

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 30/12/2012  
ת. עברי: י"ז טבת תשע"ג

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112**

**בתאריך: 18/12/2012 ה' טבת תשע"ג שעה 16:00**

**נכחו:**

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	<b>סגל:</b>
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

**נעדרו:**

שי אהרונוף	- מבקר העירייה	<b>סגל:</b>
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



**אישור פרוטוקולים:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012111 מיום 13/11/2012



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20100108	בניה חדשה	גוש : 38243 חלקה : 56 מגרש : 1083	אבו רביעה אימן	רחוב ענבלים 7, שכונה : רננים	26
2	בקשה לעבודה מצומצמת	20120451	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, שינוי בבניין	גוש : 38220 חלקה : 50 תכ' : 107/03/24,	עיריית ערד	רחוב צבר , שכונה : נעורים	28
3	בקשה להיתר	20120411	בית משותף , תוספת למבנה קיים	גוש : 38234 חלקה : 23 מגרש : 108	בראלי נתן	חרוב 1 דירה 7 , שכונה : חלמיש	28
4	בקשה להיתר	20110427	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 200 מגרש : 110A	ספורטס יצחק ורונית	רחוב אפיק 29 כניסה 1, שכונה : גבים	30
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20120457	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38229 חלקה : 103 מגרש : 619	טויג משה	רחוב חלמונית 13, שכונה : שקד	32
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20120458	בית פרטי דו משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38241 חלקה : 79 מגרש : 239B	רוד דיאנה ונחום	בוקק 5 כניסה 2 , שכונה : גבים	32
7	בקשה להיתר	20120420	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 22 מגרש : 382	זילטק חיים	רחוב חופית 15, שכונה : מעוף	33
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20120459	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 47 מגרש : 353	טיבין ולדיסלב	רחוב שלדג 9, שכונה : מעוף	33
9	בקשה להיתר	20120460	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 7 מגרש : 46	כהן שמעון	רחוב סיירים 14, שכונה : חצבים	34
10	בקשה להיתר	20120461	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 103 מגרש : 251B	שטיינברגר אפרת ורן	צאלים 5 כניסה 2 , שכונה : גבים	35
11	בקשה להיתר	20120462	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 54 מגרש : 158	שרצר רון ואליזה	רחוב הגלעד 11, שכונה : חצבים	36
12	בקשה להיתר	20120463	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38244 חלקה : 2 מגרש : 1207	לזנס ג'ורג' ורחל	רחוב ניגונים 8, שכונה : רננים	37
13	בקשה להיתר	20120464	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38213 חלקה : 63 מגרש : 102	אבירם נורית	רחוב הגלעד 45, שכונה : חצבים	38
14	בקשה להיתר	20120202	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 250 מגרש : 27B	שוורץ גרשון	נחל 8 כניסה 1 , שכונה : גבים	39
15	בקשה להיתר	20120465	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38237 חלקה : 39 מגרש : 25B	אדמקר יחיאל מאיר	זמיר 62 כניסה 2 , שכונה : מעוף	41
16	בקשה לעבודה מצומצמת	20120466	בית משותף , שינוי בבניין	גוש : 38209 חלקה : 12 מגרש : 2	שטיין אהרון	רחוב קנאים 33, שכונה : טללים	42
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20120467	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38555 חלקה : 944 מגרש : 944	גל נפתלי ואליזבט	יסעור 55 כניסה 2 , שכונה : מעוף	43

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	20120468	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 41 מגרש : 103A	קובלנקו אינסה	אנפה 8 כניסה 2 , שכונה : מעוף	43
19	בקשה להיתר	20120469	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 97 מגרש : 232B	ציציל ויקטור ואינה	עורב 17 כניסה 2 , שכונה : מעוף	44
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20120470	מבנה מסחרי, בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 162 מגרש : 10	אבו עגי'אגי עק'רם	פלמ"ח 32 , שכונה : נעורים	45
21	בקשה להיתר	20120472	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38227 חלקה : 22 מגרש : 208	אברהמי יוסף ולילה	רחוב ברקת 34 , שכונה : רותם	46
22	בקשה להיתר	20120473	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38214 חלקה : 77 מגרש : 6	מרלינסקי מרדכי	חומה 2 , שכונה : הרדוף	47
23	בקשה לעבודה מצומצמת	20120474	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 11 מגרש : C	קפה וממתק בע"מ	חן 34 דירה 1 , שכונה : רחוב לאורך העיר	48
24	בקשה להיתר	20120477	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38238 חלקה : 50 מגרש : 128B	בן ארי אודי	עפרוני 30 כניסה 2 , שכונה : מעוף	49
25	בקשה לעבודה מצומצמת	20120480	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38233 חלקה : 39 מגרש : 23	ברסקי מרדכי	שיזף 9 , שכונה : חלמיש	50
26	בקשה לעבודה מצומצמת	20120481	ספורט ונופש, בקשה בדיעבד	גוש : 38220 חלקה : 5 מגרש : 181	עיריית ערד	רחוב פלמ"ח 1-13 , רחוב יהודה 37-39 , שכונה : ראשונים	51
27	בקשה להיתר	20120483	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 30 מגרש : 78	מיצד משה	רחוב נוף 65 , שכונה : הרדוף	51
28	בקשה לעבודה מצומצמת	20120484	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38256 חלקה : 2 מגרש : 1	ייגיאייב יגאל	קנאים 22 דירה 28 , שכונה : רחוב לאורך העיר	52
29	בקשה להיתר	20120485	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 155 מגרש : 114B	ש'ריכין אולג	רחוב אפיק 41 , כניסה 2 , שכונה : גבים	53
30	בקשה להיתר	20120486	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 264 מגרש : 198A	צובירי סיגל ויוסי	פלג 49 כניסה 1 , שכונה : גבים	54
31	בקשה להעברה בטאבו	20120475	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38236 חלקה : 23 מגרש : 7B	בנימין עוזי	אנפה 15 כניסה 1 , שכונה : מעוף	55
32	בקשה להעברה בטאבו	20120448	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38232 חלקה : 8 מגרש : 212	שלום שי לסרי	מזרח 14 כניסה 1 , שכונה : נעורים	56
33	בקשה להעברה בטאבו	20120495	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 5 מגרש : 266B	בירמן גדליה	עורב 2 כניסה 2 , שכונה : מעוף	56
34	בקשה להעברה בטאבו	20120491	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 38 מגרש : 176	לבודי קרול	אופק 4 כניסה 2 , שכונה : נעורים	57

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
58	זמיר 54 כניסה 1 , שכונה : מעוף	גולדשטיין קלרה	גוש : 38237 חלקה : 31 מגרש : 29B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120471	בקשה להעברה בטאבו	35
58	אגמית 15 כניסה 1 , שכונה : מעוף	שרעבי יואב	גוש : 38236 חלקה : 9 מגרש : 13B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120476	בקשה להעברה בטאבו	36
59	טל 4 כניסה 2 , שכונה : גבים	זאה עמירם	גוש : 38241 חלקה : 34 מגרש : 216A	בית משותף , העברת בעלות	20120352	בקשה להעברה בטאבו	37
59	רחוב מפל 33 כניסה 1, שכונה : גבים	בן נר עמוס	גוש : 38242 חלקה : 103 מגרש : 78A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120496	בקשה להעברה בטאבו	38
60	ערבה 42 כניסה 1 , שכונה : נעורים	נהרי שלומי	גוש : 38231 חלקה : 5 מגרש : 204	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20120493	בקשה להעברה בטאבו	39

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 1</b>	<b>בקשה להיתר: 20100108</b>	<b>תיק בניין: 1725</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אבו רביעה אימן

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
אלסאנע מנסור

**כתובת:** רחוב ענבלים 7, שכונה: רננים

**גוש וחלקה:** גוש: 38243 חלקה: 56 מגרש: 1083

**תוכניות:** 25/101/02/24, 2017/מק/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 486.00

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניית בית חדש 301.71 מ"ר.  
אושר בהיתר המקורי 191.52 מ"ר

**שטח עיקרי:** 69.78 **שטח שירות:** 40.41

**חוות דעת**

**התכנית תובא לדיון לאחר תיקונה**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	21/04/2010
הושלם	29/10/2012

**גליון דרישות**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח המרפסת בקומה א' יחושב כשטח עיקרי
- לא ברור מהיכן לקוחים השטחים המוצעים והקיימים בטבלה בדף ראשון - יש לתקן

**אישורים (רשויות):**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א
  - אישור היחידה לאיכות הסביבה
  - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
  - אישור מכבי אש
- |          |            |
|----------|------------|
| הושלם    | 21/04/2010 |
| לא הושלם |            |
| לא הושלם |            |



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100108

### הערות לתיקון התכנית:

				- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	09/09/2012			- חישוב שטחים גרפי- יש לתקן
הושלם	26/11/2012			- תוכנית גג עם מיקום דוד שמש, קולטים, מיסתור לדוד, אנטנה,
הושלם	30/10/2012			- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
הושלם	09/09/2012			- תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
הושלם	09/09/2012			- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר - הבית בנוי באבן
הושלם	30/10/2012			- החזיתות אינן מתאימות למה שבנוי בפועל
הושלם	26/11/2012			- הגג לא תואם את הבנוי בפועל
הושלם	09/09/2012			- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף.
הושלם	09/09/2012			- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
הושלם	30/10/2012			- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
הושלם	30/10/2012			- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים בין המגרשים
				- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
				- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
				- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
				- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	30/10/2012			- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
הושלם	30/10/2012			- להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם	30/10/2012			- יש להוסיף את גבהי ה-0.0 של המגרשים הגובלים בחתכים
				<b>תכנית פיתוח הכוללת:</b>
				- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
				- דרישות מח' התברואה.
				- יש לציין את סוגי הקירות וסוגי המעקות המוצעים מסביב למגרש (גידור)- לציין לפי איזה פרט הגידור
הושלם	30/10/2012			- פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים
הושלם	30/10/2012			- יש לציין גבהי מעקות במרפסות .
				- חישובים סטטיים של המבנה.
				- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
				- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
				- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				- אגרת פינוי פסולת בנין
				=====
				* בדיקת תיק לטופס 4 תקנה 5 * תעודת גמר *
				=====
				* שם מטפל : אבו רביע אימן
				* תפקידו : בעל נכס
				* טל : 050-5253132
				-
לא הושלם				* טופס בקשה לחיבור תשתיות
לא הושלם				* טופס בקשה לתעודת גמר
לא הושלם				* דיווח מודד לפני ביצוע עבודות במקרקעין (סימון מתווה ו-0.00)
לא הושלם				* דיווח מודד לאחר יציאת רצפת 0.00



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100108

- \* מפת מודד מצבית (בנייר למח' הנדסה ובממוחשב לאחראית מיחשוב)
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר יסודות
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: פרט ראדון
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר ממ"ד
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: גמר הקמת שלד
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב: קירות תומכים
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה - בשלב: גמר בניה
  - \* דיווח אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה- בשלב: גמר בניה
  - \* אישור הג"א
  - \* אישור תאגיד "מעיינות הדרום" - (מים וביוב) (הפניה \_\_\_\_, שובר לתשלום \_\_\_\_)
  - \* אישור מחלקת תברואה (הפניה \_\_\_\_)
  - \* אישור מחלקת הנדסה
  - \* תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - \* אישור היחידה לאיכות הסביבה (הפניה \_\_\_\_)
  - \* הודעה על פינוי פסולת
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120451</b>	<b>תיק בניין: 1697</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית ערד  
סמסון משה

**כתובת:** רחוב צבר, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38220 חלקה: 50

**תוכניות:** 130/03/24, 107/03/24

**יעוד:** שטח ציבורי פתוח      שטח מגרש: 10598.00

**שימושים:** גנים ציבוריים, ש.צ.פ.      **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

הקמת גדר מתכת סביב פסל השחף. גובה גדר 1.1 מ', דוגמא ע"פ פרט מצ"ב או ש"ע

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה להיתר: 20120411</b>	<b>תיק בניין: 1218</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
בראלי נתן



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120411

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** חרוב 1 דירה 7, שכונה: חלמיש  
**גוש וחלקה:** גוש: 38234 חלקה: 23 מגרש: 108  
**תוכניות:** 4/112/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ג  
**שימושים:** בית משותף  
**שטח מגרש:** 4003.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת חדר ע"י סגירת מרפסת 14.85 מ"ר

**שטח עיקרי:** 14.85

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2012111 מתאריך 13/11/2012 הוחלט:**  
**הבקשה לא מאושרת, יש להגיש חתימות של 75% מהדיירים ולהביא לדיון חוזר בוועדה.**

דיון חוזר לאחר קבלת חתימות של 77% מהדיירים במגרש

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>גיליון דרישות</u>
		מילוי פרטים בטופס ההגשה ו חתימות:
לא הושלם		- המבקש
הושלם	12/11/2012	- עורך הבקשה
הושלם	12/11/2012	- מתכנן השלד
הושלם	12/11/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	12/11/2012	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום נכון
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן את שטח המגרש ל- 4003 מ"ר
		א י ש ו ר י ם (רשויות):
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	09/12/2012	- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		הערות לתיקון התכנית:
		- קונטור המבנה המסומן על תרשים המגרש אינו נכון, לתקן
		- יש לרשום נכון את המפלסים בבנין החל ממפלס 2.9 -
הושלם	12/11/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- יש להוסיף פרט חיבור בין הפאנל לבלוקים/ בטון הקיימים
הושלם	12/11/2012	- ואין חריגות בקו בנין.



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120411

- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר, יש לציין "טיח בדוגמה קיימת"
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חתימת שכנים - יש להשלים את חתימות השכנים (התקבלו 77% מחתימות השכנים)
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
הושלם 09/12/2012  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### הערות פיקוח

- התוספת לא בנויה
- \* בדיקת תיק לטופס 4 תקנה 5 \* תעודת גמר \*
- תאריך :
- \* שם מטפל :
- \* טופס בקשה לתעודת גמר
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר יסודות
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : פרט ראדון
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום קונסטרוקציה - בשלב : גמר הקמת שלד
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום ארכיטקטורה - בשלב : גמר בניה
- \* דיווח אחראי לביקורת בתחום מתקני תברואה- בשלב : גמר בניה
- \* אישור מחלקת ביצוע-(מים וביוב)(הפניה\_\_\_, שובר לתשלום\_\_\_)
- \* אישור מחלקת הנדסה
- \* תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- \* AS-MADE על שרטוט ודיסקט לפי מפרט העירייה מאושר ע"י
- \* בדיקת ראדון ע"י מכון מורשה(ע"י איכות הסביבה)עד200בקר"לומ"ק
- \* אישור היחידה לאיכות הסביבה(הפניה\_\_\_)
- \* תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

הושלם 12/11/2012  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

1310000110 תיק בניין :	20110427 בקשה להיתר :	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
סספורטס יצחק ורונית

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת :** רחוב אפיק 29 כניסה 1, שכונה : גבים

**גוש וחלקה :** גוש : 38242 חלקה : 200 מגרש : 110A

**יעוד :** אזור מגורים א

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי      **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110427

**מהות הבקשה**  
**תוספת למבנה 40.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + ציפוי הבית באבן שטח קיים 60.0 מ"ר**

**שטח עיקרי:** 40.00      **שטח שירות:** 6.00

### חוות דעת

**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011112 מתאריך 15/11/2011 הוחלט:**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2011112 מיום 15/11/11**

### החלטות

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש
הושלם	21/11/2011	- עורך הבקשה
הושלם	21/11/2011	- מתכנן השלד
הושלם	21/11/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	21/11/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	21/11/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	25/12/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח מוצע הוא $7.0 \times 5.72 = 40.0$ , מאיפה לקוח שטח המדרגות
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
הושלם	20/06/2012	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	09/12/2012	- אישור הג"א
הושלם	24/09/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<b>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</b>
הושלם	19/11/2012	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
הושלם	24/09/2012	- תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000, יש לצבוע את המגרש
הושלם	20/06/2012	- יש לצבוע את התכניות ע"פ מוצע וקיים
הושלם	20/06/2012	- אין להציע חלון בקיר המשותף בחדר שירות
הושלם	20/06/2012	- לא ברור איך מתנקז הגג של חדר השירות
הושלם	20/06/2012	- יש להוסיף את המסתור של דוד השמש בכל החזיתות והחתיכים
		- יש להוסיף כרכוב לגג המוצע גם בתכניות
		- יש לציין גבהים מוצעים בתכנית גג
		- תכנית הגג אינה מתאימה לחתיכים
הושלם	20/06/2012	- יש לסמן את השיפועים בגג החניה והמחסן
הושלם	20/06/2012	- לא ברור מדוע בחזית צפון מערבית רשום כחומר גמר טיח
הושלם	20/06/2012	- יש להוסיף קווי קרקע בחזיתות המחסן, יש לציין חומרי גמר למחסן
הושלם	20/06/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/06/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	25/12/2012	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתיכים וחזיתות בלבד

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20110427

- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- התוספת לא בנויה
- לא הושלם      20/06/2012      הושלם
- לא הושלם      21/11/2011      הושלם

<b>סעיף 5</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120457</b>	<b>תיק בניין: 1044</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
טויג משה

**כתובת:**

רחוב חלמונית 13, שכונה: שקד  
גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 103 מגרש: 619

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 505.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

גדר איסכורית בין שכנים, גובה 1.8 מ'

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, לא תאושר הצבת גדר איסכורית, יש להציע חומר חלופי לגדר, כמו כן יש להחתים את השכן הגובל בגדר טרם הבאת הבקשה לדיון חוזר.

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120458</b>	<b>תיק בניין: 1280000060</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
רוד דיאנה ונחום

**כתובת:**

בוקק 5 כניסה 2, שכונה: גבים  
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 80 מגרש: 239A, חלקה: 79 מגרש: 239B

**תוכניות:**

76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

**מהות הבקשה**

הקמת גדר בלוקים בגובה 1.8 מ' בגבול משותף בין מגרשים



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20120458

**החלטות**  
**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

- יש לציין כי הטיח יהיה דו צדדי  
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

17/12/2012 הושלם

**הערות פיקוח**  
- גדר בנויה בהתאם לבקשה

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להיתר : 20120420</b>	<b>תיק בניין : 1519</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ז'ולטק חיים  
**בעל הנכס**  
מ.מ.י.  
**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת :** רחוב חופית 15, שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :** גוש : 38239 חלקה : 22 מגרש : 382

**תוכניות :** 2030/מק/24 , 2019/מק/24 , 5/במ/24

**יעוד :** אזור מגורים א שטח מגרש : 588.00

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 2 יח"ד בקומה א' 75.04 מ"ר

שטח קיים 215.31 מ"ר

**שטח עיקרי :** 75.04

**חוות דעת**

בתכנית מוצעות 2 יח"ד נוספות, ע"פ תב"ע בתוקף אין אפשרות לאשר תוספת יח"ד

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, ע"פ תב"ע בתוקף, אין אפשרות לאשר יח"ד נוספות

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת : 20120459</b>	<b>תיק בניין : 1835</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
טיבין ולדיסלב



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120459

**כתובת:** רחוב שלדג 9, שכונה: מעוף  
**גוש וחלקה:** גוש: 38239 חלקה: 47 מגרש: 353  
**תוכניות:** 2030/מק/24, 2019/מק/24, 5/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**שטח מגרש:** 521.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

שער חניה חשמלי מתרומם

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- השער קיים תואם תכנית

11/12/2012 הושלם

286 תיק בניין:	20120460 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

כהן שמעון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ז'וכוביצקי גליה

**כתובת:** רחוב סיירים 14, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38213 חלקה: 7 מגרש: 46

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

פיצול הבית ל-4 יח"ד, ללא תוספת שטח

**חוות דעת**

יש לדאוג להבטחת 4 מקומות חניה

**החלטות**

לא דנו, ירד מסדר היום, התכנית תובא לדיון לאחר השלמות ע"פ דרישות פיקוד העורף.

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120460

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד - יש שבירה של קיר 20 ס"מ
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור הג"א
- הערות לתיקון התכנית:
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- יש לתת פתרון לחניית בהתאם לתקן
- יש להוסיף תרשים מגרש
- יש לצבוע את התכניות והחתכים בהתאם למוצע
- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1280000072 <b>תיק בניין:</b>	<b>20120461 : בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 10</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

שטיינברגר אפרת ורן

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

פלינסקו מיכאלה

#### **כתובת:**

צאלים 5 כניסה 2 , שכונה : גבים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 104 מגרש: 251A , חלקה: 103 מגרש: 251B

#### **תוכניות:**

141/03/24 , 1/76/במ/24 , 3/76/במ/24 , 2004/מק/24

#### **יעוד:**

אזור מגורים א

#### **שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### **מהות הבקשה**

מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ במרפסת + פרגולת עץ בחניה

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120461

**שטח קיים 60.0 מ"ר**

**שטח שירות: 6.00**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:**

<b><u>תאריך השלמה</u></b>	<b><u>סטטוס</u></b>	
12/12/2012	הושלם	- המבקש
12/12/2012	הושלם	- עורך הבקשה
12/12/2012	הושלם	- מתכנן השלד
12/12/2012	הושלם	- אחראי לביצוע
12/12/2012	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
12/12/2012	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- בחתכים לצבוע בצורה נכונה את הפרגולות (לסירוגין)
12/12/2012	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
12/12/2012	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
17/12/2012	הושלם	- תוספות למעט מחסן טרם בוצעו
17/12/2012	הושלם	- מחסן בנוי בהתאם לבקשה
17/12/2012	הושלם	- תמונות בארכיב

216 תיק בניין:	20120462 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרצר רון ואליוזה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

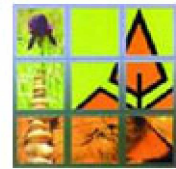
**כתובת:**

רחוב הגלעד 11, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38212 חלקה: 54 מגרש: 158





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20120462

תוכניות : 3/110/03/24

יעוד : אזור מגורים ב

שימושים : בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

חניה מקורה 19.89 מ"ר + פרגולת עץ + שער חניה מתרומם שטח קיים 128.58 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/12/2012
הושלם	12/12/2012
הושלם	12/12/2012
לא הושלם	
הושלם	12/12/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטחים קיימים
- א י ש ו ר י מ (רשויות):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש להוסיף את הפרגולה למהות הבקשה
- יש לצבוע את החתכים ע"פ חומרי הבניה
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות החניה והפרגולה
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

המצב בשטח תואם את התכניות המוצעות

סעיף 12	בקשה להיתר : 20120463	תיק בניין : 1803
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

### בעלי עניין

- מבקש
- לזנס ג'ורג'י ורחל
- בעל הנכס
- מ.מ.י.
- עורך
- פלינסקו מיכאלה



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה להיתר : 20120463

**כתובת:** רחוב ניגונים 8, שכונה : רננים  
**גוש וחלקה:** גוש : 38244 חלקה : 2 מגרש : 1207  
**תוכניות:** 25/101/02/24 , 2017/מק/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי  
**שטח מגרש:** 465.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**  
פרגולת עץ בחזית המבנה

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

12/12/2012 הושלם  
 12/12/2012 הושלם  
 12/12/2012 הושלם  
 12/12/2012 הושלם  
 12/12/2012 הושלם  
 12/12/2012 הושלם  
 12/12/2012 הושלם

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
  - עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
  - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- הערות לתיקון התכנית:**
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
  - יש לתקן את תכנית העמודים ולהתאימה למה שבנוי בפועל
  - יש לצבוע את החתך בהתאם לחומרים מוצעים
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**הערות פיקוח**

- הפרגולה קיימת, תואמת תכנית

12/12/2012 הושלם

8100000019 תיק בניין :	20120464 בקשה להיתר :	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אבירם נורית  
**בעל הנכס**  
מ.מ.י.  
**עורך**  
פלינסקו מיכאלה



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120464

**כתובת:** רחוב הגלעד 45, שכונה: הצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38213 חלקה: 63 מגרש: 102

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

פרגולת עץ + סככת חניה 12.42 מ"ר  
שטח קיים 194.58 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/12/2012
הושלם	12/12/2012
הושלם	12/12/2012
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

### גיליון דרישות

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לרשום שטח חניה מבוקש
- א י ש ו ר י מ (רשויות):
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- נסח טאבו
- חתימת השכן הגובל בפרגולה
- יש לתקן את קו הבנין הציד
- יש לצבוע את ההצללה בצורה נכונה בחתכים (לסירוגין)
- יש לציין גבול מגרש וקו בנין אנכיים בחתכים
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תיק בניין: 1428000027	בקשה להיתר: 20120202	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
שוורץ גרשון

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120202

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
סיגלוב מיכאל

**כתובת:** נחל 8 כניסה 1, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 251 מגרש: 27A, חלקה: 250 מגרש: 27B  
**תוכניות:** 134/03/24, 142/03/24, 1/76/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 513.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת לסלון 10.66 מ"ר + סגירת חצר משק 6.8 מ"ר + תוספת בצד 3.2 מ"ר + מחסן 5.11 מ"ר + גגון כניסה 2.0 מ"ר + גג רעפים בחזית 6.97 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולה אחורית שטח קיים 127.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 27.63 **שטח שירות:** 7.11

**חוות דעת**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

לא הושלם		- המבקש
הושלם	19/07/2012	- עורך הבקשה
הושלם	19/07/2012	- מתכנן השלד
הושלם	19/07/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	19/07/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	19/07/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	28/08/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - התוספות המוצעות הינן שטח עיקרי מלבד מחסן, חניה וגגון צדדי 2.0 מ"ר
		<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
הושלם	21/11/2012	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
הושלם	19/07/2012	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000 - לסמן את המגרש המבוקש
הושלם	28/08/2012	- יש להוסיף חישוב שטחים גרפי
הושלם	28/08/2012	- יש לצבוע את התכניות ע"פ המוצע
הושלם	19/07/2012	- יש להוסיף מידות לתוספות
הושלם	18/11/2012	- יש להוסיף גבהים לתוספת מוצעת בחתכים
הושלם	19/07/2012	- התוספות יהיו ע"פ מאושר בלבד, יש לתקן
		- לא יאושרו תוספות הנמוכות מהתקן
הושלם	18/11/2012	- יש להוסיף חומרי גמר לתוספות



## עיריית ערד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120202

הושלם	19/07/2012	- שטח גגון בצד יהיה מקסימום 2.0 מ"ר
הושלם	28/08/2012	- לא ברור האם מוצעת חניה סגורה, נראה כי רצפת החניה חורגת לכיוון השכן
הושלם	18/11/2012	- האם לגג הצדדי יש עמודי תמיכה ( בחזית מערבית יש, בדרומית אין?) גם בתכניות אין
הושלם	28/08/2012	- אם הגג בחזית בולט מעל התוספת יש להוסיף במקווקו בתכניות חתך א-א מופיע במקום אחר, יש לצבוע גם להריסה וגם מוצע בתכנית חצר משק מעל הסלון יש קורה קיימת שלא מסומנת בחתך
הושלם	18/11/2012	- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם		- יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים במחסן וחניה
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>		
הושלם	20/06/2012	- התוספות קיימות, תואמות תכנית

1245000003 : <b>תיק בניין</b>	<b>20120465 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 15</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

#### בעלי עניין

##### מבקש

אדמקר יחיאל מאיר

##### בעל הנכס

מ.מ.י.

##### עורך

פלינסקו מיכאלה

##### כתובת:

זמיר 62 כניסה 2 , שכונה : מעוף

##### גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 40 מגרש: 25A , חלקה: 39 מגרש: 25B

##### יעוד:

שטח מגורים : 500.00      אזור מגורים א

##### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי      תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת חדר 12.03 מ"ר + פרגולת עץ

שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח עיקרי: 12.03

#### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

#### תאריך השלמה סטטוס

הושלם      13/12/2012

#### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120465

הושלם	13/12/2012	-	-	עורך הבקשה
הושלם	13/12/2012	-	-	מתכנן השלד
הושלם	13/12/2012	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	13/12/2012	-	-	אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/12/2012	-	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/12/2012	-	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
				<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
לא הושלם		-	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		-	-	אישור הג"א
לא הושלם		-	-	אישור מכבי אש
לא הושלם		-	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
לא הושלם		-	-	אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
				<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
		-	-	יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
לא הושלם		-	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		-	-	יש להוסיף פרט חיבור בין הגג הקיים למוצע
לא הושלם		-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		-	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	16/12/2012	-	-	התוספות המבוקשות לא בנויות

סעיף 16	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120466</b>	<b>תיק בניין: 3080000001</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
שטיין אהרון

**כתובת:** רחוב קנאים 33, שכונה: טללים

**גוש וחלקה:** גוש: 38209 חלקה: 12 מגרש: 2

**יעוד:** מגורים 3-4 קומות **שטח מגרש:** 5392.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

### מהות הבקשה

סגירת חלל מתחת למדרגות ע"י דלת רשת

### חוות דעת

התקבלו חתימות של 75% מהשכנים

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

<b>סעיף 17</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120467</b>	<b>תיק בניין: 1679</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גל נפתלי ואלזבט

**כתובת:**

יסעור 55 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38555 חלקה: 944 מגרש: 944

**תוכניות:**

5/במ/24, 132/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 1966.00

**שימושים:**

בית טורי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

שער חניה דו כנפי מאלומיניום, פתיחה פנימה

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גיליון דרישות**

- יש לפתוח את השער החוצה עם מנגנון סגירה אוטומטי, אחרת פתיחת השער מבטלת מקום חניה
- אישור אחראי תנועה לנושא פתיחת השער פנימה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

**הערות פיקוח**

- השער קיים, תואם תכנית

13/12/2012 הושלם

<b>סעיף 18</b>	<b>בקשה להיתר: 20120468</b>	<b>תיק בניין: 1246000039</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קובלנקו אינסה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אנפה 8 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38236 חלקה: 42 מגרש: 103B, חלקה: 41 מגרש: 103A

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

גג רעפים מאחור 19.25 מ"ר

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20120468

**שטח קיים 60.0 מ"ר**

**שטח עיקרי: 19.25**

**החלטות**

**בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:**

לא הושלם		- המבקש
הושלם	13/12/2012	- עורך הבקשה
הושלם	13/12/2012	- מתכנן השלד
הושלם	13/12/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	13/12/2012	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	13/12/2012	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/12/2012	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b><u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u></b>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- יש להוסיף גבהים מתוכננים לגג רעפים ולסמן גובה גם בחתך (לא תאושר תוספת הנמוכה מהחתך)
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
		- יש לצבוע את החתכים
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.

**הערות פיקוח**

הושלם	16/12/2012	- גג רעפים כבר בנוי ותואם תכנית ההגשה. בסוף חודש נובמבר ניתנה אורכה בת 5 חודשים לקבלת היתר
הושלם	16/12/2012	- בניה. תמונה של גג רעפים נמצאת בארכיב מסמכים של תיק פיקוח.

1238000024 <b>תיק בניין:</b>	<b>20120469 בקשה להיתר:</b>	<b>19 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ציציל ויקטור ואינה

**בעל הנכס**

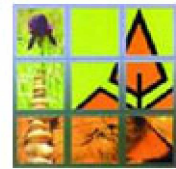
מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת: עורב 17 כניסה 2, שכונה: מעוף**





**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה להיתר: 20120469

**גוש וחלקה:** גוש: 38240 חלקה: 98 מגרש: 232A, חלקה: 97 מגרש: 232B  
**תוכניות:** 5/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 257.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת גגון רעפים בחזית 7.4 מ"ר + גגון פלסטיק מאחור 9.2 מ"ר + סככת חניה 18.87 מ"ר + שער חניה + 2 פרגולות עץ שטח קיים 119.20 מ"ר

**חוות דעת**

מבקשים להחשיב חלק משטח הסככה מאחור כמחסן ובמקום המחסן בפינה אחורית של המגרש התכנית לא ערוכה ברמה הנדרשת על כן לדיון עקרוני בלבד

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, אין אפשרות לעביר את שטחי המחסן המותרים מחוץ לקווי בנין לתוך קווי הבנין.

סעיף 20	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120470	תיק בניין: 238
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אבו עג'אגי עקרים

**כתובת:** פלמ"ח 32, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38211 חלקה: 162 מגרש: 10

**תוכניות:** 107/03/24

**יעוד:** אזור מסחרי

**שימושים:** מבנה מסחרי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

ציפוי הבניין באבן ירושלמית

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- מתכנן השלד - חתימה ע"ג התכנית
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - הערות לתיקון התכנית:
  - תוכנית סביבה ק.מ. 1:2500 או 1:5000
  - יש לציין על התכנית המצ"ב לאיזה כתובת מתייחס הפרט
  - יש לצרף חזיתות ולסמן ע"ג החזיתות את תחומי הציפוי

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120470

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

- הציפוי כבר בוצע

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 16/12/2012

828 תיק בניין:	20120472 בקשה להיתר:	21 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אברהמי יוסף ולילה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

דימשיץ גריגורי

**כתובת:**

רחוב ברקת 34, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38227 חלקה: 22 מגרש: 208

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 819.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

פרגולת עץ מעל כניסה + פרגולת עץ קדמית + מחסן פח 11.33 מ"ר + פרגולת חניה + שער נגרר שטח קיים 274.06 מ"ר

שטח שירות: 11.33

**חוות דעת**

שטח המחסן חורג משטח המחסן המותר לבניה (מותר 10.0 מ"ר).

**החלטות**

הפרגולות והשער יאושרו בכפוף למילוי גיליון הדרישות, המחסן לא מאושר, אין אפשרות לאשר מחסן הגדול מהמותר ע"פ תב"ע.

**תאריך השלמה סטטוס**

16/12/2012 הושלם  
16/12/2012 הושלם  
16/12/2012 הושלם  
לא הושלם  
16/12/2012 הושלם  
לא הושלם

**גליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120472

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים
  - **א י ש ו ר י מ (רשויות):**
  - אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
  - **הערות לתיקון התכנית:**
  - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1
  - ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
  - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
  - גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - יש להוסיף חתך דרך המחסן
  - יש לסמן את כל התכניות המוצעות בתכנית קומת קרקע וכן בתכנית גג
  - יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- התוספות בנויות, תואמות תכנית
- לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם      לא הושלם
- 16/12/2012      הושלם

6610000004 <b>תיק בניין:</b>	<b>20120473</b> <b>בקשה להיתר:</b>	22 <b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מרלינסקי מרדכי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**      חומה 2, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:**      גוש: 38214 חלקה: 79 מגרש: 8, חלקה: 78 מגרש: 7, חלקה: 77 מגרש: 6

**תוכניות:**      5/103/03/24, 2/103/03/24, 14/103/03/24, 10/103/03/24

**יעוד:**      אזור מגורים      שטח מגרש: 412.00

**שימושים:**      בית טורי      **תאור הבקשה:**      בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**  
הצללת עץ מאחור

**החלטות**  
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה**      **סטטוס**

**גליון דרישות**  
**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:**

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120473

הושלם	16/12/2012	-	-	המבקש
הושלם	16/12/2012	-	-	עורך הבקשה
הושלם	16/12/2012	-	-	מתכנן השלד
הושלם	16/12/2012	-	-	אחראי לביצוע
הושלם	16/12/2012	-	-	אחראי לביקורת באתר
				<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		-	-	יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
		-	-	בחתך הפרגולה, יש לצבוע את הקורות לסירוגין
לא הושלם		-	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		-	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
				<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	16/12/2012	-	-	הפרגולה קיימת, תואמת תכנית

סעיף 23	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120474	תיק בניין: 342
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

קפה וממתק בע"מ

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

ספורט ערד משרדית ולילך בע"מ

#### עורך

דימשיץ גריגורי

#### כתובת:

חן 34 דירה 1, שכונה: רחוב לאורך העיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 38217 חלקה: 11 מגרש: C

#### תוכניות:

114/03/24

#### יעוד:

אזור מסחרי

#### שימושים:

מבנה מסחרי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

סוכך זרועות 7.3 מ' \* 3.0 מ' עם סגירת חורף, צבע- DOCRIL 036, ע"פ פרט אחיד מצ"ב, בחזית החנות

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

#### מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

הושלם	16/12/2012	-	-	המבקש
הושלם	16/12/2012	-	-	עורך הבקשה
הושלם	16/12/2012	-	-	בעל הנכס



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120474

- מתכנן השלד - הושלם 16/12/2012
  - אחראי לביקורת באתר - הושלם 16/12/2012
  - הערות לתיקון התכנית:
  - חישובים סטטיים של המבנה. - לא הושלם
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 ) - לא הושלם
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) - לא הושלם
- הערות פיקוח**
- קיימות מרקוזות בצבעים שונים המיועדות להחלפה - הושלם 16/12/2012

1246000069 : תיק בניין	20120477 : בקשה להיתר	סעיף 24
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בן ארי אודי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

עירוני 30 כניסה 2 , שכונה : מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38238 חלקה: 50 מגרש: 128B

**תוכניות:**

5/5/24 במ/5

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 65.95 מ"ר + ממ"ד 16.82 מ"ר + פרגולות עץ

שטח קיים 66.0 מ"ר

**שטח עיקרי:**

65.95

**שטח שירות:** 16.82

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:**

**תאריך השלמה סטטוס**

- הושלם 17/12/2012
- הושלם 17/12/2012
- הושלם 17/12/2012
- הושלם 17/12/2012
- הושלם 17/12/2012
- הושלם 17/12/2012
- הושלם 17/12/2012

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120477

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:
- חתימת שכן הגובל בפרגולה צדדית
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות עדיין לא נבנו.

הושלם 23/12/2012

סעיף 25	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120480	תיק בניין: 686
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

### בעלי עניין

מבקש  
ברסקי מרדכי

כתובת: שיזף 9, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה: גוש: 38233 חלקה: 39 מגרש: 23

תוכניות: 4/112/03/24

יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 1400.00

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

סגירת שטח של 12.96 מ"ר בקומת עמודים עם סורג פלדה - למטרת איחסון אופניים ועגלות

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

### גליון דרישות

- יש לפרק את האיסקורית טרם הוצאת היתר בניה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- קיימת סגירת מחסן מאיסקורית בקומת עמודים

הושלם 17/12/2012

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 26</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20120481</b>	<b>תיק בניין: 1152</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית ערד

**כתובת:** רחוב פלמ"ח 1-13, רחוב יהודה 37-39, שכונה: ראשונים

**גוש וחלקה:** גוש: 38220 חלקה: 5 מגרש: 181

**תוכניות:** 130/03/24

**יעוד:** שטח ספורט

**שימושים:** ספורט ונופש **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

הצבת 2 סככות אלומיניום עם קירוי שמשונית מעל מושבי שחקנים. מידות כל סככה 8.8 \* 2.0 מ'.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**  
26/12/2012 הושלם  
לא הושלם

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- דיווח על עריכת ביקורת בשטח

<b>סעיף 27</b>	<b>בקשה להיתר: 20120483</b>	<b>תיק בניין: 443</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מיצד משה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
שליין ארקדי

**כתובת:** רחוב נוף 65, שכונה: הרדוף

**גוש וחלקה:** גוש: 38215 חלקה: 30 מגרש: 78

**תוכניות:** 103/03/24

**יעוד:** אזור מגורים **שטח מגרש:** 473.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סככת חניה מאיסכורית 18.4 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20120483

### חוות דעת

לדיון בווב"ע בשל היות המבקשת חברת מועצת העיר

### החלטות

מועבר לדיון בווב"ע בשל היות המבקשת חברת מועצת העיר

### גליון דרישות

- יש לצבוע את התכניות והחתכים ע"פ המוצע
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

### הערות פיקוח

- הסככה קיימת, תואמת תכנית

סעיף 28	בקשה לעבודה מצומצמת: 20120484	תיק בניין: 1604
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

### בעלי עניין

#### מבקש

ייגיאייב יגאל

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

דימשיץ גריגורי

#### כתובת:

קנאים 22 דירה 28, שכונה: רחוב לאורך העיר

#### גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 2 מגרש: 1

#### תוכניות:

24/במ/216, 24/מק/2010, 24/מק/2022, 24/03/113/4

#### יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5588.00

#### שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: שינוי בבניין

### מהות הבקשה

פרגולת אלומיניום עם במבוק במרפסת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 26/12/2012

### גליון דרישות

- הפרגולה המוצעת הינה מאלומיניום ואילו הפרט מעץ





# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20120484

- יש לציין את צבע האלומיניום המוצע
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

1310000116 : <b>תיק בניין</b>	<b>20120485 : בקשה להיתר</b>	<b>סעיף 29</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך : 18/12/2012		

### בעלי עניין

**מבקש**  
שריכין אולג

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** רחוב אפיק 41 כניסה 2, שכונה : גבים

**גוש וחלקה :** גוש : 38242 חלקה : 156 מגרש : 114A, חלקה : 155 מגרש : 114B

**תוכניות :** 2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24

**יעוד :** אזור מגורים א שטח מגרש : 264.00

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת למבנה 12.0 מ"ר + הצללות  
שטח קיים 93.85 מ"ר

**שטח עיקרי :** 12.00

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
  - עורך הבקשה
  - מתכנן השלד
  - אחראי לביצוע
  - אחראי לביקורת באתר
  - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן ע"פ אחוזי בניה
  - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים, לתקן ע"פ קיים
  - אישורים (רשויות):
  - אישור מנהל מקרקעי ישראל
- לא הושלם  
18/12/2012 הושלם  
18/12/2012 הושלם  
18/12/2012 הושלם  
18/12/2012 הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20120485

- אישור הג"א
  - אישור היחידה לאיכות הסביבה
  - אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
  - הערות לתיקון התכנית:
  - יש לסמן את הגגונים המיועדים להריסה וקיימים בהיתר
  - יש לצבוע את העמודים המוצעים בפרגולות בצבע כמוצא
  - יש לסמן מיקום דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים
  - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
  - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
  - ואין חריגות בקו בנין.
  - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
  - תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
  - הערות פיקוח
  - התוספת טרם נבנתה
- |  |            |       |  |
|--|------------|-------|--|
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |
|  | 18/12/2012 | הושלם |  |

1426000018 תיק בניין:	20120486 בקשה להיתר:	סעיף 30
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

צובירי סיגל ויוסי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

פלג 49 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 265 מגרש: 198B, חלקה: 264 מגרש: 198A

**תוכניות:**

1/76/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 499.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת 21.56 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

**שטח עיקרי:** 21.56

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

**מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:**

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20120486

הושלם	18/12/2012	- המבקש
הושלם	18/12/2012	- עורך הבקשה
הושלם	18/12/2012	- מתכנן השלד
הושלם	18/12/2012	- אחראי לביצוע
הושלם	18/12/2012	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	18/12/2012	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	18/12/2012	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
לא הושלם		- תשלום היטל השבחה
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	18/12/2012	- טרם נבנה

סעיף 31	בקשה להעברה בטאבו: 20120475	תיק בניין: 1246000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

בנימין עוזי

#### **כתובת:**

אנפה 15 כניסה 1, שכונה: מעוף

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38236 חלקה: 24 מגרש: 7A, חלקה: 23 מגרש: 7B

#### **יעוד:**

אזור מגורים א

#### **שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

### מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

### חוות דעת

תכנית מס' 5/5/24 במ/5/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר,

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120475

הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד 18.12.12.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

5380000005	תיק בניין:	20120448	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 32
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012				

**בעלי עניין**

מבקש  
שלום שי לסרי

כתובת: מזרח 14 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38232 חלקה: 8 מגרש: 212

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 854.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה.

**חוות דעת**

תכנית מסי 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 2002 ועד למכירתה ב-30.7.12.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1238000033	תיק בניין:	20120495	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 33
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012				

**בעלי עניין**

מבקש  
בירמן גדליה

כתובת: עורב 2 כניסה 2, שכונה: מעוף



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120495

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 6 מגרש: 266A, חלקה: 5 מגרש: 266B

תוכניות: 5/5/24 במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 3/5/24 במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר. הבית נרכש בשנת 1992 ונמכר 3.12.12. ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 34	בקשה להעברה בטאבו: 20120491	תיק בניין: 3240000013
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

בעלי עניין

מבקש  
לבודי קרול

כתובת: אופק 4 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 38 מגרש: 176

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה הייתה בבעלות המבקש משנת 2000 ועד למכירתה ב-27.9.12. ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120491

**החלטות**  
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1245000007	תיק בניין:	20120471	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 35
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012				

**בעלי עניין**

מבקש  
גולדשטיין קלרה

כתובת: זמיר 54 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 32 מגרש: 29A, חלקה: 31 מגרש: 29B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות וקבלת פטור מתשלום היטל השבחה.

**חוות דעת**

תכנית מס' 5/5/24 במ/5/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי תוספת תאריך קניה ומכירה של הנכס**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה, בתנאי תוספת תאריך קניה ומכירה של הנכס.

1246000013	תיק בניין:	20120476	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 36
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012				

**בעלי עניין**

מבקש  
שרעבי יואב

כתובת: אגמית 15 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 10 מגרש: 13A, חלקה: 9 מגרש: 13B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120476

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 5/5/24 במ/5/24 המשביחה את הנכס, אושרה ב-17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 1992 ועד

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הוספת תאריך מכירת הנכס**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה, בתנאי הוספת תאריך מכירת הנכס.

סעיף 37	בקשה להעברה בטאבו: 20120352	תיק בניין: 1280000043
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

זאה עמירם

כתובת:

טל 4 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 35 מגרש: 216B, חלקה: 34 מגרש: 216A

יעוד:

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

העברת בעלות בטאבו ובקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 1990 ובבעלות המבקש עד 6.5.12.

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 38	בקשה להעברה בטאבו: 20120496	תיק בניין: 1310000078
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

בן נר עמוס

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20120496

**כתובת:** רחוב מפל 33 כניסה 1, שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 104 מגרש: 78B, חלקה: 103 מגרש: 78A  
**תוכניות:** 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24  
**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס 141/03/24 אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נקנה בשנת 2007 ובבעלות המבקש עד היום.  
בעת קניית הנכס בשנת 2007, לא נעשתה העברת בעלות בשל אי תשלום היטל השבחה.  
**לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה, בעת קניית הנכס בשנת 2007, לא נעשתה העברת בעלות בשל אי תשלום היטל השבחה, לכן לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 39	בקשה להעברה בטאבו: 20120493	תיק בניין: 5360000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012112 תאריך: 18/12/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

נהרי שלומי

נהרי אורי אורלי

**כתובת:** ערבה 42 כניסה 1, שכונה: נעורים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38231 חלקה: 5 מגרש: 204  
**תוכניות:** 107/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית המשביחה את הנכס מס' 19/107/03/24 אושרה ביום 27/5/2007.



עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20120493

הנכס נרכש ע"י הורי המבקשת ב-1979 והיה בבעלותם עד 2011. המבקשת ירשה את הנכס ב-2011 ובבעלותה עד היום. ( נמצא בהליכי מכירה).

**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

**אושר פטור מתשלום היטל השבחה.**

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך