחר מכן להביא את הבקשה לדין מחדש בוועדה.

|   |                               |               |
|---|-------------------------------|---------------|
| סעיף 19   | בקשה לעבודה מצומצמת: 20120359 | תיק בניין: 40 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                               |               |

### בעלי עניין

מבקש  
בן שמעון אריה

כתובת: רחוב הגלעד 29, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 39 מגרש: 110

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 826.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 95.7 מ"ר

### חוות דעת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

| <u>סטטוס</u> | <u>תאריך השלמה</u> |
|--------------|--------------------|
| הושלם        | 19/09/2012         |
| הושלם        | 19/09/2012         |
| הושלם        | 19/09/2012         |
| לא הושלם     |                    |
| הושלם        | 19/09/2012         |

- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- יש לתקן את הגוש ולהוסיף כתובת לחישוב סטטי, טופס 9 ותכנית ההגשה
- טופס 9
- חישובים סטטיים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- אין עבירות בניה בנכס

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



|   |                                      |                              |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>סעיף 20</b>  | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120360</b> | <b>תיק בניין: 1246000063</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                              |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
כהן לילך

**כתובת:**

עירוני 18 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38238 חלקה: 69 מגרש: 122A, חלקה: 68 מגרש: 122B

**תוכניות:**

2005/מק/24, 5/במ/24, 5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

מחסן כתר מדגם אפקס 1.57 מ"ר

**שטח שירות:** 1.57

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

27/09/2012 הושלם

**גיליון דרישות**

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

|   |                             |                        |
|---|-----------------------------|------------------------|
| <b>סעיף 21</b>  | <b>בקשה להיתר: 20120361</b> | <b>תיק בניין: 1183</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                             |                        |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גיבור יצחק

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת:**

רחוב ורד 26, שכונה: שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38230 חלקה: 51 מגרש: 776

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

בית פרטי חד משפחתי

**מהות הבקשה**

פרגולת עץ בחצר אחורית

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120361

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

- בחתך יש לצבוע את הקורות בלבד ולא את כל הפרגולה
- יש לסמן קווי בנין בתכנית
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

10/09/2012 הושלם

- הפרגולה בנויה ותואמת תכנית הגשה

|   |                   |                 |                             |    |             |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------------|----|-------------|
| 1503  | <b>תיק בניין:</b> | <b>20120363</b> | <b>בקשה לעבודה מצומצמת:</b> | 22 | <b>סעיף</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                   |                 |                             |    |             |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גודין אורי

**כתובת:**

רחוב חסידה 10, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38239 חלקה: 78 מגרש: 328

**תוכניות:**

24/במ/5, 24/מק/2019, 24/מק/2030

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו

**חוות דעת**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

**גליון דרישות**

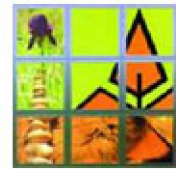
- התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש
- יש לסמן את המגרש בתרשים סביבה
- לציין את שטח המערכת
- טופס 9
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

19/09/2012 הושלם

- אין עבירות בניה בנכס

|   |                   |                 |                             |    |             |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------------|----|-------------|
| 1846  | <b>תיק בניין:</b> | <b>20120341</b> | <b>בקשה לעבודה מצומצמת:</b> | 23 | <b>סעיף</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                   |                 |                             |    |             |



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120341

### בעלי עניין

**מבקש**

רחבי חגי וחיה

**כתובת:**

רחוב יערה 6, שכונה: מבוא שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38249 חלקה: 22 מגרש: 10102

**תוכניות:**

5/105/03/24, 16/105/03/24, במ/197(105)

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 509.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

**מערכת פוטו וולטאית 15 KW בשטח 109 מ"ר**

### חוות דעת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

|   |                                      |                              |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| סעיף 24   | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120366</b> | <b>תיק בניין: 3560000002</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                              |

### בעלי עניין

**מבקש**

חומיך סבטלנה

**כתובת:**

שמעון 34 דירה 7, שכונה: טללים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38209 חלקה: 14 מגרש: 6

**תוכניות:**

108/03/24

**יעוד:**

מגורים 3-4 קומות

תאור הבקשה: שינוי בבניין

**שימושים:**

בית משותף

### מהות הבקשה

**העברת ויטרינה קיימת, ללא תוספת שטח**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- כתב שיפוי

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



|   |                                      |                        |
|---|--------------------------------------|------------------------|
| <b>סעיף 25</b>  | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120342</b> | <b>תיק בניין: 1011</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                        |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
איבגי אורלי

**כתובת:**

רחוב עירית 5, שכונה: שקד

**גוש וחלקה:**

גוש: 38229 חלקה: 85 מגרש: 660

**תוכניות:**

7/105/03/24, 5/105/03/24, 10/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 122.10 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

| <b>תאריך השלמה</b> | <b>סטטוס</b> | <b>גיליון דרישות</b>   |
|--------------------|--------------|--|
| 11/09/2012         | הושלם        | - לסמן בתכניות את התשתיות לרבות גישה למתקן לצורך התקנה, הפעלה ותחזוקה תוך העדפת הטמנתן |
| 11/09/2012         | הושלם        | - התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש   |
|                    |              | - טופס 9   |
| 11/09/2012         | הושלם        | - חישובים סטטיים   |
| לא הושלם           |              | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)               |
|                    |              | <b><u>הערות פיקוח</u></b>  |
| 11/09/2012         | הושלם        | - אין עבירות בניה בבית הנ"ל  |

|   |                                      |                              |
|---|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>סעיף 26</b>  | <b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120343</b> | <b>תיק בניין: 1426000011</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                      |                              |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
פרץ מוריס

**כתובת:**

פלג 35 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 250 מגרש: 191B, חלקה: 249 מגרש: 191A

**תוכניות:**

1/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 826.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח מ"ר

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120343

**חוות דעת**

**קיימות עבירות בניה בנכס**

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, בנכס קיימות עבירות בניה, יש להסדיר את הבניה הבלתי חוקית בנכס ולאחר מכן להביא את הבקשה לדיון מחדש בוועדה.

|   |            |          |                      |    |      |
|---|------------|----------|----------------------|----|------|
| 1428000005  | תיק בניין: | 20120367 | בקשה לעבודה מצומצמת: | 27 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |            |          |                      |    |      |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בונדר מטיאס

**כתובת:**

נחל 52 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 295 מגרש: 5A, חלקה: 294 מגרש: 5B

**תוכניות:**

1/76/במ/24, 142/03/24, 134/03/24

**יעוד:**

שטח מגרש: 826.00 אזור מגורים א

**שימושים:**

שינוי בבניין **תאור הבקשה:** בית פרטי חד משפחתי

**מהות הבקשה**

מערכת פוטו וולטאית 15 ק"ו בשטח 89.1 מ"ר

**חוות דעת**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

| סטטוס    | תאריך השלמה | גיליון דרישות  |
|----------|-------------|--|
| הושלם    | 11/10/2012  | - התחייבות המבקש לפירוק המתקן בתום שימוש                                 |
| הושלם    | 11/10/2012  | - מתכנן השלד   |
| הושלם    | 11/10/2012  | - אחראי לביצוע   |
| הושלם    | 11/10/2012  | - אחראי לביקורת באתר   |
|          |             | - טופס 9   |
| הושלם    | 11/10/2012  | - חישובים סטטיים   |
| לא הושלם |             | - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) |

|   |            |          |             |    |      |
|---|------------|----------|-------------|----|------|
| 1837  | תיק בניין: | 20120294 | בקשה להיתר: | 28 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |            |          |             |    |      |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גור גדעון

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120294

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פרקש אדית

**כתובת:** רחוב סהר 20, רחוב מואב 76, שכונה: אזור מלונות

**גוש וחלקה:** גוש: 38999 חלקה: 79 מגרש: 79

**תוכניות:** 3/102/03/24

**יעוד:** אזור מגורים, מלונות ונופש שטח מגרש: 1202.00

**שימושים:** מגורים מלונאות ונופש תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

עדכון חזיתות+הצבת ספסלים+ שער כניסה כיפתי 9.02 מ"ר + שער נגרר+כלוב רשת לפינת חי+ ביטול פרגולת בטון שטח קיים 399.6 מ"ר

**שטח שירות:** 9.02

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012108 מתאריך 02/08/2012 הוחלט:**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, בכפוף לחירור הכיפה בפועל ובתכניות כך שתהווה פרגולה ובכפוף לפירוק המחסן וסככת האיסכורית הבנויים ללא היתר, תאושר הבקשה.**  
דיון חוזר לפי בקשת המבקש

הכיפה המוצעת בחזית נמצאת מעבר לקו בנין קדמי על גבול המגרש בחצר האחורית יש מחסן פלסטיק בגודל של כ-7.0 מ"ר, סככת אסכורית בגודל של כ-8.0 מ"ר ומבנה מבמבוק שלא מופיעים בבקשה

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובכפוף לפירוק המחסן וסככת האיסכורית הבנויים ללא היתר, תאושר הבקשה.** הכיפה המוצעת והבנויה מאושרת באופן יוצא דופן ואינו מהווה תקדים וזאת בהתחשב במהות המקום והפיסול הסביבתי הנותן לגיטימציה למקום ומשלים את העיצוב ההוליסטי של הנכס.

### תאריך השלמה סטטוס

|          |            |
|----------|------------|
| לא הושלם |            |
| הושלם    | 01/08/2012 |
| הושלם    | 01/08/2012 |
| הושלם    | 01/08/2012 |
| הושלם    | 01/08/2012 |
| הושלם    | 01/08/2012 |
| הושלם    | 01/08/2012 |

לא הושלם  
לא הושלם

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף למהות ביטול פרגולה בנויה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120294

- יש להראות חירור בתוך הכיפה המוצעת, כך שתהיה פרגולה
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### הערות פיקוח

- כיפת בטון ופרגולה בפינת המגרש כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה. 01/08/2012 הושלם
  - בחצר האחורית יש מחסן פלסטיק בגודל של כ-7.0 מ"ר, סככת אסכורית בגודל של כ-8.0 מ"ר ומבנה מבמבוק 01/08/2012 הושלם
  - שלא מופיע בבקשה. מרפסת בכניסה למרפאה עדיין לא סגורה. פינת החי האחורי 01/08/2012 הושלם
- עדיין לא בנוייה.

|   |                              |                          |
|---|------------------------------|--------------------------|
| <b>סעיף 29</b>  | <b>תכנית פיתוח: 20120374</b> | <b>תיק בניין: 900020</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                              |                          |

### בעלי עניין

**מבקש**  
עיריית ערד

**עורך**  
ברמן אמירה - תכנון נוף

**כתובת:** רחוב סדן, שכונה: אזור תעשיה

**גוש וחלקה:** גוש: 38203 חלקה: 48

**תוכניות:** 104/03/24, 2024/מק/24, 5/104/03/24

**יעוד:** דרך מוצעת

**שימושים:** גנים ציבוריים, ש.צ.פ. **תאור הבקשה:** פיתוח סביבתי

### מהות הבקשה

הקמת במה ואמפי תיאטרון ברובע אומנים

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

|   |                                    |                              |
|---|------------------------------------|------------------------------|
| <b>סעיף 30</b>  | <b>בקשה להעברה בטאבו: 20120368</b> | <b>תיק בניין: 1310000106</b> |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                                    |                              |

### בעלי עניין

**מבקש**  
יחזקיה מנחם

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120368

**כתובת:** אפיק 21 כניסה 1, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 208 מגרש: 106A  
**תוכניות:** 76/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

העברת בעלות ובקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 3/76/במ/24 אושרה ב-30/6/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2003 והיה בבעלות המבקש עד 16.8.12.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

|   |                             |                       |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| סעיף 31   | בקשה להעברה בטאבו: 20120369 | תיק בניין: 1310000066 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |                             |                       |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
חיים תמר ומנחם

**כתובת:** מפל 7 כניסה 2, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 78 מגרש: 66B, חלקה: 77 מגרש: 66A  
**תוכניות:** 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

העברת בעלות ובקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 3/76/במ/24 אושרה ב-30/6/96, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1994 והיה בבעלות המבקש עד 30.7.12.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120369

**החלטות**  
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

|   |            |          |                    |         |
|---|------------|----------|--------------------|---------|
| 1280000058  | תיק בניין: | 20120370 | בקשה להעברה בטאבו: | סעיף 32 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |            |          |                    |         |

**בעלי עניין**

מבקש  
פרידמן לסלו

**כתובת:**

בוקק 1 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 76 מגרש: 241A, חלקה: 75 מגרש: 241B

**תוכניות:**

3/76/במ/24, 1/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 589.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת בעלות

**חוות דעת**

חצי מהנכס מועבר ללא תמורה לבעלים של חצי הנכס השני  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

|   |            |          |                    |         |
|---|------------|----------|--------------------|---------|
| 1246000017  | תיק בניין: | 20120372 | בקשה להעברה בטאבו: | סעיף 33 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |            |          |                    |         |

**בעלי עניין**

מבקש  
סדקוביץ סליה

**כתובת:**

אגמית 23 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38236 חלקה: 2 מגרש: 407A, חלקה: 1 מגרש: 407B

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120372

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 5/5/24 במ/5/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1993 ועד 06.12.11  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

|   |            |          |                    |    |      |
|---|------------|----------|--------------------|----|------|
| 1246000039  | תיק בניין: | 20120309 | בקשה להעברה בטאבו: | 34 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012109 תאריך: 20/09/2012 |            |          |                    |    |      |

**בעלי עניין**

מבקש

קובלנקו אינסה

**כתובת:**

אנפה 8 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38236 חלקה: 42 מגרש: 103B, חלקה: 41 מגרש: 103A,

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

**חוות דעת**

תכנית מס' 5/5/24 במ/5/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1993 ועד 11.06.12  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

---

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

---

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

---

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

---

תאריך

---

תאריך

---

תאריך